



19.5.2015

PISARARADAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN TEHDYT MUUTOKSET (NRO 12290)

HEL 2012-010853
Ksv 3861_1,

Asemakaavan muutosehdotukseen muistutusten, lausuntojen ja jatkosuunnittelun johdosta tehdyt muutokset

- Kaupunginmuseon johtokunnan lausunnon johdosta on otsikon "KULTTUURIYMPÄRISTÖN, PUISTOJEN JA ARVOKKAAN RAKENNUSKANNAN HUOMIOON OTTAMINEN" alla oleva ensimmäinen kappale "Kaava-alueen keskeiset osat ovat ympäristöministeriön ja Museoviraston inventoinneissa (RKY 2009) määriteltä valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Suurin osa alueesta on Helsingin yleiskaava 2002:ssa määriteltä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi kokonaisuudeksi. Kaavan vaikutuspiirissä olevat puistot ja muut julkiset ulkotilat ovat siten kulttuurihistorialtaan ja /tai puistohistorialtaan arvokkaita alueita."

on muutettu seuraavasti:

"Kaava-alueen keskeiset osat ovat ympäristöministeriön ja Museoviraston inventoinneissa (RKY 2009) määriteltä valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Suurin osa alueesta on Helsingin yleiskaava 2002:ssa määriteltä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi kokonaisuudeksi. Kaavan vaikutuspiirissä olevat puistot ja muut julkiset ulkotilat ovat siten kulttuurihistorialtaan ja /tai puistohistorialtaan arvokkaita alueita. *RKY-kohteita koskevista suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.*"

- Pelastuslautakunnan lausunnon johdosta otsikon "PELASTUSTURVALLISUUS JA HENKILÖTURVALLISUUS" alle on viimeisenä lisätty uusi määräys "*Toteutettaville tiloille on laadittava riittävästi osoitteistoa ja nimistöä yhdessä muiden viranomaisten kanssa.*"
- HSL:n lausunnon johdosta on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi Töölön metron periaatepiirros Töölöntorin ja Pesararadan risteyskohdan alueella
- HSY:n lausunnon johdosta kaavaselostukseen on lisätty johtosiirtojen ja vesihuolto- ja yhteiskäyttötunneleiden siirron kustannusarvio.



19.5.2015

- Tivolitielle asemakaavaehdotuksessa merkitty pp/ht vastaa voimassa olevan asemakaavan merkintää. Merkintä on poistettu, jotta se ei ole ristiriidassa Linnanmäen ja Alppipuiston laadittavan asemakaavan kanssa.

 - Liikenneviraston lausunnon ja suunnitelmien tarkentumisen johdosta on muutettu mittalinjan mukaisessa järjestyksessä:
 - Vauhtitien ratatunnelin suuaukon aluetta on levitetty idän suuntaan hätäpoistumistien käytävän alueelle.

 - Vauhtitien ajotunnelin linjausta on tarkistettu siten, että ajotunnelille saadaan loivempi pituuskaltevuus. Tämä johtaa maanalaisen kaava-alueen laajenemiseen.

 - (ma-l/k) määräys Kaisaniemenpuiston kohdalla "Yleiskaavan liikennetunnelivaraukselle kaupungin tarpeisiin varattu maanalainen tila. Tila sijoittuu rautatiealueen yläpuolelle."

on muutettu seuraavasti

(ma-l/k) "Yleiskaavan liikennetunnelivaraukselle kaupungin tarpeisiin varattu maanalainen tila. Tila sijoittuu rautatietunnelin yläpuolelle."

 - Eläintarhan koulun eteläpuolella Pohjoisbaanan rampin aluetta on lisätty kalliioleikkauksen kohdalla 1,5 m

 - (mal) määräys "Alueen osa, johon saa sijoittaa työ-, huolto- ja pelastustunnelin suojavaöhykkeineen rautatierataa varten. Luku ilmoittaa tunnelin lattian likimääräisen korkeusase-
man, jonka alapuolelle on varattava 5 metriä korkea suojavaöhyke ja 6 metriä korkean tunnelin sivuille ja yläpuolelle on varattava 8 metriä korkea suojavaöhyke".
- on muutettu kuulumaan
- "Alueen osa, jolle saa sijoittaa työ-, huolto- ja pelastustunnelin ja teknisiä tiloja suojavaöhykkeineen rautatietä varten. Luku ilmoittaa tunnelin lattian likimääräisen korkeusase-
man, jonka alapuolelle on varattava 5 metriä korkea suojavaöhyke ja 7 metriä korkean tunnelin sivuille ja yläpuolelle on varattava 8 metriä korkea suojavaöhyke."



19.5.2015

- (mal-E) määräys "Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisen pelastus- ja huoltotunnelin."

on muutettu kuulumaan

"Alueen osa, jolle saa sijoittaa *Pisarakadun työ-, huolto- ja pelastustunnelin ja teknisiä tiloja suojavaöhykkeineen rautatietä varten. Aluetta saa käyttää myös maanalaisen lumenkulutuslaitoksen työ-, ja huolto- ja pelastustunnelina. Luku ilmoittaa tunnelin lattian likimääräisen korkeusasetman, jonka alapuolelle on varattava 5 metriä korkea suojavaöhyke ja 7 metriä korkean tunnelin sivuille ja yläpuolelle 8 metriä korkea suojavaöhyke.*"

- Kaikkia rautatieasemia koskemaan on lisätty määräys

ma-LRA1, ma-LRA2 ja ma-LRA3 koskevat yhteiset määräykset:

Asema-alueelle ja siihen liittyvään huolto- ja pelastustunneliin saa sijoittaa tarvittavia teknisiä tiloja, laitteita ja järjestelyjä. Vastaava tekstiosuus on poistettu keskustan aseman (LRA2) määräyksen lopusta. Tekstiä on myös lyhennetty.

- Maanalaisten tilojen korkeustasojen merkintöjä on tarkistettu.

- Liikenneviraston lausunnon ja suunnitelmien tarkentumisen johdosta on muutettu Töölön aseman kohdalla:

- (mai-11) määräys "Alueen osa Kivelän puistikossa, johon saa sijoittaa maanpintaan puistoalueelle maanalaisen rautatieaseman sekä Töölönkadun pysäköintilaitoksen ilmanvaihtokuiluja. Puistoalue on valtakunnallisesti merkittävän rakennetun ympäristön alueella (RKY 2009, Taka-Töölön kerrostaloalue)."

on muutettu seuraavasti:

"Alueen osa Kivelän puistikossa, johon saa sijoittaa maanpintaan puistoalueelle maanalaisen rautatieaseman sekä Töölönkadun pysäköintilaitoksen *enintään 7 metriä korkeita* ilmanvaihtokuiluja. Puistoalue on valtakunnallisesti merkittävän rakennetun ympäristön alueella (RKY 2009, Taka-Töölön kerrostaloalue)."



19.5.2015

- (mai-13) määräys "Alueen osa, johon saa sijoittaa maanpintaan pinta-alaltaan enintään 40 m² ja enintään 7 metriä korkean maanalaisen rautatieaseman ilmanvaihtokuilun. Alue on valtakunnallisesti merkittävän rakennetun ympäristön alueella (RKY 2009, Taka-Töölön kerrostaloalue)."

on muutettu seuraavasti:

"Alueen osa, johon saa sijoittaa maanpintaan pinta-alaltaan enintään 75 m² ja enintään 7 metriä korkean maanalaisen rautatieaseman ilmanvaihtokuilun. Alue on valtakunnallisesti merkittävän rakennetun ympäristön alueella (RKY 2009, Taka-Töölön kerrostaloalue)."

- Töölöntorin pohjoisreunan map-1 merkinnän rajausta on tarkistettu.
- Töölöntorin lippuhallin itäreunan map-2 varausta on tarkistettu.
- Töölöntori lippuhallin länsireunan ilmanvaihtokanavan map-2 merkintä on lisätty, map-1 merkintää on tarkennettu.
- Töölönkadun pohjoisen savunpoistokuilun mai-13 varausta on tarkennettu.

- Liikenneviraston lausunnon ja suunnitelmien tarkentumisen johdosta on muutettu keskustan aseman kohdalla:

- Lasipalatsin aukiolle osoitettu Pisararadan sisäänkäynti ja maanalainen sisääntuloaula (map 6, map 7) on merkitty ohjeellisena.
- Vanhan linja-autoaseman rakennuksen eteläosaan merkittyä Pisaran yleisöhisyyhteyden ja sisääntuloaulan (map 5) aluetta on laajennettu kellarin poistumisportaan tarvitsemalla tilalla.
- Lasipalatsin eteläpuolelle merkittyyn (map 3) kuilun pystyosuuden aluumerkintään on lisätty suojavyöhyke 4 m.
- Simonpuistikkoon merkityn maan pintaan tulevan kuilun aluumerkintää (d) on hieman laajennettu.



19.5.2015

- Simonpuistikkoon merkittyjen neljän maan pintaan tulevan kuilun aluemerkinä (e) on yhdistetty yhdeksi alueeksi, jota on hieman laajennettu.
- (d) määräys "Alueen osa, johon saa sijoittaa maanpintaan nousevan pinta-alaltaan enintään 10 m² savunpoistokuilun. Kuilun korkeus saa olla enintään 3 metriä."

on muutettu seuraavasti:

"Alueen osa, johon saa sijoittaa maanpintaan nousevan pinta-alaltaan noin 20 m² savunpoistokuilun. Kuilun korkeus saa olla enintään 3 metriä."

- (e) määräys "Alueen osa, johon saa sijoittaa maan pintaan nousevan, yhteensä 40 m² suuruisen, neljään yhtä suureen yksikköön jaetun savunpoistokuilujen rivin. Kuilujen korkeus saa olla enintään 3 metriä. Kuilujen näkyvät osat tulee suunnitella ympäristötaiteen keinoin arkkitehtuuriltaan korkeatasoisina ja ilmeeltään arvokkaaseen ympäristöön sopiviksi. Puistoalue on osittain valtakunnallisesti merkittävän rakennetun ympäristön alueella (RKY 2009, Lasipalatsi). Puistikon keskellä sijaitseva puurivi tulee säilyttää."

on muutettu seuraavasti:

"Alueen osa, johon saa sijoittaa maan pintaan nousevan, yhteensä noin 55 m² suuruisen, neljään yhtä suureen yksikköön jaetun savunpoistokuilujen rivin. Kuilujen korkeus saa olla enintään 3 metriä. Kuilujen näkyvät osat tulee suunnitella arkkitehtuuriltaan korkeatasoisina ja ilmeeltään arvokkaaseen ympäristöön sopiviksi. Puistoalue on osittain valtakunnallisesti merkittävän rakennetun ympäristön alueella (RKY 2009, Lasipalatsi). Puistikon ja Lasipalatsin eteläpuolen puurivit tulee säilyttää."

- (f) määräys "Alueen osa olemassa olevan raitisilman sisäänottokuilun vieressä, Hiljentymiskappelin eteläpuolella, johon saa sijoittaa pinta-alaltaan enintään 12 m² raitisilma-kuilun. Korkeus tulee sovittaa nykyisiin ilmastointirakenteisiin ja ympäristön rakennuskantaan. "

on muutettu seuraavasti:



19.5.2015

"Alueen osa olemassa olevan raitisilman sisäänottokuilun vieressä, Hiljentyiskappelin eteläpuolella, johon saa sijoittaa pinta-alaltaan noin 18 m² raitisilmakuilun. Korkeus tulee sovittaa nykyisiin ilmastointirakenteisiin ja ympäristön rakennuskantaan. "

- (g - h) määräys "Olemassa olevan muurin alueelle Forumin pysäköintilaitoksen ajoluiskan seinään saadaan sijoittaa enintään 20 m² poistoilmarutilä. Puistoalue on osittain valtakunnallisesti merkittävän rakennetun ympäristön alueella (RKY 2009, Lasipalatsi). Puiston keskellä sijaitseva puurivi tulee säilyttää. "

on muutettu seuraavasti:

"Olemassa olevan muurin alueelle Forumin pysäköintilaitoksen ajoluiskan seinään saadaan sijoittaa noin 20 m² poistoilmarutilä."

- (mai-1) määräys "Alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisia ilmanvaihto-, paineentasaus- ja savunpoisto- sekä lv/sähkökuilujen tiloja. "

on muutettu seuraavasti:

"Alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisia ilmanvaihto-, paineentasaus- ja savunpoisto- sekä lv/sähkökanavien ja kuilujen tiloja. Eteläisen Rautatiekadun ja Baanan alueella yleiskaavan liikennetunnelivarauksen alle sijoittuvan (mai-1) merkityn pystykuiluosuuden tulee rakennuslupavaiheessa ottaa huomioon ja väistää yleiskaava 2002:en liikennetunnelivarauksen suunniteltuja rakenteita ja tarvitsemaa suojavyöhykettä tasolla noin -3.0". Ennen rakennusluvan myöntämistä on laadittava erillinen selvitys yleiskaavan maanalaisen liikennevarauksen suunnitelmien ja sen teknisten tilojen huomioon ottamisesta sekä rakentamiseen varautumisesta."

- (mai-2) määräys "Alueen osa korttelin 14515 tontilla 1, johon saa sijoittaa maanpintaan pinta-alaltaan enintään 63 m² ja enintään 7 metriä korkean maanalaisen savunpoistokuilun. Alue on valtakunnallisesti merkittävän rakennetun ympäristön alueella (RKY 2009, Olympiarakennukset)."

on poistettu.



19.5.2015

- (mai-3) määräys "Simonpuistikon itäosaan sijoittuva Pissararadan keskustan aseman savunpoistokuilu. "

on muutettu seuraavasti:

"Simonpuistikon itäosaan sijoittuva Pissararadan keskustan aseman savunpoistokuilu ja -kanava."

- (mai-4) määräys "Simonpuistikon länsiosaan sijoittuvat Pissararadan keskustan aseman tulo- ja poistoilma- sekä savunpoistokuilut. "

on muutettu seuraavasti:

"Simonpuistikon länsiosaan sijoittuvat Pissararadan keskustan aseman tulo- ja poistoilma- sekä savunpoistokuilut ja -kanavat."

- Asemakaavan muutosalueen rajaa on tarkennettu keskustan aseman laiturialueen länsipuolen eteläreunalla rata-alueen uuden kiilalevikkien ja sen vaatiman suojavyöhykkeen verran.

- Parvelle merkitty alue (par) on muutettu sijainniltaan ohjeelliseksi. (par) määräys "par-merkityiltä parvitasoilta tulee olla näköyhteys laiturialueelle."

on muutettu seuraavasti:

"Ohjeellinen alueen osa, jolle sijoitettavilta parvitasoilta tulee olla näköyhteys laiturialueelle."

- Rautatien metroaseman ja asematunnelin yhteyden suojavyöhykerajaa on tarkennettu.

- (mai-5) määräys "Alueen osa, johon saa sijoittaa maanpintaan enintään 40 m² Pissararadan maanalaisen savunpoistokuilun ja sen ratakuiluun avautuvan savunpoistoritilän. Kuilun maanpintaan nousevat rakenteet on sijoitettava vanhan ratakuilun (Baanan) muurirakenteeseen sen tyyliin ja kaupunkikuvaan hyvin soveltuvalla tavalla. Rakentaminen ei saa supistaa ratakuilun kevyen liikenteen liikennetila ja se tulee sovittaa maanpäälliseen katutilaan. Kuilun



19.5.2015

rakenteet eivät saa estää yleiskaavan maanalaisen liikennevarauksen toteuttamista.

on muutettu seuraavasti:

"Alueen osa, johon saa sijoittaa maanpintaan pinta-alaltaan noin 60 m² Pissarakadan maanalaisen savunpoistokuilun ja sen ratakuiluun avautuvan savunpoistoritilän. Kuilun maanpintaan nousevat rakenteet on sijoitettava vanhan ratakuilun (Baanan) muurirakenteeseen sen tyyliin ja kaupunkikuvaan hyvin soveltuvalla tavalla. Rakentaminen ei saa supistaa ratakuilun kevyen liikenteen liikennetilaa ja se tulee sovittaa maanpäälliseen katutilaan. Kuilun rakenteet eivät saa estää yleiskaavan maanalaisen liikennevarauksen toteuttamista.

Ennen Pissarakadan Eteläisen Rautatiekadun ja Baanan kohdalle merkityn savunpoistokuilun (mai-1 ja mai-5 merkitty alue) rakennusluvan myöntämisestä on laadittava erillinen selvitys yleiskaavan maanalaisen liikennevarauksen suunnitelmien ja sen teknisten tilojen huomioon ottamisesta sekä rakentamiseen varautumisesta."

- Forumin korttelin tontilla 24 kohdalla olevan map-1 alueen hissiyhteyden ja sen yhdyskäytävän tasolla -34.5 tarvitsema suojavyöhyke sijoittuu viereiselle tontille 5. Tämä teksti on lisätty selostukseen.
- Sammonpuistikon (mai-8) ja Varsapuistikon (mai-7) kuiluvarausmerkinnät ja määräykset on poistettu kaavakartalta.
- Simonpuistikon länsiosan kohdalla asemakaavan muutosalueen rajaa on tarkennettu, johtuen maanalaisten ivkuilujen sijaintien täsmennyksestä.
- Selostukseen on lisätty teksti: Kolmensepänaukion suuntaan johtavan jalankulkukäytävän hätäpoistumistie järjestetään yhteistyössä HYY:n kiinteistöjen kautta.
- map-1 alueen rajausta on tarkennettu tasolla noin -34.5 kulkemaan Kalevan talon ja HYY:n kiinteistörajaa pitkin. Samalla osuudella länsipuolella on laajennettu kalliotilan suojavyöhyke.



19.5.2015

- Stockmannin kiinteistön puolelle merkityn sisäänkäynnin (map-8) osa-alueen rajausta on tarkennettu siten, että siihen mahtuu myös kahden hissikuilun tilavaraus.
- Kampin keskuksen Pissararadan sisäänkäynnin (map-2) merkittyy alueeseen on lisätty yleisen jalankulun maan-alainen osuus. Sisäänkäynnin yhteyteen (map-1) merkittyy alueeseen on lisätty pysäköintilaitoksen portaiden kellaritiloihin tarvitsemat tilat sekä Annanaukion kohdalla teknisten tilojen vaatimat tilat maan alla pysäköintilaitoksen alueella.
- (ma-LRA2) määräys "(Keskusta) Maanalaisen rautatieaseman rakennusala suojavyöhykkeineen. Luku ilmoittaa rautatieaseman likimääräisen laituritason korkeusaseman. Asematila toteutetaan yksiholvisena.

Rautatieaseman likimääräisen laituritason korkeusaseman alapuolelle saa sijoittaa 6 metriä korkeita teknisiä tiloja. Teknisten tilojen alapuolelle on varattava 5 metriä korkea suojavyöhyke.

Asemahallin korkeus saa päädyissä parvitasojen kohdalla olla enintään 20 metriä laituritasosta ylöspäin ja keskikohdalla 11 metriä laituritasosta ylöspäin. Asemahallin yläpuolelle on varattava 15 metriä korkea suojavyöhyke.

Laiturialueen molempiin päihin sijoitetaan symmetriset ylöstuloportaat sekä hissiyhteydet.

Asema-alueelle ja siihen liittyvään pelastus- ja työtunne- liosuuteen saa sijoittaa tarvittavia teknisiä tiloja, laitteita ja järjestelyjä, työtiloja Pissara-radan käyttö- ja huoltohenkilökunnalle sekä muita tarvittavia huoltotiloja ja ilmanvaihdon ja savunpoiston tarvitsemia puhallinlaitteita ja muita järjestelyjä."

on muutettu seuraavasti:

"(Keskusta) Maanalaisen rautatieaseman rakennusala suojavyöhykkeineen. Luku ilmoittaa rautatieaseman likimääräisen laituritason korkeusaseman. Asematila toteutetaan yksiholvisena.



19.5.2015

Rautatieaseman likimääräisen laituritason korkeusaseman alapuolelle saa sijoittaa 6 metriä korkeita teknisiä tiloja. Li-säksi asemaan liittyviä pumppaamotiloja saa sijoittaa 9.5 metriä laituritason korkeusaseman alapuolelle. Teknisten tilojen alapuolelle on varattava 5 metriä korkea suojavyöhyke.

Asemahallin korkeus saa päädyissä parvitasojen kohdalla olla noin 20 metriä laituritasosta ylöspäin ja keskikohdalla noin 11 metriä laituritasosta ylöspäin. Asemahallin yläpuolelle on varattava 15 metriä korkea suojavyöhyke.

Laiturialueen molempiin päihin sijoitetaan symmetriset ylöstuloportaat sekä hissiyhteydet.

– Liikenneviraston lausunnon ja suunnitelmien tarkentumisen johdosta on muutettu Hakaniemen aseman kohdalla:

- Paasivuorenpuistikon (mai-9) kuilun rakennusala on laajennettu kiinni katualueeseen.
- Eteläisen lippuhallin kohdalla map-1 aluumerkintää on kasvatettu mahdollistamaan vaihtoehtoinen hissiyhteys asematasolta.
- (map-1) määräystä "Alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin suojavyöhykkeineen käytävä-, porras- ja hissiyhteyksiä ja lippuhallitilat ja tilat, jotka liittyvät muihin maanalaisiin yleisiin jalankulkuyhteyksiin ja metroon."

on muutettu seuraavasti:

(map-1) Alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin suojavyöhykkeineen käytävä-, porras- ja hissiyhteyksiä, tarvittavat tekniset tilat ja lippuhallitilat ja tilat, jotka liittyvät muihin maanalaisiin yleisiin jalankulkuyhteyksiin ja metroon.

- (map-2) määräystä "Alueen osa, johon saa sijoittaa maanpintaan johtavan porras- ja hissiyhteyden suojavyöhykkeineen maanalaisista tiloista ja maanalaisesta jalankulkuväylästä. Yhteys tulee ensisijaisesti sijoittaa olemassa olevaan rakennukseen tai sen yhteyteen. (RKY 2009)."

on muutettu seuraavasti:



19.5.2015

(map-2) Alueen osa, johon saa sijoittaa maanpintaan johtavan porrass- ja hissiyhteyden suojaohyökköineen maanalaisista tiloista ja maanalaisesta jalankulkuväylästä sekä tarvittavat tekniset tilat. Liittyminen yleiseen jalankulkureittiin maanpinnassa on otettava huomioon. Yhteys tulee keskustan aseman alueella ensisijaisesti sijoittaa olemassa olevaan rakennukseen tai sen yhteyteen. (RKY 2009).

- Hakaniemen asematasolle liittyvien map-1 aluumerkintöjen rajauksia on tarkistettu vastaamaan ratasuunnitelmää.
- Parvelle merkitty alue (par) on muutettu sijainniltaan ohjeelliseksi. (par) määräys "par-merkityiltä parvitasoilta tulee olla näköyhteys laiturialueelle."

on muutettu seuraavasti:

"Ohjeellinen alueen osa, jolle sijoitettavilta parvitasoilta tulee olla näköyhteys laiturialueelle."

- Kaava-alueetta on laajennettu maanalaisilta osin siten, että ratasuunnitelmassa esitetyt hissien tarkistetut sijainnit mahduttavat kaava-alueelle sekä vaihtoehtoinen yhteys eteläiseen lippuhalliin on mahdollista toteuttaa.
- Maanalaista rata-alueetta ja kaava-alueetta on laajennettu ratasuunnitelman teknisien tilojen uusien tilavarausten mukaiseksi radan länsireunassa.
- Korkomerkintöjä on tarkennettu.
- Toinen linja 7 kiinteistön (11-307-7) kohdalla Pesararadan sisäänkäynnin vaatimaa tilavarausta on laajennettu ratasuunnitelman vaatimia tiloja vastaavaksi. Lisäksi kaava-merkintä on tarkennettu map-3 rakennusallalla.
- Pohjoisten kuilumerkintöjen (mai-10) rajauksia on tarkennettu.
- Diakoniapuiston ajotunnelin sisäänajoaukon (mal-aukko) aluerajausta ja kaava-alueetta siltä osin, on laajennettu kaatalueeseen rajautuvaksi sisäänajohteyden rakenteiden sisällyttämiseksi kaavamuutokseen.



19.5.2015

– Uusi savunpoistokanava kuiluineen on sijoitettu Alppipuistoon ja lisätty uusi määräys mai-14: "Alueen osa johon saadaan sijoittaa ilmanvaihtokuilun maan päälle ja korkeintaan kallioseinämän tasalle ulottuva osa, joka varustetaan turvakaiteella. Kuilurakennuksen julkisivu Baanalle tulee rakentaa ja sovittaa korkeatasoisilla materiaaleilla osaksi Alppipuiston kaupunkikuvassa näkyvää kallioseinämää."

– (ma-LRA3) määräys: "(Hakaniemi) Maanalaisen rautatieaseman rakennusala suojavyöhykkeineen. Luku ilmoittaa rautatieaseman likimääräisen laituritason korkeusaseman. Asematila toteutetaan yksiholvisena.

Rautatieaseman likimääräisen laituritason korkeusaseman alapuolelle saa sijoittaa 7 metriä korkeita teknisiä tiloja. Teknisten tilojen alapuolelle on varattava 5 metriä korkea suojavyöhyke. Asemahallin korkeus saa päädyissä parvitasojen kohdalla olla enintään 20 metriä laituritasosta ylöspäin ja keskikohdalla 11 metriä laituritasosta ylöspäin. Asemahallin yläpuolelle on varattava 15 metriä korkea suojavyöhyke."

on muutettu seuraavasti:

"(Hakaniemi) Maanalaisen rautatieaseman rakennusala suojavyöhykkeineen. Luku ilmoittaa rautatieaseman likimääräisen laituritason korkeusaseman. Asematila toteutetaan yksiholvisena.

Rautatieaseman likimääräisen laituritason korkeusaseman alapuolelle saa sijoittaa 7 metriä korkeita teknisiä tiloja. Liäksi asemaan liittyviä pumppaamotiloja saa sijoittaa 11 metriä laituritason korkeusaseman alapuolelle. Teknisten tilojen alapuolelle on varattava 5 metriä korkea suojavyöhyke. Asemahallin korkeus saa parvitasojen kohdalla olla 18 metriä laituritasosta ylöspäin ja muualla 7 metriä laituritasosta ylöspäin. Asemahallin yläpuolelle on varattava 9 metriä korkea suojavyöhyke."

– (mai-9) määräys " Alueen osa Paasivuoren puistikossa, johon saa sijoittaa maanpintaan pinta-alaltaan enintään 30 m² ja enintään 7 metriä korkean maanalaisen rautatieaseman ilmanvaihtokuilun, jonka julkisivumateriaalina tulee olla patinoitu kupari. Puistoalue, joka on kulttuurihistoriallisesti arvokas. Puistoa rajaavat puurivit tulee säilyttää."



19.5.2015

on muutettu seuraavasti:

"Alueen osa Paasivuoren puistikossa, johon saa sijoittaa maanpintaan pinta-alaltaan noin 40 m² ja enintään 7 metriä korkean maanalaisen rautatieaseman ilmanvaihtokuilun, jonka julkisivumateriaalina tulee olla patinoitu kupari. Puistoalueen kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas luonne ja puiston sisäänkäynti tulee huomioida asemointaessa ilmanvaihtokuilun maanpäällisiä osia."

- (mai-10) määräys "Alueen osa, johon saa sijoittaa maanpintaan pinta-alaltaan enintään 40 m² ja enintään 7 metriä korkean ilmanvaihtokuilun, paineentasauskuilun tai savunpoistokuilun, jonka julkisivumateriaalina tulee olla patinoitu kupari."

on muutettu seuraavasti:

"Alueen osa, johon saa sijoittaa maanpintaan pinta-alaltaan noin 50 m² ja enintään 7 metriä korkean ilmanvaihtokuilun, paineentasauskuilun, poistumistien tai savunpoistokuilun, jonka julkisivumateriaalina tulee olla patinoitu kupari."

- Selostuksen liitteistä on ajantasaistettu tilastotiedot, maanomistuskartta, kallioperän ruhjeiden ja maaperän savialueiden kartta.
- Selostukseen on liitetty Töölön metron periaatesuunnitelma Pisararadan risteysalueella ja Töölöntorin alueella.

Lisäksi kaavakarttaan ja selostukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.