



## SAUKONLAITURI LÄNSI ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12270

Hankenro 0838\_3  
Kslk dnro 2008- 1639  
HEL 2011-001270

### SISÄLLYS

#### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 20.10.–7.11.2008

- Viranomaisyhteistyö
  - Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet
- Mielipidekirjeet
  - Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet
- Keskustelutilaisuus ja muut kannanotot
  - Tiivistelmät kysymyksistä ja ehdotuksista sekä vastineet

#### Kaavaluonnos nähtävillä 26.4.–17.5.2010

- Viranomaisyhteistyö
  - Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet
- Mielipidekirjeet
  - Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet
- Keskustelutilaisuus
  - Yhteenveto keskustelutilaisuudesta

#### Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65§) 21.1.–21.2.2011

- Lausunnot
  - Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet

Saukonlaiturin asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus (nro 12020) on jaettu ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen saapuneiden lausuntojen perusteella kahteen erilliseen kaavaehdotukseen: Saukonlaituri itä (nro 12020) ja Saukonlaituri länsi (nro 12270).

### LIITE

Keskustelutilaisuuden 28.10.2008 muistio



Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internetversiossa.

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

#### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 20.10.–7.11.2008

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä 20.10.–7.11.2008 kaupunkisuunnitteluvirastossa, Ruoholahden Kanavakeskuksessa ja viraston internetsivuilla. Kaavan valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse yhteensä viisi kannanottoa ja mielipidettä koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

#### Viranomaisyhteistyö

**Helsingin kaupungin liikennelaitos** muistuttaa, että suunnittelussa on varauduttava Atlantinkadulla kulkevaan omalla, korotetulla rata-alueella kulkevaan raitioliikenteeseen ja pysäkkijärjestelyihin. Lisäksi liikennelaitos muistuttaa kaupallisen keskuskorttelin alueelle tarvittavasta kääntösilmukasta.

#### Vastine

Raitioliikenteen järjestelyihin on asemakaavaluonnoksessa varauduttu. Keskuskorttelit on erotettu Saukonlaiturin asemakaavasta ja keskuskortteleihin liittyvät asiat voi tuoda esille Jätkäsaaren keskuskortteleiden kaavoituksen yhteydessä. Kääntösilmukka otetaan huomioon keskuskortteleiden asemakaavassa. Saukonkadun mitoituksessa on otettu huomioon varayhteys keskuskorttelien länsipuolelta Atlantinkadulle.

**Helsingin kaupungin ympäristökeskus** sekä **sosiaalivirasto** lähettivät ilmoituksen, että niillä ei ole huomautettavaa Saukonlaiturin alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

#### Esitetyt mielipiteet ja vastineet

**Lauttasaari-Seura ry Mi1** (6.11.2008) esittää, että Saukonlaiturin alueen kokonaisuus niveltäisi saumattomasti Jätkäsaaren muuhun ilmeeseen unohtamatta viheralueita sekä virkistykseen ja ulkoiluun varattavia reittejä. Lauttasaari-Seura ilmoittaa lisäksi ranta-alueiden osalta



10.6.2010, täydennetty 9.12.2010, 9.9.2014

Saukonlaiturin alueen suunnittelussa tärkeäksi, että meritäyttö ei ylitä osayleiskaavan rantaviivaa, rantapuisto on vähintään osayleiskaavassa esitetyn levyinen ja että ensimmäinen rakennusrivi rantapuiston takana on matalahkoa.

### Vastine

Saukonlaiturin alue liittyy verkostoiltaan saumattomasti muuhun Jätkäsaareen. Saukonlaiturin alueelle tulee kaksi puistoa, jotka ovat osa Jätkäsaaren virkistys- ja ulkoiluverkostoa ja aluetta kiertää Jätkäsaaren julkinen rantareitti. Saukonlaituri liittyy saumattomasti Jätkäsaaren muuhun kaupunkirakenteeseen, mutta osayleiskaavan hengessä alueelle suunnitellaan omanlaisensa alueidentiteetti ja ilme, joka erottuu Jätkäsaaren sisällä omaksi kokonaisuudekseen.

Saukonlaiturin alueen suunnittelussa on noudatettu meritäyttöjen sekä meren puoleisen puiston osalta osayleiskaavaa. Kaavaehdotuksessa meren puoleinen, Tritonipuiston eli rantapuiston reunan rakentaminen on korkeintaan kolme kerrosta korkea.

**Mielipiteen Mi2** esittäjä ehdottaa imujätejärjestelmän yhteyteen järjestettäväksi jätteenpolttoasemaa ja lisäksi hän ehdottaa jätekeskuksen yhteyteen suunniteltavaksi lajittelupisteen, jossa otettaisiin vastaan myös isompikokoiset jätteet.

### Vastine

Saukonlaiturin alueelle ei ole tarkoituksenmukaista suunnitella jätteenpolttoasemaa. Alueen läheisyydessä sijaitsee Salmisaaren energiahuoltoalue. Alueelle voidaan sijoittaa jätteen aluekeräyspisteitä, joihin kerätään muun muassa lasi- ja metallijäte. Isompikokoiset jätteet tulee nykyisen käytännön mukaan palauttaa Sortti-asemille tai tilata niille kuljetus. Isommille jätteille järjestettävistä erillisistä jätehuoneista kiinteistöissä on putkikeräysjärjestelmän vuoksi syytä luopua. Jäteasemaa suunniteltaessa ratkaistaan myös yleisöpalvelun toteuttaminen.

**Mielipiteen Mi3** esittäjä toivoo loft-kohdetta tai asuntoja, joissa olisi enemmän huonekorkeutta, asemakaava-alueelle. Taloista hän toivoo paikalla muurattuja, rakenteista laadukkaista, pihosta aurinkoisia ja raitiotielinjan varren asunnoista melusuojuuttuja. Hän ehdottaa myös puita kaduille ja toista yhtenäistä vihernauhaa sekä puistoihin luonnonmukaista kasvillisuutta. Lisäksi mielipiteen Mi3 esittäjä näkee tärkeäksi torialueiden istutusaltaat ja puiston penkit sekä sen, että talojen piholla ei ole vain lasten leikkialueita. Hän esittää alueelle ongintapaikkaa ja rantakahvilaa sekä nuorisolle taloa, jossa kokoontua. Hänellä on myös eh-



dotuksia Saukonpaaden koulutonttiin sekä alueen toimistotaloihin liittyen.

### Vastine

Loft-kohde voi olla alueella mahdollinen. Asemakaavan ehdotusvaiheessa voidaan hankkeita yksilöidä tonteille ja edetä suunnittelussa yhteistyössä toteuttajien kanssa. Samalla tavoin voidaan kehittää asunto-kohteita, joissa on esimerkiksi korkeammat huonekorkeudet, mikäli tällaiselle hankkeelle löydetään toteuttaja.

Rakennusmateriaaleihin ja rakenteisiin liittyvät määräykset tarkennetaan ehdotusvaiheessa. Pihojen aurinkoisuus ja julkisivujen melusuojaus on otettu suunnittelussa huomioon.

Saukonlaiturin alueen kadut suunnitellaan tukemaan alueen omaa identiteettiä ja katuvihreä on kantakaupunkimaiseen tapaan tonteilla, kaavassa määrätyillä sisäänkäyntipihoilla. Alueen torimaisille julkisille ulkotiloille tulee puita tai vastaavaa viherrakennetta. Rantapuistoon suunnitellaan paikallista ilmastoa sietävää merenrantakasvillisuutta ja puistoalueet suunnitellaan kulutusta kestäviksi urbaaneiksi puistoiksi. Torialueiden istutusaltaat sekä muut ulkoalueiden ja pihojen kalusteet ja kasvillisuus eivät ole kaava-asioita, vaan tarkentuvat suunnittelun seuraavissa vaiheissa. Alueelle on tulossa palvelu- ja liiketilatontteja ranta-alueille sekä mahdollisia ongintapaikkoja. Jätkäsaaren liikuntapuiston yhteyteen tulevaan liikuntataloon on suunniteltu tiloja nuorisolle. Saukonlaiturin alueella ulkotiloja nuorille tulee koulun ja lastentalon piholle.

Saukonpaaden koulutontti on erotettu Jätkäsaaren keskuskorttelien kaavaan kuuluvaksi ja mielipiteet tähän liittyen käsitellään kyseisen kaavaprosessin yhteydessä. Saukonlaiturin alueelle ei ole suunnitteilla toimistotalorakentamista.

**Mielipiteiden Mi2 ja Mi3 esittäjät** ehdottavat rakennuksiin integroitavaksi aurinkopaneeleja energian keräämiseksi. Mielipiteen Mi2 esittäjä ehdottaa lisäksi tuulikeräimiä rakennuksiin. Hän ehdottaa myös sadeveden keräysjärjestelmää.

### Vastine

Asemakaavaluonnos mahdollistaa nämä ratkaisut asemakaavamääräyksellä: "Tuuligeneraattorien, aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energian keräimien integroiminen rakennuksiin on sallittua." Jatkossa rakentamistapaohjeistuksessa tuodaan näitä ratkaisuja tarkemmin esil-



10.6.2010, täydennetty 9.12.2010, 9.9.2014

le. Sadeveden kerääminen ja hyödyntäminen on mahdollista kerrostalokortteleiden sisäpihoilla.

#### Keskustelutilaisuus ja muut kannanotot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskeva yleisötilaisuus pidettiin 28.10.2008 Ruoholahden Kanavakeskuksessa. Keskustelutilaisuudessa Saukonlaiturin aluetta koskevat mielipiteet käsittelivät alueen viherakennetta, koirapuistoa puolesta ja vastaan sekä yleistä pelikenttää ja matonpesupaikkaa. Puhelimitse saapui kysymyksiä alueen toteutuksen aloitusvuosista ja tyytyväisiä kommentteja suunnitelmista sekä ilmoituksia halukkuudesta ja toiveista muuttaa alueelle.

#### Vastine

Saukonlaiturin katuvihreän ja puistojen suunnitteluun kiinnitetään erityistä huomiota. Koska Saukonlaiturilla katutila on tiivis, on tonteille suunniteltu sisäänkäyntipihoja, joissa olisi katutilaan näkyvää viherrakennetta. Poseidonipuistoon on tulossa kaikille avoin pelikenttä sekä koulun ja lastentalon piha-alueet, jotka ovat kaikkien käytössä koulun ja lastentalon toiminta-aikojen ulkopuolella. Poseidonipuistoon on suunniteltu pientä koirapuistoa sekä matonpesupaikkaa. Tällä hetkellä alueen toteutuksen on arvioitu voitavan aloittaa vuosien 2013–2014 aikana.

#### Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 26.4.–17.5.2010

Kaavaluonnos oli nähtävänä 26.4.–17.5.2010 kaupunkisuunnitteluvirastossa, Ruoholahden kanavakeskuksessa ja viraston internetsivuilla. Kaavan valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse yhteensä seitsemän kannanottoa ja mielipidekirjettä koskien asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

#### Viranomaisyhteistyö

**Liikennevirasto** katsoo, että Saukonlaiturin aluetta suunniteltaessa tulisi ottaa huomioon läheiset meriväylät ja niiden liikenteestä aiheutuva aallokko.

#### Vastine

Saukonlaiturin aluetta suunnitellaan yhteistyössä Helsingin Sataman kanssa ja mahdolliset väylien siirrot ja niistä aiheutuva aallokko on huomioitu luonnoksessa ja tullaan ottamaan huomioon ehdotusvaiheen



10.6.2010, täydennetty 9.12.2010, 9.9.2014

tarkentuissa suunnitelmissa. Saukonlaiturilla aallokko on otettava jatkosuunnittelussa huomioon, ja tämä on tuotu esille asemakaavan rakennusteknisten erityispiirteiden selvityksessä asemakaavaselostuksessa.

**Rakennusviraston katu- ja puisto-osasto** ilmoittaa, ettei puistoalueille toivota pelastusreittejä. Rakennusvirasto katsoo myös Saukonlaiturin alueella olevan paljon rantamuureja ja esittää keskeistä kanavaa muutettavaksi viheralueeksi, joka voisi olla pienilmastoltaan parempi. Kanavan rakenteet siltoineen osasto näkee kalliiksi rakentaa ja ylläpitää ja katsookin, että rantamuurit rakennusten alla tulisi kaavoittaa osaksi kiinteistöjä, jolloin kunnossapitovastuu olisi niillä. Reiteistä katu- ja puisto-osasto huomauttaa, että lumitilojen riittävyys ja huoltoajon vaatimat kääntösäteet on tarkastettava jatkosuunnittelussa. Lisäksi katu- ja puisto-osasto kysyy, miten kaavamääräys "taiteen yhdistämisestä rakentamiseen" ohjaa prosessia.

### Vastine

Pelastustiekaavio on kaavaselostuksessa.

Saukonlaiturin kanava on Jätkäsaaren lainvoimaisen osayleiskaavan mukainen ratkaisu. Jätkäsaari sijaitsee Helsingin oloissa erittäin tuulisella paikalla ja kanava mahdollistaa venepaikat, avomeren puolelle niitä ei voi sijoittaa. Mikäli kanavaa ei rakenneta, Jätkäsaaren venepaikoista häviäisi kolmannes ja yksi suunnittelun päätavoitteista: merellisen alueen luominen kärsisi. Kanava on myös alueen vahvin identiteettin luoja. Jatkosuunnittelussa käydään läpi tarkemmin rakennusten alla sijaitsevien rantamuurien kunnossapitoon liittyvät asiat. Kaupungin investoinnit kanavaan ja siltoihin on arvioitu 7,0 miljoonaksi euroksi. Osan kanavan rannasta rakentavat kiinteistöt. Rantarakenteiden yleisuunnittelu on vireillä. Kaavatyön aikana teetetyssä rantarakennesuunnitelmassa on arvioitu, että osan kanavan rannasta voisivat rakentaa kiinteistöt. Samoin on arvioitu, että kanavaan rajautuvat kiinteistöt huoltaisivat rantarakenteet omalta kohdaltaan, kuten vastaavissa kohteissa Suomessa on tehty.

Huoltoajon vaatimat kääntösäteet on huomioitu liikennesuunnitelmasa, joka on myös selostuksessa. Katutiloja on linjattu alueen jalankulku- ja pyöräraiteilla avoimiksi, mikä lisää mahdollisia lumitila-alueita kaava-alueella. Liikennesuunnitelma sekä lumitilojen riittävyys tarkennetaan jatkosuunnittelussa. Jätkäsaaren ensimmäisessä asemakaavassa taide otettiin mukaan katusuunnitteluvaiheessa.



10.6.2010, täydennetty 9.12.2010, 9.9.2014

---

**Helsingin Satama** ilmoittaa, että Atlantinkadun katualueen tilavarausten suunnittelussa tulee ottaa huomioon kaikki Sataman liikenne.

### Vastine

Atlantinkatu on katuluokituksen mukaan alueellinen kokoojakatu, jonka mitoitussajoneuvo on puoliperävaunullinen kuorma-auto. Atlantinkadun varteen tulee Jätkäsaaren kaupallinen keskus sekä julkisia palveluja. Kadun ylittävä jalankulku on vilkasta, joten raskasta liikennettä ei haluta tuoda Atlantinkadulle. Tämän takia Länsiterminaalin liikenne opastetaan Mechelininkadun ja Tyynenmerenkadun ja Länsisatamankadun kautta.

**HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä** katsoo, että alueen vesihuollon periaatesuunnitelma ja pumppaamo varauksiin tulisi esittää viimeistään ehdotusvaiheessa. HSY katsoo myös, että tila isokokoisille jätteille tulisi varata kiinteistö- tai korttelikohtaisesti. HSY esittää myös, että alueella tulee huomioida mahdollisuudet uusiutuvan energian käytölle ja että kaavan toteuttamisen vaikutuksia kasvihuonepäästöihin tulisi myös arvioida.

### Vastine

Alueen yleistasauksesta sekä vesihuollon ja kuivatuksen verkostoista on tehty suunnitelma, ja ne ovat asemakaavaselostuksen liitteinä. Poikkeamia yleiskaavavaiheen ratkaisuihin ei ole. Alueelle rakennetaan kaksi jäteveden pumppaamaa, joista isompi sijoittuneeseen Bermudankadun itäpäähän pysäköintilaitoksen viereen ja toinen Panamankadun keskikohdalle katuaukion laitaan. Myös jäteputkien sijoittelu katuverkossa on suunniteltu. Jätteen aluekeräyspisteet on sijoitettu Bermudankadun pysäköintilaitokseen ja Kanariankadun laitaan. Isommille jätteille järjestettävistä jätehuoneista kiinteistöissä on jätteen putkikeräysjärjestelmän vuoksi syytä luopua.

Uusiutuvan energian käytön mahdollisuudet otetaan huomioon rakennustapaohjeissa. Asemakaavaa ja sen vaikutuksia on arvioitu kaupunkisuunnitteluvirastolle kehitetyn Helsingin ekotehokkuuden arviointityökalun, HEKO:n avulla (versio 31.8.2010). Selvitys arvioinnin tuloksista on asemakaavaselostuksessa

**HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä** ilmoittaa, että sillä ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.



## Esitetyt mielipiteet ja vastineet

**Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry Mi4** vaatii, että Jätkäsaaren ja Koivusaaren merentäyttöjen yhteisvaikutus veden vaihtumiseen ja vedenalaiseen luontoarvoihin Laajalahdessa ja Seurasaarenselällä on perusteellisesti selvitettävä ennen kuin kummankaan kaavan merentäyttöjä voi hyväksyä. **Lauttasaari-Seura ry Mi5** esittää meritäytöstä myös huolestumisensa ja viittaa samoin Koivusaaren ja Jätkäsaaren täyttöjen yhteisvaikutukseen sekä esittää, että Jätkäsaaren muille asemakaava-alueille ei saisi enää suunnitella lisää täyttöjä.

## Vastine

Meritäytöt ovat Jätkäsaaren lainvoimaisen osayleiskaavan mukaiset. Osayleiskaavaa ja yleiskaava 2002:ta varten tehtiin virtaus selvitys (Jätkäsaaren meritäyttöjen vaikutukset merialueelle, 2002) eikä sen lähtökohtiin ole tehty muutoksia. Selvityksessä todettiin, että meritäyttö vähentää veden vaihtuvuutta eniten Seurasaarenselän eteläosassa, jossa vaihtuvuus on hyvä ja vaikutukset näin vähäiset. Vuonna 2001 tehdystä virtaus selvityksessä (Selvitys meritäyttöjen vaikutuksesta virtausolosuhteisiin, Koivusaaren, Hanasaaren ja Lemislahden alue, kaavoitusosaston selvityksiä 2001:8) todettiin, että alueen täytöt eivät vaikuta virtaukseen Lauttasaarensalmessa. Selvitysten perusteella muutokset veden vaihtuvuudessa Laajalahdessa ja Seurasaarenselällä ovat niin vähäiset, että niiden ei voida katsoa vaikuttavan vesiluontoon juuri lainkaan.

Asemakaavatyön aikana tarkennettiin matemaattinen virtaus- ja kulkeutumismallinnus mereen tehtävien täyttöjen vaikutuksesta veden vaihtuvuuteen alueen läheisyydessä ja Seurasaarenselällä. Uusiksi täytemaa-alueiksi mallinnettiin Jätkäsaaren osayleiskaavan täyttöjen lisäksi myös Koivusaaren osayleiskaavaluonnoksen 10.6.2010 mukaiset täytöt ja vaikutusarvio tehtiin näiden täyttöjen yhteisvaikutuksesta. Uudet täytöt aiheuttavat veden viipymän lisäystä suhteellisesti eniten Seurasaarenselän eteläosassa Lapinlahden sillan läheisyydessä. Veden vaihtuvuus on tällä alueella hyvä ja laatumuutoksia ei ole odotettavissa. Laajalahdella ja Lehtisaarenselällä veden viipymä kasvaa noin 1 % verran. Näin vähäistä muutosta ei pysty erottamaan viipymän luonnontilaisesta vaihtelusta. Veden viipymä Jätkäsaaren alueen uusissa kanavissa ja venesatamassa on alle 5 päivää, joten veden laatu on sama kuin Lauttasaarensalmessa. Tällä hetkellä yleinen veden laatu salmessa on tyydyttävä ja kehitys on paranevaan suuntaan.

Hienorakeisten sedimenttien ruoppauksen samenenemisvaikutus arvioitiin mallinnuksella ja viereisen Saukonpaaden alueella toteutettujen





ruoppausten perusteella. Meriveden kiintoainespitoisuus kohoaa silmin havaittavasti ruoppauspaikan välittömässä läheisyydessä. Kiintoaines sekoittuu meriveteen tai vajoaa meren pohjalle muutamassa päivässä. Ruoppausten luontovaikutukset rajoittuvat ruoppauspaikalle ja ruoppausaikaan. Täyttötöiden tekeminen karkearakeisesta kivennäismaasta tai kalliokiviaineksesta ei aiheuta veden samenemista.

#### Keskustelutilaisuus

Luonnosta koskeva keskustelutilaisuus pidettiin 5.5.2010. Tilaisuuteen osallistui viisi henkilöä. Keskustelutilaisuudessa esitettiin kysymyksiä lähinnä alueen toteuttamisaikataulusta sekä meritäyttöjen suuruudesta. Yleisesti keskusteltiin suunnitelman eri aiheista positiiviseen sävyyn.

#### Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus nähtävillä 21.1.–21.2.2011

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus, kaavan selostus sekä alueen pienoismalli olivat nähtävänä 21.1.–21.2.2011 kaupunkisuunnitteluvirastossa (pienoismalli), Ruoholahden kanavakeskuksessa ja viraston internetsivuilla. Ehdotuksesta saatiin 12 lausuntoa. Muistutuksia ei esitetty. Suullisia mielipiteitä on esitetty Jätkäsaariseuran järjestämissä keskustelutilaisuuksissa ja puhelimitse.

#### Lausunnot

**Kaupunginmuseon** lausunnossa (24.8.2011), **Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen** lausunnossa (7.3.2011) ja **Helsingin Energian** lausunnossa (7.4.2011) ei ole huomautettavaa Saukonlaiturin asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen.

**Liikuntalautakunta** lausunnossaan (25.3.2011) toteaa, vaikka liikuntavirasto on ollut mukana kaavan valmistelussa, ei alueelle ole löydetty tarpeeksi veneiden talvisäilytyspaikkoja. Liikuntavirasto puoltaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

**Opetusviraston** lausunnossa (28.9.2011) toteaa, että koulutontin ratkaisusta on neuvoteltu hallintokuntien kesken ja että kaikilla on ollut ratkaisun suhteen yhteiset tavoitteet.

#### Vastine

Koulutontti on kaavatyön aikana, yhteistyössä hallintokuntien kanssa siirretty Jätkäsaaren Melkinlaiturin alueelle.



**Sosiaaliviraston** lausunnossa (5.4.2011) katsoo, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus luo edellytykset muuttuville palveluille katutasoon sekä päiväkodin sijoittumisen koulutontille ja nuorisokodin sijoittumisen sosiaalivirastolle suunnitellulle tontille. Sosiaalivirastolla ei ole huomautettavaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen.

### Vastine

Koulutontti on kaavatyön aikana, yhteistyössä hallintokuntien kanssa siirretty Jätkäsaaren Melkinlaiturin alueelle ja nuorisokodin tontti on poistettu kaavasta yhteistyössä sosiaaliviraston kanssa.

**Talous- ja suunnittelukeskuksen** lausunnossa (24.1.2012) sekä **kiinteistölautakunnan** lausunnossa (28.9.2011) katsotaan kaava-alueen tukevan vetovoimaisen merellisen kantakaupungin jatkeen syntymistä. Lausunnoissa kuitenkin ehdotetaan, että Saukonlaiturin asemakaava jaetaan kahteen osaan niin, että kaavan läntisellä osalla on selvitettävä tarkemmin mm. kanavaa ja sen toteutettavuutta.

### Vastine

Saukonlaiturin asemakaava on yhteistyössä eri hallintokuntien kanssa jaettu kahteen osaan: Saukonlaituri itään ja Saukonlaituri länteen. Saukonlaituri itä asemakaava on tullut voimaan tammikuussa 2014.

Kanavan linjausta on muutettu maaperän tarkentuneiden tutkimustulosten pohjalta siten, että pahiten pilaantunut maa-alue jää kanavan itäpuolelle.

Kanavan varren suunnitelmaa on myös muutettu siten, että rakennukset eivät sijaitse kiinni kanavassa, vaan kanava rajautuu katualueisiin. Tonteille edellytetään rakennusten perustaminen siten, että kanavan rantamuurit voidaan kaivaa esiin avokaivannossa ja korjata vaurioittamatta rakennusten perustuksia. Kaavavaiheessa ratkaisuksi on oletettu porapaaluseinä, jonka kustannukset on otettu huomioon tonteille kohdistuvissa kustannuksissa.

Kanavan rakenteita on tutkittu työssä "Saukonlaiturin kanavan ja purjevenesataman rantarakenteiden yleissuunnitelma" (Ramboll Finland Oy, 27.8.2013). Tarkastelujen perusteella ehdotettavaksi toteutustavaksi on valittu kanavan rakenteiden perustaminen syvätiivistetyn kantavan pohjamaan tai louheella tehdyn syvätiivistetyn massanvaihtopenkereen varaan ja kanavan rakentamista porrastettuna tukimuurirakenteena. Näin



10.6.2010, täydennetty 9.12.2010, 9.9.2014

kanavan kokonaiskustannukseksi tulee noin 31 miljoonaa euroa, sekä kanavan ylittävien siltojen osalta noin 4,2 miljoonaa euroa.

Kanavan taloudellista toteutettavuutta tarkastellessa (Saukonlaiturin asemakaavan toteutettavuuden arviointi, Catella Property Oy, 4.3.2014) on käynyt ilmi, että kanavan vaikutus sen varrella sijaitsevien tonttien myyntihintoihin on osin negatiivinen kanavan huollon edellyttämän porapaaluseinän vuoksi. Alueen imagoarvoon kanavalla on positiivinen vaikutus ja sen oletetaan nostavan asuntojen myyntihintoja alueen valmistuttua. Alueen vapaarahoitteisen tuotannon rakennusoikeudesta on selvityksessä arvioitu kaupungille tuloa keskimäärin noin 1 300 euroa/k-m<sup>2</sup> kaupungin investointikustannusten ollessa noin 460–520 euroa/k-m<sup>2</sup>.

Seuraavassa on käsitelty Saukonlaituri länsi -kaava-aluetta koskevat lausunnot ja vastineet yksityiskohtaisemmin aihepiireittäin.

**Talous- ja suunnittelukeskuksen** lausunnossa (24.1.2012) todetaan, että asemakaavaehdotuksen laatimisen yhteydessä laiturirakenteen säilymisen teknisiä edellytyksiä ei ole otettu huomioon eikä selvitetty mikä nykyisen laiturirakenteen ja sen tukirakenteiden kunto on. Rakennusaloja ehdotetaan siirrettäväksi pois vanhojen laiturirakenteiden päältä. **Kiinteistölautakunnan** lausunnossa (28.9.2011) katsotaan, että vanhan laiturin rakenteiden alueella olevan korttelin 20061 rajaa olisi muutettava niin, ettei kortteli sijaitisi laiturin rakenteiden päällä.

## Vastine

Kaupunkisuunnitteluviraston teknistaloudellinen toimisto on teettänyt Saukonlaiturin asemakaava-alueelle yleissuunnitelman vanhan Saukonlaiturin uusimisesta. Työssä on tutkittu erilaisia vaihtoehtoja laiturin ja sen perustusten korjaamiseksi sekä vertailtu niiden teknistä toteutettavuutta ja kustannuksia. Lausunnossa mainitun, osin vanhoille puupaaluille perustetun osan kunnostussuunnittelun lähtökohtana on ollut tutkia, miten rakenne voitaisiin korvata uudella siten, että vanha rakenne rajoittaisi uusien rakennusten sijoittamista mahdollisimman vähän.

Konsulttityössä vanha laiturirakenne esitetään korjattavaksi puupaaluille perustetulta osaltaan siten, että uusi laiturirakenne muodostuu uudesta ankkuroidusta tukiseinärakenteesta ja laiturin taakse asennettavasta, uudesta kapeasta paalulaatasta. Vanha puupaaluille perustettu paalulaatta jää esitetyssä ratkaisussa osin paikalleen. Korttelin 20061 rajaa on muutettu, eikä rakennuksia esitetä vanhan puupaalutuksen osalle.



10.6.2010, täydennetty 9.12.2010, 9.9.2014

**Yleisten töiden lautakunnan** lausunnossa (28.9.2011) esitetään, että kanava linjataan uudelleen niin, että kalliin rantarakentamisen määrä vähenee ja osa rantarakenteista osoitetaan kanavaan rajautuville kiinteistöille toteutettaviksi ja huollettaviksi. Vaihtoehtona ehdotetaan kanavan rakentamista puistoksi. Hankalien massanvaihtojen alueelle ehdotetaan tehokkaampaa rakentamista. Pilaantuneiden maiden käsitteilykustannuksien nousuun tulee varautua tutkimusten edetessä.

Lausunnossa suositellaan, että yleisten alueiden toteutus- ja ylläpito-kustannusten esiin saamiseksi paremmin olisi käytettävä tarkempaa vaikutusten arviointia. Lisäksi lausunnossa todetaan, että jalankulkua ja pyöräilyä ei tulisi erottaa toisistaan tasoerolla, mikäli pyöräily ei ole ajoradalla.

### Vastine

Saukonlaiturin yleisten alueiden toteutuskustannuksien selvittämiseksi kaupunkisuunnitteluviraston teknistaloudellinen toimisto on teettänyt konsulttitoimintana alueen tonttien ja yleisten alueiden pohjarakennussuunnitelman sekä vanhan Saukonlaiturin kunnostuksen yleissuunnitelman. Kanavalle on työssä etsitty toteutuskelpoisin linjaus. Pohjarakennussuunnitelmassa on tutkittu kaava-alueen tonttien ja yleisten alueiden rakennettavuutta ja perustamistapoja sekä arvioitu näiden pohjarakennuskustannuksia. Laiturin kunnostuksen yleissuunnitelmassa on tutkittu erilaisia vaihtoehtoja vanhan laiturin ja sen perustusten korjaamiseksi ja vertailtu niiden teknistä toteutettavuutta ja kustannuksia. Näiden konsulttitoimien ansiosta alueen toteutuskustannuksen arviointi on tarkentunut merkittävästi aikaisemmasta vaiheesta.

Saukonlaiturin kaava-alueelle on tehty pilaantuneen maaperän tutkimuksia vuonna 2013. Kiinteistöviraston toimesta tehtiin suunnitellun Saukonkanavan kohdalle keväällä 2014 koekaivanto, jonka avulla selvitettiin kanavan kaivun ongelmakohtia, mm. täytön kaivettavuutta veden alta, kaivantoveden laatua, kaivettavan massan kuivatuksessa muodostuvan veden laatua ja määrää, kaivettavan täytön laatua (massojen sijoittaminen) ja täytön alapuolisen saven laatua. Koekaivannon tuloksista todettiin, että suurin osa kanavan vuoksi kaivettavista massoista ei ole soveltuvia Hyväntoivonpuiston hyötykäyttöalueelle, koska PAH- ja/tai naftaleenipitoisuus ylittivät sallitun enimmäispitoisuuden koko matkalla pohjavedenpinnasta pohjasaveen saakka. Koekaivannon avulla saatiin tarkennettua pilaantuneen maaperän kunnostuskustannuksia.



10.6.2010, täydennetty 9.12.2010, 9.9.2014

Korttelit on siirretty pois kanavan välittömästä läheisyydestä kanavarakenteiden huollettavuuden vuoksi. Yleisten alueiden ylläpitokustannuksia kaavan yhteydessä ei ole arvioitu.

Kanavan aluetta ei ole tarkoituksenmukaista suunnitella puistoalueeksi, koska uusi Poseidonipuisto on sijoitettu pilaantuneen maan alueelle, jolle ei voi osoittaa rakentamista. Tämän lisäksi ei ole tarpeen osoittaa alueelle muita puistoalueita. Lisäksi kanava vahvistaa alueen tavoitteita merellisenä asuinalueena tarjoten asukkaalleen suojaosan vesireitin sekä venepaikkoja. Kanava on imago- ja tunnistettavuustekijä koko Jätkäsaaren alueelle.

Alueen rakentaminen on suunniteltu tuulisuus huomioon ottaen niin tehokkaana kuin mahdollista. Korkeaa rakentamista ei voi tuulisimmille ranta-alueille sijoittaa.

Jätkäsaarenkallion ja Hietasaaren asemakaava-alueelle on suunniteltu ja osin toteutettu tasoerolla erotellut jalkakäytävät ja pyörätiet kokoojakatujen varsille. Jätkäsaaren kokoojakatujen varsilla on tarkoituksenmukaista käyttää yhdenmukaisia pyöräilyjärjestelyitä, joten Atlantinkadulle suunnitellaan yksisuuntaiset pyörätiet samoilla periaatteilla.

**Talous- ja suunnittelukeskuksen** lausunnossa (24.1.2012) **sekä kiinteistölautakunnan** lausunnossa (28.9.2011) katsotaan, että Saukonlaiturin alueella on ylitarjontaa kivijalkaliiketilojen osalta ja kivijalkaliiketilat sijaitsevat hajallaan kaava-alueella.

### Vastine

Kivijalkaliiketiloja on keskitetty Atlantinkadun varteen sekä Bermudan kolmiota rajaavien sekä venesataman viereisten asuinkortteleiden maantasokerrokseen. Kivijalkaliiketilojen määrä on laskenut 3 830 k-m<sup>2</sup>:stä 2 740 k-m<sup>2</sup>:iin.

**Kiinteistölautakunnan** lausunnossa (28.9.2011) ehdotetaan poistettavaksi kaavamääräys viherkatoista sekä määräys jätteiden putkikeräysjärjestelmän keräyspisteiden sijoittamisesta rakennuksiin.

### Vastine

Viherkattomääräys on Helsingin hulevesistrategian mukainen linjaus hulevesien hallitsemiseksi. Määräystä on muutettu niin, että hulevesien hallinnan tavoite on tarkennettu määräykseen. Saukonlaiturin alueella korttelipihat on suunniteltu Jätkäsaarenkallion ja Hietasaaren asemakaava-aluetta tiiviimpinä. Laadukkain ratkaisu korttelipihojen ulko-



10.6.2010, täydennetty 9.12.2010, 9.9.2014

oleskelutilojen kannalta on jätteiden putkikeräysjärjestelmän keräyspisteiden sijoittaminen rakennuksiin, esimerkiksi porttikongin yhteyteen.

**Helsingin Sataman** lausunnossa (3.10.2011) esitetään, että kaavan valmistelussa tulee varmistaa, että satamatoiminnan edellytykset säilyvät ja että matkustajasataman liikenneyhteyksien turvaamiseksi on pääkatujen tilavaraukset suunniteltava kaikki liikennemuodot huomioiden ja suunnittelualueen on oltava omavarainen pysäköintiratkaisujen suhteen. Lisäksi alueen sektoriloiston toiminta on varmistettava.

### Vastine

Kaavan valmistelussa on arvioitu satamatoiminnoista aiheutuvaa melua Sataman teettämien selvitysten (*Länsisatama, Melutarkastelu 2014–2030, TL akustiikka, 2013* ja *Länsisatama, Ympäristömeluselvitys 2020, TL akustiikka, 2013*) perusteella. Kaavan mukaisen massoittelemuotoilun arvioidaan melun kannalta luovan edellytykset viihtyisien piha-alueiden toteuttamiselle. Kaavassa kaikki parvekkeet on määrätty lasitettaviksi, jolloin parvekkeet ovat viihtyisämpiä myös niille kantautuvan laivamelun kannalta.

Länsiterminaalin ensisijaisena ajoyhteytenä toimii Mechelininkatu ja Tyynenmerenkatu. Crusellin sillan kautta kulkeva satamaan suuntautuva liikenne kulkee Länsisatamankatua ja vähäisissä määrin myös Atlantinkatua pitkin. Sataman raskas liikenne ohjataan Tyynenmerenkadun kautta Mechelininkadulle ja siitä eteenpäin Länsiväylälle. Atlantinkadun suunnittelussa on huomioitu eri liikennemuodot. Raitiotie erotetaan muusta ajoneuvoliikenteestä ja kadun varteen suunnitellaan yksisuuntaiset pyörätiet.

Kaavassa on määritelty pysäköintipaikkannormit toiminnan mukaan. Normit perustuvat kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymiin ohjeisiin. Lisäksi katujen varsille tulee yleisiä vieras- ja asiointipaikkoja.

Sektoriloiston toiminta on turvattu ja sille on osoitettu uusi sijainti yhteistyössä hallintokuntien kanssa.

**Pelastuslautakunnan** lausunnossa (15.3.2011) esitetään, että alueella tulee huomioida tarvittavat pelastustiet nostopaikkoineen sekä niiden toteutus ja ylläpito. Atlantinkadun osalta se toteaa, että raitiovaunuliikennettä suunniteltaessa tulee huomioida raitiovaunukiskojen käytettävyyden hälytysajoneuvojen ajoreittinä.



## Vastine

Selostukseen on täydennetty pelastusajokaaviota, jossa pelastusajon nostopaikat sekä Atlantinkadun ja Kanariankadun raitiovaunuliikenne on huomioitu.

**Kiinteistölautakunnan** lausunnossa (28.9.2011) katsotaan, että erityisesti korttelin 20061 polveilevat rakennusmassat voivat tuoda merkittäviä haasteita A-energiatehokkuusluokan saavuttamiselle toteutuksessa. Lisäksi kiinteistövirasto näkee kaupunkipientalotonttien (AP) olevan toteutukseltaan erittäin haastavia, koska ne sijaitsevat kanavaan rajautuen ja koska niiden suuri rakennusoikeus tarkoittaa suuria ja kalliita asuntoja.

## Vastine

Korttelin 20061 kaavamääräyksiä on muutettu kerroslukujen osalta joustavimmiksi. Rajat on muutettu likimääräisiksi ja aikaisemmin kolmelle eri kerrosluvulle porrastuva rakennuksen osa on nyt määrätty vaihtelevaksi vähintään kahdelle eri kerrosluvulle. Myös AP-kortteileiden kaavamääräyksiä on muutettu joustavimmiksi ja kaavamääräys on nyt A, joka mahdollistaa erilaisten asuintalotyyppien toteutuksen. A-korttelit on siirretty pois kanavan ääreltä, kanavan varrella kulkee jalan- kulun ja pyöräilyn julkinen reitti.

**Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunnossa (24.1.2012) sekä kiinteistölautakunnan** lausunnossa (28.9.2011) katsotaan, että asemakaava-alueen pysäköintiratkaisut ovat haastavia, koska osa pysäköinnistä sijoittuu vedenpinnan alapuolelle, pysäköintilaitokset ovat suuria ja osa on toteutettava kahteen kerrokseen ja nämä tekijät aiheuttavat kalliita ratkaisuja. Kiinteistölautakunnan lausunnossa myös todetaan, että sisäänajoramppien on sijaittava tulvamääräyksissä säädetyn lattiatason yläpuolella.

Lisäksi kiinteistöviraston lausunnossa ehdotetaan pysäköintitaloratkaisu muutettavaksi Poseidoninpuiston alle sijoitettavaksi pysäköintilaitokseksi. Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunnossa katsotaan, että pysäköintitalon rakennusala tulisi olla suorakaiteen muotoinen.

Kiinteistöviraston näkemyksen mukaan kaavamääräys, joka mahdollistaa autopaikkoja 15 % vähemmän kaupungin vuokra-asuntojen osalta, pitäisi koskea kaikkea valtion tukemaa vuokratuotantoa, ei vain kaupungin.



10.6.2010, täydennetty 9.12.2010, 9.9.2014

## Vastine

Alueen pysäköinnistä on teetetty lisäselvityksiä. Pysäköintiratkaisut kortteleissa on mahdollista toteuttaa niin, ettei vedenpaine-eristettyjä rakenteita tai kaksikerroksista pysäköintiä tarvita. Alueella maanpinnan-tason suunnittelussa on huomioitu tulvamääräykset. Sisäänajoramppien tulvasuunnittelu on kirjattu kaavaselostukseen kohtaan yhdyskunta-tekniinen huolto.

Poseidonipuiston siirryttyä pilaantuneen maan alueelle, maanalaisen pysäköintilaitoksen sijoittaminen puiston alle tarkoittaisi kalliita toteutuskustannuksia. Lisäksi maanpäälliseen pysäköintilaitoksen tonttia on muutettu määräyksiltään joustavammaksi ja pysäköintilaitos tai laitokset on mahdollista toteuttaa vaihteittain. Näin myös mahdollisuus auto-paikan hinnan erottamiseen asunnon hinnasta ja mahdollisuus autopaikkojen toteuttamiseen vaihteittain, vasta tarpeen ilmetyä helpottuvat.

Asumisen osalta pysäköintimääräykset perustuvat kaupunkisuunnittelu-lautakunnan vuonna 2012 hyväksymiin laskentaohjeisiin. Ohjeiden mukaan kaupungin vuokra-asuntojen osalta voidaan käyttää 20 % pienempää autopaikkamääräystä kuin vastaavissa omistusasunnoissa.

**Yleisten töiden lautakunnan** lausunnossa (28.9.2011) esitetään, että asuinrakennusten sisäänkäyntien esteettömyysmääräysten mukaiset rakenteet tulee sijoittaa tonttien puolelle.

## Vastine

Asuinrakennukset on mahdollista suunnitella niin, että esteettömyysmääräysten mukaiset rakenteet tulee sijoittaa tonttien puolelle. Esimerkkinä mm. asemakaavaselostuksessa esitetty korttelin 20061 kaupunkipientalo-osuuksien suunnitelmat.

**Yleisten töiden lautakunnan** lausunnossa (28.9.2011) katsotaan, että Saukonlaiturin puistoalueet ovat kapeita ja pieniä. Niihin katsotaan olevan vaikeaa ja kallista toteuttaa tuulelta suojaavaa kasvillisuutta. Puistoon rajautuvat rakennukset on sijoitettava niin, että rakennusten huolto ja korjaustyöt voidaan toteuttaa tontilla.

## Vastine

Saukonlaiturin alueen suunnittelussa on noudatettu osayleiskaavaa Tritonipuiston ja meritäyttöjen osalta. Poseidonipuisto on asemakaavaluonnokseen verrattuna sijainniltaan suojaisempi ja muodoltaan leveämpi ja se tarjoaa aiempaa parempia mahdollisuuksia suojaisten





10.6.2010, täydennetty 9.12.2010, 9.9.2014

---

oleskelupaikkojen toteutukseen. Puistoissa voidaan lisätä kasvillisuuden suojaavaa vaikutusta tarkastelemalla oleskelupaikkojen suunnittelun yhteydessä myös maaston muotoilua. Lisäksi rannan äärevään ympäristöön soveltuvilla kasvivalinnoilla voidaan myötävaikuttaa kasvillisuuden menestykseen ja suojaavan vaikutuksen syntymiseen.

Poseidonipuistoon rajautuvalle AK-korttelille on varattu huoltoa ja pelastusajoa varten osuus tontilla. A-kortteleiden rakennuksia ei ole määrätty rakennettavaksi kiinni puistoon ja niiden pelastus voidaan ratkaista tikkailla, jolloin puistoon ei ole tarvetta sijoittaa nostopaikkoja.

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän** lausunnossa (29.9.2011) katsotaan, että korttelin 20058 läpi kulkeva johtokuva on mitoitettava uudelleen. Lisäksi lausunnossa esitetään, että Bermudankujan ja putkivetojen mitoitus on tarkistettava. Lisäksi pumppaamoratkaisuja ehdotetaan tarkennettaviksi.

### **Vastine**

Korttelin 20058 ratkaisu on muuttunut uuden kanavalinjauksen vuoksi ja korttelin läpi kulkeva johtokuva on poistettu. Alueelta on teetetty alueellinen infrasuunnitelma, jossa kaikkien katujen ja infran mitoitus on tarkistettu. Pumppaamoiden tarkistetut sijainnit ilmenevät selostuksen liitekartasta.



## JÄTKÄSAAREN SAUKONRANNAN ASEMAKAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMINEN

### Keskustelutilaisuus

**Paikka:** Kanavakeskus / Vellamo, Ruoholahti

**Aika:** 28.10.2008 klo 18 - 20

### Tilaisuudessa olivat paikalla Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta:

Kajiansinkko Matti, projektipäällikkö

Lahti Kaisa, diplomi-insinööri

Sjöroos Pia, arkkitehti

Turunen Juha-Pekka, vuorovaikutussuunnittelija, tilaisuuden puheenjohtaja

Hämäläinen Anu, vuorovaikutussuunnittelija, tilaisuuden sihteeri

Tilaisuuteen osallistui noin 30 henkilöä.

Vuorovaikutussuunnittelija Juha-Pekka Turunen esitteli tilaisuuden aluksi Jätkäsaaren asemakaavoituksen nykyisen tilanteen. Jätkäsaaren osayleiskaava on tehty ja Saukonranta on toinen valmisteltava asemakaava alueella. Vuoden 2010 lopussa laaditaan Saukonrannan asemakaavaehdotus. Arviolta loppuvuodesta 2011 asemakaava voi olla lainvoimainen. Saukonrannan rakentaminen alkaa aikaisintaan vuonna 2013.

Arkkitehti Pia Sjöroos esitteli Saukonrannan sekä ympäröivien alueiden suunnitelmia Jätkäsaarella. Saukonrantaan suunnitellaan kerrostaloja, pienkerrostaloja sekä rivitaloja noin 3000 asukkaalle. Alueelle tulee myös koko Jätkäsaarta palveleva kaupallisten palvelujen keskus, koulu ja venesatama-alue. Alueen suunnittelusta saa tarkemmin tietoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Mielenpitoet tulee jättää 7.11.2008 mennessä.

Keskustelun yhteydessä käytiin myös läpi koko Jätkäsaaren suunnittelua, joka koostuu kuudesta asemakaavasta. Ensimmäisen käsittää Jätkäsaarenkallion ja Hietasaaren asemakaavan ja toinen asemakaava Saukonrannan. Kolmas asemakaava sisältää liikuntapuiston ja neljäs Atlantin kaaren suunnitelmat. Viides asemakaava on Saukonrannan ja kuudes sataman asemakaava.

### Tilaisuudessa esitettyjä mielipiteitä ja kysymyksiä:

- Millainen kaupallinen keskus tulee olemaan?
  - Vastaus: Kaupallinen keskus sisältyy jo osayleiskaavaan. Tarkoituksena ei ole luoda kauppakeskusta, vaan kaupallinen keskittymä, joka palvelee alueen asukkaita. Kaupallinen keskus sisältää mm. kadunvarsiliikkeitä.



- Onko talojen kerroskorkeuksista jo päätetty? Talot näyttävät matalilta havainnekuivissa.
  - V: Kerroskorkeuksista ei ole vielä kokonaisuudessaan päätetty. Suunnittelun lähtökohtana ovat tuleva asukasmäärä ja rakennettava kerrosala. Atlantinkaarella talojen korkeus on 7 kerrosta ja rakennusten tulee madaltua merelle päin poikkeuksellisen voimakkaiden ilmasto-olosuhteiden vuoksi.
- Kuuluuko kuplahallin viereinen tontti tähän suunnittelualueeseen?
  - V: Tontti on alun perin suunniteltu koululle, mutta koulun tonttia joudutaan pienentämään ja paikalle voisi tulla mahdollisesti hotelli tai joitakin kunnallisteknisiä toimintoja. Alun perin tonttia suunniteltiin kansainväliselle koululle, mutta he olisivat tarvinneet enemmän kerrosalaa kuin on mahdollista rakentaa. Koululle on annettu harkinta-aikaa vielä ensi vuoden ajan. Muuten koulu olisi peruskoulu. Opetusvirasto vastaa kyseisestä asiasta. Ruoholahden nykyinen ala-aste jää edelleen Ruoholahteen.
- Tilaisuuden diaesitys tulee kaupunkisuunnitteluviraston verkkosivuille nähtäväksi.
- Miten tilapäinen koululaisten kulku järjestetään ennen alueen rakentamista? Nykyisin raitiovaunulinjoista 6 ja 9 kulkevat keskustaan, mutta koululaiset kulkevat myös Töölöön ylä-asteelle, jonne kulkee nyt vain 8. Toiveena olisi myös yhteys etelästä.
  - V: Raitiovaunulinjojen valinnat ja suunnittelu ovat HKL:n toimia. Linja 8 tulee kuitenkin todennäköisesti tekemään lenkin suunnitellun linja 9 mukaisesti Saukonrantaan, ennen linja 9 jatkamista Jätkäsaareen.
- Tuleeko terveysasema alueelle?
  - V: Viimeisimmän tiedon mukaan eteläisten kaupunginosien asukkaiden terveydenhuolto keskitetään Marian sairaalaan.
- Tuleeko Saukonrantaan paikka, johon voi tavallisen pienen veneen parkkeerata + bensakanisterin ja verkot?
  - V: Rannan edustat ovat leveät. Esimerkiksi Pikku-Huopalahdessa on toimiva pienveneiden paikka. Suunnitelmassa otetaan huomioon myös veneilijän toiveet ja ideat.
- Keskitetäänkö autot kokonaan kansien alle? Kuinka kauas autot tulevat taloista? Miten muuttoautot?
  - V: Asia tulee tarkentumaan jatkossa, mutta lähtökohtana ovat samanlaiset ratkaisut kuin Jätkäsaaren ensimmäisessä asemakaavassa. Kalliopysäköinti on aina kallis ratkaisu. Periaatteena on noin 100 metrin säätösäde autopaikan ja asunnon välillä sekä määrällisesti 1 autopaikka/ 115 m<sup>2</sup>. Tarkoitus ei ole rakentaa tyhjiä autopaikkoja. Joka tontille pitää olla katuyhteys muuttoautojen sekä huolto- ja häly-



tysajon takia. Maksullinen vieraspysäköinti ohjataan kaduille (kuten 1. asemakaavan alueella). Tulevaisuudessa myös Ruoholahden kaduille tulee maksullinen pysäköinti.

- Mitä asuntoja Saukonrantaan tulee? Tuleeko myös vuokra-asuntoja?
  - V: Periaate on, että kaikkia eri asuntomuotoja rakennetaan. Vielä ei ole tehty päätöksiä yksittäisten talojen suhteen. Nyt toteutetaan 20/20/40 – sääntöä eli 20% vuokra-asuntoja, 20% hitas-asuntoja ja 40% kovan rahan asuntoja.
- Satama lähtee kuukauden päästä, mitä asfalttikentälle tehdään ennen talojen rakentamista? Millaista hyötykäyttöä on suunniteltu? Rock-konsertti on tiedossa.
  - V: Kentälle tulee betoniasema ja läjityskenttiä eli tyhjää tilaa jää hyvin vähän. Alue tulee olemaan aidattu. Talvisäilytyskäyttöä on mietitty talous- ja suunnittelukeskuksessa (Taske) ja sellainen tulee tilapäisesti alueelle. Pienimuotoisia ehdotuksia otetaan vastaan.
- Miten läjitys järjestetään? Asukkaat eivät halua saastuneiden maiden pölyjä. Onko otettu huomioon tuulisuus läjityksen alueella?
  - V: Alueella kaivetaan pilaantunutta maata, jota ei kuitenkaan viedä alueelta pois. Materiaali on sekalaista tavaraa. Timo Laitinen rakennusvirastosta (HKR) on laatinut väliaikaisen käyttökartan. Kaupungin ympäristökeskus arvioi asioiden hoitoa.
- Huutokonttoriin tulee n. 2 vuoden kuluessa rakentamisen infokeskus, paikka josta voi tiedustella aluetta koskevia asioita. Siellä on tarkoitus sijaita myös asuntorakentajien infopisteitä. Lisäksi uutena toimintatapana rakennusvirasto siirtää materiaalia suoraan logistiikkakeskukseen paikalleen.
- Milloin tontit tulevat gryndereille myyntiin? Milloin tontit tulevat ennakkomarkkinointiin?
  - V: Saukonpaasin tontit tulevat kohta myyntiin. Asian voi tarkistaa kiinteistöviraston esityslistalta. Saukonrannan suhteen ei osata sanoa, mahdollisesti vuoden 2011 lopulla. Puhetta on ollut joistakin esisopimuksista, mahdollisesti jo 2010 ja 2011.
- Tuleeko katoille pientaloja?
  - V: Ensimmäiseen asemakaavaan tulee eli voisi tulla myös tähän toiseenkin.
- Tuleeko ruotsinkielinen koulu?
  - V: Opetusvirasto ei ole vienyt eteenpäin ruotsinkielisen koulun asiaa. Päiväkoti on taas sosiaaliviraston päätöksiä.



- Voisiko viheralueella olla kahdessa rivissä puurivejä vihernauhana?
  - V: Katuverkosta ei ole tehty tarkempaa suunnitelmaa, mutta katuverkko tulee olemaan kapeaa ja pientä. Kaduille tulee köynnöspylväät sekä kaarevaan puistoon pulkkamäki ja useampia puita.
- Asukas ilmaisi toiveensa puistoihin: isoja kiviä ja lohkaraita nurmikon lisäksi sekä raitiovainukiskoihin ruohomaisemointi.
- Tuleeko eläkeläisten palvelukeskus?
  - V: Kolmanteen asemakaavaan tulee ns. hyvinvointikortteli/ palvelukortteli. Asemakaava lähtee liikkeelle vuoden päästä. Rakennus tulee olemaan uusi.
- Tuleeko koirapuisto?
  - V: Länsilinkkiin on suunnitteilla koirapuisto. Poseidonipuistosta halutaan tehdä toimintapuisto. Näin puistojen välillä olisi yli 1 km, jolloin puisto olisi perusteltu.
- Toinen asukas ei halua koirapuistoa asumisen keskelle, sillä se on kauhea kaikupohja.
- Liikennejärjestelyt mietittyvät. Tulevaisuudessa alueella on paljon rekkoja ja autoja sekä risteilymatkustajia.
  - V: Asiaa on mietitty yhdessä sataman kanssa. Suurin pullonkaula tulee olemaan Mechelininkadulla, jossa ei ole varaa lisätä kaistoja ja sillanaluskin on jo huomioitu. Toisaalta pahin rekkaliikenne jää pois, ajo-opastus tulee rantaa pitkin eikä asumisen läpi. Jos kulkusuuntana on länsi, kannattaa käyttää Crusellin siltaa. Kielloilla pystytään estämään rekkaliikenne asutuksen läpi.
- Selkämerenkadulla on jo nyt kova liikenne, ei hyvä juttu.
- Miten Mechelininkadun alitse tuleva alikulkutunneli tulee toimimaan?
  - V: Länsilinkkiä suunnitellaan parhaillaan, projektia vetää rakennusvirasto. Suunnitelma viedään marraskuun lopussa yleisten töiden lautakuntaan, rakentaminen saattaa alkaa jo kesällä 2009. Länsilinkki on arvioitu olevan valmis vuoden 2011 lopussa. Yhteys alueelle pidetään koko rakentamisen ajan sekä Crusellin sillan että Länsilinkin kautta.
- Mikä on sillan aikataulu?
  - V: Rakentaminen alkaa nyt ja silta on valmis noin 1,5 vuoden kuluttua



- Tuleeko Crusellin sillan länsipuolelle 500 m<sup>2</sup> rakentamista?
  - V: Alue on tarkoitettu venesataman paviljonkirakennusta varten. Alueella on lainvoimainen kaava ja kiinteistöviraston tonttiosasto voi vuokrata tai myydä sen esim. venekerholle.
- Mikä tilanne on Saukonpaaden tonttien kysynnän suhteen?
  - V: Neljä korttelia sillan länsipuolella myydään yhtenä pakeettina, joista kaksi on va-paarahoitteisia tontteja sekä yksi vuokra- ja yksi hitas-tontti. Rakennusvirastossa Pasi Haapanen tekee tonttisopimukset.
- Miten tapahtuu rantojen tukirakenteiden rakentaminen? Kenen hommaa?
  - V: Kaupunki (HKR) rakentaa tukirakenteet rantaan. Rannat ovat julkisia. Ruoppaus ja täytöt toteutuvat vuoden 2009 lopussa, ne ovat valmiita vuoden 2010 ennen talojen rakentamisen aloittamista. Ensinnäkin tehdään maa taloja varten. Viimeistelytyöt päällystykseen tehdään vasta kun raskas kalusto on pois alueelta. Graniittiset rantarakenteet tehdään viimeiseksi.
- Tehdäänkö muuri kanavavan reunassa ennen sillan valmistumista?
  - V: Ei varmaa tietoa, rakennusvirasto toteuttaa sen.
- Korkea nyppylä Ruoholahden puistossa on erittäin suosittu leikkipaikka!
  - Tämä on huomioitu myös kaupunkisuunnitteluvirastossa ja suunnitteilla on pulkkamäki. Erään kyselyn mukaan lapset toivovat puistoaluetta, joka ei ole liian rakennettu. Puistoa ei saisi rakentaa liian valmiiksi, niin että jäisi esim. tilaa pelata jalkapalloa.
- Ruoholahden ongelmana on, ettei siellä ole paikkaa, jossa voisi vapaasti kokoontua, kuten pelikenttää. Saukonrantaan olisi kiva saada sellainen puisto.
- Tuleeko Saukonrantaan toria?
  - V: Saukontori sekä Kanavatori tulevat. Koska Kalevankadun korkeimmalta kohdalta näkee Jätkäsaaren asti, halutaan visuaalinen yhteys keskustaan säilyttää. Tori jää yhteyden toiseen päähän. Rantakahviloita kaavoitetaan rannoille. Jälkikäteen ei voida kahviloita lisätä, pitäisi tietää kiinnostus jo kaavaa valmisteltaessa.
- Voisiko torin suunnitteluvaiheessa funtsata toimintaa? Ruoholahdessa on yritetty pitää toripäiviä, mutta nyt on aika hiljaista.
  - V: Tosiasiassa on kauppiasta ja asiakkaista kiinni, halutaanko toreja ja kuinka ne menestyvät.



- Ruoholahdessa aurinko luo varjot kesällä nopeasti, pitää mennä Hietsuun, jos haluaa nauttia auringossa. Aurinko voisi paistaa hyvin Saukonpaaden päässä, jolloin kahvila sopisi sinne hyvin.
- Kun Crusellin siltaa suunniteltiin, oli toiveena näköalapaikka sillalle. Tuleeko sellainen?
  - V: Ei tule. Sillalla on tilaa vain jalkakäytävälle.
- Kirkkosaaren pohjukkaan on suunniteltu uimaranta. Tuleeko Saukonrantaan turvallista uimarantaa?
  - V: Varsinaista uimarantaa ei tule, mutta Saukonpaateen tulee kyllä paikka, mistä voi mennä mereen.