



## § 224

### Yleisten töiden lautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2014

HEL 2015-003750 T 00 03 00

#### Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi tarkastuslautakunnalle seuraavan lausunnon tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2014:

#### 1.5 Tarkastuslautakunnan esittämien suositusten vaikutusten arviointi

Rakennusviraston nykyisin hallinnoiman Helsingin ulkomainossopimuksen sisältö on arvioitu vuotta 2012 koskevan arviointikertomuksen jälkeen. Kaupungin etu toteutuu parhaiten toimimalla sovintosopimuksen edellyttämällä tavalla. Myös silloisen hallintokeskuksen oikeuspalvelut kehotti rakennusvirastoa keväällä 2011 pyrkimään sopimuskumppaninsa kanssa sovintoon. Tämän vuoksi rakennusvirasto on pyrkinyt toimimaan kaupungin edun mukaisesti ja arvioinut, ettei vuotta 2012 koskevassa arviointikertomuksessa tarkoitettuihin toimenpiteisiin ole ollut syytä ryhtyä. Helsingin hallinto-oikeus on 25.11.2014 hylännyt ja jättänyt osittain tutkimatta Helsingin ulkomainossopimuksen sovintosopimuksesta tehdyn kunnallisvalituksen.

Hallintokuntien välinen yhteistyö tulee olemaan tiiviimpää tulevissa mainoslaitteiden kilpailutuksissa. Rakennusvirasto, rakennusvalvontavirasto ja kaupunkisuunnitteluvirasto ovat luoneet prosessin, jolla mainoslaitteen asettaminen kaupunkiympäristöön arvioidaan. Toistaiseksi rakennusvirasto ei ole kilpailuttanut mainoslaitteille uusia paikkoja, mutta yksittäisiä mainoslaitteita on arvioitu.

Helsingin ulkomainossopimuksen lisäksi rakennusvirasto on osallistunut arviointiaiheista myös koulutilojen kosteusvaurioiden korjaussuunnitteluun. Arkkitehtuuriosaston rakennusteknistä asiantuntemusta voisi tarvittaessa hyödyntää muun muassa työryhmässä ja ohjeistuksen laatimisessa.

#### 1.6 Tilivelvollisten velvollisuus ryhtyä toimenpiteisiin tilintarkastuksen suositusten johdosta

Laske-järjestelmä ei ole vielä käytössä rakennusvirastossa.

Rakennusvirastossa tehdään vuosittain paljon hankintapäätöksiä. Rakennusvirasto noudattaa hankintalain säännöksiä ja hallinto-osaston



lakimiehet tarkastavat suuren osan viraston hankintapäätöksistä ennen päätöksentekoa.

Otto-oikeusmenettely on rakennusvirastossa dokumentoitu tarkasti ja sitä voidaan myös seurata jälkikäteen. Yleisten töiden lautakunnan jäsenet voivat seurata ja tarkastaa otto-oikeusmenettelyssä olleet viranhaltijapäätökset.

Rakennusvirastossa tehdyt päätökset pidetään nähtävillä annettujen ohjeiden mukaisesti.

## 2.2 Tavoitteiden toteutuminen strategian osa-alueittain

Rakennusvirastoa koskeva sitova toiminnallinen tavoite katuverkossa yhteisenä työmaana toteutettujen hankkeiden kestosta ei toteutunut. Tämä johtuu siitä, että vuonna 2014 on ollut laajoja ja pitkäkestoisia hankkeita, joille on ollut välttämätöntä hakea koko vuodeksi kaivulupa. Tällaisia kohteita olivat mm. Jokeri II:n toteutukseen liittyvä Kuusimiehentien joukkoliikennekatu, Kehä I:n ja Kivikontien eritasoliittymä sekä Kuninkaantammen ja Honkasuon aluerakentamiskohteet. Nämä pitkäkestoiset hankkeet kasvattivat työmaiden keskimääräistä kestoä, eikä tavoitteeseen päästy.

Rakennusvirasto laatii vuoden 2016 sitovia toiminnallisia tavoitteita talousarvioehdotuksen ohjeistuksen mukaisesti. Tavoitteiden laadinnassa kiinnitetään erityisesti huomiota siihen, että tavoitteet ohjaavat toimintaa valtuuston strategiaohjelman suuntaan. Lisäksi tavoitteiden laadinnassa painotetaan virastojen yhteisiä tavoitteita sekä mitattavuutta ja seurantaa.

## 2.3 Dokumentoinnin puutteet

Rakennusvirasto kehittää sitovien toiminnallisten tavoitteiden asettamista siten, että niiden valvonta on yksinkertaisempaa. Rakennusvirasto tulee tallentamaan sitovien toiminnallisten tavoitteiden toteutuman dokumentoinnin tilinpäätöstyötilaan tilinpäätösohjeistuksen mukaisesti.

### 4.4.1 Hankinta- ja kilpailuttamiskäytännöt rakennusvirastossa

Rakennusvirasto huolehtii jatkossakin hankintaosaamisen ylläpitämisestä ja kehittämisestä sekä tarvittavasta uudesta ohjeistuksesta ja tiedottamisesta. Vuodesta 2013 on aloitettu viraston sisäisten toimistokohtaisten hankintakoulutusten järjestäminen. Virastotasoinen hankinta-asioiden ryhmä käsittelee osastokohtaisia käytännön hankintakysymyksiä sekä seuraa hankintojen oikeuskäytäntöä.



12.05.2015

Ki/5

Sopimusten seuranta ja valvonta tulee edelleen tehostumaan, kun kaupungin sopimushallintajärjestelmä otetaan rakennusvirastossa käyttöön. Sopimushallintajärjestelmällä saadaan myös paremmin kokonaiskuva viraston sopimuskannasta.

Esittelijä

kaupungininsinööri  
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Janne Penttinen, lakimies, puhelin: 310 38388  
janne.penttinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 [Tarkastuslautakunnan lausuntopyyntö, Yleisten töiden lautakunta.pdf](#)
- 2 [Tarkastuslautakunnan arviointikertomus, kohdat 1.5, 1.6, 2.2, 2.3, ja 4.4.1](#)

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Tarkastuslautakunta

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Lausuntoehdotus**

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Tarkastuslautakunta päätti 15.4.2015 § 45 hyväksyä arviointikertomuksen vuodelta 2014 ja hankkia siitä toimielimiltä tarvittavat lausunnot 13.5.2015 mennessä. Tarkastuslautakunta pyysi yleisten töiden lautakunnalta lausunnon tarkastuslautakunnan vuoden 2014 arviointikertomuksen kohdista 1.5 Tarkastuslautakunnan esittämien suositusten vaikutusten arviointi, 1.6 Tilivelvollisten velvollisuus ryhtyä toimenpiteisiin tilintarkastuksen suositusten johdosta, 2.2 Tavoitteiden toteutuminen strategian osa-alueittain, 2.3 Dokumentoinnin puutteet, 4.4.1 Hankinta- ja kilpailuttamiskäytännöt rakennusvirastossa. Arviointikertomus sekä tarkastuslautakunnan lausuntopyyntö arviointikertomuksesta vuodelta 2014 ovat esityksen liitteinä 1 ja 2.

Esittelijä

kaupungininsinööri  
Raimo K Saarinen



12.05.2015

Ki/5

---

Lisätiedot

Janne Penttinen, lakimies, puhelin: 310 38388  
janne.penttinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 [Tarkastuslautakunnan lausuntopyyntö, Yleisten töiden lautakunta.pdf](#)
- 2 [Tarkastuslautakunnan arviointikertomus, kohdat 1.5, 1.6, 2.2, 2.3, ja 4.4.1](#)

**Oheismateriaali**

- 1 [Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2014](#)

**Otteet**

**Ote**  
Tarkastuslautakunta

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Hallinto-osasto/HKR