



25.7.2012

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10, 00099 Helsingin kaupunki

Viite Ksv/HEL2011-004764

## Lausunto Helsingin kaupungin Olympiakylän asemakaavamuutosehdotuksesta

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMU HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
25. 07. 2012	
HEL 2011-004764	
Dnro/Dnr	100303
Tehtäväluokka	
Uppgiftsklass	

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti, puutarhahistoriallisesti sekä kaupunkikuvallisesti arvokkaan rakennuskannan ja ympäristökokonaisuuden säilyminen.

Asemakaavaehdotus ottaa arvokkaan kulttuuriympäristön ja kaupunkikuvan ansiokkaasti huomioon.

Alue sijaitsee Koskelantien varressa, joka aiheuttaa melu-, pakokaasu- ja hiukkaspäästöjä. Selostuksessa ei ole aiheesta selvityksiä eikä arvioitu tulevaisuuden liikennemääriä. Kaavamääräyksessä on kielletty uusien asuntojen sijoittaminen katutasoon. Pihojen suojaaminen Koskelantietä vasten toteutetaan puu- ja pensasryhmillä. Tämä on meluntorjunnan kannalta varsin tehoton ratkaisu. Jos kaupunki katsoo, ettei tehokas meluntorjunta ole tässä tapauksessa toteutettavissa selostuksessa on hyvä esittää ympäristöhäiriöiden poistamisratkaisun perustelut.

Yksikön päällikön sijainen

Ylitarkastaja Brita Dahlqvist-Solin

Ylitarkastaja Tuomas Autere

<Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh. 0400 291 642.>

TIEDOKSI sähköpostilla Hannu Airola, Henrik Wager



LAUSUNTO  
9.7.2012

1 (1)  
362100102102212012

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-004764

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/l nkornmit	
11. 07. 2012	
Dnro/Dnr	// El- J. ()II-PIJ'-'1'6
Tohtäväloukka	ltJ /j t)j
Uppgiltskloss	--'-- --"="--:--4..

## LAUSUNTO KÄPYLÄN OLYMPIAKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12121)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 25. kaupunginosan (Käpylä) kortteleita 837, 839, 849, 850, korttelin 850 tonttia 35 ja korttelin 840 tontteja 10, 12 ja 17 sekä katu-, puisto- ja pysäköintialueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 24.4.2012 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutos mahdollistaa Olympiakylän rakennustaiteellisesti kulttuurihistoriallisesti, puutarhahistoriallisesti sekä kaupunkikuvallisesti arvokkaan rakennuskannan ja ympäristökokonaisuuden säilymisen. Nyt kaavassa suojeltavalla alueella on yhteensä 41 suojeltavaa asunrakennusta sekä 6 muuta suojeltavaa rakennusta sekä 1 suojeltava katos."

### Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Alueita palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä eikä lisärakentamista.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Kari Mäkinen  
osastonjohtajan sijainen  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo