



10.09.2014

Kokousaika 10.09.2014 18:00 - 21:58

Kokouspaikka Vanha Raatihuone, Aleksanterinkatu 20

Läsnä

Jäsenet

Puoskari, Mari	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	poistui 21:13, poissa: osa 284 §, saapui 21:22
Paavolainen, Sara	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Abdulla, Zahra	
Alanko-Kahiluoto, Outi	
Andersson, Hennariikka	
Anttila, Maija	
Arajärvi, Pentti	
Arhinmäki, Paavo	
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Brettschneider, Gunvor	
Ebeling, Mika	
Hakanen, Yrjö	
Hakola, Juha	
Hamid, Jasmin	poistui 19:49, poissa: 282§ - 285§
Heinäluoma, Eero	
Hetemaj, Fatbardhe	
Holopainen, Mari	
Honkasalo, Veronika	
Hursti, Rene	
Huru, Nina	
Ikävalko, Suzan	
Jalovaara, Ville	
Järvinen, Jukka	
Kanerva, Seppo	poistui 19:54, poissa: 282§ - 285§
Kantola, Helena	
Karhuvaara, Arja	
Kari, Emma	
Kivekäs, Otso	
Koivulaakso, Dan	
Kolbe, Laura	
Koskinen, Kauko	



10.09.2014

Koulumies, Terhi
Kousa, Tuuli
Krohn, Minerva
Laaninen, Timo
Lindell, Harri
Lipponen, Päivi
Loukoila, Eija
Lovén, Jape
Majuri, Pekka
Muttillainen, Sami
Muurinen, Seija
Månsson, Björn
Mäki, Terhi
Männistö, Lasse
Nieminen, Jarmo
Niiranen, Matti
Oker-Blom, Jan D
Oskala, Hannu
Packalén, Tom
Pajamäki, Osku
Pelkonen, Jaana
Peltokorpi, Terhi
Perälä, Erkki
Puhakka, Sirpa
Raatikainen, Mika
Raittinen, Timo
Rantala, Marcus
Rantanen, Tuomas
Rauhamäki, Tatu
Rautava, Risto
Razmyar, Nasima
Relander, Jukka
Rissanen, Laura
Saarnio, Pekka
Sinnemäki, Anni
Soininvaara, Osmo
Storgård, Päivi
Stranius, Leo
Sumuvuori, Johanna
Taipale, Ilkka
Torsti, Pilvi
Urho, Ulla-Marja
Wallgren, Thomas
Valokainen, Tuomo
Vuorjoki, Anna

saapui 19:21, poissa: 274§ - 277§

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



10.09.2014

Hyttinen, Nuutti	varajäsen
Ingervo, Sirkku	varajäsen
Korkkula, Vesa	varajäsen
Laaksonen, Heimo	varajäsen
Luukkainen, Hannele	varajäsen
Palm, Anniina	varajäsen
Sydänmaa, Johanna	varajäsen
Vesikansa, Sanna	varajäsen
	saapui 19:49, poissa: 274§ - 280§
Villo, Pertti	varajäsen
	poistui 19:21, saapui 19:54, poissa: 279§, 280§
Vuorinen, Tuulikki	varajäsen

Muut

Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja
Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja
Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio	kansliapäällikkö
Sarvilinna, Sami	kaupunginlakimies
Saxholm, Tuula	rahoitusjohtaja
Summanen, Juha	hallintojohtaja
Andersson, Victor	kaupunginsihteer
Erroll, Katri	vs. kaupunginsihteer
Härmälä, Timo	kaupunginsihteer
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteer
Nyfors, Maria	kaupunginsihteer
Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteer
Thoden, Annikki	vs. kaupunginsihteer
Vallittu, Anja	kaupunginsihteer
Villeneuve, Anna	hallintoasiantuntija
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteer
Kari, Tapio	viestintäpäällikkö
Katajamäki, Paula	tiedottaja
Djupsjö, Stefan	ylikielenkääntäjä
Peltonen, Antti	hallintopäällikkö
Pennanen, Sari-Anna	johtava kaupunginasiamies

Puheenjohtaja

Mari Puoskari	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja 274-282 §, osa 284 §
Harry Bogomoloff	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja 283 §, osa 284 §



10.09.2014

Sara Paavolainen

kaupunginvaltuuston 2.
varapuheenjohtaja
osa 284 §

Pöytäkirjanpitäjä

Antti Peltonen

hallintopäällikkö
274-276 §, 284-285 §

Sari-Anna Pennanen

johtava kaupunginasiain
277-281 §

Leena Mickwitz

kaupunginsihteeri
282-283 §



10.09.2014

Tid 10.09.2014 18:00 - 21:58

Plats Gamla Rådhuset, Alexandersgatan 20

Närvarande

Ledamöter

Puoskari, Mari	stadsfullmäktiges ordförande
Bogomoloff, Harry	stadsfullmäktiges I vice ordförande avlägsnade sig 21:13, frånvarande: delvis 284 §, anlände 21:22
Paavolainen, Sara	stadsfullmäktiges II vice ordförande
Abdulla, Zahra	
Alanko-Kahiluoto, Outi	
Andersson, Hennariikka	
Anttila, Maija	
Arajärvi, Pentti	
Arhinmäki, Paavo	
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Brettschneider, Gunvor	
Ebeling, Mika	
Hakanen, Yrjö	
Hakola, Juha	
Hamid, Jasmin	avlägsnade sig 19:49, frånvarande: 282§ - 285§
Heinäluoma, Eero	
Hetemaj, Fatbardhe	
Holopainen, Mari	
Honkasalo, Veronika	
Hursti, Rene	
Huru, Nina	
Ikävalko, Suzan	
Jalovaara, Ville	
Järvinen, Jukka	
Kanerva, Seppo	avlägsnade sig 19:54, frånvarande: 282§ - 285§
Kantola, Helena	
Karhuvaara, Arja	
Kari, Emma	
Kivekäs, Otso	
Koivulaakso, Dan	
Kolbe, Laura	
Koskinen, Kauko	



10.09.2014

Koulumies, Terhi
Kousa, Tuuli
Krohn, Minerva
Laaninen, Timo
Lindell, Harri
Lipponen, Päivi
Loukoila, Eija
Lovén, Jape
Majuri, Pekka
Mutttilainen, Sami
Muurinen, Seija
Månsson, Björn
Mäki, Terhi
Männistö, Lasse
Nieminen, Jarmo
Niiranen, Matti
Oker-Blom, Jan D
Oskala, Hannu
Packalén, Tom
Pajamäki, Osku
Pelkonen, Jaana
Peltokorpi, Terhi
Perälä, Erkki
Puhakka, Sirpa
Raatikainen, Mika

anlände 19:21, frånvarande: 274§ -
277§

Raittinen, Timo
Rantala, Marcus
Rantanen, Tuomas
Rauhämäki, Tatu
Rautava, Risto
Razmyar, Nasima
Relander, Jukka
Rissanen, Laura
Saarnio, Pekka
Sinnemäki, Anni
Soininvaara, Osmo
Storgård, Päivi
Stranius, Leo
Sumuvuori, Johanna
Taipale, Ilkka
Torsti, Pilvi
Urho, Ulla-Marja
Wallgren, Thomas
Valokainen, Tuomo



10.09.2014

Vuorjoki, Anna
Hyttinen, Nuutti
Ingervo, Sirkku
Korkkula, Vesa
Laaksonen, Heimo
Luukkainen, Hannele
Palm, Anniina
Sydänmaa, Johanna
Vesikansa, Sanna
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
anlände 19:49, frånvarande: 274§ -
280§
Villo, Pertti
ersättare
avlägsnade sig 19:21, anlände
19:54, frånvarande: 279§, 280§
Vuorinen, Tuulikki
ersättare

Övriga

Pajunen, Jussi
Penttilä, Hannu
Viljanen, Ritva
Korhonen, Tapio
Sarvilinna, Sami
Saxholm, Tuula
Summanen, Juha
Andersson, Victor
Erroll, Katri
Härmälä, Timo
Matikainen, Kristiina
Nyfors, Maria
Rautanen, Marja-Liisa
Thoden, Annikki
Vallittu, Anja
Villeneuve, Anna
Mickwitz, Leena
Kari, Tapio
Katajamäki, Paula
Djupsjö, Stefan
Peltonen, Antti
Pennanen, Sari-Anna
stadsdirektör
biträdande stadsdirektör
biträdande stadsdirektör
kanslichef
stadsjurist
finansdirektör
förvaltningsdirektör
stadssekreterare
stf. stadssekreterare
stadssekreterare
stadssekreterare
stadssekreterare
stadssekreterare
stf. stadssekreterare
stadssekreterare
förvaltningsexpert
stadssekreterare
kommunikationschef
informatör
övertranslator
förvaltningschef
ledande stadsombudsman

Ordförande

Mari Puoskari
Harry Bogomoloff
stadsfullmäktiges ordförande
274-282 §, delvis 284 §
stadsfullmäktiges I vice ordförande



10.09.2014

Sara Paavolainen 283 §, delvis 284 §
stadsfullmäktiges II vice ordförande
delvis 284 §

Protokollförare

Antti Peltonen förvaltningschef
274-276 §, 284-285 §
Sari-Anna Pennanen ledande stadsombudsman
277-281 §
Leena Mickwitz stadssekreterare
282-283 §



10.09.2014

§	Asia	
274	Pj/1	Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus Namnupprop, laglighet och beslutförhet
275	Pj/2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta Val av protokolljusterare
276	Pj/3	Kyselytunti Frågestund
277	Kj/4	Konsernijaoston varajäsenen valinta Val av ersättare i stadsstyrelsens koncernsektion
278	Kaj/5	Sörnäisten asemakaavan muuttaminen (nro 12231, Kalasataman sosiaali- ja terveysasema) Detaljplaneändring för Sörnäs (nr 12231, Fiskehamnens social- och hälsostation)
279	Kaj/6	Ruskeasuon ja Laakson asemakaavan muuttaminen (nro 12237, Tilkanvierron senioritalo) Detaljplaneändring för Brunakärr och Dal (nr 12237, Tilkkalänkens seniorhus)
280	Kaj/7	Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueiden asemakaava ja asemakaavan muuttaminen (nro 12190, Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueet) Detaljplan och detaljplaneändring för koloniträdgårdsområdena i Östra Baggböle (nr 12190)
281	Kaj/8	Länsi-Herttoniemen Siilitien ja Kettutien asemakaava ja asemakaavan muuttaminen (nro 12220, Siilitien ja Kettutien alue) Detaljplan och detaljplaneändring för området vid Igelkottsvägen och Rävvägen i Västra Hertonäs (nr 12220)
282	Sj/9	Korkeasaaren eläintarhan johtajan virkaan ottaminen Tillsättning av tjänsten som direktör för Högholmens djurgård
283	Sj/10	Soinisen koulun ja Pukinmäen peruskoulun hallinnollinen yhdistäminen Administrativ sammanslagning av Soinisen koulu och Pukinmäen peruskoulu
284	Sj/11	Yhtenäiskoulun lukion ja Alppilan lukion yhdistäminen Sammanslagning av Yhtenäiskoulun lukio och Alppilan lukio
285	-/12	Kaupunginvaltuuston kokouksessa jätettiin seuraavat kolme aloitetta Vid stadsfullmäktiges sammanträde inlämnades följande tre motioner



10.09.2014

Pj/1

§ 274

Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Nimenhuuto ja estyneet

Puheenjohtaja totesi, että esteilmoituksen tämän kokouksen osalta ovat jättäneet läsnäololistassa mainitut valtuutetut ja heidän tilalleen on kutsuttu listasta ilmenevät varavaltuutetut.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalain ja kaupunginvaltuuston työjärjestyksen edellyttämässä järjestyksessä. Toimitetun nimenhuudon mukaan vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Liitteet

1 Läsnäololista



10.09.2014

Pj/2

§ 275

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Pekka Majuri ja Pilvi Torsti sekä varatarkastajiksi valtuutetut Gunvor Brettschneider ja Timo Laaninen.



10.09.2014

Pj/3

§ 276

Kyselytunti

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti, että kaupunginvaltuuston kyselytunnilla suoritetaan Twitter-viestiseinän kokeilu siten, että kokoukseen osallistuvien valtuutettujen ja kokouksessa puheenvuoroja käyttävien viranhaltijoiden Twitter-viestejä heijastetaan valtuustosalin seinälle.

Kyselytunnilla oli esillä valtuutettu Päivi Storgårdin kysymys uudesta toiminnasta Lapinlahden sairaalan ja valtuutettu Nuutti Hyttisen kysymys liputtomista matkustajista.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunginvaltuuston kyselytunnilla suoritetaan Twitter-viestiseinän kokeilu siten, että kokoukseen osallistuvien valtuutettujen ja kokouksessa puheenvuoroja käyttävien viranhaltijoiden Twitter-viestejä heijastetaan valtuustosalin seinälle.

Esittelijän perustelut

Kokeilun tarkoituksena on selvittää, miten Twitter-seinän käyttö voisi parantaa ja monimuotoistaa asioista käytävää keskustelua kyselytunnilla. Valtuuston työjärjestyksessä ei ole määräyksiä tällaisesta toimintamuodosta valtuuston kokousten yhteydessä, joten valtuuston tulee päättää kokeilusta erikseen.

Kaupunginkanslian tietotekniikka- ja viestintäosasto huolehtii viestiseinän käytännön järjestelyistä ja moderoinnista.



10.09.2014

Kj/4

§ 277

Konsernijaoston varajäsenen valinta

HEL 2014-002092 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

1. myöntää Tarja Tenkulalle vapautuksen kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Kaarin Taipaleen Osku Pajamäen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallituksen konsernijaostoon vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarja Tenkulan eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tarja Tenkula (SDP) pyytää 13.8.2014 vapautusta kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen luottamustoimesta.

Kaupunginvaltuusto valitsi 30.1.2013, 16 § Tarja Tenkulan Osku Pajamäen henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallituksen konsernijaostoon toimikaudeksi 2013 - 2014. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi varajäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



10.09.2014

Kj/4

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarja Tenkulan eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.09.2014 § 843

HEL 2014-002092 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Tarja Tenkulalle vapautuksen kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Kaarin Taipaleen Osku Pajamäen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallituksen konsernijaostoon vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

01.09.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Kaarin Taipale Osku Pajamäen varajäseneksi.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



10.09.2014

Kj/4

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



10.09.2014

Kaj/5

§ 278

Sörnäisten asemakaavan muuttaminen (nro 12231, Kalasataman sosiaali- ja terveysasema)

HEL 2013-009394 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 571 osan sekä katu- ja satama-alueen asemakaavan muutosehdotuksen 21.1.2014 päivätyn ja 3.7.2014 muutetun piirustuksen nro 12231 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Muutoksesta muodostuu uusi kortteli 10627.

Käsittely

Julistettuaan keskustelun itse asiassa päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli ehdotettu hyväksyttäväksi seuraavat kaksi toivomuspontta:

Valtuutettu Yrjö Hakanen oli valtuutettu Tuomo Valokaisen kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään asemaakaavan muutoksen valtuusto edellyttää, että kaupunginhallitus selvittää mahdollisuudet sijoittaa rakennukseen perhekeskus ja muita sote-palveluja. Samalla valtuusto toteaa, että kaavamuutoksella ei oteta kantaa sen puolesta, että esimerkiksi Kallion, Vallilan ja Herttoniemen terveysasemien toiminta siirrettäisiin Kalasatamaan.

Valtuutettu Arja Karhuvaara oli valtuutettu Ulla-Marja Urho kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään Sörnäisten asemakaavan muuttamisen kaupunginvaltuusto edellyttää, että myös tulevan sote-alueen pääoven edustalle, katutasoon, järjestetään riittävästi ja riittävän tilavia lyhytaikaiseen pysähtymiseen oikeuttavia asiakkaiden jätto- ja noutopaikkoja.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Puheenjohtaja esitti hyväksyttäväksi seuraavan äänestysjärjestyksen: Toivomusponnien hyväksymisestä äänestetään erikseen.



Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Yrjö Hakasen ehdottaman toivomuspöytäkirjan, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Hyväksyessään asemaakaavan muutoksen valtuusto edellyttää, että kaupunginhallitus selvittää mahdollisuudet sijoittaa rakennukseen perhekeskus ja muita sote-palveluja. Samalla valtuusto toteaa, että kaavamuutoksella ei oteta kantaa sen puolesta, että esimerkiksi Kallion, Vallilan ja Herttoniemen terveysasemien toiminta siirrettäisiin Kalasatamaan.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 7

Yrjö Hakanen, Nina Huru, Helena Kantola, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Sami Muttilainen, Tuomo Valokainen

Ei-äännet: 37

Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Juha Hakola, Eero Heinäluoma, Rene Hursti, Nuutti Hyttinen, Jukka Järvinen, Seppo Kanerva, Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Harri Lindell, Päivi Lipponen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Anniina Palm, Jaana Pelkonen, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Tuulikki Vuorinen

Tyhjä: 39

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Jasmin Hamid, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Tuuli Kousa, Timo Laaninen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Jarmo Nieminen, Hannu Oskala, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Pekka Saarnio, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Thomas Wallgren, Anna Vuorjoki

Poissa: 2

Tom Packalén, Jukka Relander

Kaupunginvaltuusto ei ollut hyväksynyt valtuutettu Yrjö Hakasen ehdottamaa toivomuspöytäkirjaa.



Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Arja Karhuvaaran ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Hyväksyessään Sörnäisten asemakaavan muuttamisen kaupunginvaltuusto edellyttää, että myös tulevan sote-alueen pääoven edustalle, katutasoon, järjestetään riittävästi ja riittävän tilavia lyhytaikaiseen pysähtymiseen oikeuttavia asiakkaiden jättö- ja noutopaikkoja.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 41

Hennariikka Andersson, Sirpa Asko-Seljawaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Eero Heinäluoma, Fatbardhe Hetemaj, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Arja Karhuvaara, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Anniina Palm, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Päivi Storgård, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho, Tuulikki Vuorinen

Ei-äännet: 2

Minerva Krohn, Leo Stranius

Tyhjä: 40

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Jasmin Hamid, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Harri Lindell, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Terhi Mäki, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Anna Vuorjoki

Poissa: 2

Sami Muttilainen, Tom Packalén

Kaupunginvaltuusto ei ollut hyväksynyt valtuutettu Arja Karhuvaaran ehdottamaa toivomuspontta.



10.09.2014

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12231 kartta, päivätty 21.1.2014, muutettu 3.7.2014
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12231 selostus, päivätty 21.1.2014, muutettu 3.7.2014
- 3 Havainnekuva 3.7.2014
- 4 Vuorovaikutusraportti 21.1.2014 liitteineen, täydennetty 3.7.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Alue sijaitsee itäisessä kantakaupungissa, Kalasataman keskuksen pohjoispuolella, Työpajankadun varressa. Aluetta rajaa lännessä Kalasatamankatu ja idässä Capellan puistotie.

Asemakaavan muutos mahdollistaa pääosin 6-kerroksisen sosiaali- ja terveysaseman rakentamisen korttelin 10627 eteläosaan, Kalasataman keskuksen pohjoispuolelle. Kaavaehdotuksessa on kahdella tontilla



palvelurakennusten kerrosalaa yhteensä 19 000 k-m². Työpajankadun ja Capellan puistotien risteykseen tulee rakentaa yhteensä 400 k-m² liiketilaa katutasoon.

Asemakaavan muutosehdotus on valmisteltu yhteistyössä sosiaali- ja terveystieteiden kanssa. Kiinteistövirasto puoltaa ehdotusta.

Esittelijän perustelut

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista aluetta, jonne sijoitetaan asumista ja toimitilaa. Kalasataman osayleiskaavan nro 11650 mukaan alue on kerrostalovaltaista asuntoaluetta sekä palvelujen ja hallinnon aluetta. Nyt laadittu asemakaavan muutos on osayleiskaavan mukainen.

Alueella on voimassa vuonna 1985 vahvistettu asemakaava nro 8750, jonka mukaan alue on satama-alue ja sataman toimintaa palvelevien varistorakennusten korttelialuetta sekä vuonna 2009 voimaan tullut asemakaava nro 11760, jonka mukaan alue on katualuetta.

Kaupunki omistaa suunnittelualueen. Alue on entistä satamakenttää, joka toimii nykyään työmaa-alueena.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosluonnoksesta on saatu kolme kirjallista mielipidettä ja useita suullisia, keskustelutilaisuudessa esitettyjä mielipiteitä. Mielipiteet koskivat liiketilan määrää, jätehuoneen ja autopaikkojen sijoittamista sekä päätöksentekoprosessia. Mielipiteet on otettu kaavoitustyössä huomioon.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 21.2 - 24.3.2014. Muistutuksia ei esitetty.

Lausunnot

Rakennusvalvontavirastolla, Helsingin Energia/Helen Sähköverkko Oy:llä, ympäristökeskuksella, pelastuslautakunnalla ja Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä (HSL) ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kiinteistövirasto puoltaa asemakaavamuutoksen hyväksymistä. Lisäksi kiinteistövirasto toteaa esittävänsä kiinteistölautakunnalle, että SRV Yhtiöt Oy:n kanssa tehtyä Kalasataman keskuksen toteutussopimusta



muutettaisiin siten, että sosiaali- ja terveysasema voidaan toteuttaa laaditun asemakaavan muutosehdotuksen mukaisesti erillisille tonteille.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) toteaa, että alueen vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi.

Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitoksen (HKL) mukaan rakennusten suunnittelussa tulee huomioida raitiovaunuliikenteestä aiheutuva melu ja tärinä.

Yleisten töiden lautakunta toteaa lausunnossaan, että Työpajankadun saattoliikennejärjestelyjä tarkennetaan liikennesuunnitelman päivityksessä. Rakennusvirasto kiinnittää myös lausunnossaan huomiota Työpajankadun liikennejärjestelyihin - erityisesti jalkakäytävälle varattuun tilaan -, sillä alue on esteettömyyden erikoistason aluetta.

Sosiaali- ja terveysvirasto muistuttaa lausunnossaan, että liikennejärjestelyt ja liiketilan sijoittelu eivät saa vaarantaa sosiaali- ja terveyspalvelujen käyttäjien turvallisuutta ja hankaloittaa aseman saavutettavuutta. Apuvälineiden avulla ja/tai aisteiltaan ja muistiltaan heikentyneiden sosiaali- ja terveyspalveluiden käyttäjien esteetön ja turvallinen pääsy sosiaali- ja terveysasemalle tulee taata.

Lausunnot on otettu kaavoitustyössä huomioon. Lausunnot ilmenevät kokonaisuudessaan päätöshistoriasta. Referaatit ja lausuntoihin annetut vastineet ovat vuorovaikutusraportissa (liite 4).

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Sosiaali- ja terveysviraston lausunnon johdosta asemakaavan muutosehdotusta on muutettu seuraavasti:

- kaavamerkintä kr, rakennusalan osa, johon on rakennettava katutasoon vähintään kerrosalan osoittavan luvun verran liiketilaa, joka on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla, on poistettu tontilta 10627/1. Liiketilat on osoitettu kokonaisuudessaan tontille 10627/2.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on muuttanut asemakaavan muutosehdotusta jatkosuunnittelun johdosta seuraavasti:

- tontille 10627/1 on lisätty julkisivulinjasta sisään vedetty osa-alue, jonka suurin sallittu kerrosluku on 7,
- kaavamääräys "Muuntamotilat on sijoitettava korttelialueelle tulvavesirajan yläpuolelle" on muutettu muotoon "Muuntamotilat



on sijoitettava korttelialueelle tulvavesirajan yläpuolelle tai muuten pelastuslaitoksen hyväksymällä tavalla",

- kaavamerkinnän "Ohjeellinen rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema" korkotasoa on nostettu kauttaaltaan 0,5 metriä,
- kaavaselostusta on täydennetty sosiaali- ja terveysaseman päivitetyllä viitesuunnitelmalla sekä katusuunnitelmien osalta ja tarkistettu vastaamaan tehtyjä muutoksia,
- lisäksi kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on tehty joitakin teknisuonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia ja asianomaisten hallintokuntien kanssa on neuvoteltu, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäväksi.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan puoltaman ja kaupunkisuunnitteluviraston tarkistaman ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12231 kartta, päivätty 21.1.2014, muutettu 3.7.2014
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12231 selostus, päivätty 21.1.2014, muutettu 3.7.2014
- 3 Havainnekuva 3.7.2014
- 4 Vuorovaikutusraportti 21.1.2014 liitteineen, täydennetty 3.7.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Liite 4

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

Rakennusvalvontavirasto
Ympäristökeskus
Pelastuslautakunta
Kiinteistövirasto
Liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
Yleisten töiden lautakunta
Sosiaali- ja terveystyövirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.09.2014 § 847

HEL 2013-009394 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 571 osan sekä katu- ja satama-alueen asemakaavan muutosehdotuksen 21.1.2014 päivätyn ja 3.7.2014 muutetun piirustuksen nro 12231 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein. Muutoksesta muodostuu uusi kortteli 10627.

25.08.2014 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 3.7.2014

HEL 2013-009394 T 10 03 03



Hankenro 2123_4

10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 571 osan sekä katu- ja satama-alueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta (muodostuu uusi kortteli 10627) annetut lausunnot

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 21.1.2014 asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa pääosin 6-kerroksisen sosiaali- ja terveysaseman rakentamisen korttelin 10627 eteläosaan, Kalasataman keskuksen pohjoispuolelle. Kaavaehdotuksessa on kahdella tontilla palvelurakennusten kerrosalaa yhteensä 19 000 k-m². Työpajankadun ja Capellan puistotien risteykseen katutasoon tulee rakentaa liiketilaa yhteensä 400 k-m².

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 21.2.–24.3.2014.

Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa pelastuslautakunta, yleisten töiden lautakunta, kiinteistövirasto, sosiaali- ja terveysvirasto, ympäristökeskus,

Helen Sähköverkko Oy, Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL), Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY).

Rakennusvalvontavirasto on ilmoittanut 28.3.2014, ettei sillä ole lausuttavaa. Helsingin Energialla (7.4.2014) ei ollut huomautettavaa.

Kiinteistövirasto puoltaa (16.4.2014) asemakaavamuutoksen hyväksymistä ja toteaa, että se tulee esittämään kiinteistölautakunnalle, että SRV Yhtiöt Oyj:n kanssa tehtyä Kalasataman keskuksen toteutussopimusta muutetaan niin, että sosiaali- ja terveysasema voidaan toteuttaa laaditun asemakaavan muutosehdotuksen mukaisesti erillisille tonteille.

Ympäristökeskuksella (25.3.2014), pelastuslautakunnalla (25.3.2014), Helen Sähköverkko Oy:llä (26.3.2014) ja Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä (HSL) (9.4.2014) ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) toteaa (9.4.2014), että alueen yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi.

Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitoksen (HKL) (13.5.2014) mukaan rakennusten suunnittelussa tulee huomioida raitiovaunuliikenteestä aiheutuva melu ja tärinä.



Yleisten töiden lautakunnan lausunnossa (1.4.2014) todetaan, että alueen liikennesuunnitelman päivityksessä tarkennetaan Työpajankadun saattoliikennejärjestelyjä. Katutilan mitoitus mahdollistaa vähintään pysähtymisen sosiaali- ja terveysaseman sisäänkäynnin kohdalla. Asemaa palvelevat liikkumisesteisten autopaikat osoitettaneen Kalasatamankadulle.

Sosiaali- ja terveysvirasto toteaa lausunnossaan (9.4.2014), että merkittävä osa sosiaali- ja terveystalouden käyttäjistä liikkuu apuvälineiden avulla ja/tai on aisteiltaan ja muistiltaan heikentyneitä. Huoltoliikenne voi aiheuttaa heille vaaratilanteita. Käyttäjien turvallinen ja esteetön kulku kadulta rakennukseen pitää turvata. Työpajankadun mitoituksessa on huomioitava ajoluiskan ja kadunvarren saattoliikenteen tilantarpeet. Kalasatamankadun puolella huolto- ja ajoyhteydet risteävät jalkakäytävän kanssa, mikä voi aiheuttaa käyttäjille vaaratilanteita. Sisäänkäyntikerroksen liiketilan tulee olla mahdollisimman pieni ja se tulisi voida sijoittaa vapaammin, jotta sijainti ei hankaloita sosiaali- ja terveystalouden sijoittumista ja saavutettavuutta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että lausunnot on otettu kaavoitustyössä huomioon. Raitioliikenteen aiheuttama melu ja tärinä huomioidaan rakennussuunnittelussa. Asemakaavakartassa on rakennuksen julkisivujen ääneneristävyttä koskeva määräys. Jalankulkuyhteydet asemalle voidaan järjestää sujuviksi ja turvallisiksi, mutta niiden risteämistä huoltoyhteyksien kanssa ei voida täysin välttää. Liiketilöiden sijoittumista korttelialueella on muutettu vastaamaan sosiaali- ja terveysaseman viitesuunnitelmaa.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Sosiaali- ja terveysviraston lausunnon johdosta asemakaavan muutosehdotusta on muutettu seuraavasti:

- kaavamerkintä kr, rakennusalan osa, johon on rakennettava katutasoon vähintään kerrosalan osoittavan luvun verran liiketilaa, joka on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla, on poistettu tontilta 10627/1. Liiketilat on osoitettu kokonaisuudessaan tontille 10627/2.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on muuttanut asemakaavan muutosehdotusta jatkosuunnittelun johdosta seuraavasti:



- tontille 10627/1 on lisätty julkisivulinjasta sisään vedetty osa-alue, jonka suurin sallittu kerrosluku on 7,
- kaavamääräys "Muuntamotilat on sijoitettava korttelialueelle tulvavesirajan yläpuolelle" on muutettu muotoon "Muuntamotilat on sijoitettava korttelialueelle tulvavesirajan yläpuolelle tai muuten pelastuslaitoksen hyväksymällä tavalla",
- kaavamerkinnän "Ohjeellinen rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema" korkotasoa on nostettu kauttaaltaan 0,5 metriä,
- kaavaselostusta on täydennetty sosiaali- ja terveysaseman päivitettyllä viitesuunnitelmalla sekä katusuunnitelmien osalta ja tarkistettu vastaamaan tehtyjä muutoksia,
- lisäksi kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on tehty joitakin teknisuonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen ei liity maankäyttösopimusmenettelyä. Kiinteistövirasto tulee esittämään vuoden 2014 aikana kiinteistölautakunnalle, että SRV Yhtiöt Oyj:n kanssa tehtyä Kalasataman keskuksen toteutussopimusta muutetaan niin, että sosiaali- ja terveysasema voidaan toteuttaa asemakaavaehdotuksen mukaisesti erillisille tonteille kortteliin 10627.

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa.

Lisätiedot

Jouni Heinänen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37257
jouni.heinanen(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 13.5.2014

HEL 2013-009394 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL:ltä lausuntoa koskien Kalasataman sosiaali- ja terveysaseman asemakaavan muutosta.

Terveysasema sijoittuu Kalasataman keskuksen pohjoispuolelle keskuksen ja metroaseman välittömään läheisyyteen. Läheisyydessä ovat myös tulevat Kalasataman raitiotielinjat sekä niiden pysäkit. Raitiovaununlinjaston pohjoinen kääntölenkki on tulossa mahdollisesti terveysaseman läheisyyteen.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



HKL:n näkemyksen mukaan sosiaali- ja terveysaseman sijainti on edelleen oivallinen palveluiden saavutettavuuden kannalta. Myös palvelurakennusten suunnittelussa tulee huomioida raitiovaunuliikenteestä aiheutava melu ja tärinä sekä niiden vaimentaminen riittävällä tavalla.

30.10.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Artturi Lähdetie, projektipäällikkö, puhelin: 310 35245
artturi.lahdetie(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 16.4.2014

HEL 2013-009394 T 10 03 03

Kaupunginvaltuuston hyväksymän ja kaupungin ja SRV Yhtiöt Oyj:n välillä 16.8.2011 allekirjoitetun Kalasataman keskuksen toteutussopimuksessa on sovittu, että SRV Yhtiöt Oyj toteuttaa Itäväylän ja metroradan ympärille toteuttavaan Kalasataman keskuksen kaupungin sosiaali- ja terveysasemaa palvelevat tilat (noin 10 805 htm²) ja vuokraa ne kaupungille 20 vuodeksi sosiaali- ja terveysasemaa varten.

Keskukseen rakennuslupa-antamisessa jatkosuunnittelussa on kuitenkin havaittu, että keskuksen metroraitteiden pohjoispuolisen kauppakeskusosan yläosaan toteutettavan sosiaali- ja terveysaseman ja sen päälle osittain toteutettavien asuintornitalojen hyvin erilaisten toimintojen ja rakenteiden yhteensovittaminen tilaohjelmineen molempia osia hyvin palvelevaksi kokonaisuudeksi on erittäin vaikeaa sekä rakennusteknisesti että eriaikaisten toteutusaikojen takia.

SRV Yhtiöt Oyj on tämän vuoksi esittänyt, että sosiaali- ja terveysasemalle kaavoitetaan erilliset tontit asemakaavamuutos-ehdotuksen mukaisesti keskuksen pohjoisosaa vastapäätä olevalle kaupungin omistamalle ja vielä rakentamattomalle satamakäytöstä poistuneelle alueelle ja SRV Yhtiöt Oyj toteuttaa niille erillisen sosiaali- ja terveysaseman. Erillisille tonteille toteuttaminen mahdollistaa tarvittaessa myös sosiaali- ja terveysaseman hankekoon kasvattamisen aina 19 000 k-m²:iin saakka.

Sosiaalilautakunta on 12.11.2013 antamassaan lausunnossa hyväksynyt SRV Yhtiöt Oyj:n esittämän sosiaali- ja terveysaseman siirron keskukselta edellä sanotuille tonteille. Lautakunta on kuitenkin lausunnossa todennut, että sosiaali- ja terveysaseman vuokrattava huoneistoala voi kasvaa enintään 17 730 htm²:iin (19 000 k-m²) siten, että tiloista maksettava pääomavuokra on edelleen enintään 17 euroa/

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



10.09.2014

htm². Asemalle sijoittuvat toiminnot, niiden laajuudet ja luovutettavat tilat hyväksytään vielä erikseen hankesuunnitelman yhteydessä vuonna 2014.

Kiinteistöviraston mielestä ei ole estettä, että sosiaali- ja terveysasema kaavoitetaan, suunnitellaan ja toteutetaan erillisille tonteille aivan keskuksen pohjoispuolelle SRV Oyj:n esittämällä tavalla ja sen perusteella laaditun asemakaavamuutosehdotuksen mukaan. Sosiaali- ja terveysaseman sijainti sekä asiakkaiden ja työntekijöiden kulkuyhteydet metroaseman laiturille säilyvät edelleen hyvinä. Kiinteistövirasto puoltaa Kalasataman sosiaali- ja terveysasemaa koskevan asemakaavamuutoksen nro 12231 hyväksymistä.

Lopuksi kiinteistövirasto toteaa, että se tulee esittämään ennen kesää kiinteistölautakunnalle, että SRV Yhtiöt Oyj:n kanssa tehtyä Kalasataman keskuksen toteutus sopimusta muutetaan niin, että sosiaali- ja terveysasema voidaan toteuttaa laaditun asemakaavamuutosehdotuksen nro 12231 mukaisesti erillisille tonteille.

Lisätiedot

Pasi Lehtiö, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36448
pasi.lehtio(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveysvirasto 9.4.2014

HEL 2013-009394 T 10 03 03

Työpajankadun mitoituksessa on huomioitava ajoradan keskelle sijoittuvan ajoluiskan ja kadunvarren saattoliikenteen vaatimat tilatarpeet. Sosiaali- ja terveyspalvelujen käyttäjistä suuri osa on apuvälineiden avulla liikkuvia, joiden turvallinen ja esteetön kulku kadulta rakennukseen pitää turvata.

Kevyenliikenteen väylien suunnittelussa on huomioitava, että Kalasatamankadun puoleisen kiinteistöhuollon huoltotasku ja kellariin johtavan pysäköinnin ajoluiskan odotusalue risteävät jalkakäytävän kanssa. Merkittävä osa hyvinvointikeskuksen käyttäjistä on aisteiltaan ja muistiltaan heikentyneitä, joille huoltoliikenne voi aiheuttaa vaaratilanteita.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen saavutettavuuden ja toimivuuden kannalta sisäänkäyntikerroksen liiketilan tulee olla mahdollisimman pieni, enintään kaavan esittämän pinta-alan mukainen. Liiketilan koko ja sijoittuminen on määriteltävä kaavassa. Rakennuksen maantasokerrokseen sijoittuu useita sosiaali- ja terveyspalvelujen toimintoja, joiden keskinäisiin yhteyksiin kyseinen liiketilan paikka



vaikuttaa. Liiketila tulee voida sijoittaa vapaammin, jotta sen sijainti ei hankaloita sosiaali- ja terveystalvvelujen sijoittumista ja saavutettavuutta.

28.8.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 01.04.2014 § 135

HEL 2013-009394 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos mahdollistaa sosiaali- ja terveystalvvelun rakentamisen kortteliin 10627. Muutosalueen pinta-ala on 0,36 ha ja kaavamuutoksessa on rakennusoikeutta yhteensä 19 000 k-m². Korttelitehokkuus on ek=5,27.

Asemakaavan muutos mahdollistaa sosiaali- ja terveystalvvelun käyttöönottamisen aikataulussa, joka ei ole suoraan sidoksissa Kalasataman keskuksen rakentamiseen.

Kortteli on osoitettu palvelurakennusten korttelialueeksi (P), jonka kahdelle tontille voi rakentaa 6-kerroksiset rakennukset. Tontille 1 on osoitettu 14 000 k-m² kerrosalaa, mikä mahdollistaa Kalasataman keskuksen toteuttamissopimuksessa määritellyn laajuisten sosiaali- ja terveystalvvelutoimintojen sijoittamisen kortteliin. Lisäksi tontille 2 voidaan rakentaa 5 000 k-m² kokoinen sosiaali- ja terveystalvvelun laajennus.

Sosiaali- ja terveystalvvelun sisäänkäynnin kohdalle Työpajankadun pohjoisreunalle järjestetään saattoliikenteelle pysähtymismahdollisuus rakentamalla jalkakäytäväosuus sisäänvedettynä arkadina tontin puolelle. Asiakaspysäköinti sijoittuu alueelliseen pysäköintilaitokseen ja lähialueen katujen varsille.

Kalasataman keskuksen lähikatujen liikennesuunnitelman päivityksessä tarkennetaan Työpajankadun saattoliikennejärjestelyjä. Katutilan mitoitus Työpajankadulla mahdollistaa vähintään pysähtymisen sosiaali- ja terveystalvvelun sisäänkäynnin kohdalla. Sosiaali- ja terveystalvvelun palvelevat liikkumisesteisten autopaikat



10.09.2014

osoitettaneen Kalasatamankadulle. Paikkojen merkitseminen ratkaistaan liikenteen ohjaussuunnitelmassa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen nro 12231 hyväksymistä edellä mainituin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 25.03.2014 § 34

HEL 2013-009394 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle 10. kaupunginosan (Sörnäinen) osaa korttelista 571 sekä katu- ja satama-aluetta (muodostuu uusi kortteli 10627) koskevaan asemakaavan muutosehdotukseen nro. 12231 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien 10. kaupunginosan (Sörnäinen) osaa korttelista 571 asemakaavan muutosehdotukseen nro.12231.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 31238
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 18.03.2014 § 93

HEL 2013-009394 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.



Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.01.2014 § 4

HEL 2013-009394 T 10 03 03

Ksv 2123_4, karttaruutu H4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 21.1.2014 päivätyn 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 571 osan sekä katu- ja satama-alueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12231 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Jouni Heinänen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37257
jouni.heinanen(a)hel.fi

Tuomas Hakala, projektipäällikkö, puhelin: 310 37205
tuomas.hakala(a)hel.fi

Heikki Hälvä, liikenneinsinööri, melu- ja ilmanlaatuselvitykset, puhelin: 310 37142

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



10.09.2014

heikki.halva(a)hel.fi

Johanna livonen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37137

johanna.iivonen(a)hel.fi

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37251

jouni.kilpinen(a)hel.fi

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250

kaarina.laakso(a)hel.fi

Helena Färkkilä-Korjus, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37325

helena.farkkila-korjus(a)hel.fi

Rakennusvirasto 22.8.2013

HEL 2013-009394 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston mielipidettä Kalasataman sosiaali- ja terveysaseman asemakaavan muutoksesta 2.9.2013 mennessä. Alueelle on suunnitteilla kuusikerroksinen palvelurakennus, johon sijoittuu itäisen kantakaupungin sosiaali- ja terveysasema. Alue on nykyisellään tasainen kenttä, jota käytetään rakentuvan lähiympäristön väliaikaisena varastona.

Suunnittelualue sijaitsee Sörnäisissä Kulosaaren sillan pohjoispuolella. Alue rajautuu lännessä tulevaan Kalasatamankatuun ja etelässä Työpajankatuun. Alueen pohjois- ja itäpuolelle on suunnitteilla asuinrakentamista.

Työpajankadun pohjoisen puolen jalkakäytävälle on varattava riittävästi tilaa, jotta terveysaseman edusta on mahdollisimman esteetön ja helppokulkuinen. Myös ylläpidon vaatimaan vapaaseen tilaan ja lumitilan riittävyyteen tulee kiinnittää huomiota. Liikkumisesteisten autopaikkojen ja saattoliikenteen pysähtymispaikkojen tulee sijaita mahdollisimman lähellä sisäänkäyntiä kuitenkin siten, etteivät saattoliikenne ja jalankulku risteä jalankulkijoiden kulkua hankaloittaen. Alue on esteettömyyden erikoistason aluetta.

Rakennusvirastolla ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja asemakaavaluonnokseen.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440

petri.arponen(a)hel.fi

Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335

anni.tirri(a)hel.fi



§ 279

Ruskeasuon ja Laakson asemakaavan muuttaminen (nro 12237, Tilkanvierron senioritalo)

HEL 2013-001788 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 16. kaupunginosan (Ruskeasuo) korttelin 16712 tontin 5 ja katualueen sekä 18. kaupunginosan (Laakso) katu-, puisto- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutosehdotuksen 10.12.2013 päivätyn ja 4.7.2014 muutetun piirustuksen nro 12237 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Muutoksesta muodostuu uusi kortteli 18627.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024

[katri.erroll\(a\)hel.fi](mailto:katri.erroll(a)hel.fi)

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045

[anna.villeneuve\(a\)hel.fi](mailto:anna.villeneuve(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12237 kartta, päivätty 10.12.2013, muutettu 4.7.2014
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12237 selostus, päivätty 10.12.2013, muutettu 4.7.2014
- 3 Havainnekuvia kohteesta, 10.12.2013
- 4 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Alue sijaitsee Ruskeasuon ja Laakson kaupunginosien rajalla rajautuen lännessä Mannerheimintiehen, pohjoisessa Kiskontiehen, idässä Koroistenkujaan ja kaakossa Tilkanviertoon.

Asemakaavan muutos mahdollistaa asumisen kehittämisen ja parantamisen Mannerheimintien hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja palveluiden äärellä. Alueelle on suunnitteilla uusi senioritalo, joka tukeutuu Folkhälsanin olemassa olevaan palvelutalokokonaisuuteen. Uusi 3 - 7 -kerroksinen asuintalo rakennetaan Tilkanvierron ja Mannerheimintien rajaamalle kolmiomaiselle puisto- ja suojaviheralueelle, jossa on nykyisin koirapuisto. Paikalle muodostuu uusi asuinkerrostalojen korttelialue. Taloon tulee itsenäiseen asumiseen tarkoitettuja, erityisesti ikääntyville pariskunnille suunnattuja asuntoja. Olemassa oleva palvelutalo Folkhälsans Seniorhus i Helsingfors Mannerheimintie 97:ssä (tontti 16712/5) kytketään uuteen taloon Tilkanvierron ylittävällä ulokkeella. Asemakaava-alueen rakennusoikeus lisääntyy yhteensä 7 500 k-m², josta 250 k-m² on varattu Mannerheimintien puolelle katutasoon sijoitettaville kahvila-, liike- ja muille asiakaspalvelutiloille.

Esittelijän perustelut

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaisen asumisen ja toimitalan aluetta sekä virkistysaluetta. Nyt laadittu asemakaavan muutos poikkeaa yleiskaavasta siten, että rakentaminen ulottuu virkistysalueeksi merkityn osa-alueen puolelle. Merkittävä osa tätä virkistysalueeksi osoitettua osa-aluetta on kuitenkin nykyisin katualuetta. Muutos koskee vain koirapuistokäytössä olevaa aluetta, joka on asemakaavassa suojavihervyöhykettä. Koirapuisto tullaan siirtämään virkistysaluekäytössä säilyvän Ratsaspuiston puolelle.

Alueen pohjoisosassa on voimassa vuonna 1989 vahvistettu asemakaava nro 9399. Kaavassa tontti 16712/5 on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi, jonka rakennusoikeus on 10 500 k-m². Alueen eteläosassa on voimassa vuonna 1982 vahvistettu asemakaava nro 8420. Kaavassa nykyisen koirapuiston alue on suojaviheraluetta ja Tilkanvierro katualuetta. Suunnittelualueen eteläisin kärki on puistoa ja suojaviheraluetta.

Tontti 16712/5 on yksityisomistuksessa. Kaava-alueen tontti 18627/1 on kaupungin omistuksessa, jolloin hankkeeseen ryhtyvän on ennen



rakennuskokonaisuuden toteuttamista hankittava tontti
varaussopimuksen mukaisesti omistukseensa.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosluonnoksesta on saatu kuusi kannanottoa. Yleisötilaisuudessa esitettiin varjostamiseen, uuden koirapuiston sijoitteluun, pyöräreitteihin ja rakentamisen aikatauluihin liittyviä kysymyksiä. Kannanotot ja mielipiteet on otettu huomioon asemakaavan muutoksen valmistelussa.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 17.1. - 17.2.2014. Muistutuksia ei esitetty.

Lausunnot

Yleisten töiden lautakunnalla, pelastuslautakunnalla ja Helsingin Energia/Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kiinteistövirasto pitää muutosehdotusta onnistuneena, mutta esittää tarkennuksia kaavan toteuttamiskustannuksiin. Muodostettavan tontin rakennuskelpoisuus edellyttää kaupungilta arviolta 1,16 miljoonan euron siirtotyöt, joihin sisältyvät koirapuiston, Tilkanvierron eteläisen liittymän ja useiden johtojen siirrot.

Helsingin Seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) toteaa lausunnossaan, että vesijohdot ja viemärit on pääosin jo rakennettu. Lisäksi HSY täsmentää, että ilmanvaihdon kannalta paras tuloilman otto paikka olisi kattotasolla, kunhan maanalaisen pysäköinnin poistoilmaa ei johdeta samalle korkeudelle.

Ympäristölautakunta kiinnittää lausunnossaan huomiota melutasoon, joka on vilkasliikenteisellä Mannerheimintiellä huomattavan korkea. Lautakunta edellyttääkin, että rakennuksen jatkosuunnitteluun kiinnitetään erityistä huomiota, jotta asukkaille voidaan taata terveellinen ja viihtyisä asuinympäristö. Lisäksi ympäristölautakunnan mukaan tulisi selvittää, onko rakennuksen suojaisalle puolelle mahdollista suunnitella piha-alueita asukkaiden käyttöön.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus kiinnittää myös huomiota alueen melu- ja epäpuhtauspäästöihin, joiden vuoksi alue



soveltuu vain välttävästi asumiseen. ELY-keskus pitää ilmanlaatua kriittisenä.

Lausunnot ilmenevät kokonaisuudessaan päätöshistoriasta ja liitteistä.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Ympäristölautakunnan, HSY-kuntayhtymän ja ELY-keskuksen lausuntojen johdosta on asemakaavan muutosehdotukseen tehty seuraavat tarkistukset:

- tuloilmanottoa koskeva asemakaavamääräys on tarkistettu muotoon: "Rakennuksessa tulee olla keskitetty suodattimilla varustettu ilmanvaihtojärjestelmä, johon tuloilma tulee ottaa rakennuksen kattotasolta mahdollisimman etäältä Mannerheimintiestä."
- kaavamääräyksistä on poistettu maininta kattoterassin sijoittamisesta Folkhälsanin nykyisen palvelutalon sekä tulevan Tilkanvierron senioritalon väliin rakennettavan ulokkeen (kaavamääräyksissä u1) kattotasanteelle.
- kaavaselostuksessa esitetyt yhdyskuntataloudelliset kustannukset on tarkistettu.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäväksi.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan puoltaman ja kaupunkisuunnitteluviraston tarkistaman ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12237 kartta, päivätty 10.12.2013, muutettu 4.7.2014
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12237 selostus, päivätty 10.12.2013, muutettu 4.7.2014
- 3 Havainnekuvia kohteesta, 10.12.2013
- 4 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva



Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Tiedoksi

Yleisten töiden lautakunta
Pelastuslautakunta
Kiinteistövirasto
Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 25.08.2014 § 826

HEL 2013-001788 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 16. kaupunginosan (Ruskeasuo) korttelin 16712 tontin 5 ja katualueen sekä 18. kaupunginosan (Laakso) katu-, puisto- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutosehdotuksen 10.12.2013 päivätyn ja 4.7.2014 muutetun piirustuksen nro 12237 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Muutoksesta muodostuu uusi kortteli 18627.

Käsittely

25.08.2014 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Marcus Rantala

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja



10.09.2014

Hannu Penttilä

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 4.7.2014

HEL 2013-001788 T 10 03 03

Ksv 3481_2

16. kaupunginosan (Ruskeasuo) korttelin 16712 tonttia 5 ja katualuetta sekä 18. kaupunginosan (Laakso) katu-, puisto- ja suojaviheralueita (muodostuu uusi kortteli 18627) koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 10.12.2013 asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa asumisen kehittämisen ja parantamisen Mannerheimintien varrella hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja palveluiden äärellä. Uusi 3–7-kerroksinen asuintalo rakennetaan Tilkanvierron ja Mannerheimintien rajaamalle kolmiomaisella puisto- ja suojaviheralueelle, jossa nykyisin on koirapuisto. Paikalle muodostuu uusi AK-korttelialue (kortteli 18627). Asuintaloon tulee itsenäiseen asumiseen tarkoitettuja, palvelu- ja turvajärjestelmään kytkettyjä asuntoja erityisesti ikääntyvien pariskuntien käyttöön. Olemassa oleva palvelutalo Folkhälsans Seniorhus i Helsingfors Mannerheimintie 97:ssä (tontti 16712/5, yleisten rakennusten korttelialue (Y) kytketään kokonaisuuteen Tilkanvierron ylittävän ulokkeen kautta. Katutasoon Mannerheimintien puolelle rakennetaan liiketilaa. Uusi nykyistä suurempi koira-aitaus rakennetaan Ratsastien varteen Keskuspuiston reunaan. Tilkanvierron ja Mannerheimintien risteystä siirretään 25 metriä nykyistä etelämmäksi. Keskuspuiston ja Pikku-Huopalahden välinen Mannerheimintien alittava kulkuyhteys säilyy.

Yleisten rakennusten korttelialueella (Y) 16712/5 rakennusoikeus säilyy nykyisenä, 10 500 k-m². Asuinkerrostalojen korttelialueella (AK) 18627/1 rakennusoikeus on asumiselle 7 250 k-m² ja kahvila-, liike- ja muille asiakaspalvelutiloille 250 k-m².

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 17.1.–17.2.2014.



Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa yleisten töiden lautakunta, pelastuslautakunta, ympäristölautakunta, kiinteistövirasto, Helsingin Energia/Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus).

Pelastuslautakunnalla (25.2.2014) ja Helsingin Energia/Helen Sähköverkko Oy:llä (14.2.2014) ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

Yleisten töiden lautakunta (18.2.2014) puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä. Rakennusvirasto ja kaupunkisuunnitteluvirasto ovat yhteistyössä etsineet koira-aitaukselle korvaavan sijaintipaikan Ratsastien eteläpuolelta. Kävelyn ja pyöräilyn kulkuyhteydet sekä ajoyhteydet alueen läpi säilyvät. Tilkanvierron kaksisuuntainen pyörätie korvataan yksisuuntaisilla pyöräkaistoilla Ratsastien ja Mannerheimintien välillä. Suunnitelmassa varaudutaan kantakaupungin pyöräilyn pääverkon Baanan laajentumiseen.

Kiinteistövirasto (13.2.2014) pitää asemakaavan muutosta onnistuneena. Asemakaavatyö pohjautuu varausehtojen mukaisesti vuonna 2012 järjestetyn arkkitehtikilpailun voittajan suunnitelmaan. Varausehtojen mukaisesti muodostettava tontti tullaan luovuttamaan omistusoikeudella varauksen saajalle tai tämän määräämälle taholle asemakaavan vahvistuttua. Muodostettavan tontin rakentamiskelpoiseksi saattaminen edellyttää, että kaupunki siirtää paikalla olevan koirapuiston, Tilkanvierron eteläisen liittymän ja useita johtoja. Siirtotöiden yhteiskustannuksiksi on alustavasti arvioitu noin 1,6 miljoonaa euroa. Rakennusvirasto on alustavasti suunnitellut uuden koirapuiston läheiseen puistoon. Asemakaavan toteuttamisen vaatimista johtosiirroista aiheutuu kiinteistövirastolle noin 560 000 euron kustannukset.

HSY-kuntayhtymä (25.2.2014) esittää lausuntonaan, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu pääosin valmiiksi. Kadun kuivatusta varten on rakennettava uutta yleistä hulevesiviemäriä noin 30 metriä. Kuten kaavan selostuksessa on todettu, on kaava-alueella sijaitsevat yhdyskuntatekniset tunnelit, niihin liittyvät kuilut ja ajoyhteydet otettava huomioon tonttien jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa siten, ettei niiden käytettävyys heikkene tai niille aiheudu muuta haittaa. Ilmanvaihdon järjestelyissä paras tuloilman otto paikka olisi rakennuksen kattotasolla, kunhan maanalaisten pysäköintitilojen poistoilmaa ei myös johdeta samalle korkeudelle.



Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että asemakaavamääräyksissä on otettu huomioon yhdyskuntatekniset tunnelit määräyksillä "Yhteiskäyttötunnelin ajoyhteyden ja kuilujen läheisyydessä louhittaessa on noudatettava erityistä varovaisuutta" sekä "Ennen rakennusluvan myöntämistä hakijan on esiteltävä Helsingin Energian hyväksymät selvitykset louhinnan ja kaivamisen vaikutuksista ympäristöön."

Asemakaavan muutosehdotuksen määräystä on ilmanvaihdon osalta tarkennettu seuraavasti: "Rakennuksessa tulee olla keskitetty suodattimilla varustettu ilmanvaihtojärjestelmä, johon tuloilma tulee ottaa rakennuksen kattotasolta mahdollisimman etäältä Mannerheimintiestä."

Ympäristölautakunta toteaa lausunnossaan (4.2.2014), että Tilkanvierron rampin liikenteen melun vuoksi millään rakennuksen julkisivulla ei saavuteta melun ohjearvotasoa. Rakennuksen jatkosuunnitteluun tuleekin kiinnittää erityistä huomiota, jotta asukkaille voidaan taata terveellinen ja viihtyisä asuinympäristö. Kaavaselostuksen mukaan uudisrakennuksen asukkaat voivat käyttää oleskeluun viereisen kiinteistön piha-aluetta. Lisäksi tulee selvittää, voidaanko rakennuksen suojaisemmalle puolelle järjestään melulta suojattu oma oleskelualue. Rakennuksen tuloilmanottoa koskevaa määräystä tulee täydentää edellyttämällä tuloilmanotto kattotasolta, jossa ilmanlaatu on katutasoon verrattuna huomattavasti parempi.

ELY-keskus (25.2.2014) katsoo, että asemakaavan muutosehdotus ei ole ristiriidassa aluetta koskevien yleispiirteisempien suunnitelmien kanssa. Asemakaava-alue on tieliikenteen melu- ja ilman epäpuhtauspäästöjen raskaasti kuormittamaa ja soveltuu vain välttävästi asumiseen. Etenkin ilmanlaatu on kriittinen. Meluhaitan torjumiseksi annettuja määräyksiä voi pitää seuraavien tarkennusten jälkeen riittävinä: Rakennusten yhdyskäytävän yleiskäytössä oleva kattotassanne tulee määrätä suojattavaksi melulta. Rakentamisvaiheessa on syytä määrätä varmistamaan mittauksin, että ohjearvojen mukaiset melutasot saavutetaan.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että Ympäristöministeriön laatimassa Suomen rakentamismääräyskokoelmassa osassa D2, Rakennusten sisäilmasto ja ilmanvaihto - Määräykset ja ohjeet 2012 (Ympäristöministeriön asetus rakennusten sisäilmastosta ja ilmanvaihdesta, 30.3.2011), määrätään tarkasti rakennusten sisäilman lämpöoloihin, ilmanvaihtoon kuten tuloilman ottoon ja poistoilmaan, sekä ääniolosuhteisiin liittyvät vaatimukset. Rakentamismääräyskokoelman määräykset ovat velvoittavia ilman kaavamääräyksiäkin ja niiden toteutumista valvoo rakennusvalvonta. Rakennuksen



jatkosuunnittelussa tullaan täten ottamaan huomioon terveellisen ja viihtyisän asumisen lähtökohdat. Rakentamisen käytäntönä on, että rakennuksen luovutusvaiheessa melutasot ja ilmastointiolosuhteet mitataan ja tarkistetaan, että säädetyt vaatimukset täyttyvät. Tarpeen vaatiessa tehdään korjaustoimenpiteitä. Asemakaavatasolla ei ole tarpeen erikseen määrätä rakennusvalvontaa suorittamaan mittauksia.

Uudisrakennuksen idän puolelle jäävälle piha-alueelle ei saa melulta suojattua omaa ulko-oleskelualueetta ilman melko raskaita melusuojaseiniä. Seinärakenteet eivät ole alueen ilmeen tai tontin käytön kannalta tarkoituksenmukaisia. Melusuojaseinät muuttaisivat piha-alueen varjoisaksi ja hankaloittaisivat pihalle tulevaa saattoajoa. Asukkaiden virkistys- ja oleskelumahdollisuuksista on kuitenkin huolehdittu: Kaikkien asuntojen yhteydessä on puistoon suuntautuvat suuret oleskeluparvekkeet, jotka on kaavamääräyksen mukaan rakennettava melulta suojatuiksi. Lisäksi kaikista talon porrashuoneista on sisäyhteys tontin pohjoisosassa olevaan porrashuoneeseen, josta asukkaiden on mahdollista esteettömästi päästä Tilkanvierrolle ja sitä kautta ympäröiville laajoille puistoalueille. Samoin asukkailla on esteetön pääsy tontin 16712/5 ulko-oleskelualueelle rakennuksia yhdistävän ulokkeen kautta.

Tuloilman ottoa koskevaa määräystä on tarkistettu seuraavaan muotoon: "Rakennuksessa tulee olla keskitetty suodattimilla varustettu ilmanvaihtojärjestelmä, johon tuloilma tulee ottaa rakennuksen kattotasolta mahdollisimman etäältä Mannerheimintiestä."

Kaavamääräyksistä on poistettu maininta kattoterassin sijoittamisesta Folkhälsanin nykyisen palvelutalon sekä tulevan Tilkanvierron senioritalon väliin rakennettavan ulokkeen (kaavamääräyksissä u1) kattotasanteelle.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Ympäristölautakunnan, HSY-kuntayhtymän sekä ELY-keskuksen lausuntojen johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- tuloilmanottoa koskeva asemakaavamääräys on tarkistettu muotoon: "Rakennuksessa tulee olla keskitetty suodattimilla varustettu ilmanvaihtojärjestelmä, johon tuloilma tulee ottaa rakennuksen kattotasolta mahdollisimman etäältä Mannerheimintiestä."
- kaavamääräyksistä on poistettu maininta kattoterassin sijoittamisesta Folkhälsanin nykyisen palvelutalon sekä tulevan Tilkanvierron senioritalon väliin rakennettavan ulokkeen (kaavamääräyksissä u1) kattotasanteelle.



- kaavaselostuksessa esitetyt yhdyskuntataloudelliset kustannukset on tarkistettu.

Kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueen tontti 18627/1 on kaupungin omistuksessa olevaa aluetta. Ennen rakennuskokonaisuuden toteuttamista hankkeeseen ryhtyvän tulee varaussopimuksen mukaisesti hankkia tontti omistukseensa.

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Lisätiedot

Sanna Lahti, arkkitehti, puhelin: 310 64424
sanna.lahti(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 25.02.2014 § 26

HEL 2013-001788 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien asemakaavan muutosehdotukseen N:o 12237.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 18.02.2014 § 74

HEL 2013-001788 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Asemakaavan muutosalue sijaitsee Mannerheimintien varrella, Ruskeasuon ja Laakson rajalla. Asemakaavan muutosalueeseen kuuluu nykyinen Samfundet Folkhälsanin tontti Mannerheimintie 97:ssä (16712/5) ja sen eteläpuolisia katu- ja viheralueita.

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden erityisesti ikääntyville ihmisille tarkoitetun asuinrakennuksen rakentamisen Mannerheimintien ja Tilkanvierron väliin nykyisen koira-aitauksen paikalle. Uusi rakennus on tarkoitus liittää Folkhälsanin olemassa olevaan palvelutalokokonaisuuteen Tilkanvierron ylittävällä rakennusosalla.

Tilkanvierron ja Mannerheimintien risteys siirretään etelämmäksi ja koira-aitaus poistetaan nykyiseltä paikaltaan. Rakennusvirasto ja kaupunkisuunnitteluvirasto ovat yhteistyössä etsineet koira-aitaukselle korvaavan sijaintipaikan Ratsastien eteläpuolelta.

Kävelyn ja pyöräilyn kulkuyhteydet sekä ajoyhteydet alueen läpi säilyvät. Tilkanvierron kaksisuuntainen pyörätie korvataan yksisuuntaisilla pyöräkaistoilla Ratsastien ja Mannerheimintien välillä. Suunnitelmassa varaudutaan kantakaupungin pyöräilyn pääverkon Baanan laajentumiseen.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 04.02.2014 § 36

HEL 2013-001788 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Suunniteltu uudisrakennus sijoittuu vilkasliikenteisen Mannerheimintien varteen. Melutasot ovat Mannerheimintien puoleisella julkisivulla huomattavan korkeita. Kaavaehdotuksessa onkin edellytetty, että asunnot eivät saa avautua yksinomaan pääkadun suuntaan. Myös parvekkeiden sijoitus Mannerheimintien puolelle on kielletty.



Tilkanvierron rampin liikenteen melun vuoksi millään rakennuksen julkisivulla ei saavuteta melun ohjearvotasoa, vaikkakin Mannerheimintieltä suojassa oleva julkisivu on huomattavasti hiljaisempi. Rakennuksen jatkosuunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta asukkaille voidaan taata terveellinen ja viihtyisä asuinympäristö.

Kaavaselostuksen mukaan uudisrakennuksen asukkaat voivat käyttää oleskeluun viereisen kiinteistön piha-aluetta. Tämän lisäksi tulee selvittää, voidaanko rakennuksen suojaisemmalle puolelle järjestää melulta suojattu oma oleskelualue.

Kaavamääräysten mukaan rakennuksen tuloilmaotto tulee järjestää mahdollisimman etäältä Mannerheimintiestä. Määräystä tulee täydentää edellyttämällä tuloilmanotto kattotasolta, jossa ilmanlaatu on katutasoon verrattuna huomattavasti parempi.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2013 § 418

HEL 2013-001788 T 10 03 03

Ksv 3481_2, Mannerheimintie 97, karttaruutu G4/P3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 10.12.2013 päivätyn 16. kaupunginosan (Ruskeasuo) korttelin 16712 tontin 5 ja katualueen sekä 18. kaupunginosan (Laakso) katu-, puisto- ja suojaviheralueiden (muodostuu uusi kortteli 18627) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12237 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim



10.09.2014

Lisätiedot

Sanna Lahti, arkkitehti, puhelin: 310 64424

sanna.lahti(a)hel.fi

Anu Kuutti, projektipäällikkö, puhelin: 310 37154

anu.kuutti(a)hel.fi

Seija Narvi, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37255

seija.narvi(a)hel.fi

Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311

matti.neuvonen(a)hel.fi

Taneli Nissinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37447

taneli.nissinen(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248

peik.salonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 12.6.2013

HEL 2013-001788 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston mielipidettä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1106-00/13 ja asemakaavan muutosluonnoksesta 28.6.2013 mennessä.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Mannerheimintien varrella, Ruskeasuon ja Laakson rajalla. Asemakaavan muutosalueeseen kuuluu nykyinen Folkhälsanin tontti Mannerheimintie 97:ssä (16712/5) ja sen eteläpuolisia katu- ja viheralueita.

Alueelle on suunnitteilla uusi senioritalo Mannerheimintien ja Tilkanvierron väliin nykyisen koira-aitauksen paikalle. Uusi rakennus on tarkoitus liittää Folkhälsanin olemassa olevaan palvelutalokokonaisuuteen Tilkanvierron ylittävällä rakennusosalla.

Lisärakennuksen myötä Tilkanvierron ja Mannerheimintien risteys siirtyy etelämmäksi ja koira-aitaus poistetaan nykyiseltä paikaltaan. Rakennusvirasto ja kaupunkisuunnitteluvirasto ovat yhteistyössä etsineet koira-aitaukselle korvaavan sijaintipaikan Ratsastien eteläpuolelta. Koira-aitauksen korvaava sijaintipaikka on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Rakennusvirastolla ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä asemakaavan muutosluonnoksesta.

Rakennusviraston yhdyshenkilöinä toimivat lisätiedonantajat.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857

jere.saarikko(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237

marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



§ 280

Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueiden asemakaava ja asemakaavan muuttaminen (nro 12190, Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueet)

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 34. kaupunginosan (Pakila, Itä-Pakila) siirtolapuutarha-alueita koskevan asemakaavaehdotuksen ja puisto-, lähivirkistys-, uimaranta-, siirtolapuutarha-, ryhmäpuutarha-, opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettävää kasvitarha-alueita sekä erityis-, vesi- ja katualueita ja 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Tuomarinkartano) puistoa ja lähivirkistysaluetta, joka on säilytettävä luonnonmukaisena metsänä, sekä kaupunginosan rajaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen 22.10.2013 päivätyn ja 17.6.2014 muutetun piirustuksen nro 12190 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti, etteivät tehdyt muistutukset, saapuneet kirjeet ja annetut lausunnot anna aiheita muihin toimenpiteisiin.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti, ettei asemakaavaa ja asemakaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäväksi.

Vielä kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään asemakaavamuutoksen valtuusto edellyttää, että Vantaanjoessa elävän EU-direktiivin suojeleman jokihelmisimpukan ehtojen turvaamiseksi tehdään riittävä ympäristövaikutusten arviointi. (Leo Stranius)

Käsittely

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli tehty vastaehdotus.

Valtuutettu Yrjö Hakanen oli valtuutettu Eija Loukoilan kannattamana ehdottanut, että poistetaan asemakaavan muutosehdotuksen selostuksen kohdasta Yleisperustelu (s.10) kohta: Siirtolapuutarhan pohjoisosan suurikokoisille palstoille (noin 600-800 m²) osoitetaan toinen rakennusala, mutta ei veloiteta jakamaan palstaa kahtia.



Lisäksi poistetaan kohdasta Mitoitus (s.10) kohta:...(suurille palstoille kaksi mökkiä eli 40 k-m2).

Lisäksi valtuutettu Leo Stranius oli valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään asemakaavamuutoksen valtuusto edellyttää, että Vantaanjoessa elävän EU-direktiivin suojeleman jokihelmisimpukan elinehtojen turvaamiseksi tehdään riittävä ympäristövaikutusten arviointi.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Yrjö Hakasen vastaehdotus hyväksytty.

3 äänestys

JAA-ehdotus: Khs

Ei-ehdotus: Valtuusto hyväksyy asemakaavan siten muutettuna, että poistetaan asemakaavan muutosehdotuksen selostuksen kohdasta Yleisperustelu (s.10) kohta: Siirtolapuutarhan pohjoisosan suurikokoisille palstoille (noin 600-800 m2) osoitetaan toinen rakennusala, mutta ei velvoiteta jakamaan palstaa kahtia.

Lisäksi poistetaan kohdasta Mitoitus (s.10) kohta:...(suurille palstoille kaksi mökkiä eli 40 k-m2).

Jaa-äännet: 69

Zahra Abdulla, Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Juha Hakola, Jasmin Hamid, Eero Heinäluoma, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Rene Hursti, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Helena Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Harri Lindell, Päivi Lipponen, Jape Lovén, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Osku Pajamäki, Anniina Palm, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Päivi



Storgård, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen

Ei-äännet: 15

Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Veronika Honkasalo, Nina Huru, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Eija Loukoila, Sami Muttilainen, Sirpa Puhakka, Pekka Saarnio, Leo Stranius, Tuulikki Vuorinen, Anna Vuorjoki

Poissa: 1

Seppo Kanerva

Kaupunginvaltuusto päätti siten hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Leo Straniuksen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

4 äänestys

JAA-ehdotus: Hyväksyessään asemakaavamuutoksen valtuusto edellyttää, että Vantaanjoessa elävän EU-direktiivin suojeleman jokihelmisimpukan elinehtojen turvaamiseksi tehdään riittävä ympäristövaikutusten arviointi.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 63

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Eero Heinäluoma, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Helena Kantola, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Pekka Saarnio, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Tuulikki Vuorinen, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 21

Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Harry Bogomoloff, Gunvor



Brettschneider, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Jukka Järvinen, Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Harri Lindell, Jape Lovén, Seija Muurinen, Lasse Männistö, Anniina Palm, Jaana Pelkonen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho

Poissa: 1
Seppo Kanerva

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt valtuutettu Leo Straniuksen ehdottaman toivomusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12190 kartta, päivätty 22.10.2013, muutettu 17.6.2014
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12190 selostus, päivätty 22.10.2013, muutettu 17.6.2014, päivitetty Kslk:n 17.6.2014 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 10.6.2014
- 4 Vuorovaikutusraportti 22.10.2013, täydennetty 17.6.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Muistutuksen tehneet, jotka ovat ilmoittaneet haluavansa tiedon kaavan hyväksymisestä

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti



Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5

HSY Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Rakennusvalvontavirasto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Alue sijaitsee Kehä I:n pohjoispuolella Tuomarinkartanon, Klaukkalantien, Kehä I:n ja Vantaanjoen rajaamalla alueella.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella suojellaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaat Pakilan siirtolapuutarha ja Klaukkalanpuiston ryhmäpuutarha. Samalla osoitetaan yhteensä 100 uutta siirtolapuutarhamökkiä ja -palstaa alueiden reunoille, rakentamattomille alueen osille ja käytöstä poistetulle Ärtin koulupuutarha-alueelle. Lisäksi alueiden reunoille tulee noin 180 uutta autopaikkaa. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen pinta-ala on 41,87 ha. Siirtolapuutarha-alueiden pinta-ala kasvaa nykyisestä 3,53 ha. Koko alueen rakennusoikeus on 12 930 k-m².

Kaupunginhallitus on 15.6.2009, 775 § merkinnyt tiedoksi siirtolapuutarha- ja kesämajatyöryhmän raportin sekä kehottanut kaupunkisuunnittelulautakuntaa ottamaan huomioon Pakilan siirtolapuutarhan laajentamismahdollisuuden ja Ärtin koulukasvitarha-alueen muuttamisen siirtolapuutarhaksi.

Esittelijän perustelut

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta, jota tulee kehittää siten, että sen ominaispiirteet säilyvät. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella ovat voimassa asemakaavat nro 4632, 7374, 7780, 8491 ja 10331 vuosilta 1960, 1976, 1979, 1982 ja 1998. Asemakaavojen mukaan alue koostuu siirtolapuutarha-alueesta, puistoalueesta, ryhmäpuutarha-alueesta, kasvitarha-alueesta, uimaranta-alueesta, istutettavasta puistoalueesta, luonnonmukaisena säilytettävästä puistoalueesta, maanviljelyksen ja virkistykseen erityisalueesta ja



luonnonmukaisena metsänä säilytettävästä lähivirkistysalueesta. Suunnittelualueen pohjoisosassa on lisäksi pienehkö kaavoittamaton alue.

Kaupunki omistaa alueen. Siirtolapuutarha-alueet on vuokrattu siirtolapuutarhayhdistyksille ja viljelypalsta-alue Pukinmäki-seuralle.

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti:

- pysäköintialueiden rakentaminen arviolta 420 000 euroa
- vesijohdon rakentaminen arviolta 250 000 euroa
- vesijohdon ja tietoliikennekaapelin siirtäminen arviolta 30 000 euroa

Kustannusarviossa ei ole huomioitu muita mahdollisia muutoksia ja järjestelyjä.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille kaupungin ja Pakilan siirtolapuutarhayhdistys ry:n aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esitettyjen 30 mielipiteen lisäksi asemakaavan muutosluonnoksesta on jätetty 41 mielipidettä. Kaavaehdotuksen valmistelun aikana saadut viisi mielipidettä on otettu kaavatyössä huomioon, mutta niiden johdosta ei ole tehty muutoksia kaavaehdotukseen.

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 8.11. - 9.12.2013.

Ehdotuksesta on tehty 17 muistutusta ja saatu kaksi kirjettä nähtävänäolon jälkeen.

Muistutukset

Muistutuksissa ja kirjeissä vastustetaan Pakilan siirtolapuutarhan laajentamista, siirtolapuutarhatien rakentamista Lystikukkulan reunaan ja suurten palstojen puolittamista.

Uusien mökkien määrää pidetään liian suurena. Siirtolapuutarha-alueen tiivistämisen pelätään olevan sosiaalisesti, ekologisesti ja kulttuurin vaalimisen kannalta kestäväntöntä. 16 palstan kahtia jakamisen nähdään aiheuttavan taloudellista haittaa vuokralaisille, jotka



katsovat maksaneensa kauppahinnassa myös palstansa vuokraoikeudesta.

Lystikukkulalle suunnitellun tien nähdään lisäävän valoisuutta ja muita häiriöitä rauhoitettujen lepakkolajien elinympäristössä. Tien rakentamisen pelätään myös vaarantavan puita ja muinaismuistoja.

Lausunnot

Yleisten töiden lautakunta, ympäristölautakunta, rakennusvirasto ja kaupunginmuseo toteavat lausunnoissaan, että Lystikukkulan metsäalueen reunaan ei tule raivata uutta tieyhteyttä, sillä metsässä on luonnonsuojelulain ja EU-direktiivin suojelemia lepakoita sekä muinaismuistolailla suojattu tykkitie. Lautakunnat vastustavat myös suurten rinnetonttien jakamista, sillä ne ovat maisemallisesti arvokas osa siirtolapuutarha-aluetta. Rakennusvirasto katsoo, että tontteja ei tule jakaa tai ne täytyy jakaa siten, että uutta tietä ei tarvita.

Myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus nostaa lausunnossaan esille Lystikukkulan metsäalueen tärkeyden lintukohteena ja lepakkoalueena. ELY-keskus katsoo, ettei vaikutusten arvioinnissa ole riittävästi arvioitu vaikutuksia lepakkolajeihin. Myös vaikutusten arviointi Vantaanjoen Natura-alueeseen on keskuksen mielestä riittämätön.

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että Pakilan rantapuistoon ei tule sijoittaa rakennuksia, joiden ympäristöön voi muodostua yksityisluonteisia pihapiirejä. Rantapuiston tulee olla kaikkien käytettävissä.

Rakennusvalvontavirasto tarkentaa kaavamääräyksiä ja esittää, että palstaviljelijöillä tulee olla alkuperäiset viljelysuunnitelmat käytössään.

Pelastuslautakunta katsoo, että sammutusveden saanti tulee ottaa huomioon. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä taas toteaa, että alueen vesijohdot ja viemärit on jo rakennettu valmiiksi, eikä asemakaavan muutosehdotus edellytä niiden siirtämistä.

Lausunnot ilmenevät kokonaisuudessaan päätöshistoriasta ja niiden tiivistelmät sekä lausuntoihin annetut vastineet ovat vuorovaikutusraportissa (liite 4).

Asemakaavaan ja asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Lausunnot ja muistutukset on otettu huomioon siten, että Lystikukkulan reunaan suunniteltu tie, pysäköintialueen metsäinen itäosa ja suurten palstojen jakoa osoittava viiva on poistettu asemakaavakartasta. Selostukseen on liitetty alkuperäiset viljelysuunnitelmat.



Kun kaavasta on poistettu Lystikukkulan reunaan suunniteltu tie, jää ainoaksi yhteydeksi Pakilan siirtolapuutarhan pohjoispuolisille uusille palstoille keskellä siirtolapuutarha-aluetta oleva palstatie. Uusien mökkien yhteyksien parantamiseksi on kaavaan sisällytetty mahdollisuus jatkaa pientä olemassa olevaa palstatietä palstojen nro 117 ja 118 välistä koilliseen kohti uusia palstoja.

Muut muutokset ilmenevät asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksesta (liite 2).

Kiinteistöviraston tonttiosasto tulee tekemään tarvittavat tarkistukset sekä liikuntaviraston että rakennusviraston sisäisiin maanvuokrasopimuksiin, kun asemakaava on vahvistunut.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan tarkistetun esityksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12190 kartta, päivätty 22.10.2013, muutettu 17.6.2014
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12190 selostus, päivätty 22.10.2013, muutettu 17.6.2014, päivitetty Kslk:n 17.6.2014 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 10.6.2014
- 4 Vuorovaikutusraportti 22.10.2013, täydennetty 17.6.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva, 12190/22.10.2013

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2



Muistutuksen tehneet, jotka ovat ilmoittaneet haluavansa tiedon kaavan hyväksymisestä

Liite 3
Liite 4
Liite 5
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Rakennusvalvontavirasto

Tiedoksi

Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta
Rakennusvirasto
Kaupunginmuseo
Pelastuslautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.09.2014 § 845

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 34. kaupunginosan (Pakila, Itä-Pakila) siirtolapuutarha-alueita koskevan asemakaavaehdotuksen ja puisto-, lähivirkistys-, uimaranta-, siirtolapuutarha-, ryhmäpuutarha-, opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettävää kasvitarha-alueita sekä erityis-, vesi- ja katualueita ja 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Tuomarinkartano) puistoa ja lähivirkistysaluetta, joka on säilytettävä luonnonmukaisena metsänä, sekä kaupunginosan rajaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen 22.10.2013 päivätyn ja 17.6.2014 muutetun piirustuksen nro 12190 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.



Samalla kaupunginvaltuusto päättää, etteivät tehdyt muistutukset, saapuneet kirjeet ja annetut lausunnot anna aiheita muihin toimenpiteisiin.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää, ettei asemakaavaa ja asemakaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäväksi.

Käsittely

01.09.2014 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Jorma Bergholm

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.06.2014 § 217

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Ksv 0586_1, Pakilan rantatie, Pakilan siirtolapuutarha, Klaukkalantie, Klaukkalanpuisto, karttaruudut H6 ja H7

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 22.10.2013 päivätyn ja 17.6.2014 muutetun 34. kaupunginosan (Pakila, Itä-Pakila) siirtolapuutarha-aluetta koskevan asemakaavaehdotuksen ja puisto-, lähivirkistys-, uimaranta-, siirtolapuutarha-, ryhmäpuutarha-, opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettävää kasvitarha-aluetta sekä erityis-, vesi- ja katualueita ja 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Tuomarinkartano) puistoa ja lähivirkistysaluetta, joka on säilytettävä luonnonmukaisena metsänä, sekä kaupunginosan rajaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12190 hyväksymistä ja etteivät tehdyt muistutukset, saapuneet kirjeet ja annetut lausunnot anna aiheita muihin toimenpiteisiin. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti esityslistan liitteestä ja kaavaselostuksesta.



- ettei asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti

- antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet saapuneisiin kirjeisiin.

Käsittely

17.06.2014 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Eija Loukoila: Poistetaan liitteestä 3 Asemaavan muutosehdotuksen selostus kohdasta Yleisperustelu (s.10) kohta: Siirtolapuutarhan pohjoisosan suurikokoisille palstoille (noin 600-800 m²) osoitetaan toinen rakennusala, mutta ei velvoiteta jakamaan palstaa kahtia. sekä poistetaan kohdasta Mitoitus (s.10) kohta:...(suurille palstoille kaksi mökkiä eli 40 k-m²).

Perustelu: Yleisten töiden lautakunta ja ympäristölautakunta esittävät lausunnoissaan, että alueen varjoiset pohjoisosan palstat jätetään ennalleen osoittamatta niille lisärakennusala. Lausunnoista ilmenee, että lautakunnat näkevät suuret rinnetontit arvokkaana osana koko siirtolapuutarhaa ja maisemallisesti tärkeinä erityispiirteinä alueelle.

Vastaehdotus raukesi kannattamattomana.

10.06.2014 Pöydälle

22.10.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

16.04.2013 Palautettiin

09.04.2013 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuomas Eskola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37285
tuomas.eskola(a)hel.fi
Päivi Sarmaja, arkkitehti, puhelin: 310 37279
paivi.sarmaja(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Ympäristölautakunta 14.01.2014 § 2

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Päätös

Lystikukkulan alueen ja tykkkien vieritse kulkevan kulkuväylän osalta ei ole selvitetty muutosten vaikutusta alueen lepakkokantaan: Alueella saattaa olla valolle herkkiä lepakkolajeja. Kulkuväylän kaavoittaminen vaatisi tältä osin lisäselvityksiä ja se olisi huomioitava tämän alueen rakentamisessa muuten.

Vantaanjoen kapea rantavyöhyke on syytä varata vain yleiseksi virkistysalueeksi ja Vantaanjoen Natura-alueen suojavyöhykkeeksi. Mökkialuetta palvelevat uudet rakennukset on syytä sijoittaa taustalla olevan urheilu- ja virkistysalueen (VU) yhteyteen.

Luoteiseen Lystikukkulan metsäalueen reunaan ei tule raivata uutta tieyhteyttä, koska alle jäisi arvokkaita ikipetäjiä ja suojellun tykkkien ympäristö muuttuisi oleellisesti. Liikennetarkaisu tulee järjestää toisin.

Luoteisreunassa olevat metsään rajautuvat rakennetut rinnetontit ovat arvokas osa koko siirtolapuutarha-alueen erityispiirteitä ja maisemallisesti tärkeitä sellaisenaan, joten niitä ei tule jakaa kahtia.

Luoteisnurkkaan osoitettu pysäköintialue tulee rajata pienipiirteisemmäksi ja maastoon paremmin sulautuen.

Käsittely

14.01.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Timo Pyhälähti: Lystikukkulan alueen ja tykkkien vieritse kulkevan kulkuväylän osalta ei ole selvitetty muutosten vaikutusta alueen lepakkokantaan: Alueella saattaa olla valolle herkkiä lepakkolajeja. Kulkuväylän kaavoittaminen vaatisi tältä osin lisäselvityksiä ja se olisi huomioitava tämä alueen rakentamisessa muuten.

Kannattajat: Matti Niemi

Vastaehdotus:

Leo Stranius: Lisätään seuraava:

Vantaanjoen kapea rantavyöhyke on syytä varata vain yleiseksi virkistysalueeksi ja Vantaanjoen Natura-alueen suojavyöhykkeeksi.



Mökkialuetta palvelevat uudet rakennukset on syytä sijoittaa taustalla olevan urheilu- ja virkistysalueen (VU) yhteyteen.

Kannattajat: Timo Pyhälähti

Vastaehdotus:

Leo Stranius: Lisätään seuraava lause:

Luoteiseen Lystikukkulan metsäalueen reunaan ei tule raivata uutta tieyhteyttä, koska alle jäisi arvokkaita ikipetäjiä ja suojellun tykkkien ympäristö muuttuisi oleellisesti. Liikennetarkaisu tulee järjestää toisin.

Kannattajat: Timo Pyhälähti

Vastaehdotus:

Leo Stranius: Lisätään lause:

Pohjoisimmat Vanhan riihipellon uudet tontit (2-3 kpl) katkaisevat tärkeitä maisemanäkymiä ja tulee poistaa.

Kannattajat: Timo Pyhälähti

Vastaehdotus:

Leo Stranius: Lisätään lause:

Luoteisreunassa olevat metsään rajautuvat rakennetut rinnetontit ovat arvokas osa koko siirtolapuutarha-alueen erityispiirteitä ja maisemallisesti tärkeitä sellaisenaan, joten niitä ei tule jakaa kahtia.

Kannattajat: Timo Pyhälähti

Vastaehdotus:

Leo Stranius: Lisätään lause:

Luoteisnurkkaan osoitettu pysäköintialue tulee rajata pienipiirteisemmäksi ja maastoon paremmin sulautuen.

Kannattajat: Timo Pyhälähti

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lystikukkulan alueen ja tykkkien vieritse kulkevan

kulkuväylän osalta ei ole selvitetty muutosten vaikutusta alueen

lepakkokantaan: Alueella saattaa olla valolle herkkiä lepakkolajeja.

Kulkuväylän kaavoittaminen vaatisi tältä osin lisäselvityksiä ja se olisi huomioitava tämä alueen rakentamisessa muuten.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 8

Joona Haavisto, Hanna Lähteenmäki, Matti Niemi, Sirpa Norvio, Tuula Palaste-Eerola, Timo Pyhälähti, Leo Stranius, Anita Vihervaara



Tyhjä: 0

Poissa: 1
Timo Latikka

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
Ei-ehdotus: Lisätään seuraava:
Vantaanjoen kapea rantavyöhyke on syytä varata vain yleiseksi virkistysalueeksi ja Vantaanjoen Natura-alueen suojavyöhykkeeksi. Mökkialuetta palvelevat uudet rakennukset on syytä sijoittaa taustalla olevan urheilu- ja virkistysalueen (VU) yhteyteen.

Jaa-äännet: 1
Matti Niemi

Ei-äännet: 7
Joona Haavisto, Hanna Lähteenmäki, Sirpa Norvio, Tuula Palaste-Eerola, Timo Pyhälähti, Leo Stranius, Anita Vihervaara

Tyhjä: 0

Poissa: 1
Timo Latikka

3 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
Ei-ehdotus: Lisätään seuraava lause:
Luoteiseen Lystikukkulan metsäalueen reunaan ei tule raivata uutta tieyhteyttä, koska alle jäisi arvokkaita ikipetäjiä ja suojellun tykkien ympäristö muuttuisi oleellisesti. Liikennetkaisu tulee järjestää toisin.

Jaa-äännet: 1
Matti Niemi

Ei-äännet: 6
Joona Haavisto, Hanna Lähteenmäki, Sirpa Norvio, Timo Pyhälähti, Leo Stranius, Anita Vihervaara

Tyhjä: 1
Tuula Palaste-Eerola

Poissa: 1
Timo Latikka

4 äänestys



JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
EI-ehdotus: Lisätään lause:
Pohjoisimmat Vanhan riihipellon uudet tontit (2-3 kpl) katkaisevat
tärkeitä maisemanäkymiä ja tulee poistaa.

Jaa-äännet: 4
Joonna Haavisto, Hanna Lähteenmäki, Matti Niemi, Anita Vihervaara

Ei-äännet: 2
Timo Pyhälähti, Leo Stranius

Tyhjä: 2
Sirpa Norvio, Tuula Palaste-Eerola

Poissa: 1
Timo Latikka

5 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
EI-ehdotus: Lisätään lause:
Luoteisreunassa olevat metsään rajautuvat rakennetut rinnetontit ovat
arvokas osa koko siirtolapuutarha-alueen erityispiirteitä ja
maisemallisesti tärkeitä sellaisenaan, joten niitä ei tule jakaa kahtia.

Jaa-äännet: 3
Hanna Lähteenmäki, Matti Niemi, Anita Vihervaara

Ei-äännet: 5
Joonna Haavisto, Sirpa Norvio, Tuula Palaste-Eerola, Timo Pyhälähti,
Leo Stranius

Tyhjä: 0

Poissa: 1
Timo Latikka

6 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
EI-ehdotus: Lisätään lause:
Luoteisnurkkaan osoitettu pysäköintialue tulee rajata
pienipiirteisemmäksi ja maastoon paremmin sulautuen.

Jaa-äännet: 2
Matti Niemi, Anita Vihervaara



Ei-äänet: 6

Joona Haavisto, Hanna Lähteenmäki, Sirpa Norvio, Tuula Palaste-Eerola, Timo Pyhälähti, Leo Stranius

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Timo Latikka

10.12.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 14.01.2014 § 7

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosehdotus koskee 34. kaupunginosan (Pakila) siirtolapuutarha-alueita, ryhmäpuutarha-alueita, opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettävää kasvitarha-alueita, katu- ja puistoalueita sekä uimaranta- ja erityisalueita sekä 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä) lähivirkistysaluetta ja erityisalueita.

Muutosehdotuksessa Pakilan ja Klaukkalanpuiston siirtolapuutarha-alueille osoitetaan uusia siirtolapuutarhapalstoja ja -mökkejä yhteensä 116 kappaletta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat siirtolapuutarha-alueet suojellaan merkinnällä RP/s ja uudet palsta-alueet merkitään siirtolapuutarha-alueeksi (RP). Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhan pohjoisreunan pysäköimispaikat osoitetaan yleiseksi pysäköintialueeksi (LP). Lisäksi Pakilan rantatien päähän merkitään yleinen pysäköintialue (LP) viljelypalstojen, uimarannan ja liikuntapaikan käyttöön. Lisäksi pysäköintimahdollisuuksia (p) lisätään myös Pakilan siirtolapuutarha-alueen luoteiskulmaan.

Pakilan rantapuistossa olevalle Pakilan siirtolapuutarhayhdistys ry:n omistamalle saunalle on merkitty ehdotuksessa rakennusala ja lisää rakennusoikeutta 250 k-m² verran, mikä mahdollistaa saunan



laajentamisen. Lisäksi saunan pohjoispuolelle on merkitty huoltorakennuksen rakennusala (rakennusoikeutta 250 k-m²) mahdollista kerhotaloa ja muita tarpeita varten.

Yleisten töiden lautakunta esittää asemakaavan muutosehdotusta muutettavaksi niin, että siirtolapuutarhayhdistyksen uudet sauna ja huoltorakennukset sijaitsevat siirtolapuutarhan alueella (RP) eivätkä julkisessa rantapuistossa. Nämä rakennukset palvelevat erityisesti siirtolapuutarhaa, ja siirtolapuutarha-alueella rakennuksien ympäristön ylläpitovastuu on selkeä ja huoltoliikenne paremmin järjestettävissä. Pakilan rantapuiston tulee olla kaikkien käytettävissä, eikä alueelle tule sijoittaa rakennuksia, joiden ympäristöön voi muodostua yksityisluonteisia pihapiirejä. Toteutuessaan rakennukset heikentäisivät myös Vantaanjoen rantavyöhykkeen merkitystä suojavyöhykkeenä.

Lisäksi Pakilan rantapuiston eteläosaan on merkitty 100 k-m²:n suuruinen rakennusala (h-1) huoltorakennusta, kahvilaa tai saunaa varten. Yleisten töiden lautakunnan mielestä kaikki uimaranta-alueita palvelevat rakennukset tulee sijoittaa urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella (VU).

Luoteiseen Lystikukkulan metsäalueen reunaan ei tule raivata uutta tieyhteyttä, koska alle jäisi arvokkaita ikipetäjiä ja suojellun tykkien ympäristö muuttuisi oleellisesti. Paikoitusalueen ja uuden ajotien luoteispuolella sijaitsee 1. maailmansodan aikainen tykkitie, joka on muinaismuistolain suojaama kiinteä muinaisjäänös. Sen peittäminen ja kaivaminen on muinaismuistolain (295/1963) mukaan kiellettyä. Siirtolapuutarhanliikenne tulisi ohjata siirtolapuutarhan sisällä uusille tonteille.

Luoteisreunassa olevat metsään rajautuvat rakennetut rinnetontit ovat arvokas osa koko siirtolapuutarha-alueen erityispiirteitä ja maisemallisesti tärkeitä sellaisenaan, joten niitä ei tule jakaa kahtia.

Asemakaavan muutoksesta syntyy kustannuksia uusien siirtolapuutarha-alueiden liittämisestä kunnallistekniseen verkostoon ja käytäväverkoston rakentamisesta noin 15 000 euroa palstaa kohden eli yhteensä noin 1,74 miljoonaa euroa. Kaupunginhallitus linjasi vuonna 2009, että kokonaan uudet siirtolapuutarhat palstoineen on toteutettava yksityisellä rahoituksella. Rakennusviraston viheralueisiin kohdennetut investointimäärärahat ja investointiraami seuraavaksi 10 vuodeksi tarjoavat hyvin niukasti mahdollisuuksia kustantaa Pakilan ja Klaukkalanpuiston laajennuksia ilman erillistä rahoitusta.

Yleisten pysäköintialueiden (LP) rakentamisesta tulee rakennusvirastolle kustannuksia noin 450 000 euroa. Lisäksi



Lystikukkulan metsän reuna-alueelle rakennettavan uuden käytävän johdosta joudutaan siirtämään käytävän alle jäävä avo-oja.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosta edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

14.01.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus: Pörrö Sahlberg:

Lisätään päätösehdotuksen kappaleen kuusi jälkeen seuraavat uudet kappaleet:

"Luoteiseen Lystikullan metsäalueen reunaan ei tule raivata uutta tieyhteyttä, koska alle jäisi arvokkaita ikipetäjiä ja suojellun tykkien ympäristö muuttuisi oleellisesti. Paikoitusalueen ja uuden ajotien luoteispuolella sijaitsee 1. maailmansodan aikainen tykkitie, joka on muinaismuistolain suojaama kiinteä muinaisjäänös. Sen peittäminen ja kaivaminen on muinaismuistolain (295/1963) mukaan kiellettyä. Siirtolapuutarhanliikenne tulisi ohjata siirtolapuutarhan sisällä uusille tonteille.

Luoteisreunassa olevat metsään rajautuvat rakennetut rinnetontit ovat arvokas osa koko siirtolapuutarha-alueen erityispiirteitä ja maisemallisesti tärkeitä sellaisenaan, joten niitä ei tule jakaa kahtia."

Kannattaja: Pirjo Kivistö

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kappaleen 6 jälkeen lisäys Luoteiseen Lystikullan metsäalueen reunaan ei tule raivata uutta tieyhteyttä, koska alle jäisi arvokkaita ikipetäjiä ja suojellun tykkien ympäristö muuttuisi oleellisesti. Paikoitusalueen ja uuden ajotien luoteispuolella sijaitsee 1. maailmansodan aikainen tykkitie, joka on muinaismuistolain suojaama kiinteä muinaisjäänös. Sen peittäminen ja kaivaminen on muinaismuistolain (295/1963) mukaan kiellettyä. Siirtolapuutarhanliikenne tulisi ohjata siirtolapuutarhan sisällä uusille tonteille.

Luoteisreunassa olevat metsään rajautuvat rakennetut rinnetontit ovat arvokas osa koko siirtolapuutarha-alueen erityispiirteitä ja maisemallisesti tärkeitä sellaisenaan, joten niitä ei tule jakaa kahtia.

Jaa-äännet: 2

Jarmo Nieminen, Dennis Pasterstein



Ei-äänet: 5

Pirjo Kivistö, Matti Kopra, Antti Möller, Henrik Nyholm, Pörrö Sahlberg

Tyhjä: 0

Poissa: 2

Tuula Hänninen, Sini Korpinen

10.12.2013 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Eeva Rapola, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39542
eeva.rapola(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 17.12.2013 § 153

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, että Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueen ja sen ympäristöä koskevassa asemakaavamuutosehdotuksessa (nro 12186) tulee huomioida sammuksensaannin turvaaminen.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Kaupunginmuseon johtokunta 17.12.2013 § 84

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Päätös



Kaupunginmuseon johtokunta päätti antaa seuraavan lausunnon Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12190. Lisäksi johtokunta päätti merkitä tiedoksi seuraavat asiaan tulleet kannanotot:

Terhi Raitala, 12.12.2013

Aija Vainio, 13.12.2013

Oona Blom ja Maire Peiponen, 15.12.2013

Suvi Sillanpää, 16.12.2013

Asemakaavan muutoksella suojellaan olemassa olevat Pakilan siirtolapuutarha ja Klaukkalanpuiston ryhmäpuutarha. Samalla osoitetaan yhteensä 116 uutta siirtolapuutarhamökkialstaa alueiden reunoille, rakentamattomille alueen osille ja käytöstä poistetulle Ärtin koulupuutarha-alueelle sekä noin 185 uutta autopaikkaa alueiden reunoille. Asemakaavaehdotus mahdollistaa myös siirtolapuutarhojen yhteistilojen laajennukset. Pakilan ja Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhat suojellaan merkinnällä (RP/s) eli siirtolapuutarha-alue, jolla ympäristö säilytetään. Uudet palsta-alueet merkitään siirtolapuutarha-alueiksi (RP). Asemakaavan muutoksella lisätään siirtolapuutarhan pysäköintimahdollisuuksia: uusi pysäköimispaikka osoitetaan Pakilan siirtolapuutarha-alueen luoteiskulman laajennukseen. Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhan pohjoisreunan pysäköimispaikat ja Ärtin alueen pohjoisreuna osoitetaan yleiseksi pysäköintialueeksi siirtolapuutarhojen käyttöön. Viljelypalstat Pakilan siirtolapuutarhan itäpuolella osoitetaan nykytilanteen mukaisesti palstaviljelyalueeksi. Pakilan rantatien päähän viljelypalsta-alueen kaakkoiskulmaan merkitään yleinen pysäköintialue viljelypalstojen, uimarannan ja urheilupaikan käyttöön.

Käsitellessään Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueita ja ympäristöä koskevaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 16.4.2013 palauttaa asian uuteen valmisteluun siten, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta muutetaan seuraavilta osin: Pakilan siirtolapuutarhan osalta, nykyisen puutarhan yhteisalueiden tilalle suunnitellut tontit jäävät toteutumatta (8 tonttia). Asemakaavaehdotus on valmisteltu kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen mukaisesti.

Kaupunginmuseo on lausunut aiemmin asemakaavan muutosluonnoksesta (26.10.2012). Lausunnossa kiinnitettiin huomiota paikoitusalueen ja uuden ajotien luoteispuolella sijaitsevaan 1. maailmansodan aikaiseen tykkitiehen, joka on muinaismuistolain suojaama kiinteä muinaisjäänös. Sen peittäminen ja kaivaminen on muinaismuistolain (295/1963) mukaan kiellettyä. Lausunnossa todettiin, että "Kevyenliikenteenväylänä käytetty tykkitie ja uusi ajotie olisivat



noin 100 metrin matkalla aivan vierekkäin, sillä siirtolapuutarha-alueen ja tykkitien välinen jyrkähkö rinne on kapeimmillaan vain 10 metriä leveä. Ajojien rakentaminen tuhoaa tykkitie itäpuolisen lähiympäristön kyseisellä osuudella heikentäen sen laatua ja merkitystä.”

Asemakaavaehdotuksessa VL/s-alueella sijaitseva tykkitie on merkitty asiallisesti kaavakarttaan ut/sm-1 -merkinnällä. Tykkitien ja siirtolapuutarha-alueen väliin on kaavoitettu eteläosaan pysäköintialue ja sieltä pohjoiseen uusille tonteille johtava tie. Tielinjat kulkevat edelleen puolivälissä noin 100 metrin matkalla melko lähekkäin toisiansa heikentäen tykkitien ympäristön laatua. Kaupunginmuseon johtokunta huomauttaa, että siirtolapuutarhan ja tykkitien välinen vihervyöhyke tulee säilyttää nykyisellään ja siirtolapuutarhan liikenne ohjata siirtolapuutarhan sisällä uusille tonteille.

Kaupunginmuseon johtokunta puoltanee asemakaavan muutosehdotusta edellä mainituin huomautuksin.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 26.10.2012

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 8.10.2012

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueiden asemakaavan muutosluonnoksesta. Kaupunginmuseo lausuu kaavaluonnoksesta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

34. kaupunginosassa (Pakila) sijaitsevan Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueelle, Klaukkalanpuiston ryhmäpuutarha-alueelle, Ärtin koulukasvitarhan alueelle ja Vanhan Riihipellon eteläosaan ja niiden lähiympäristöön kaavoitetaan lisää mökkipalstoja, pysäköintialueita ja uusi tielinja.

Alueen pohjoisosaan on suunnitteilla uusia mökkipalstoja, joiden paikoitusalue tulisi Klaukkalantien pohjoispään itäpuolelle. Paikoitusalueelta johtaisi uusi ajotie siirtolapuutarhan rajaa pitkin pohjoisosan uusille mökkipalstoille.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Paikotusalueen ja uuden ajotien luoteispuolella sijaitsee 1. maailmansodan aikainen tykkitie, joka on muinaismuistolain suojaama kiinteä muinaisjäänös. Sen peittäminen ja kaivaminen on muinaismuistolain (295/1963) mukaan kiellettyä. Kevyenliikenteenväylänä käytetty tykkitie ja uusi ajotie olisivat noin 100 metrin matkalla aivan vierekkäin, sillä siirtolapuutarha-alueen ja tykkitien välinen jyrkähkö rinne on kapeimmillaan vain 10 metriä leveä. Ajotien rakentaminen tuhoaa tykkitie itäpuolisen lähiympäristön kyseisellä osuudella heikentäen sen laatua ja merkitystä. Samoin esillä ollut siirtolapuutarhaliikenteen johtaminen kapeimmalla kohdalla tykkitien kautta vaatisi tien kunnostamista ajoneuvoliikenteelle, mikä vähentäisi myös tykkitien merkitystä ja häittäisi sen nykyistä käyttöä ulkoilureittinä.

Kaupunginmuseo katsoo että siirtolapuutarhan ja tykkitien välinen vihervyöhyke tulisi säilyttää nykyisellään ja siirtolapuutarhanliikenne ohjata siirtolapuutarhan sisällä uusille tonteille.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Lisätiedot

Markku Heikkinen, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552
markku.heikkinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 26.10.2012

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos koskee 34. kaupunginosan (Pakila) siirtolapuutarha-alueita, ryhmäpuutarha-alueita, opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettävää kasvitarha-alueita, katu- ja puistoalueita sekä uimaranta- ja erityisalueita sekä 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä) lähivirkistysaluetta ja erityisalueita.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksessa Pakilan ja Klaukkalanpuiston siirtolapuutarha-alueille osoitetaan uusia, kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle sopivia siirtolapuutarhapalstoja ja -mökkejä yhteensä noin 110 kappaletta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat siirtolapuutarha-alueet suojellaan merkinnällä RP/s ja uudet palsta-alueet merkitään siirtolapuutarha-alueeksi (RP). Pysäköintimahdollisuuksia (p) lisätään Pakilan siirtolapuutarha-alueen luoteiskulmaan. Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhan pohjoisreunan pysäköimispaikat osoitetaan yhteiseksi autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Lisäksi Pakilan rantatien päähän merkitään yleinen pysäköintialue (LP) viljelypalstojen, uimarannan ja liikuntapaikan käyttöön.



Rakennusvirasto katsoo, että Lystikukkulan metsän reuna-alueelle osoitettu uusi käytävä ei ole hyvä ratkaisu, sillä se olisi rinnakkaiskäytävä metsässä kulkevalle, suojellulle käytävälle ja se rikkoisi arvokkaan metsäalueen yhtenäisen, vakiintuneen reunan. Luonnoksessa esitetyt, kahtia jaetut mökkipalstat tulee joko jättää jakamatta tai jakaa tavalla, jossa uutta käytävää alueen reunalle ei tarvita. Yhteys uusille, koilliskulman siirtolapuutarhapalstoille tulee järjestää siirtolapuutarhan olemassa olevien käytävien kautta.

Riittävien pysäköintialueiden varaaminen siirtolapuutarhatoimintaan sekä alueen muuhun virkistyskäyttöön on tärkeää. Pysäköintialueiden merkitsemisessä Pakilantien rantatien varrelle on tarkoituksenmukaista käyttää merkintää yleinen pysäköintialue (LP) tai merkintää pysäköimispaikka (p). Autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) merkitseminen saattaa aiheuttaa tulkinnanvaraisuuksia pysäköintialueen rakentamis- ja ylläpitovastuissa sekä käyttöoikeudessa.

Rakennusvirastolla ei ole muuta huomauttamista asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksesta.

Lisätiedot

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi
Elmeri Ahti, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
elmeri.ahti(a)hel.fi



§ 281

Länsi-Herttoniemen Siilitien ja Kettutien asemakaava ja asemakaavan muuttaminen (nro 12220, Siilitien ja Kettutien alue)

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Länsi-Herttoniemi) korttelin 43124 osaa ja puistoaluetta koskevan asemakaavaehdotuksen ja kortteleiden 43122 - 43125, puisto-, urheilu-, virkistyspalvelu-, suojaviher- ja katualueiden sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueen asemakaavan muutosehdotuksen 15.10.2013 päivätyn ja 10.6.2014 muutetun piirustuksen nro 12220 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää, etteivät tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aiheita muihin toimenpiteisiin.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää, ettei asemakaavaa ja asemakaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäväksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024

katri.erroll(a)hel.fi

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045

anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 kartta, päivätty 8.10.2013, muutettu 10.6.2014
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 selostus, päivätty 10.6.2014, päivitetty Kslk:n 10.6.2014 päätöksen mukaiseksi
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Vuorovaikutusraportti 8.10.2013, täydennetty 10.6.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut-
kuntayhtymä/Vesihuolto
Maankäyttösopimuksen ja
kiinteistökaupan osapuolet

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Alue sijaitsee Länsi-Herttoniemessä Siilitien ja Kettutien risteyksen länsipuolella noin 300 - 500 metrin päässä Siilitien metroasemasta.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on Länsi-Herttoniemen kaupunkikuvaan sopiva täydennysrakentaminen lähellä hyviä joukkoliikenneyhteyksiä. Kettutien, Siilitien ja Siilikujan välinen alue muutetaan asuinkeuhkalojen korttelialueeksi, jonka myötä alueen perheasunto- ja erityisasumistarjonta lisääntyy. Jos Herttoniemen kirjasto puretaan ja sen toiminta siirretään Herttoniemen metroasemalle kaavailtuun palvelukeskukseen, asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa asuinrakentamisen nykyisen kirjaston paikalle. Osa korttelin asuinrakennuksista voidaan toteuttaa, vaikka kirjasto jäisi paikoilleen. Puretun huoltoaseman alue osoitteessa Kettutie 19 (kortteli 43122) muutetaan erityisasumisen korttelialueeksi, jolle saa rakentaa vanhusten palvelutalon tai muuta erityisasumista. Uutta asuinkeuhkosalaa tulee yhteensä 29 300 k-m², josta erityisasumisen osuus on 4 500 k-m².

Esittelijän perustelut

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa alue on keuhkalovaltaista aluetta. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella on voimassa asemakaavat nro 3599, 6353, 8430 vuosilta 1955, 1970 ja 1982. Asemakaavojen mukaan alue koostuu seurakunnallisten rakennusten, sosiaali- ja terveystointa palvelevien rakennusten sekä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Kaupunki omistaa alueen yksityisomistuksessa olevaa entistä seurakuntatalon tonttia 43123/1 lukuun ottamatta. Kaupunginhallitus on 24.3.2014, 341 § oikeuttanut kiinteistölautakunnan tekemään maankäyttösopimuksen ja kiinteistökaupan. Sopimus on allekirjoitettu 26.6.2014.

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti:

- kadut ja raitit arviolta 450 000 euroa
- LPA-korttelin laajennus arviolta 100 000 euroa
- vesihuolto arviolta 160 000 euroa
- puistot arviolta 200 000 euroa
- sähköverkon johtosiirrot arviolta 20 000 euroa
- vesihuollon johtosiirrot arviolta 30 000 euroa
 - o yhteensä noin 960 000 euroa

Kustannuksissa ei ole huomioitu mahdollisia pieniä tietoliikenneverkon ja kaukolämmön johtosiirtoja.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille Asunto Oy Helsingin Kettukuja 4:n (tontin 43123/1 omistaja) hakemuksen johdosta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevien 11 kirjallisen mielipiteen lisäksi asemakaavan muutosluonnoksesta on saatu 18 kirjallista mielipidettä. Yhden muutosluonnoksesta saadun mielipiteen liitteenä oli adressi Herttoniemen nuorisotalon ja kirjaston puolesta. Adressilla on 806 allekirjoittajaa. Suullisia mielipiteitä on esitetty asukastapaamisissa ja puhelimitse.

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 8.11. - 9.12.2013.

Ehdotuksesta on tehty kahdeksan muistutusta.

Muistutukset

Muistutukset ovat hyvin samansisältöisiä. Kirjaston, nuorisotalon, liikuntasalin ja sosiaali-toimen sisältävän rakennuksen purkamisen mahdollistavaa kaavamuutosta vastustetaan. Rakennuksen säilyttämistä toivotaan ja asuintaloja nähdään voitavan kaavoittaa sen viereen. Perusteluina esitetään, että rakennus on hyvässä kunnossa ja



sen julkiset kokoontumistilat palvelevat hyvin lähiseudun koululaisia ja asukkaita.

Muistutuksissa tuodaan myös esille, että Herttoniemen kirjasto on mukana lähiörahaston 45 000 eurolla rahoittamassa Olkkari-hankeessa, jonka tavoitteena on pienten lähiöissä sijaitsevien kirjastojen muokkaaminen asukkaiden omaksi tilaksi - alueen olohuoneeksi.

Lisäksi todetaan, että päätöksiä metroaseman rakentamisesta ei ole tehty. Jos kaavaehdotus toteutuu, ko. kaava ei kuvaa asiallisesti tontin käyttötarkoitusta mahdollisesti vuosikymmeniin. Kirjastorakennuksen ympäristössä sijaitsee kolme koulua, joissa on yhteensä yli 1 000 oppilasta. Tulevaisuudessa palveluiden tarve tulee lisääntymään entisestään uuden rakentamisen mukana.

Yhdessä muistutuksessa ollaan pettyneitä, ettei päättäjille esitetä tilastotietoa alueen yhdyskuntarakenteesta, sosiaalisen toimivuuden tarkastelua ja kaavan idean historiallista tarkastelua. Kaavoittamista ja rakentamista ilman kaupunginosaa koskevia tavoitteita pidetään virheenä. Lisäksi esitetään, että kerrostalojen rinnalla tulisi olla pienkerrostaloja, townhouse-tyyppisiä taloja ja rivitaloja.

Kaavaehdotusta ei ole muutettu muistutusten johdosta. Metroaseman tuntumassa olevan alueen osoittaminen asuinrakentamiseen on perusteltua. Asemakaavan muutos mahdollistaa lähiympäristön mittakaavaan sopivan asuinkerrostalokorttelikonaisuuden rakentamisen. Kortteli 43123 voidaan toteuttaa vaiheittain. Ensivaiheessa puretaan entinen seurakuntatalo ja rakennetaan asuinkerrostalojen korttelialueen ohjeellisten tonttien numero 2, 3 ja 4 asuinrakennukset, pysäköintilaitos sekä piha-alueet asumista palvelevan yhteiskäyttöisen korttelialueen tontilla numero 7. Ennen rakentamista on tehtävä uudet katujärjestelyt Kettutien ja Siilitien liittymässä.

Alueen toteuttaminen kokonaisuudessaan edellyttää, että kirjastorakennus puretaan. Jotta kirjaston ja nuorisotalon rakennusta ei purettaisi ennen kuin korvaavat tilat ovat olemassa, on asemakaavassa vaiheittain toteuttamista koskevia määräyksiä. Määräyksillä pyritään varmistamaan se, ettei palveluihin tule katkosta.

Asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen selostuksen liitteeksi on lisätty Herttoniemen peruspiiriä koskevaa tilastotietoa.

Lausunnot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kulttuurikeskus, varhaiskasvatusvirasto ja Helsingin Energia/Helen Sähköverkko Oy ovat ilmoittaneet, ettei niillä ole huomautettavaa asemakaavaan ja asemakaavan muutosehdotukseen.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) vesihuolto huomauttaa, että puiden etäisyyden tulee olla vähintään kolme metriä Kettukujalla sijaitsevista vesihuoltolinjoista.

Yleisten töiden lautakunta katsoo, että olemassa olevaa ojaa tulee hyödyntää hulevesien käsittelyyn. Samalla Kettulehto säilyisi vehreänä ja luonnonmukaisena. Lisäksi lautakunta toteaa, että autopaikkojen korttelialuetta on laajennettava ennen asuinkorttelin rakentamista, sillä parkkipaikkoja on tälläkin hetkellä liian vähän.

Liikuntalautakunta taas katsoo, että nykyiset autopaikat riittävät. Asemakaavan muutoksessa tulisi lautakunnan mukaan varmistaa, ettei liikuntatoimi joudu rakentamaan sairaalan ja terveysaseman tarvitsemia lisäautopaikkoja.

Sosiaali- ja terveysvirasto toteaa, että Herttoniemen sairaalan toiminta on suunniteltu ajettavaksi alas. Sairaaloiminta supistuu ja palvelujen määrä vähenee jo vuonna 2014, jolloin Malmin uusi päivystyssairaala otetaan käyttöön. Sosiaali- ja terveysvirasto ei tarvitse lisää autopaikkoja, ja toivoo, ettei niiden rakentamisen kustannuksia kohdenneta sosiaali- ja terveystoimelle.

Nuorisosiainkeskus edellyttää, että nuorisopalvelujen tuottaminen ei katkea Länsi-Herttoniemessä. Lisäksi Siilitien alueen varhaisnuorisopalvelut tulee varmistaa.

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta edellyttää, että Herttoniemen kirjaston tilat ja toiminta uudessa paikassa tulee turvata kaupungin rakentamishjelmassa ennen asemakaavan hyväksymistä.

Kiinteistölautakunta katsoo, ettei asemakaavassa tulisi määrätä kirjaston ja nuorisotalon purkamisen kiellosta ennen korvaavien tilojen toteuttamista muualle Herttoniemeen. Tämänkaltainen ohjailu tapahtuu lautakunnan mielestä kaupungin maanomistuksella ja sen luovutusaikataululla. Lautakunta ei tule luovuttamaan kyseisiä tontteja ennen kuin kirjaston ja nuorisotalon tilakysymys on ratkaistu ja korvaavat tilat otettu käyttöön.

Ehdotusta on tarkistettu lausuntojen johdosta. Autopaikkojen korttelialuetta ei ole lausuntojen perusteella muutettu, sillä sairaaloiminnan supistumisen myötä uusia autopaikkoja ei tarvita. Vaihteittain toteuttamista koskevilla asemakaavamääräyksillä



varmistetaan, että kirjasto- ja varhaisnuorten palvelut voidaan tuottaa katkeamattomasti Länsi-Herttoniemessä.

Lausunnot ilmenevät kokonaisuudessaan päätöshistoriasta ja niiden referaatit sekä lausuntoihin annetut vastineet ovat vuorovaikutusraportissa (liite 4).

Asemakaavaan ja asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kaavakarttaan on tehty katualueiden rajojen muutoksia ja parvekkeita koskevia määräyksiä on lisätty. Muutokset ilmenevät liitteestä 3. Kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on lisäksi tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan tarkistetun esityksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 kartta, päivätty 8.10.2013, muutettu 10.6.2014
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 selostus, päivätty 10.6.2014, päivitetty Kslk:n 10.6.2014 päätöksen mukaiseksi
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Vuorovaikutusraportti 8.10.2013, täydennetty 10.6.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva
- 2 Havainnekuva - kirjasto purettu
- 3 Havainnekuva - kirjasto paikoillaan
- 4 Maankäyttösopimus

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



10.09.2014

Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut-
kuntayhtymä/Vesihuolto
Maankäyttösopimuksen ja
kiinteistökaupan osapuolet

Tiedoksi

Kulttuurikeskus
Varhaiskasvatusvirasto
Yleisten töiden lautakunta
Liikuntalautakunta
Sosiaali- ja terveystieteiden
Nuorisosiainkeskus
Kulttuuri- ja kirjastolautakunta
Kiinteistölautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.09.2014 § 846

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Länsi-Herttoniemi) korttelin 43124 osaa ja puistoaluetta koskevan asemakaavaehdotuksen ja kortteleiden 43122 - 43125 puisto-, urheilu-, virkistyspalvelu-, suojaviher- ja katualueiden sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueen asemakaavan muutosehdotuksen 15.10.2013 päivätyn ja 10.6.2014 muutetun piirustuksen nro 12220 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää, etteivät tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aiheita muihin toimenpiteisiin.



Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää, ettei asemakaavaa ja asemakaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäväksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.06.2014 § 189

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Ksv 2263_3, Kettukuja 4, Kettutie 8 ja 19, karttaruutu J5

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 8.10.2013 päivätyn ja 10.6.2014 muutetun 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Länsi-Herttoniemi) korttelin 43124 osaa ja puistoaluetta koskevan asemakaavaehdotuksen ja kortteleiden 43122–43125 ja puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelu-, suojaviher- ja katualueiden sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 hyväksymistä ja etteivät tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aiheita muihin toimenpiteisiin. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti esityslistan liitteestä ja kaavaselostuksesta
- ettei asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päättää antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

15.10.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

08.10.2013 Pöydälle

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



10.09.2014

Timo Karhu, arkkitehti, puhelin: 310 37332
timo.karhu(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, meluselvitys, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Maija Rekola, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37424
maija.rekola(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 06.03.2014 § 134

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kiinteistökartta 91/677 502, Kettukuja 4

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Länsi-Herttoniemen Siilitien ja Kettutien aluetta koskevasta asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12220 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että kaava-alue on kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta seurakuntatalon tonttia (YK) 43123/1, jonka omistaa Asunto Oy Helsingin Kettukuja 4.

Kaavamuutos perustuu Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy:ltä tilattuun viitesuunnitemaan.

Tavoitteena on Länsi-Herttoniemen kaupunkikuvaan sopiva täydennysrakentaminen lähellä hyviä joukkoliikenneyhteyksiä. Rakentamisessa tulisi huomioida 1950-luvun rakennusten erityispiirteet ja lisäksi rakennusten koko sovittaa sopivissa suhteissa ympäröiviin rakennuksiin. Kettutien, Siilitien ja Siilikujan väliselle alueelle muodostetaan uusi asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Korttelin reunoja rajaavien rakennusten keskelle sijoittuu asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue (AH) leikki- ja oleskelualueineen. Siilitien varressa nykyisin sijaitseva entinen seurakuntatalo puretaan ja sitä ympäröivä puistoalue liitetään korttelialueisiin.

Kaavamuutos mahdollistaa asuinrakentamisen myös nykyisen kirjaston paikalle, jos se puretaan. Osa korttelin asuinrakennuksista voidaan toteuttaa, vaikka kirjasto jäisi paikoilleen. Asemakaavassa on vaihteittain toteuttamista koskevia määräyksiä, joiden mukaan kirjaston ja nuorisotalon rakennusta ei saa purkaa ennen kuin korvaavat tilat toiminnoille on toteutettu muualle Herttoniemeen.

Kiinteistöviraston tilakeskus on selvittänyt mahdollisuutta rakentaa julkisia tiloja ja palveluja Herttoniemen metroasemalle. Hankkeen



toteutuminen kaupungin omana investointina on kuitenkin epätodennäköistä, sillä uusista palvelutiloista ovat kiinnostuneita vain nuorisosiainkeskus, kaupunginkirjasto ja suomenkielinen työväenopisto. Sosiaali- ja terveystieteiden keskus on vetäytynyt hankkeesta. Kiinteistövirasto selvittää hankkeen toteuttamista vaihtoehtoisesti yksityisenä investointina, jolloin tarvittavat tilat vuokrattaisiin hallintokuntien käyttöön.

Kaavamuutos sallii asuinrakennusten ensimmäisissä ja toisissa kerroksissa julkisten palvelutilojen rakentamisen, mikä voisi mahdollistaa toivottujen palvelujen säilymisen alueella, mikäli kirjaston palvelupisteelle ja nuorisotoimelle ei rakenneta uusia tiloja muualle.

Uutta asuinkerrosalaa tulee yhteensä 29 300 k-m², josta erityisasumisen osuus on 4 500 k-m².

Kaavamuutos korottaa yksityisessä omistuksessa olevan seurakuntatalon tontin 43123/1 arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tontinomistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontinomistajan kanssa on tehty sopimus.

Edelleen kaavamuutoksen mukaisten AK-tonttien 43123/3 ja 2 toteutuksen edistämiseksi ja nopeuttamiseksi on kaupungin ja tontinomistajan Asunto Oy Helsingin Kettukuja 4:n sekä Jealha Oy:n kesken neuvoteltu kiinteistökaupan esisopimus, jolla kaupunki myisi omistamansa AK-tontin 43123/3 osat (2 195 k-m²) Asunto Oy Helsingin Kettukuja 4:lle ja AK-tontin 43123/2 osat (4 216 k-m²) Jealha Oy:lle sääntelemättömään omistus- tai vuokra-asuntotuotantoon. Asuntotonttien pysäköinti on sijoitettu yhteiseen maanlaiseen laitokseen (ma-1), ja asuntotonttien yhtenäinen omistus ja suunnittelu auttavat ja nopeuttavat tonttien toteutusta.

AK-korttelin 43123 muut asuntotontit esitettäisiin varattaviksi kevään 2014 asuntotonttien varauskierroksen yhteydessä.

Lautakunnan mielestä asemakaavassa ei tulisi määrätä, ettei kirjaston ja nuorisotalon rakennusta ei saa purkaa ennen kuin korvaavat tilat on toteutettu muualle Herttoniemeeseen. Lautakunnan mielestä kaupungin maanomistuksella ja sen luovutusaikataululla voidaan paremmin varmistaa kaupungin tahdon toteutuminen po. asiassa. Asemakaava ei ole oikea instrumentti tämänkaltaiseen ohjailuun. Lautakunta toteaa, ettei se tule luovuttamaan kyseisiä tontteja ennen, kun kirjaston ja nuorisotalon tilakysymys on ratkaistu ja korvaavat tilat otettu käyttöön.



10.09.2014

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Käsittely

06.03.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Juhani Tuuttila: Muutan esitystäni seuraavasti:

Lausuntoehdotuksen kolmanteen kappaleeseen lisätään uusi seuraavan sisältöinen toinen virke: Rakentamisessa tulisi huomioida 1950-luvun rakennusten erityispiirteet ja lisäksi rakennusten koko sovittaa sopivissa suhteissa ympäröiviin rakennuksiin.

Lausuntoehdotuksen 11. kappaleeseen lisätään uusi seuraavan sisältöinen viimeinen virke: Lautakunta toteaa, ettei se tule luovuttamaan kyseisiä tontteja ennen, kun kirjaston ja nuorisotalon tilakysymys on ratkaistu ja korvaavat tilat otettu käyttöön.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi
Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 310 36442
tapio.laalo(a)hel.fi
Anneli Nurmi, projektiarkkitehti, puhelin: 310 86432
anneli.nurmi(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 14.01.2014 § 9

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotukseen.

10.12.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Sosiaali- ja terveysvirasto 30.12.2013

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt sosiaali- ja terveysviraston lausuntoa Länsi-Herttoniemen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12220.

Asemakaavan muutosalueella sijaitsevat Herttoniemen sairaala ja terveysasema. Lisäksi sosiaali- ja terveysvirastolla on yhteensä 1007 htm2 palvelutiloja kirjaston ja nuorisotalon rakennuksessa, Kettutie 8 E.

Asemakaavan muutosehdotuksessa esitetään seurakuntakeskuksen ja kirjaston tontin ja niiden välisen puiston muuttamista asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kaavaselostuksen mukaan kirjaston ja nuorisotalon rakennusta ei saa purkaa ennen kuin korvaavat tilat toiminnoille on toteutettu muualla Herttoniemessä. Rakennuksessa oleville sosiaali- ja terveysviraston palveluille ei ole vielä korvaavia tiloja tiedossa. Herttoniemen metroasemalle aiemmin suunnitellut tilat eivät sisälly 10 vuoden rakentamishjelmaan.

Asemakaavan muutoksessa Herttoniemen sairaala-alueen korttelialue pienenee. Sairaalalle ja terveysasemalle muodostuu uusi tontti 43125 (YS), koska Siilikujan katualueen jatke erotta sen kirjaston tontista, joka liitetään uuteen asuinkortteliin. Autopaikkojen korttelialuetta (LPA) on laajennettu entisen suojaviheralueen ja kaavoittamattoman alueen suuntaan, jotta sairaalan ja urheilupuiston tarvitsemat autopaikat saadaan mahtumaan.

Sosiaali- ja terveysviraston suunnitelmissa on ajaa vähitellen alas Herttoniemen sairaalan toiminta. Sairaalatoiminta supistuu ja palvelujen määrä vähenee jo vuonna 2014, kun Malmin uusi päivystyssairaala otetaan käyttöön. Sosiaali- ja terveysvirasto ei tarvitse lisää autopaikkoja. Autopaikkojen rakentamisen kustannuksia ei saa kohdentaa sosiaali- ja terveystoimelle.

Puretun huoltoaseman kortteli 43122 muutetaan erityisasumisen korttelialueeksi (AKS), jonka rakennusoikeus on 4500 k-m². Sosiaali- ja terveysvirastolla ei ole tarvetta erityisasumiselle tällä alueella.

Sosiaali- ja terveysviraston palveluverkkosuunnitelma valmistuu kesään 2014 mennessä. Se jälkeen tiedetään sosiaali- ja terveysviraston tulevat tarpeet Herttoniemen alueella.



10.09.2014

21.3.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 17.12.2013 § 155

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antoi Herttoniemen (43.ko) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12220, Siilitien ja Kettutien alue, seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että kortteleiden rakennusten sijoitteluissa ja ajojärjestelyissä tulee huomioida pelastustoiminnan mahdollistaminen onnettomuuden sattuessa. Palo- ja pelastuskaluston tulee päästä riittävän lähelle rakennusta, jotta palon sammuttaminen ja henkilöiden pelastaminen rakennuksesta on mahdollista.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 09 310 31238
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 12.12.2013 § 219

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Päätös

Liikuntalautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Herttoniemen Siilitien ja Kettutien alueen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12220 seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutoksen pääasiallisena tavoitteena on Länsi-Herttoniemen täydennysrakentaminen lähellä hyviä joukkoliikenneyhteyksiä. Asemakaavan muutoksella alueelle muodostetaan uusi asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Korttelin reunoja rajaavien rakennusten keskelle sijoittuu asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue (AH). Siilitien varressa nykyisin sijaitseva



entinen seurakuntatalo puretaan, ja sitä ympäröivä puistoalue liitetään korttelialueisiin. Muutos mahdollistaa asuinrakentamisen nykyisen kirjaston paikalle. Puretun huoltoaseman kortteli 43122 muutetaan erityisasumiseen (AKS), jolle saa rakentaa vanhusten palvelutalon tai muuta erityisasumista. Julkisten rakennusten korttelialueiden (YO, YS) pinta-alat muuttuvat.

Asukkaiden autopaikat sijoittuvat pääosin korttelialueille merkittyihin maanalaisiin tiloihin. Autopaikkojen korttelialuetta 43124 (LPA) on ehdotuksessa laajennettu niin, että sairaalan ja terveysaseman tarvitsemat lisääutopaikat mahtuvat alueelle. Samalle LPA-alueelle on osoitettu myös viereisen Herttoniemen liikuntapuiston tarvitsemat autopaikat.

LPA-alueella on 22.1982 voimaantulleessa asemakaavassa osoitettu 39 autopaikkaa Herttoniemen liikuntapuistolle ja 67 autopaikkaa YS-korttelille 43125. Muutosehdotuksessa LPA-alueella on kasvatettu, siten, että sairaalan ja terveysaseman tarvitsemat lisääutopaikat mahtuvat alueelle. Laajennetulle LPA-alueelle mahtuu yhteensä 147 autopaikkaa, joista YS-kortteli 43125 tarvitsee 96 autopaikkaa. Liikuntapuiston autopaikkatarve ei ole kasvanut, vaan nykyiset 39 autopaikkaa riittävät jatkossakin. Alueelle mahtuisi vielä 12 autopaikkaa.

Asemakaavan muutoksessa tulisi varmistaa, että liikuntatoimi ei joudu rakentamaan sairaalan ja terveysaseman tarvitsemia lisääutopaikkoja kortteliin 43124 (LPA). Kaavamerkinnöin tulisi varmistaa, että lisääutopaikkojen toteutuksesta vastaa se taho, joka lisääutopaikkoja tarvitsee.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, arkkitehti, puhelin: 310 87723

Yleisten töiden lautakunta 10.12.2013 § 514

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Länsi-Herttoniemessä Siilitien ja Kettutien vieressä noin 500 metrin etäisyydellä Siilitien metroasemalta.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Nykyistä korttelia 43123 laajennetaan käsittämään kolmion muotoinen alue Kettutien, Siilitien ja Siilikujan välissä. Alueelle muodostetaan uusi asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Korttelin reunoja rajaavien rakennusten keskelle sijoittuu asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue (AH), joka on pääosin rakennettava ja istutettava yhteiseksi leikki- ja oleskelualueeksi. Siilitien varressa sijaitseva entinen seurakuntatalo puretaan, ja sitä ympäröivä puistoalue liitetään korttelialueisiin. Puretun huoltoaseman alue (kortteli 43122, katuosoite Kettutie 19) muutetaan erityisasumisen korttelialueeksi (AKS), jolle saa rakentaa vanhusten palvelutalon tai muuta erityisasumista.

Asukkaiden autopaikat sijoittuvat pääosin korttelialueille merkittyihin maanalaisiin tiloihin. Korttelia 43124 (LPA) laajennetaan niin, että sairaalan, terveysaseman ja urheilupuiston tarvitsemat autopaikat mahtuvat alueelle. Kettutie säilyy moottoriajoneuvoliikenteelle varattuna katuna, mutta Kettukuja on merkitty jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi. Näin ollen Kettukuja poistuu moottoriajoneuvoliikenteen käytöstä. Siilikujaa jatketaan katuna Kettutielle asti. Suurin osa katujen välissä olevasta lehtomaisesta alueesta säilyy puistona.

Kettutien ja Siilitien risteyksessä oleva viheralue on vihreä ja säilynyt luonnonmukaisena, koska hulevedet ovat kertyneet alueelle nyt kaavoituksen alle jäävän ojan kautta. Viheralue tulee kuivumaan rakentamisen myötä, jollei kyseiseen painanteeseen johdeta katu- ja tonttivesiä. Yleisten töiden lautakunta katsoo, että alueen hulevesi- ja katusuunnitelmissa painannetta tulee hyödyntää hulevesien käsittelyyn, joka samalla mahdollistaa kyseisen alueen säilymisen vihreänä ja luonnonmukaisena.

Yleisten töiden lautakunta pyytää ottamaan huomioon, että Herttoniemen terveysasemaa, Herttoniemen sairaalaa ja Herttoniemen liikuntapuistoa palveleva paikoitusalue (kortteli 43124) on laajennettava asemakaavassa esitetyllä tavalla ennen asuinkorttelin rakentamista, koska tulevan asuinkorttelin (43123) kohdalla on nykyään noin 90 autopaikkaa. Parkkipaikkoja on vähän jo nykyään.

Kustannukset

Kaavan toteuttamisen kokonaiskustannukset ovat noin 660 000 euroa (alv 0%). Katualueiden osalta kustannukset ovat noin 345 000 euroa ja puistojen noin 145 000 euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.



Käsittely

10.12.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Lisätään päätösehdotukseen uusi viides kappale: "Kettutien ja Siilitien risteyksessä oleva viheralue on vihreä ja säilynyt luonnonmukaisena, koska hulevedet ovat kertyneet alueelle nyt kaavoituksen alle jäävän ojan kautta. Viheralue tulee kuivumaan rakentamisen myötä, jollei kyseiseen painanteeseen johdeta katu- ja tonttivesiä. Yleisten töiden lautakunta katsoo, että alueen hulevesi- ja katusuunnitelmissa painannetta tulee hyödyntää hulevesien käsittelyyn, joka samalla mahdollistaa kyseisen alueen säilymisen vihreänä ja luonnonmukaisena."

Vastaehdotus:

Henrik Nyholm: Poistetaan alkuperäisen päätösehdotuksen viides kappale. "Yleisten töiden lautakunta pyytää ottamaan huomioon, että Herttoniemen terveysasemaa, Herttoniemen sairaalaa ja Herttoniemen liikuntapuistoa palveleva paikoitusalue (kortteli 43124) on laajennettava asemakaavassa esitetyllä tavalla ennen asuinkorttelin rakentamista, koska tulevan asuinkorttelin (43123) kohdalla on nykyään noin 90 autopaikkaa. Parkkipaikkoja on vähän jo nykyään."

Kannattaja: Pörrö Sahlberg

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Poistetaan kohta (5)

Jaa-äännet: 6

Matti Kopra, Sampsa Lehtorinta, Jarmo Nieminen, Dennis Pasterstein, Tuomo Valokainen, Mikko Virkamäki

Ei-äännet: 3

Antti Möller, Henrik Nyholm, Pörrö Sahlberg

Tyhjä: 0

Poissa: 0

03.12.2013 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto



10.09.2014

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi

Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Nuorisoasiainkeskus Alueellisten palvelujen osasto 3.12.2013

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää nuorisoasiainkeskuksen lausuntoa 8.10.2013 päivätystä ja kaupunkisuunnittelulautakunnan 15.10.2013 hyväksymästä ja kaupunginhallitukselle lähetetystä Länsi-Herttoniemen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12220.

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Kettutien nuorisotalo, joka on toiminut alueella vuodesta 1972. Asemakaavamuutoksen mukaan nykyisen nuorisotalon ja samassa kiinteistössä toimivan kirjaston paikalle on suunniteltu rakennettavaksi asuintaloja. Kettutien nuorisotalo on pitkän toimintakaarensa vuoksi alueen vakiintunut peruspalvelu, joka kokoaa paikallista aktiivista toimintaa runsaasti tiloihinsa. Vuonna 2012 nuorten käyntikertoja kirjattiin lähes 8000. Sen lisäksi nuorisotalon alueellinen palvelu kohdentuu myös muihin paikallisiin toimijoihin, mistä kertoo lähes 13 000 muuta käyntikertaa, jotka ovat pääosin aikuisten käyntejä.

Asemakaavan muutoksen toteuttamisen yhteydessä on kaavailtu, että nuorisotilat siirretään uuteen esisuunnitteluvaiheessa olevaan Herttoniemen Metrokeskukseen. Metrokeskus ei ole tällä hetkellä kaupungin investointiohjelmassa. Samassa yhteydessä kirjaston tilat siirtyisivät myös Metrokeskukseen. Sen toiminnalliseen suunnitelmaan sisältyy nuorten palvelujen näkökulmasta monipuolinen yhteistyö kirjaston ja työväenopiston kanssa. Näin voidaan jatkaa ja laajentaa Kettutien kiinteistössä jo perinteeksi muodostunutta virastojen välistä yhteistyötä.

Ajoituksellisesti on tärkeää, että mahdolliset Herttoniemen alueella tapahtuvat muutokset toteutetaan niin, että nuorisopalveluja pystytään tuottamaan katkeamattomasti Länsi-Herttoniemen alueella ja laajemminkin kokonaisuutena Herttoniemessä. Lisäksi muutosten yhteydessä on tärkeää varmistaa varhaisnuorten palvelut Siilitien vaikutusalueella. Varhaisnuorten toimintaa voitaisiin järjestää alueen muissa tarkoitukseen soveltuvissa tiloissa tai varmistamalla asemakaavassa asukastilojen rakentaminen uuden rakentamisen yhteydessä.



Suurin ongelma tilojen siirtämisessä on Metrokeskuksen rakentamisen epävarmuus. Keskus ei sisälly nykyiseen talonrakennushankkeiden investointisuunnitelmaan 2013 -22. Lisäksi Metrokeskuksen toteuttamisen kautta on alustavasti suunniteltu korvattavan nykyisen Herttoniemenrannan nuorisotilan tilat. Ne ovat menossa vuoden 2014 alkupuolella peruskorjaukseen, johon on varattu noin 1,8 miljoonaa euroa. Herttoniemenrannan tilassa olisi korjaustyön jälkeen mahdollisuus toimia siihen saakka, kun Metrokeskuksen tilat valmistuvat.

Kettutien nuorisotalon toiminnan siirtäminen muihin tiloihin on nuorisoasiainkeskuksen näkemyksen mukaan myös mahdollista. Korvaavien tilojen tulee olla nuorten toimintaan soveltuvia ja sijainniltaan metroradan varrella. Korvaavat tilat voivat olla jonkin verran pienemmät (arviolta 400 - 500 m²) kuin nykyisen nuorisotalon toiminnalliset tilat, jos tilajärjestelyt vastaavat hyvin nuorten ja asukkaiden toiminnallisia tarpeita.

Metrokeskuksen toteutuksen lykkääntyessä toinen vaihtoehto on etsiä alueelta suurempia tiloja, jotka voisivat vastata Herttoniemenrannan ja Länsi-Herttoniemen nuorisopalveluista, jolloin voitaisiin luopua sekä Herttoniemenrannan että Kettutien nuorisotalon tiloista. Korvaavat tilat tulisi löytää edelleen metroradan varrelta. Tässä vaihtoehdossa nuorisoasiainkeskus jättäytyisi pois tulevasta Metrokeskuksesta, jonka mahdollinen toteutuminen ajoittunee 2020-luvun alkupuolelle.

Nuorten näkemykset ja toiveet asemakaavamuutoksen vaikutuksiin saatiin esille kahden paikallisen nuorten ryhmän kautta. Molemmat ryhmät toimittivat omat mielipiteensä suoraan kaupunkisuunnitteluvirastoon keväällä 2012. Nuorten ryhmien työpajat tuottivat seuraavanlaisen koosteen.

”Nuoret haluavat, että heidät otetaan mukaan suunnittelemaan ja valmistelemaan heitä koskevia asioita. Eniten huolta herätti Siilitien pohjoispuolen nuorten, erityisesti varhaisnuorten, mahdollisuus osallistua nuorisotoimintaan ja toiseksi Herttoniemen yhteiskoulun oppilaiden kirjastossa käymisen mahdollisuus. Jos asemakaavaluonnoksessa suunniteltua muutosta lähdetään toteuttamaan, tulee nämä tarpeet huomioida esim. kehittämällä urheilukentän seutua palvelemaan nuoria entistä paremmin ja miettimällä nuorten kirjastopalvelut uudella tavalla. Monelta osin metrokeskus monine palveluineen nähtiin myös uutena mahdollisuutena, varsinkin sille suurelle nuorten ryhmälle, jota nuorisotyön ja kirjaston palvelut eivät tällä hetkellä tavoita.” Lisäksi nuorisolautakunta linjasi 21.3.2013, että ”kun metrokeskusta



10.09.2014

suunnitellaan, on tärkeää turvata varhaisnuorten palvelut Länsi-Herttoniemen alueella.”

Nuorisoasiainkeskus katsoo, että asemakaavan muutokset tulee toteuttaa vaiheittain siten, että nuorten ja varhaisnuorten palvelut toimivat Länsi-Herttoniemessä ilman katkoksia. Jos Kettutien nuorisotalon kiinteistöstä joudutaan luopumaan ennen kuin Metrokeskuksen tilat valmistuvat, täytyy korvaavat nuorten tilat löytää Kettutien – Siilitien alueelta. Korvaavien tilojen tulee olla nuorten ja myös alueen asukkaiden toimintaan soveltuvia ja sijainniltaan lähellä metroa. Nuorisoasiainkeskus tekee tilaratkaisunsa yhdessä kirjaston kanssa. Tavoitteena ovat silloin tilojen joustava yhteiskäyttö ja uudet asukaslähtöiset toimintamallit. Muutoin nuorisoasiainkeskus pitää myönteisenä asemakaavan muutoksen vaikutuksia Kettutien alueen asuntokannan uudistamiseen ja monipuolistamiseen perheasumisen näkökulmasta. Lisäksi nuorisoasiainkeskus haluaa varmistaa paikallisten nuorten jatkuvan osallistumisen tilojen muutosten suunnittelussa.

Lisätiedot

Harri Taponen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 89036
harri.taponen(a)hel.fi

Nuorisoasiainkeskus Nuorisotoimenjohtaja 25.3.2013

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Kettutien nuorisotalo, joka on toiminut alueella pitkään. Asemakaavaluonnoksessa on suunniteltu, että nuorisotilat siirretään uuteen esisuunnitteluvaiheessa olevaan Herttoniemen Metrokeskukseen, koska nykyinen nuorisotalon kiinteistö puretaan asuntorakentamisen tieltä. Samassa luonnoksessa kirjaston tilat siirtyvät myös Metrokeskukseen. Sen toiminnalliseen suunnitelmaan sisältyy nuorten palvelujen näkökulmasta monipuolinen yhteistyö kirjaston ja työväenopiston kanssa. Näin voidaan jatkaa ja laajentaa Kettutien kiinteistössä jo perinteeksi muodostunutta virastojen välistä yhteistyötä. Ajoituksellisesti on tärkeää, että mahdolliset Herttoniemen alueella tapahtuvat muutokset toteutetaan niin, että nuorisopalvelut pystytään tuottamaan katkeamattomasti Länsi-Herttoniemen alueella. Lisäksi muutosten yhteydessä on tärkeää varmistaa varhaisnuorten palvelut Siilitien vaikutusalueella. Varhaisnuorten toimintaa voitaisiin järjestää alueen muissa soveltuvissa tiloissa tai varmistamalla asemakaavassa asukastilojen rakentaminen uuden rakentamisen yhteydessä.



Nuorten näkemykset ja toiveet asemakaavamuutoksen vaikutuksiin saatiin esille kahden erilaisen paikallisen nuorten ryhmän kautta. Molemmat ryhmät toimittivat omat mielipiteensä suoraan kaupunkisuunnitteluvirastoon keväällä 2012. Nuorten ryhmien työpajat tuottivat seuraavanlaisen koosteen.

”Nuorten ja muiden asukasryhmien mielipiteistä ei voitu muodostaa yhtä selkeää kokonaisuutta. Hiukan yleistäen nuoret haluavat, että heidät otetaan mukaan suunnittelemaan ja valmistelemaan heitä koskevia asioita. Eniten huolta herätti Siilitien pohjoispuolen nuorten, erityisesti varhaisnuorten, mahdollisuus osallistua nuorisotoimintaan ja toiseksi Herttoniemen yhteiskoulun oppilaiden kirjastossa käymisen mahdollisuus. Jos asemakaavaluonnoksessa suunniteltua muutosta lähdetään toteuttamaan, tulee nämä tarpeet huomioida esim. kehittämällä urheilukentän seutua palvelemaan nuoria entistä paremmin ja miettimällä nuorten kirjastopalvelut uudella tavalla. Monelta osin metrokeskus monine palveluineen nähtiin myös uutena mahdollisuutena, varsinkin sille suurelle nuorten ryhmälle, jota nuorisotyön ja kirjaston palvelut eivät tällä hetkellä tavoita.”

Lisäksi nuorisolautakunta linjasi 21.3.2013, että ”kun metrokeskusta suunnitellaan, on tärkeää turvata varhaisnuorten palvelut Länsi-Herttoniemen alueella.”

Nuorisoasiainkeskuksella ei ole muuta lausuttavaa Länsi-Herttoniemen asemakaavan muutoksesta.

27.4.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Harri Taponen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 89036
harri.taponen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 20.3.2013

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Länsi-Herttoniemen palvelukeskuksen alueelle Siilitien ja Kettutien liittymän viereen. Suunnittelualueeseen kuuluvat entisen seurakuntatalon tontti osoitteessa Kettukuja 4, huoltoaseman alue Kettutie 19:ssä sekä katu-, pysäköinti ja puistoalueita. Suunnittelualueeseen kuuluvat myös Kettutie 6:n ja 8:n tontit, joilla sijaitsee kirjasto, sairaala, terveystasema ja koulu.

Alueelle suunnitellaan asuinkerrostaloja seurakuntatalon ja huoltoaseman tilalle. Asemakaavaluonnoksessa esitetään

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



asuinkerrostaloja myös nykyisen kirjaston paikalle, jos kirjastotoiminta siirtyy muualle ja rakennus puretaan.

Lausunto

Rakennusviraston mielestä asemakaavan muutosta tulee tarkastella ensisijaisesti Herttoniemen sairaalan näkökulmasta ja tarpeista. Sairaalan ja sen yhteydessä olevan terveysaseman asiakkaita ja henkilökuntaa on päivittäin yhteensä useita satoja. Asemakaavatyössä pitää varmistaa toimiva kulkuyhteys suoraan sairaalan palveluille. On oletettavaa, että ihmiset pyrkivät kulkemaan korttelialueen läpi terveysasemalle ja sairaalalle. Havainnekuvasta on tulkittavissa kulkuyhteys korttelialueen läpi, mutta asemakaavaluonnoksen kartasta jää epäselväksi, onko se julkisessa käytössä. Rakennusvirasto ehdottaa, että kulkuyhteys järjestetään rasitteena korttelin sisällä.

Toimivista julkisista liikenneyhteyksistä huolimatta moni käyttää sairaala- ja terveyskeskusmatkoillaan omaa autoa. Tällä hetkellä alueen suurin ongelma on riittämättömät pysäköintipaikat ja tästä johtuva villi pysäköinti. Uusien asuinalueiden pysäköinti on ehdotettu suunnitelman mukaan järjestettäväksi korttelin maanalaisissa tiloissa, mikä on kannatettavaa. Uudet asuinkorttelit vievät joka tapauksessa kadunvarsi- ja muuta pysäköintitilaa sairaalan alueelta. Sairaalan ja terveysaseman pysäköintialueen (merkintä LPA) kokoa on siksi lisätty osoittamalla suojaviheralueesta (merkintä EV) pysäköintiin.

Näistä muutoksista huolimatta rakennusviraston mielestä pysäköintialueen mitoitus on riittämätön. Pysäköintitarve tulee selvittää tarkasti ja varmistaa LPA-alueen paikkojen varaaminen ainoastaan sairaalan ja terveysaseman asiakkaiden ja henkilökunnan käyttöön. Kadunvarsi- ja muuta pysäköintiä tulee tarkastella ainoastaan toissijaisena pysäköintiratkaisuna. Vaikka LPA- alueeksi varattua aluetta on kasvatettu, kyseinen tilavaraus tuskin riittää. Tilavarausta tulee kasvattaa entisestään suojaviheralueen kustannuksella, jotta pysäköintipaikkojen määrä olisi riittävä korjaten tämänhetkisen pysäköintiongelman.

On tärkeää ottaa huomioon, että sairaala voi tulevaisuudessa toimia niin kutsuttuna väistötilana, sen kapasiteetti kasvaa tai sen käyttötarkoitus voi muuttua. Riittävä pysäköintitila mahdollistaa helpommin muutokset sekä parantaa ympäristön laatua nykytilaan verrattuna.

Liikuntapuiston pysäköintipaikkojen tulee olla liikuntapuiston toimintojen välittömässä läheisyydessä. Siilitieltä liikuntapuistoon johtava ajoyhteys, joka palvelee liikuntapuistoa ja sen käyttäjiä, tulee olla merkitty muulla tavalla kuin rasitteena LPA-alueen kautta.



Rakennusvirasto ehdottaa VU-alueelle osoitetun pysäköintialueen siirtämistä liikuntapuiston toimintojen läheisyyteen siten, että se erottuu selkeästi sairaalan pysäköintiin varatusta alueesta.

Rakennusten edellyttämät erinäiset tukimuurit, liuskat ja muut rakenteet tulee sijoittaa tontin puolelle. Niiden rakentaminen ja huolto kuuluu kiinteistöille.

Kaavamääräykseen on hyvä lisätä maininta, että hulevedet tulee imeyttää tontilla maaperän salliessa tämän.

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640

birgitta.rossing(a)hel.fi

Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939

jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 12.03.2013 § 22

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Päätös

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellusta Siilitien – Kettutien alueen asemakaavan muutosluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Nykyinen Herttoniemen kirjasto sijaitsee kaavamuutosalueella Herttoniemen sairaalan sivurakennuksessa, nuorisotalon naapurina osoitteessa Kettutie 8 C. Kirjastossa on 730 huoneistoneliömetriä. Nykyisessä paikassaan kirjasto on osoittautunut tarjolla oleviin resursseihin nähden suhteellisen tehottomaksi. Muutetun asemakaavan toteutuminen edellyttää kirjasto- ja nuorisotalorakennuksen purkamista.

Koska kaupunginosan keskustatoiminnat ja asioimisen painopiste ovat metroaseman ympäristössä, kehittyvä metroaseman seutu on luonteva paikka myös kirjastolle, joka on tyypillisesti alueensa keskustapalvelu. Kirjasto uudessa metrokeskuksessa voi palvella samalla sekä Länsi-Herttoniemen, Herttoniemenrannan että Kulosaaren asukkaita. Uusien asukkaiden tulo alueelle on omiaan tehostamaan palvelujen taloudellista tehokkuutta.

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta edellyttää kuitenkin, että Herttoniemen kirjaston tilat ja toiminta uudessa paikassa tullaan turvaamaan kaupungin rakentamishjelmassa ennen asemakaavan hyväksymistä.



Lautakunta pitää myös tärkeänä, että Herttoniemen kirjaston ja nuorisotilan nykyisten käyttäjien mielipidettä kuullaan muutoksessa.

Käsittely

12.03.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Sami Muttilainen: Lausunnon loppuun lisätään kappale:

Lautakunta pitää myös tärkeänä, että Herttoniemen kirjaston ja nuorisotilan nykyisten käyttäjien mielipidettä kuullaan muutoksessa.

Kannattajat: Risto Kolanen

Lautakunta hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

Esittelijä

kirjastotoimen johtaja
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Hanna Aaltonen, johtava suunnittelija, puhelin: 310 85502
hanna.aaltonen(a)hel.fi

Terveyskeskus 2.5.2012

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta tonteille 43122/1 ja 43123/1 osoitteissa Kettutie 19 ja Kettukuja 4 sekä viereisille katu- ja puistoalueille. Suunnittelualueeseen kuuluvat entisen seurakuntatalon tontti ja puretun huoltoaseman tontti. Tontilla 43125/4 osoitteessa Kettutie 8 muutetaan asemakaavaa, jos kirjasto muuttaa metroasemalle.

Seurakuntatalo ei ole enää kirkon käytössä, vaan rakennus tontteineen on myyty yksityiselle omistajalle. Huoltoasema on purettu ja paikalla toimii kylmäasema. Osoitteessa Kettutie 8 sijaitsee Herttoniemen kirjasto, nuorisotalo, sairaala ja terveysasema. Kettukujan ja Siilitien risteykset ovat liikenteellisesti huonoja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan osa-alueelle 1 tehdään asemakaavan muutos. Seurakuntatalo puretaan ja tilalle suunnitellaan asuinkerrostaloja. Jo puretun huoltoaseman kohdalle suunnitellaan asuinkerrostalo ja päivittäistavarakauppa. Katujärjestelyjä selkeytetään turvallisemmiksi. Osia puisto- ja katualueista liitetään kortteleihin. Osa-alueelle 2 tutkitaan asuinkerrostalojen sijoittamista. Alueelle tehdään asemakaavan muutos, jos kirjasto ja nuorisotalo siirtyvät Herttoniemen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



metroasemalle rakennettaviin uusiin tiloihin. Osa-alueen 3 käyttötarkoitusta ei muuteta. Sairaala ja terveysasema erotetaan omalle tontilleen, jos kirjaston alue muutetaan asuinkäyttöön.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan asemakaavaluonnos laaditaan keväällä 2012 ja ehdotus vuoden 2012 lopussa siten että päätökset siitä tehdään syksyllä 2013.

Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään toimittamaan viimeistään 4.5.2012.

Terveyskeskuksen kannanotto

Terveyskeskus huomauttaa, että myös osa-alueella 3 sijaitsevan sairaalan käyttötarkoitusta saatetaan muuttaa tulevaisuudessa. Pääkaupunkiseudun sairaala-aluevisio 2030 –raportissa esitetään, että Herttoniemen sairaalan toiminta lakkaa, kun toiminnalle saadaan korvaavat tilat muualta. Raportissa esitetään, että sairaalarakennus voidaan purkaa. Tilalle on ehdotettu rakennettavaksi vapaarahoitteista asumista.

Terveyskeskuksen johtoryhmä on esittänyt pitkän aikavälin tavoitteena Herttoniemen sairaalasta luopumista. Osalle toiminnoista ehdotetaan korvaavia tiloja Herttoniemen metroasemalle rakennettaviin uusiin tiloihin. Muille toiminnoille tarvitaan lisärakentamista esimerkiksi muihin sairaaloihin. Terveysasema tulee jäämään alueelle.

Terveyskeskus ehdottaa, että kaavamuutoksessa otetaan huomion myös osa-alueen 3 eli Herttoniemen sairaalan mahdolliset muutokset tulevaisuudessa. Alue on hyvä suunnitella kokonaisuutena siten, että myös sairaala-alue suunnitellaan uuteen käyttöön ja että alue voidaan jatkossa liittää toiminnallisesti osaksi kaava-alueen osia 1 ja 2. Alueelle jäävän terveysaseman liikennejärjestelyt tulee suunnitella selkeiksi, esteettömiksi ja turvallisiksi.

Terveyskeskus esittää lisäksi, että kaavamuutoksen suunnitteluaiakataulua pidennetään siten, että terveyskeskuksen suunnitelmat Herttoniemen toimintojen järjestämiseksi ovat pidemmällä.

Lisätiedot

Sipiläinen Pirjo, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Kaupunginkirjasto 26.4.2012

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



10.09.2014

Kaupunginkirjasto on ilmoittanut tilakeskukselle, että se on kiinnostunut siirtämään Herttoniemen kirjaston toiminnan kehitteillä olevalle metroasemalle. Näin ollen kaupunginkirjastossa ei nähdä esteitä kirjaston nykyisen rakennuksen purkamiselle, mikäli tilat ja toiminta uudessa paikassa tullaan turvaamaan. Aikataulutusta tulee kuitenkin toteuttaa niin, ettei alueen kirjastopalvelujen tarjontaan tule katkoa. Lisä asuntorakentaminen alueella on omiaan tehostamaan palvelujen taloudellisuutta ja tehokkuutta.

Lisätiedot

Aaltonen Hanna, johtava suunnittelija, puhelin: 310 85502
hanna.aaltonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



10.09.2014

Sj/9

§ 282

Korkeasaaren eläintarhan johtajan virkaan ottaminen

HEL 2014-006836 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti ottaa eläinlääketieteen tohtori Sanna Hellströmin eläintarhan johtajan avoinna olevaan virkaan 6 058,90 euron kokonaispalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Koska Hellström ei ole kaupungin palveluksessa, eikä hänen terveydellisiä tietojaan ole käytettävissä virkaan otettaessa, on virkaan ottaminen ehdollinen siihen asti, kunnes virkaan ottaminen on vahvistettu hänen terveydentilastaan saadun selvityksen perusteella. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Käsittely

Puheenjohtajan ehdottama ja valtuuston hyväksymä käsittelyjärjestys kuului seuraavasti:

Asiassa sallitaan ensin keskustelu.

Mikäli valtuusto on yksimielinen, voidaan valinnasta päättää ilman varsinaista vaalitoimitusta.

Vaali on kuntalain 60 §:n 4 momentin nojalla vaadittaessa toimitettava suljetuin lipuin.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Nuutti Hyttinen ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättää ottaa FM Jaana Mikkolan eläintarhan johtajan avoinna olevaan virkaan.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan totesi, että asiassa suoritetaan vaali suljetuin lipuin. Vaalitoimituksessa avustajina toimivat Terhi Peltokorpi ja Thomas Wallgren.

Toimitetussa vaalissa Sanna Hellström sai 73 ääntä, Jaana Mikkola sai 8 ääntä, minkä lisäksi jätettiin 1 tyhjä äänestyslippu sekä 3 äänestyslippua hylättiin.



Kaupunginvaltuusto päätti ottaa Sanna Hellströmin Korkeasaaren eläintarhan johtajan virkaan.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Työpaikkailmoitus, työavain 19-10-14
- 2 ETJ hakijat yhteenveto
- 3 Valitun hakemus

Otteet

Ote

Virkaan otettu
Muut hakija

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus päätti 19.5.2014 (§ 589) kehottaa eläintarhaa julistamaan eläintarhan johtajan viran haettavaksi eläintarhan johtosäännön mukaisin kelpoisuusvaatimuksin ja kaupungin kielitaitosäännön mukaisin kielitaitovaatimuksin sekä viran vaativuusluokan mukaan määräytyvän kokonaispalkan mukaisin ehdoin.

Virka on ollut julkisesti haettavana 16.5.2014 - 9.6.2014. Hakuilmoitus on julkaistu kaupungin sähköisen rekrytointipalvelun lisäksi kaupungin ilmoituslehdissä.

Eläintarhan johtokunnan ja eläintarhan johtosäännön 12 §:n mukaan eläintarhan johtajan valitsee kaupunginvaltuusto johtokunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Eläintarhan johtaja johtaa viraston toimintaa ja vastaa siitä, että asetetut tavoitteet saavutetaan. Eläintarhan johtosäännön 11 §:n mukaan eläintarhan johtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi hänellä tulee olla kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä. Eläintarhan johtajalta edellytetään suomen kielen erinomaista ja ruotsin kielen tyydyttävää suullista ja kirjallista taitoa.



Muodollisten kelpoisuusvaatimusten lisäksi hakuilmoituksessa todettiin, että eduksi katsotaan näyttö kyvystä johtaa asiakaspalveluorganisaatiota tuloksellisesti, kehittävä johtamisote, hyvät vuorovaikutus- ja yhteistyötaidot sekä hyvä englannin kielen suullinen ja kirjallinen taito.

Perustuslain 125 §:n mukaan viran yleiset nimitysperusteet ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Määräajassa hakemuksen jätti 86 hakijaa. Yhteenveto hakemuksen jättäneistä on asian liitteenä 1. Vaadittu ylempi korkeakoulututkinto on 75 hakijalla.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin 7 hakijaa. Haastattelun suorittivat ajalla 13.6- 19.6.2014 apulaiskaupunginjohtaja Ritva Viljanen, johtokunnan varapuheenjohtaja Vesa Hack, johtokunnan jäsen Vesa Saarinen, va. eläintarhan johtaja Eila Ratasvuori, kaupunginsihteeri Leena Mickwitz ja rekrytointikonsultti Milla Kansonen Psycon Oy:stä. Haastattelujen perusteella henkilöarviointiin kutsuttiin neljä hakijaa. Henkilöarvioinnin suoritti Psycon Oy.

Kaupunginhallitus viittaa eläintarhan johtokunnan lausuntoon, jossa on käyty läpi henkilöarviointiin kutsuttujen hakijoiden koulutus ja työkokemus ja arvioitu heidän soveltuvuuttaan tehtävään. Kaupunginhallitus toteaa, että kaikilla henkilöarviointiin kutsutuilla hakijoilla on vahva osaaminen monella viran toimenkuvaan kuuluvalla osa-alueella. Heidän vahvuutensa painottuvat eri alueille. Kuten johtokunnan lausunnosta ilmenee, kahdella henkilöarviointiin osallistuneella hakijalla on pitkä kokemus asiakaspalveluorganisaation johtamisesta. Henkilöarviointiin kutsutuista Jaana Mikkolalla on puolestaan työ- ja johtamiskokemusta sekä Korkeasaaren eläintarhassa että pitkä kokemus Elintarviketurvallisuusviraston yksikkö- ja jaostotason johtamisesta. Kaikkien näiden kolmen eli Anttilan, Mikkolan ja Saukkosen kokemusta organisaation johtamisesta on pidettävä hyvänä.

Sanna Hellström on koulutukseltaan eläinlääketieteen tohtori eli hänellä on henkilöarviointiin kutsutuista korkein koulutus. Hän on toiminut tutkimus- ja opetustehtävissä, joten hänellä on työkokemuksensa ja koulutuksensa pohjalta hyvä osaaminen eläinten käyttäytymiseen, fysiologiaan ja lääkintään liittyvissä asioissa. Näiltä osin hänen rinnalleen nousee hakijoista Mikkola, jonka ylemmän korkeakoulututkinnon pääaineena on ekologinen eläintiede, ja joka on työurallaan hankkinut laajasti niin käytännöllistä kuin teoreettistakin tietoa eläinten hyvinvointiin liittyvistä kysymyksistä. Hellströmillä on



kuitenkin luottamustehtäviensä kautta paras ja ajantasaisin perehtyneisyys Helsingin kaupungin ja eläintarhan toimintaan ja hallintoon.

Vaikka Hellströmin kokemus organisaation johtamisesta on vähäisempää kuin muiden henkilöarviointiin kutsuttujen hakijoiden niin asetelmaa tasapainottaa Hellströmin vahva johtamiskokemus erilaisissa luottamustehtävissä. Hän on toiminut mm. eläintarhan johtokunnan puheenjohtajana vuodesta 2009 sekä kaupunginhallituksen jäsenenä kuusi vuotta. Lisäksi Hellström on hankkinut johtamiskokemusta toimiessaan valtakunnallisena ohjaavana asiantuntijana, jossa tehtävässä hän on toiminut myös yksikön johtajan sijaisena.

Korkeasaaren eläintarha on merkittävien kehittämishaasteiden edessä. Tässä tilanteessa eläintarhan johtajalta vaaditaan kykyä strategiseen ajatteluun, innostavuutta ja yhteistyötaitoja. Haastattelussa Hellströmin vahva kehittämistahto ja strateginen ajattelu nostivat hänet selvästi muiden hakijoiden edelle. Hänellä on hyvät vuorovaikutus- ja yhteistyötaidot.

Kaupunginhallitus katsoo hakemusten ja haastattelujen muodostaman kokonaisuuden perusteella, että parhaat edellytykset viran menestykselliseen hoitamiseen on Sanna Hellströmillä. Hänen vahvuutenaan ovat hyvät valmiudet strategiseen johtamiseen sekä hyvät vuorovaikutus- ja yhteistyötaidot. Lisäksi hänen pitkälinen kokemuksensa kaupunginvaltuutettuna, kaupunginhallituksen jäsenenä ja kaupunginhallitusryhmän puheenjohtajana sekä eläintarhan johtokunnan puheenjohtajana ja muiden lautakuntien jäsenenä antavat erityisesti kykyä kehittää eläintarhan toimintaa kaupungin strategioihin perustuen. Tehty henkilöarviointi tukee tätä esitystä.

Yhteenvedo hakijoista on esityslistan liitteenä. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijoiden hakemuksissaan antamiin tietoihin. Hakemukset ja henkilöarvioinnin asiakirjat ovat nähtävillä kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokouksissa ja sitä ennen lisätietojen antajaksi merkityllä kaupunginsihteerillä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteerä, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Työpaikkailmoitus, työavain 19-10-14



10.09.2014

Sj/9

2 ETJ hakijat yhteenveto

Otteet

Ote

Virkaan otettu
Muut hakija

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Korkeasaaren eläintarha
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.09.2014 § 848

HEL 2014-006836 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää ottaa eläinlääketieteen tohtori Sanna Hellströmin eläintarhan johtajan avoinna olevaan virkaan 6 038,90 euron kokonaispalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Koska Hellström ei ole kaupungin palveluksessa, eikä hänen terveydellisiä tietojaan ole käytettävissä virkaan otettaessa, on virkaan ottaminen ehdollinen siihen asti, kunnes virkaan ottaminen on vahvistettu hänen terveydentilastaan saadun selvityksen perusteella. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Eläintarhan johtokunta 14.08.2014 § 29

HEL 2014-006836 T 01 01 01 01

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Eläintarhan johtokunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon eläintarhan johtajan viran hakijoista:

Johtokunta esittää, että eläintarhan johtajan virkaan otettaisiin eläinlääketieteen tohtori Sanna Hellström.

Kaupunginvaltuusto päätti 7.5.2014 (§ 146) myöntää eläintarhan johtajalle eron 15.4.2014 lukien. Kaupunginhallitus päätti 19.5.2014 (§ 589) kehottaa eläintarhaa julistamaan eläintarhan johtajan viran haettavaksi eläintarhan johtosäännön mukaisin kelpoisuusvaatimuksin ja kaupungin kielitaitosäännön mukaisin kielitaitovaatimuksin sekä viran vaativuusluokan mukaan määräytyvän kokonaispalkan mukaisin ehdoin.

Virka on ollut julkisesti haettavana 16.5.2014 - 9.6.2014. Hakuilmoitus on julkaistu kaupungin sähköisen rekrytointipalvelun lisäksi kaupungin ilmoituslehdissä.

Eläintarhan johtokunnan ja eläintarhan johtosäännön 12 §:n mukaan eläintarhan johtajan valitsee kaupunginvaltuusto johtokunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Eläintarhan johtaja johtaa viraston toimintaa ja vastaa siitä, että asetetut tavoitteet saavutetaan. Eläintarhan johtaja esittelee asiat johtokunnassa. Eläintarhan johtajan tehtävänä on, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle, päättää asianomaisia esimiehiä, asianomaista henkilöä sekä tämän sitä pyytäessä luottamusmiestä kuultuaan viraston palveluksessa olevan henkilön ja vastaavan viran tai toimen siirtämisestä viraston yksiköstä toiseen, huolehtia sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimeenpanosta, päättää viraston henkilökuntaa koskevien virka- ja työehtosopimusten sekä vastaavien sopimusten täytäntöönpanosta huomioon ottaen mitä kaupunginhallituksen johtosäännössä on määrätty, hakea kaupungin puolesta viraston toimialaan kuuluvat valtiosuudet ja avustukset sekä niihin verrattavat etuudet sekä käyttää näissä asioissa kaupungin puhevaltaa. Lisäksi eläintarhan johtaja suorittaa kaupunginjohtajan, asianomaisen apulaiskaupunginjohtajan ja johtokunnan määräämät muut tehtävät.

Eläintarhan johtosäännön 11 §:n mukaan eläintarhan johtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi hänellä tulee olla kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä. Eläintarhan johtajalta edellytetään suomen kielen erinomaista ja ruotsin kielen tyydyttävää suullista ja kirjallista taitoa. Kaupunginvaltuusto voi perustellusta syystä myöntää poikkeuksen kielitaitovaatimuksista.



Muodollisten kelpoisuusvaatimusten lisäksi hakuilmoituksessa todettiin, että eduksi katsotaan näyttö kyvystä kohtaa asiakaspalveluorganisaatiota tuloksellisesti, kehittävä johtamisote, hyvät vuorovaikutus- ja yhteistyötaidot sekä hyvä englannin kielen suullinen ja kirjallinen taito.

Perustuslain 125 §:n mukaan viran yleiset nimitysperusteet ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Määräajassa hakemuksen jätti 86 hakijaa. Yhteenveto hakemuksen jättäneistä on asian liitteenä 1. Vaadittu ylempi korkeakoulututkinto on 75 hakijalla.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin 7 hakijaa. Haastattelun suorittivat ajalla 13.6- 19.6.2014 apulaiskaupunginjohtaja Ritva Viljanen, johtokunnan varapuheenjohtaja Vesa Hack, johtokunnan jäsen Vesa Saarinen, va. eläintarhan johtaja Eila Ratasvuori, kaupunginsihteeri Leena Mickwitz ja rekrytointikonsultti Milla Kansonen Psycon Oy:stä.

Haastatteluun kutsuttiin Jussi Anttila, Eeva Furman, Sanna Hellström, Heidi Kinnunen, Kirsi Kokkonen, Jaana Mikkola ja Sari Saukkonen.

Haastattelun perusteella henkilöarviointiin kutsuttiin Jussi Anttila, Sanna Hellström, Jaana Mikkola ja Sari Saukkonen. Henkilöarvioinnin suoritti Psycon Oy.

Jussi Anttila on koulutukseltaan kauppatieteiden maisteri, minkä lisäksi hän on suorittanut upseerin tutkinnon. Hän on toiminut upseerin tehtävissä opettajana Maanpuolustuskorkeakoulussa 10 v, henkilöstöpäällikkönä puolustusvoimien tietotekniikkalaitoksella 11 kk, kehittämisspäällikkönä Helsingin yliopistossa 2 v ja yliopistollisen eläinsairaalan johtajana 7 v.

Sanna Hellström on koulutukseltaan eläinlääketieteen tohtori. Hän on tehnyt käytännön praktiikkatyötä sekä toiminut 2 v Suomen Eläinlääkäriliiton puheenjohtajana osa-aikaisesti, opetus- ja tutkimustehtävissä eläinlääketieteellisessä tiedekunnassa yli 10 v ja Elintarviketurvallisuusvirastossa neuvottelevana virkamiehenä 2 v päätehtävänä eläinlääkintähuollon valtakunnallinen ohjaus. Lisäksi hän on toiminut yksikön johtajan sijaisena. Hän on ollut useissa Helsingin kaupungin luottamustehtävissä mm. valtuutettuna, kaupunginhallituksen jäsenenä ja eläintarhan johtokunnan puheenjohtajana.

Jaana Mikkola on koulutukseltaan filosofian maisteri pääaineenaan ekologinen eläintiede. Hän on toiminut Korkeasaaren eläintarhassa



kuraattorina, intendenttinä ja työnjohtajana yhteensä noin 10 v, maa- ja metsätalousministeriössä eläinsuojelulainsäädännön valmistelutehtävissä ja yksikön päällikkönä 6 v sekä elintarviketurvallisuusvirastossa yksikönjohtajana ja jaostopäällikkönä noin 8 v.

Sari Saukkonen on koulutukseltaan maatalous- ja metsätieteiden maisteri ympäristönhoidon koulutusohjelmasta, minkä lisäksi hän on suorittanut johtamisen erikoisammattitutkinnon ammattikorkeakoulussa. Hän on toiminut Kotka Maretariumin toimitusjohtajana 13 v sen perustamisesta lähtien. Sitä ennen hän on toiminut Päijänne-luontokeskuksen johtajana Asikkalan kunnassa yli 5 v ja erilaisissa tutkimustehtävissä.

Kaikilla henkilöarviointiin kutsutuilla hakijoilla on vahva osaaminen monella viran toimenkuvaan kuuluvalla osa-alueella. Anttilalla ja Saukkosella on pitkä kokemus asiakaspalveluorganisaation johtamisesta. Mikkola puolestaan on ollut useita vuosia työssä Korkeasaaren eläintarhassa ja hänellä on pitkä kokemus elintarviketurvallisuusviraston johtamistehtävistä. Hellströmin koulutus ja työkokemus antavat hyvät perusteet eläintarhan toiminnan ymmärtämiseen, minkä lisäksi hänellä on pitkällisen ja monipuolisen luottamustehtävissä toimimisen perusteella hyvä perehtyneisyys Helsingin kaupungin ja eläintarhan toimintaan ja hallintoon.

Toimenkuvan vuoksi haastatteluissa kiinnitettiin erityistä huomiota hyviin vuorovaikutus- ja yhteistyötaitoihin sekä kehittävään johtamisotteeseen.

Johtokunta katsoo haastattelujen ja henkilöarvioinnin perusteella, että parhaat edellytykset viran menestykselliseen hoitamiseen on Sanna Hellströmillä. Hänen vahvuutenaan ovat hyvät valmiudet strategiseen johtamiseen sekä hyvät vuorovaikutus- ja yhteistyötaidot. Lisäksi hänen pitkällinen kokemuksensa kaupunginvaltuutettuna, kaupunginhallituksen jäsenenä ja kaupunginhallitusryhmän puheenjohtajana sekä eläintarhan johtokunnan puheenjohtajana ja muiden lautakuntien jäsenenä antavat erityisesti kykyä kehittää eläintarhan toimintaa kaupungin strategioihin perustuen.

Esittelijä

va. eläintarhan johtaja
Eila Ratasvuori

Lisätiedot

Eila Ratasvuori, va. eläintarhan johtaja, puhelin: 310 36060
eila.ratasvuori(a)hel.fi



10.09.2014

Sj/10

§ 283

Soinisen koulun ja Pukinmäen peruskoulun hallinnollinen yhdistäminen

HEL 2014-004248 T 12 00 01

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti, että Soinisen koulu ja Pukinmäen peruskoulu yhdistetään hallinnollisesti 1.8.2016 lukien.

Käsittely

Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen olisi merkinnyt asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle. Samalla oli tehtävä mahdolliset muut palautusehdotukset tämän keskustelun aikana.

Julistettuaan keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Dan Koivulaakso valtuutettu Vesa Korkkulan kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi siten, että vuoden 2015 kouluverkkoratkaisut käsitellään talousarvioesityksen yhteydessä opetustoimen kokonaisrahoituksesta päätettäessä.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken haluaa jatkaa asian käsittelyä, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Dan Koivulaakson palautusehdotus hyväksytty.

5 äänestys

JAA-ehdotus: Jatko

EI-ehdotus: Päätetään palauttaa uudelleen valmisteltavaksi siten, että vuoden 2015 kouluverkkoratkaisut käsitellään talousarvioesityksen yhteydessä opetustoimen kokonaisrahoituksesta päätettäessä.

Jaa-äännet: 69

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Juha Hakola, Eero Heinäluoma,



Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Rene Hursti, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Päivi Lipponen, Jape Lovén, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Osku Pajamäki, Anniina Palm, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Tuulikki Vuorinen

Ei-äännet: 16

Paavo Arhinmäki, Yrjö Hakanen, Veronika Honkasalo, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Helena Kantola, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Harri Lindell, Eija Loukoila, Sami Muttilainen, Sirpa Puhakka, Mika Raatikainen, Pekka Saarnio, Pertti Villo, Anna Vuorjoki

Kaupunginvaltuusto oli päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Julistettuaan keskustelun itse asiassa päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että valtuutettu Yrjö Hakanen oli ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi hylätä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi, ettei valtuutettu Yrjö Hakasen hylkäysehdotusta ollut kannatettu, joten se raukesi.

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niininen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Malmin ja Pukinmäen alueen palveluverkko ja tilojen riittävyys
- 2 Soinisen koulun johtokunnan esitys
- 3 Lausuntopyyntö koulujen johtokunnille
- 4 Soinisen koulun johtokunnan lausunto



- 5 Pukinmäen peruskoulun johtokunnan lausunto
- 6 Ylä-Malmin peruskoulun johtokunnan lausunto
- 7 Kotinummen ala-asteen johtokunnan lausunto
- 8 Hietakummun ala-asteen johtokunnan lausunto
- 9 Asukaspalautteet

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Soinisen koulun johtokunta on viime vuoden lokakuussa pyytänyt opetusvirastoa käynnistämään kouluverkotarkastelun Malmin ja Pukinmäen alueella ja esittänyt, että Soinisen koulu yhdistettäisiin sopivaan naapurikouluun. Opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Soinisen koulu yhdistetään hallinnollisesti Pukinmäen peruskouluun 1.8.2016 lukien.

Soinisen koulussa on laskeva oppilasmäärä ja huomattavasti suurempi suomea toisena kielenä opiskelevien oppilaiden osuus kuin alueen muissa kouluissa. Oppilasmäärän lasku heikentää koulujen toimintaedellytyksiä ja luo haasteita opettajien opetusvelvollisuuden täyttymisen ja oppilashuollon palvelujen näkökulmasta. Hallinnollisen yhdistämisen tavoitteena on oppilaiden nykyistä tasaisempi jakautuminen alueen koulujen kesken. Valtuuston päätöksen jälkeen Soinisen koulun oppilaaksiottoalue jakaantuu Pukinmäen ja Ylä-Malmin peruskoulujen kesken, ja oppilaaksiottoalueiden rajat tarkastetaan.

Soinisen koulun yhdistämistä Pukinmäen peruskouluun puoltaa erityisesti koulujen maantieteellinen läheisyys. Toinen tarkastelussa ollut vaihtoehto, Ylä-Malmin peruskoulu, sijaitsee kauempana Soinisen koulusta ja siellä on lievää tilanahtautta. Lyhyt etäisyys Soinisen koulun ja Pukinmäen peruskoulun välillä helpottaa yhdistyvän koulun johtamista ja hallintoa ja mahdollistaa järkevämmän oppilassijoittelun.

Hallinnollinen yhdistäminen säästää hallinnollisia ja toiminnallisia kuluja noin 140 000 euroa vuodessa, mikä vastaa keskimäärin noin 55 tuntia opetusta viikossa.

Esittelijän perustelut

Palveluverkkotarkastelun tavoitteet

Kaupungin koulu- ja oppilaitosverkon tarkastelu perustuu opetuslautakunnan 31.1.2012 hyväksymiin koulutuspoliittisiin linjauksiin sekä kaupungin strategisiin tavoitteisiin ja talousarvio-ohjeisiin.



Laadukkaat ja yhteiskäytön mahdollistavat opetustilat turvataan sopeuttamalla koulu- ja oppilaitosverkko vastaamaan oppilaiden ja opiskelijoiden muuttuvia palvelutarpeita. Tilamitoitusperusteet tarkistetaan ottamalla huomioon kaikki kaupungissa sijaitsevat koulut ja oppilaitokset. Koulujen tiloja avataan asukkaiden ja kolmannen sektorin käyttöön ja käytöstä saatavia resursseja kohdennetaan kouluille. Talouden tasapainottamiseksi ja tuottavuuden paranemiseksi kaikki hallintokunnat ovat laatineet tilankäyttöohjelmat ja tehostamissuunnitelmat.

Koulutuspalveluja ja -tiloja kehitetään Helsingissä alueellisen tasapuolisuuden periaatteella noudattaen strategiaohjelmaa siten, että kaupungin omassa käytössä olevien toimitilojen kokonaispinta-ala ei kasva. Uusille alueille rakennetaan väestömäärän edellyttämiä kouluja, ja ylimääräisistä koulutiloista luovutaan niillä alueilla, joilla oppilasmäärä laskee muutoin kuin tilapäisesti.

Perusopetuksessa huolehditaan opetuksellisesta yhtenäisyydestä 1–9-luokilla ja muodostetaan mahdollisuuksien mukaan hallinnollisesti yhtenäisiä peruskouluja. Koulujen oppilaaksiottoalueita kehitetään vastaamaan nykyistä laajemman alueen koulutustarvetta. Koulumatkojen turvallisuudesta huolehditaan.

Erityisluokkaverkon suunnittelun lähtökohtana on vahvistaa lähikouluperiaatteen ja yhtenäisen peruskoulun toteutumista. Erityisluokkien sijoittamisessa otetaan huomioon koulun kokonaistilanne: koulun rakenne, yleisopetuksen oppilaiden määrät ja muut pienryhmät. Erityisluokkien sijoittamisella edistetään oppilaan oikeutta osittaiseen integraatioon koulupäivän aikana.

Opetussuunnitelma uudistuu

Peruskoulun opetussuunnitelman valtakunnalliset perusteet ja tuntijako uudistuvat ja otetaan käyttöön 1.8.2016. Opetussuunnitelmassa korostetaan perusopetuksen yhtenäisyyttä ja oppilaan oppimispolun jatkumoa. Lisäksi painotetaan tulevaisuudessa tarvittavaa laaja-alaista osaamista.

Helsingin kaupungissa laaditaan koulukohtaiset opetussuunnitelmat. Opetussuunnitelman uudistuminen rinnan palveluverkon kehittämisen kanssa tarjoaa Malmin ja Pukinmäen alueelle mahdollisuuden kehittää uudenlaista ja innovatiivista palvelukokonaisuutta.

Malmin ja Pukinmäen alueen palveluverkko

Malmin ja Pukinmäen alueen palveluverkko käsittää Pukinmäen peruskoulun, Soinisen koulun, Ylä-Malmin peruskoulun, Hietakummun



ala-asteen ja Kotinummen ala-asteen koulut. Alueen palveluverkko ja tilojen riittävyys on kuvattu liitteessä 1. Lisäksi alueella on koko kaupunkia palveleva Karviaistien koulu.

Alueen kouluissa on yhteensä 2 219 tehostetun tilamitoituksen mukaista oppilaspaiikkaa ja 1 728 oppilasta. Alueen lähikoulupaikkatarpeen ennustetaan kasvavan koko tarkastelukauden ajan.

Pukinmäen peruskoulussa oli syksyn 2013 tilastointipäivänä 596 oppilasta, joista 114 (noin 19 %) opiskeli suomea toisena kielenä (ns. S2-oppilaat). Soinisen koulun oppilasmäärä oli 152, joista S2-oppilaita oli 96 (noin 63 %). Ylä-Malmin peruskoulun oppilasmäärä oli 538, joista S2-oppilaita oli 97 (noin 18 %). Näihin lukuihin sisältyy opetuslautakunnan suomenkielisen jaoston vuosittain päättämät valmistavan opetuksen ryhmät, joita lukuvuonna 2013–2014 oli Pukinmäen peruskoulussa ja Soinisen koulussa.

Hallinnollisen yhdistämisen perusteet

Soinisen koulun johtokunta on 2.10.2013 esittänyt koulun yhdistämistä sopivaan naapurikouluun. Esitys on kokonaisuudessaan liitteenä 2. Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto on 15.4.2014 (30 §) esittänyt opetuslautakunnalle ja opetuslautakunta 6.5.2014 (81 §) edelleen kaupunginhallitukselle, että Soinisen koulu ja Pukinmäen peruskoulu yhdistettäisiin hallinnollisesti 1.8.2016 lukien.

Valtuuston päätöksen jälkeen opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto tarkistaa Malmin ja Pukinmäen oppilaaksiottoalueiden rajat yhteistyössä alueen koulujen ja johtokuntien kanssa. Tavoitteena on oppilaiden nykyistä tasaisempi jakautuminen alueen koulujen kesken. Soinisen koulun ja Pukinmäen peruskoulun hallinnollisen yhdistämisen jälkeen alueen koulujen S2-oppilaiden määrää tasaantuu, kun Soinisen koulun oppilaaksiottoalue jakaantuu Pukinmäen ja Ylä-Malmin peruskoulujen kesken.

Soinisen koulun yhdistämistä sopivaan naapurikouluun puoltaa lisäksi sen pieni koko ja laskeva oppilasmäärä. Helsingissä on tavoitteena, että kouluyksiköt olisivat pääsääntöisesti rehtorikouluja, ja Soinisen koulun oppilasmäärä on liian pieni rehtorikouluksi. Oppilasmäärän lasku heikentää koulujen toimintaedellytyksiä, sillä koulujen resurssit lasketaan pääosin koulun oppilasmäärän mukaan. Koulujen johtamisjärjestelmän ja myös opettajien opetusvelvollisuuden täyttymisen sekä oppilashuollon palvelujen näkökulmasta pieni koulu on haasteellinen.



Malmin ja Pukinmäen kouluverkkotarkastelun aikana on selvitetty myös vaihtoehtoa, jossa Soinisen koulu yhdistettäisiin Ylä-Malmin peruskoulun kanssa. Ylä-Malmin peruskoulu sijaitsee kauempana Soinisen koulusta kuin Pukinmäen peruskoulu, ja siellä on lievää tilanahtautta. Soinisen koulun yhdistämistä Pukinmäen peruskouluun puoltaa erityisesti koulujen maantieteellinen läheisyys: molemmat sijaitsevat Pukinmäen liikuntapuiston laidalla ja niitä erottaa vain Pukinmäenkaaren ylitys. Lyhyt etäisyys helpottaa yhdistyvän koulun johtamista ja hallintoa ja mahdollistaa järkevämmän oppilassijoittelun.

Pukinmäen peruskoulussa on liikuntapuiston läheisyyden ansiosta erinomaiset liikuntamahdollisuudet ja 7. luokalta alkava liikuntapainotus. Sen laajentamista alkamaan yhdistyvässä koulussa jo 3. luokalta arvioidaan syksyllä 2014.

Hallinnollinen yhdistäminen säästää hallinnollisia ja toiminnallisia kuluja noin 140 000 euroa vuodessa, mikä vastaa keskimäärin noin 55 tuntia opetusta viikossa.

Esityksen terveysvaikutukset ja osallisten kuuleminen

Kouluverkolla on olennaista merkitystä asukkaiden hyvinvoinnin kannalta. Palveluverkon kehittämisellä ja oppilasmäärien ennakoimisella huolehditaan siitä, että peruskoulu säilyy alueellisena peruspalveluna ja opetuksellinen yhtenäisyys säilyy 1–9-luokilla. Kestävät kouluratkaisut ovat tavoiteltavia koulujen kehittämisen ja työrauhan sekä asumisviihtyvyyden kannalta. Yhteisöllisyys ja kaikkia osapuolia kunnioittava työskentely rakentaa vahvaa alueellista identiteettiä ja luo turvallisen koulun alueen lapsille ja nuorille. Esitykset valmistellaan kouluja ja johtokuntia sekä asukkaita kuullen.

Alueen koulujen johtokunnilta pyydetyt lausunnot ovat esityksen liitteinä 4–8. Soinisen koulun johtokunta kannattaa nyt valtuustolle tehtävää esitystä. Pukinmäen peruskoulun johtokunta ei kannata koulujen hallinnollista yhdistämistä, vaan ehdottaa Soinisen koulun yhdistämistä Ylä-Malmin peruskoulun kanssa. Ylä-Malmin peruskoulun johtokunta ja Kotinummen ala-asteen johtokunta kannattavat nyt tehtävää esitystä, jossa Soinisen koulu yhdistetään Pukinmäen peruskoulun kanssa. Hietakummun ala-asteen johtokunta ei ota kantaa esitykseen.

Koulujen henkilökuntia kuultiin helmi- ja maaliskuussa. Asiaa käsiteltiin myös opetusviraston virastotoimikunnassa. Asukkaille järjestettiin tiedotus- ja keskustelutilaisuus maaliskuussa, ja kuntalaisilla on ollut mahdollisuus antaa palautetta mm. sähköisen palautekanavan kautta. Saapunet palautteet on esityksen liitteenä 9.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



10.09.2014

Sj/10

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683

maria.nyfors(a)hel.fi

Juha Viljakainen, hankepääällikkö, puhelin: 310 36276

juha.viljakainen(a)hel.fi

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915

tero.niininen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Malmin ja Pukinmäen alueen palveluverkko ja tilojen riittävyys
- 2 Soinisen koulun johtokunnan esitys
- 3 Lausuntopyyntö koulujen johtokunnille
- 4 Soinisen koulun johtokunnan lausunto
- 5 Pukinmäen peruskoulun johtokunnan lausunto
- 6 Ylä-Malmin peruskoulun johtokunnan lausunto
- 7 Kotinummen ala-asteen johtokunnan lausunto
- 8 Hietakummun ala-asteen johtokunnan lausunto
- 9 Asukaspalautteet

Tiedoksi: Kunnallisvalitus, valtuusto

Opetusvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.09.2014 § 849

HEL 2014-004248 T 12 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää, että Soinisen koulu ja Pukinmäen peruskoulu yhdistetään hallinnollisesti 1.8.2016 lukien.

Käsittely

01.09.2014 Ehdotuksen mukaan

Palautusehdotus:

Sirpa Puhakka: Päätetään palauttaa uudelleen valmisteltavaksi siten, että vuoden 2015 kouluverkkoratkaisut käsitellään talousarvioesityksen yhteydessä opetustoimen kokonaisuudesta päätettäessä.

Jäsen Puhakan palautusehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



10.09.2014

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteerin, puhelin: 310 36683

maria.nyfors(a)hel.fi

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276

juha.viljakainen(a)hel.fi

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915

tero.niininen(a)hel.fi

Opetuslautakunta 06.05.2014 § 81

HEL 2014-004248 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunta esitti kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Soinisen koulu ja Pukinmäen peruskoulu yhdistetään hallinnollisesti 1.8.2016 lukien.

Käsittely

06.05.2014 Ehdotuksen mukaan

Esittely.

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

vs. linjanjohtaja

Marjo Kyllönen

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777

inari.salonen(a)hel.fi

Leena Lakovaara, aluepäällikkö, puhelin: 310 71764

leena.lakovaara(a)hel.fi

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291

kaisa.nuikkinen(a)hel.fi

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 15.04.2014 § 30

HEL 2014-004248 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto esitti opetuslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että



10.09.2014

Sj/10

Soinisen koulu ja Pukinmäen peruskoulu yhdistetään hallinnollisesti
1.8.2016 lukien.

Käsittely

15.04.2014 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

vs. linjanjohtaja
Marjo Kyllönen

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777
inari.salonen(a)hel.fi

Leena Lakovaara, aluepäällikkö, puhelin: 310 71764
leena.lakovaara(a)hel.fi

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi



§ 284

Yhtenäiskoulun lukion ja Alppilan lukion yhdistäminen

HEL 2014-005879 T 12 00 01

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti, että Yhtenäiskoulun lukio ja Alppilan lukio yhdistetään yhdeksi lukioksi 1.8.2015 alkaen.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavat toivomusponnet:

1. Hyväksyessään Yhtenäiskoulun lukion ja Alppilan lukion yhdistämisen yhdeksi lukioksi kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuus, miten oppilaiden siirtyminen koulusta toiseen ja väistöiloihin voidaan tehdä mahdollisimman helpoksi, jotta lukiolaisten yhtenäinen ja turvallinen koulupolku voidaan muutoksen keskellä turvata. (Leo Stranius)
2. Hyväksyessään Yhtenäiskoulun ja Alppilan lukion yhdistämisen kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään kaikkien Helsingin kaupungin lukioiden mahdollisuutta saada oma koulurakennus valtuuston strategialinjauksen mukaisesti. Esitys koskee kahta kaupungin koulua eli Alppilan ja Vuosaaren lukiota. (Johanna Sydänmaa)

Käsittely

Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen olisi merkinnyt asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle. Samalla oli tehtävä mahdolliset muut palautusehdotukset tämän keskustelun aikana.

Julistettuaan keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Dan Koivulaakso valtuutettu Vesa Korkkulan kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi siten, että vuoden 2015 kouluverkkoratkaisut käsitellään talousarvioesityksen yhteydessä opetustoimen kokonaisrahoituksesta päätettäessä.



Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken haluaa jatkaa asian käsittelyä, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Dan Koivulaakson palautusehdotus hyväksytty.

6 äänestys

JAA-ehdotus: Jatko

Ei-ehdotus: Päätetään palauttaa uudelleen valmisteltavaksi siten, että vuoden 2015 kouluverkkoratkaisut käsitellään talousarvioesityksen yhteydessä opetustoimen kokonaisrahoituksesta päätettäessä.

Jaa-äännet: 65

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Päivi Lipponen, Jape Lovén, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Osku Pajamäki, Anniina Palm, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Sanna Vesikansa, Tuulikki Vuorinen

Ei-äännet: 17

Paavo Arhinmäki, Yrjö Hakanen, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Helena Kantola, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Harri Lindell, Eija Loukoila, Sami Muttilainen, Sirpa Puhakka, Pekka Saarnio, Ilkka Taipale, Pertti Villo, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 2

Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen

Poissa: 1

Eero Heinäluoma

Kaupunginvaltuusto oli päättänyt jatkaa asian käsittelyä.



Julistettuaan keskustelun itse asiassa päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Yrjö Hakanen valtuutettu Sirkku Ingervon kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi hylätä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysjärjestys kuului seuraavasti: Ensin asetetaan valtuutettu Yrjö Hakasen hylkäysehdotus kaupunginhallituksen ehdotuksen vastaehdotukseksi. Mikäli valtuutettu Yrjö Hakasen ehdotus hyväksytään, raukeavat ehdotetut toivomusponnet. Jos kaupunginhallituksen ehdotus hyväksytään, äänestetään ehdotettujen toivomusponnien hyväksymisestä.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen, äänestää jaa; jos ei voittaa on valtuutettu Yrjö Hakasen hylkäysehdotus hyväksytty.

7 äänestys

JAA-ehdotus: Khs

Ei-ehdotus: Valtuusto hylkää esityksen Yhtenäiskoulun lukion ja Alppilan lukion yhdistämisestä.

Jaa-äännet: 61

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Päivi Lipponen, Jape Lovén, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Anniina Palm, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Sanna Vesikansa, Tuulikki Vuorinen

Ei-äännet: 12

Yrjö Hakanen, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Sirkku Ingervo,



Helena Kantola, Dan Koivulaakso, Harri Lindell, Sami Muttilainen, Ilkka Taipale, Tuomo Valokainen, Pertti Villo

Tyhjä: 10

Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Veronika Honkasalo, Jukka Järvinen, Vesa Korkkula, Eija Loukoila, Sirpa Puhakka, Pekka Saarnio, Thomas Wallgren, Anna Vuorjoki

Poissa: 2

Eero Heinäluoma, Tom Packalén

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli ehdotettu hyväksyttäväksi seuraavat kaksi toivomuspontta:

Valtuutettu Leo Stranius oli valtuutettu Sara Paavolaisen kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään Yhtenäiskoulun lukion ja Alppilan lukion yhdistämisen yhdeksi lukioksi kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuus, miten oppilaiden siirtyminen koulusta toiseen ja väistöiloihin voidaan tehdä mahdollisimman helpoksi, jotta lukiolaisten yhtenäinen ja turvallinen koulupolku voidaan muutoksen keskellä turvata.

Valtuutettu Johanna Sydänmaa oli valtuutettu Ulla-Marja Urhon kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään Yhtenäiskoulun ja Alppilan lukion yhdistämisen kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään kaikkien Helsingin kaupungin lukioiden mahdollisuutta saada oma koulurakennus valtuuston strategialinjauksen mukaisesti. Esitys koskee kahta kaupungin koulua eli Alppilan ja Vuosaaren lukiota.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtaja esitti hyväksyttäväksi seuraavan äänestysjärjestyksen: Toivomusponnien hyväksymisestä äänestetään erikseen.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Leo Straniuksen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

8 äänestys

JAA-ehdotus: Hyväksyessään Yhtenäiskoulun lukion ja Alppilan lukion yhdistämisen yhdeksi lukioksi kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuus, miten oppilaiden siirtyminen koulusta toiseen



ja väistötiloihin voidaan tehdä mahdollisimman helpoksi, jotta lukiolaisten yhtenäinen ja turvallinen koulupolku voidaan muutoksen keskellä turvata.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 49

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Helena Kantola, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Timo Laaninen, Harri Lindell, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Hannele Luukkainen, Sami Muttilainen, Terhi Mäki, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Tuulikki Vuorinen, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 34

Hennariikka Andersson, Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Nina Huru, Arja Karhuvaara, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Anniina Palm, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Päivi Storgård, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho, Thomas Wallgren, Pertti Villo

Poissa: 2

Eero Heinäluoma, Tom Packalén

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt valtuutettu Leo Straniuksen ehdottaman toivomusponnen.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Johanna Sydänmaan ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

9 äänestys

JAA-ehdotus: Hyväksyessään Yhtenäiskoulun ja Alppilan lukion yhdistämisen kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään kaikkien Helsingin kaupungin lukioiden mahdollisuutta saada oma koulurakennus valtuuston strategialinjauksen mukaisesti. Esitys koskee



kahta kaupungin koulua eli Alppilan ja Vuosaaren lukiota.
Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 46

Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Nuutti Hyttinen, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Arja Karhuvaara, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Pekka Majuri, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Anniina Palm, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Sanna Vesikansa, Pertti Villo

Ei-äännet: 2

Ilkka Taipale, Tuomo Valokainen

Tyhjä: 35

Zahra Abdulla, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Mika Ebeling, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Suzan Ikävalko, Jukka Järvinen, Helena Kantola, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Harri Lindell, Päivi Lipponen, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Thomas Wallgren, Tuulikki Vuorinen, Anna Vuorjoki

Poissa: 2

Eero Heinäluoma, Tom Packalén

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt valtuutettu Johanna Sydänmaan ehdottaman toivomusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683

maria.nyfors(a)hel.fi

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276

juha.viljakainen(a)hel.fi

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915

tero.niininen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



- 1 Lausuntopyyntö koulujen johtokunnille
- 2 Yhtenäiskoulun johtokunnan lausunto
- 3 Yhtenäiskoulun oppilaskuntien lausunnot
- 4 Alppilan lukion johtokunnan lausunto
- 5 Asukaspalautteet

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Yhtenäiskoulun lukio ja Alppilan lukio yhdistetään 1.8.2015 alkaen yhdeksi lukioksi. Yhtenäiskoulun lukion vakiintunut opiskelijamäärä on ollut 150–160. Alppilan lukiossa on noin 480 opiskelijaa.

Lukion opiskelijamäärä vaikuttaa sen käytössä oleviin taloudellisiin ja muihin resursseihin sekä resurssien käyttöön ja toimintaan. Pienessä lukiossa koulukohtaisten syventävien ja soveltavien kurssien määrä jää vähäisemmäksi kuin opiskelijamäärältään suuremmissa lukioissa. Yhtenäiskoulun lukiossa näitä kursseja toteutetaan vähemmän kuin kaupungin muissa lukioissa. Suuremmassa lukiossa voidaan tehokkaammin optimoida ryhmien koot, saada opiskelijamäärältään tasaisemmat ryhmät, pitää kurssitarjonta riittävän laajana ja monipuolisena sekä tarjota kampuslukioiden kursseja tasapainoisesti muiden lukioiden kesken.

Valtuusto päättää asiasta hallinnollisen ratkaisun osalta, minkä jälkeen opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto päättää yhdistyneen lukion toimipaikasta ja nimestä. Tarkoituksena on, että yhdistyneen lukion sijoituspaikaksi tulee nykyinen Alppilan lukion ja yläasteen rakennus, ja että Yhtenäiskoulun lukion tiloista luovutaan.

Kaupunginhallitus käsittelee Käpylän peruskoulun ja Yhtenäiskoulun hallinnollista yhdistämistä 8.9.2014. Jos kaupunginhallitus päättää esittää yhdistämistä, se tulee erillisenä asiana valtuuston päätettäväksi 24.9.2014. Yhtenäiskoulun rakennus on tällä hetkellä ylitäytetty, joten mikäli peruskoulu päätetään säilyttää Yhtenäiskoulun rakennuksessa, Yhtenäiskoulun lukiolle joudutaan etsimään lisätilaa lähitilalta. Alppilan koulurakennuksesta vapautuu tilaa jo ensi vuoden syksyllä, kun Alppilan yläasteen oppilaat siirtyvät pois. Alppilan koulukiinteistö on tarkoitus perusparantaa lukion tiloiksi vuosina 2016–2017, minkä jälkeen sen opiskelijamäärää voidaan lisätä lukioikäisten määrän kasvaessa.

Alppilan lukion ja Yhtenäiskoulun lukion yhdistäminen säästää arviolta noin 500 000 euroa hallinnollisia ja toiminnallisia kuluja. Yhtenäiskoulun



rakennuksesta luopuminen tuo lisäksi noin 325 000 euron vuosittaisen säästön vuokramenoissa ja noin 9,5 miljoonan euron kertasäästön investointimenoissa, kun suunnitellusta perusparannuksesta voidaan luopua.

Esittelijän perustelut

Palveluverkon koulutuspoliittiset tavoitteet toisen asteen koulutuksessa

Helsingissä toteutuu koulutustakuu eli toisen asteen koulutuksen tarjonta turvaa koulutuspaikat kaikille peruskoulun päättävien helsinkiläisten ikäluokasta kaupungin, valtion ja yksityisten koulutuksen järjestäjien yhteistyönä. Vähintään 60 %:lle peruskoulun päättävien helsinkiläisten ikäluokasta tarjotaan lukiokoulutuspaikka ja 40 %:lle ammatillisen koulutuksen paikka.

Kaupungin ylläpitämät toisen asteen oppilaitokset ja peruskoulut toimivat pääsääntöisesti eri rakennuksissa. Talouden tasapainottamiseksi ja tuottavuuden paranemiseksi kaikki hallintokunnat ovat laatineet tilankäyttöohjelmat ja tehostamissuunnitelmat, joissa otetaan huomioon teknologian muutokset ja työn uudet muodot. Tavoite on, että kaupungin omassa käytössä olevien toimitilojen kokonaispinta-ala ei kasva strategiakaudella. Opetusviraston tilankäyttösuunnitelmien mukaan ammatillisten oppilaitosten tilamäärä kasvaisi huomattavasti strategiakaudella ja sen jälkeisinä vuosina. Tästä syystä opetustoimen muita tiloja kuten hallinnon ja yleissivistävän koulutuksen tiloja tulee erityisesti tehostaa.

Toisen asteen koulutuksessa turvataan oppilaitosten laadukas opetus valtakunnalliset opetussuunnitelmaperusteet huomioon ottaen riittävän suurissa ja opiskelijoiden yksilölliset valinnat mahdollistavissa oppilaitoksissa ja oppilaitosten välisenä yhteistyönä. Osasta toisen asteen oppilaitoksia muodostetaan verkostomaisesti toimivia kampuksia, joissa oppilaitokset suunnittelevat ja toteuttavat yhteistä opetusta. Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto on asettanut kampuustoiminnan tavoitteiksi yhteisen opintotarjonnan lisääminen, kurssien suorittaminen joustavasti sekä pedagogiikan kehittäminen. Toiminta käynnistettiin syyslukukaudella 2013.

Yhdistyvän lukion opiskelijamäärät ja tilat

Yhtenäiskoulun lukiossa oli syksyllä 2013 yhteensä 187 opiskelijaa. Lukion opiskelijamäärä on tilapäisesti tavallista suurempi Länsi-Helsingin lukion lakkauttamisen vuoksi. Lukion vakiintunut opiskelijamäärä on ollut 150–160 opiskelijaa. Alppilan lukiossa oli



syksyllä 2013 481 opiskelijaa. Yhtenäiskoulun lukion ja Alppilan lukion nykyiset tilat ovat tehokkaassa käytössä.

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto on 27.5.2014 (67 §) esittänyt opetuslautakunnalle ja opetuslautakunta 17.6.2014 (125 §) edelleen kaupunginhallitukselle, että Yhtenäiskoulun lukio ja Alppilan lukio yhdistetään 1.8.2015 alkaen yhdeksi lukioksi. Tarkoitus on, että yhdistyneen lukion sijoituspaikaksi tulee nykyinen Alppilan koulurakennus Alppiharjussa, ja että Yhtenäiskoulun lukion tiloista Käpylässä luovutaan.

Kaupunginvaltuusto päättää asiasta hallinnollisen ratkaisun osalta. Opetustoimen johtosäännön 5 §:n mukaan opetuslautakunnan jaostojen tehtävänä on oman kieliryhmänsä osalta päättää koulujen ja oppilaitosten nimistä ja toimipaikoista. Valtuuston päätöksen jälkeen opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto päättää yhdistyneen lukion toimipaikasta ja nimestä.

Yhdistyvän lukion opiskelijamäärä on syksyllä 2015 noin 640–650. Helsingissä väestöennusteiden mukaan lukioikäisten määrä vähenee 500–600 nuorella vuoteen 2017 saakka, jonka jälkeen ikäluokka lähtee kasvamaan. Alppilan koulukiinteistö tullaan perusparantamaan lukion tiloiksi vuosina 2016–2017. Koulukiinteistön tilakapasiteetti perusparannuksen jälkeen on 692. Tällöin lukion opiskelijamäärää voidaan lisätä lukioikäisten määrän kasvaessa. Alppilan yläasteen oppilaat siirtyvät pääosin pois Alppilan koulukiinteistöstä jo syksystä 2015, jolloin tilaa tulee Yhtenäiskoulun lukiolaisille. Rakennuksen perusparannuksen ajaksi 2016–2017 lukio siirtyy väistötiloihin.

Helsingissä lukiokoulutuksessa ei ole alueita kuten perusopetuksessa. Lukiokoulutukseen on vapaa hakeutumisoikeus ja lukioihin hakeutuu opiskelijoita eri puolilta Helsinkiä ja myös muista kunnista. Yhtenäiskoulun lukion opiskelijoista 178 on helsinkiläisiä ja ulkokuntalaisia on 9. Alppilan lukiossa helsinkiläisiä on 424 ja ulkokuntalaisia 57.

Lukiokoulutuksen tarjonta on koko kaupungin toimintaa eikä alueellista koulutusta, jossa siirrytään tietyltä yläasteelta ns. omaan lukioon. Yhtenäiskoulu on 12-vuotinen yhtenäinen kokonaisuus samoin kuin Helsingissä sijaitsevat yksityiset peruskoulut ja lukiot. Kuitenkin vain pieni osa Yhtenäiskoulun yhdeksäsluokkalaisista hakeutuu Yhtenäiskoulun lukioon.

Pedagoginen ja toiminnallinen tarkastelu

Yhtenäiskoulun lukio ja Alppilan lukio ovat yleislukioita. Yhtenäiskoulun lukio on osa 12-vuotista kokonaisuutta Yhtenäiskoulun peruskoulun



kanssa. Yhtenäiskoulun lukiossa koulukohtaisina kursseina toteutetaan vuosittain opiskelijoiden toiveesta 1–2 soveltavaa kurssia ylioppilaskirjoituksiin valmentavien kurssien lisäksi. Alppilan lukiossa painotuksena on matkailu ja lisäksi koulukohtaisina kursseina toteutetaan runsaasti reaali- ja taideaineiden sekä mediaosaamisen kursseja.

Lukion opiskelijamäärä vaikuttaa sen käytössä oleviin taloudellisiin ja muihin resursseihin sekä resurssien käyttöön ja toimintaan. Opiskelijamäärältään pienessä lukiossa pystytään toteuttamaan valtakunnalliset pakolliset kurssit, mutta ei kaikkia syventäviä kursseja. Pienessä lukiossa koulukohtaisten syventävien ja soveltavien kurssien määrä jää vähäisemmäksi kuin opiskelijamäärältään suuremmissa lukioissa. Yhtenäiskoulun lukiossa näitä kursseja toteutetaan vähemmän kuin kaupungin muissa lukioissa. Yhtenäiskoulun lukiolaiset käyvät suorittamassa eri aineiden, erityisesti vieraiden kielten kursseja lähellä sijaitsevassa Helsingin luonnontiedelukiossa.

Helsingin kaupungin lukiot muodostavat lukiokampuksia, joilla on lukioden yhteistä kurssitarjontaa. Yhtenäiskoulun lukio tarjoaa kampustarjottimelle kaksi kurssia muiden kampuslukioden tarjotessa huomattavasti enemmän kursseja yhteiselle tarjottimelle. Kampuslukioden kurssitarjonta ei siten ole tasapainossa.

Lukiokoulutus on valtakunnallisesti uudistumassa monella tapaa. Lukiokoulutuksen uuden tuntijaon ja opetussuunnitelman perusteiden on määrä tulla voimaan 1.8.2016. Uusi tuntijako ja opetussuunnitelman perusteet tulevat lisäämään valinnaisuutta lukiokoulutuksessa.

Lukion koolla ei ole todettu olevan suoraa yhteyttä opetuksen laatuun. Oppimistulokset voivat olla hyviä tai huonoja riippumatta siitä, kuinka paljon lukiossa on opiskelijoita. Oppimistuloksiin sekä opetuksen ja ohjauksen laatuun vaikuttaa enemmän se, miten opetus ja ohjaus on järjestetty, millaisia opetuksen ja ohjauksen menetelmiä käytetään ja millaisia oppimateriaaleja on käytössä. Yhdistyminen suurempaan yksikköön mahdollistaa opetustarjonnan ja opetuksen kehittämisen tavalla, joka turvaa opiskelijoille hyvät edellytykset saavuttaa lukiokoulutukselle asetetut tavoitteet ja jatko-opintokelpoisuus myös tiukkenevassa taloudessa. Kaupungin kaikissa lukioissa on viime vuosina kehitetty erityisesti yhteisöllisyyttä ja opiskelijoiden osallisuutta sekä lisätty oppimisen tukea.

Taloudellisten vaikutusten arviointi

Hallituksen rakennepoliittisen ohjelman toimenpiteet tulevat lähivuosina vaikuttamaan lukiokoulutuksen rahoitukseen. Lukiokoulutuksen rahoitusjärjestelmää ollaan uudistamassa niin, että rahoituksen perusta



tulee olemaan suorituksissa ja tuloksellisuudessa. Lukiokoulutuksen valtionosuuksiin on tulossa leikkauksia, eikä koulutuksen ylläpitäjä saa 4. vuoden opiskelijoista enää valtionosuutta. Opiskelijamäärältään pienen lukion on jatkossa vaikeaa omata riittävää rahoituspohjaa.

Helsingin kaupungin tiukentunut talous tuo säästöpainetta lukiokoulutukseen. Lukiokoulutuksen kurssimäärän vähentäminen yhtenä talouden sopeuttamistoimenpiteenä vähentää Yhtenäiskoulun lukion kurssimäärää.

Yhtenäiskoulun lukion ja Alppilan lukion yhdistämisestä arvioidaan syntyvän taloudellista säästöä vuositasolla noin 825 000 euroa laskettuna vuoden 2014 tasoon. Yhtenäiskoulun lukion tiloista luopuminen toisi vuokrasäästöä 325 000 euroa vuodessa. Henkilöstö- ja muiden kulujen säästöiksi arvioidaan 500 000 euroa, joka muodostuu opetuksen palkkakuluista (425 000 euroa) sekä rehtorin, apulaisrehtorin ja koulusihteerin palkkakuluista, kouluisäntäpalveluista ja kansainvälisen toiminnan kuluista (75 000 euroa).

Yhtenäiskoulun lukion opetuksen palkkakulut ilman rehtorin ja apulaisrehtorin palkkoja ovat 700 000 euroa vuodessa. Opetuksen palkkakulujen säästöt 425 000 euroa arvioidaan toteutuvan siten, että yhdistyneessä lukiossa ei toteuteta Alppilan ja Yhtenäiskoulun lukioiden nykyistä yhteistä kurssimäärää, sillä suuremmassa lukiossa voidaan tehokkaammin optimoida ryhmien koot, saada opiskelijamäärältään tasaisemmat ryhmät, pitää kurssitarjonta riittävän laajana ja monipuolisena sekä tarjota kampuslukioiden kursseja tasapainoisesti muiden lukioiden kesken. Lukioiden yhdistäminen ei edellytä vakinaisen henkilökunnan irtisanomista.

Yhtenäiskoulun rakennuksesta luopuminen toisi lisäksi 9,5 miljoonan euron investointisäästön, kun suunnitteilla olevasta perusparannuksesta voitaisiin luopua.

Alppilan yläaste ja lukio toimivat Alppilan koulurakennuksessa, josta opetustoimi maksaa vuokraa riippumatta siitä, yhdistetäänkö lukiot vai ei. Alppilan koulurakennuksen perusparannus sisältyy talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan vuosille 2015–2024 riippumatta lukioiden yhdistymisestä.

Osallisten kuuleminen

Esitystä on käsitelty lukioiden rehtoreiden kanssa toisen asteen koulutuksen seminaarissa 27.3.2014 sekä rehtorikokouksissa 7.4. ja 5.5.2014. Yhtenäiskoulun henkilökunnan tiedotus- ja keskustelutilaisuus järjestettiin 8.4.2014 ja yhteistoimintaan perustuva kuulemistilaisuus 7.5.2014. Alppilan lukion henkilökunnan



kuulemistilaisuus oli 24.4.2014. Opetusviraston virastotoimikunnassa asiaa käsiteltiin 5.5.2014.

Lukioiden johtokunnilta pyydettiin lausunnot 6.5.2014 mennessä. Yhtenäiskoulun johtokunnan ja oppilaskunnan lausunnot sekä Alppilan lukion johtokunnan lausunto ovat esityksen liitteinä 2–4.

Asukasilta järjestettiin 22.4.2014 ja siitä tiedotettiin Wilma-tiedotteella sekä opetusviraston käyttämissä ilmoituslehdissä. Kuntalaisilla on ollut mahdollisuus antaa palautetta mm. sähköisen palautekanavan kautta. Saapuneet palautteet on esityksen liitteenä 5.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Juha Viljakainen, hankepäälikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niininen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö koulujen johtokunnille
- 2 Yhtenäiskoulun johtokunnan lausunto
- 3 Yhtenäiskoulun oppilaskuntien lausunnot
- 4 Alppilan lukion johtokunnan lausunto
- 5 Asukaspalautteet

Tiedoksi: Kunnallisvalitus, valtuusto

Opetusvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.09.2014 § 851

HEL 2014-005879 T 12 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää, että Yhtenäiskoulun lukio ja Alppilan lukio yhdistetään yhdeksi lukioksi 1.8.2015 alkaen.

Käsittely



01.09.2014 Ehdotuksen mukaan

Palautusehdotus:

Sirpa Puhakka: Päätetään palauttaa uudelleen valmisteltavaksi siten, että vuoden 2015 kouluverkkoratkaisut käsitellään talousarvioesityksen yhteydessä opetustoimen kokonaisrahoituksesta päätettäessä.

Jäsen Puhakan palautusehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Juha Viljakainen, hankepääällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niininen(a)hel.fi

Opetuslautakunta 17.06.2014 § 125

HEL 2014-005879 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunta esitti kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Yhtenäiskoulun lukio ja Alppilan lukio yhdistetään yhdeksi lukioksi 1.8.2015 alkaen.

Esittelijä

linjanjohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupääällikkö, puhelin: 310 86777
inari.salonen(a)hel.fi

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 27.05.2014 § 67

HEL 2014-005879 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto esitti opetuslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että



Yhtenäiskoulun lukio ja Alppilan lukio yhdistetään yhdeksi lukioksi
1.8.2015 alkaen.

Esittelijä

linjanjohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777
inari.salonen(a)hel.fi
Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi



§ 285

Kaupunginvaltuuston kokouksessa jätettiin seuraavat kolme aloitetta

HEL 2014-011019, 2014-011020, 2014-011021

Päätös

Kaupunginvaltuuston päätösvaltaan kuuluvat aloitteet

- valtuutettu Leo Straniuksen ym. aloite Mäkelänkadun nopeusrajoitusten alentamisesta
- valtuutettu Arja Karhuvaaran ym. aloite terveysreittien toteuttamisesta

Kaupunginhallituksen päätösvaltaan kuuluvat aloitteet

- valtuutettu Helena Kantolan ym. aloite ikääntyneiden kuntoutuspalveluista ja kortteliasumisesta sekä sote-lähipalvelujen tasa-arvoisesta toteutumisesta

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



10.09.2014

Pj/1

§ 274

Namnupprop, laglighet och beslutförhet

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade konstatera att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Behandling

Namnupprop och förhinder

Ordföranden konstaterade att förhinder för detta sammanträde har anmälts av de ledamöter som är antecknade som frånvarande på närvarolistan och att de ersättare som framgår av listan har kallats i deras ställe.

Laglighet och beslutförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och stadsfullmäktiges arbetsordning förutsätter. Enligt namnuppropet är minst två tredjedelar av ledamöterna närvarande. På grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Bilagor

1 Läsnaölista



10.09.2014

Pj/2

§ 275

Val av protokolljusterare

Beslut

På förslag av ordföranden valdes ledamöterna Pekka Majuri och Pilvi Torsti till protokolljusterare med ledamöterna Gunvor Brettschneider och Timo Laaninen som ersättare.



10.09.2014

Pj/3

§ 276

Frågestund

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade att det under stadsfullmäktiges frågestund genomförs ett försök med en Twittervägg, där Twittermeddelanden från fullmäktigeledamöter och tjänstemän med rätt att uttala sig vid sammanträdet visas på väggen i fullmäktigesalen.

Under frågestunden togs upp ledamoten Päivi Storgårds fråga om ny verksamhet till Lappvikens sjukhus och ledamoten Nuutti Hyttinens fråga om passagerare utan biljett.

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar att det under stadsfullmäktiges frågestund genomförs ett försök med en Twittervägg, där Twittermeddelanden från fullmäktigeledamöter och tjänstemän med rätt att uttala sig vid sammanträdet visas på väggen i fullmäktigesalen.

Föredragandens motiveringar

Avsikten med försöket är att utreda hur en Twittervägg kan förbättra diskussionen om ärendena på frågestunden och göra diskussionen mångsidigare. Fullmäktiges arbetsordning har inga bestämmelser om en sådan verksamhetsform vid fullmäktigesammanträdena, och fullmäktige bör därför besluta separat om försöket.

Stadskansliets IT- och kommunikationsavdelning sköter de praktiska arrangemangen med Twitterväggen, likaså modereringen.



10.09.2014

Kj/4

§ 277

Val av ersättare i stadsstyrelsens koncernsektion

HEL 2014-002092 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag

1. bevilja Tarja Tenkula befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i stadsstyrelsens koncernsektion
2. välja Kaarin Taipale till ny personlig ersättare för Osku Pajamäki i stadsstyrelsens koncernsektion för den mandattid som utgår med år 2014.

Stadsfullmäktige beslutade justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

1 Tarja Tenkulan eronpyyntö

Utdrag

Utdrag
Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Tarja Tenkula (SDP) anhåller 13.8.2014 om befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i stadsstyrelsens koncernsektion.

Stadsfullmäktige valde 30.1.2013 (16 §) Tarja Tenkula till personlig ersättare för Osku Pajamäki i stadsstyrelsens koncernsektion för mandattiden 2013–2014. Stadsfullmäktige bör nu välja en ny ersättare för den återstående mandattiden.

Föredragande



10.09.2014

Kj/4

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

1 Tarja Tenkulan eronpyyntö

Utdrag

Utdrag
Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.09.2014 § 843

HEL 2014-002092 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Tarja Tenkulalle vapautuksen kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Kaarin Taipaleen Osku Pajamäen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallituksen konsernijaostoon vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

01.09.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:
Kaarin Taipale Osku Pajamäen varajäseneksi.



10.09.2014

Kj/4

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



§ 278

Detaljplaneändring för Sörnäs (nr 12231, Fiskehamnens social- och hälsostation)

HEL 2013-009394 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för en del av kvarteret 571 och gatu- och hamnområde i 10 stadsdelen (Sörnäs) enligt ritning nr 12231, daterad 21.1.2014 och ändrad 3.7.2014, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen. Genom ändringen bildas det nya kvarteret 10627.

Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att följande två hemställningsklämmor hade föreslagits under diskussionen:

Ledamoten Yrjö Hakanen understödd av ledamoten Tuomo Valokainen hade föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att stadsstyrelsen utreder möjligheterna att förlägga ett familjecenter och andra social- och hälsovårdstjänster till byggnaden. Stadsfullmäktige konstaterar samtidigt att man genom detaljplaneändringen inte tar ställning för en flyttning av verksamheten på hälsostationerna i exempelvis Berghäll, Vallgård och Hertonäs till Fiskehamnen.

Ledamoten Arja Karhuvaara understödd av ledamoten Ulla-Marja Urho hade föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att det också framför huvudentrén i det blivande social- och hälsovårdsområdet, i gatunivå, ordnas med tillräckligt många och rymliga platser där fordon kortvarigt kan stanna för att lämna av eller ta upp kunder.

Redogörelsen befanns vara riktig.

På förslag av ordföranden godkände stadsfullmäktige först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

Ordföranden föreslog och fullmäktige godkände följande omröstningsförfarande: Vardera hemställningsklämmen tas särskilt upp till omröstning.



Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Yrjö Hakanens förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämman röstar nej.

1 omröstningen

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter att stadsstyrelsen utreder möjligheterna att förlägga ett familjecenter och andra social- och hälsovårdstjänster till byggnaden. Stadsfullmäktige konstaterar samtidigt att man genom detaljplaneändringen inte tar ställning för en flyttning av verksamheten på hälsostationerna i exempelvis Berghäll, Vallgård och Hertonäs till Fiskehamnen.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 7

Yrjö Hakanen, Nina Huru, Helena Kantola, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Sami Muttilainen, Tuomo Valokainen

Nej-röster: 37

Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Juha Hakola, Eero Heinäluoma, Rene Hursti, Nuutti Hyttinen, Jukka Järvinen, Seppo Kanerva, Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Harri Lindell, Päivi Lipponen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Anniina Palm, Jaana Pelkonen, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Tuulikki Vuorinen

Blanka: 39

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Jasmin Hamid, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Tuuli Kousa, Timo Laaninen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Jarmo Nieminen, Hannu Oskala, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Pekka Saarnio, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Thomas Wallgren, Anna Vuorjoki

Frånvarande: 2

Tom Packalén, Jukka Relander



Stadsfullmäktige hade inte godkänt ledamoten Yrjö Hakanens förslag till hemställningskläm.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Arja Karhuvaaras förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämman röstar nej.

2 omröstningen

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter att det också framför huvudentrén i det blivande social- och hälsovårdsområdet, i gatunivå, ordnas med tillräckligt många och rymliga platser där fordon kortvarigt kan stanna för att lämna av eller ta upp kunder.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 41

Hennariikka Andersson, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Eero Heinäluoma, Fatbardhe Hetemaj, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Arja Karhuvaara, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Anniina Palm, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Päivi Storgård, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho, Tuulikki Vuorinen

Nej-röster: 2

Minerva Krohn, Leo Stranius

Blanka: 40

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Jasmin Hamid, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Harri Lindell, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Terhi Mäki, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Anna Vuorjoki

Frånvarande: 2

Sami Muttilainen, Tom Packalén



10.09.2014

Stadsfullmäktige hade inte godkänt ledamoten Arja Karhuvaaras förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Anna Villeneuve, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12231 kartta, päivätty 21.1.2014, muutettu 3.7.2014
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12231 selostus, päivätty 21.1.2014, muutettu 3.7.2014
- 3 Havainnekuva 3.7.2014
- 4 Vuorovaikutusraportti 21.1.2014 liitteineen, täydennetty 3.7.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Området ligger i östra innerstaden, norr om Fiskehamnens centrum, vid Verkstadsgatan. Området gränsas i väst av Fiskehamnsgatan och i öst av Capellas allé.



Detaljplaneändringen gör det möjligt att bygga en social- och hälsostation huvudsakligen i sex våningar i södra delen av kvarteret 10627 norr om Fiskehamnens centrum. I förslaget till detaljplaneändring finns på två tomter sammanlagt 19 000 m² vy för servicebyggnader. I korsningen av Verkstadsgatan och Capellas allé ska det byggas totalt 400 m² vy affärslokaler i gatuplanet.

Förslaget till detaljplaneändring har beretts i samverkan med social- och hälsovårdsverket. Fastighetskontoret tillstyrker förslaget.

Föredragandens motiveringar

I Generalplan 2002 för Helsingfors är detaljplaneområdet ett område dominerat av flervåningshus på vilket det placeras bostäder och verksamhetslokaler. Enligt delgeneralplanen för Fiskehamnen nr 11650 är det fråga om ett område dominerat av flervåningshus och ett område för service och förvaltning. Den nu utarbetade detaljplaneändringen följer delgeneralplanen.

I området gäller detaljplan nr 8750, fastställd år 1985, enligt vilken området är hamnområde och kvartersområde för lagerbyggnader som betjänar hamnens verksamhet, och detaljplan nr 11760, fastställd år 2009, enligt vilken området är gatuområde.

Planeringsområdet är i stadens ägo. Området är tidigare hamnplan som numera fungerar som byggplatsområde.

Planeringsfaser och växelverkan

Planlägningsarbetet har inletts på initiativ av staden.

Deltagande och växelverkan har arrangerats i enlighet med planen för deltagande och bedömning.

Om utkastet till detaljplaneändring har framförts tre skriftliga åsikter och ett flertal muntliga åsikter vid ett diskussionstillfälle. Åsikterna gällde antalet affärslokaler, placeringen av avfallsrummet och bilplatserna och processen bakom beslutsfattandet. Åsikterna har beaktats i planlägningsarbetet.

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 21.2–24.3.2014. Inga anmärkningar gjordes mot förslaget.

Utlåtanden

Byggnadstillsynsverket, Helsingfors Energi/Helen Elnät Ab, miljöcentralen, räddningsnämnden och samkommunen



Helsingforsregionens trafik (HRT) hade ingenting att påpeka om förslaget till detaljplaneändring.

Fastighetskontoret tillstyrker detaljplaneändringen. Fastighetskontoret föreslår dessutom fastighetsnämnden att genomförandetavtalet som slutits med SRV Yhtiöt Oyj ändras så att social- och hälsostationen kan byggas på separata tomter i enlighet med det utarbetade förslaget till detaljplaneändring.

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) konstaterar att områdets vatten- och avloppsledningar har byggts färdigt.

Enligt affärsverket Helsingfors stads trafikverk (HST) ska bullret och vibrationerna från spårvagnstrafiken beaktas i planeringen av byggnaderna.

Nämnden för allmänna arbeten konstaterar i sitt utlåtande att arrangemangen för angöringstrafik på Verkstadsgatan preciseras i samband med uppdateringen av trafikplanen. Byggnadskontoret fäster i sitt utlåtande också uppmärksamhet vid Verkstadsgatans trafikarrangemang och särskilt utrymmet som reserverats för gångbanan eftersom området är på en specialnivå i fråga om tillgänglighet.

Social- och hälsovårdsverket påminner i sitt utlåtande om att trafikarrangemangen och placeringen av affärslokaler inte får äventyra säkerheten för dem som utnyttjar social- och hälsovårdstjänster eller göra det svårare att nå stationen. De som utnyttjar social- och hälsovårdstjänster och som rör sig med hjälpmedel och/eller har nedsatta sinnen eller försämrat minne ska garanteras ett oförhindrat och tryggt tillträde till social- och hälsostationen.

Utlåtandena har beaktats i planläggningsarbetet. Utlåtandena framgår i sin helhet av beslutshistorien. Referaten och genmälena till utlåtandena ingår i rapporten om växelverkan (bilaga 4).

Ändringar i förslaget till detaljplaneändring

Förslaget till detaljplaneändring har med anledning av social- och hälsovårdsverkets utlåtande ändrats enligt följande:

- planbeteckningen kr, del av byggnadsyta där det i gatuplanet ska byggas minst den angivna våningsytan för affärslokaler, som bör förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som leds ovanför högsta nivån för taket, har strukits på tomten 10627/1. Affärslokalerna har anvisats i sin helhet till tomten 10627/2.



Stadsplaneringskontoret har med anledning av den fortsatta planeringen ändrat förslaget till detaljplaneändring enligt följande:

- till tomten 10627/1 har fogats ett från fasadlinjen indraget delområde, vars största tillåtna våningstal är 7,
- detaljplanebestämmelsen "Transformatorer ska byggas på kvartersområdet ovanför flodvattennivån" har ändrats och lyder nu "Transformatorer ska byggas på kvartersområdet ovanför flodvattennivån eller på annat sätt godkänt av räddningsverket",
- i detaljplanebeteckningen "Högsta riktgivande höjd för byggnadens yttertak" har höjdläget ökat över lag med 0,5 meter
- detaljplanebeskrivningen har kompletterats med den uppdaterade referensplanen för social- och hälsostationen och i fråga om gatuplanerna och justerats för att motsvara de utförda ändringarna,
- dessutom har det på detaljplanekartan och i detaljplanebeskrivningen gjorts vissa justeringar av teknisk natur, som inte ändrar innehållet i förslaget.

Ändringarna är inte väsentliga och diskussioner har förts med de berörda förvaltningarna, och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

Beslutsförslaget tillstyrks av stadsplaneringsnämnden och följer stadsplaneringskontorets justerade förslag.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024

katri.erroll(a)hel.fi

Anna Villeneuve, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045

anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12231 kartta, päivätty 21.1.2014, muutettu 3.7.2014
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12231 selostus, päivätty 21.1.2014, muutettu 3.7.2014
- 3 Havainnekuva 3.7.2014
- 4 Vuorovaikutusraportti 21.1.2014 liitteineen, täydennetty 3.7.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,



10.09.2014

Kaj/5

rakennusjärjestyksen
hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

För kännedom

Rakennusvalvontavirasto
Ympäristökeskus
Pelastuslautakunta
Kiinteistövirasto
Liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
Yleisten töiden lautakunta
Sosiaali- ja terveystyövirasto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.09.2014 § 847

HEL 2013-009394 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 571 osan sekä katu- ja satama-alueen asemakaavan muutosehdotuksen 21.1.2014 päivätyn ja 3.7.2014 muutetun piirustuksen nro 12231 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Muutoksesta muodostuu uusi kortteli 10627.

25.08.2014 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi



Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 3.7.2014

HEL 2013-009394 T 10 03 03

Hankenro 2123_4

10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 571 osan sekä katu- ja satama-alueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta (muodostuu uusi kortteli 10627) annetut lausunnot

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 21.1.2014 asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa pääosin 6-kerroksisen sosiaali- ja terveysaseman rakentamisen korttelin 10627 eteläosaan, Kalasataman keskuksen pohjoispuolelle. Kaavaehdotuksessa on kahdella tontilla palvelurakennusten kerrosalaa yhteensä 19 000 k-m². Työpajankadun ja Capellan puistotien risteykseen katutasoon tulee rakentaa liiketilaa yhteensä 400 k-m².

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 21.2.–24.3.2014.

Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa pelastuslautakunta, yleisten töiden lautakunta, kiinteistövirasto, sosiaali- ja terveysvirasto, ympäristökeskus,

Helen Sähköverkko Oy, Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL), Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY).

Rakennusvalvontavirasto on ilmoittanut 28.3.2014, ettei sillä ole lausuttavaa. Helsingin Energialla (7.4.2014) ei ollut huomautettavaa.

Kiinteistövirasto puoltaa (16.4.2014) asemakaavamuutoksen hyväksymistä ja toteaa, että se tulee esittämään kiinteistölautakunnalle, että SRV Yhtiöt Oyj:n kanssa tehtyä Kalasataman keskuksen toteutussopimusta muutetaan niin, että sosiaali- ja terveysasema voidaan toteuttaa laaditun asemakaavan muutosehdotuksen mukaisesti erillisille tonteille.

Ympäristökeskuksella (25.3.2014), pelastuslautakunnalla (25.3.2014), Helen Sähköverkko Oy:llä (26.3.2014) ja Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä (HSL) (9.4.2014) ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.



Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) toteaa (9.4.2014), että alueen yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi.

Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitoksen (HKL) (13.5.2014) mukaan rakennusten suunnittelussa tulee huomioida raitiovaunuliikenteestä aiheutuva melu ja tärinä.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnossa (1.4.2014) todetaan, että alueen liikennesuunnitelman päivityksessä tarkennetaan Työpajankadun saattoliikennejärjestelyjä. Katutilan mitoitus mahdollistaa vähintään pysähtymisen sosiaali- ja terveysaseman sisäänkäynnin kohdalla. Asemaa palvelevat liikkumisesteisten autopaikat osoitettaneen Kalasatamankadulle.

Sosiaali- ja terveysvirasto toteaa lausunnossaan (9.4.2014), että merkittävä osa sosiaali- ja terveystalvöjien käyttäjistä liikkuu apuvälineiden avulla ja/tai on aisteiltaan ja muistiltaan heikentyneitä. Huoltoliikenne voi aiheuttaa heille vaaratilanteita. Käyttäjien turvallinen ja esteetön kulku kadulta rakennukseen pitää turvata. Työpajankadun mitoituksessa on huomioitava ajoluiskan ja kadunvarren saattoliikenteen tilantarpeet. Kalasatamankadun puolella huolto- ja ajoyhteydet risteävät jalkakäytävän kanssa, mikä voi aiheuttaa käyttäjille vaaratilanteita. Sisäänkäyntikerroksen liiketilän tulee olla mahdollisimman pieni ja se tulisi voida sijoittaa vapaammin, jotta sijainti ei hankaloita sosiaali- ja terveystalvöjien sijoittumista ja saavutettavuutta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että lausunnot on otettu kaavoitustyössä huomioon. Raitioliikenteen aiheuttama melu ja tärinä huomioidaan rakennussuunnittelussa. Asemakaavakartassa on rakennuksen julkisivujen ääneneristävyttä koskeva määräys. Jalankulkuyhteydet asemalle voidaan järjestää sujuviksi ja turvallisiksi, mutta niiden risteämistä huoltoyhteyksien kanssa ei voida täysin välttää. Liiketilöjen sijoittumista korttelialueella on muutettu vastaamaan sosiaali- ja terveystalvöjien viitesuunnitelmaa.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Sosiaali- ja terveystalvöjien lausunnon johdosta asemakaavan muutosehdotusta on muutettu seuraavasti:

- kaavamerkintä kr, rakennusalan osa, johon on rakennettava katutasoon vähintään kerrosalan osoittavan luvun verran



liiketilaa, joka on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla, on poistettu tontilta 10627/1. Liiketilat on osoitettu kokonaisuudessaan tontille 10627/2.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on muuttanut asemakaavan muutosehdotusta jatkosuunnittelun johdosta seuraavasti:

- tontille 10627/1 on lisätty julkisivulinjasta sisään vedetty osa-alue, jonka suurin sallittu kerrosluku on 7,
- kaavamääräys "Muuntamotilat on sijoitettava korttelialueelle tulvavesirajan yläpuolelle" on muutettu muotoon "Muuntamotilat on sijoitettava korttelialueelle tulvavesirajan yläpuolelle tai muuten pelastuslaitoksen hyväksymällä tavalla",
- kaavamerkinnän "Ohjeellinen rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema" korkotasoa on nostettu kauttaaltaan 0,5 metriä,
- kaavaselostusta on täydennetty sosiaali- ja terveysaseman päivitetyllä viitesuunnitelmalla sekä katusuunnitelmien osalta ja tarkistettu vastaamaan tehtyjä muutoksia,
- lisäksi kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on tehty joitakin teknisuonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen ei liity maankäyttösopimusmenettelyä. Kiinteistövirasto tulee esittämään vuoden 2014 aikana kiinteistölautakunnalle, että SRV Yhtiöt Oyj:n kanssa tehtyä Kalasataman keskuksen toteutussopimusta muutetaan niin, että sosiaali- ja terveysasema voidaan toteuttaa asemakaavaehdotuksen mukaisesti erillisille tonteille kortteliin 10627.

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa.

Lisätiedot

Jouni Heinänen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37257
jouni.heinanan(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 13.5.2014

HEL 2013-009394 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL:ltä lausuntoa koskien Kalasataman sosiaali- ja terveysaseman asemakaavan muutosta.



Terveysasema sijoittuu Kalasataman keskuksen pohjoispuolelle keskuksen ja metroaseman välittömään läheisyyteen. Läheisyydessä ovat myös tulevat Kalasataman raitiotielinjat sekä niiden pysäkit. Raitiovaunulinjaston pohjoinen kääntölenkki on tulossa mahdollisesti terveysaseman läheisyyteen.

HKL:n näkemyksen mukaan sosiaali- ja terveysaseman sijainti on edelleen oivallinen palveluiden saavutettavuuden kannalta. Myös palvelurakennusten suunnittelussa tulee huomioida raitiovaunuliikenteestä aiheutava melu ja tärinä sekä niiden vaimentaminen riittävällä tavalla.

30.10.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Artturi Lähdetie, projektipäällikkö, puhelin: 310 35245
artturi.lahdetie(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 16.4.2014

HEL 2013-009394 T 10 03 03

Kaupunginvaltuuston hyväksymän ja kaupungin ja SRV Yhtiöt Oyj:n välillä 16.8.2011 allekirjoitetun Kalasataman keskuksen toteutussopimuksessa on sovittu, että SRV Yhtiöt Oyj toteuttaa Itäväylän ja metroradan ympärille toteuttavaan Kalasataman keskukseen kaupungin sosiaali- ja terveysasemaa palvelevat tilat (noin 10 805 htm²) ja vuokraa ne kaupungille 20 vuodeksi sosiaali- ja terveysasemaa varten.

Keskukseen rakennuslupa- ja tähtäävässä jatkosuunnittelussa on kuitenkin havaittu, että keskuksen metroraitteiden pohjoispuolisen kauppakeskusosan yläosaan toteutettavan sosiaali- ja terveysaseman ja sen päälle osittain toteutettavien asuintornitalojen hyvin erilaisten toimintojen ja rakenteiden yhteensovittaminen tilaohjelmiseen molempia osia hyvin palvelevaksi kokonaisuudeksi on erittäin vaikeaa sekä rakennusteknisesti että eriaikaisten toteutusaikojen takia.

SRV Yhtiöt Oyj on tämän vuoksi esittänyt, että sosiaali- ja terveysasemalle kaavoitetaan erilliset tontit asemakaavamuutos-ehdotuksen mukaisesti keskuksen pohjoisosaa vastapäätä olevalle kaupungin omistamalle ja vielä rakentamattomalle satamakäytöstä poistuneelle alueelle ja SRV Yhtiöt Oyj toteuttaa niille erillisen sosiaali- ja terveysaseman. Erillisille tonteille toteuttaminen mahdollistaa tarvittaessa myös sosiaali- ja terveysaseman hankeeseen kasvattamisen aina 19 000 k-m²:iin saakka.



Sosiaalilautakunta on 12.11.2013 antamassaan lausunnossa hyväksynyt SRV Yhtiöt Oyj:n esittämän sosiaali- ja terveysaseman siirron keskuksesta edellä sanotuille tonteille. Lautakunta on kuitenkin lausunnossa todennut, että sosiaali- ja terveysaseman vuokrattava huoneistoala voi kasvaa enintään 17 730 htm²:iin (19 000 k-m²) siten, että tiloista maksettava pääomavuokra on edelleen enintään 17 euroa/ htm². Asemalle sijoittuvat toiminnot, niiden laajuudet ja luovutettavat tilat hyväksytään vielä erikseen hankesuunnitelman yhteydessä vuonna 2014.

Kiinteistöviraston mielestä ei ole estettä, että sosiaali- ja terveysasema kaavoitetaan, suunnitellaan ja toteutetaan erillisille tonteille aivan keskuksen pohjoispuolelle SRV Oyj:n esittämällä tavalla ja sen perusteella laaditun asemakaavamuutosehdotuksen mukaan. Sosiaali- ja terveysaseman sijainti sekä asiakkaiden ja työntekijöiden kulkuyhteydet metroaseman laiturille säilyvät edelleen hyvinä. Kiinteistövirasto puoltaa Kalasataman sosiaali- ja terveysasemaa koskevan asemakaavamuutoksen nro 12231 hyväksymistä.

Lopuksi kiinteistövirasto toteaa, että se tulee esittämään ennen kesää kiinteistölautakunnalle, että SRV Yhtiöt Oyj:n kanssa tehtyä Kalasataman keskuksen toteutussopimusta muutetaan niin, että sosiaali- ja terveysasema voidaan toteuttaa laaditun asemakaavamuutosehdotuksen nro 12231 mukaisesti erillisille tonteille.

Lisätiedot

Pasi Lehtiö, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36448
pasi.lehtio(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveysvirasto 9.4.2014

HEL 2013-009394 T 10 03 03

Työpajankadun mitoituksessa on huomioitava ajoradan keskelle sijoittuvan ajoluiskan ja kadunvarren saattoliikenteen vaatimat tilatarpeet. Sosiaali- ja terveyspalvelujen käyttäjistä suuri osa on apuvälineiden avulla liikkuvia, joiden turvallinen ja esteetön kulku kadulta rakennukseen pitää turvata.

Kevyenliikenteen väylien suunnittelussa on huomioitava, että Kalasatamankadun puoleisen kiinteistöhuollon huoltotasku ja kellariin johtavan pysäköinnin ajoluiskan odotusalue risteävät jalkakäytävän kanssa. Merkittävä osa hyvinvointikeskuksen käyttäjistä on aisteiltaan ja muistiltaan heikentyneitä, joille huoltoliikenne voi aiheuttaa vaaratilanteita.



Sosiaali- ja terveystalvelujen saavutettavuuden ja toimivuuden kannalta sisäänkäyntikerroksen liiketilan tulee olla mahdollisimman pieni, enintään kaavan esittämän pinta-alan mukainen. Liiketilan koko ja sijoittuminen on määritelty kaavassa. Rakennuksen maantasokerrokseen sijoittuu useita sosiaali- ja terveystalvelujen toimintoja, joiden keskinäisiin yhteyksiin kyseinen liiketilan paikka vaikuttaa. Liiketila tulee voida sijoittaa vapaammin, jotta sen sijainti ei hankaloita sosiaali- ja terveystalvelujen sijoittumista ja saavutettavuutta.

28.8.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 01.04.2014 § 135

HEL 2013-009394 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos mahdollistaa sosiaali- ja terveystalveluaseman rakentamisen kortteliin 10627. Muutosalueen pinta-ala on 0,36 ha ja kaavamuutoksessa on rakennusoikeutta yhteensä 19 000 k-m². Korttelitehokkuus on ek=5,27.

Asemakaavan muutos mahdollistaa sosiaali- ja terveystalveluaseman käyttöönottamisen aikataulussa, joka ei ole suoraan sidoksissa Kalasataman keskuksen rakentamiseen.

Kortteli on osoitettu palvelurakennusten korttelialueeksi (P), jonka kahdelle tontille voi rakentaa 6-kerroksiset rakennukset. Tontille 1 on osoitettu 14 000 k-m² kerrosalaa, mikä mahdollistaa Kalasataman keskuksen toteuttamissopimuksessa määritellyn laajuisten sosiaali- ja terveystalveluasematoimintojen sijoittamisen kortteliin. Lisäksi tontille 2 voidaan rakentaa 5 000 k-m² kokoinen sosiaali- ja terveystalveluaseman laajennus.

Sosiaali- ja terveystalveluaseman sisäänkäynnin kohdalle Työpajankadun pohjoisreunalle järjestetään saattoliikenteelle pysähtymismahdollisuus rakentamalla jalkakäytäväosuus sisäänvedettynä arkadina tontin puolelle. Asiakaspysäköinti sijoittuu alueelliseen pysäköintilaitokseen ja lähialueen katujen varsille.



Kalasadaman keskuksen lähikatujen liikennesuunnitelman päivityksessä tarkennetaan Työpajankadun saattoliikennejärjestelyjä. Katutilan mitoitus Työpajankadulla mahdollistaa vähintään pysähtymisen sosiaali- ja terveysaseman sisäänkäynnin kohdalla. Sosiaali- ja terveysasemaa palvelevat liikkumisesteisten autopaikat osoitettaneen Kalasadamankadulle. Paikkojen merkitseminen ratkaistaan liikenteen ohjaussuunnitelmassa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen nro 12231 hyväksymistä edellä mainituin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 25.03.2014 § 34

HEL 2013-009394 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle 10. kaupunginosan (Sörnäinen) osaa korttelista 571 sekä katu- ja satama- aluetta (muodostuu uusi kortteli 10627) koskevaan asemakaavan muutosehdotukseen nro. 12231 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien 10. kaupunginosan (Sörnäinen) osaa korttelista 571 asemakaavan muutosehdotukseen nro.12231.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 31238
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 18.03.2014 § 93

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



HEL 2013-009394 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.01.2014 § 4

HEL 2013-009394 T 10 03 03

Ksv 2123_4, karttaruutu H4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 21.1.2014 päivätyn 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 571 osan sekä katu- ja satama-alueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12231 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



Lisätiedot

Jouni Heinänen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37257

jouni.heinanan(a)hel.fi

Tuomas Hakala, projektipäällikkö, puhelin: 310 37205

tuomas.hakala(a)hel.fi

Heikki Hälvä, liikenneinsinööri, melu- ja ilmanlaatuselvitykset, puhelin: 310 37142

heikki.halva(a)hel.fi

Johanna Iivonen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37137

johanna.iivonen(a)hel.fi

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37251

jouni.kilpinen(a)hel.fi

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250

kaarina.laakso(a)hel.fi

Helena Färkkilä-Korjus, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37325

helena.farkkila-korjus(a)hel.fi

Rakennusvirasto 22.8.2013

HEL 2013-009394 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston mielipidettä Kalasataman sosiaali- ja terveysaseman asemakaavan muutoksesta 2.9.2013 mennessä. Alueelle on suunnitteilla kuusikerroksinen palvelurakennus, johon sijoittuu itäisen kantakaupungin sosiaali- ja terveysasema. Alue on nykyisellään tasainen kenttä, jota käytetään rakentuvan lähiympäristön väliaikaisena varastona.

Suunnittelualue sijaitsee Sörnäisissä Kulosaaren sillan pohjoispuolella. Alue rajautuu lännessä tulevaan Kalasatamankatuun ja etelässä Työpajankatuun. Alueen pohjois- ja itäpuolelle on suunnitteilla asuinrakentamista.

Työpajankadun pohjoisen puolen jalkakäytävälle on varattava riittävästi tilaa, jotta terveysaseman edusta on mahdollisimman esteetön ja helppokulkuinen. Myös ylläpidon vaatimaan vapaaseen tilaan ja lumitilan riittävyyteen tulee kiinnittää huomiota. Liikkumisesteisten autopaikkojen ja saattoliikenteen pysähtymispaikkojen tulee sijaita mahdollisimman lähellä sisäänkäyntiä kuitenkin siten, etteivät saattoliikenne ja jalankulku risteä jalankulkijoiden kulkua hankaloittaen. Alue on esteettömyyden erikoistason aluetta.

Rakennusvirastolla ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja asemakaavaluonnokseen.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440

petri.arponen(a)hel.fi

Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335

anni.tirri(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



§ 279

Detaljplaneändring för Brunakärr och Dal (nr 12237, Tilkkalänkens seniorhus)

HEL 2013-001788 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för tomten nr 5 och gatuområde i kvarteret nr 16712 i 16 stadsdelen (Brunakärr) och gatu-, park- och skyddsgrönområden i 18 stadsdelen (Dal) enligt ritning nr 12237, daterad 10.12.2013 och ändrad 4.7.2014, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen. Genom detaljplaneändringen bildas ett nytt kvarter, nr 18627.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024

katri.erroll(a)hel.fi

Anna Villeneuve, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045

anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12237 kartta, päivätty 10.12.2013, muutettu 4.7.2014
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12237 selostus, päivätty 10.12.2013, muutettu 4.7.2014
- 3 Havainnekuvia kohteesta, 10.12.2013
- 4 Osa päätöshistoriaa

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Området ligger vid gränsen mellan stadsdelarna Brunakärr och Dal och gränsar till Mannerheimvägen i väster, Kiskovägen i norr, Koroisgränden i öster och Tilkkalänken i sydost.

Detaljplaneändringen gör det möjligt att utveckla och förbättra boendet vid Mannerheimvägens goda kollektivtrafikförbindelser och service. Ett nytt seniorhus är under planering i anslutning till Folkhälsans redan befintliga servicehushelhet i området. Ett nytt bostadshus i 3–7 våningar byggs i ett triangelformat park- och skyddsgrönområde som avgränsas av Tilkkalänken och Mannerheimvägen där det nu finns en hundpark. Ett nytt kvartersområde för flervåningshus bildas i området. Bostäderna i huset är avsedda för självständigt boende särskilt för åldrande par. Det befintliga servicehuset, Folkhälsans Seniorhus i Helsingfors vid Mannerheimvägen 97 (tomten 16712/5), kopplas ihop med det nya huset genom ett utsprång ovanför Tilkkalänken. Byggrätten i detaljplaneområdet höjs med sammanlagt 7 500 m² vy, varav 250 m² vy har reserverats för kaféer, butiker och annan kundservice i gatunivå vid Mannerheimvägen.

Föredragandens motiveringar

I Generalplan 2002 för Helsingfors tas området upp som ett område för flervåningshusdominerat boende och verksamhetslokaler och som ett rekreationsområde. Den aktuella detaljplaneändringen avviker från generalplanen i det avseendet att byggandet sträcker sig innanför det delområde som anges som ett rekreationsområde. En betydligt stor del av delområdet anvisat som rekreationsområde utgör i nuläget dock gatuområde. Ändringen gäller bara den områdesdel som nu används som hundpark och som anges som en skyddsgrönzon i detaljplanen. Hundparken kommer att flyttas till Ridparken som bevaras i rekreationsbruk.

För norra delen av området gäller detaljplan nr 9399 fastställd år 1989. I detaljplanen anges tomten 16712/5 som ett kvartersområde för allmänna byggnader med en byggrätt på 10 500 m² vy. För områdets södra del gäller detaljplan nr 8420 fastställd år 1982. Området för den nuvarande hundparken anges i detaljplanen som ett skyddsgrönområde och Tilkkalänken som ett gatuområde. Detaljplaneområdets sydligaste spets utgör park- och skyddsgrönområde.



Tomten 16712/5 är i privat ägo. Staden äger tomten 18627/1, vilket innebär att den som väljs som projekterare måste förvärva tomten i sin ägo innan byggnadshelheten uppförs i enlighet med reserveringsavtalet.

Planeringsfaser och växelverkan

Planläggningen har inletts på stadens initiativ.

Deltagandet och växelverkan ordnades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Det kom in sex ställningstaganden om utkastet till detaljplaneändring. Vid diskussionsmötet för allmänheten ställdes frågor om skuggningsförhållandena, läget för den nya hundparken, cykelrutterna och byggtidtabellerna. Ställningstagandena och åsikterna har beaktats vid beredningen av detaljplaneändringen.

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 17.1–17.2.2014. Inga anmärkningar gjordes.

Utlåtanden

Nämnden för allmänna arbeten, räddningsnämnden och Helsingfors Energi/Helen Elnät Ab hade ingenting att påpeka om förslaget till detaljplaneändring.

Fastighetskontoret anser att förslaget är lyckat, men föreslår justeringar i kostnaderna för byggandet enligt planen. Byggbarheten på tomten som ska bildas förutsätter flyttningsarbeten på cirka 1,16 miljoner euro av staden. Arbetena omfattar hundparken, den södra infarten till Tilkkalänken och flyttning av flera ledningar.

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) konstaterar i sitt utlåtande att vattenledningarna och avloppen mestadels redan är färdiga. Dessutom preciserar HRM att det bästa läget för tilluftsintaget är på taket, bara frånluften från den underjordiska parkeringsanläggningen inte styrs till samma höjd.

Miljönämnden fäster i sitt utlåtande uppmärksamhet vid bullernivån som är avsevärt hög på den livligt trafikerade Mannerheimvägen. Nämnden förutsätter därför att man ska fästa särskilt avseende vid den fortsatta planeringen av byggnaden för att kunna säkerställa en hälsosam och trivsamt boendemiljö för invånarna. Dessutom ska man ta reda på om det är möjligt att planera ett gårdsområde för invånarna på den skyddade sidan av byggnaden.



Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland fäster avseende också vid utsläpp av buller och föroreningar på grund av vilka området bara lämpar sig nödtorftigt för boende. NTM-centralen anser att luftkvaliteten är på kritisk nivå.

Utlåtandena framgår i sin helhet av beslutshistorien och bilagorna.

Ändringar i förslaget till detaljplaneändring

Med anledning av utlåtandena från miljönämnden, samkommunen HRM och NTM-centralen har förslaget till detaljplaneändring justerats enligt följande.

- Detaljplanebestämmelsen om tilluften har fått lydelsen ”Byggnaden ska ha ett centralt filterförsedd ventilationssystem där tilluftsintaget ska vara placerat på byggnadens taknivå så långt från Mannerheimvägen som möjligt”.
- Omnämmandet om en takterras som får placeras ovanpå utsprånget (bestämmelsen u1 i detaljplanen) mellan Folkhälsans befintliga servicehus och det aktuella seniorhuset vid Tilkkälänken har strukits i detaljplanebestämmelserna.
- De samhällsekonomiska kostnaderna i detaljplanebeskrivningen har justerats.

Ändringarna är inte väsentliga och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

Beslutsförslaget stämmer överens med den framställning som stadsplaneringsnämnden tillstyrkt och stadsplaneringskontoret justerat.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024

katri.erroll(a)hel.fi

Anna Villeneuve, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045

anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12237 kartta, päivätty 10.12.2013, muutettu 4.7.2014
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12237 selostus, päivätty 10.12.2013, muutettu 4.7.2014
- 3 Havainnekuvia kohteesta, 10.12.2013
- 4 Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial



10.09.2014

Kaj/6

1 Ilmakuva

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

För kännedom

Yleisten töiden lautakunta
Pelastuslautakunta
Kiinteistövirasto
Ympäristölautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 25.08.2014 § 826

HEL 2013-001788 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 16. kaupunginosan (Ruskeasuo) korttelin 16712 tontin 5 ja katualueen sekä 18. kaupunginosan (Laakso) katu-, puisto- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutosehdotuksen 10.12.2013 päivätyn ja 4.7.2014 muutetun piirustuksen nro 12237 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Muutoksesta muodostuu uusi kortteli 18627.

Käsittely

25.08.2014 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Marcus Rantala



Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 4.7.2014

HEL 2013-001788 T 10 03 03

Ksv 3481_2

16. kaupunginosan (Ruskeasuo) korttelin 16712 tonttia 5 ja katualuetta sekä 18. kaupunginosan (Laakso) katu-, puisto- ja suojaviheralueita (muodostuu uusi kortteli 18627) koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 10.12.2013 asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa asumisen kehittämisen ja parantamisen Mannerheimintien varrella hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja palveluiden äärellä. Uusi 3–7-kerroksinen asuintalo rakennetaan Tilkanvierron ja Mannerheimintien rajaamalle kolmiomaisella puisto- ja suojaviheralueelle, jossa nykyisin on koirapuisto. Paikalle muodostuu uusi AK-korttelialue (kortteli 18627). Asuintaloon tulee itsenäiseen asumiseen tarkoitettuja, palvelu- ja turvajärjestelmään kytkettyjä asuntoja erityisesti ikääntyvien pariskuntien käyttöön. Olemassa oleva palvelutalo Folkhälsans Seniorhus i Helsingfors Mannerheimintie 97:ssä (tontti 16712/5, yleisten rakennusten korttelialue (Y) kytketään kokonaisuuteen Tilkanvierron ylittävän ulokkeen kautta. Katutasoon Mannerheimintien puolelle rakennetaan liiketilaa. Uusi nykyistä suurempi koira-aitaus rakennetaan Ratsastien varteen Keskuspuiston reunaan. Tilkanvierron ja Mannerheimintien risteystä siirretään 25 metriä nykyistä etelämmäksi. Keskuspuiston ja Pikku-Huopalahden välinen Mannerheimintien alittava kulkuyhteys säilyy.

Yleisten rakennusten korttelialueella (Y) 16712/5 rakennusoikeus säilyy nykyisenä, 10 500 k-m². Asuinkerrostalojen korttelialueella (AK) 18627/1 rakennusoikeus on asumiselle 7 250 k-m² ja kahvila-, liike- ja muille asiakaspalvelutiloille 250 k-m².



Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 17.1.–17.2.2014.

Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa yleisten töiden lautakunta, pelastuslautakunta, ympäristölautakunta, kiinteistövirasto, Helsingin Energia/Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus).

Pelastuslautakunnalla (25.2.2014) ja Helsingin Energia/Helen Sähköverkko Oy:llä (14.2.2014) ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

Yleisten töiden lautakunta (18.2.2014) puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä. Rakennusvirasto ja kaupunkisuunnitteluvirasto ovat yhteistyössä etsineet koira-aitaukselle korvaavan sijaintipaikan Ratsastien eteläpuolelta. Kävelyn ja pyöräilyn kulkuyhteydet sekä ajoyhteydet alueen läpi säilyvät. Tilkanvierron kaksisuuntainen pyörätie korvataan yksisuuntaisilla pyöräkaistoilla Ratsastien ja Mannerheimintien välillä. Suunnitelmassa varaudutaan kantakaupungin pyöräilyn pääverkon Baanan laajentumiseen.

Kiinteistövirasto (13.2.2014) pitää asemakaavan muutosta onnistuneena. Asemakaavatyö pohjautuu varausehtojen mukaisesti vuonna 2012 järjestetyn arkkitehtikilpailun voittajan suunnitelmaan. Varausehtojen mukaisesti muodostettava tontti tullaan luovuttamaan omistusoikeudella varauksen saajalle tai tämän määräämälle taholle asemakaavan vahvistuttua. Muodostettavan tontin rakentamiskelpoiseksi saattaminen edellyttää, että kaupunki siirtää paikalla olevan koirapuiston, Tilkanvierron eteläisen liittymän ja useita johtoja. Siirtotöiden yhteiskustannuksiksi on alustavasti arvioitu noin 1,6 miljoonaa euroa. Rakennusvirasto on alustavasti suunnitellut uuden koirapuiston läheiseen puistoon. Asemakaavan toteuttamisen vaatimista johtosiirroista aiheutuu kiinteistövirastolle noin 560 000 euron kustannukset.

HSY-kuntayhtymä (25.2.2014) esittää lausuntoaan, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu pääosin valmiiksi. Kadun kuivatusta varten on rakennettava uutta yleistä hulevesiviemäriä noin 30 metriä. Kuten kaavan selostuksessa on todettu, on kaava-alueella sijaitsevat yhdyskuntatekniset tunnelit, niihin liittyvät kuilut ja ajoyhteydet otettava huomioon tonttien jatko suunnittelussa ja rakentamisessa siten, ettei niiden käytettävyys heikkene tai niille aiheudu muuta haittaa. Ilmanvaihdon järjestelyissä paras tuloilman otto paikka olisi rakennuksen kattotasolla, kunhan



maanalaisten pysäköintitilojen poistoilmaa ei myös johdeta samalle korkeudelle.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että asemakaavamääräyksissä on otettu huomioon yhdyskuntatekniset tunnelit määräyksillä "Yhteiskäyttötunnelin ajoyhteyden ja kuilujen läheisyydessä louhittaessa on noudatettava erityistä varovaisuutta" sekä "Ennen rakennusluvan myöntämistä hakijan on esiteltävä Helsingin Energian hyväksymät selvitykset louhinnan ja kaivamisen vaikutuksista ympäristöön."

Asemakaavan muutosehdotuksen määräystä on ilmanvaihdon osalta tarkennettu seuraavasti: "Rakennuksessa tulee olla keskitetty suodattimilla varustettu ilmanvaihtojärjestelmä, johon tuloilma tulee ottaa rakennuksen kattotasolta mahdollisimman etäältä Mannerheimintiestä."

Ympäristölautakunta toteaa lausunnossaan (4.2.2014), että Tilkanvierron rampin liikenteen melun vuoksi millään rakennuksen julkisivulla ei saavuteta melun ohjearvotaso. Rakennuksen jatkosuunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta asukkaille voidaan taata terveellinen ja viihtyisä asuinympäristö. Kaavaselostuksen mukaan uudisrakennuksen asukkaat voivat käyttää oleskeluun viereisen kiinteistön piha-aluetta. Lisäksi tulee selvittää, voidaanko rakennuksen suojaisemmalle puolelle järjestää melulta suojattu oma oleskelualue. Rakennuksen tuloilmanottoa koskevaa määräystä tulee täydentää edellyttämällä tuloilmanotto kattotasolta, jossa ilmanlaatu on katutasoon verrattuna huomattavasti parempi.

ELY-keskus (25.2.2014) katsoo, että asemakaavan muutosehdotus ei ole ristiriidassa aluetta koskevien yleispiirteisempien suunnitelmien kanssa. Asemakaava-alue on tieliikenteen melu- ja ilman epäpuhtauspäästöjen raskaasti kuormittamaa ja soveltuu vain välttävästi asumiseen. Etenkin ilmanlaatu on kriittinen. Meluhaitan torjumiseksi annettuja määräyksiä voi pitää seuraavien tarkennusten jälkeen riittävinä: Rakennusten yhdyskäytävän yleiskäytössä oleva kattotassanne tulee määrätä suojattavaksi melulta. Rakentamisvaiheessa on syytä määrätä varmistamaan mittauksin, että ohjearvojen mukaiset melutasot saavutetaan.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että Ympäristöministeriön laatimassa Suomen rakentamismääräyskokoelmassa osassa D2, Rakennusten sisäilmasto ja ilmanvaihto - Määräykset ja ohjeet 2012 (Ympäristöministeriön asetus rakennusten sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta, 30.3.2011), määrätään tarkasti rakennusten sisäilman lämpöoloihin, ilmanvaihtoon kuten tuloilman ottoon ja poistoilmaan,



sekä ääniolosuhteisiin liittyvät vaatimukset. Rakentamismääräyskokoelman määräykset ovat velvoittavia ilman kaavamääräyksiäkin ja niiden toteutumisesta valvoo rakennusvalvonta. Rakennuksen jatkosuunnittelussa tullaan täten ottamaan huomioon terveellisen ja viihtyisän asumisen lähtökohdat. Rakentamisen käytäntönä on, että rakennuksen luovutusvaiheessa melutasot ja ilmastointiolosuhteet mitataan ja tarkistetaan, että säädetyt vaatimukset täyttyvät. Tarpeen vaatiessa tehdään korjaustoimenpiteitä. Asemakaavatasolla ei ole tarpeen erikseen määrätä rakennusvalvontaa suorittamaan mittauksia.

Uudisrakennuksen idän puolelle jäävälle piha-alueelle ei saa melulta suojattua omaa ulko-oleskelualueutta ilman melko raskaita melusuojaseiniä. Seinärakenteet eivät ole alueen ilmeen tai tontin käytön kannalta tarkoituksenmukaisia. Melusuojaseinät muuttaisivat piha-alueen varjoisaksi ja hankaloittaisivat pihalle tulevaa saattoajoa. Asukkaiden virkistys- ja oleskelumahdollisuuksista on kuitenkin huolehdittu: Kaikkien asuntojen yhteydessä on puistoon suuntautuvat suuret oleskeluparvekkeet, jotka on kaavamääräyksen mukaan rakennettava melulta suojatuiksi. Lisäksi kaikista talon porrashuoneista on sisäyhteys tontin pohjoisosassa olevaan porrashuoneeseen, josta asukkaiden on mahdollista esteettömästi päästä Tilkanvierrolle ja sitä kautta ympäröiville laajoille puistoalueille. Samoin asukkailla on esteetön pääsy tontin 16712/5 ulko-oleskelualueelle rakennuksia yhdistävän ulokkeen kautta.

Tuloilman ottoa koskevaa määräystä on tarkistettu seuraavaan muotoon: "Rakennuksessa tulee olla keskitetty suodattimilla varustettu ilmanvaihtojärjestelmä, johon tuloilma tulee ottaa rakennuksen kattotasolta mahdollisimman etäältä Mannerheimintiestä."

Kaavamääräyksistä on poistettu maininta kattoterassin sijoittamisesta Folkhälsanin nykyisen palvelutalon sekä tulevan Tilkanvierron senioritalon väliin rakennettavan ulokkeen (kaavamääräyksissä u1) kattotasanteelle.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Ympäristölautakunnan, HSY-kuntayhtymän sekä ELY-keskuksen lausuntojen johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- tuloilmanottoa koskeva asemakaavamääräys on tarkistettu muotoon: "Rakennuksessa tulee olla keskitetty suodattimilla varustettu ilmanvaihtojärjestelmä, johon tuloilma tulee ottaa rakennuksen kattotasolta mahdollisimman etäältä Mannerheimintiestä."



- kaavamääräyksistä on poistettu maininta kattoterassin sijoittamisesta Folkhälsanin nykyisen palvelutalon sekä tulevan Tilkanvierron senioritalon väliin rakennettavan ulokkeen (kaavamääräyksissä u1) kattotasanteelle.
- kaavaselostuksessa esitetyt yhdyskuntataloudelliset kustannukset on tarkistettu.

Kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueen tontti 18627/1 on kaupungin omistuksessa olevaa aluetta. Ennen rakennuskokonaisuuden toteuttamista hankkeeseen ryhtyvän tulee varaussopimuksen mukaisesti hankkia tontti omistukseensa.

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Lisätiedot

Sanna Lahti, arkkitehti, puhelin: 310 64424
sanna.lahti(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 25.02.2014 § 26

HEL 2013-001788 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien asemakaavan muutosehdotukseen N:o 12237.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 18.02.2014 § 74

HEL 2013-001788 T 10 03 03



Päätös

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Mannerheimintien varrella, Ruskeasuon ja Laakson rajalla. Asemakaavan muutosalueeseen kuuluu nykyinen Samfundet Folkhälsanin tontti Mannerheimintie 97:ssä (16712/5) ja sen eteläpuolisia katu- ja viheralueita.

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden erityisesti ikääntyville ihmisille tarkoitetun asuinrakennuksen rakentamisen Mannerheimintien ja Tilkanvierron väliin nykyisen koira-aitauksen paikalle. Uusi rakennus on tarkoitus liittää Folkhälsanin olemassa olevaan palvelutalokokonaisuuteen Tilkanvierron ylittävällä rakennusosalla.

Tilkanvierron ja Mannerheimintien risteys siirretään etelämmäksi ja koira-aitaus poistetaan nykyiseltä paikaltaan. Rakennusvirasto ja kaupunkisuunnitteluvirasto ovat yhteistyössä etsineet koira-aitaukselle korvaavan sijaintipaikan Ratsastien eteläpuolelta.

Kävelyn ja pyöräilyn kulkuyhteydet sekä ajoyhteydet alueen läpi säilyvät. Tilkanvierron kaksisuuntainen pyörätie korvataan yksisuuntaisilla pyöräkaistoilla Ratsastien ja Mannerheimintien välillä. Suunnitelmassa varaudutaan kantakaupungin pyöräilyn pääverkon Baanan laajentumiseen.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 04.02.2014 § 36

HEL 2013-001788 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.



Suunniteltu uudisrakennus sijoittuu vilkasliikenteisen Mannerheimintien varteen. Melutasot ovat Mannerheimintien puoleisella julkisivulla huomattavan korkeita. Kaavaehdotuksessa onkin edellytetty, että asunnot eivät saa avautua yksinomaan pääkadun suuntaan. Myös parvekkeiden sijoitus Mannerheimintien puolelle on kielletty.

Tilkanvierron rampin liikenteen melun vuoksi millään rakennuksen julkisivulla ei saavuteta melun ohjearvotasoa, vaikkakin Mannerheimintieltä suojassa oleva julkisivu on huomattavasti hiljaisempi. Rakennuksen jatkosuunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta asukkaille voidaan taata terveellinen ja viihtyisä asuinympäristö.

Kaavaselostuksen mukaan uudisrakennuksen asukkaat voivat käyttää oleskeluun viereisen kiinteistön piha-aluetta. Tämän lisäksi tulee selvittää, voidaanko rakennuksen suojaisemmalle puolelle järjestää melulta suojattu oma oleskelualue.

Kaavamääräysten mukaan rakennuksen tuloilmaotto tulee järjestää mahdollisimman etäältä Mannerheimintiestä. Määräystä tulee täydentää edellyttämällä tuloilmanotto kattotasolta, jossa ilmanlaatu on katutasoon verrattuna huomattavasti parempi.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2013 § 418

HEL 2013-001788 T 10 03 03

Ksv 3481_2, Mannerheimintie 97, karttaruutu G4/P3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 10.12.2013 päivätyn 16. kaupunginosan (Ruskeasuo) korttelin 16712 tontin 5 ja katualueen sekä 18. kaupunginosan (Laakso) katu-, puisto- ja suojaviheralueiden (muodostuu uusi kortteli 18627) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12237 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.



Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Sanna Lahti, arkkitehti, puhelin: 310 64424

sanna.lahti(a)hel.fi

Anu Kuutti, projektipäällikkö, puhelin: 310 37154

anu.kuutti(a)hel.fi

Seija Narvi, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37255

seija.narvi(a)hel.fi

Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311

matti.neuvonen(a)hel.fi

Taneli Nissinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37447

taneli.nissinen(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248

peik.salonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 12.6.2013

HEL 2013-001788 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston mielipidettä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1106-00/13 ja asemakaavan muutosluonnoksesta 28.6.2013 mennessä.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Mannerheimintien varrella, Ruskeasuon ja Laakson rajalla. Asemakaavan muutosalueeseen kuuluu nykyinen Folkhälsanin tontti Mannerheimintie 97:ssä (16712/5) ja sen eteläpuolisia katu- ja viheralueita.

Alueelle on suunnitteilla uusi senioritalo Mannerheimintien ja Tilkanvierron väliin nykyisen koira-aitauksen paikalle. Uusi rakennus on tarkoitus liittää Folkhälsanin olemassa olevaan palvelutalokokonaisuuteen Tilkanvierron ylittävällä rakennusosalla.

Lisärakennuksen myötä Tilkanvierron ja Mannerheimintien risteys siirtyy etelämmäksi ja koira-aitaus poistetaan nykyiseltä paikaltaan. Rakennusvirasto ja kaupunkisuunnitteluvirasto ovat yhteistyössä etsineet koira-aitaukselle korvaavan sijaintipaikan Ratsastien eteläpuolelta. Koira-aitauksen korvaava sijaintipaikka on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Rakennusvirastolla ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä asemakaavan muutosluonnoksesta.

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

F10680001200062637

Moms nr

F102012566



Rakennusviraston yhdyshenkilöinä toimivat lisätiedonantajat.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi



§ 280

Detaljplan och detaljplaneändring för koloniträdgårdsområdena i Östra Baggböle (nr 12190)

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplan för ett koloniträdgårdsområde och detaljplaneändring för park-, närrekreations-, badstrands-, koloniträdgårds- och gruppträdgårdsområde, skolträdgårdsområde för undervisnings- och rekreativändamål och special-, vatten- och gatuområden i 34 stadsdelen (Baggböle, Östra Baggböle) och för park- och närrekreationsområde, som ska bevaras som naturenlig skog, i 35 stadsdelen (Domarby, Domargård) och för stadsdelsgränsen enligt ritning nr 12190, daterad 22.10.2013 och ändrad 17.6.2014, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt att anmärkningarna, skrivelserna och utlåtandena inte ger upphov till andra åtgärder.

Stadsfullmäktige beslutade dessutom att detaljplanen och detaljplaneändringen inte framläggs på nytt.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att det görs en tillräcklig miljökonsekvensbedömning i syfte att säkerställa livsvillkoren för flodpärlmusslan i Vanda å, som är skyddad av ett EU-direktiv. (Leo Stranius)

Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att följande motförslag hade framställts under diskussionen:

Ledamoten Yrjö Hakanen understödd av ledamoten Eija Loukoila hade föreslagit att stadsfullmäktige godkänner detaljplanen med den ändringen att i beskrivningen till förslaget till detaljplaneändring stryks följande mening i punkten Yleisperustelu (s.10): Siirtolapuutarhan pohjoisosan suurikokoisille palstoille (noin 600-800 m2) osoitetaan toinen rakennusala, mutta ei velvoiteta jakamaan palstaa kahtia.



Dessutom stryks följande mening i punkten Mitoitus (s.10):...(suurille palstoille kaksi mökkiä eli 40 k-m2).

Dessutom hade ledamoten Leo Stranius understödd av ledamoten Sirpa Asko-Seljavaara föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att det görs en tillräcklig miljökonsekvensbedömning i syfte att säkerställa livsvillkoren för flodpärlmusslan i Vanda å, som är skyddad av ett EU-direktiv.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner stadsstyrelsens förslag röstar ja; vinner nej, har ledamoten Yrjö Hakanens motförslag godkänts.

3 omröstningen

JA-förslag: Stn

NEJ-förslag: Stadsfullmäktige godkänner detaljplanen med den ändringen att i beskrivningen till förslaget till detaljplaneändring stryks följande mening i punkten Yleisperustelu (s.10): Siirtolapuutarhan pohjoisosan suurikokoisille palstoille (noin 600-800 m2) osoitetaan toinen rakennusala, mutta ei velvoiteta jakamaan palstaa kahtia. Dessutom stryks följande mening i punkten Mitoitus (s.10):...(suurille palstoille kaksi mökkiä eli 40 k-m2).

Ja-röster: 69

Zahra Abdulla, Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Juha Hakola, Jasmin Hamid, Eero Heinäluoma, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Rene Hursti, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Helena Kantola, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Harri Lindell, Päivi Lipponen, Jape Lovén, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Osku Pajamäki, Anniina Palm, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen



Nej-röster: 15

Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Veronika Honkasalo, Nina Huru, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Eija Loukoila, Sami Muttilainen, Sirpa Puhakka, Pekka Saarnio, Leo Stranius, Tuulikki Vuorinen, Anna Vuorjoki

Frånvarande: 1

Seppo Kanerva

Stadsfullmäktige beslutade därmed godkänna stadsstyrelsens förslag.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Leo Stranius förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämman röstar nej.

4 omröstningen

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter att det görs en tillräcklig miljökonsekvensbedömning i syfte att säkerställa livsvillkoren för flodpärlmusslan i Vanda å, som är skyddad av ett EU-direktiv.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 63

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Eero Heinäluoma, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Helena Kantola, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Pekka Saarnio, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Tuulikki Vuorinen, Anna Vuorjoki

Blanka: 21

Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Jukka Järvinen, Arja Karhuvaara, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Harri Lindell, Jape Lovén, Seija Muurinen, Lasse Männistö, Anniina Palm, Jaana



Pelkonen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho

Frånvarande: 1
Seppo Kanerva

Stadsfullmäktige hade godkänt ledamoten Leo Stranius förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Anna Villeneuve, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12190 kartta, päivätty 22.10.2013, muutettu 17.6.2014
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12190 selostus, päivätty 22.10.2013, muutettu 17.6.2014, päivitetty Kslk:n 17.6.2014 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 10.6.2014
- 4 Vuorovaikutusraportti 22.10.2013, täydennetty 17.6.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Muistutuksen tehneet, jotka ovat ilmoittaneet haluavansa tiedon kaavan hyväksymisestä

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Förslagstext

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 5

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Förslagstext

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3



Bilaga 4

Bilaga 5

HSY Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Rakennusvalvontavirasto

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Området ligger norr om Ring I och avgränsas av Domargård, Klasasvägen, Ring I och Vanda å.

Med detaljplanen och detaljplaneändringen skyddas de kulturhistoriskt värdefulla Baggböle koloniträdgård och Klasasparkens gruppträdgård. Samtidigt anvisas sammanlagt 100 nya koloniträdgårdsstugor och -lotter i områdenas kanter, i de obebyggda delarna av området och i Ärts nedlagda skolträdgårdsområde. Dessutom anläggs ca 180 nya bilplatser i områdets kanter. Förslaget till detaljplan och detaljplaneändring omfattar sammanlagt 41,87 ha. Koloniträdgårdsområdenas yta ökar med 3,53 ha. Byggrätten i hela området är 12 930 m² vy.

Stadsstyrelsen har 15.6.2009 (§ 775) antecknat en rapport från koloniträdgårds- och sommarstugearbetsgruppen och uppmanat stadsplaneringsnämnden att beakta möjligheten att utbygga Baggböle koloniträdgårdsområde och omdisponera Ärts skolträdgårdsområde till en koloniträdgård.

Föredragandens motiveringar

I Generalplan 2002 för Helsingfors tas området upp som ett kulturhistoriskt, arkitektoniskt och med tanke på landskapskulturen värdefullt område som ska utvecklas så att områdets särdrag bevaras. Den aktuella detaljplaneändringen stämmer överens med generalplanen.

För området gäller detaljplanerna nr 4632, 7374, 7780, 8491 och 10331 från åren 1960, 1976, 1979, 1982 och 1998. I detaljplanerna utgör området koloniträdgårdsområde, parkområde, gruppträdgårdsområde, skolträdgårdsområde, badstrand, parkområde som ska planteras, parkområde som ska bevaras i naturligt skick, specialområde för jordbruk och rekreation och närrekreatiomsområde som ska bevaras som naturenlig skog. I norra delen av detaljplaneområdet finns dessutom ett litet oplanlagt område.



Staden äger området. Koloniträdgårdsområdena är utarrenderade till koloniträdgårdsföreningar och odlingslottsområdet till Bocksbacka-Sällskapet rf.

Detaljplaneändringen medför staden följande beräknade kostnader exklusive mervärdesskatt:

Anläggande av bilplatser	ca 420 000 euro
Dragning av vattenledningar	ca 250 000 euro
Flyttning av vattenledning och datakabel	ca 30 000 euro

Eventuella ändringar och arrangemang har inte beaktats i kostnaderna.

Planeringsfaser och växelverkan

Planläggningen inleddes på initiativ av staden och Pakilan Siirtolapuutarhayhdistys ry.

Deltagandet och växelverkan ordnades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Om programmet för deltagande och bedömning framfördes 30 åsikter och om utkastet till detaljplaneändring 41 åsikter. Fem åsikter som kom in under beredningen av förslaget till detaljplan har beaktats i planläggningen men de har inte medfört några ändringar i förslaget.

Förslaget till detaljplanen och detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 8.11–9.12.2013.

Sjutton anmärkningar gjordes mot förslaget och två skrivelser kom in efter framläggandet.

Anmärkningar

I anmärkningarna och skrivelserna motsätter man sig att Baggböle koloniträdgård utbyggs, en väg till koloniträdgården anläggs vid Lustigkulla och att de stora lotterna tudelas.

Antalet nya stugor anses som för högt. Man är rädd för att ett tätare koloniträdgårdsområde blir ohållbart socialt och ekologiskt sett och med tanke på värnandet om kulturvärdena. Att 16 lotter tudelas anses medföra ekonomisk skada för de hyresgäster som tycker att de har betalt även för hyresrätten till sin lott i försäljningspriset.

Vägen som har planerats vid Lustigkulla anses öka ljuset och andra störningar i livsmiljön för fredade fladdermusarter. Man är också rädd för att anläggandet av vägen utsätter träd och fornminnen för risker.



Utlåtanden

Nämnden för allmänna arbeten, miljönämnden, byggnadskontoret och stadsmuseet konstaterar i sina utlåtanden att man inte ska röja någon ny vägförbindelse i skogsområdets kant eftersom det i skogen finns fladdermöss som är skyddade genom ett EU-direktiv och en kanonväg som är skyddad genom lagen om fornminnen. Nämnderna motsätter sig också tudelningen av de stora sluttningstomterna eftersom de är en landskapsmässigt värdefull del av koloniträdgården. Byggnadskontoret avser att tomterna inte ska delas eller det ska förverkligas på ett sätt som inte förutsätter en ny väg.

Närings-, trafik- och miljöcentralen framhäver i sitt utlåtande Lustigkulla skogsområdes vikt som ett fågelobjekt och fladdermusområde. NTM-centralen anser att man inte i tillräcklig omfattning har bedömt konsekvenserna för fladdermusarterna i bedömningen av konsekvenserna. Också bedömningen av konsekvenserna för Naturaområdet vid Vanda å är otillräcklig enligt NTM-centralen.

Nämnden för allmänna arbeten konstaterar att det inte ska förläggas byggnader i vilkas omgivning det kan bildas gårdsområden av privat karaktär till Baggböle strandpark. Strandparken ska kunna användas av alla.

Byggnadstillsynsverket preciserar detaljplanebestämmelserna och föreslår att lottodlarna ska ha tillgång till de ursprungliga odlingsplanerna.

Räddningsnämnden anser att tillgången till släckvatten ska beaktas. Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster konstaterar att vattenledningarna och avloppen i området är färdigt dragna, och att förslaget till detaljplaneändring inte förutsätter att de ska flyttas.

Utlåtandena framgår i sin helhet av beslutshistorien. Utlåtandena i sammandrag och genmälena till dessa anges i rapporten om växelverkan (bilaga 4).

Ändringar i förslaget till detaljplan och detaljplaneändring

Utlåtandena och anmärkningarna har beaktats så att den planerade vägen vid Lustigkulla, det skogiga området öster om parkeringsplatsen och strecket för hur de stora lotterna ska delas har strukits på detaljplanekartan. De ursprungliga odlingsplanerna har fogats till detaljplanebeskrivningen.

Eftersom den planerade vägen vid Lustigkulla har strukits i detaljplanen är den enda förbindelsen till de nya lotterna norr om Baggböle



koloniträdgård vägen till lotterna i mitten av koloniträdgårdsområdet. I syfte att förbättra förbindelserna till de nya stugorna har det i detaljplanen gjorts möjligt att förlänga den befintliga lilla lottvägen mellan lotterna 117 och 118 mot de nya lotterna i nordost.

De övriga ändringarna framgår av beskrivningen för detaljplanen och detaljplaneändringen (bilaga 2).

Fastighetskontorets tomtavdelning kommer att göra de nödvändiga justeringarna i både idrottsverkets och byggnadskontorets interna arrendeavtal när detaljplanen har fastställts.

Beslutsförslaget stämmer överens med stadsplaneringsnämndens justerade framställning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024

katri.erroll(a)hel.fi

Anna Villeneuve, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045

anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12190 kartta, päivätty 22.10.2013, muutettu 17.6.2014
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12190 selostus, päivätty 22.10.2013, muutettu 17.6.2014, päivitetty Kslk:n 17.6.2014 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 10.6.2014
- 4 Vuorovaikutusraportti 22.10.2013, täydennetty 17.6.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial

- 1 Ilmakuva, 12190/22.10.2013

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4



Muistutuksen tehneet, jotka ovat ilmoittaneet haluavansa tiedon kaavan hyväksymisestä

Bilaga 5
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Rakennusvalvontavirasto

För kännedom

Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta
Rakennusvirasto
Kaupunginmuseo
Pelastuslautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.09.2014 § 845

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 34. kaupunginosan (Pakila, Itä-Pakila) siirtolapuutarha-aluetta koskevan asemakaavaehdotuksen ja puisto-, lähivirkistys-, uimaranta-, siirtolapuutarha-, ryhmäpuutarha-, opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettävää kasvitarha-aluetta sekä erityis-, vesi- ja katualueita ja 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Tuomarinkartano) puistoa ja lähivirkistysaluetta, joka on säilytettävä luonnonmukaisena metsänä, sekä kaupunginosan rajaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen 22.10.2013 päivätyn ja 17.6.2014 muutetun piirustuksen nro 12190 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.



Samalla kaupunginvaltuusto päättää, etteivät tehdyt muistutukset, saapuneet kirjeet ja annetut lausunnot anna aiheita muihin toimenpiteisiin.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää, ettei asemakaavaa ja asemakaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäväksi.

Käsittely

01.09.2014 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Jorma Bergholm

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.06.2014 § 217

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Ksv 0586_1, Pakilan rantatie, Pakilan siirtolapuutarha, Klaukkalantie, Klaukkalanpuisto, karttaruudut H6 ja H7

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 22.10.2013 päivätyn ja 17.6.2014 muutetun 34. kaupunginosan (Pakila, Itä-Pakila) siirtolapuutarha-alueita koskevan asemakaavaehdotuksen ja puisto-, lähivirkistys-, uimaranta-, siirtolapuutarha-, ryhmäpuutarha-, opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettävää kasvitarha-alueita sekä erityis-, vesi- ja katualueita ja 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Tuomarinkartano) puistoa ja lähivirkistysaluetta, joka on säilytettävä luonnonmukaisena metsänä, sekä kaupunginosan rajaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12190 hyväksymistä ja etteivät tehdyt muistutukset, saapuneet kirjeet ja annetut lausunnot anna aiheita muihin toimenpiteisiin. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti esityslistan liitteestä ja kaavaselostuksesta.



- ettei asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti

- antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet saapuneisiin kirjeisiin.

Käsittely

17.06.2014 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Eija Loukoila: Poistetaan liitteestä 3 Asemaavan muutosehdotuksen selostus kohdasta Yleisperustelu (s.10) kohta: Siirtolapuutarhan pohjoisosan suurikokoisille palstoille (noin 600-800 m²) osoitetaan toinen rakennusala, mutta ei velvoiteta jakamaan palstaa kahtia. sekä poistetaan kohdasta Mitoitus (s.10) kohta:...(suurille palstoille kaksi mökkiä eli 40 k-m²).

Perustelu: Yleisten töiden lautakunta ja ympäristölautakunta esittävät lausunnoissaan, että alueen varjoiset pohjoisosan palstat jätetään ennalleen osoittamatta niille lisärakennusala. Lausunnoista ilmenee, että lautakunnat näkevät suuret rinnetontit arvokkaana osana koko siirtolapuutarhaa ja maisemallisesti tärkeinä erityispiirteinä alueelle.

Vastaehdotus raukesi kannattamattomana.

10.06.2014 Pöydälle

22.10.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

16.04.2013 Palautettiin

09.04.2013 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Tuomas Eskola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37285
tuomas.eskola(a)hel.fi
Päivi Sarmaja, arkkitehti, puhelin: 310 37279
paivi.sarmaja(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi



Ympäristölautakunta 14.01.2014 § 2

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Päätös

Lystikukkulan alueen ja tykkkien vieritse kulkevan kulkuväylän osalta ei ole selvitetty muutosten vaikutusta alueen lepakkokantaan: Alueella saattaa olla valolle herkkiä lepakkolajeja. Kulkuväylän kaavoittaminen vaatisi tältä osin lisäselvityksiä ja se olisi huomioitava tämän alueen rakentamisessa muuten.

Vantaanjoen kapea rantavyöhyke on syytä varata vain yleiseksi virkistysalueeksi ja Vantaanjoen Natura-alueen suojavyöhykkeeksi. Mökkialuetta palvelevat uudet rakennukset on syytä sijoittaa taustalla olevan urheilu- ja virkistysalueen (VU) yhteyteen.

Luoteiseen Lystikukkulan metsäalueen reunaan ei tule raivata uutta tieyhteyttä, koska alle jäisi arvokkaita ikipetäjiä ja suojellun tykkkien ympäristö muuttuisi oleellisesti. Liikennratkaisu tulee järjestää toisin.

Luoteisreunassa olevat metsään rajautuvat rakennetut rinnetontit ovat arvokas osa koko siirtolapuutarha-alueen erityispiirteitä ja maisemallisesti tärkeitä sellaisenaan, joten niitä ei tule jakaa kahtia.

Luoteisnurkkaan osoitettu pysäköintialue tulee rajata pienipiirteisemmäksi ja maastoon paremmin sulautuen.

Käsittely

14.01.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Timo Pyhälähti: Lystikukkulan alueen ja tykkkien vieritse kulkevan kulkuväylän osalta ei ole selvitetty muutosten vaikutusta alueen lepakkokantaan: Alueella saattaa olla valolle herkkiä lepakkolajeja. Kulkuväylän kaavoittaminen vaatisi tältä osin lisäselvityksiä ja se olisi huomioitava tämä alueen rakentamisessa muuten.

Kannattajat: Matti Niemi

Vastaehdotus:

Leo Stranius: Lisätään seuraava:

Vantaanjoen kapea rantavyöhyke on syytä varata vain yleiseksi virkistysalueeksi ja Vantaanjoen Natura-alueen suojavyöhykkeeksi.



Mökkialuetta palvelevat uudet rakennukset on syytä sijoittaa taustalla olevan urheilu- ja virkistysalueen (VU) yhteyteen.

Kannattajat: Timo Pyhälähti

Vastaehdotus:

Leo Stranius: Lisätään seuraava lause:

Luoteiseen Lystikukkulan metsäalueen reunaan ei tule raivata uutta tieyhteyttä, koska alle jäisi arvokkaita ikipetäjiä ja suojellun tykkien ympäristö muuttuisi oleellisesti. Liikenne ratkaisu tulee järjestää toisin.

Kannattajat: Timo Pyhälähti

Vastaehdotus:

Leo Stranius: Lisätään lause:

Pohjoisimmat Vanhan riihipellon uudet tontit (2-3 kpl) katkaisevat tärkeitä maisemanäkymiä ja tulee poistaa.

Kannattajat: Timo Pyhälähti

Vastaehdotus:

Leo Stranius: Lisätään lause:

Luoteisreunassa olevat metsään rajautuvat rakennetut rinnetontit ovat arvokas osa koko siirtolapuutarha-alueen erityispiirteitä ja maisemallisesti tärkeitä sellaisenaan, joten niitä ei tule jakaa kahtia.

Kannattajat: Timo Pyhälähti

Vastaehdotus:

Leo Stranius: Lisätään lause:

Luoteisnurkkaan osoitettu pysäköintialue tulee rajata pienipiirteisemmäksi ja maastoon paremmin sulautuen.

Kannattajat: Timo Pyhälähti

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lystikukkulan alueen ja tykkien vieritse kulkevan kulkuväylän osalta ei ole selvitetty muutosten vaikutusta alueen lepakkokantaan: Alueella saattaa olla valolle herkkiä lepakkolajeja. Kulkuväylän kaavoittaminen vaatisi tältä osin lisäselvityksiä ja se olisi huomioitava tämän alueen rakentamisessa muuten.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 8

Joona Haavisto, Hanna Lähteenmäki, Matti Niemi, Sirpa Norvio, Tuula Palaste-Eerola, Timo Pyhälähti, Leo Stranius, Anita Vihervaara



Tyhjä: 0

Poissa: 1
Timo Latikka

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
EI-ehdotus: Lisätään seuraava:
Vantaanjoen kapea rantavyöhyke on syytä varata vain yleiseksi virkistysalueeksi ja Vantaanjoen Natura-alueen suojavyöhykkeeksi. Mökkialuetta palvelevat uudet rakennukset on syytä sijoittaa taustalla olevan urheilu- ja virkistysalueen (VU) yhteyteen.

Jaa-äännet: 1
Matti Niemi

Ei-äännet: 7
Joona Haavisto, Hanna Lähteenmäki, Sirpa Norvio, Tuula Palaste-Eerola, Timo Pyhälähti, Leo Stranius, Anita Vihervaara

Tyhjä: 0

Poissa: 1
Timo Latikka

3 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
EI-ehdotus: Lisätään seuraava lause:
Luoteiseen Lystikukkulan metsäalueen reunaan ei tule raivata uutta tieyhteyttä, koska alle jäisi arvokkaita ikipetäjiä ja suojellun tykkien ympäristö muuttuisi oleellisesti. Liikennetarkaisu tulee järjestää toisin.

Jaa-äännet: 1
Matti Niemi

Ei-äännet: 6
Joona Haavisto, Hanna Lähteenmäki, Sirpa Norvio, Timo Pyhälähti, Leo Stranius, Anita Vihervaara

Tyhjä: 1
Tuula Palaste-Eerola

Poissa: 1
Timo Latikka

4 äänestys



JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
Ei-ehdotus: Lisätään lause:
Pohjoisimmat Vanhan riihipellon uudet tontit (2-3 kpl) katkaisevat
tärkeitä maisemanäkymiä ja tulee poistaa.

Jaa-äännet: 4
Joonaa Haavisto, Hanna Lähteenmäki, Matti Niemi, Anita Vihervaara

Ei-äännet: 2
Timo Pyhälähti, Leo Stranius

Tyhjä: 2
Sirpa Norvio, Tuula Palaste-Eerola

Poissa: 1
Timo Latikka

5 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
Ei-ehdotus: Lisätään lause:
Luoteisreunassa olevat metsään rajautuvat rakennetut rinnetontit ovat
arvokas osa koko siirtolapuutarha-alueen erityispiirteitä ja
maisemallisesti tärkeitä sellaisenaan, joten niitä ei tule jakaa kahtia.

Jaa-äännet: 3
Hanna Lähteenmäki, Matti Niemi, Anita Vihervaara

Ei-äännet: 5
Joonaa Haavisto, Sirpa Norvio, Tuula Palaste-Eerola, Timo Pyhälähti,
Leo Stranius

Tyhjä: 0

Poissa: 1
Timo Latikka

6 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
Ei-ehdotus: Lisätään lause:
Luoteisnurkkaan osoitettu pysäköintialue tulee rajata
pieni- ja keskisuureksi ja maastoon paremmin sulautuen.

Jaa-äännet: 2
Matti Niemi, Anita Vihervaara



Ei-äänet: 6

Joona Haavisto, Hanna Lähteenmäki, Sirpa Norvio, Tuula Palaste-Eerola, Timo Pyhälähti, Leo Stranius

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Timo Latikka

10.12.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 14.01.2014 § 7

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosehdotus koskee 34. kaupunginosan (Pakila) siirtolapuutarha-alueita, ryhmäpuutarha-alueita, opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettävää kasvitarha-alueita, katu- ja puistoalueita sekä uimaranta- ja erityisalueita sekä 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä) lähivirkistysaluetta ja erityisalueita.

Muutosehdotuksessa Pakilan ja Klaukkalanpuiston siirtolapuutarha-alueille osoitetaan uusia siirtolapuutarhapalstoja ja -mökkejä yhteensä 116 kappaletta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat siirtolapuutarha-alueet suojellaan merkinnällä RP/s ja uudet palsta-alueet merkitään siirtolapuutarha-alueeksi (RP). Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhan pohjoisreunan pysäköimispaikat osoitetaan yleiseksi pysäköintialueeksi (LP). Lisäksi Pakilan rantatien päähän merkitään yleinen pysäköintialue (LP) viljelypalstojen, uimarannan ja liikuntapaikan käyttöön. Lisäksi pysäköintimahdollisuuksia (p) lisätään myös Pakilan siirtolapuutarha-alueen luoteiskulmaan.

Pakilan rantapuistossa olevalle Pakilan siirtolapuutarhayhdistys ry:n omistamalle saunalle on merkitty ehdotuksessa rakennusala ja lisää rakennusoikeutta 250 k-m² verran, mikä mahdollistaa saunan



laajentamisen. Lisäksi saunan pohjoispuolelle on merkitty huoltorakennuksen rakennusala (rakennusoikeutta 250 k-m²) mahdollista kerhotaloa ja muita tarpeita varten.

Yleisten töiden lautakunta esittää asemakaavan muutosehdotusta muutettavaksi niin, että siirtolapuutarhayhdistyksen uudet sauna ja huoltorakennukset sijaitsevat siirtolapuutarhan alueella (RP) eivätkä julkisessa rantapuistossa. Nämä rakennukset palvelevat erityisesti siirtolapuutarhaa, ja siirtolapuutarha-alueella rakennuksien ympäristön ylläpitovastuu on selkeä ja huoltoliikenne paremmin järjestettävissä. Pakilan rantapuiston tulee olla kaikkien käytettävissä, eikä alueelle tule sijoittaa rakennuksia, joiden ympäristöön voi muodostua yksityisluonteisia pihapiirejä. Toteutuessaan rakennukset heikentäisivät myös Vantaanjoen rantavyöhykkeen merkitystä suojavyöhykkeenä.

Lisäksi Pakilan rantapuiston eteläosaan on merkitty 100 k-m²:n suuruinen rakennusala (h-1) huoltorakennusta, kahvilaa tai saunaa varten. Yleisten töiden lautakunnan mielestä kaikki uimaranta-alueita palvelevat rakennukset tulee sijoittaa urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella (VU).

Luoteiseen Lystikukkulan metsäalueen reunaan ei tule raivata uutta tieyhteyttä, koska alle jäisi arvokkaita ikipetäjiä ja suojellun tykkien ympäristö muuttuisi oleellisesti. Paikoitusalueen ja uuden ajotien luoteispuolella sijaitsee 1. maailmansodan aikainen tykkitie, joka on muinaismuistolain suojaama kiinteä muinaisjäänös. Sen peittäminen ja kaivaminen on muinaismuistolain (295/1963) mukaan kiellettyä. Siirtolapuutarhanliikenne tulisi ohjata siirtolapuutarhan sisällä uusille tonteille.

Luoteisreunassa olevat metsään rajautuvat rakennetut rinnetontit ovat arvokas osa koko siirtolapuutarha-alueen erityispiirteitä ja maisemallisesti tärkeitä sellaisenaan, joten niitä ei tule jakaa kahtia.

Asemakaavan muutoksesta syntyy kustannuksia uusien siirtolapuutarha-alueiden liittämisestä kunnallistekniseen verkostoon ja käytäväverkoston rakentamisesta noin 15 000 euroa palstaa kohden eli yhteensä noin 1,74 miljoonaa euroa. Kaupunginhallitus linjasi vuonna 2009, että kokonaan uudet siirtolapuutarhat palstoineen on toteutettava yksityisellä rahoituksella. Rakennusviraston viheralueisiin kohdennetut investointimäärärahat ja investointiraami seuraavaksi 10 vuodeksi tarjoavat hyvin niukasti mahdollisuuksia kustantaa Pakilan ja Klaukkalanpuiston laajennuksia ilman erillistä rahoitusta.

Yleisten pysäköintialueiden (LP) rakentamisesta tulee rakennusvirastolle kustannuksia noin 450 000 euroa. Lisäksi



Lystikukkulan metsän reuna-alueelle rakennettavan uuden käytävän johdosta joudutaan siirtämään käytävän alle jäävä avo-oja.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosta edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

14.01.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus: Pörrö Sahlberg:

Lisätään päätösehdotuksen kappaleen kuusi jälkeen seuraavat uudet kappaleet:

"Luoteiseen Lystikullan metsäalueen reunaan ei tule raivata uutta tieyhteyttä, koska alle jäisi arvokkaita ikipetäjiä ja suojellun tykkien ympäristö muuttuisi oleellisesti. Paikoitusalueen ja uuden ajotien luoteispuolella sijaitsee 1. maailmansodan aikainen tykkitie, joka on muinaismuistolain suojaama kiinteä muinaisjäänös. Sen peittäminen ja kaivaminen on muinaismuistolain (295/1963) mukaan kiellettyä. Siirtolapuutarhanliikenne tulisi ohjata siirtolapuutarhan sisällä uusille tonteille.

Luoteisreunassa olevat metsään rajautuvat rakennetut rinnetontit ovat arvokas osa koko siirtolapuutarha-alueen erityispiirteitä ja maisemallisesti tärkeitä sellaisenaan, joten niitä ei tule jakaa kahtia."

Kannattaja: Pirjo Kivistö

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kappaleen 6 jälkeen lisäys Luoteiseen Lystikullan metsäalueen reunaan ei tule raivata uutta tieyhteyttä, koska alle jäisi arvokkaita ikipetäjiä ja suojellun tykkien ympäristö muuttuisi oleellisesti. Paikoitusalueen ja uuden ajotien luoteispuolella sijaitsee 1. maailmansodan aikainen tykkitie, joka on muinaismuistolain suojaama kiinteä muinaisjäänös. Sen peittäminen ja kaivaminen on muinaismuistolain (295/1963) mukaan kiellettyä. Siirtolapuutarhanliikenne tulisi ohjata siirtolapuutarhan sisällä uusille tonteille.

Luoteisreunassa olevat metsään rajautuvat rakennetut rinnetontit ovat arvokas osa koko siirtolapuutarha-alueen erityispiirteitä ja maisemallisesti tärkeitä sellaisenaan, joten niitä ei tule jakaa kahtia.

Jaa-äännet: 2

Jarmo Nieminen, Dennis Pasterstein



Ei-äännet: 5

Pirjo Kivistö, Matti Kopra, Antti Möller, Henrik Nyholm, Pörrö Sahlberg

Tyhjä: 0

Poissa: 2

Tuula Hänninen, Sini Korpinen

10.12.2013 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Eeva Rapola, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39542
eeva.rapola(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 17.12.2013 § 153

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, että Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueen ja sen ympäristöä koskevassa asemakaavamuutosehdotuksessa (nro 12186) tulee huomioida sammutusvedensaannin turvaaminen.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Kaupunginmuseon johtokunta 17.12.2013 § 84

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Päätös



Kaupunginmuseon johtokunta päätti antaa seuraavan lausunnon Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12190. Lisäksi johtokunta päätti merkitä tiedoksi seuraavat asiaan tulleet kannanotot:

Terhi Raitala, 12.12.2013

Aija Vainio, 13.12.2013

Oona Blom ja Maire Peiponen, 15.12.2013

Suvi Sillanpää, 16.12.2013

Asemakaavan muutoksella suojellaan olemassa olevat Pakilan siirtolapuutarha ja Klaukkalanpuiston ryhmäpuutarha. Samalla osoitetaan yhteensä 116 uutta siirtolapuutarhamökkialstaa alueiden reunoille, rakentamattomille alueen osille ja käytöstä poistetulle Ärtin koulupuutarha-alueelle sekä noin 185 uutta autopaikkaa alueiden reunoille. Asemakaavaehdotus mahdollistaa myös siirtolapuutarhojen yhteistilojen laajennukset. Pakilan ja Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhat suojellaan merkinnällä (RP/s) eli siirtolapuutarha-alue, jolla ympäristö säilytetään. Uudet palsta-alueet merkitään siirtolapuutarha-alueiksi (RP). Asemakaavan muutoksella lisätään siirtolapuutarhan pysäköintimahdollisuuksia: uusi pysäköimispaikka osoitetaan Pakilan siirtolapuutarha-alueen luoteiskulman laajennukseen. Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhan pohjoisreunan pysäköimispaikat ja Ärtin alueen pohjoisreuna osoitetaan yleiseksi pysäköintialueeksi siirtolapuutarhojen käyttöön. Viljelypalstat Pakilan siirtolapuutarhan itäpuolella osoitetaan nykytilanteen mukaisesti palstaviljelyalueeksi. Pakilan rantatien päähän viljelypalsta-alueen kaakkoiskulmaan merkitään yleinen pysäköintialue viljelypalstojen, uimarannan ja urheilupaikan käyttöön.

Käsitellessään Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueita ja ympäristöä koskevaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 16.4.2013 palauttaa asian uuteen valmisteluun siten, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta muutetaan seuraavilta osin: Pakilan siirtolapuutarhan osalta, nykyisen puutarhan yhteisalueiden tilalle suunnitellut tontit jäävät toteutumatta (8 tonttia). Asemakaavaehdotus on valmisteltu kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen mukaisesti.

Kaupunginmuseo on lausunut aiemmin asemakaavan muutosluonnoksesta (26.10.2012). Lausunnossa kiinnitettiin huomiota paikoitusalueen ja uuden ajotien luoteispuolella sijaitsevaan 1. maailmansodan aikaiseen tykkitiehen, joka on muinaismuistolain suojaama kiinteä muinaisjäännös. Sen peittäminen ja kaivaminen on muinaismuistolain (295/1963) mukaan kiellettyä. Lausunnossa todettiin, että "Kevyenliikenteenväylänä käytetty tykkitie ja uusi ajotie olisivat



noin 100 metrin matkalla aivan vierekkäin, sillä siirtolapuutarha-alueen ja tykkitien välinen jyrkähkö rinne on kapeimmillaan vain 10 metriä leveä. Ajojien rakentaminen tuhoaa tykkitie itäpuolisen lähiympäristön kyseisellä osuudella heikentäen sen laatua ja merkitystä.”

Asemakaavaehdotuksessa VL/s-alueella sijaitseva tykkitie on merkitty asiallisesti kaavakarttaan ut/sm-1 -merkinnällä. Tykkitien ja siirtolapuutarha-alueen väliin on kaavoitettu eteläosaan pysäköintialue ja sieltä pohjoiseen uusille tonteille johtava tie. Tielinjat kulkevat edelleen puolivälissä noin 100 metrin matkalla melko lähekkäin toisiansa heikentäen tykkitien ympäristön laatua. Kaupunginmuseon johtokunta huomauttaa, että siirtolapuutarhan ja tykkitien välinen vihervyöhyke tulee säilyttää nykyisellään ja siirtolapuutarhan liikenne ohjata siirtolapuutarhan sisällä uusille tonteille.

Kaupunginmuseon johtokunta puoltanee asemakaavan muutosehdotusta edellä mainituin huomautuksin.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 26.10.2012

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 8.10.2012

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueiden asemakaavan muutosluonnoksesta. Kaupunginmuseo lausuu kaavaluonnoksesta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

34. kaupunginosassa (Pakila) sijaitsevan Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueelle, Klaukkalanpuiston ryhmäpuutarha-alueelle, Ärtin koulukasvitarhan alueelle ja Vanhan Riihipellon eteläosaan ja niiden lähiympäristöön kaavoitetaan lisää mökkipalstoja, pysäköintialueita ja uusi tielinja.

Alueen pohjoisosaan on suunnitteilla uusia mökkipalstoja, joiden paikoitusalue tulisi Klaukkalantien pohjoispään itäpuolelle. Paikoitusalueelta johtaisi uusi ajotie siirtolapuutarhan rajaa pitkin pohjoisosan uusille mökkipalstoille.



Paikoitusalueen ja uuden ajotien luoteispuolella sijaitsee 1. maailmansodan aikainen tykkitie, joka on muinaismuistolain suojaama kiinteä muinaisjäänös. Sen peittäminen ja kaivaminen on muinaismuistolain (295/1963) mukaan kiellettyä. Kevyenliikenteenväylänä käytetty tykkitie ja uusi ajotie olisivat noin 100 metrin matkalla aivan vierekkäin, sillä siirtolapuutarha-alueen ja tykkitien välinen jyrkähkö rinne on kapeimmillaan vain 10 metriä leveä. Ajotien rakentaminen tuhoaa tykkitie itäpuolisen lähiympäristön kyseisellä osuudella heikentäen sen laatua ja merkitystä. Samoin esillä ollut siirtolapuutarhaliikenteen johtaminen kapeimmalla kohdalla tykkitien kautta vaatisi tien kunnostamista ajoneuvoliikenteelle, mikä vähentäisi myös tykkitien merkitystä ja häittäisi sen nykyistä käyttöä ulkoilureittinä.

Kaupunginmuseo katsoo että siirtolapuutarhan ja tykkitien välinen vihervyöhyke tulisi säilyttää nykyisellään ja siirtolapuutarhanliikenne ohjata siirtolapuutarhan sisällä uusille tonteille.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Lisätiedot

Markku Heikkinen, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552
markku.heikkinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 26.10.2012

HEL 2011-005025 T 10 03 03

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos koskee 34. kaupunginosan (Pakila) siirtolapuutarha-alueita, ryhmäpuutarha-alueita, opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettävää kasvitarha-alueita, katu- ja puistoalueita sekä uimaranta- ja erityisalueita sekä 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä) lähivirkistysaluetta ja erityisalueita.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksessa Pakilan ja Klaukkalanpuiston siirtolapuutarha-alueille osoitetaan uusia, kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle sopivia siirtolapuutarhapalstoja ja -mökkejä yhteensä noin 110 kappaletta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat siirtolapuutarha-alueet suojellaan merkinnällä RP/s ja uudet palsta-alueet merkitään siirtolapuutarha-alueeksi (RP). Pysäköintimahdollisuuksia (p) lisätään Pakilan siirtolapuutarha-alueen luoteiskulmaan. Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhan pohjoisreunan pysäköimispaikat osoitetaan yhteiseksi autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Lisäksi Pakilan rantatien päähän merkitään yleinen pysäköintialue (LP) viljelypalstojen, uimarannan ja liikuntapaikan käyttöön.



Rakennusvirasto katsoo, että Lystikukkulan metsän reuna-alueelle osoitettu uusi käytävä ei ole hyvä ratkaisu, sillä se olisi rinnakkaiskäytävä metsässä kulkevalle, suojellulle käytävälle ja se rikkoisi arvokkaan metsäalueen yhtenäisen, vakiintuneen reunan. Luonnoksessa esitetyt, kahtia jaetut mökkipalstat tulee joko jättää jakamatta tai jakaa tavalla, jossa uutta käytävää alueen reunalle ei tarvita. Yhteys uusille, koilliskulman siirtolapuutarhapalstoille tulee järjestää siirtolapuutarhan olemassa olevien käytävien kautta.

Riittävien pysäköintialueiden varaaminen siirtolapuutarhatoimintaan sekä alueen muuhun virkistyskäyttöön on tärkeää. Pysäköintialueiden merkitsemisessä Pakilantien rantatien varrelle on tarkoituksenmukaista käyttää merkintää yleinen pysäköintialue (LP) tai merkintää pysäköimispaikka (p). Autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) merkitseminen saattaa aiheuttaa tulkinnanvaraisuuksia pysäköintialueen rakentamis- ja ylläpitovastuissa sekä käyttöoikeudessa.

Rakennusvirastolla ei ole muuta huomauttamista asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksesta.

Lisätiedot

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi
Elmeri Ahti, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
elmeri.ahti(a)hel.fi



§ 281

Detaljplan och detaljplaneändring för området vid Igelkottsvägen och Rävvägen i Västra Hertonäs (nr 12220)

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplan för en del av kvarteret nr 43124 och parkområde och detaljplaneändring för kvarteren nr 43122–43125, park-, idrotts-, rekreations-, skyddsgrön- och gatuområden och område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning i 43 stadsdelen (Hertonäs, Västra Hertonäs) enligt ritning nr 12220, daterad 15.10.2013 och ändrad 10.6.2014, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt att anmärkningarna och utlåtandena inte ger upphov till andra åtgärder.

Stadsfullmäktige beslutade dessutom att detaljplanen och detaljplaneändringen inte framläggs på nytt.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024

katri.erroll(a)hel.fi

Anna Villeneuve, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045

anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 kartta, päivätty 8.10.2013, muutettu 10.6.2014
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 selostus, päivätty 10.6.2014, päivitetty Kslk:n 10.6.2014 päätöksen mukaiseksi
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Vuorovaikutusraportti 8.10.2013, täydennetty 10.6.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext



Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut-
kuntayhtymä/Vesihuolto
Maankäyttösopimuksen ja
kiinteistökaupan osapuolet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Området ligger väster om Igelkottsvägens och Rävvägens korsning i Västra Hertonäs på cirka 300–500 meters avstånd från Igelkottsvägens metrostation.

Detaljplanen och detaljplaneändringen har till syfte att göra det möjligt att kompletteringsbygga i närheten av goda kollektivtrafikförbindelser på ett sätt som passar in i stadsbilden i Västra Hertonäs. Området mellan Rävvägen, Igelkottsvägen och Igelkottsgränden omdisponeras till kvartersområde för flervåningshus, vilket ökar utbudet av familje- och specialbostäder i området. Detaljplaneändringen gör det möjligt att bygga bostäder på det nuvarande bibliotekets plats om Hertonäs bibliotek rivs och biblioteksverksamheten flyttas till den planerade servicecentralen vid Hertonäs metrostation. En del av bostadshusen i kvarteret kan byggas även om biblioteket stannar på sin nuvarande plats. Området för den rivna bensinstationen vid Rävvägen 19 (kvarteret 43122) omdisponeras till kvartersområde för specialboende, i vilket man får bygga ett servicehus för äldre eller andra specialbostäder. Andelen ny våningsyta uppgår till sammanlagt 29 300 m² vy, varav 4 500 m² vy anges för specialboende.

Föredragandens motiveringar

I Generalplan 2002 för Helsingfors tas området upp som ett flervåningshusdominerat område. Den aktuella detaljplaneändringen stämmer överens med generalplanen.

För området gäller detaljplanerna nr 3599, 6353 och 8430 från åren 1955, 1970 och 1982. I detaljplanerna utgör området kvartersområde



för församlingsbyggnader, byggnader för social- och hälsovårdsväsendet och byggnader för undervisningsverksamhet.

Staden äger området med undantag av den förra församlingshustomten 43123/1. Stadsstyrelsen har 24.3.2014 (§ 341) bemyndigat fastighetsnämnden att ingå ett markanvändningsavtal och en fastighetsaffär. Avtalet undertecknades 26.6.2014.

Detaljplaneändringen beräknas medföra staden följande kostnader exklusive mervärdesskatt:

Gator och stråk	ca 450 000 euro
Utbyggnad av LPA-kvarteret	ca 100 000 euro
Vattenförsörjning	ca 160 000 euro
Parker	ca 200 000 euro
Flyttning av ledningar för elförsörjning	ca 20 000 euro
Flyttning av ledningar för vattenförsörjning	ca 30 000 euro
Sammanlagt	ca 960 000 euro

Eventuella små flyttningar av ledningar för datanätet och fjärrvärmenätet har inte beaktats i kostnaderna.

Planeringsfaser och växelverkan

Planläggningen inleddes på ansökan av Asunto Oy Helsingin Kettukuja 4 (ägaren till tomten 43123/1).

Deltagandet och växelverkan ordnades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Det kom in 11 skriftliga åsikter om programmet för deltagande och bedömning och 18 skriftliga åsikter om utkastet till detaljplaneändring. En appell för bevarande av Hertonäs ungdomsgård och bibliotek hade fogats till en av åsikterna om utkastet. Appellen hade undertecknats av 806 personer. Muntliga åsikter framfördes vid invånarmöten och per telefon.

Förslaget till detaljplan och detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 8.11–9.12.2013.

Åtta anmärkningar gjordes mot förslaget.

Anmärkningar



Anmärkningarna är mycket likadana till innehållet. Anmärkningarna motsätter sig en detaljplaneändring som gör det möjligt att riva byggnaden som inrymmer ett bibliotek, en ungdomsgård, en idrottssal och lokaler för social- och hälsovårdstjänster. De önskar att huset bevaras och de anser att bostadshus kan planläggas vid huset. Detta motiveras med att byggnaden är i bra skick och de offentliga samlingslokalerna i huset bra tjänar skoleleverna och invånarna i området.

Anmärkningarna framhäver också att Hertonäs bibliotek deltar i projektet Olkkari som har fått finansiering på 45 000 euro från förortsfonden. Projektet har som mål att göra små förortsbibliotek till invånarnas egna utrymmen, gemensamma vardagsrum i området.

Dessutom konstaterar man i anmärkningarna att några beslut om byggarbeten på metrostationen inte har fattats. Om förslaget till detaljplan förverkligas, beskriver detaljplanen i fråga inte tomtens disposition på ett vederbörligt sätt eventuellt på flera årtionden. I biblioteksbyggnadens omgivning finns tre skolor med sammanlagt mer än 1 000 elever. Servicebehovet kommer ytterligare att öka i takt med det nya byggandet i framtiden.

I en av anmärkningarna är man besviken över att de som fattar beslut inte får statistisk information om områdets samhällsstruktur, en granskning av den sociala funktionaliteten i området eller en historisk granskning av idén bakom detaljplanen. Det anses som ett misstag att planlägga och bygga utan att beakta målen för stadsdelen. Dessutom föreslår man att det utöver flervåningshus ska byggas låghus, hus av typen townhouse och radhus.

Förslaget till detaljplan har inte ändrats med anledning av anmärkningarna. Det anses som motiverat att anvisa bostadsbyggande i området i närheten av metrostationen. Detaljplaneändringen gör det möjligt att bygga en kvartershelhet för flervåningshus som passar in i näromgivningens skala. Kvarteret 43123 kan byggas i faser. I första fasen rivs det förra församlingshuset och byggs bostadshuset och parkeringsanläggningen på de normativa tomterna 2, 3 och 4 i kvartersområdet för flervåningshus. Dessutom anläggs gårdsområdena på tomten 7 i kvartersområdet i samband som betjänar boendet. Före byggandet ska gatuarrangemangen i Rävvägens och Igelkottsvägens korsning förnyas.

Att bebygga området i sin helhet förutsätter att biblioteksbyggnaden ska rivas. För att bibliotekshuset och ungdomsgården inte ska bli rivna innan ersättande lokaler har ordnats anger man bestämmelser om



byggande i faser i detaljplanen. Med bestämmelserna vill man säkra att det inte blir avbrott i servicen.

Statistisk information om Hertonäs distrikt har fogats till detaljplanebeskrivningen för förslaget till detaljplan och detaljplaneändring.

Utlåtanden

Kulturcentralen, barnomsorgsverket och Helsingfors Energi/Helen Elnät Ab har meddelat att de inte har någonting att invända mot förslaget till detaljplan och detaljplaneändring.

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster HRM:s vattenförsörjning påpekar att avståndet mellan träden och vattenförsörjningsledningarna på Rävgränden ska vara minst tre meter.

Nämnden för allmänna arbeten anser att det befintliga diket ska utnyttjas i hanteringen av dagvatten. Samtidigt bevaras Rävlundens i grönskande och naturenligt skick. Nämnden konstaterar dessutom att kvartersområdet för bilplatser ska utvidgas innan bostadskvarteret bebyggs eftersom det redan i nuläget finns brist på bilplatser.

Idrottsnämnden anser däremot att det nuvarande antalet bilplatser är tillräckligt. Enligt nämnden ska man i detaljplaneändringen säkerställa att idrottsförvaltningen inte behöver anlägga de nödvändiga tilläggsbilplatserna för sjukhuset och hälsostationen.

Social- och hälsovårdsverket konstaterar att verksamheten vid Hertonäs sjukhus har planerats bli nedlagd. Sjukhusverksamheten och servicevolymen minskar redan år 2014 då Malms nya joursjukhus tas i bruk. Social- och hälsovårdsverket behöver inte fler bilplatser och önskar att kostnaderna för anläggandet av nya bilplatser inte anvisas ur social- och hälsovårdsväsendets anslag.

Ungdomscentralen förutsätter att ungdomstjänster fortsätter att produceras i Västra Hertonäs. Dessutom ska man säkerställa tjänster för yngre tonåringar i Igelkottsvägens område.

Kultur- och biblioteksnämnden förutsätter att lokalerna för och verksamheten på Hertonäs bibliotek ska säkras i det nya läget i stadens byggnadsprogram innan detaljplanen godkänns.

Fastighetsnämnden anser att man inte ska bestämma om att förbjuda rivandet av biblioteket och ungdomsgården i detaljplanen innan ersättande lokaler har ordnats annanstans i Hertonäs. Nämnden anser att sådan styrning sker genom stadens markägarskap och överlåtelse-tidtabell. Nämnden kommer inte att överlåta tomterna i fråga



innan frågan om biblioteks- och ungdomsgårdslokaler har blivit löst och ersättande lokaler tagits i bruk.

Förslaget har justerats med anledning av utlåtandena. Kvartersområdet för bilplatser har inte ändrats eftersom nya bilplatser inte är nödvändiga när sjukhusverksamheten läggs ner. Genom detaljplanebestämmelser om byggande i faser säkerställer man att bibliotekstjänster och tjänster för yngre tonåringar kan produceras utan avbrott i Västra Hertonäs.

Utlåtandena framgår i sin helhet av beslutshistorien. Utlåtandena i sammandrag och genmälena till dessa anges i rapporten om växelverkan (bilaga 4).

Ändringar i förslaget till detaljplan och detaljplaneändring

Det har gjorts ändringar i gränserna för gatuområdena i detaljplanekartan och bestämmelserna om balkonger har lagts till förslaget. Ändringarna framgår av bilaga 3. På detaljplanekartan och i detaljplanebeskrivningen har det dessutom gjorts vissa justeringar av teknisk karaktär som inte ändrar förslagets innehåll.

Beslutsförslaget stämmer överens med stadsplaneringsnämndens justerade framställning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katri Erroll, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36024

katri.erroll(a)hel.fi

Anna Villeneuve, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045

anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 kartta, päivätty 8.10.2013, muutettu 10.6.2014
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 selostus, päivätty 10.6.2014, päivitetty Kslk:n 10.6.2014 päätöksen mukaiseksi
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Vuorovaikutusraportti 8.10.2013, täydennetty 10.6.2014
- 5 Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial

- 1 Ilmakuva
- 2 Havainnekuva - kirjasto purettu
- 3 Havainnekuva - kirjasto paikoillaan
- 4 Maankäyttösopimus

Utdrag



Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä/Vesihuolto
Maankäyttösopimuksen ja kiinteistökaupan osapuolet

För kändedom

Kulttuurikeskus
Varhaiskasvatusvirasto
Yleisten töiden lautakunta
Liikuntalautakunta
Sosiaali- ja terveystieteiden virasto
Nuorisosiainkeskus
Kulttuuri- ja kirjastolautakunta
Kiinteistölautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.09.2014 § 846

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Länsi-Herttoniemi) korttelin 43124 osaa ja puistoaluetta koskevan asemakaavaehdotuksen ja kortteleiden 43122 - 43125 puisto-, urheilu-, virkistyspalvelu-, suojaviher- ja katualueiden sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueen asemakaavan muutosehdotuksen 15.10.2013 päivätyn ja 10.6.2014 muutetun



piirustuksen nro 12220 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää, etteivät tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aiheita muihin toimenpiteisiin.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää, ettei asemakaavaa ja asemakaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäväksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.06.2014 § 189

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Ksv 2263_3, Kettukuja 4, Kettutie 8 ja 19, karttaruutu J5

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 8.10.2013 päivätyn ja 10.6.2014 muutetun 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Länsi-Herttoniemi) korttelin 43124 osaa ja puistoaluetta koskevan asemakaavaehdotuksen ja kortteleiden 43122–43125 ja puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelu-, suojaviher- ja katualueiden sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 hyväksymistä ja etteivät tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aiheita muihin toimenpiteisiin. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti esityslistan liitteestä ja kaavaselostuksesta
- ettei asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päättää antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

15.10.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen



08.10.2013 Pöydälle

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Timo Karhu, arkkitehti, puhelin: 310 37332
timo.karhu(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, meluselvitys, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Maija Rekola, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37424
maija.rekola(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 06.03.2014 § 134

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kiinteistökartta 91/677 502, Kettukuja 4

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Länsi-Herttoniemen Siilitien ja Kettutien aluetta koskevasta asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12220 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että kaava-alue on kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta seurakuntatalon tonttia (YK) 43123/1, jonka omistaa Asunto Oy Helsingin Kettukuja 4.

Kaavamuutos perustuu Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy:ltä tilattuun viitesuunnitemaan.

Tavoitteena on Länsi-Herttoniemen kaupunkikuvaan sopiva täydennysrakentaminen lähellä hyviä joukkoliikenneyhteyksiä. Rakentamisessa tulisi huomioida 1950-luvun rakennusten erityispiirteet ja lisäksi rakennusten koko sovittaa sopivissa suhteissa ympäröiviin rakennuksiin. Kettutien, Siilitien ja Siilikujan väliselle alueelle muodostetaan uusi asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Korttelin reunoja rajaavien rakennusten keskelle sijoittuu asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue (AH) leikki- ja oleskelualueineen. Siilitien varressa nykyisin sijaitseva entinen seurakuntatalo puretaan ja sitä ympäröivä puistoalue liitetään korttelialueisiin.

Kaavamuutos mahdollistaa asuinrakentamisen myös nykyisen kirjaston paikalle, jos se puretaan. Osa korttelin asuinrakennuksista voidaan toteuttaa, vaikka kirjasto jäisi paikoilleen. Asemakaavassa on



vaiheittain toteuttamista koskevia määräyksiä, joiden mukaan kirjaston ja nuorisotalon rakennusta ei saa purkaa ennen kuin korvaavat tilat toiminnoille on toteutettu muualle Herttoniemeen.

Kiinteistöviraston tilakeskus on selvittänyt mahdollisuutta rakentaa julkisia tiloja ja palveluja Herttoniemen metroasemalle. Hankkeen toteutuminen kaupungin omana investointina on kuitenkin epätodennäköistä, sillä uusista palvelutiloista ovat kiinnostuneita vain nuorisosaiaikeskus, kaupunginkirjasto ja suomenkielinen työväenopisto. Sosiaali- ja terveystyövirasto on vetäytynyt hankkeesta. Kiinteistövirasto selvittää hankkeen toteuttamista vaihtoehtoisesti yksityisenä investointina, jolloin tarvittavat tilat vuokrattaisiin hallintokuntien käyttöön.

Kaavamuutos sallii asuinrakennusten ensimmäisissä ja toisissa kerroksissa julkisten palvelutilojen rakentamisen, mikä voisi mahdollistaa toivottujen palvelujen säilymisen alueella, mikäli kirjaston palvelupisteelle ja nuorisotoimelle ei rakenneta uusia tiloja muualle.

Uutta asuinkerrosalaa tulee yhteensä 29 300 k-m², josta erityisasumisen osuus on 4 500 k-m².

Kaavamuutos korottaa yksityisessä omistuksessa olevan seurakuntatalon tontin 43123/1 arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tontinomistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontinomistajan kanssa on tehty sopimus.

Edelleen kaavamuutoksen mukaisten AK-tonttien 43123/3 ja 2 toteutuksen edistämiseksi ja nopeuttamiseksi on kaupungin ja tontinomistajan Asunto Oy Helsingin Kettukuja 4:n sekä Jealha Oy:n kesken neuvoteltu kiinteistökaupan esisopimus, jolla kaupunki myisi omistamansa AK-tontin 43123/3 osat (2 195 k-m²) Asunto Oy Helsingin Kettukuja 4:lle ja AK-tontin 43123/2 osat (4 216 k-m²) Jealha Oy:lle sääntelemättömään omistus- tai vuokra-asuntotuotantoon. Asuntotonttien pysäköinti on sijoitettu yhteiseen maanalaiseen laitokseen (ma-1), ja asuntotonttien yhtenäinen omistus ja suunnittelu auttavat ja nopeuttavat tonttien toteutusta.

AK-korttelin 43123 muut asuntotontit esitettäisiin varattaviksi kevään 2014 asuntotonttien varauskierroksen yhteydessä.

Lautakunnan mielestä asemakaavassa ei tulisi määrätä, ettei kirjaston ja nuorisotalon rakennusta ei saa purkaa ennen kuin korvaavat tilat on toteutettu muualle Herttoniemeen. Lautakunnan mielestä kaupungin maanomistuksella ja sen luovutusaikataululla voidaan paremmin



varmistaa kaupungin tahdon toteutuminen po. asiassa. Asemakaava ei ole oikea instrumentti tämänkaltaiseen ohjailuun. Lautakunta toteaa, ettei se tule luovuttamaan kyseisiä tontteja ennen, kun kirjaston ja nuorisotalon tilakysymys on ratkaistu ja korvaavat tilat otettu käyttöön.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Käsittely

06.03.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Juhani Tuuttila: Muutan esitystäni seuraavasti:

Lausuntoehdotuksen kolmanteen kappaleeseen lisätään uusi seuraavan sisältöinen toinen virke: Rakentamisessa tulisi huomioida 1950-luvun rakennusten erityispiirteet ja lisäksi rakennusten koko sovittaa sopivissa suhteissa ympäristöön rakennuksiin.

Lausuntoehdotuksen 11. kappaleeseen lisätään uusi seuraavan sisältöinen viimeinen virke: Lautakunta toteaa, ettei se tule luovuttamaan kyseisiä tontteja ennen, kun kirjaston ja nuorisotalon tilakysymys on ratkaistu ja korvaavat tilat otettu käyttöön.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi
Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 310 36442
tapio.laalo(a)hel.fi
Anneli Nurmi, projektiarkkitehti, puhelin: 310 86432
anneli.nurmi(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 14.01.2014 § 9

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotukseen.

10.12.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveysvirasto 30.12.2013

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt sosiaali- ja terveysviraston lausuntoa Länsi-Herttoniemen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12220.

Asemakaavan muutosalueella sijaitsevat Herttoniemen sairaala ja terveysasema. Lisäksi sosiaali- ja terveysvirastolla on yhteensä 1007 htm2 palvelutiloja kirjaston ja nuorisotalon rakennuksessa, Kettutie 8 E.

Asemakaavan muutosehdotuksessa esitetään seurakuntakeskuksen ja kirjaston tontin ja niiden välisen puiston muuttamista asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kaavaselostuksen mukaan kirjaston ja nuorisotalon rakennusta ei saa purkaa ennen kuin korvaavat tilat toiminnoille on toteutettu muualla Herttoniemessä. Rakennuksessa oleville sosiaali- ja terveysviraston palveluille ei ole vielä korvaavia tiloja tiedossa. Herttoniemen metroasemalle aiemmin suunnitellut tilat eivät sisälly 10 vuoden rakentamishjelmaan.

Asemakaavan muutoksessa Herttoniemen sairaala-alueen korttelialue pienenee. Sairaalalle ja terveysasemalle muodostuu uusi tontti 43125 (YS), koska Siilikujan katualueen jatke erotta sen kirjaston tontista, joka liitetään uuteen asuinkortteliin. Autopaikkojen korttelialuetta (LPA) on laajennettu entisen suojaviheralueen ja kaavoittamattoman alueen suuntaan, jotta sairaalan ja urheilupuiston tarvitsemat autopaikat saadaan mahtumaan.

Sosiaali- ja terveysviraston suunnitelmissa on ajaa vähitellen alas Herttoniemen sairaalan toiminta. Sairaaloiminta supistuu ja palvelujen määrä vähenee jo vuonna 2014, kun Malmin uusi päivystyssairaala otetaan käyttöön. Sosiaali- ja terveysvirasto ei tarvitse lisää autopaikkoja. Autopaikkojen rakentamisen kustannuksia ei saa kohdentaa sosiaali- ja terveystoimelle.

Puretun huoltoaseman kortteli 43122 muutetaan erityisasumisen korttelialueeksi (AKS), jonka rakennusoikeus on 4500 k-m2. Sosiaali- ja terveysvirastolla ei ole tarvetta erityisasumiselle tällä alueella.



Sosiaali- ja terveystieteiden palveluverkkosuunnitelma valmistuu kesään 2014 mennessä. Se jälkeen tiedetään sosiaali- ja terveystieteiden tulevat tarpeet Herttoniemen alueella.

21.3.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 17.12.2013 § 155

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antoi Herttoniemen (43.ko) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12220, Siilitien ja Kettutien alue, seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että kortteleiden rakennusten sijoitteluissa ja ajojärjestelyissä tulee huomioida pelastustoiminnan mahdollistaminen onnettomuuden sattuessa. Palo- ja pelastuskaluston tulee päästä riittävän lähelle rakennusta, jotta palon sammuttaminen ja henkilöiden pelastaminen rakennuksesta on mahdollista.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91§

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 09 310 31238
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 12.12.2013 § 219

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Päätös

Liikuntalautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Herttoniemen Siilitien ja Kettutien alueen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12220 seuraavan lausunnon:



Asemakaavan muutoksen pääasiallisena tavoitteena on Länsi-Herttoniemen täydennysrakentaminen lähellä hyviä joukkoliikenneyhteyksiä. Asemakaavan muutoksella alueelle muodostetaan uusi asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Korttelin reunoja rajaavien rakennusten keskelle sijoittuu asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue (AH). Siilitien varressa nykyisin sijaitseva entinen seurakuntatalo puretaan, ja sitä ympäröivä puistoalue liitetään korttelialueisiin. Muutos mahdollistaa asuinrakentamisen nykyisen kirjaston paikalle. Puretun huoltoaseman kortteli 43122 muutetaan erityisasumiseen (AKS), jolle saa rakentaa vanhusten palvelutalon tai muuta erityisasumista. Julkisten rakennusten korttelialueiden (YO, YS) pinta-alat muuttuvat.

Asukkaiden autopaikat sijoittuvat pääosin korttelialueille merkittyihin maanalaisiin tiloihin. Autopaikkojen korttelialuetta 43124 (LPA) on ehdotuksessa laajennettu niin, että sairaalan ja terveysaseman tarvitsemat lisäautopaikat mahtuvat alueelle. Samalle LPA-alueelle on osoitettu myös viereisen Herttoniemen liikuntapuiston tarvitsemat autopaikat.

LPA-alueella on 22.1982 voimaantulleessa asemakaavassa osoitettu 39 autopaikkaa Herttoniemen liikuntapuistolle ja 67 autopaikkaa YS-korttelille 43125. Muutosehdotuksessa LPA-aluetta on kasvatettu, siten, että sairaalan ja terveysaseman tarvitsemat lisäautopaikat mahtuvat alueelle. Laajennetulle LPA-alueelle mahtuu yhteensä 147 autopaikkaa, joista YS-kortteli 43125 tarvitsee 96 autopaikkaa. Liikuntapuiston autopaikkatarve ei ole kasvanut, vaan nykyiset 39 autopaikkaa riittävät jatkossakin. Alueelle mahtuisi vielä 12 autopaikkaa.

Asemakaavan muutoksessa tulisi varmistaa, että liikuntatoimi ei joudu rakentamaan sairaalan ja terveysaseman tarvitsemia lisäautopaikkoja kortteliin 43124 (LPA). Kaavamerkinnöin tulisi varmistaa, että lisäautopaikkojen toteutuksesta vastaa se taho, joka lisäautopaikkoja tarvitsee.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, arkkitehti, puhelin: 310 87723

Yleisten töiden lautakunta 10.12.2013 § 514

HEL 2011-006217 T 10 03 03



Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Länsi-Herttoniemessä Siilitien ja Kettutien vieressä noin 500 metrin etäisyydellä Siilitien metroasemalta.

Nykyistä korttelia 43123 laajennetaan käsittämään kolmion muotoinen alue Kettutien, Siilitien ja Siilikujan välissä. Alueelle muodostetaan uusi asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Korttelin reunoja rajaavien rakennusten keskelle sijoittuu asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue (AH), joka on pääosin rakennettava ja istutettava yhteiseksi leikki- ja oleskelualueeksi. Siilitien varressa sijaitseva entinen seurakuntatalo puretaan, ja sitä ympäröivä puistoalue liitetään korttelialueisiin. Puretun huoltoaseman alue (kortteli 43122, katuosoite Kettutie 19) muutetaan erityisasumisen korttelialueeksi (AKS), jolle saa rakentaa vanhusten palvelutalon tai muuta erityisasumista.

Asukkaiden autopaikat sijoittuvat pääosin korttelialueille merkittyihin maanalaisiin tiloihin. Korttelia 43124 (LPA) laajennetaan niin, että sairaalan, terveysaseman ja urheilupuiston tarvitsemat autopaikat mahtuvat alueelle. Kettutie säilyy moottoriajoneuvoliikenteelle varattuna katuna, mutta Kettukuja on merkitty jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi. Näin ollen Kettukuja poistuu moottoriajoneuvoliikenteen käytöstä. Siilikujaa jatketaan katuna Kettutielle asti. Suurin osa katujen välissä olevasta lehtomaisesta alueesta säilyy puistona.

Kettutien ja Siilitien risteyksessä oleva viheralue on vihreä ja säilynyt luonnonmukaisena, koska hulevedet ovat kertyneet alueelle nyt kaavoituksen alle jäävän ojan kautta. Viheralue tulee kuivumaan rakentamisen myötä, jollei kyseiseen painanteeseen johdeta katu- ja tonttivesiä. Yleisten töiden lautakunta katsoo, että alueen hulevesi- ja katusuunnitelmassa painannetta tulee hyödyntää hulevesien käsittelyyn, joka samalla mahdollistaa kyseisen alueen säilymisen vihreänä ja luonnonmukaisena.

Yleisten töiden lautakunta pyytää ottamaan huomioon, että Herttoniemen terveysasemaa, Herttoniemen sairaalaa ja Herttoniemen liikuntapuistoa palveleva paikoitusalue (kortteli 43124) on laajennettava asemakaavassa esitetyllä tavalla ennen asuinkorttelin rakentamista, koska tulevan asuinkorttelin (43123) kohdalla on nykyään noin 90 autopaikkaa. Parkkipaikkoja on vähän jo nykyään.

Kustannukset



Kaavan toteuttamisen kokonaiskustannukset ovat noin 660 000 euroa (alv 0%). Katualueiden osalta kustannukset ovat noin 345 000 euroa ja puistojen noin 145 000 euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

10.12.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Lisätään päätösehdotukseen uusi viides kappale: "Kettutien ja Siilitien risteyksessä oleva viheralue on vihreä ja säilynyt luonnonmukaisena, koska hulevedet ovat kertyneet alueelle nyt kaavoituksen alle jäävän ojan kautta. Viheralue tulee kuivumaan rakentamisen myötä, jollei kyseiseen painanteeseen johdeta katu- ja tonttivesiä. Yleisten töiden lautakunta katsoo, että alueen hulevesi- ja katusuunnitelmassa painannetta tulee hyödyntää hulevesien käsittelyyn, joka samalla mahdollistaa kyseisen alueen säilymisen vihreänä ja luonnonmukaisena."

Vastaehdotus:

Henrik Nyholm: Poistetaan alkuperäisen päätösehdotuksen viides kappale. "Yleisten töiden lautakunta pyytää ottamaan huomioon, että Herttoniemen terveysasemaa, Herttoniemen sairaalaa ja Herttoniemen liikuntapuistoa palveleva paikoitusalue (kortteli 43124) on laajennettava asemakaavassa esitetyllä tavalla ennen asuinkorttelin rakentamista, koska tulevan asuinkorttelin (43123) kohdalla on nykyään noin 90 autopaikkaa. Parkkipaikkoja on vähän jo nykyään."

Kannattaja: Pörrö Sahlberg

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Poistetaan kohta (5)

Jaa-äännet: 6

Matti Kopra, Sampsa Lehtorinta, Jarmo Nieminen, Dennis Pasterstein, Tuomo Valokainen, Mikko Virkamäki

Ei-äännet: 3

Antti Möller, Henrik Nyholm, Pörrö Sahlberg

Tyhjä: 0



Poissa: 0

03.12.2013 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi

Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Nuorisoasiainkeskus Alueellisten palvelujen osasto 3.12.2013

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää nuorisoasiainkeskuksen lausuntoa 8.10.2013 päivätystä ja kaupunkisuunnittelulautakunnan 15.10.2013 hyväksymästä ja kaupunginhallitukselle lähetetystä Länsi-Herttoniemen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12220.

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Kettutien nuorisotalo, joka on toiminut alueella vuodesta 1972. Asemakaavamuutoksen mukaan nykyisen nuorisotalon ja samassa kiinteistössä toimivan kirjaston paikalle on suunniteltu rakennettavaksi asuintaloja. Kettutien nuorisotalo on pitkän toimintakaarensa vuoksi alueen vakiintunut peruspalvelu, joka kokoaa paikallista aktiivista toimintaa runsaasti tiloihinsa. Vuonna 2012 nuorten käyntikertoja kirjattiin lähes 8000. Sen lisäksi nuorisotalon alueellinen palvelu kohdentuu myös muihin paikallisiin toimijoihin, mistä kertoo lähes 13 000 muuta käyntikertaa, jotka ovat pääosin aikuisten käyntejä.

Asemakaavan muutoksen toteuttamisen yhteydessä on kaavailtu, että nuorisotilat siirretään uuteen esisuunnitteluvaiheessa olevaan Herttoniemen Metrokeskukseen. Metrokeskus ei ole tällä hetkellä kaupungin investointiohjelmassa. Samassa yhteydessä kirjaston tilat siirtyisivät myös Metrokeskukseen. Sen toiminnalliseen suunnitelmaan sisältyy nuorten palvelujen näkökulmasta monipuolinen yhteistyö kirjaston ja työväenopiston kanssa. Näin voidaan jatkaa ja laajentaa Kettutien kiinteistössä jo perinteeksi muodostunutta virastojen välistä yhteistyötä.

Ajoituksellisesti on tärkeää, että mahdolliset Herttoniemen alueella tapahtuvat muutokset toteutetaan niin, että nuorisopalveluja pystytään tuottamaan katkeamattomasti Länsi-Herttoniemen alueella ja



laajemminkin kokonaisuutena Herttoniemessä. Lisäksi muutosten yhteydessä on tärkeää varmistaa varhaisnuorten palvelut Siilitien vaikutusalueella. Varhaisnuorten toimintaa voitaisiin järjestää alueen muissa tarkoitukseen soveltuviissa tiloissa tai varmistamalla asemakaavassa asukastilojen rakentaminen uuden rakentamisen yhteydessä.

Suurin ongelma tilojen siirtämisessä on Metrokeskuksen rakentamisen epävarmuus. Keskus ei sisälly nykyiseen talonrakennushankkeiden investointisuunnitelmaan 2013 -22. Lisäksi Metrokeskuksen toteuttamisen kautta on alustavasti suunniteltu korvattavan nykyisen Herttoniemenrannan nuorisotilan tilat. Ne ovat menossa vuoden 2014 alkupuolella peruskorjaukseen, johon on varattu noin 1,8 miljoonaa euroa. Herttoniemenrannan tilassa olisi korjaustyön jälkeen mahdollisuus toimia siihen saakka, kun Metrokeskuksen tilat valmistuvat.

Kettutien nuorisotalon toiminnan siirtäminen muihin tiloihin on nuorisoasiainkeskuksen näkemyksen mukaan myös mahdollista. Korvaavien tilojen tulee olla nuorten toimintaan soveltuvia ja sijainniltaan metroradan varrella. Korvaavat tilat voivat olla jonkin verran pienemmät (arviolta 400 - 500 m²) kuin nykyisen nuorisotalon toiminnalliset tilat, jos tilajärjestelyt vastaavat hyvin nuorten ja asukkaiden toiminnallisia tarpeita.

Metrokeskuksen toteutuksen lykkääntyessä toinen vaihtoehto on etsiä alueelta suurempia tiloja, jotka voisivat vastata Herttoniemenrannan ja Länsi-Herttoniemen nuorisopalveluista, jolloin voitaisiin luopua sekä Herttoniemenrannan että Kettutien nuorisotalon tiloista. Korvaavat tilat tulisi löytää edelleen metroradan varrelta. Tässä vaihtoehdossa nuorisoasiainkeskus jättäytyisi pois tulevasta Metrokeskuksesta, jonka mahdollinen toteutuminen ajoittunee 2020-luvun alkupuolelle.

Nuorten näkemykset ja toiveet asemakaavamuutoksen vaikutuksiin saatiin esille kahden paikallisen nuorten ryhmän kautta. Molemmat ryhmät toimittivat omat mielipiteensä suoraan kaupunkisuunnitteluvirastoon keväällä 2012. Nuorten ryhmien työpajat tuottivat seuraavanlaisen koosteen.

”Nuoret haluavat, että heidät otetaan mukaan suunnittelemaan ja valmistelemaan heitä koskevia asioita. Eniten huolta herätti Siilitien pohjoispuolen nuorten, erityisesti varhaisnuorten, mahdollisuus osallistua nuorisotoimintaan ja toiseksi Herttoniemen yhteiskoulun oppilaiden kirjastossa käymisen mahdollisuus. Jos asemakaavaluonnoksessa suunniteltua muutosta lähdetään toteuttamaan, tulee nämä tarpeet huomioida esim. kehittämällä



urheilukentän seutua palvelemaan nuoria entistä paremmin ja mieltimällä nuorten kirjastopalvelut uudella tavalla. Monelta osin metrokeskus monine palveluineen nähtiin myös uutena mahdollisuutena, varsinkin sille suurelle nuorten ryhmälle, jota nuorisotyön ja kirjaston palvelut eivät tällä hetkellä tavoita." Lisäksi nuorisolautakunta linjasi 21.3.2013, että "kun metrokeskusta suunnitellaan, on tärkeää turvata varhaisnuorten palvelut Länsi-Herttoniemen alueella."

Nuorisoasiainkeskus katsoo, että asemakaavan muutokset tulee toteuttaa vaiheittain siten, että nuorten ja varhaisnuorten palvelut toimivat Länsi-Herttoniemessä ilman katkoksia. Jos Kettutien nuorisotalon kiinteistöstä joudutaan luopumaan ennen kuin Metrokeskuksen tilat valmistuvat, täytyy korvaavat nuorten tilat löytää Kettutien – Siilitien alueelta. Korvaavien tilojen tulee olla nuorten ja myös alueen asukkaiden toimintaan soveltuvia ja sijainniltaan lähellä metroa. Nuorisoasiainkeskus tekee tilaratkaisunsa yhdessä kirjaston kanssa. Tavoitteena ovat silloin tilojen joustava yhteiskäyttö ja uudet asukaslähtöiset toimintamallit. Muutoin nuorisoasiainkeskus pitää myönteisenä asemakaavan muutoksen vaikutuksia Kettutien alueen asuntokannan uudistamiseen ja monipuolistamiseen perheasumisen näkökulmasta. Lisäksi nuorisoasiainkeskus haluaa varmistaa paikallisten nuorten jatkuvan osallistumisen tilojen muutosten suunnittelussa.

Lisätiedot

Harri Taponen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 89036
harri.taponen(a)hel.fi

Nuorisoasiainkeskus Nuorisotoimenjohtaja 25.3.2013

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Kettutien nuorisotalo, joka on toiminut alueella pitkään. Asemakaavaluonnoksessa on suunniteltu, että nuorisotilat siirretään uuteen esisuunnitteluvaiheessa olevaan Herttoniemen Metrokeskukseen, koska nykyinen nuorisotalon kiinteistö puretaan asuntorakentamisen tieltä. Samassa luonnoksessa kirjaston tilat siirtyvät myös Metrokeskukseen. Sen toiminnalliseen suunnitelmaan sisältyy nuorten palvelujen näkökulmasta monipuolinen yhteistyö kirjaston ja työväenopiston kanssa. Näin voidaan jatkaa ja laajentaa Kettutien kiinteistössä jo perinteeksi muodostunutta virastojen välistä yhteistyötä. Ajoituksellisesti on tärkeää, että mahdolliset Herttoniemen alueella tapahtuvat muutokset toteutetaan niin, että nuorisopalvelut pystytään tuottamaan katkeamattomasti Länsi-Herttoniemen alueella. Lisäksi muutosten yhteydessä on tärkeää



varmistaa varhaisnuorten palvelut Siilitien vaikutusalueella. Varhaisnuorten toimintaa voitaisiin järjestää alueen muissa soveltuvissa tiloissa tai varmistamalla asemakaavassa asukastilojen rakentaminen uuden rakentamisen yhteydessä.

Nuorten näkemykset ja toiveet asemakaavamuutoksen vaikutuksiin saatiin esille kahden erilaisen paikallisen nuorten ryhmän kautta. Molemmat ryhmät toimittivat omat mielipiteensä suoraan kaupunkisuunnitteluvirastoon keväällä 2012. Nuorten ryhmien työpajat tuottivat seuraavanlaisen koosteen.

”Nuorten ja muiden asukasryhmien mielipiteistä ei voitu muodostaa yhtä selkeää kokonaisuutta. Hiukan yleistäen nuoret haluavat, että heidät otetaan mukaan suunnittelemaan ja valmistelemaan heitä koskevia asioita. Eniten huolta herätti Siilitien pohjoispuolen nuorten, erityisesti varhaisnuorten, mahdollisuus osallistua nuorisotoimintaan ja toiseksi Herttoniemen yhteiskoulun oppilaiden kirjastossa käymisen mahdollisuus. Jos asemakaavaluonnoksessa suunniteltua muutosta lähdetään toteuttamaan, tulee nämä tarpeet huomioida esim. kehittämällä urheilukentän seutua palvelemaan nuoria entistä paremmin ja miettimällä nuorten kirjastopalvelut uudella tavalla. Monelta osin metrokeskus monine palveluineen nähtiin myös uutena mahdollisuutena, varsinkin sille suurelle nuorten ryhmälle, jota nuorisotyön ja kirjaston palvelut eivät tällä hetkellä tavoita.”

Lisäksi nuorisolautakunta linjasi 21.3.2013, että ”kun metrokeskusta suunnitellaan, on tärkeää turvata varhaisnuorten palvelut Länsi-Herttoniemen alueella.”

Nuorisoasiainkeskuksella ei ole muuta lausuttavaa Länsi-Herttoniemen asemakaavan muutoksesta.

27.4.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Harri Taponen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 89036
harri.taponen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 20.3.2013

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Länsi-Herttoniemen palvelukeskuksen alueelle Siilitien ja Kettutien liittymän viereen. Suunnittelualueeseen kuuluvat entisen seurakuntatalon tontti osoitteessa Kettukuja 4, huoltoaseman alue Kettutie 19:ssä sekä katu-, pysäköinti ja puistoalueita.



Suunnittelualueeseen kuuluvat myös Kettutie 6:n ja 8:n tontit, joilla sijaitsee kirjasto, sairaala, terveysasema ja koulu.

Alueelle suunnitellaan asuinkerrostaloja seurakuntatalon ja huoltoaseman tilalle. Asemakaavaluonnoksessa esitetään asuinkerrostaloja myös nykyisen kirjaston paikalle, jos kirjastotoiminta siirtyy muualle ja rakennus puretaan.

Lausunto

Rakennusviraston mielestä asemakaavan muutosta tulee tarkastella ensisijaisesti Herttoniemen sairaalan näkökulmasta ja tarpeista. Sairaalan ja sen yhteydessä olevan terveysaseman asiakkaita ja henkilökuntaa on päivittäin yhteensä useita satoja. Asemakaavatyössä pitää varmistaa toimiva kulkuyhteys suoraan sairaalan palveluille. On oletettavaa, että ihmiset pyrkivät kulkemaan korttelialueen läpi terveysasemalle ja sairaalalle. Havainnekuvasta on tulkittavissa kulkuyhteys korttelialueen läpi, mutta asemakaavaluonnoksen kartasta jää epäselväksi, onko se julkisessa käytössä. Rakennusvirasto ehdottaa, että kulkuyhteys järjestetään rasitteena korttelin sisällä.

Toimivista julkisista liikenneyhteyksistä huolimatta moni käyttää sairaala- ja terveyskeskusmatkoillaan omaa autoa. Tällä hetkellä alueen suurin ongelma on riittämättömät pysäköintipaikat ja tästä johtuva villi pysäköinti. Uusien asuinalueiden pysäköinti on ehdotettu suunnitelman mukaan järjestettäväksi korttelin maanalaisissa tiloissa, mikä on kannatettavaa. Uudet asuinkorttelit vievät joka tapauksessa kadunvars- ja muuta pysäköintitilaa sairaalan alueelta. Sairaalan ja terveysaseman pysäköintialueen (merkintä LPA) kokoa on siksi lisätty osoittamalla suojaviheralueesta (merkintä EV) pysäköintiin.

Näistä muutoksista huolimatta rakennusviraston mielestä pysäköintialueen mitoitus on riittämätön. Pysäköintitarve tulee selvittää tarkasti ja varmistaa LPA-alueen paikkojen varaaminen ainoastaan sairaalan ja terveysaseman asiakkaiden ja henkilökunnan käyttöön. Kadunvarsipysäköintiä tulee tarkastella ainoastaan toissijaisena pysäköintiratkaisuna. Vaikka LPA- alueeksi varattua aluetta on kasvatettu, kyseinen tilavaraus tuskin riittää. Tilavarausta tulee kasvattaa entisestään suojaviheralueen kustannuksella, jotta pysäköintipaikkojen määrä olisi riittävä korjaten tämänhetkisen pysäköintiongelman.

On tärkeää ottaa huomioon, että sairaala voi tulevaisuudessa toimia niin kutsuttuna väistötilana, sen kapasiteetti kasvaa tai sen käyttötarkoitus voi muuttua. Riittävä pysäköintitila mahdollistaa helpommin muutokset sekä parantaa ympäristön laatua nykytilaan verrattuna.



Liikuntapuiston pysäköintipaikkojen tulee olla liikuntapuiston toimintojen välittömässä läheisyydessä. Siilitieltä liikuntapuistoon johtava ajoyhteys, joka palvelee liikuntapuistoa ja sen käyttäjiä, tulee olla merkitty muulla tavalla kuin rasiitteena LPA-alueen kautta. Rakennusvirasto ehdottaa VU-alueelle osoitetun pysäköintialueen siirtämistä liikuntapuiston toimintojen läheisyyteen siten, että se erottuu selkeästi sairaalan pysäköintiin varatusta alueesta.

Rakennusten edellyttämät erinäiset tukimuurit, liuskat ja muut rakenteet tulee sijoittaa tontin puolelle. Niiden rakentaminen ja huolto kuuluu kiinteistöille.

Kaavamääräyksiin on hyvä lisätä maininta, että hulevedet tulee imeyttää tontilla maaperän salliessa tämän.

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640

birgitta.rossing(a)hel.fi

Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939

jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 12.03.2013 § 22

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Päätös

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellusta Siilitien – Kettutien alueen asemakaavan muutosluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Nykyinen Herttoniemen kirjasto sijaitsee kaavamuutosalueella Herttoniemen sairaalan sivurakennuksessa, nuorisotalon naapurina osoitteessa Kettutie 8 C. Kirjastossa on 730 huoneistoneliometriä. Nykyisessä paikassaan kirjasto on osoittautunut tarjolla oleviin resursseihin nähden suhteellisen tehottomaksi. Muutetun asemakaavan toteutuminen edellyttää kirjasto- ja nuorisotalorakennuksen purkamista.

Koska kaupunginosan keskustatoiminnat ja asioiden painopiste ovat metroaseman ympäristössä, kehittyvä metroaseman seutu on luonteva paikka myös kirjastolle, joka on tyypillisesti alueensa keskustapalvelu. Kirjasto uudessa metrokeskuksessa voi palvella samalla sekä Länsi-Herttoniemen, Herttoniemenrannan että Kulosaaren asukkaita. Uusien asukkaiden tulo alueelle on omiaan tehostamaan palvelujen taloudellista tehokkuutta.



Kulttuuri- ja kirjastolautakunta edellyttää kuitenkin, että Herttoniemen kirjaston tilat ja toiminta uudessa paikassa tullaan turvaamaan kaupungin rakentamisohjelmassa ennen asemakaavan hyväksymistä.

Lautakunta pitää myös tärkeänä, että Herttoniemen kirjaston ja nuorisotilan nykyisten käyttäjien mielipidettä kuullaan muutoksessa.

Käsittely

12.03.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Sami Muttilainen: Lausunnon loppuun lisätään kappale:

Lautakunta pitää myös tärkeänä, että Herttoniemen kirjaston ja nuorisotilan nykyisten käyttäjien mielipidettä kuullaan muutoksessa.

Kannattajat: Risto Kolanen

Lautakunta hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

Esittelijä

kirjastotoimen johtaja
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Hanna Aaltonen, johtava suunnittelija, puhelin: 310 85502
hanna.aaltonen(a)hel.fi

Terveyskeskus 2.5.2012

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta tonteille 43122/1 ja 43123/1 osoitteissa Kettutie 19 ja Kettukuja 4 sekä viereisille katu- ja puistoalueille. Suunnittelualueeseen kuuluvat entisen seurakuntatalon tontti ja puretun huoltoaseman tontti. Tontilla 43125/4 osoitteessa Kettutie 8 muutetaan asemakaavaa, jos kirjasto muuttaa metroasemalle.

Seurakuntatalo ei ole enää kirkon käytössä, vaan rakennus tontteineen on myyty yksityiselle omistajalle. Huoltoasema on purettu ja paikalla toimii kylmäasema. Osoitteessa Kettutie 8 sijaitsee Herttoniemen kirjasto, nuorisotalo, sairaala ja terveysasema. Kettukujan ja Siilitien risteykset ovat liikenteellisesti huonoja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan osa-alueelle 1 tehdään asemakaavan muutos. Seurakuntatalo puretaan ja tilalle suunnitellaan asuinrakennuksia. Jo puretun huoltoaseman kohdalle suunnitellaan



asuinkerrostalo ja päivittäistavarakauppa. Katujärjestelyjä selkeytetään turvallisemmiksi. Osa puisto- ja katualueista liitetään kortteleihin. Osa-alueelle 2 tutkitaan asuinkerrostalojen sijoittamista. Alueelle tehdään asemakaavan muutos, jos kirjasto ja nuorisotalo siirtyvät Herttoniemen metroasemalle rakennettaviin uusiin tiloihin. Osa-alueen 3 käyttötarkoitusta ei muuteta. Sairaala ja terveysasema erotetaan omalle tontilleen, jos kirjaston alue muutetaan asuinkäyttöön.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan asemakaavaluonnos laaditaan keväällä 2012 ja ehdotus vuoden 2012 lopussa siten että päätökset siitä tehdään syksyllä 2013.

Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään toimittamaan viimeistään 4.5.2012.

Terveyskeskuksen kannanotto

Terveyskeskus huomauttaa, että myös osa-alueella 3 sijaitsevan sairaalan käyttötarkoitusta saatetaan muuttaa tulevaisuudessa. Pääkaupunkiseudun sairaala-aluevisio 2030 –raportissa esitetään, että Herttoniemen sairaalan toiminta lakkaa, kun toiminnalle saadaan korvaavat tilat muualta. Raportissa esitetään, että sairaalarakennus voidaan purkaa. Tilalle on ehdotettu rakennettavaksi vapaarahoitteista asumista.

Terveyskeskuksen johtoryhmä on esittänyt pitkän aikavälin tavoitteena Herttoniemen sairaalasta luopumista. Osalle toiminnoista ehdotetaan korvaavia tiloja Herttoniemen metroasemalle rakennettaviin uusiin tiloihin. Muille toiminnoille tarvitaan lisärakentamista esimerkiksi muihin sairaaloihin. Terveysasema tulee jäämään alueelle.

Terveyskeskus ehdottaa, että kaavamuutoksessa otetaan huomion myös osa-alueen 3 eli Herttoniemen sairaalan mahdolliset muutokset tulevaisuudessa. Alue on hyvä suunnitella kokonaisuutena siten, että myös sairaala-alue suunnitellaan uuteen käyttöön ja että alue voidaan jatkossa liittää toiminnallisesti osaksi kaava-alueen osia 1 ja 2. Alueelle jäävän terveysaseman liikennejärjestelyt tulee suunnitella selkeiksi, esteettömiksi ja turvallisiksi.

Terveyskeskus esittää lisäksi, että kaavamuutoksen suunnitteluajataulua pidennetään siten, että terveyskeskuksen suunnitelmat Herttoniemen toimintojen järjestämiseksi ovat pidemmällä.

Lisätiedot

Sipiläinen Pirjo, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi



10.09.2014

Kaupunginkirjasto 26.4.2012

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kaupunginkirjasto on ilmoittanut tilakeskukselle, että se on kiinnostunut siirtämään Herttoniemen kirjaston toiminnan kehitteillä olevalle metroasemalle. Näin ollen kaupunginkirjastossa ei nähdä esteitä kirjaston nykyisen rakennuksen purkamiselle, mikäli tilat ja toiminta uudessa paikassa tullaan turvaamaan. Aikataulutusta tulee kuitenkin toteuttaa niin, ettei alueen kirjastopalvelujen tarjontaan tule katkoa. Lisäasuntorakentaminen alueella on omiaan tehostamaan palvelujen taloudellisuutta ja tehokkuutta.

Lisätiedot

Aaltonen Hanna, johtava suunnittelija, puhelin: 310 85502
hanna.aaltonen(a)hel.fi



10.09.2014

Sj/9

§ 282

Tillsättning av tjänsten som direktör för Högholmens djurgård

HEL 2014-006836 T 01 01 01 01

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag välja veterinärmedicine doktor Sanna Hellström till innehavare av tjänsten som direktör för Högholmens djurgård med en totallön på 6 058,90 euro i månaden.

Eftersom Hellström inte är i stadens tjänst och inga uppgifter om hennes hälsa är tillgängliga i anställningssituationen är anställningen villkorlig tills den blivit fastställd med stöd av en utredning om hälsotillståndet. Utredningen ska lämnas in inom en månad räknat från den dag hon fått del av beslutet om anställning.

Behandling

Ordföranden föreslog och fullmäktige godkände följande handläggningsordning:

I ärendet tillåts först diskussion.

Om fullmäktige är enhälliga, kan valet avgöras utan egentlig valförrättning.

Med stöd av 60 § 4 mom. i kommunallagen skall valet, då så yrkas, förrättas med slutna sedlar.

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Nuutti Hyttinen under diskussionen hade föreslagit att stadsfullmäktige beslutar anställa FM Jaana Mikkola för den vakanta tjänsten som direktör för djurgården.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden meddelade att valet i ärendet förrättas med slutna sedlar. Ledamöterna Terhi Peltokorpi och Thomas Wallgren biträdde vid valförrättningen.

Vid valet fick Sanna Hellström 73 röster och Jaana Mikkola 8 röster. Dessutom inlämnades 1 blank röstsedel och 3 röstsedlar förkastades.

Stadsfullmäktige beslutade välja veterinärmedicine doktor Sanna Hellström till innehavare av tjänsten som direktör för Högholmens djurgård.



10.09.2014

Sj/9

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Työpaikkailmoitus, työavain 19-10-14
- 2 ETJ hakijat yhteenveto
- 3 Valitun hakemus

Utdrag

Utdrag

Virkaan otettu

Muut hakija

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsstyrelsen beslutade 19.5.2014 (§ 589) uppmana djurgården att utlysa tjänsten som djurgårdsdirektör med de behörighetsvillkor som framgår av instruktionen för djurgården, med de språkkunskapskrav som framgår av stadens språkkunskapsstadga och med en totallön som bestäms enligt kompetensklassen för tjänsten.

Tjänsten har varit offentligt utlyst med ansökningstiden 16.5–9.6.2014. Annonserna publicerades bl.a. i stadens elektroniska rekryteringstjänst och i stadens officiella annonsorgan.

Enligt 12 § i instruktionen för direktionen för Helsingfors stads djurgård och för djurgården väljs djurgårdsdirektören av stadsfullmäktige sedan direktionen avgett utlåtande om de sökande.

Djurgårdsdirektören leder verket och ansvarar för att de uppställda målen nås. Enligt 11 § i instruktionen för djurgården är kompetenskrav för djurgårdsdirektören för tjänsten lämplig högre högskoleexamen och dessutom erfarenhet av administration och ledarskap.

Språkkunskapskrav för djurgårdsdirektören är utmärkta muntliga och skriftliga kunskaper i finska och nöjaktiga muntliga och skriftliga kunskaper i svenska.

Utöver de formella behörighetskraven meddelades det i annonsen att förmåga att framgångsrikt leda en kundserviceorganisation, utvecklingsinriktad ledarstil, bra interaktions- och samarbetsförmåga



och goda muntliga och skriftliga kunskaper i engelska anses som meriter.

Enligt 125 § i grundlagen är de allmänna utnämningsskälerna för tjänsten skicklighet, förmåga och beprövad medborgerlig dygd.

Tjänsten söktes inom ansökningstiden av 86 personer. En sammanfattning av sökandena finns som bilaga 1 till detta ärende på föredragningslistan. Sammanlagt 75 av sökandena uppfyller kravet på högre högskoleexamen.

På basis av ansökningarna kallades sju sökande till en personlig intervju. De intervjuades 13.6–19.6.2014 av biträdande stadsdirektör Ritva Viljanen, vice ordföranden för direktionen Vesa Hack, ledamoten i direktionen Vesa Saarinen, stf. djurgårdsdirektör Eila Ratasvuori, stadssekreterare Leena Mickwitz och rekryteringskonsult Milla Kansonen från Psycon Oy. På basis av intervjuerna kallades fyra sökande till en personanalys som förverkligades av Psycon Oy.

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandet från direktionen för djurgården. I utlåtandet anges de sökandes utbildning och arbetserfarenhet som kallades till personanalys och bedöms hur sökandenas egenskaper skulle passa för uppgiften. Stadsstyrelsen konstaterar att de som kallades till personanalys har alla stark kompetens i flera av de delområden som hör till tjänsten som djurgårdschef. Deras starka sidor fördelas i olika delområden. Såsom det framgår av direktionens utlåtande har två av de sökande som gått igenom personanalysen lång erfarenhet av ledarskap i en kundserviceorganisation. Av dem som kallades till personanalys har Jaana Mikkola däremot både arbets- och ledarskapserfarenhet från Högholmens djurgård och lång erfarenhet av ledarskap på enhets- och sektionsnivå vid livsmedelssäkerhetsverket Evira. Anttila, Mikkola och Saukkonen anses alla tre ha god erfarenhet av organisationsledarskap.

Sanna Hellström är veterinärmedicin doktor till sin utbildning och har alltså den högsta utbildningen av de sökande som kallades till personanalys. Hon har varit i forsknings- och undervisningsuppgifter och har därför med sin arbetserfarenhet och utbildning goda kunskaper i djurens beteende, fysiologi och medicinering. I detta avseende är Hellström likställd med Mikkola som har högre högskoleexamen med ekologisk zoologi som huvudämne och som har fått mycket både praktiska och teoretiska kunskaper i frågor kring djurens välbefinnande under sin arbetskarriär. Hellström har dock genom sina förtroendeuppdrag de bästa och mest tidsenliga kunskaperna om Helsingfors stads och djurgårdens verksamhet och administration.



Fastän Hellström har mindre erfarenhet av organisationsledarskap än de övriga sökande som kallades till personanalys har Hellström dock den fördelen att hon har stark erfarenhet av ledarskap genom sina olika förtroendeuppdrag. Hon är ordförande i direktionen för djurgården sedan 2009 och har varit ledamot i stadsstyrelsen i sex år. Dessutom har Hellström fått ledarskapserfarenhet som konsultativ sakkunnig på hela landets nivå. I denna uppgift har hon också varit ställföreträdare för enhetschefen.

Högholmens djurgård står inför stora utvecklingsutmaningar. I det här läget krävs det av djurgårdsdirektören förmåga till strategisk tänkande, entusiasm och samarbetsförmåga. I intervjun lyfte Hellströms starka utvecklingsvilja och strategiska tänkande henne klart fram jämfört med de övriga sökandena. Hellström har god interaktions- och samarbetsförmåga.

Stadsstyrelsen anser på basis av ansökningarna och intervjuerna att Sanna Hellström har de bästa förutsättningarna att framgångsrikt sköta tjänsten. Hennes starka sidor är goda färdigheter till strategiskt ledarskap och god interaktions- och samarbetsförmåga. Dessutom ger hennes långa erfarenhet som ledamot i stadsfullmäktige och i stadsstyrelsen, ordförande i stadsstyrelsegruppen och i direktionen för djurgården och ledamot i olika nämnder särskild bra förmåga att utveckla djurgårdens verksamhet utifrån stadens strategier. Personanalysen stöder denna framställning.

En sammanfattning av sökandena finns som bilaga till detta ärende på föredragningslistan. Informationen i sammanfattningen baserar sig på de uppgifter som sökandena gett i sina ansökningar. Ansökningarna och handlingarna för personanalysen är tillgängliga vid stadsstyrelsens och stadsfullmäktiges sammanträden och innan dess hos den stadssekreterare som ger upplysningar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Työpaikkailmoitus, työavain 19-10-14
- 2 ETJ hakijat yhteenveto

Utdrag

Utdrag
Virkaan otettu

Bilagor till utdrag



10.09.2014

Sj/9

Muut hakija

Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Korkeasaaren eläintarha
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.09.2014 § 848

HEL 2014-006836 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää ottaa eläinlääketieteen tohtori Sanna Hellströmin eläintarhan johtajan avoimena olevaan virkaan 6 038,90 euron kokonaispalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Koska Hellström ei ole kaupungin palveluksessa, eikä hänen terveydellisiä tietojaan ole käytettävissä virkaan otettaessa, on virkaan ottaminen ehdollinen siihen asti, kunnes virkaan ottaminen on vahvistettu hänen terveydentilastaan saadun selvityksen perusteella. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisisaannista lukien.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Eläintarhan johtokunta 14.08.2014 § 29

HEL 2014-006836 T 01 01 01 01

Päätös

Eläintarhan johtokunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon eläintarhan johtajan viran hakijoista:

Johtokunta esittää, että eläintarhan johtajan virkaan otettaisiin eläinlääketieteen tohtori Sanna Hellström.



Kaupunginvaltuusto päätti 7.5.2014 (§ 146) myöntää eläintarhan johtajalle eron 15.4.2014 lukien. Kaupunginhallitus päätti 19.5.2014 (§ 589) kehottaa eläintarhaa julistamaan eläintarhan johtajan viran haettavaksi eläintarhan johtosäännön mukaisin kelpoisuusvaatimuksin ja kaupungin kielitaitosäännön mukaisin kielitaitovaatimuksin sekä viran vaativuusluokan mukaan määräytyvän kokonaispalkan mukaisin ehdoin.

Virka on ollut julkisesti haettavana 16.5.2014 - 9.6.2014. Hakuilmoitus on julkaistu kaupungin sähköisen rekrytointipalvelun lisäksi kaupungin ilmoituslehdissä.

Eläintarhan johtokunnan ja eläintarhan johtosäännön 12 §:n mukaan eläintarhan johtajan valitsee kaupunginvaltuusto johtokunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Eläintarhan johtaja johtaa viraston toimintaa ja vastaa siitä, että asetetut tavoitteet saavutetaan. Eläintarhan johtaja esittelee asiat johtokunnassa. Eläintarhan johtajan tehtävänä on, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle, päättää asianomaisia esimiehiä, asianomaista henkilöä sekä tämän sitä pyytäessä luottamusmiestä kuultuaan viraston palveluksessa olevan henkilön ja vastaavan viran tai toimen siirtämisestä viraston yksiköstä toiseen, huolehtia sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimeenpanosta, päättää viraston henkilökuntaa koskevien virka- ja työehtosopimusten sekä vastaavien sopimusten täytäntöönpanosta huomioon ottaen mitä kaupunginhallituksen johtosäännössä on määrätty, hakea kaupungin puolesta viraston toimialaan kuuluvat valtiosuudet ja avustukset sekä niihin verrattavat etuudet sekä käyttää näissä asioissa kaupungin puhevaltaa. Lisäksi eläintarhan johtaja suorittaa kaupunginjohtajan, asianomaisen apulaiskaupunginjohtajan ja johtokunnan määräämät muut tehtävät.

Eläintarhan johtosäännön 11 §:n mukaan eläintarhan johtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi hänellä tulee olla kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä. Eläintarhan johtajalta edellytetään suomen kielen erinomaista ja ruotsin kielen tyydyttävää suullista ja kirjallista taitoa. Kaupunginvaltuusto voi perustellusta syystä myöntää poikkeuksen kielitaitovaatimuksista.

Muodollisten kelpoisuusvaatimusten lisäksi hakuilmoituksessa todettiin, että eduksi katsotaan näyttö kyvystä kohtaa asiakaspalveluorganisaatiota tuloksellisesti, kehittävä johtamisote, hyvät vuorovaikutus- ja yhteistyötaidot sekä hyvä englannin kielen suullinen ja kirjallinen taito.



Perustuslain 125 §:n mukaan viran yleiset nimitysperusteet ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Määräajassa hakemuksen jätti 86 hakijaa. Yhteenveto hakemuksen jättäneistä on asian liitteenä 1. Vaadittu ylempi korkeakoulututkinto on 75 hakijalla.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin 7 hakijaa. Haastattelun suorittivat ajalla 13.6- 19.6.2014 apulaiskaupunginjohtaja Ritva Viljanen, johtokunnan varapuheenjohtaja Vesa Hack, johtokunnan jäsen Vesa Saarinen, va. eläintarhan johtaja Eila Ratasvuori, kaupunginsihteeri Leena Mickwitz ja rekrytointikonsultti Milla Kansonen Psycon Oy:stä.

Haastatteluun kutsuttiin Jussi Anttila, Eeva Furman, Sanna Hellström, Heidi Kinnunen, Kirsi Kokkonen, Jaana Mikkola ja Sari Saukkonen.

Haastattelun perusteella henkilöarviointiin kutsuttiin Jussi Anttila, Sanna Hellström, Jaana Mikkola ja Sari Saukkonen. Henkilöarvioinnin suoritti Psycon Oy.

Jussi Anttila on koulutukseltaan kauppatieteiden maisteri, minkä lisäksi hän on suorittanut upseerin tutkinnon. Hän on toiminut upseerin tehtävissä opettajana Maanpuolustuskorkeakoulussa 10 v, henkilöstöpäällikkönä puolustusvoimien tietotekniikkalaitoksella 11 kk, kehittämisspäällikkönä Helsingin yliopistossa 2 v ja yliopistollisen eläinsairaalan johtajana 7 v.

Sanna Hellström on koulutukseltaan eläinlääketieteen tohtori. Hän on tehnyt käytännön praktiikkatyötä sekä toiminut 2 v Suomen Eläinlääkäriliiton puheenjohtajana osa-aikaisesti, opetus- ja tutkimustehtävissä eläinlääketieteellisessä tiedekunnassa yli 10 v ja Elintarviketurvallisuusvirastossa neuvottelevana virkamiehenä 2 v päätehtävänä eläinlääkintähuollon valtakunnallinen ohjaus. Lisäksi hän on toiminut yksikön johtajan sijaisena. Hän on ollut useissa Helsingin kaupungin luottamustehtävissä mm. valtuutettuna, kaupunginhallituksen jäsenenä ja eläintarhan johtokunnan puheenjohtajana.

Jaana Mikkola on koulutukseltaan filosofian maisteri pääaineenaan ekologinen eläintiede. Hän on toiminut Korkeasaaren eläintarhassa kuraattorina, intendenttinä ja työnjohtajana yhteensä noin 10 v, maa- ja metsätalousministeriössä eläinsuojelulainsäädännön valmistelutehtävissä ja yksikön päällikkönä 6 v sekä elintarviketurvallisuusvirastossa yksikönjohtajana ja jaostopäällikkönä noin 8 v.



Sari Saukkonen on koulutukseltaan maatalous- ja metsätieteiden maisteri ympäristönhoidon koulutusohjelmasta, minkä lisäksi hän on suorittanut johtamisen erikoisammattitutkinnon ammattikorkeakoulussa. Hän on toiminut Kotka Maretariumin toimitusjohtajana 13 v sen perustamisesta lähtien. Sitä ennen hän on toiminut Päijänne-luontokeskuksen johtajana Asikkalan kunnassa yli 5 v ja erilaisissa tutkimustehtävissä.

Kaikilla henkilöarviointiin kutsutuilla hakijoilla on vahva osaaminen monella viran toimenkuvaan kuuluvalla osa-alueella. Anttilalla ja Saukkosella on pitkä kokemus asiakaspalveluorganisaation johtamisesta. Mikkola puolestaan on ollut useita vuosia työssä Korkeasaaren eläintarhassa ja hänellä on pitkä kokemus elintarviketurvallisuusviraston johtamistehtävistä. Hellströmin koulutus ja työkokemus antavat hyvät perusteet eläintarhan toiminnan ymmärtämiseen, minkä lisäksi hänellä on pitkällisen ja monipuolisen luottamustehtävissä toimimisen perusteella hyvä perehtyneisyys Helsingin kaupungin ja eläintarhan toimintaan ja hallintoon.

Toimenkuvan vuoksi haastatteluissa kiinnitettiin erityistä huomiota hyviin vuorovaikutus- ja yhteistyötaitoihin sekä kehittävään johtamisotteeseen.

Johtokunta katsoo haastattelujen ja henkilöarvioinnin perusteella, että parhaat edellytykset viran menestykselliseen hoitamiseen on Sanna Hellströmillä. Hänen vahvuutenaan ovat hyvät valmiudet strategiseen johtamiseen sekä hyvät vuorovaikutus- ja yhteistyötaidot. Lisäksi hänen pitkällinen kokemuksensa kaupunginvaltuutettuna, kaupunginhallituksen jäsenenä ja kaupunginhallitusryhmän puheenjohtajana sekä eläintarhan johtokunnan puheenjohtajana ja muiden lautakuntien jäsenenä antavat erityisesti kykyä kehittää eläintarhan toimintaa kaupungin strategioihin perustuen.

Esittelijä

va. eläintarhan johtaja
Eila Ratasvuori

Lisätiedot

Eila Ratasvuori, va. eläintarhan johtaja, puhelin: 310 36060
eila.ratasvuori(a)hel.fi



10.09.2014

Sj/10

§ 283

Administrativ sammanslagning av Soinisen koulu och Pukinmäen peruskoulu

HEL 2014-004248 T 12 00 01

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag att Soinisen koulu och Pukinmäen peruskoulu ska sammanslås administrativt 1.8.2016.

Behandling

Efter att diskussion hade förts i ärendet, konstaterade ordföranden att det under diskussionen hade framställts ett understött förslag, vars godkännande hade inneburit att behandlingen av ärendet avbryts. Ordföranden uppmanade därför de följande talarna att inskränka sina yttranden till frågan om återremiss av ärendet till stadsstyrelsen. Eventuella förslag till återremiss på andra grunder skulle framställas under denna diskussion.

Efter att ha förklarat diskussionen om återremiss avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Dan Koivulaakso understödd av ledamoten Vesa Korkkula under diskussionen hade föreslagit att ärendet skulle återremitteras till stadsstyrelsen för ny beredning utgående från att skolnätlösningarna för år 2015 behandlas i anslutning till budgetförslaget då beslut om helhetsfinansieringen för utbildningsväsendet fattas.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som vill fortsätta behandlingen av ärendet röstar ja; vinner nej, har ledamoten Dan Koivulaaksos förslag om återremiss godkänts.

5 omröstningen

JA-förslag: Fortsättning

NEJ-förslag: Ärendet återremitteras för ny beredning utgående från att skolnätlösningarna för år 2015 behandlas i anslutning till budgetförslaget då beslut om helhetsfinansieringen för utbildningsväsendet fattas.

Ja-röster: 69

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Maija



Anttila, Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Juha Hakola, Eero Heinäluoma, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Rene Hursti, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Päivi Lipponen, Jape Lovén, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Osku Pajamäki, Anniina Palm, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Tuulikki Vuorinen

Nej-röster: 16

Paavo Arhinmäki, Yrjö Hakanen, Veronika Honkasalo, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Helena Kantola, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Harri Lindell, Eija Loukoila, Sami Muttilainen, Sirpa Puhakka, Mika Raatikainen, Pekka Saarnio, Pertti Villo, Anna Vuorjoki

Stadsfullmäktige hade beslutat fortsätta behandlingen av ärendet.

Efter att ha förklarat diskussionen i själva ärendet avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Yrjö Hakanen under diskussionen hade föreslagit att stadsfullmäktige skulle besluta förkasta stadsstyrelsens förslag.

Ordföranden konstaterade att ledamoten Yrjö Hakanens förslag om förkastande inte hade understötts, varvid det förföll.

Stadsfullmäktige hade godkänt stadsstyrelsens förslag.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683

maria.nyfors(a)hel.fi

Juha Viljakainen, projektchef, telefon: 310 36276

juha.viljakainen(a)hel.fi

Tero Niininen, specialplanerare, telefon: 310 25915

tero.niininen(a)hel.fi

Bilagor

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

F10680001200062637

Moms nr

F102012566



- 1 Malmin ja Pukinmäen alueen palveluverkko ja tilojen riittävyys
- 2 Soinisen koulun johtokunnan esitys
- 3 Lausuntopyyntö koulujen johtokunnille
- 4 Soinisen koulun johtokunnan lausunto
- 5 Pukinmäen peruskoulun johtokunnan lausunto
- 6 Ylä-Malmin peruskoulun johtokunnan lausunto
- 7 Kotinummen ala-asteen johtokunnan lausunto
- 8 Hietakummun ala-asteen johtokunnan lausunto
- 9 Asukaspalautteet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Direktionen för Soinisen koulu bad i oktober 2013 utbildningsverket inleda en skolnätgranskning i fråga om Malm och Bocksbacka och föreslog då att Soinisen koulu ska sammanslås med en lämplig grannskola. Utbildningsnämnden föreslår stadsstyrelsen att Soinisen koulu ska sammanslås administrativt med Pukinmäen peruskoulu 1.8.2016.

Antalet elever minskar i Soinisen koulu, och skolan har en betydligt större andel elever som läser finska som andra språk än de andra skolorna i området. Konsekvenser av att antalet elever minskar är att skolans verksamhetsförutsättningar försämras och utmaningar uppstår när det gäller möjligheterna för lärarna att fullgöra sin undervisningsskyldighet och möjligheterna att tillhandahålla elevvård. Syftet med den administrativa sammanslagningen är att eleverna ska fördelas jämnare mellan skolorna i området. Om stadsfullmäktige godkänner förslaget delas upptagningsområdet för Soinisen koulu mellan Pukinmäen peruskoulu och Ylä-Malmin peruskoulu. Samtidigt justeras gränserna mellan upptagningsområdena.

Särskilt den geografiska närheten talar för en sammanslagning av Soinisen koulu med Pukinmäen peruskoulu. Det andra granskade alternativet, Ylä-Malmin peruskoulu, ligger längre från Soinisen koulu och har i någon mån utrymmesbrist. Det korta avståndet mellan Soinisen koulu och Pukinmäen peruskoulu gör det lättare att leda och administrera den sammanslagna skolan och att placera eleverna på ett vettigare sätt.

Den administrativa sammanslagningen sänker kostnaderna för administration och verksamhet med ca 140 000 euro om året. Beloppet motsvarar i genomsnitt ca 55 timmar undervisning i veckan.

Föredragandens motiveringar



Mål med servicenätsgranskningen

Stadens nät av skolor och läroanstalter granskas utifrån de utbildningspolitiska riktlinjer som utbildningsnämnden godkände 31.1.2012, stadens strategiska mål och budgetanvisningarna.

Undervisningslokaler som är högklassiga och möjliggör sambruk tryggas på så sätt att nätet av skolor och läroanstalter anpassas efter förändringar i behoven hos elever och studerande. Grunderna för lokaldimensionering justeras med beaktande av alla skolor och läroanstalter i Helsingfors. Skollokaler får användas av invånarna och den tredje sektorn, och resurserna från användningen kanaliseras till skolorna. För att ekonomin ska komma i balans och produktiviteten förbättras har alla förvaltningar utarbetat program för lokalanvändningen och planer för effektivisering av denna.

Utbildningstjänsterna och -lokalerna i Helsingfors utvecklas enligt principen om likvärdighet mellan områdena. Strategiprogrammet följs såtillvida att den totala ytan på de lokaler som används av staden själv inte ökar. Nya områden får skolor utifrån antalet invånare, och i områden där antalet elever minskar avstår staden skollokaler som inte längre behövs förutsatt att minskningen inte är tillfällig.

Beträffande den grundläggande utbildningen ses det till att undervisningen förenhetligas i årskurserna 1–9 och administrativt enhetliga grundskolor bildas i möjligaste mån. Skolornas upptagningsområden utvecklas så att de bättre svarar mot utbildningsbehovet i områdena. Skolresorna görs trygga.

Nätet av specialklasser planeras med utgångspunkt i att närskoleprincipen och principen om en enhetlig grundskola bättre ska kunna förverkligas. Specialklasserna placeras enligt skolornas helhetssituation: skolornas struktur, antalet elever inom den allmänna undervisningen, andra smågrupper. Syftet med hur specialklasserna placeras är att eleverna ska ha möjlighet att delvis bli integrerade under skoldagen, vilket de har rätt till.

Läroplanen revideras

Nya riksomfattande grunder för läroplanen för grundskolan börjar gälla 1.8.2016, likaså en ny timfördelning. Enhetlighet i den grundläggande utbildningen och kontinuitet på elevernas lärospår betonas i läroplanen. Dessutom understryks mångsidig kompetens som behövs i framtiden.

Läroplaner utarbetas för de enskilda skolorna i Helsingfors. Tack vare att läroplanerna revideras samtidigt som servicenätet ses över kan en ny och innovativ servicehelhet utvecklas i Malm och Bocksbacka.



Servicenätet i Malm och Bocksbacka

Servicenätet i Malm och Bocksbacka omfattar Pukinmäen peruskoulu, Soinisen koulu, Ylä-Malmin peruskoulu, Hietakummun ala-asteen koulu och Kotinummen ala-asteen koulu. Hur servicenätet ser ut och i vilken mån lokalerna är tillräckliga framgår av bilaga 1. Karviaistien koulu, som är avsedd för hela Helsingfors, är också belägen i området.

Skolorna i området har sammanlagt 2 219 elevplatser på basis av en effektiviserad lokaldimensionering. Antalet elever är 1 728. Behovet av en plats i en närskola väntas öka i området under hela granskningsperioden.

Pukinmäen peruskoulu hade hösten 2013, på statistikdagen, 596 elever, av vilka 114 (ca 19 %) läste finska som andra språk (S2). Soinisen koulu hade 152 elever, av vilka 96 (ca 63 %) läste finska som andra språk. Ylä-Malmin peruskoulu hade 538 elever, av vilka 97 (ca 18 %) läste finska som andra språk. I vissa av siffrorna ingår grupper med förberedande undervisning. Utbildningsnämndens finska sektion beslutar årligen om dessa grupper, och läsåret 2013/2014 hade Pukinmäen peruskoulu och Soinisen koulu sådana.

Grunder för en administrativ sammanslagning

Direktionen för Soinisen koulu föreslog 2.10.2013 att skolan ska sammanslås med en lämplig grannskola. Hela skrivelsen finns i bilaga 2. Utbildningsnämndens finska sektion föreslog 15.4.2014 (30 §) utbildningsnämnden och nämnden föreslog 6.5.2014 (81 §) stadsstyrelsen att Soinisen koulu och Pukinmäen peruskoulu ska sammanslås administrativt 1.8.2016.

Om stadsfullmäktige godkänner förslaget justerar utbildningsnämndens finska sektion gränserna mellan upptagningsområdena i Malm och Bocksbacka i samråd med skolorna och direktionerna i fråga. Målet är att eleverna ska fördelas jämnare mellan skolorna i området. Efter att Soinisen koulu och Pukinmäen peruskoulu sammanslagits fördelas de elever som läser finska som andra språk jämnare mellan skolorna i området eftersom upptagningsområdet för Soinisen koulu delas mellan Pukinmäen peruskoulu och Ylä-Malmin peruskoulu.

Att Soinisen koulu är en liten skola med ett sjunkande elevantal talar också för en sammanslagning med en lämplig grannskola. Staden har som mål att skolenheterna i regel ska ha en rektor. Antalet elever i Soinisen koulu är så lågt att skolan inte har en rektor. När antalet elever sjunker i en skola försämras verksamhetsförutsättningarna eftersom resurserna huvudsakligen baserar sig just på elevantalet. Små skolor är problematiska när det



gäller ledarskapssystemet, möjligheterna för lärarna att fullgöra sin undervisningsskyldighet och möjligheterna att tillhandahålla elevvård.

När skolnätet i Malm och Bocksbacka granskades var ett annat alternativ att Soinisen koulu sammanslås med Ylä-Malmin peruskoulu. Denna skola ligger emellertid längre från Soinisen koulu än Pukinmäen peruskoulu och har i någon mån utrymmesbrist. Särskilt den geografiska närheten talar för en sammanslagning av Soinisen koulu med Pukinmäen peruskoulu. Båda skolorna ligger strax intill Bocksbacka idrottspark, på var sin sida om Bocksbackabågen. Det korta avståndet gör det lättare att leda och administrera den sammanslagna skolan och att placera eleverna på ett vettigare sätt.

Eleverna i Pukinmäen peruskoulu har tack vare närheten till Bocksbacka idrottspark ypperliga idrottsmöjligheter. Skolan blir idrottsinriktad i årskurs 7, och huruvida den sammanslagna skolan kan bli detta redan i årskurs 3 bedöms hösten 2014.

Den administrativa sammanslagningen sänker kostnaderna för administration och verksamhet med ca 140 000 euro om året. Beloppet motsvarar i genomsnitt ca 55 timmar undervisning i veckan.

Hälsokonsekvenser och hörande av berörda

Skolnätet är av väsentlig betydelse för invånarnas välbefinnande. Ett resultat av att servicenätet utvecklas och antalet elever förutses är att grundskolan förblir en del av den lokala basservicen och att undervisningen förblir enhetlig i årskurserna 1–9. Hållbara skollösningar är önskvärda med tanke på skolutveckling, arbetsro och boendetrivsel. Gemenskap och ett arbete där alla parter respekteras skapar en stark lokal identitet och en trygg skola för barn och ungdomar i området. Skolorna, direktionerna och invånarna hörs när förslag bereds.

Utlåtanden från direktionerna för skolorna i området utgör bilagorna 4–8. Direktionen för Soinisen koulu understöder det förslag om sammanslagning som nu föreläggs stadsfullmäktige. Direktionen för Pukinmäen peruskoulu understöder inte förslaget att Soinisen koulu ska sammanslås administrativt med Pukinmäen peruskoulu utan föreslår en sammanslagning med Ylä-Malmin peruskoulu. Direktionen för Ylä-Malmin peruskoulu och direktionen för Kotinummen ala-asteen koulu understöder förslaget att Soinisen koulu ska sammanslås med Pukinmäen peruskoulu. Direktionen för Hietakummun ala-asteen koulu tar inte ställning till saken.

Skolpersonalen hördes i februari och mars. Ärendet behandlades också av utbildningsverkets verkskommitté. Ett informations- och



10.09.2014

Sj/10

diskussionsmöte för invånarna arrangerades i mars. Invånarna kunde komma med respons bl.a. via den elektroniska responskanalen. Kommentarererna finns i bilaga 9.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683

maria.nyfors(a)hel.fi

Juha Viljakainen, projektchef, telefon: 310 36276

juha.viljakainen(a)hel.fi

Tero Niininen, specialplanerare, telefon: 310 25915

tero.niininen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Malmin ja Pukinmäen alueen palveluverkko ja tilojen riittävyys
- 2 Soinisen koulun johtokunnan esitys
- 3 Lausuntopyyntö koulujen johtokunnille
- 4 Soinisen koulun johtokunnan lausunto
- 5 Pukinmäen peruskoulun johtokunnan lausunto
- 6 Ylä-Malmin peruskoulun johtokunnan lausunto
- 7 Kotinummen ala-asteen johtokunnan lausunto
- 8 Hietakummun ala-asteen johtokunnan lausunto
- 9 Asukaspalautteet

Tiedoksi: Kunnallisvalitus, valtuusto

Opetusvirasto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.09.2014 § 849

HEL 2014-004248 T 12 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää, että Soinisen koulu ja Pukinmäen peruskoulu yhdistetään hallinnollisesti 1.8.2016 lukien.

Käsittely

01.09.2014 Ehdotuksen mukaan

Palautusehdotus:

Sirpa Puhakka: Päätetään palauttaa uudelleen valmisteltavaksi siten,



että vuoden 2015 kouluverkkoratkaisut käsitellään talousarvioesityksen yhteydessä opetustoimen kokonaisrahoituksesta päätettäessä.

Jäsen Puhakan palautusehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683

maria.nyfors(a)hel.fi

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276

juha.viljakainen(a)hel.fi

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915

tero.niininen(a)hel.fi

Opetuslautakunta 06.05.2014 § 81

HEL 2014-004248 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunta esitti kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Soinisen koulu ja Pukinmäen peruskoulu yhdistetään hallinnollisesti 1.8.2016 lukien.

Käsittely

06.05.2014 Ehdotuksen mukaan

Esittely.

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

vs. linjanjohtaja
Marjo Kyllönen

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777

inari.salonen(a)hel.fi

Leena Lakovaara, aluepäällikkö, puhelin: 310 71764

leena.lakovaara(a)hel.fi

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291

kaisa.nuikkinen(a)hel.fi

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 15.04.2014 § 30



10.09.2014

Sj/10

HEL 2014-004248 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto esitti opetuslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Soinisen koulu ja Pukinmäen peruskoulu yhdistetään hallinnollisesti 1.8.2016 lukien.

Käsittely

15.04.2014 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

vs. linjanjohtaja
Marjo Kyllönen

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777
inari.salonen(a)hel.fi
Leena Lakovaara, aluepäällikkö, puhelin: 310 71764
leena.lakovaara(a)hel.fi
Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi



10.09.2014

Sj/11

§ 284

Sammanslagning av Yhtenäiskoulun lukio och Alppilan lukio

HEL 2014-005879 T 12 00 01

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag att Yhtenäiskoulun lukio och Alppilan lukio ska sammanslås till ett enda gymnasium 1.8.2015.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningsklämmor:

1. Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av sammanslagningen av Yhtenäiskoulun lukio och Alppilan lukio till ett enda gymnasium att det utreds hur det kan göras så lätt som möjligt för de studerande att flytta från den ena skolan till den andra och till de temporära lokalerna så att en sammanhängande och trygg skolkarriär för gymnasisterna kan säkerställas mitt i förändringen. (Leo Stranius)
2. Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av sammanslagningen av Yhtenäiskoulun lukio och Alppilan lukio att det utreds om det är möjligt för Helsingfors stads alla gymnasier att få ett eget skolhus i enligt med fullmäktiges strategiska riktlinjer. Det är fråga om två av stadens skolor, Alppilan lukio och Vuosaaren lukio. (Johanna Sydänmaa)

Behandling

Efter att diskussion hade förts i ärendet, konstaterade ordföranden att det under diskussionen hade framställts ett understött förslag, vars godkännande hade inneburit att behandlingen av ärendet avbryts. Ordföranden uppmanade därför de följande talarna att inskränka sina yttranden till frågan om återremiss av ärendet till stadsstyrelsen. Eventuella förslag till återremiss på andra grunder skulle framställas under denna diskussion.

Efter att ha förklarat diskussionen om återremiss avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Dan Koivulaakso understödd av ledamoten Vesa Korkkula under diskussionen hade föreslagit att stadsfullmäktige skulle besluta återremittera ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning utgående från att skolnätlösningarna



för år 2015 behandlas i anslutning till budgetförslaget då beslut om helhetsfinansieringen för utbildningsväsendet fattas.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som vill fortsätta behandlingen av ärendet röstar ja; vinner nej, har ledamoten Dan Koivulaaksos förslag om återremiss godkänts.

6 omröstningen

JA-förslag: Fortsättning

NEJ-förslag: Ärendet återremitteras för ny beredning utgående från att skolnätlösningarna för år 2015 behandlas i anslutning till budgetförslaget då beslut om helhetsfinansieringen för utbildningsväsendet fattas.

Ja-röster: 65

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljjavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Päivi Lipponen, Jape Lovén, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Osku Pajamäki, Anniina Palm, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Sanna Vesikansa, Tuulikki Vuorinen

Nej-röster: 17

Paavo Arhinmäki, Yrjö Hakanen, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Helena Kantola, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Harri Lindell, Eija Loukoila, Sami Muttilainen, Sirpa Puhakka, Pekka Saarnio, Ilkka Taipale, Pertti Villo, Anna Vuorjoki

Blanka: 2

Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen



Frånvarande: 1
Eero Heinäluoma

Stadsfullmäktige hade beslutat fortsätta behandlingen av ärendet.

Efter att ha förklarat diskussionen i själva ärendet avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Yrjö Hakanen understödd av ledamoten Sirkku Ingervo hade föreslagit att stadsfullmäktige skulle besluta förkasta stadsstyrelsens förslag.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden föreslog och fullmäktige godkände följande omröstningsförfarande: Först ställs ledamoten Yrjö Hakanens förslag om förkastande som motförslag mot stadsstyrelsens förslag. Vinner ledamoten Yrjö Hakanens förslag, förfaller de föreslagna hemställningsklämmarna. Vinner stadsstyrelsens förslag tas de föreslagna hemställningsklämmarna särskilt upp till omröstning.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner stadsstyrelsens förslag röstar ja; vinner nej har ledamoten Yrjö Hakanen förslag om förkastande godkänts.

7 omröstningen

JA-förslag: Stn

NEJ-förslag: Stadsfullmäktige förkastar förslaget till sammanslagning av Yhtenäiskoulun lukio och Alppilan lukio.

Ja-röster: 61

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Päivi Lipponen, Jape Lovén, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Anniina Palm, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Sanna Vesikansa, Tuulikki Vuorinen



Nej-röster: 12

Yrjö Hakanen, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Sirkku Ingervo, Helena Kantola, Dan Koivulaakso, Harri Lindell, Sami Muttilainen, Ilkka Taipale, Tuomo Valokainen, Pertti Villo

Blanka: 10

Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Veronika Honkasalo, Jukka Järvinen, Vesa Korkkula, Eija Loukoila, Sirpa Puhakka, Pekka Saarnio, Thomas Wallgren, Anna Vuorjoki

Frånvarande: 2

Eero Heinäluoma, Tom Packalén

Stadsfullmäktige hade godkänt stadsstyrelsens förslag.

Ordföranden anförde såsom redogörelse att följande två hemställningsklämmor hade föreslagits under diskussionen:

Ledamoten Leo Stranius understödd av ledamoten Sara Paavolainen hade föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av sammanslagningen av Yhtenäiskoulun lukio och Alppilan lukio till ett enda gymnasium att det utreds hur det kan göras så lätt som möjligt för de studerande att flytta från den ena skolan till den andra och till de temporära lokalerna så att en sammanhängande och trygg skolkarriär för gymnasisterna kan säkerställas mitt i förändringen.

Ledamoten Johanna Sydänmaa understödd av ledamoten Ulla-Marja Urho hade föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av sammanslagningen av Yhtenäiskoulun lukio och Alppilan lukio att det utreds om det är möjligt för Helsingfors stads alla gymnasier att få ett eget skolhus i enligt med fullmäktiges strategiska riktlinjer. Det är fråga om två av stadens skolor, Alppilan lukio och Vuosaaren lukio.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordförande föreslog och fullmäktige godkände följande omröstningsförfarande: Vardera hemställningsklämman tas särskilt upp till omröstning.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Leo Stranius förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämman röstar nej.



8 omröstningen

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av sammanslagningen av Yhtenäiskoulun lukio och Alppilan lukio till ett enda gymnasium att det utreds hur det kan göras så lätt som möjligt för de studerande att flytta från den ena skolan till den andra och till de temporära lokalerna så att en sammanhängande och trygg skolkarriär för gymnasisterna kan säkerställas mitt i förändringen.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 49

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Helena Kantola, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Timo Laaninen, Harri Lindell, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Hannele Luukkainen, Sami Muttilainen, Terhi Mäki, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Tuulikki Vuorinen, Anna Vuorjoki

Blanka: 34

Hennariikka Andersson, Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Nina Huru, Arja Karhuvaara, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Anniina Palm, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Päivi Storgård, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho, Thomas Wallgren, Pertti Villo

Frånvarande: 2

Eero Heinäluoma, Tom Packalén

Stadsfullmäktige hade godkänt ledamoten Leo Stranius förslag till hemställningskläm.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Johanna Sydänmaas förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämman röstar nej.

9 omröstningen



JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av sammanslagningen av Yhtenäiskoulun lukio och Alppilan lukio att det utreds om det är möjligt för Helsingfors stads alla gymnasier att få ett eget skolhus i enligt med fullmäktiges strategiska riktlinjer. Det är fråga om två av stadens skolor, Alppilan lukio och Vuosaaren lukio.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 46

Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Nuutti Hyttinen, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Arja Karhuvaara, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Pekka Majuri, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Anniina Palm, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Sanna Vesikansa, Pertti Villo

Nej-röster: 2

Ilkka Taipale, Tuomo Valokainen

Blanka: 35

Zahra Abdulla, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Mika Ebeling, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Suzan Ikävalko, Jukka Järvinen, Helena Kantola, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Harri Lindell, Päivi Lipponen, Hannele Luukkainen, Terhi Mäki, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sumuvuori, Thomas Wallgren, Tuulikki Vuorinen, Anna Vuorjoki

Frånvarande: 2

Eero Heinäluoma, Tom Packalén

Stadsfullmäktige hade godkänt ledamoten Johanna Sydänmaas förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi
Juha Viljakainen, projektchef, telefon: 310 36276



juha.viljakainen(a)hel.fi
Tero Niinen, specialplanerare, telefon: 310 25915
tero.niinen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Lausuntopyyntö koulujen johtokunnille
- 2 Yhtenäiskoulun johtokunnan lausunto
- 3 Yhtenäiskoulun oppilaskuntien lausunnot
- 4 Alppilan lukion johtokunnan lausunto
- 5 Asukaspalautteet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Utbildningsnämnden föreslår stadsstyrelsen att Yhtenäiskoulun lukio och Alppilan lukio ska sammanslås till ett enda gymnasium 1.8.2015. Yhtenäiskoulun lukio brukar ha 150–160 studerande. Alppilan lukio har ca 480 studerande.

Antalet studerande i ett gymnasium inverkar på de ekonomiska resurser och andra resurser gymnasiet har till sitt förfogande och på resursanvändningen och verksamheten. I ett litet gymnasium blir antalet skolvisa fördjupade och tillämpade kurser mindre än i gymnasier med fler studerande. Yhtenäiskoulun lukio har färre sådana kurser än stadens övriga gymnasier. Större gymnasier kan effektivare optimera gruppstorlekarna, få jämnare grupper vad antalet studerande beträffar och hålla kursutbudet tillräckligt brett och mångsidigt. Större gymnasier nära varandra i ett och samma campus kan dessutom ordna ungefär lika många gemensamma kurser var.

Stadsfullmäktige beslutar om den administrativa lösningen, och utbildningsnämndens finska sektion beslutar därefter om verksamhetsställe för och namn på det sammanslagna gymnasiet. Det är meningen att det nya gymnasiet ska förläggas till Alppilan lukios och Alppilan yläasteen koulus nuvarande byggnad och att Yhtenäiskoulun lukios lokaler ska avstås.

Stadsstyrelsen behandlar en administrativ sammanslagning av Käpylän peruskoulu och Yhtenäiskoulun peruskoulu 8.9.2014. Om den beslutar föreslå en sammanslagning behandlar stadsfullmäktige saken som ett separat ärende 24.9.2014. Yhtenäiskoulus byggnad är nu fylld till trängsel, vilket betyder att Yhtenäiskoulun lukio måste få mer utrymme i närheten om beslutet blir att byggnaden ska användas för grundskoleändamål. Det blir lediga lokaler i Alppilan lukios och Alppilan yläasteen koulus byggnad redan hösten 2015, då högstadieeleverna



flyttar ut. Det är meningen att byggnaden ska renoveras för gymnasieändamål åren 2016–2017, varefter fler studerande kan antas när antalet unga i gymnasieåldern ökar.

En sammanslagning av Alppilan lukio och Yhtenäiskoulun lukio beräknas sänka kostnaderna för administration och verksamhet med ca 500 000 euro. Genom att avstå Yhtenäiskoulus byggnad sparar staden dessutom ca 325 000 euro om året när det gäller hyreskostnader och slipper ett engångsbelopp på ca 9,5 mn euro när det gäller investeringskostnader eftersom den planerade renoveringen inte behöver utföras.

Föredragandens motiveringar

Utbildningspolitiska mål för servicenätet i fråga om utbildningen på andra stadiet

Utbildningsgarantin uppfylls i Helsingfors, vilket betyder att staden, staten och privata utbildningsanordnare tillsammans har ett utbud av utbildning på andra stadiet som tryggar en studieplats för alla helsingforsare som går ut grundskolan. Minst 60 % av årskullen kan få en gymnasieplats och 40 % en plats inom yrkesutbildningen.

Läroanstalter med utbildning på andra stadiet och grundskolor som staden är huvudman för arbetar i regel i olika byggnader. För att ekonomin ska komma i balans och produktiviteten förbättras har alla förvaltningar utarbetat program för lokalanvändningen och planer för effektivisering av denna. Tekniska förändringar och nya arbetsformer är beaktade i planerna. Målet är att den totala ytan på de lokaler som används av staden själv inte ska öka under strategiperioden. Enligt utbildningsverkets planer för lokalanvändningen ökar mängden lokaler för yrkesläroanstalterna betydligt under strategiperioden och åren efter den. Detta betyder att andra lokaler för utbildningsväsendet, såsom lokaler för administration och allmänbildande utbildning, måste användas mycket effektivare.

En högklassig undervisning tryggas i läroanstalterna med utbildning på andra stadiet, varvid de riksomfattande läroplansgrunderna beaktas. Läroanstalterna ska vara tillräckligt stora och bedriva samarbete, och de studerande ska ha möjlighet till individuella val. En del av läroanstalterna bildar nätverksbaserade campusområden där läroanstalterna planerar och ordnar gemensam undervisning. Utbildningsnämndens finska sektion har för campusverksamheten ställt upp målen att det gemensamma studieutbudet ska öka, att kurserna ska kunna genomgå flexibelt och att pedagogiken ska utvecklas. Verksamheten inleddes höstterminen 2013.

Antal studerande i det sammanslagna gymnasiet, lokaler



Yhtenäiskoulun lukio hade 187 studerande hösten 2013. Antalet blev tillfälligt ovanligt stort med anledning av att Länsi-Helsingin lukio hade lagts ned. Det normala är 150–160 studerande. Alppilan lukio hade 481 studerande hösten 2013. Båda gymnasiernas nuvarande lokaler används effektivt.

Utbildningsnämndens finska sektion föreslog 27.5.2014 (67 §) utbildningsnämnden och nämnden föreslog 17.6.2014 (125 §) stadsstyrelsen att Yhtenäiskoulun lukio och Alppilan lukio ska sammanslås till ett enda gymnasium 1.8.2015. Det är meningen att det nya gymnasiet ska förläggas till Alppilan lukios och Alppilan yläasteen koulus nuvarande byggnad i Åshöjden och att Yhtenäiskoulun lukios lokaler i Kottby ska avstås.

Stadsfullmäktige beslutar om den administrativa lösningen. Enligt 5 § i instruktionen för utbildningsväsendet har utbildningsnämndens sektioner för sin egen språkgrupps del till uppgift att besluta om namn på och verksamhetsställen för skolor och läroanstalter. Om stadsfullmäktige godkänner förslaget beslutar finska sektionen om verksamhetsställe för och namn på det sammanslagna gymnasiet.

Det sammanslagna gymnasiet har hösten 2015 ca 640–650 studerande. Enligt befolkningsprognoserna minskar antalet helsingforsare i gymnasieåldern med 500–600 under perioden t.o.m. år 2017. Efter år 2017 börjar antalet öka. Alppilan lukios och Alppilan yläasteen koulus byggnad renoveras för gymnasieändamål åren 2016–2017. Det finns plats för 692 studerande efter renoveringen, med andra ord kan fler studerande antas när antalet unga i gymnasieåldern ökar. Största delen av eleverna i Alppilan yläasteen koulu flyttar ut från denna skolas och Alppilan lukios gemensamma byggnad redan hösten 2015, tack vare vilket Yhtenäiskoulun lukios studerande får plats där. Medan byggnaden renoveras åren 2016–2017 arbetar det sammanslagna gymnasiet i temporära lokaler.

Helsingfors är inte indelat i områden när det gäller gymnasieutbildningen såsom fallet är när det gäller den grundläggande utbildningen. Rätt att fritt söka sig till gymnasieutbildning tillämpas, och de som söker till gymnasierna kommer från olika delar av Helsingfors och från andra kommuner. Yhtenäiskoulun lukio har 178 studerande från Helsingfors och 9 från andra kommuner. Motsvarande siffror för Alppilan lukio är 424 och 57.

Utbudet av gymnasieutbildning är avsett för hela Helsingfors och är inte områdesbaserat. Detta betyder att eleverna i en viss högstadieskola inte fortsätter i ett "eget" gymnasium. Yhtenäiskoulu är en tolvårig enhetlig helhet liksom de privata grundskolorna och gymnasierna i



Helsingfors. Det oaktat söker bara en liten del av eleverna i årskurs 9 till Yhtenäiskoulun lukio.

Pedagogisk och verksamhetsmässig granskning

Yhtenäiskoulun lukio och Alppilan lukio är allmänna gymnasier. Yhtenäiskoulun lukio utgör tillsammans med Yhtenäiskoulun peruskoulu en tolvårig helhet. Gymnasiet har årligen på önskan av de studerande en till två skolvisa tillämpade kurser utöver kurser som förbereder för studentskrivningarna. Alppilan lukio är turisminriktat och har dessutom ett stort antal skolvisa kurser i real- och konstämnen och mediekunskap.

Antalet studerande i ett gymnasium inverkar på de ekonomiska resurser och andra resurser gymnasiet har till sitt förfogande och på resursanvändningen och verksamheten. I ett litet gymnasium kan de nationella obligatoriska kurserna ordnas men inte alla fördjupade kurser. Antalet skolvisa fördjupade och tillämpade kurser blir mindre än i gymnasier med fler studerande. Yhtenäiskoulun lukio har färre sådana kurser än stadens övriga gymnasier. Studerande i detta gymnasium genomgår kurser i olika ämnen, särskilt främmande språk, i Helsingin luonnontiedelukio i närheten.

Stadens finska gymnasier är hänfödda till campusområden där de har ett gemensamt kursutbud. Yhtenäiskoulun lukio bidrar med två kurser på campusbrickan medan de övriga gymnasierna bidrar med betydligt fler. Med andra ord saknas balans i kursutbudet.

Landets gymnasieutbildning ska reformeras på många sätt. Det är meningen att en ny timindelning och nya läroplansgrunder ska börja tillämpas 1.8.2016. Dessa kommer att öka valfriheten i gymnasieutbildningen.

Storleken på ett gymnasium har inte konstaterats ha något direkt samband med kvaliteten på undervisningen. Inlärningsresultaten kan vara goda eller dåliga oberoende av hur många studerande gymnasiet har. Inlärningsresultaten och kvaliteten på undervisningen och handledningen beror mer på hur undervisningen och handledningen har organiserats, hurdana metoder som används för dessa och hurdant studiematerial som finns. En sammanslagning med en större enhet gör det möjligt att utveckla undervisningsutbudet och undervisningen på ett sätt som ger de studerande goda förutsättningar att nå målen för gymnasieutbildningen och få behörighet för fortsatta studier också när ekonomin stramas åt. Alla stadens gymnasier har de senaste åren särskilt utvecklat gemenskapen, gjort de studerande mer delaktiga och ökat lärandestödet.



Bedömning av ekonomiska konsekvenser

Åtgärderna i regeringens strukturpolitiska program kommer de närmaste åren att påverka finansieringen av gymnasieutbildningen. Systemet för finansiering av gymnasieutbildningen reformeras så att finansieringen baserar sig på prestationer och resultat. Det blir nedskärningar i statsandelarna för gymnasieutbildningen, och utbildningsanordnaren får inte längre statsandel för de studerande som studerar ett fjärde år. Små gymnasier har i framtiden svårt att få en tillräcklig finansieringsbas.

Stadens åtstramade ekonomi kräver besparingar i gymnasieutbildningen. När antalet kurser minskas som en del av den ekonomiska anpassningen blir också Yhtenäiskoulun lukios kurser färre.

En sammanslagning av Yhtenäiskoulun lukio och Alppilan lukio beräknas medföra en årlig ekonomisk besparing på ca 825 000 euro i 2014 års nivå. Stadens hyreskostnader minskar med 325 000 euro om året om Yhtenäiskoulun lukios lokaler avstås. Personalkostnaderna och övriga kostnader minskar med 500 000 euro. En andel på 425 000 euro hänförs till undervisningen, och återstoden på 75 000 euro utgörs av besparingar som fås för att det inte blir kostnader för löner till en rektor, en biträdande rektor och en skolsekreterare, inte heller kostnader för skolvärdstjänster och internationell verksamhet.

De lönekostnader som har att göra med undervisningen i Yhtenäiskoulun lukio uppgår till 700 000 euro om året med lönerna till rektorn och biträdande rektorn obeaktade. Besparingen på 425 000 euro i lönekostnaderna anknutna till undervisningen väntas vara ett resultat av att det sammanslagna gymnasiet inte kommer att ha lika många kurser som Alppilan lukio och Yhtenäiskoulun lukio nu har sammanlagt. Större gymnasier kan effektivare optimera gruppstorlekarna, få jämnare grupper vad antalet studerande beträffar och hålla kursutbudet tillräckligt brett och mångsidigt. Större gymnasier nära varandra i ett och samma campus kan dessutom ordna ungefär lika många gemensamma kurser var. Ordinarie personal sägs inte upp när gymnasier sammanslås.

Om Yhtenäiskoulus byggnad avstås blir det en besparing på 9,5 mn euro i investeringskostnaderna eftersom den planerade renoveringen inte behöver utföras.

Alppilan yläasteen koulu och Alppilan lukio arbetar i samma byggnad, och utbildningsverket betalar hyra för den vare sig Alppilan lukio och Yhtenäiskoulun lukio sammanslås eller inte. En renovering i



skolbyggnaden ingår i byggnadsprogrammet för husbyggnadsprojekt för åren 2015–2024, och en sammanslagning påverkar inte saken.

Hörande av berörda

Förslaget behandlades tillsammans med rektorerna för gymnasierna vid ett seminarium om utbildningen på andra stadiet 27.3.2014 och vid rektorsmöten 7.4.2014 och 5.5.2014. Ett informations- och diskussionsmöte för Yhtenäiskoulus personal arrangerades 8.4.2014 och ett samverkansmöte 7.5.2014. Ett samverkansmöte för Alppilan lukios personal arrangerades 24.4.2014. Utbildningsverkets verkskommitté behandlade ärendet 5.5.2014.

Utlåtanden begärdes från direktionerna för alla berörda gymnasier. Fristen gick ut 6.5.2014. Ett utlåtande från direktionen för Yhtenäiskoulu utgör bilaga 2, utlåtanden från elevkåren i Yhtenäiskoulun peruskoulu och studerandekåren i Yhtenäiskoulun lukio bilaga 3 och ett utlåtande från direktionen för Alppilan lukio bilaga 4.

Ett möte för invånarna arrangerades 22.4.2014. Ett meddelande om detta skickades via systemet Wilma och publicerades i utbildningsverkets annonsorgan. Invånarna kunde komma med respons bl.a. via den elektroniska responskanalen. Kommentarer finns i bilaga 5.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi
Juha Viljakainen, projektchef, telefon: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi
Tero Niininen, specialplanerare, telefon: 310 25915
tero.niininen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Lausuntopyyntö koulujen johtokunnille
- 2 Yhtenäiskoulun johtokunnan lausunto
- 3 Yhtenäiskoulun oppilaskuntien lausunnot
- 4 Alppilan lukion johtokunnan lausunto
- 5 Asukaspalautteet

Tiedoksi: Kunnallisvalitus, valtuusto

Opetusvirasto

Beslutshistoria

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



10.09.2014

Sj/11

Kaupunginhallitus 01.09.2014 § 851

HEL 2014-005879 T 12 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää, että Yhtenäiskoulun lukio ja Alppilan lukio yhdistetään yhdeksi lukioksi 1.8.2015 alkaen.

Käsittely

01.09.2014 Ehdotuksen mukaan

Palautusehdotus:

Sirpa Puhakka: Päätetään palauttaa uudelleen valmisteltavaksi siten, että vuoden 2015 kouluverkkoratkaisut käsitellään talousarvioesityksen yhteydessä opetustoimen kokonaisuudesta päätettäessä.

Jäsen Puhakan palautusehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683

maria.nyfors(a)hel.fi

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276

juha.viljakainen(a)hel.fi

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915

tero.niininen(a)hel.fi

Opetuslautakunta 17.06.2014 § 125

HEL 2014-005879 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunta esitti kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Yhtenäiskoulun lukio ja Alppilan lukio yhdistetään yhdeksi lukioksi 1.8.2015 alkaen.

Esittelijä

linjanjohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777

inari.salonen(a)hel.fi

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291



10.09.2014

Sj/11

kaisa.nuikkinen(a)hel.fi

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 27.05.2014 § 67

HEL 2014-005879 T 12 00 01

Esitys

Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto esitti opetuslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että Yhtenäiskoulun lukio ja Alppilan lukio yhdistetään yhdeksi lukioksi 1.8.2015 alkaen.

Esittelijä

linjanjohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Inari Salonen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 86777
inari.salonen(a)hel.fi
Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi



10.09.2014

-/12

§ 285

Vid stadsfullmäktiges sammanträde inlämnades följande tre motioner

HEL 2014-011019, 2014-011020, 2014-011021

Beslut

Motioner som hör till stadsfullmäktiges beslutanderätt

- Motion av ledamoten Leo Stranius m.fl. om sänkta hastighetsbegränsningar på Backasgatan
- Motion av ledamoten Arja Karhuvaara m.fl. om anläggning av Hälsans stigar

Motioner som hör till stadsstyrelsens beslutanderätt

- Motion av ledamoten Helena Kantola m.fl. om rehabiliteringstjänster och kvartersboende för äldre och om ett jämlikt utfall för närtjänsterna inom social- och hälsovården

Stadsfullmäktige beslutade remittera motionerna till stadsstyrelsen för beredning.



10.09.2014

HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO
HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE

Mari Puoskari
puheenjohtaja
ordförande

Harry Bogomoloff
puheenjohtaja
ordförande

Sara Paavolainen
puheenjohtaja
ordförande

Antti Peltonen
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Sari-Anna Pennanen
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Leena Mickwitz
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Pöytäkirja tarkastettu

Protokollet justerat

Pekka Majuri

Pilvi Torsti



10.09.2014

Gunvor Brettschneider

Timo Laaninen

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 19.09.2014.

Protokollet har hållits offentligt framlagt på Helsingfors stads registratorskontor (Norra esplanaden 11-13) 19.09.2014.

Antti Peltonen
hallintopäällikkö
förvaltningschef

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



10.09.2014

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 274 - 276, 285 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 277, 282 - 284 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



10.09.2014

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä



10.09.2014

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 97 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 278 - 281 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä muu viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa



10.09.2014

- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



10.09.2014

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 97 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: 09 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: 09 310 13701



10.09.2014

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1 FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

274 - 276, 285 § i protokollet

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning.

Tillämpat lagrum: 91 § i kommunallagen

2 BESVÄRSANVISNING

277, 282 - 284 § i protokollet

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att



10.09.2014

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia



10.09.2014

- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inter redan tidigare har tillställts myndigheten

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 97 euro för behandlingen av ärendet.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postadress: PB10

00099 HELSINGFORS STAD

Faxnummer: (09) 655 783

Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor
Norra esplanaden 11-13

Telefonnummer: (09) 310 13700 (Allmän förvaltning, Energi och Hamnen)

(09) 310 13701 (Stadsplanerings- och fastighetsväsendet)

(09) 310 13702 (Byggnads- och miljöväsendet)

(09) 310 13703 (Bildningsväsendet)

(09) 310 13704 (Social- och hälsovårdsväsendet)

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00

3

BESVÄRSANVISNING

278 - 281 § i protokollet

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

I ett beslut som gäller godkännande av generalplan, detaljplan och byggnadsordning får ändring genom kommunalbesvär sökas



10.09.2014

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna
- av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
- av förbundet på landskapsnivå och en kommun för vars område den markanvändning som anges i detaljplanen har konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

En kommunmedlem, en part och andra med rätt att anföra besvär anses har fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000



10.09.2014

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 97 euro för behandlingen av ärendet.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.



10.09.2014

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
Faxnummer: (09) 655 783
Besöksadress: Norra esplanaden 11–13
Telefonnummer: (09) 310 13701

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.