

Aloite Kvsto 21. 5. 2014 (asia nro 24)
Kvstoon viimeistään marras kuussa

koj/SR

21.5.2014

Aloite / Jessica Karhu

"MÄÄRÄAIKAINEN TONTINVUOKRA-ALENNUS ALHAISEN E-LUVUN RAKENNUKSILLE"

Kansallisesti Suomessa kaikkien rakennusten osuus kasvihuonepäästöistä on noin 40 % ja rakennusten energiankulutus vastaa noin 16 ydinvoimalan⁵ tuotantoa. Mikä tarkoittaa, että koko maassa kymmenen prosentoinen säästö rakennusten energiankäytössä merkitsisi 2-3 ydinvoimalan tuotantoa. Suomi on sitoutunut vähentämään päästöjään osana eurooppalaista energia- ja ilmastopolitiikkaa ja uusi komission Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi velvoittaa uudisrakentamisen olevan "lähes nollaenergia" tasolla vuonna 2020.

Oma Helsingin uusi strategiaohjelmamme linjaa päästötavoittemme vuoteen 2020 siten, että koko Helsingin hiilidioksidipäästötavoite nostetaan 30 % vuoteen 2020 mennessä (vuoden 1990 tasosta). Lisäksi strategiaohjelma linjaa, että Helsinki on tulevaisuudessa kansainvälisesti tunnettu vihreän talouden kaupunki ja kehittämis- ja kokeilu ympäristö uusille tuotteille ja palveluille ja että meidän yleiskaavamme tavoite on energiatehokas kaupunkirakenne ja että meillä on yhä energiatehokkaampi asuntokanta.

Jotta energiatehokkaaseen asuntokantaan päästäisiin tulevaisuudessa voimme toki käyttää keppiä eli sitovia määräyksiä kaavassa tai tontin luovutuksen ehdoissa mutta voimme myös tukea rakentajien vapaaehtoisia toimia ja jättää tilaa uusille rakennusteknisille innovaatioille tukemalla päästövähennyksiä riippumatta niiden toteuttavasta. E-luku on uusille rakennuksille pakollinen laskennallinen mittari, joka mittaa rakennuksen ostoenergiaa ja hyvän E-luvun voi saavuttaa vähällä energiankulutuksella mutta myös suosimalla uusiutuvaa energiaa.

Tampereella ja Kotkassa on muutamissa koekohteissa kokeiltu määräaikaisia tontinvuokra-alennuksia rakentajille, jotka vapaaehtoisesti alittavat määräyksen mukaisen E-luvun. Tampereella alennus on määritelty näin: "Vuokralainen saa viiden vuoden ajan 50 %:n alennuksen tontinvuokrasta, mikäli tontille toteutetun talon E-luku on pienempi tai yhtäsuuri kuin 70 % vaaditusta määräystasosta."

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaupunki tutkii mahdollisuutta edistää ympäristöystävällistä rakentamista myöntämällä määräaikainen tontin vuokra-alennus rakennuksille, joiden E-luku on pienempi tai yhtäsuuri kuin esimerkiksi 70 % vaaditusta määräystasosta.

1+13

415900-4102