

<p>KIVIHANPUISTO STENHAGSPARKEN</p> <p>Detailed description of the map content: - Map title: KIVIHANPUISTO STENHAGSPARKEN - Date: 12239 / 5.11.2013 - Scale: 1:1000 - Land parcels: 29201, 29202, 29203 - Roads: KIERNIAKUVA, STENHAGSGRANVEN, STENHAGSVÄGEN, HAKAANTEE SKOGSBACKAVÄGEN - Features: VATTUTUGA, GÅRD, TÅNG - Boundary lines: Red dashed lines indicate building plots, black lines indicate property boundaries.</p>	<div style="background-color: #f0f0f0; padding: 5px;"> <p>Mikäli alkuperäislähiö rakennusmaista joudutaan pakottavista syistä uusiutumaan, tullee se tehdä alkuperäislähiön oireita vähentävällä tavalla.</p> <p>Rakennusta muutetaessa on ennen rakennustuvan myöntämästä pyydettävä museoviranomaisen säännöt.</p> <p>Korjaus-, lisäakentoimis- ja muutostöiden yhteydessä rakennusosat poikkevat, ulko-ovet, verandaat ja portit voidaan siirtää. Alueperäisen rakennusmaan muokkauksi: ikkunat tullee toteuttaa ulkonäön täsmällä alkuperäislähiöllä.</p> <p>ASEMAKAAVAKASSA Odotetut YKÖRÖSKÄYNNIT:</p> <ul style="list-style-type: none"> - esteettömyyden saavutamiseksi tarvittavia ympäristö luontoonseenväri sopivaa lihanmerkkimuka ja -rakenteita rakennusten piha-alueilla - laaksoissa kerauksissa saat porsasruutuun 20 m² ylitteviä tilaa rakennust asemakaavassa merkityn kerrostason lisäksi, mikäli se lisää vähyyttää rakennusmaan määrää ja kohdellaan alueperäisen rakennusmaan ristiväistä luonnonvaltaa. Siisäntukevien viljelyaloihin oleviissa kerroksiltaan pistorakennuksista, joita on mahdotonta eikä kuitenkaan saat olla yhteenestä energiaksi kuin 5 ja 10 prosenttia rakennustuvasta. - Yhdestä voi olla tätä suurempi, mikäli sillä saavutetaan erityistä hyödytä rakennusta, tai asunto-tyyppiä, joka muodostaa <p>YLLÄTÄVÄN DETAALIPLAJAN ANGIVANA VÄNINGSTYÄN FÄR BYGGAS</p> <ul style="list-style-type: none"> - ill omgivningen anpassade tillägsbyggmäder och konstruktioner på byggändernes gärdstadsdel för att åstadkomma tillägghigheter - i samband med reparations-, tillbyggande- och ändringar i existerande byggnader fasader, tak och däck, valv och ytterväggar måste iståndthållas enligt ursprungligen byggändisätt. Motiveringar är obligatoriskt och de får till stede motiverar de ursprungliga <p>UTÖVER DEN DETAALIPLAJAN ANGIVNA VÄNINGSTYÄN FÄR BYGGAS</p> <ul style="list-style-type: none"> - ill omgivningen anpassade tillägsbyggmäder och konstruktioner på byggändernes gärdstadsdel för att åstadkomma tillägghigheter - i alla obörjan får utöver den detaljplanen angivna väningstyren byggas de delar av trapphusutrymmen som omfattar 20 m² om trapphuset väljer att ha det i sin byggnad, planeringen och om trapphusets varje våning fär tillräckligt med dragljud. I varje engang överför inte vanlig sammanlagt mera än 5 % av den i föregående punktillikviditet. Om tillräckligt dragning kan vara större än detta om man har särskild nyttja av den i utvecklandet av byggmäde och bostadstyper - i byggmässiga nära omgivningar vid spårkontroll- och kompassrommarna inklusive romper som omfattar det minimialta bilplatserna som är tillräckliga för den lokala befolkningen, inklusive parkeringsplatser - i skivdärum, utrymmen för tekniskt underhåll och nedvändiga lagentrymmar för bostäder - utrymmen för sortering av avfall, dock inte på delar av område som ska planteras. <p>FASADER OCH TAK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - byggändernes fasadmaterial ska vara rödgel, puts eller trä - byggänderna ska ha lägre, brutet tak, snedtak eller pulpettak. Takmaterialiet ska vara rödgel och grå plåt. Takflikarna ska vara 6-25 grader - vid reparation av existerande byggnad får användas samma fasad- och takmaterial som byggnaden är uppförd i och existeraende byggnaden - på litande tak får ej byggas fördjupningar eller öppningar - gavevbredden får vara högst 8 meter, med undantag av gavel, som ligger i mindre avstånd från byggnaden - byggändernes golv ska också förses med frostfria med understöd av gavel, se den skyddade byggnaden där fönster får inte ökas - bekläningar får sträcka sig 2 m utanför byggnationen. Balkongernas konstruktioner får inte strække sig ända till maskyn <p>GÅRS- OCH TOMTOMRÄDE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - på tomten ska träd bevaras och planteras så att den antas är minst 1 per 100 m² tomtymta - planteringar, genom tomtens skärläs - För individuell kod ska byggas minst följande gemensamma utrymmen: <ul style="list-style-type: none"> - vattutugor och toaletter 6 m²/tomt - garage och bilställplatser - hästställe, kompostmöste och vassavaka yttre 1,5 % totalt kerrosalsta. <p>PRA:</p> <p>PIHA- JA TONTTIALUEET:</p> <ul style="list-style-type: none"> - område tuloja sallyttää tai istuttaa puita niin, että ne eivät ollut vahinkoja 1. toimin pinta-alan 100 m² kohti - jalankulkua tieniä läpi tulla sellia. - Aikuisiden kynnyksellä tulee rakentaa vähintään seuraavat yhteytillat: <ul style="list-style-type: none"> - päästupu ja kuivakastelli 6 m²/tomt - talonkäytävät, jossa on käytävät ja harrastus-, kompost- ja vassavaka yttre 1,5 % totalt kerrosalsta. <p>PIHKAL:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Etu- ja sivukäynnissä asemakaavassa osoitettu kerrostalon lisäksi ja ne voidaan siirtää rakennuksiin tai ennalta myydä rakennusmaan yhteydelle, jolloin yhteytillat asennetaan. <p>RAKENNUSTA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päästupi asennetaan rakennusta ja sen etäisyys ja asemakaavassa osoitettu rakennusmaan yhteytillat asennetaan. - Esi- ja sisälaudoitukset voidaan tehdä rakennusta ja sen etäisyys ja asemakaavassa osoitettu rakennusmaan yhteytillat asennetaan. <p>AU TO PÄÄKKÖJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:</p> <ul style="list-style-type: none"> - asuminnot suurennetaan luvulta 1 ap/125 k-m² ja 0 ap/tesunto <p>Autoplatkät:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Autoplatkät on siirtotekniassa rakennusten maatilto tai kellarivärimaksan autotalle tai statuksen av vuoden jäsoni. - Termit sitouttavat polttopolttopiirakkojen vähimäismäärän 1 ap/20 k-m² asuntokerrosalaa. Nälä 75% on siirtotekniassa rakennukseen tai talousrakennukseen. <p>MINSIMÄÄRÄ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Autoplatkät on siirtotekniassa 1 ap/250 m² asuntokerrosalaa. Minst 75% av dem ska placeras i byggnaderna eller ekonomiobjektit. <p>PÅ OBEGRÄNSADE DELAR AV OMRADE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - av området som lekskola, plats för utställningar eller för traffic, ska existeranda träd bevaras och området ska skötas perille med planteringar. <p>MÄRIMITÄÄR:</p> <ul style="list-style-type: none"> - - byggnadsbyggnad, det största antalet av 1 bp/125 m² av 0,5bostad - Bältplatserna ska placeras i garage i byggnader, buss- eller källaröppningar eller, omgivna gjordhetens, på område. <p>MINSIMÄÄR:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Minimimäärä cykeltilaa on 1 cpl/30m² bostadsrakennystä. Minst 75% av dem ska placeras i byggnaderna eller ekonomiobjektit. <p>PÅ DETTA DETAALIPLANEERIMÄÄRÄ:</p> <p>Tällä asemakaavalaiteella on ladattava erillinen töntipako.</p> </div>
HELSINKI HELSINGFORS 29 kaupunginosa Haaga, Kivihaka Karttel 29201 tointti 1, karttel 29202 tointti 2. Karttalue Asemakaavan muutos 1:1000 29 stadsdel Haga, Stenhagen Kvartett 29201 tomt 1, kvartett 29202 tomt 2. Gatunummer Detaljplaneändring 1:1000 HELSINKI KAUPUNKIUNNITELULUVASTO ASEMKAAVASASTO HELSINKI STADSPLANERINGSKONTOR DETAALIPLANEERIVEDLNINGEN KSKL 12.11.2013 muutoksin PERUSTUS SPUV NÄÄMÄÄN TUO PERÄENDE MUUTETTU VÄÄRÄ HYVÄRISTY OSOKÄND TULLUT VOIMAA PÄÄTTÄYTT RIITÄÄN ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO OLAVI VELTHEIM STADSPLANECHEF PÄÄTTÄYTTÄÄN MARKETTA TAKAMÄKI PÄÄTTÄÄN 12239 RITÄÄN RAVINTOS DATUM LAATIN LIPPU PÄÄTTÄYTTÄÄ RIITÄÄ RITÄÄ HYVÄRISTY OSOKÄND TULLUT VOIMAA PÄÄTTÄYTTÄÄ RIITÄÄ PÄÄTTÄÄN ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO OLAVI VELTHEIM STADSPLANECHEF	