



## LÄNSISATAMA Helsingin Sataman

 Vuokra-alue yhteensä 114 168 m<sup>2</sup>

josta

 Laiturirakennetta 36 717 m<sup>2</sup>

 Työmaa- ja täyttöalue 54 315 m<sup>2</sup>


lisäksi

 Irtisanomisajalla vuokrattavaa aluetta 128 198 m<sup>2</sup>


josta


 Laiturirakennetta 15 192 m<sup>2</sup>

2 774 m<sup>2</sup>

 Satamatoiminnolle varattu alue tasolla +3-+8. Alueelle saa sijoittaa liikennealueiden lisäksi sataman toiminnalle tarpeellisia tiloja. Alueen kautta tulee järjestää ajoyhteys katu- ja satama-alueelle.

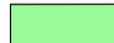
1 292 m<sup>2</sup>

 Autopaikkojen korttelialue, alueelle saa sijoittaa satama-alueen autopaikkoja.

 10 041 m<sup>2</sup>


Satamatoiminnolle varattu alue kortteli- ja katualueilla tasolla +2.9 - +9.5. Alueelle saa sijoittaa liikennealueiden lisäksi sataman toiminnalle tarpeellisia tiloja. Alueelle saa sijoittaa pysäköintilaitoksen, jonka saa toteuttaa kahdessa tasossa tasoilla +2.9 ja +6. Alueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys katu- ja satama-alueelle sekä alueeseen rajautuviin maanalaisiin pysäköintilaitoksiin korttelialueilla 20825, 20826 ja 20827.

## HERNESAARI Helsingin Sataman

 Vuokra-alue yhteensä 22 103 m<sup>2</sup>

josta laiturirakennetta  13 961 m<sup>2</sup>

206 517 m<sup>2</sup>

 Satama-alue, jolle saa rakentaa tarvittavien laitureiden, liikennealueiden ja autopaikkojen lisäksi sataman toiminnalle tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita. Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa matkustajasilloja ja liikkuvia maihinnoususilloja sekä rakentaa vähäisiä sataman toiminnalle välttämättömiä rakennuksia. Yksi rakennus saa olla kooltaan enintään 50 k-m<sup>2</sup>.