



§ 159

LAUSUNNON ANTAMINEN VUODEN 2014 ARVIOINTIKERTOMUKSESTA

HEL 2015-003750, määräaika 13.5.2015

**LAUSUNTOEHDOTUS** Rakennuslautakunta lausuu tarkastuslautakunnalle tarkastuslautakunnan 15.4.2015 hyväksymästä arviointikertomuksesta vuodelta 2014 (kohdista 1.5. 1.6., 2.2. ja 2.3.) seuraavaa.

**Kohta 1.5. TARKASTUSLAUTAKUNNAN ESITTÄMIEN SUOSITUSTEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI**

Helsingin ulkomainossopimuksen osalta rakennuslautakunta toteaa, ettei nimeltä mainitsemattoman ulkomainoslaitteiden toimittajan, jonka kanssa kaupunki taannoin teki sopimuksen, vireille panemia lupahakemuksia ole tällä hetkellä käsiteltävänä rakennusvalvontavirastossa.

Asuntotuotantoprosessin sujuvoittamista tarkastelleen työryhmän raportin (31.12.2013) toimenpiteiden osalta on rakennusvalvontavirasto raportoinut viimeksi tammikuussa 2015 kaupunginkanslialle (Mari Randal). Sähköposti asiasta liitteenä.

**Kohta 1.6. TILIVELVOLLISTEN VELVOLLISUUS RYHTYÄ TOIMENPITEISIIN TILINTARKASTUKSEN SUOSITUSTEN JOHDOSTA**

Rakennusvalvontaviraston hankinnat liittyvät valtaosaltaan tietotekniisiin hankintoihin. Virasto on noudattanut hankintalain ja hallintolain muoto säännöksiä. Suurin osa hankinnoista tapahtuu kaupungin tekemien puitesopimusten mukaisesti.

**Kohta 2.2. TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN STRATEGIAN OSA-ALUEITTAIN**

Tarkastuslautakunta totesi vuotta 2013 koskevassa arviointikertomuksessaan, että muun muassa rakennusvalvontaviraston kohdalla tulee harkita sitovan toiminnallisen tavoitteen tavoitetason tarkistamista. Viraston ainoa sitova toiminnallinen tavoite koskee lupahakemusten käsittelyaikaa. Tavoite on aikoinaan muotoutunut poliittisessä prosessissa.

Talousarviossa virastolle asetettu sitova toiminnallinen tavoite on kytetty saapuneiden lupahakemusten käsittelyaikaan (80 % luvista 6 viikon kuluessa). Tavoite koskee kaikkia käsittelyyn saatettavia lupahakemuksia. Viraston tulospalkkiojärjestelmässä on tavoite ollut talousar-



viota tiukempi. Esimerkiksi vuonna 2013 ei lupakäsittelyaikaa koskevaan tulostavoitteeseen päästy. Vuonna 2014 tavoite toteutui osittain. Sen sijaan talousarvion tavoite on toteutunut.

Talousarviokirjassa on sitovan toiminnallisen tavoitteen lisäksi tarkasteltu laajemmin kaupungin strategiaohjelmaa viraston toiminnassa (s. 427).

Virastossa on meneillään sähköisen asioinnin kehityshanke. Pilotointi eräiden lupatyyppeiden osalta sähköisestä lupakäsittelystä käynnistyi helmikuussa 2015. Pilotti laajenee syksyllä koskemaan suurta osaa lupakäsittelystä. Samalla siihen kytketään mukaan vastaavia työnjohtajia koskeva ilmoitus- ja hyväksyntäprosessi.

Rakennusluvut käsitellään nopeasti päätösvaiheeseen silloin kun asiakirjat ovat kunnossa. Ammattitaitoiset suunnittelijat hyödyntävät viraston ennakoivaa lupakäsittelyprosessia, jolloin hankalat kohdat voidaan identifioida riittävän ajoissa, mikä on sekä asiakkaan että viranomaisen etu. Sähköinen lupakäsittely helpottaa asiakirjojen täydennyspyyntöjen lähettämistä, yksinkertaistaa ja nopeuttaa lausunntomenettelyjä ja mahdollistaa prosessin läpinäkyvyyden. Asiakaskyselyjen perusteella asiakkaalle on lupakäsittelyajan lisäksi tärkeämpää tietää, milloin tarkalleen lupapäätös voidaan tehdä.

### Kohta 2.3 DOKUMENTOINNIN PUUTTEET

Rakennuslautakunta toteaa, että virastossa tiedot on tallennettu tilinpäätösohjeistuksen mukaisesti. Jos puutteita tässä suhteessa on havaittu, toimittaa virasto tarvittavat tiedot, kun virastoa ensin asiasta informoidaan. Dokumentointikuvaus (23.1.2015) on liitteenä. Yksityiskohdalliset käsittelyaikatiedot jokaisesta luvasta voidaan tarvittaessa ajaa viraston operatiivisen tietojärjestelmän (Facta) kautta.

Lisätiedot:

Jääskeläinen Lauri, virastopäällikkö, puhelin 310 26220

Salmela Mikko, hallintopäällikkö, puhelin 310 26443

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto (Kuntalain 91 §)

### LIITTEET

- Liite 1 Arviointikertomus, jaetaan erillisenä liitteenä listan mukana lautakunnan jäsenille ja varajäsenille
- Liite 2 Lausuntopyyntö 17.4.2015
- Liite 3 Sähköpostiviesti 21.1.2015
- Liite 4 Talousarvio 2015, siv. 427
- Liite 5 Tilinpäätös, Dokumentointikuvaus (23.1.2015)

### PÄÄTÖS

Rakennuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen

J:\Rakennuslautakunta\2015\Lista 9 5.5.2015\Hela\VP6ptk LAUSUNNON ANTAMINEN VUODEN 2014 ARVIOINTIKERTOMUKSESTA.doc

Postiosoite

Rakennuslautakunta

PL 2300

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennuslautakunta

Siltasaarekatu 13

Helsinki 53

Puhelin

+(0) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)