

KULOSAAREN KORTTELITALOA YMPÄRÖIVÄN ALUEEN ASEMAKAVAEHDOTUSTA KOSKEVIA KULOSAARELAISET RY – BRÄNDÖBORNA RF:N KOMMENTTEJA

Liikennejärjestelyt

Korttelitaloon kuuluvan suuren päiväkodin autoilla tapahtuvan jättöliikenteen järjestelyt ovat seuran käsityksen mukaan vielä puutteellisesti suunnitellut.

Korttelin 3300 kolmen itäisimmän rakennuksen autoliikenne, yksityisautoin ja palvelutarkoituksissa, on kai suunniteltu tapahtuvaksi samaa Presidentinpolun ja Werner Wirentien välistä jalankulkukäytävää kuin kevyt liikenne, ts. jalankulku ja pyöräilykin. Tämä on kestävä idea. Samoin on epäselvää kuinka tällainen, ehkä kolmen tai neljän yksityistontin kautta kulkeva yleinen liikenneväylä hallinnoidaan ja hoidetaan käytännössä ja kenen kustannuksella.

Maatyöt

Korttelin 3300 pihamaan korkeusasema tulee olemaan ainakin 6 – 7 metriä uusien kerrostalotonttien kohdalla korkeammalla kuin asemakaava-alueen eteläpuolella sijaitsevien tonttien vakiintuneet pihamaat. Syntyvä rinne on niin jyrkkä, että se on käytännössä toteutettavissa vain täyskorkuisella tukimuurilla. Sellaista ei aineistoon liittyvissä havainnekuviissa kuitenkaan näy.

Vaatus rakennusalueen luonnonkivien säästämisestä on korttelissa 3300 em. syystä absurdi. Korttelissa 2830 joudutaan vastaavasti melkoisiin kalliin louhintoihin tonttien itäpäässä, nykyisen kaavan puistoalueella. Niihinkään ei ole otettu kaavaselostuksessa eikä kaava-asiakirjoissa mainittavammin kantaa, vaikka ne vaikuttavat merkittävästi jäljelle jäävän puisto- ja virkistysalueen luonnonoloihin sekä siten alueen käyttökelpoisuuteen kaavan tarkoittamiin virkistystoimintoihin.

Ehdotus

Seuramme kanta on, ettei näin keskeneräistä kaavaehdotusta vielä pitäisi viedä lautakuntakäsittelyyn, vaan ainakin mainitsemamme ongelmat tulisi ensin ratkaista siedettävällä tavalla.

Helsingissä 4. toukokuuta 2015

Kulosaarelaiset ry – Brändöborna rf