



16.5.2014

Kaupunginkanslia, talous- ja suunnitteluosasto
hankepäälikkö Juha Viljakainen
PL 20
00099 Helsingin kaupunki

**Esitys kaupunginhallitukselle kirjanpidollisen määrärahan
myöntämiseksi VR-Yhtymä Oy:ltä maankäyttökorvauksina
kaupungille luovutettaville yleisille alueille ja toimistotontille**

HEL 2014-006044 T 10 01 00

Kiinteistölautakunnan päätös 15.5.2014:

Kiinteistölautakunta päätti tarkistaa kaupungin ja VR-Yhtymä Oy:n (jäljempänä VR) kesken 10.5.2005 allekirjoitettua Pasilan konepajan alueen maankäyttösopimusta No ED 3369 sopimuskorvauksen määrän ja suorittamisen osalta seuraavasti:

”VR suorittaa kaupungille 12 530 650 euron suuruisen korvauksen.

VR on luovuttanut ja luovuttaa korvauksena kaupungille yleisiä alueita yhteensä 2 719 250 euron arvosta.

Lisäksi VR luovuttaa korvauksena kaupungille toimistorakennusten korttelin (KT) nro 22403 tontin nro 1, jonka rakennusoikeus on 31 500 k-m² ja arvo sopimuksen arvostusperiaatteita noudattaen 9 450 000 euroa.

Loppuosan korvauksesta 361 400 euroa VR maksaa kaupungille rahana.

Osa-alueiden 5 ja 6 yleisten alueiden luovutuskirjat ja KT-tontin 22403/1 luovutus-kirja sekä rahakorvaus tulee suorittaa kolmen kuukauden kuluessa alueen viimeisen asemakaavan muutoksen lainvoimaiseksi tulosta eli viimeistään 28.6.2014.

Muutoin noudatetaan sopimuksen entisiä ehtoja.”

Maankäyttökorvauksen tarkistaminen ja suorittaminen

Kiinteistövirasto toteaa, että VR:n maankäyttösopimusta on tarkistettu sopimuksen 10. ehdon mukaisesti em. kiinteistölautakunnan päätöksellä. Tarkistus kirjataan maankäyttösopimukseen ja allekirjoitetaan heti, kun lautakunnan päätös on lainvoimainen. Osa-



16.5.2014

alueiden 5 ja 6 yleisten luovutuskirjat ja KT-tontin 22403/1 luovutuskirja tulee allekirjoittaa ja rahakorvaus maksaa viimeistään 28.6.2014.

VR on jo luovuttanut kaupungille 9.3.2007, 3.12.2012 ja 30.9.2013 allekirjoitetuilla luovutuskirjoilla yleisiä alueita 1 637 550 euron arvosta (32 751 m² x 50 e/m²). Lisäksi VR luovuttaa nyt kaupungille osa-alueiden 5 ja 6 yleiset alueet 1 081 700 euron arvosta (21 634 m² x 50 e/m²). Yhteensä yleisten alueiden osuus sopimus-korvauksesta on 2 719 250 euroa.

Edelleen VR luovuttaa kaupungille toimistorakennusten korttelin (KT) nro 22403 tontin nro 1, jonka rakennusoikeus on 31 500 k-m² ja arvo sopimuksen arvostus-periaatteita noudattaen 9 450 000 euroa.

Loppuosan korvauksesta 361 400 euroa VR maksaa kaupungille rahana.

Määrärahaesitys

Kiinteistövirasto esittää kaupunginhallitukselle, että VR:n kaupungille maankäyttö-korvauksena luovutettavien 2 719 250 euron arvoisten yleisten alueiden ja 9 450 000 euron arvoisen KT-tontin 22403/1 hankinnalle osoitettaisiin kiinteistö-virastolle yhteensä 12 169 250 euron suuruinen kirjanpidollinen määräraha.

Lisätiedot

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto

Jaakko Stauffer
virastopäällikkö

Juhani Tuuttila
osastopäällikkö

Liitteet

- 1 [Sijaintikartta](#)
- 2 [Maankäyttösopimus](#)
- 3 [Konepajan alueen rakentamisaikataulut ja osa-alueet](#)
- 4 [Osa-alueita 5 ja 6 koskevat luovutuskartat](#)

Jakelu

Kaupunginkanslia