

27.6.2013

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-009508

**LAUSUNTO LAAJASALON JOLLAKSEN TONTTIA 49229/12 KOSKEVASTA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12195)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 49. kaupungin-osan (Laajasalo) korttelin 49229 tonttia 12 ja vesialuetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 23.4.2013 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutoksessa tontista muodostetaan kolme erillistä asuinpien-talotonttia (AP/s). Alueella on maisemallisia, kaupunkikuvallisia ja rakennus-taiteellisia arvoja, jotka on säilytettävä. Muutoksessa rakennusoikeutta lisä-tään 905 kerrosneliometriä, joten rakennusoikeus nousee 3 430 kerrosne-liometriin, mikä vastaa tehokkuutta  $e = 0,24$ . Arkkitehti Viljo Revellin suunnit-telema vuonna 1955 valmistunut asuinrivitalo suojellaan merkinnällä sr-1."

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muu-tosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Saara Neiramo, p. 1561 3047.

Jukka Saarijärvi ( )  
osastonjohtajan sijainen  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Ksv /HEL 2011 - 009508

LAAJASALON JOLLAKSEN TONTTIA 49229/12 JA VESIALUETTA KOSKEVA ASEMAKAAVAN  
MUUTOSEHDOTUS (NRO 12195)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan  
muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Jouni Lehtinen  
toimitusjohtajan sijainen