

24.4.2014

128/00.02.022/2014

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2012-010207

MÄKELÄNKATU 95 ASEMAKAAVAN MUUTOS (NRO 12251)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 25. kaupungin-osan (Käpylä) korttelin 25821 tontin 2 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12251.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 11.2.2014 päivätyssä päätöksessä todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden ympäristöään täydentävän asuin-kerrostalon rakentamisen huonokuntoisen liikerakennuksen paikalle Käpylään Mäkelänekadun varteen. Tontin olemassa olevat asuinrakennukset suojellaan asemakaavalla ja ympäristö osoitetaan säilytettäväksi. Lisäksi alueelle osoitetaan nykyistä suojaisampi ulko-oleskelualue. Uudet autopaikat sijoittuvat pihakannen alle."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Jukka Saarijärvi
osastonjohtajan sijainen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2012- 010207

KÄPYLÄ, MÄKELÄNKATU 95 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12251)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja



10.4.2013

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Ksv/HEL 2012-010207

**Lausunto Helsingin Kämpylän Mäkelänkatu 95 asemakaavan
muutosehdotuksesta, nro 12251**

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden ympäristöään täydentävän asuinkerrostalon rakentamisen huonokuntoisen liikerakennuksen paikalle. Tontin olemassa olevat asuinrakennukset suojellaan asemakaavalla ja ympäristö osoitetaan säilytettäväksi osana Kämpylän kulttuurihistoriallisesti arvokasta kokonaisuutta. Alueelle osoitetaan nykyistä suojaisampi ulko-oleskelualue. Uudet autopaikat sijoittuvat pihakannen alle.

Asemakaava-alue sijaitsee liikenteeltään vilkkaan Mäkelänkadun varrella. Alue on osa Kämpylän arvokasta kulttuurihistoriallista ympäristöä sijoittuen aivan valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY 2009) välittömään lähelsyyteen.

Muutosalueen pinta-ala on 14926 m². Kaavamuutoksessa on rakennusoikeutta 13 920 k-m², josta 11 600 k-m² on olemassa olevaa asuin-kerrosalaa ja 1438 k-m² uutta kerrosalaa. Suojeltujen rakennusten rakennusalat, kerrosten lukumäärä ja rakennusoikeus pysyvät ennallaan.

Uudenmaan ELY-keskus toteaa olevan valitettavaa, että pankkirakennus on päästetty sellaiseen kuntoon, että sen suojeleminen rakennus- ja kulttuurihistoriallisista arvoista huolimatta ei ole enää realistista.

Melu- ja ilmanlaatukysymykset on riittävästi suunnittelulähtökohdat huomioon ottaen ratkaistu.

Asemakaava täyttää sille maankäyttö- ja rakennuslaissa asetetut vaatimukset.

Yksikön päällikkö

Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

<Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh. 0400 291 642.>

TIEDOKSI

Airola, Liikonen, Wager

