ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

23 — Korttelin numero.

10 — Ohjeellisen tontin numero.

1530 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman kerrosluvun.

Rakennusala.

A — Porrashuoneen tunnus.

Johtotunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa sellaisia rakennustoimenpiteitä, jotka aiheuttavat haittaa tunnelin käytölle tai rakentelille.

e — Rakennusala, jolla saa olla liike-, toimisto-, sosiaalisia palvelu- tai näihin verrattavia tiloja kadunvarsirakennuksen ensimmäisessä maanpäällisessä kerroksessa siitä, kun käyttö tällaiseen huoneistoon on järjestettu suoraan kadulta.

RAKENNUSSUOJELU

Osa kaava-alueesta rajautuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Suomen Pankki, Kansallisarkisto, Säätytalo).

sr-1 — Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin tehty tällaisia toimenpiteitä, tulee ne korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöiden yhteydessä palauttaa alkuperäistoteutuksen mukaisiksi.

Rakennuksen korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöistä sekä hissien rakentamisesta tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa ennen rakennus- tai toimenpideluvan myönnämistä. Lupahakemukseen tulee liittää asiantuntijan laatima rakennushistoraselvitys.

Rakennuksen julkisivut, vesikatto, ikkunat, ulko-ovet, parvekkeet ja yksityiskohdat materaaleineen ja väreineen sekä alkuperäiset arvokkaat pihakanteet tulee säilyttää, minkä tulee olla korjaustöiden lähtökohtana. Mikäli rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti. Suojelumäärays ei koske huoneistojen sisätiloja.

Arvokkaita porrashuoneita ovat:

tonttila 11/6 porrashuoneet A, B, C ja D
tonttila 14/6 porrashuoneet A, B ja X
tonttila 14/12 porrashuoneet B, C, ja D
tonttila 15/4 porrashuoneet A, B, F ja G
tonttila 16/9 porrashuone A
tonttila 19/2 porrashuoneet A, B ja C
tonttila 21/1 porrashuoneet A ja B
tonttila 22/6 porrashuoneet A, B, C, D, E, F ja G
tonttila 23/10 porrashuone A.

Korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöiden lähtökohtana tulee ensisijaisesti olla, että arvokkaiden porrashuoneiden tilaosat, rakenteet ja pinnasyöksyt sekä alkuperäiset tai niihin verrattavat porraskaiteet, laitta-, seinä- ja kattopinnat, seisovet ja -ikkunat, valaisimet ja muut yksityiskohdat materiaaleineen ja väreineen säilytetään. Mikäli rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti.

Hissien rakentaminen salitaan porraskäyntehin, mikäli se on teknisesti ja rakennettuun ympäristöön liittyvä erityisiä arvoja turmelematta mahdollista. Hissit on toteutettava rakennustekniseesti siten, että ne sopivat mahdollisimman hyvin ympäristöönsä.

Hissin saa rakentaa kerrosalan lisäksi rakennuksen rungon ulkopuolelle sisäpihan puolelle ja porrashuoneen viereiseen asuin- tai apuilaan.

Hissiä ei saa rakentaa rungon ulkopuolelle tontilla 11/6 eikä tontilla 15/4 lukuun ottamatta G-pormasta, jonka yhteydessä hissikuilu voi maanpäällisenä kerroksena sijoittua osittain rakennuksen rungon ulkopuolelle.

Hissiä varten porrashuoneeseen saa tehdä uuden, arkkitehtuurin ominaispiirteisiin hyvin soveltuvan oven.

Olemassa olevien hissien kunnostustyöt tulee tehdä porrashuoneiden historiallisiksi arvoi ja arkkitehtuurin ominaispiirteet säilyttäen tai palauttaen.

DETALJPLANEBETECKNINGAR- OCH BESTÄMMELSER

AK — Kvartersområde för flervåningshus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning angir att beteckningen slopas.

23 — Kvartersnummer.

10 — Nummer på riktgivande tomt.

1530 — Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

IV — Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

A — Bokstavskod för trapphus.

Ledningstunnel. Där tunneln är belägen får inte utföras sådana byggnadsåtgärder som förorsaker olägenhet för tunnelns användning eller dess konstruktioner.

e — Byggnadsyta där affärs-, kontors-, sociala service- eller därmed jämförbara utrymmen får finnas i gatuhusets första våning ovan jord såvida direkt förbindelse till denna typs lägenhet ordnas direkt från gatan.

BYGGNADSSKYDD

En del av planområdet gränsar till en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009, Finlands Bank, Riksarkivet och Ständerhuset).

sr-1 — Byggnadskonstnärligt, historiskt och stadsbildmässigt värdefull byggnad.

Byggnaden eller en del av den får inte rivas och i den får inte utföras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten, som minskar byggnadens historiska värde eller ändrar arkitekturens särdrag.

Ifall sådana åtgärder tidigare utförts i byggnaden, ska de i samband med reparations-, ändrings- och tillbyggnadsarbeten återställas enligt det ursprungliga utförandet.

Om byggnadens reparations-, ändrings- och tillbyggnadsarbeten samt om byggande av hiss ska föres underhandlingar med museimyndigheten innan bygglov eller åtgärdstillstånd beviljas. Till lovansökan ska bifogas en byggnadshistorisk utredning gjord av en expert.

Byggnadens fasader, vattentak, fönster, ytterdörrar, balkonger och detaljer, materialval och färgsättningar samt ursprungliga värdefulla gårdskonstruktioner ska bevaras, vårkt ska vara utgångspunkten för reparationsarbetena. Ifall byggnadsdelar måste förnyas av tvingande skäl, ska det göras i enlighet med det ursprungliga utförandet. Skyddsbestämmelsen gäller inte bostädernas interiörer.

Värdefulla trapphus är:

på tomt 11/6 trapphusen A, B, C och D
på tomt 14/6 trapphusen A, B och X
på tomt 14/12 trapphusen B, C, och D
på tomt 15/4 trapphusen A, B, F och G
på tomt 16/9 trapphus A
på tomt 19/2 trapphusen A, B och C
på tomt 21/1 trapphusen A och B
på tomt 22/6 trapphusen A, B, C, D, E F och G
på tomt 23/10 trapphus A.

Som utgångspunkt för reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbetena ska i första hand vara att de värdefulla trapphusens rumsflöjder, konstruktioner och trapplopp, samt de ursprungliga eller med den jämförbara trappräckena, golv-, vägg- och taktyterna, innendörrarna och -fönstrena, belysningsarmaturerna och övriga detaljer, vari ingår material- och färgval, bevaras. Ifall byggnaddelar måste förnyas av tvingande skäl, ska det göras i enlighet med det ursprungliga utförandet.

Det är tillåtet att bygga hiss i trapptrappingarna, ifall det är tekniskt möjligt och möjligt utan att förstöra väsentliga värden i den byggda miljön. Hissarna ska byggnadstekniskt konstrueras så att de möjligast väl passar in i sin omgivning.

Hiss får byggas utöver våningsytan på utsidan av byggnadsstommen på innergårdssidan och i bostads- eller hjälputrymme intill trapphus.

Hissen får inte byggas utanför byggnadskroppen på tomt 11/6 eller på tomt 15/4 med undantag av trapphuset G, där hisstrumman kan vara belägen delvis utanför byggnadsgruppen i markvåningen.

För hissen får en ny vål till arkitekturens särdrag anpassad dörröppning tas upp till trapphuset.

Renovering av befintliga hissar ska genomföra så, att trapphusets historiska värde eller arkitekturens särdrag bevaras eller återställs.

TILAT

Mikäli erityiset syyt sitä vaativat, saa sosiaalisia palvelutiloja sijoittaa myös muihin kuin ensimmäiseen maanpäälliseen kerokseen, kuitenkin korkeintaan 20 % tontin sallitusta kerrosalasta.

Ullakolle saa rakentaa salitun kerrosalan lisäksi 100 m2 taton omaan käyttöön tulevaa saunatilaa.

PIHAT

Piha-alua on kunnostettava leikki- ja ulko-oleskelualueiksi ympäristöön sopivia materiaaleja ja istutuksia käyttäen.

Jäteastiat tulee sijoittaa rakennusrungon sisään. Mikäli tämä ei ole mahdollista, tulee jäteastioille rakentaa ympäristöön sopiva katos tai aitaus.

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja ei saa sijoittaa pihalle.

Autopaikkoja saa sijoittaa rakennusten kellarikerroksiin, autotalleihin ja maanalaisiin pysäkointitiloihin.

Maanalaisen pysäkointitilan kattotaso on rakennettava ja istutettava osaksi pihakonkaisuutta.

Maanalaisten pysäkointitilojen poistolmaa ei saa pihtaa pihalle.

Tontelle saa sijoittaa enintään 1 ap / 800 m2 kerrosalaa.

MUUTA

Mikäli tontin rajalla olevan rakennuksen seinä ei rajaudu naapurintontin rajalla olevan rakennuksen seinään, voidaan siihen avata ikkunoita, mikäli se ei heikennä rakennuksen rakennustaiteellista tai kaupunkikuvallista arvoa eikä palotunvollisuustassa.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

UTRYMMEN

Ifall särskilda skäl så fordrar får sociala serviceutrymmen förläggas även i andra än första våningen ovan jord dock högst 20 % av tomtens tillåtna våningsyta.

I vindsutrymmet får utöver den tillåtna våningsytan byggas ett högst 100 m2 stort bastutvrymme för husets eget bruk.

GÅRDSOMRÅDENA

Gårdsområdet ska renoveras till lek- och utevistelseområde med material och planteringar som passar in i miljön.

Avfallsbehållarna ska placeras i byggnadskroppen. Om detta inte är möjligt, ska man bygga ett skyddstak eller en inhägnad som passar in i miljön.

BILPLATSER

Bilplatser får inte placeras på gården.

Bilplatser får placeras i byggnadernas kellarvåningar, garage och underjordiska parkeringsutrymmen.

Taket till det underjordiska parkeringsutrymmet ska byggas och planteras som en del av gårdshelhetsen.

Evakueringsluften från de underjordiska parkeringsutrymmena får inte leddas ut till gården.

På tomten får placeras högst 1 bp / 800 m2 våningsyta.

ÖVRIGT

Ifall vägg i byggnad intill tomtgräns inte angränsar till vägg i byggnad på grönsen till grannstomten, kan där tas upp fönster, ifall detta inte minskar byggnadens byggnadskonstnärliga eller stadsbildmässiga värde eller brandsäkerhetsnivån.

I detta planområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINKI
HELSINGFORS

1. kaupunginosa Kruunuhaka
Korttelі 11 tontti 6
Korttelі 14 tontit 6 ja 12
Korttelі 15 tontti 4
Korttelі 16 tontti 9
Korttelі 19 tontti 2
Korttelі 21 tontti 1
Korttelі 22 Tontti 6
Korttelі 23 tontti 10
Asemakaavan muutos 1:1000

1 stadsdelen Kronohagen
Kvarteret 11 tomten 6
Kvarteret 14 tomterna 6 och 12
Kvarteret 15 tomten 4
Kvarteret 16 tomten 9
Kvarteret 19 tomten 2
Kvarteret 21 tomten 1
Kvarteret 22 tomten 6
Kvarteret 23 tomten 10
Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

12266

KSK	7.10.2014	PIIRUSTUS / RITNING	
SYRJÄ / MÄHTÄVÄNÄ	31.10.-1.12.2014	PÄIVÄYS / DATUM	7.10.2014
TIL / TILLÄMPAD		LAATIJA / GJORD AV	MARJAANA YLÄJÄÄSKI
MUUTETTU / ÄNDRAD		LIPPEGORD AV	
		PIRTEMMÄT / RITAD AV	MERIT TUOMI
HYVÄKSYTTY / GODKÄND			
TULLUT VOIMAAN / IKRAFT / I KRAFT		ASEMAKAAVAKIRKKALIKKO / STADSPLANECHEF	OLAVI VELTHEIM