



10.12.2013, täydennetty 9.5.2014

---

**Jätkäsaari, Jätkäsaarenlaituri 1, tonttien 20007/15 ja 20007/16  
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12246**

Hankenumero: 0846\_6  
HEL 2012-014322

**SISÄLLYS**

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos  
nähtävillä 26.11.–14.12.2012**

- Viranomaisyhteistyö
  - Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet
- Mielipidekirjeet
  - ei saapuneita mielipidekirjeitä
- Yhteenveto yleisötilaisuudesta

**Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 17.1.–17.2.2014**

- Lausunnot
  - Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet

**LIITE**

Keskustelutilaisuuden 4.12.2012 muistio



10.12.2013, täydennetty 9.5.2014

---

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos  
nähtävillä 26.11.–14.12.2012

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos olivat nähtävänä kaupungintalon ilmoitustaululla ja kaupunkisuunnitteluvirastossa 26.11.–14.12.2012 sekä viraston internetsivuilla. Suunnitelmia koskeva yleisötilaisuus pidettiin 4.12.2012. Tilaisuudessa esiteltiin myös kolme muuta kaavamutoshanketta.

#### Viranomaisyhteistyö

**Helsingin Energia** (23.11.2012), **kiinteistöviraston tilakeskus** (30.4.2013), **asuntotuotantotoimisto** (13.12.2012), **Helsingin Sattama-liikelaitos** (25.4.2013), **Helsingin kaupunginkirjasto** (11.12.2012), **kiinteistöviraston geotekninen osasto** (26.9.2013), **liikuntavirasto** (27.11.2012) ja **opetusvirasto** (14.12.2012) ovat ilmoittaneet, ettei asiaan ole huomautettavaa, lausuttavaa tai kommentoitavaa.

**Pelastuslaitos** on (5.12.2012) katsonut, että asia ei ole varsinainen lausuntopyyntö, vaan tiedonanto.

**Rakennusvalvontavirasto** on (23.11.2012) ilmoittanut, että "ei kommenttia tässä vaiheessa".

**Sosiaalivirasto** on (30.11.2012) ilmoittanut, että ei aiheuta toimenpiteitä.

**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL** on ilmoittanut (11.12.2012), että asemakaavan muutos sijoittuu HLJ 2011 kärkitavoitteiden mukaisesti.

**Helsingin kulttuurikeskus** on ilmoittanut (18.12.2012), että puurakentamisen edistäminen on kannatettavaa.

**Liikennevirasto** on ilmoittanut (10.12.2012), ettei Meriväylät-yksiköllä ole kaavamutoksesta tässä vaiheessa lausuttavaa.

**Helsingin kaupungin nuorisoasiainkeskus** on ilmoittanut (14.12.2012), ettei sillä ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa.

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY** on ilmoittanut (14.12.2012), että rakennettu vesihuolto tulee ottaa kaavamutoksessa huomioon.



10.12.2013, täydennetty 9.5.2014

---

### Vastine

Kaavamuutosalue liitetään alueen vesihuoltoverkoston.

**Helsingin kaupungin terveystakeskus** pitää tärkeänä (10.12.2012), että korttelia palvelevilta liikuntaesteisten pysäköintipaikoilta on esteetön kulku esteettömille sisäänkäynneille.

### Vastine

Terveystakeskuksen lausunto on otettu huomioon kaavoitustyössä.

**Helsingin kaupungin ympäristökeskus** huomauttaa (3.12.2012), että kaavoituksessa tulee erityisesti huomioida liikenteen ilmanlaatu-, melu- ja tärinähaitat asumiselle. Myös matkustajalaivojen melu- ja ilmanlaatu- haitat sekä maaperän pilaantuneisuus tulee ottaa huomioon.

### Vastine

Ympäristökeskuksen kannanotto on otettu huomioon kaavoitustyössä.

**Helsingin kaupungin rakennusvirasto** toteaa (14.12.2012), että rakennusvirasto osallistuu asemakaavamuutoksen valmisteluun.

### Vastine

Rakennusvirasto on osallistunut asemakaavan muutoksen valmisteluun.

**Helsingin kaupungin Liikennelaitos -liikelaitos** (21.1.2014) toteaa, että alueella on raitiovaunuliikennettä ja että ehdotus alueen kaavamuutokselle on kannatettava.

Helsingin kaupungin Liikennelaitos -liikelaitos esittää, että asemakaavan muuttamisessa huomioidaan alueella liikennöivän raitiotieradan vaikutukset ympäristöön. Tällaisina vaikutuksina Helsingin kaupungin Liikennelaitos -liikelaitos mainitsee raitiovaunuradan ja ajojohtimien ja pylväiden sekä ripustusten vaatiman tilan ja kiinnitysratkaisut, raitiotien vaihdelämmityskeskuksien, vaihdeohjauskeskuksien ja sähkönsyöttöpistekoteloitten vaatimat tilat, raitiovaunun liikkumisesta johtuvan melun ja tärinän sekä joukkoliikennematkustajien turvalliset ja sujuvat kulkuyhteydet rakennushankkeen aikana. Lisäksi Helsingin kaupungin Liikennelaitos -liikelaitos esittää, että asemakaavan muuttaminen nykyisestä ja rakentamishanke eivät saa aiheuttaa liikennelaitokselle raitio-



10.12.2013, täydennetty 9.5.2014

---

rataan kohdistuvia melutason alentamisvaikutuksia ja että jatkosuunnittelu ja rakentaminen tulee edetä vuorovaikutuksessa liikennelaitoksen edustajien kanssa.

### Vastine

Katualue, jolla raitiotierata sijaitsee, ei kuulu asemakaava-alueeseen. Yhdyskuntateknisten jakokaappien tarve sekä raitiovaunun aiheuttama melu ja tärinä huomioidaan asemakaavassa määräyksin. Rakennustyömaan aikaiset tilapäiset kulkureitit eivät ole asemakaava-asia. Uutta suunniteltaessa on aina syytä tähdätä ympäristövaikutuksien osalta mahdollisimman hyvään lopputulokseen. Näin ollen olisi ensiarvoisen tärkeää varautua myös melutason alentamiseen uusilla rataosuuksilla. Jatkosuunnittelun osalta suunnittelu yhteistyötä Länsisataman alueella ohjaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastolla Länsisataman aluerakentamisprojekti.

### Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle ei ole saapunut kirjeitse yhtään mielipidettä.

### Yhteenveto yleisötilaisuudesta

Yleisötilaisuus järjestettiin 4.12.2012 neljän Länsisataman kaavamuutosalueen yhteisenä. Jätkäsaarenlaituri 1:n asemakaavan muutos ei herättänyt laajempaa keskustelua.

### Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 17.1.–17.2.2014

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 17.1.–17.1.2014.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin kiinteistöviraston, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan, ympäristölautakunnan, Helsingin Energia -liikelaitoksen ja Helen Sähköverkko Oy:n ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot. Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

### Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet

**Helsingin Energia -liikelaitoksella** (24.2.2014) ja **Helen Sähköverkko Oy:llä** (5.2.2014) ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.



10.12.2013, täydennetty 9.5.2014

**Yleisten töiden lautakunnalla** (25.2.2014) ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen. Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä** (25.2.2014) toteaa, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi, eikä muutosehdotus edellytä niiden siirtämistä.

**Kiinteistöviraston tonttiosasto** (25.2.2014) toteaa, että kaava on mahdollista toteuttaa kustannustehokkaasti ja että autopaikat ja asuntopihat vaativat yhteisjärjestelyitä rakentamisen ja ylläpidon kannalta. Pysäköinnin sijoittaminen tontille 19 ei rasita eikä vaikeuta asuintontin toteuttamista. Tonttiosasto toteaa lisäksi, että toimistojen tilatehokkuuden voimakkaan viimeaikaisen kasvun myötä noin 9 600 huoneistoneeliömetrin toimistossa työskentelee noin 640 henkilöä. Tonttiosasto toteaa pysäköintipaikkamäärä riittämättömäksi ja esittää, että nykyisellä tilatehokkuudella työntekijöiden määrä vaatii vähintään kaksi kertaa enemmän pysäköintipaikkoja.

### Vastine

Autopaikkamääriä koskevaa kaavamääräystä on lausunnon johdosta muutettu siten, että se mahdollistaa kaupunginhallituksen 17.2.2014 hyväksymän Helsingin pysäköintipolitiikan kärkitoimenpiteiden mukaisen kokeiluhankkeen käynnistämisen tässä korttelissa. Autopaikkamäärien mitoitus perustuu kaupunkisuunnittelulautakunnan 19.5.1994 hyväksymään työpaikka-alueiden autopaikkamäärien laskentaohjeeseen sekä kaupunkisuunnittelulautakunnan 7.2.2012 hyväksymään asuintonttien autopaikkamäärien laskentaohjeeseen.

**Pelastuslautakunta** (25.2.2014) esittää, että jatkosuunnittelussa on otettava huomioon hotelli- ja toimitilarakennusten korttelialueen (KL-1) osalta, etteivät nykyiset rakentamista koskevat määräykset salli yli kaksikerroksisen majoitusrakennuksen rakentamista puurakenteisena.

### Vastine

Pelastuslautakunnan esittämät seikat otetaan huomioon jatkosuunnittelun yhteydessä osana rakennuslupamenettelyä.

**Ympäristölautakunta** (4.2.2014) esittää, että meluselvitykset ja ennusteet liikennemäärästä tulee liittää kaava-asiakirjoihin. Lisäksi ympäristölautakunta esittää, että liikenteen aiheuttaman tärinän ja runkoäänien huomioon ottaminen tulisi liittää kaavamääräyksiin ja että kaavaan tulee liittää ajoitusmääräys, jonka avulla varmistutaan, että melu- ja il-



10.12.2013, täydennetty 9.5.2014

manlaatuhaltoilta suojaavat rakennukset toteutuvat ennen asuinrakentamista.

### Vastine

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että meluselvitysraportti on liitetty kaavaselostuksen liitteeksi. Meluselvityksen kohdassa 2.3 taulukossa 1 on esitetty 11.11.2013 päivitetty ennuste alueen liikennemääristä. Meluselvityksen pohjana käytetyt liikenne-ennusteet on lisätty kaavaselostukseen. Tontin 20007/18 piha-alueet on määrätty suojattavaksi liikenteen melua vastaan. Teknistä ratkaisua, kuten ajoitusmääräystä, ei katsottu tarpeelliseksi määrätä, koska meluselvityksen perusteella asuinrakennusten ulkotilat on suojattavissa tilapäistoimin hotelli- tai toimitilahankkeen viivästyessä suunnitellusta aikataulusta. Liikenteen aiheuttaman tärinän ja runkoäänien huomioon ottaminen on lisätty kaavamääräyksiin.

**Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (25.2.2014)** toteaa, että asemakaavan muutosehdotus noudattaa yleispiirteisempiä suunnitelmia. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus esittää lausunnossaan, että katuliikenteen meluselvitysraportti tulee liittää kaavaselostukseen helpottamaan meluntorjuntatoimien riittävyyden ja tarkoituksenmukaisuuden arviointia. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus esittää lisäksi, että parvekkeiden rakentaminen tulee kieltää asuintalojen Välimerenkatuun rajoittuville julkisivuille, eivätkä asunnot saa avautua yksinään tälle suunnalle. Lisäksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus esittää, että kaavaan tulee lisätä määräykset liikenteen aiheuttaman tärinän ja runkomelun huomioon ottamisesta sekä ilmastoinnin tuloilman suodattamisesta.

### Vastine

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnon johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavat muutokset, joilla taataan riittävä ympäristöhäiriöiden torjuntataso:

Määräykset liikenteen tärinän huomioon ottamisesta sekä ilmastoinnin tuloilman suodattamisesta on lisätty kaavaan. Asemakaavaan on lisätty myös määräys tärinän-, meluntorjunnan sekä ilmanlaadun varmistavien teknisten ratkaisujen toimivuuden osoittamisesta rakennuslupavaiheessa suunnitelmin ja tarkistamisesta rakentamisen yhteydessä mittauksin. Parvekkeiden meluntorjunnan sekä asuntojen suuntaamisen osalta asemakaavan määräyksiä on tarkennettu. Meluselvitykseen tukeutuen parvekkeiden melutaso on saatavissa kaavassa annettua ohjearvoa pienemmäksi tavanomaisin menetelmin siten, että osa parvek-



10.12.2013, täydennetty 9.5.2014

---

keiden ulkojulkisivusta on kiinteärakenteista. Pienten asuntojen suunnitteleminen ainoastaan Välimerenkadun suuntaan on mahdollista siten, että asuntojen tuuletusikkunat eivät avaudu välittömästi ulkotilaan Välimerenkadulle vaan parvekevyöhykkeelle, jossa melun ohjearvotaso alittuvat. Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa lisäksi, että meluselvitysraportti on liitetty kaavaselostuksen liitteeksi.

**JÄTKÄSAARI**  
**Neljän asemakaavan muutos****Paikka:** Huutokonttori, Tyynenmerenkatu 1**Aika:** 4.12.2012 klo 18 - 20**Läsnä kaupunkisuunnitteluvirastosta:**

Matti Kaijansinkko	projektipäällikkö
Laura Brax	arkkitehti
Juha-Pekka Turunen	vuorovaikutussuunnittelija tilaisuuden puheenjohtaja
Teina Ryyänen	tilaisuuden sihteeri
Anna Nervola	liikennesuunnittelija

**Lisäksi paikalla:**

Timo Laitinen	Taske, projektipäällikkö
Kari Kotila	Huutokonttori

**Osallistujia:** n. 25 henkilöä**Tilaisuuden kulku**

Tilaisuuden aluksi puheenjohtaja Juha-Pekka Turunen esitteli itsensä ja paikallaolijat. Turunen kertoi tilaisuuden tavoitteista, suunnittelun ja rakentamisen aikataulusta. Kehotti ihmisiä antamaan palautetta ja kommentoimaan suunnitelmia sekä kertoi osallistumisprosessista.

Matti Kaijansinkko kertoi osallistujille, että tilaisuudessa käsitellään neljän kaavan käynnistämistä. Kaijansinkko näytti esityksiä, joissa ensimmäisenä matkustajasatama. Alue on Jari Huhtaniemen suunnittelualuetta, mutta Huhtaniemi ei päässyt paikalle. Kaijansinkko esitteli aluetta ja kertoi mitä alueelle on suunniteltu. Esityksessä lueteltiin selvityksiä mitä alueella on tehty ja mitä siellä halutaan tarkastella. Luonnoksen on tarkoitus valmistua 2013 ja asemakaavaehdotus 2014. Näytti eri havainnekuvia alueesta, sen liikenneratkaisuista, puistoalueista, uudesta Schengen-satamaterminaalista. Lisäksi kuvissa hotelli ja katunäkymää. (Kolmen eri arkkitehti-toimiston havainnekuvia ja suunnitelmia).

Toisena Kaijansinkko esitteli Wood cityä. Tarkoituksena Jätkäsaaren pohjoispäähän on rakentaa puukortteli. Aikaisemmin on järjestetty kilpailu. Alueelle suunnitteilla toimistotalo, hotelli ja kaksi asuintaloa. Asuintaloista vielä myöhemmin toinen kilpailu. Näytti suunnitelmia hotelli- ja toimistorakennuksesta sekä sisäpihasta, joista korkeintaan 8 kerroksisia. Tarkoitus, että rakentaminen alkaisi 2014.





4.12.2012

Kolmanneksi Kaijansinkko esitteli Kvarteret Victoriaa, kielikorttelia. Kortteliin suunniteltu eri toimintoja kuten teatterisali, ruotsinkielinen marshalliton tiloja, taiteilija-asuntoja, päiväkotia, nuorisotiloja, hitas-asuntoja. Teo Tammivuoren suunnittelualuetta.

Seuraavaksi Laura Brax esitteli Lars Sonckin makasiinien kaavamuutosluonnosta. Brax näytti missä alue sijaitsee: Jätkäsaaren hotellin ja sataman välissä. Esitteli kuvia tämänhetkisestä tilanteesta sekä näytti rakennuksen vanhoja piirustuksia. Kyseessä kaavamuutosluonnos, jossa suunniteltu makasiineihin liike- ja toimitiloja ja ylempiin kerroksiin toimistotilaa. Katutasoon suunnitelmassa julkinen tori, jossa tapahtumia ja kokoontumisia. Tyynenmerenkadulle, makasiinien viereen, tulisi lisäkaista. Näytti havainnekuvia katusuunnitelmista. Tarkoitus, että luonnosehdotus valmis keväällä 2013.

Anna Nervola kertoi lyhyesti alueiden liikennesuunnitelmista. Tulevaisuudessa rekkaliikenne satamasta keskitettäisiin Tyynenmerenkadulle, jotta sen haitat eivät leviäisi muualle Jätkäsaareen. Mietittävänä muita ulosajoja Jätkäsaaresta ja kuinka monta niitä tarvitaan. Mechelininkatu ongelmallinen: on pullonkaula eikä lisäkaista auta kovasti tilannetta.

Timo Laitinen Taskesta näytti kuvia tämänhetkisestä tilanteesta (lokakuu 2012). Sataman peitto jatkuu kun suunnitelmat varmistuvat. Laitinen näytti valmistumiskarttaa, jossa valmistuneita alueita, rakenteilla olevia ja alkamassa olevia. Aukkaita alueella arvellaan olevan 4400 vuoden 2014 lopussa. Tunnelin louhinta alkaa tämän vuoden aikana. Jätteen imujärjestelmän rakentaminen on alkanut viime vuoden aikana. Jäteputki valmistuu ensi vuoden syksyllä, vuoden vaihteessa 2013 käyttöönotto. Kertoi opastusjärjestelmä-hankkeesta, ns. opastepilotista. Toteutukseen tässä päästään ensi vuoden syksyllä. Kertoi rakentamisen logistiikkajärjestelmästä, jossa pidetään huolta mm. siitä, että, eri toiminnot pysyvät niille määrättyillä tiloilla. Haittavaikutuksiin puututaan, mutta parannusta rakennusyritysten asenteisiin toivotaan.

Kari Kotila kertoi Huutokonttorin toiminnasta ja aukioloajoista. Kertoi ihmisille, että otetaan vastaan valokuvia Jätkäsaaresta. Sanoi, että Huutokonttorista voi käydä hakemassa tietoa Jätkäsaaresta tai vain pistäytyä paikalle.

### **Tilaisuudessa esitetyjä mielipiteitä ja kysymyksiä (sekä vastauksia):**

Tuleeko puukorttelin katoille viheralueita?

Miksi juuri tämä Woodcityn suunnitelma valittiin? Miksi ei pyöreätä vaihtoehtoa? Näissä suunnitelmissa vain suorakulmia.

Lars Sonckiin, ei ole tulossa hotelleja?

Ai Tyynenmerenkadulle tulis vielä rekat? (Lars Sonckin suunnitelma)

Tapahtumatori, mitä tapahtumia siellä sitten olisi?

Paljon laivaliikenne kasvaa nykyisestä?

- n. 1,5 kertaiseksi, mutta vain ennuste.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 <a href="http://www.hel.fi/ksv">http://www.hel.fi/ksv</a>	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566



Asun tuossa reunalla, vanhassa rakennetussa Jätkäsaarella. Ensimmäisenä tulee mieleen tämä, kun satama rakennetaan uusiksi: saatto ja noutoliikenne. Kun serkut Mäntsälästä tulevat autolla, minne he jättävät autonsa?

- *satamaan laitos, jossa pitkäaikaista parkkitilaa.*

Mökkikylä (Wood city). Miten korkeita nämä rakennukset ovat? Ovatko asuinrakennukset yhtä korkeita kuin hotelli? Viikkiin on tehty puukerrostaloja, ovatko nämä uudet korkeampia kuin ne?

- *8. kerroksisia max. saa tehdä. Puu korvaa betonin katoissa ja lattioissa. Vähän matalampia asunnot, kerroskorkeudet eri.*

Kulttuurikortteli. Yleissivistävä kysymys. Livornonkatu. Mistä tämä nimi? Onko tämä henkilö vai paikkakunta?

Rekkojen määrä tällä hetkellä?

- *Kymmenkunta laivakäyntiä päivässä plus louheliikenne, rakentaminen. N. 500 rekkaa päivässä.*

Mitä sitten kun tämä kiviralli loppuu? Koska te alatte kunnolla Länsilinkkiä ajattelemaan? Se on nyt ihan tukossa.

Entä jos te kehitätte sellaisen systeemin, että Jätkäsaaren ei pääse enää henkilöautolla. Laitatte stopin kerta kaikkiaan!

- *Raitiovaunu 9 on saanut hyvän suosion. Tihennetty vuoroväliä.*

Missä vaiheessa saven ajaminen on tällä hetkellä?

- *n. puoli välissä, joitakin kuukausia vielä jatkuu. Länsimetron louheliikenne lopetetaan joulukuussa.*

Jos länsimetrosta ei tule enää tavaraa niin tuleeko rekkojen määrä vähenemään?

Ratikka numero 9. Siellä on aika paljon humalaisia ihmisiä ja tavaroita. Kaatuilevat kun ei ole tilaa matkatavaroille. Tulisiko sellaisia ratikoita missä olisi tilaa matkalaukuille? On ongelma kun lapsen kanssa liikkuu. Ysi on muillekin kuin kännikaloille, ne kaatuvat päälle. Kalasatamassa voi nousta meren pinta, onko Jätkäsaarella varauduttu kolmeen metriin?

- *3,4 m. Sama kuin Kalasatamassa. 0,1 mm vuodessa on tällä hetkellä nousu.*

Kahdeksaa kerrosta vastaan protestoisin. Mielestäni saisi olla vain kuusi kerrosta. Korkeita tulee muutenkin alueelle, jotka tuulta vastaan. Puukortteli jäisi paremmin suojaan jos olisi matalampi. Ei pimentäisi Ruoholahden puolta. Sillä on vaikutusta päivän kiertoon. Toimisto ja hotelli ovat ihan liian korkeita. Massiivinen muuri.

Kaupunki on rakennettu tiiviisti. Aina siellä joku kärsii. Kun käy katsomassa keskustassa niin aina siellä on jossakin varjo. Vain korkeimmat kerrokset saavat valoa. Pitää muuttaa jonnekin muualle jos tällaisesta kärsii.

- *Aikaisemmin oli 16 kerrosta, nyt tippunut puoleen*

4.12.2012

---

Vallitseva tuuli on lounaasta. 80 prosenttia ajasta.

Miten tulevaisuudessa, onko siellä jako kauimmaisilla ranta-alueilla. Vai onko siellä kovaa rahaa vain?

- painottuu kovaan rahaan.

Onko tämä ensimmäinen alue mihin tulee jäteputkijärjestelmä Suomessa? Mistä tämä järjestelmä tulee?

Biojäte hienonnetaan ja se menee viemäriin, mistä tällainen? Eikö tällaista voisi olla myös Jätkäsaassa?

Rionkadulle kyltti, kiitos. Eikö sinne saisi vaikka vanhanaikaista?

- *on tilattu. Eikö ole jo tuotu?*

Miten todennäköinen tornihotelli on? Mikä on varasuunnitelma jos ei toteudu?

- *Kaava voimassa vain viisi vuotta. Jos ei toteudu siihen mennessä niin pyyhkiytyy pois.*

Kuinka monelle autolle on se luola, joka rakennetaan?

- *n. 900 paikkaa*

Asukkaat varaavat autopaikat. Vieraspaidat, minne ne tulevat?

- *Ei tule vieraspaikkoja. Katujen varsille vieraspaikat.*

Välinmerenkatu, alkuasunnot. Varmasti siellä jo nyt muutetaan.

Kysyisin vielä hyväntoivonpuistosta: jätesysteemiä ja muuta sinne kehitellään. Voiko ensi kesänä jotain vihreätä odotella?

- *mitään istutuksia ei vielä ensi vuonna.*

Tuleeko tuonne vain yksi uimaranta? Ei rantabulevardia kuten esim. Aurinkolahdessa?

- *Tulee vain yksi ranta. Alueella ei luonnollista rantaa, joten pitää rakentaa.*

Suoraan laiturille hissillä mennään. Laituritkin ovat korkealla. On aikamoisen korkea mennä uimaan.

Jos on noin iso Jätkäsaari, alkavatko ihmiset järjestämään omatoimipisteitä? Onko se vähän vaarallista?

Tyynenmerenkadulle valmistuu taloja ja siellä on paljon liiketilaa. Kaupalliset palvelut, onko niissä ollut kiinnostusta? Onko ajatusta mitä palveluja olisi tulossa? Tuleeko tänne ollenkaan ravintoloita?

Ruoholahdessa on paljon ravintoloita, niitä riittää.

Ja meteliä riittää.

4.12.2012

---

Kaupunki rakentaa vanhuksille tänne alueelle. Palvelutalo, hoivakoti. Meidän ikäihmisten oma leikkipuisto, sellaista olen kysellyt. Ihastuin Tampereella sellaiseen. Isät painu telineisiin ja niillä oli hauskaa.

- palvelukorttelit. Niiden kaavoitus on vasta alkuvaiheessa. Hyväntoivon puiston reuna olisi sellainen, aikuisten liikuntapuisto ajatuksena.
- diplomityö tehty Hyväntoivon puistosta. Voimme esitellä sitä ensi vuonna.

Lautasaassa on liikuntatempupuisto. Siellä on hyvä esimerkki.

Tyhjä tontti, mitä siihen on tulossa?

- kansainvälisen koulun tontti, joka kaavoitettu 2004. Koulu ei tarvitse isoa tonttia. Kaavoitetaan uudestaan. Tulossa erilaista toimitilaa ja asumista, mm. Helsingin VPK on innostunut. Ensi vuonna asukastilaisuudessa esitellään mahdollisia vaihtoehtoja.

Bunkkeri, miten se etenee?

- tänään hyväksyttiin lautakunnassa asemakaavehdotus. Olisi haluttu peruskoulu. Keskiasteen oppilaitos Opetusviraston ajatuksena. (näytettiin suunnitelma) Koripallokenttä, koulun tiloja, asuntokortteli päälle, uimahalli. Kaikki alueiden koulujen liikuntatilat yläkertaan, ei erillisiä.
- 76 miljoonaa toteuttaminen, rahoista ei ole vielä päätetty

Lastentalon tilanne?

- ei ole aloitettu suunnitelmia.

Miten se vaikuttaa Rionkadun tilanteeseen? Rakennetaanko katua valmiiksi ennen kuin lastentalo valmistuu?

Mistä saa tietoa näistä tilaisuuksista?

- Ksv:n sivut, kirjeet, lehti-ilmoitukset, Facebook, Helsinki suunnittelee – sivut, Ruoholahden sanomat

Jätkäsaariseura on aloittanut 5 vuotta sitten. Lautakunnasta on ollut esitelmöitsijä.