



- OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MAARAKKSET**
- 8 m osayleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
 - Kunnan raja.
 - Kunnan nimi.
 - Asuntoalue. Alueelle saa rakentaa myös yksityisten ja julkisten palvelujen ja hallinnon tiloja sekä asuinympäristöön soveltuvia liike- ja työtiloja.
 - Palvelujen ja hallinnon alue sekä asunto-alue.
 - Keskustatoimintojen alue.
 - Liikennealueen osa, jonka yläpuolelle saa sijoittaa keskustatoimintojen alueen.
 - Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
 - Työpaikka-alue.
 - Liikennealueen osa, jonka yläpuolelle saa sijoittaa työpaikka-alueen.
 - Virkistysalue.
 - Maantien alue.
 - Metrolikenteen alue.
 - Vesiliikenteen alue.
 - Suojelualue. Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu merenrantaniitty.
 - Vesialue.
 - Venestama-alue.
 - Kelluvien rakennusten alue.
 - Vesialue, jolle saadaan rakentaa siltoja, jotka eivät saa häiritä veden virtausta.
 - Alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Katualue.
 - Kävelyn ja pyörätien pääreitti.
 - Ulkokilareitti.
 - Jalankulun yhteystarve.
 - Katuaukio / tori.
 - Likimääräinen virtausaukon sijainti.
 - Maanalaisten metrolikenteen alue.
 - Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.
 - Uimaranta.
 - Pilaantuneet maa-alueet on kaavoituksen ja muun suunnittelun yhteydessä selvitettyä ja ennen rakentamiseen ryhtymistä kunnostettava.
 - Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitettyä alueilla, jolla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva merkittävä ruoppausstarve.
 - Ennen alueella tehtävää täyttöä tai muuta vesirakennustyötä on oltava yhteydessä museovastuun vesienalaisinventoinnin organisoimiseksi.
- DELGENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Linje 8 m utanför delgeneralplaneområdets grän.
 - Kommungräns.
 - Kommunens namn.
 - Bostadsområde. På området får också uppföras utrymmer för privata och offentliga tjänster och administration samt affärs- och arbetsutrymmer, som anpassas till boendemynden.
 - Område för service och förvaltning samt bostadsområde.
 - Område för centrumfunktioner.
 - Del av trafikområde över vilken får placeras ett område för centrumfunktioner.
 - Område för offentlig service och förvaltning.
 - Område för arbetsplatser.
 - Del av trafikområde över vilken får placeras ett område för arbetsplatser.
 - Rekreatiomsområde.
 - Område för landsväg.
 - Område för metrotrafik.
 - Område för vattentrafik.
 - Skyddsområde. Med stöd av 29 § i naturvårdslagen skyddas äng vid havsstranden.
 - Vattenområde.
 - Område för småbåtshamn.
 - Område för flytande bostadsbyggnader.
 - Vattenområde där man får bygga broar som inte får hindra vattenströmningen.
 - Områdesgrän.
 - Gräns för delområde.
 - Gatuområde.
 - Huvudrutt för gång och cykling.
 - Friluftsled.
 - Behov av förbindelse för gångtrafik.
 - Öppen plats / torg.
 - Ungfärligt läge för strömningsöppning.
 - Underjordiskt område för metrotrafik.
 - Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
 - Badstrand.
 - Kontaminerade markområden bör klarläggas vid planering och byggande och rengöras innan bygge inleds.
 - Botten sedimentens kontamination bör klarläggas där betydande mudringsbehov föreligger p.g.a. byggande enligt plan.
 - Före utfyllnad på området eller annat vattenbyggnadsarbete ska man vara i kontakt med museiverket för att organisera under-vattensinventering.



KOIVUSAAREN OSAYLEISKAAVA

31. kaupunginosaa Lauttasaari

1:4000

DELGENERALPLAN FOR BJÖRKHOLMEN

31 stadsdelen Drumsö

1:4000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAMAARAKKASASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALPLANEAVDELNINGEN		12180
KSLK	18.12.2012	PIRUSTUS		
SPLK		PIRANG	11.12.2012	
NAKORANNA	18.1.-18.2.2013	PIKAVIS		
TEL PÄSENDP		DARJAF		
MAUTTERU	8.4.2014 KSLK	LAATINUT	M Reinikainen, V Heimonen	
ANDROK		UPPUNNUT		
		PIRANTTY	L Heimo	
		RITTO		
HVÄÄSYTTY				
ODORAND				
TULISET JOHNAAN				
RAATTI/KRAFFT				
		YLEISKAAVAPÄÄLLIKÖ	RIKHARD MANNINEN	
		GENERALPLANECHIEF		