

25.2.2014

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2013-005429

**LAUSUNTO LAUTTASAARI, KIVIAIDANKATU 3 – 7 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA
(NRO 12241)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 31. kaupungin-osan (Lauttasaari) korttelin 31114 tonttia 15 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.12.2013 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutos mahdollistaa liike- ja toimistotalotontin 31114/15 (K) muuttamisen asuinkerrostalojen tontiksi (AK), jolle voidaan sijoittaa myös julkisia ja yksityisiä palvelutiloja. Tontin rakennusoikeus on 15 750 k-m², josta enintään 1 000 k-m² ja vähintään 525 k-m² on julkisille palveluille, liike-, myymälä-, ravintola-, toimisto- ja työtiloille osoitettua kerrosalaa. Tonttitehokkuusluku on $e = 2,33$. Nykyisen asemakaavan rakennusoikeus on 18 650 k-m² liike- ja toimistorakennusten (K) kerrosalaa. Siihen verrattuna asemakaavan muutosehdotuksen rakennusoikeuden vähennys on 2 900 k-m²."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. (09) 1561 3047.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2013- 005429

LAUTTASAARI, KIVIAIDANKATU 3 - 7, ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12241)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Asemakaavan muutosehdotuksen aineistossa korttelia käsitellään yhtenä rakennusoikeudeltaan lähes 16 000 k-m² tonttina. Helen Sähköverkon liittymisehtojen mukaisesti kullekin tontille sallitaan yleensä vain yksi liittymä ja yhteen kiinteistöön ainoastaan yksi liittymä. Koko korttelialuetta palvelevan sähköliittymän toteuttaminen edellyttää noin 15 m² muuntamotilan rakentamisen tälle korttelialueelle. Tontti jaettaneen kaavakartan selostukseen viitaten erillisellä tonttijaolla useammaksi kerrosalbiltaan sopivan kokoisiksi tonteiksi, jolloin sähköjakelu voidaan toteuttaa muuntamorasitteesta vapaana nykyisistä lähialueen muuntopiireistä kolmella tai useammalla pienjänniteliittymällä. Sähköverkkoon liittyminen tullaan ratkaisemaan jatkosuunnittelun yhteydessä.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja