



Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-002534

29.5.2012	269/00/02/022/2012
HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saap.nut/inkommit	
- 4. GS. 2012	
Dnro/Dnr	HEL 2011-002534
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

LAUSUNTO KAARTINKAUPUNGIN KORTTELIN 50 TONTTIA 5 KOSKEVASTA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12081)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki) korttelin 50 tonttia 5 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 20.3.2012 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutoksella tontti osoitetaan Arkkitehtuuri- ja suunnittelu Oy:n laatiman viitesuunnitelman mukaisesti liike-, toimisto- ja asuinrakennusten korttelialueeksi (KA). Tontin rakennukset suojellaan. Rakennusoikeus on 4 750+700 k-m², josta ensimmäinen luku ilmoittaa kerroksissa sallitun ja toinen luku kellarikerroksessa sallitun rakennusoikeuden. Rakennusoikeusluvussa on lisäystä kiinteistölle myönnetyn ullakkopoikkeusluvun mukaiset 360 m² asuintoimintatilaa sekä ravintolatilojen laajennuksen 111 m² liikekerrosalaa. Tonttitehokkuusluku on e = 4,30. Tontille rakennettavista asunnoista vähintään 50 % tulee toteuttaa sellaisina asunnoina, joissa on kaksi makuuhuonetta tai enemmän. Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 huoneistoneliometriä. Määräys ei koske vuokratuotantoa."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Alueita palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Saara Neiramo, p. 1561 3047.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo