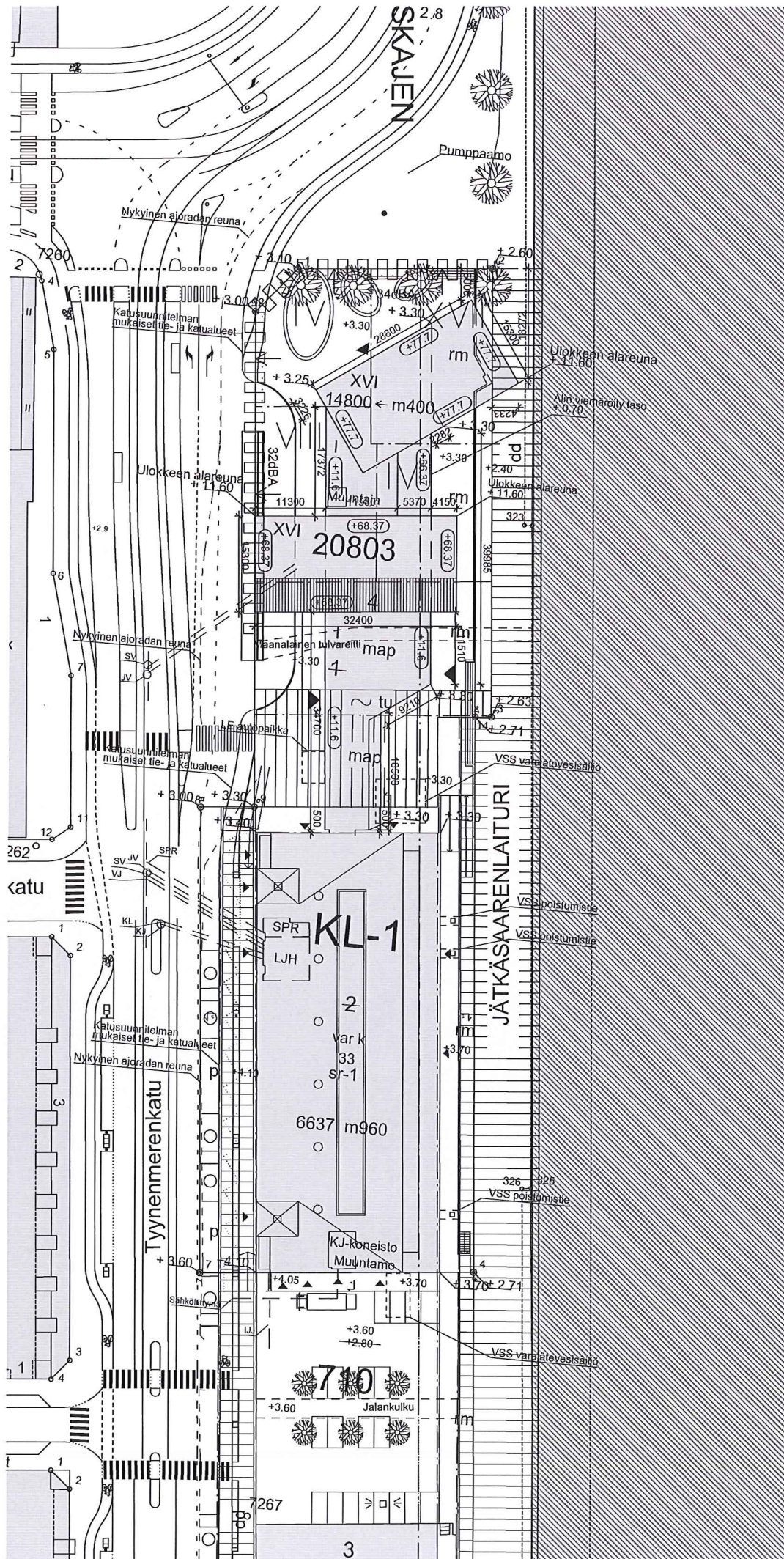




adT

Arkkitehti Davidsson Turkin Oy
Pääkaupunki 19 A, FIN-00510 Helsinki
tel. +358 9 434 2060, fax +358 9 434 20615
etunimi.sukunimi @ arkkiti

projekti
Helsinki Tower
Tynnenmerenkatu 2
00220 Helsinki

rakennuttaja
Arthur Buchardt

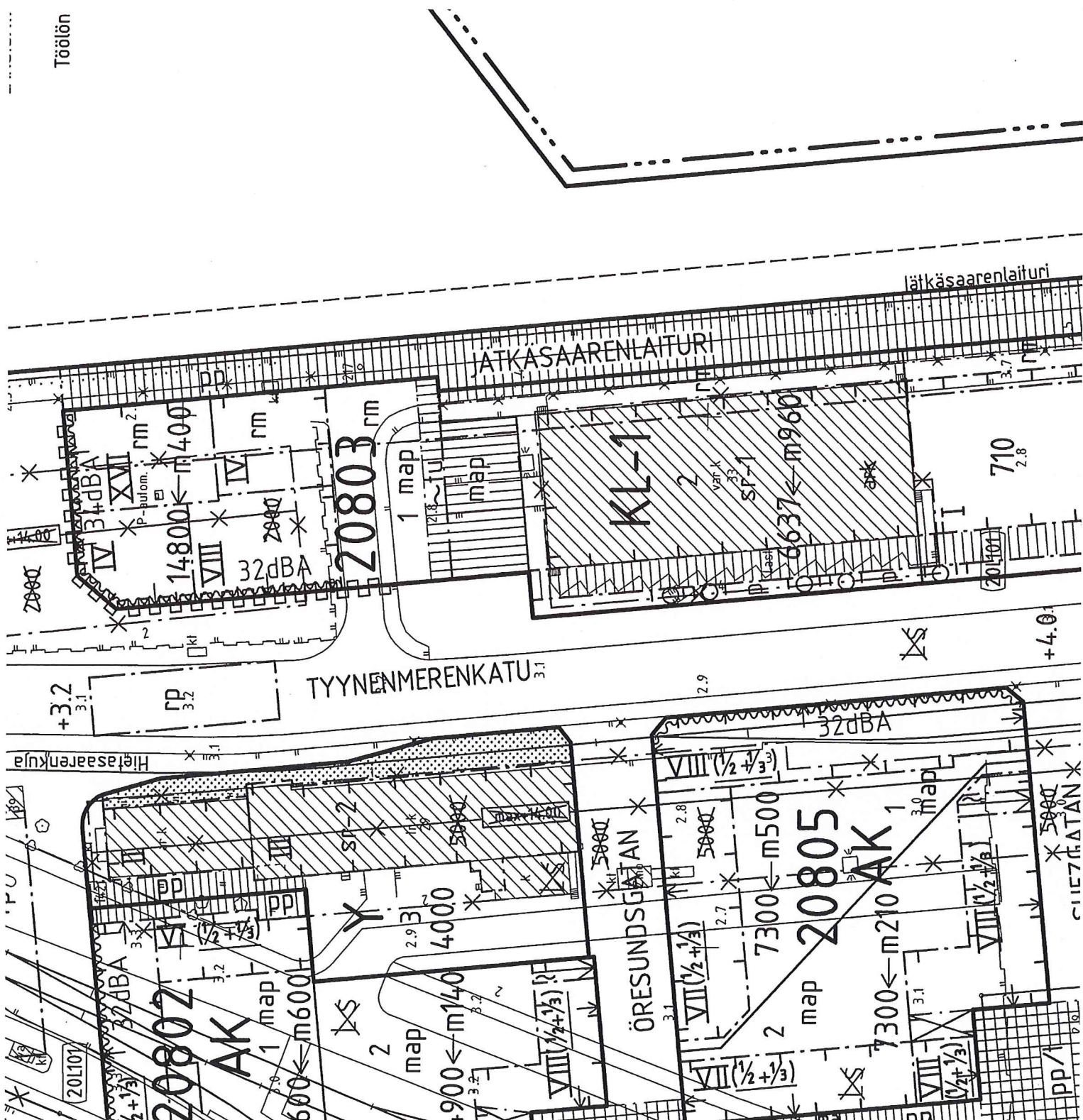
sisäilö
Asemapiirros
Hotelli - Makasiini

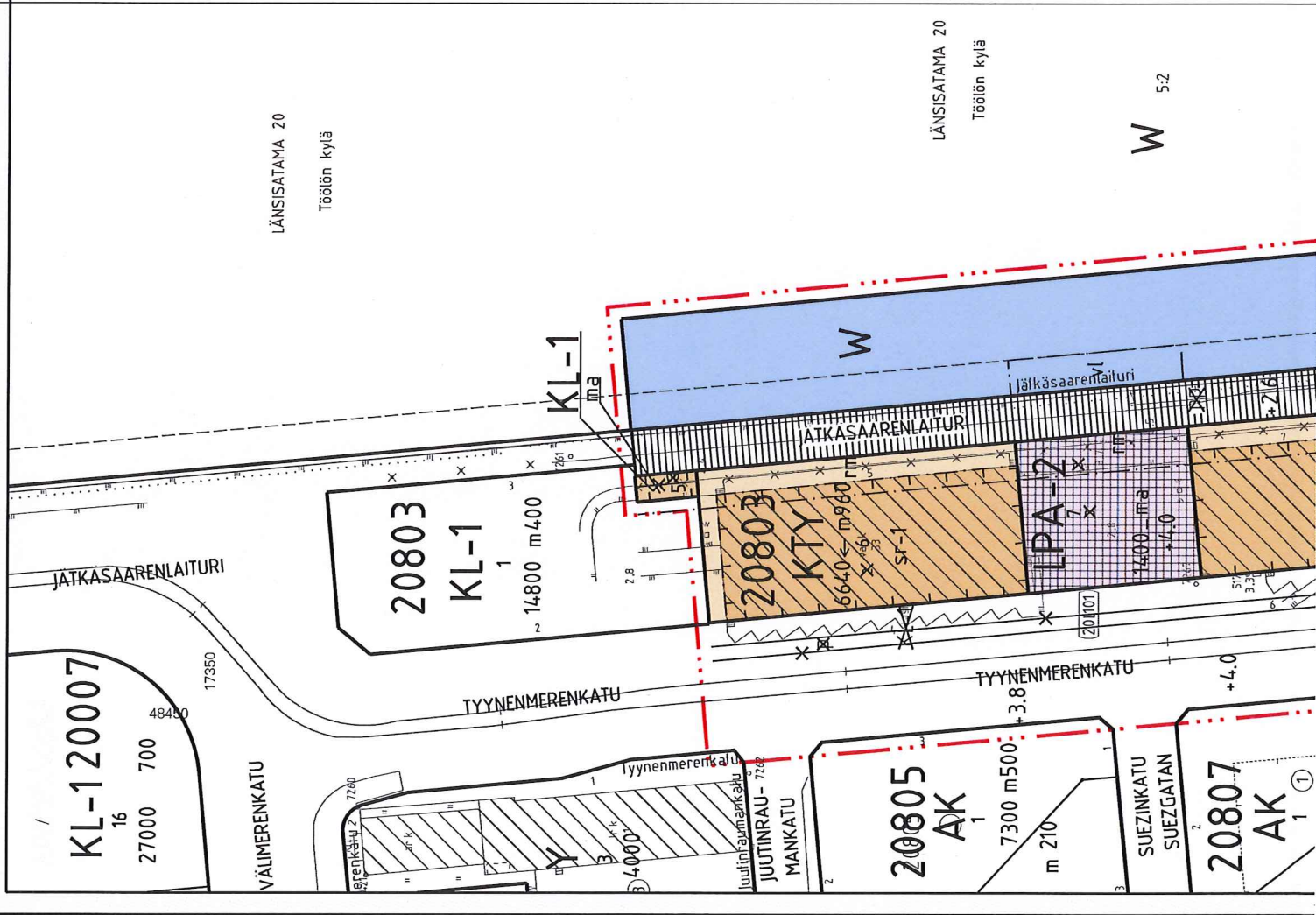
työvähe
mittakaava

luonnos
1:600 (A3)

jäljitys
3.9.2014
lehtosa
piirustuksen numero
205-08-01

Töölön





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAARAYKSET

KL-1

Hotellirakennusten korttelialue.
- Tontin 20803/6 ajoluiska kellari-kerroksiin on rasitteena tontilla 20803/1.
- Tontin 5 alue liittyy hotellitontin 1 toimintoihin.

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue, jossa on arvokkaita suojeltavia rakennuksia.
- Rakennuksiin saa rakentaa tiloja toimistoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta taolisuutta ja julkisia palveluja varten, sekä lisäksi koontumis-, koulutus-, näyttely-, liikunta- ja vapaa-ajan sekä vastaavan toiminnan tiloja. Ensimmäiseen kerrokseen tulee sijoittaa liike-, myymälä-, näyttely- tai muita asiakaspalvelutiloja.

LPA-2

Autopaikkojen korttelialue, jolle saa sijoittaa maanalaisen pysäköintilaitoksen. Maantason kerrokseen ei saa sijoittaa autopaikkoja.
- Tontilla 7 tulee kansirakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä ottaa erityisesti huomioon aukion puuistutuksiin tarvittavan kasvualueen paksuus ja paino.

W

Vesialue.

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin numero.

Kadun, katuaukion tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Luku osoittaa kerrosneliömetreinä kuinka paljon kadunvarsirakennuksen ensimmäisestä (I) kerroksesta vähintään on varattava liike-, näyttely- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi.

Luku osoittaa maanlaisissa tiloissa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasma.

Rakennusala.

