

5.2.2014

273/00.02.022/2012

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv/HEL 2011-005946

CAPELLAN PUISTOTIEN KORTTELEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12210)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 10. kaupungin-osan (Sörnäinen, Kalasatama) korttelin 571 osan sekä katu- ja satama-alueen (muodostuvat uudet korttelit 10627–10629) asemakaavan muutosehdotukseen nro 12210.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 19.11.2013 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutos mahdollistaa kolmen asuinkorttelin rakentamisen Kalasataman keskuksen pohjoispuolelle.

Korttelit 10627 ja 10628 toteutetaan kumppanuuskaavoitushankkeena asuntotuotantotoimiston kanssa. Kortteli 10629 on varattu erityisasumiseen ja ryhmärakentamiseen. Kortteleiden väliin on suunniteltu katuaukio, joka jatkaa Tukutorilta Verkkosaarenrantaan asti ulottuvaa aukeiden kaupunkitilojen sarjaa."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Ilmansuojelu

Kaavamääräyksissä todetaan, että Hermannin rantatien varren talojen sisäilmanotto tulee järjestää sisä-pihalta tai katolta. Liikenteen pakokaasupäästöjen sisälle kulkeutumisen minimoimiseksi määräys on erittäin perusteltu. Toisaalta Hanasaaren voimalaitos aiheuttaa kattotasoille korkeampia pitoisuuksia kuin alemmas, joten tästä syystä sisäilmanotto olisi ilmeisesti parasta toteuttaa sisäpihalta, mutta kattotaso matalammalta.

Helsingin Energian Hanasaaren B-voimalaitoksen ja huippulämpökeskuksen päästöjen leviämismalliselvityksen mukaan maksimipitoisuudet olivat kattotasoilla korkeampia kuin maanpintatasolla. Selvityksessä tarkasteltujen talojen kattotasoilla pitoisuudet olivat korkeimmillaan lähes puolet rikkidioksidin ohje-arvosta. Lisäksi pitoisuudet olivat korkeampia kauempana (300 m - 2 km) piipuista verrattuna piippujen lähialueen nk. katvealueeseen. Rikkidioksidipäästöt aiheuttivat korkeampia ohje- ja raja-arvoihin verrannollisia pitoisuuksia.

tasoja typenoksidi- ja hiukkaspäästöihin verrattuna ja ovat siitä syystä keskeisessä roolissa voimalaitoksen ilmanlaatuvaikutuksia Kalasataman alueelle arvioitaessa.

Ilmansuojelun osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii Marjatta Malkki, puh. 050-3519492.

Vesihuolto

Asemakaavan muutosehdotus aiheuttaa vesihuollon uudisrakentamista. Asemakaavan muutoksen selostuksessa ei ole esitetty kaavaehdotuksen vaatimia vesihuollon uudisrakentamistarpeita eikä sen kustannuksia.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Matti Hilli
hallintojohtaja
toimitusjohtajan sijaisena

TIEDOKSI

HSY:n kirjaamo

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2011- 005946

KALASATAMA, CAPELLAN PUISTOTIEN KORTTELEIDEN ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUS (NRO 12210)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan
muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

