

Taustaselvitys Herttoniemen alueen kouluverkkotarkasteluun

Kaupungin tietokeskus on laatinut alueen väestöennusteet, jossa on huomioitu pääosa alueen täydennysrakentamisesta. Opetusvirasto on käynyt vielä läpi asukaspalautteista tulleet uudet alueet ja niiden vaikutukset oppilasmääriin.

Nykyisiin ennusteeseen sisältyvät rakennushankkeet

Alue	Asunnot/ kerrosalat	valmistuminen
LÄNSI-HERTTONIEMI, SIILITIEN - KETTUTIEN ALUE, kortteli 43123	yhteensä 29100 m ² kerrosalaa, 359 asuntoa, keskikoko noin 65 m ²	2017-2021
Entisen seurakuntatalon tontti osoitteessa Kettukuja 4. Ennusteessa kortteli 43123, tontit 2,3,4.	24600 kem ² , yhteensä 284 asuntoa	2020-2021.
Siililaakson pientaloalue (mukana myös kerrostalokohteita)	20000 kem ² , 183 asuntoa.	2018-2022
Viilaritien kolmio: alueen viimeiset asunnot, 73 kpl valmistuvat vuonna 2023, joten ne eivät ole mukana ennusteessa	yhteensä 38000 m ² kerrosalaa, 416 asuntoa, keskikoko 73 m ² .	2019-2022
HERTTONIEMEN METROASEMA JA HERTAN KAUPPAKESKUS,	13500 m ² kerrosalaa, 164 asuntoa, keskikoko noin 66 m ² .	2018-2020
Huoltoaseman alue ns. TB osoitteessa Kettutie 19. Ennusteessa kortteli 43122, tontti 2.	4500 kem ² , yhteensä 75 asuntoa.	2021

Alueet, jotka eivät ole ennusteessa vielä

70 000 m² = noin 16 suomenkielistä oppilasta/ ikäluokka = 96 oppilasta (4375m²= 1oppilas/ ikäluokka, arvio suomenkielisistä)

Kaavamuuutos	Kerrosala	vuosiluokan 1 – 6 oppilaita / arvio	valmistuminen
Siililaakso odottaa uutta yleiskaavaa.	ehkä 30 000 m ²	41 oppilasta	arvio 2020 alkaen
Seurakuntatalon alueen kaavassa on myös kirjaston alue Kirjaston paikalle saa rakentaa asuntoja, jos kirjasto siirretään muualle Herttoniemeeseen, esim. metroasemalle. Epävarmaa toteutuuko.	8 450 k-m ²	12 oppilasta	ei päätöksiä, metroaseman palvelukeskus ei kuulu 10 – v investointiohjelmaan

Jos sairaala joskus puretaan, alueelle voidaan rakentaa asuntoja.	25 000 k-m ²	n 34 oppilasta	ei vielä suunnitelmassa
Länsi-Herttoniemessä metroasemien välisellä alueella tutkitaan täydennysrakentamismahdollisuuksia	30-40 000 m ²	41 – 54 oppilasta	mahdollisesti pitkän ajan kuluessa
Siilitien vuokratuloalueellekin voisi saada lisärakentamista	noin 10 000 k-m ²	14 oppilasta	tutkitaan vasta mahdollisuutta
Viikintien varsi	30 000 k-m ²	41 oppilasta	Yleiskaavassa tutkitaan
Viikintien ja Itäväylän liittymän vieressä nk palokunnan varsi	40 000 k-m ²	54 oppilasta	Yleiskaavassa tutkitaan

Niin kutsuttu Karhunkaatajan alue, johon Viilaritien kolmion alue sisältyy, on kaupunkisuunnittelussa katsottu kuuluvan Myllypuron alueeseen. Ennusteissa tästä alueesta suuri osa kohdistuu nyt Herttoniemen alueelle, mutta tosiasiallisesti kouluratkaisussa voidaan myös tukeutua Myllypuroon.