

Aloite Kvsto 15. 1. 20 14 (asia nro 14)
Kvstoon viimeistään touko kuussa

veit / SR

Aloite Helsingin kaupungin tonttivuokrien korotusten kohtuullistamiseksi

Noin 150 helsinkiläisen kiinteistön maanvuokrasopimukset päättyvät vuonna 2015.

Kiinteistövirasto on alkanut valmistella niille uusia sopimuksia. Viraston mukaan uudet sopimukset nostavat asumismenoja 1,64 – 3,13 euroa asunoneliöltä kuukaudessa. Lisäksi vuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin. Korotukset aiotaan toteuttaa niin, että puolet korotuksesta astuu voimaan 2016 ja loput 10 vuoden siirtymäajalla.

Korotukset perustuvat 2010 päätettyihin tonttivuokrien määräytymisperusteisiin, joiden lähtökohtana on tonttimaan laskennallinen arvonnousu ja kaupungin tonttimaalle asettama neljän prosentin tuottotavoite. Kaupunki nostaa näin omilla toimillaan asumiskustannuksia, joiden korkea taso on jo nyt vakava ongelma sekä asukkaiden toimeentulon että kaupungin kehityksen kannalta. Helsingin uudet tonttivuokrat ovat esimerkiksi Tukholmaan verrattuna noin kaksinkertaiset. Neljän prosentin reaalityttö ylittää huomattavasti rahoitusmarkkinoilta tällaisista pitkäaikaisista, käytännössä riskittömistä sijoituksista saatavan tuoton.

Esitämme, että kaupunginhallitus valmistelee valtuuston päätettäväksi uudet tonttivuokrien määräytymisperusteet, joilla alennetaan tuottotavoitetta nykyisestä neljästä prosentista esimerkiksi kahteen prosenttiin ja kohtuullistetaan tonttien laskennallisen arvon määrittystä. Näitä tonttivuokrien määräytymisperusteita sovellettaisiin uusittavaksi tuleviin ja myös nykyisillä perusteilla 2010 alkaen tehtyihin sopimuksiin. Tavoitteena näillä toimilla on hillitä asumiskustannusten nousua.

Helsingissä 15.1.2014

1 + 17

2014-000571