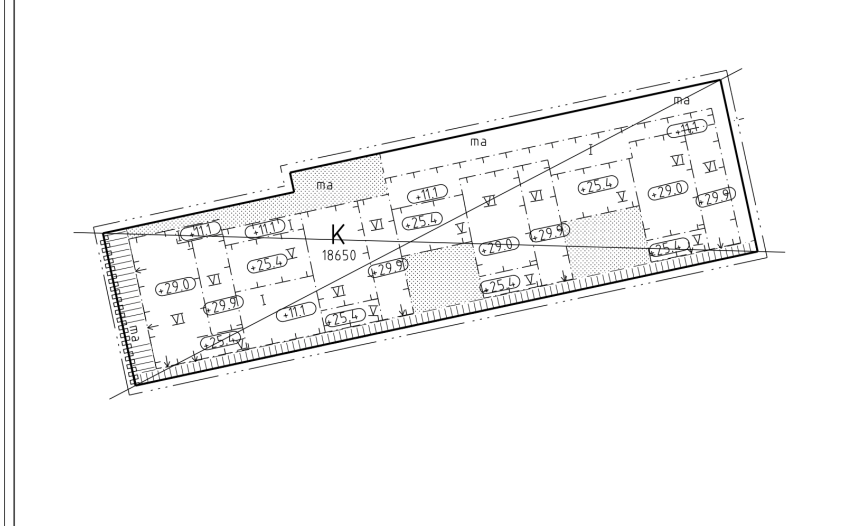


Asemakaavan nro 11404 osa, jonka asemakaavan nro 12241 voimaistamisessa on otettu huomioon...

Del av detaljplan nr 11404, vilken detaljplanering nr 12241 upphäver och den träder ikraft...

Kaikki maaston ja rakennusten korkeusasteet tarkoitettavat koulun...

Alta är det som anger markhöjden och byggnadens höjliga är...



ASEMKAAVAMERKINNÄT JA ARAKASOIKET

AK Asuinhuoneiston korttelialue. Tonttien asuinajan huoneistolaatua vähintään 50 % tulee toteuttaa asunotona...

Rakennusalan osa, jolla asuinhuoneiden ikkuna- ja ovi-ala on vähintään 10 m²...

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Rakennuskorkeus kerrosalanelimönä.

Rakennuksen vesikatkon yläosan korkeus.

Rakennusala.

Rakennusalan osa, jolla tulee sijoittaa asuinhuoneistolaatua...

Rakennusalan osa, jolla saadaan sijoittaa ihmistöniä...

Maanalaista tilaa.

Rakennuksen jättävä kulkuväylä.

Alueen osalle huoltotielle varattu osa.

Katukalueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

DETALJPLANEETEKNNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Kuulutusomaisuus foreringnings. Minst 50 % av bostädernas våningstuga på tomt ska byggas i lagervolym med tre rum samt kök och badrumm. Medelt för dessa lägenheter ska vara minst 80 m² bostadsyta...

Del av byggnadstyp, där fönster för bostadsdelen inte får placeras så lågt som rikets mot bostadsbyggnaden på granntomten...

Kvarter-, kvarters- och områdesgränser för delområde.

Byggnadstyp i kvadrater våningstuga.

Romskifra angiver ströta tillåtna antalet våningar i byggnadsen.

Högsta höjd för byggnadens yttertak.

Byggnadstyp.

Del av byggnadstyp där utrymme för kundservice ska placeras i byggnadens fornia och vid behov i andra våningen på gatuvidan med anslutning till den våningen.

Del av byggnadstyp på vilken får byggas enastad utrymme för invarnas gemensamma bruk såsom bibliotek eller klubbutrymme.

Del av byggnadstyp på vilken får placeras utrymme för ventilation eller andra tekniska installationer.

Genomfartspassage i byggnad. Lägst är riksvägen.

Del av gatumrättsgränser där fordonsanvändning inte får anordnas.

Byggnadens minimimäär på tomt: - Bostäder 1 t/120 m² v y

Alta bjarbetar ska placeras i underjordiska utrymme på tomt. I alla kvartersområden delas i två eller flera tomter.

Ajokutsu tulee sijoittaa Kiviväikankadun puoleiseen rakennukseen.

Maanalaisten pysäköintitilojen poistaminen on sijoitettava rakennuksen yhteyteen ja mahdollisesti rakennuksen yläpuolelle.

Ilmasto- ja lämmityslaitteet tulee sijoittaa kellarin, kellarin tai tek. merkityllä rakennuksen osalle.

Asukkaiden käyttöön on rakennettava nit-täviä varusteita sekä vähintään seuraavat tilat:

- Harjoitus- ja kehottelu vähintään 80 m²
- Kuvastuot, vähintään 40 m²
- Peukki, vähintään 30 m²
- Kaupunkil, vähintään 30 m²

Saunatilat tulee sijoittaa rakennuksen yläpuolelle, kellarin, tai saun-merkityllä rakennuksen osalle.

Asukkaiden yhteistilat, kuten yhteiset säilytys-, lämmönvaihto, saunan, harjoitus- ja kehottelutilat ja talousuut, saa rakentaa kaavakartassa osoitetun kerroksen lisäksi.

Rakennuksen pääasiallisena julkiväestöalana on käytettävä paikalla muurattua jalka- ja kävelyreittiä, jolla on erilliset portaat ja ohjeistukset.

Parvekkeita ja kylmän portaan saa ulottaa enintään 2.4m terin sisäisen rakennuksen ulkopuolelle.

Korttelialueella saa kaikkina korkeudessa porrasluona 20 m² yllätyllä tilaa rakentaa asuinhuoneiden merkityllä kellarilla.

Tontilla sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 t/250 m² aunealuetta.

Pinta-alue on järjestettävä viihteyttäviä istuikkain, kautein ja korkeatason pinta-alueilla.

Autopaikkoja tai jätteenhoito tiloja ei saa sijoittaa pinta-alle.

Eläin korkeusasteilla joihiva kulkuväylä ja kaikkialla ja yleiselle jalkaväylä ja pyöräilyreitit alueen osaa vastaan olevat rajat saa rajata vain istuikkain.

Tällä kaava-alueella korttelialueella on pidettävä erillinen korttelialue.

En könnäs ska placeras i byggnaden mot Murbacksgatan. Placeringen är riktvägen.

Ungfärdig infart för könnep till parkeringsutrymme.

Evalueringstilhanne från underjordiska parkeringsutrymme ska placeras i anslutning till byggnaden och ledas till ett höjdläge överför byggnadens höjdistä.

Maximim för ventilation ska placeras i källare eller på del av byggnadstyp med tek-betäckning.

For invarnas bruk ska byggas tillräckliga förvaringsutrymme samt gemensamma utrymme minst:

- Hobby- och klubbokali, minst 80 m²
- Torium, minst 40 m²
- Yttrum, minst 30 m²
- Basu, minst 35 m²

En kvartersområde delas i två eller flere tomter. För invarnas gemensamma utrymme placeras kontrast på en eller flere tomter så att alla tomter får rätt att användas dessa utrymme.

Basu-utrymme ska placeras i översta våningen eller på saun-merkityllä del av byggnadstyp.

Invarnas gemensamma utrymme, såsom gemensamma förvaringsutrymme, spårantennrum, basu, hobby- och klubbokali får byggas utöver den i plankarten angivna våningen.

Som huvudsakligt fasadmateriel ska användas på pasten murat tegel eller sus tradiol-nell teakbalkar eller lumnspåpning.

Ingång till byggnadens trapphus ska ordnas från båda sidor av byggnaden.

Balkonger och eller kallt trapshus får utsträckas högst 2 m utöver tomtens sista byggnadstyp. Balkonger ska ingå i stadens skivformade stödkonstruktioner för balkonger som ner till marken får inte byggas.

På kvartersområdet får i alla våningar utöver den i detaljplanen angivna våningstyg byggas den del av trapshusetrymme som översteg 20 m² om det sker tvärsnittet och betettar rumplanering och om trapshuset vara väring för tillräcklig med stapp-lus i våningar överför entreehan får denna överdragning byggat anslutna med vara sammanslag mera än 5 % av den detalj-planen angivna våningstyg. Överdragningen kan vara större än detta om man säng-lanom kan uppnå särskild nytta vid utveck-landet av byggår- och bostadstyper.

Minimiantal cykelplatser på tomten är 1 t/250 m² bostadsvåningstuga. Minst 75 % av olettarna ska placeras inomhus.

Gårdsmidiet ska utrustas livnamt med plantering, möbler och högklassiga ymte-terial. På gårdsmidiet med ma-betäckning ska som ymnigast användas även natursten, luonnonivae.

Bioplatser eller utrymme för soppservice får inte placeras på gården. Öhlygdiga tommelår, som inte används för gångvägar eller för lek eller uteställe, ska planteras.



31. kaupunginosa, Lautasaari Kortteli 31114, tontti 15 Asemakaavan muutos 1:500

31 stadsdelen, Drottens 31. kvartier 31114, tomt 15 Detaljplaneändring 1:500

HELSINKI HELSINGFORS		12241	
31. kaupunginosa, Lautasaari Kortteli 31114, tontti 15		Asemakaavan muutos 1:500	
31 stadsdelen, Drottens 31. kvartier 31114, tomt 15		Detaljplaneändring 1:500	
HELSINKI KAUPUNGINJAUNNELIVASTO ASEMAKAAVASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEÄNDNINGEN			
KILK	10.12.2013	PERUSTUS	
SIIVIK		SIIVIK	
MAITTA	10.1.10.2014	PAIKKUS	10.12.2013
SIIVIK		SIIVIK	
MUUTTU	6.5.2014	KSV	
ARND		ARND	
HAKIJAKSET: TULLI VORMAN, RITVA TIKKÄ		ASEMAKAAVASTO: OLAV VILHELM STADSPLANERIK	