

12.12.2013

652/00.02.022/2013

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2012-004485

LAUSUNTO HERTTONIEMENRANNAN REGINANKUJA 3 ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA NRO 12234

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 43. kaupungin-osan (Herttoniemi, Herttoniemenranta) korttelia 43270 sekä tori- ja katualueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 1.10.2013 päivytyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutoksella liike- ja julkisten rakennusten tontti muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kaava mahdollistaa myös niemekkeen kiertävän rantaraitin valmiiksi rakentamisen, laiva- ja venepaikkojen lisäämisen sekä kahvilarakennuksen sijoittamisen niemen kärkeen. Asuintontin yhteenlaskettu rakennusoikeuden määrä on 4 600 k-m² ja katualueella sijaitsevan rantakahvilan 110 k-m²."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Annikanlaiturille rakennettava kahvilan toimintaa varten tulee Reginankujalle rakentaa jätevesiviemäri sekä vesijohto. Vesihuollon rakentamiskustannukseksi kaupunkisuunnitteluvirasto on arvioinut 200 000 €.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. (09) 1561 3047.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2012 - 004485

HERTTONIEMENRANNAN REGINAKUJA 3 ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUS (NRO 12234)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan
muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja