

KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS

1. OSAPUOLET

MYYJÄ

Helsingin kaupunki,
jota edustaa kiinteistölautakunta
Y-tunnus 0201256-6
PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupungilla tarkoitetaan jäljempänä soveltuvin osin myös kaupungin laitosta tai hallintokuntaa.

(jäljempänä "Kaupunki")

OSTAJA

Omasta puolestaan ja / tai perustettavien yhtiöiden puolesta ja lukuun:

Lemminkäinen Talo Oy (ostotarjouskilpailun voittaja)
Y-tunnus 0112448-6
Salmisaarenaukio 2, PL 169
00181 Helsinki

(jäljempänä "Ostaja")

2. KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kiinteistölautakunta

3. KAUPAN KOHDE

Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10583 tontti 1, kiinteistötunnus 91-10-583-1 (jäljempänä "Tontti").

Tontin pinta-ala on 3 280 m², ja se on merkitty kiinteistörekisteriin 21.5.2011. Osoite Leonkatu 21/ Capellanaukio 1/Sörnäistenlaituri 5.

4. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Helsingin kaupunki järjesti 21.10. – 4.12.2013 ostotarjouskilpailun Kalasataman Täkkärin Tontista (91-10-583-1). Tarjousten jättämiselle varattu määräaika päättyi 4.12.2013 klo 15.00.

Ostotarjouskilpailua varten on laadittu 21.10.2013 päivätty tarjouspyyntö "OSTOTARJOUSKILPAILU, KALASATAMA, TONTTI 10583/1" (jäljempänä "Tarjouspyyntö").

Tarjouspyynnön mukaan kilpailun voittajaksi esitetään tarjoajaa, joka tarjoaa Kaupungille Tontista korkeimman kokonaishinnan.

Ostaja on esittänyt Tontista tarjouspyynnön mukaisen korkeimman kokonaishinnan ostotarjouksen ja voittanut mainitun kilpailun.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti ostaja sitoutuu kustannuksellaan toteuttamaan myytävän Tontin kokonaisuudessaan täysin valmiiksi Tarjouspyynnön ja kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisesti hyvää rakentamis- ja rakennuttamistapaa noudattaen. Tällöin Ostaja on velvollinen kustannuksellaan toteuttamaan Tontille vapaarahoitteisia omistusta/tai vuokra-asuntoja sekä kahvila- ja/tai ravintolatilaa (kr) tarjouspyynnön ja esisopimuksen ehtojen mukaisesti. Hitas-sääntelyä ei noudateta. Tontille toteutettavasta asuinrakennusoikeudesta tulee olla vähintään 40 % sääntelemättömiä omistusasuntoja, ellei kaupungin kanssa toisin sovita.

Lisäksi kilpailun ehtojen mukaan Kaupungin ja Ostajan välillä tehdään Tontin ostamisesta ja toteuttamisesta maakaaren muotomääräysten mukainen kiinteistökaupan esisopimus (jäljempänä "Esisopimus"). Esisopimuksessa sovitaan kiinteistökaupan ehtojen lisäksi Kaupungin ja Ostajan välisistä oikeuksista ja velvoitteista sekä alueen toteuttamisen periaatteista Tarjouspyynnön mukaisesti.

Tällä Esisopimuksella on siten tarkoitus Tarjouspyynnön mukaisesti sopia Kaupungin ja Ostajan välillä Ostajan velvollisuudesta ostaa Tontti. Kaupunki myy tontin Ostajalle tämän perustamien asunto-osakeyhtiöiden lukuun Tarjouspyynnön mukaisesti.

Tämä Esisopimus on laadittu Tarjouspyynnön tavoitteiden ja ehtojen sekä annetun ostotarjouksen toteuttamiseksi. Tarjouspyyntö ja Ostajan antama ostotarjous muodostavat kokonaisuudessaan osan tätä Esisopimusta ollen siten täysin yhtä velvoittava ja olennainen osa tätä Esisopimusta kuin sen mikä muu osa tahansa, vaikkei kaikkia Tarjouspyynnön tai ostotarjouksen ehtoja ja velvoitteita ole välttämättä erikseen kirjattu näkyviin Esisopimukseen ja vaikka niihin on saatettu viitata vain tietyiltä osin Esisopimuksessa. Tarjouspyyntö ja Ostajan tarjous ovat tämän Esisopimuksen liitteinä.

5. SOPIMUKSEN SITOVUUS

Tämä Esisopimus on Kaupunkia ja Ostajaa velvoittava.

6. KIINTEISTÖKAUPAN TOTEUTTAMINEN, MÄÄRÄAJAT JA KAUPPAHINTA

6.1. KIINTEISTÖKAUPAN KESKEISET EHDOT

Tontin kauppa toteutetaan seuraavien neuvotteluissa sovittujen ehtojen ja periaatteiden mukaisesti:

- Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Ostajalle kiinteistön kauppakirjan allekirjoituksin edellytyksin, että Tontin kauppahinnasta noin kolmasosa (1/3) sekä mahdollinen jäljempänä mainittu korko on kaupantekotilaisuudessa kokonaisuudessaan maksettu.
- Ostaja toteuttaa tässä Esisopimuksessa sovittun rakentamisen kolmessa vaiheessa (jäljempänä "Toteutusvaihe")
- Ostaja maksaa Tontin kauppahinnan jäljempänä kohdassa 6.4. sovittun mukaisesti.
- Ensimmäisen hankittavan Toteutusvaiheen tulee käsittää rakennusoikeutta vähintään 3 000 k-m².

Kauppakirja allekirjoitetaan viipymättä sen jälkeen, kun Tontille ja/tai vähintään Tontin ensimmäiselle toteutusalueelle on myönnetty rakennuslupa, kuitenkin viimeistään 31.12.2014.

Kaupunki voi perustellusta syystä myöntää mainittuun määräaikaan pidentystä. Samalla on kuitenkin sovittava tarvittaessa Toteutusvaiheen rakentamisen aloittamiselle asetettujen määräaikojen pidentämisestä Tarjouspyynnön mukaisesti.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Ostajan tulee noudattaa kunkin Toteutusvaiheen osalta Tarjouspyynnössä Ostajalle asetettuja velvoitteita esimerkiksi tonttiosastolla tapahtuvien rakennuslupasuunnitelmien hyväksyttämisen tai energiatodistuksen esittämisen osalta.

6.2. KAUPPAHINTA

Tontin kauppahinta määräytyy Ostajan ostotarjouksessaan ilmoittaman asuintilan kiinteän rakennusoikeuden yksikköhinnan (euroa / k-m²) ja kahvila- ja ravintolatilojen rakennusoikeuden kiinteän rakennusoikeuden yksikköhinnan (euroa / k-m²) sekä Tontin asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden mukaan siten, että Tontin kauppahinta on vähintäänkin Tontin asemakaavassa osoitettu asuinrakennusoikeuden määrä kerrottuna ostajan ostotarjouksessaan ilmoittamalla asuinrakennusoikeuden kiinteällä rakennusoikeuden yksikköhinnalla ja kahvila- ja ravintolatilojen rakennusoikeuden määrä kerrottuna ostajan ostotarjouksessaan ilmoittamalla kahvila- ja ravintolatilojen kiinteällä rakennusoikeuden yksikköhinnalla sekä laskemalla kertomalla saadut määrät (eurot) yhteen.

Edellä tarkoitettu Ostajan ostotarjouksessaan ilmoittama kiinteä rakennusoikeuden yksikköhinta on asuinrakennusoikeuden osalta 1 348 eu-

roa / k-m² ja kahvila- ja ravintolatilojen rakennusoikeuden osalta 400 euroa / k-m².

Tontille mahdollisesti toteutettavien liiketilojen (ei tarkoiteta kaavan edellyttämiä kr-tiloja) sekä julkisten palvelutilojen ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta peritään samaa kauppahintaa samojen periaatteiden mukaan asuintilojen osalta.

6.3 LISÄKAUPPAHINTA

Kaupungilla on oikeus periä Tontista Tontin kauppahinnan lisäksi lisäkauppahintaa Tontin lainvoimaisesta/-sista rakennusluvasta/-luvista tai poikkeamispäätöksestä/-sistä ilmenevien pääkäyttötarkoitusten mukaisten rakennusoikeuksien määrien mukaan, mikäli mainitut pääkäyttötarkoituksen mukaiset rakennusoikeuden määrät ovat suurempia kuin asemakaavassa niille osoitetut Tontin vastaavat rakennusoikeudet.

Ostaja on velvollinen hakiessaan Tontin ostoa esittämään selvityksen Tontin ja/tai vähintään Tontin ensimmäisen toteutusalueen lainvoimaisesta rakennusluvasta ilmenevästä käytetystä rakennusoikeuden määrästä ja jakautumisesta pääkäyttötarkoitusten välillä sekä Tontin kauppahinnasta. Ostaja on velvollinen esittämään vastaavan selvityksen Tontin myöhempien toteutusalueiden käytetyistä rakennusoikeuksien määrästä ja jakautumisista pääkäyttötarkoitusten välillä ennen kunkin Tontin kauppahinnan osan maksamista.

Mikäli Tontin ostoa haetaan ennen kuin Tontin rakennuslupa/-luvat on tullut/ovat tulleet lainvoimaiseksi, Ostaja on mahdollisen lisäkauppahinnan määrittämistä varten velvollinen viipymättä kunkin rakennusluvasta tultua lainvoimaiseksi esittämään Tontin osalta kiinteistöviraston tonttiosastolle selvityksen kustakin lainvoimaisesta rakennusluvasta ilmenevästä käytetystä rakennusoikeuden määrästä ja jakautumisesta pääkäyttötarkoitusten välillä sekä mahdollisesti määräytyvästä lisäkauppahinnasta.

Kauppahinnan ja mahdollisen lisäkauppahinnan määrittämisessä otetaan huomioon pääkäyttötarkoituksen mukainen asuintilan ja kahvila- ja ravintolatilan rakennusoikeuden määrä sekä tonteille mahdollisesti toteutettavien liike- (ei tarkoiteta kaavan edellyttämiä kr-tiloja), julkisten palvelu- ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen tai muiden vastaavien tilojen rakennusoikeuden määrä. Kauppahintaa ei näin ollen peritä kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta eikä siltä osin kuin kaava sallii kaavakarttaan merkittyjen rakennusoikeuksien ylittämisen.

Mainittu oikeus lisäkauppahinnan perimiseen koskee myös poikkeamispäätöksen tai kaavam muutoksen mahdollistamia lisärakentamistilanteita.

Kaupungin oikeus Tontin lisäkauppahinnan perimiseen on voimassa siitä lähtien, kun Esisopimus on allekirjoitettu siihen saakka kun Tontille

myönnetyn rakennusluvan/myönnettyjen rakennuslupien mukaiset kaikkien toteutusalueiden rakennukset ovat valmistuneet ja hyväksytyt käyttöön otettavaksi.

6.4. KAUPPAHINNAN MAKSAMINEN

Tontin kauppahinnan suorittaminen vaiheistetaan seuraavien neuvotte- luissa sovittujen ehtojen ja periaatteiden mukaisesti:

- Kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä kauppahinnasta suoritetaan noin 1/3. Mainitun kauppahinnan osan tulee perustua rakennusoikeuteen vähintään 3 000 k-m² ja vastata ensimmäiselle toteutusalueelle rakennettavia pääkäyttötar- koitusten mukaisia rakennusoikeuden määriä ja yksikköhinto- ja.
- Loppukauppahinta suoritetaan Tontin Toteutusvaiheiden mu- kaan, kuitenkin siten, että koko kauppahinta on maksettu viimeistään 31.12.2018.
- Kaupunki hakee suorittamattoman kauppahinnan vakuudeksi Tonttiin kiinnitykset, joita vapautetaan kauppahinnan suorit- tamisen mukaan.

Mikäli Kaupunki myöntää edellä esitettyyn Tontin luovuttamisen mää- rääikaan pidennystä, Ostaja on velvollinen suorittamaan edellä esite- tyin perusteiden määräytyvälle kauppahinnalle korkoa 3 prosentin vuotui- sen koron mukaan alkuperäistä määräaikaa seuraavasta päivästä kau- pan tekemiseen asti.

Tässä kohdassa mainittu Tontin kauppahinta ja po. korko lasketaan kaupantekohetkellä tiedossa olevan tai edellä mainitulla tavalla koh- dassa 6.2 määritellyn Tontin kauppahinnan perusteella.

7. KÄSIRAHA JA ESISOPIMUKSEN MUUT EHDOT

7.1. KÄSIRAHA

Käsirahan suuruus on Tontin osalta yhteensä 600 000 euroa (kuusisa- taatuhatta euroa). Käsiraha on maksettu Esisopimuksen ja kauppakir- jan ehtojen noudattamisen vakuudeksi.

Käsiraha on myös osa kauppahintaa ja luetaan osaksi Tontin kauppahintaa kauppakirjassa tarkemmin määriteltävällä tavalla. Ellei Myyjän ja Ostajan välillä muuta sovita, niin käsiraha vähennetään tasaosuuksin kunkin Tontin kauppahinnan osan suorittamisen yhteydessä.

Ostaja on maksanut käsirahan 600 000 euroa (kuusisataatuhatta eu- roa) Kaupungin pankkitilille nro xxxxxx-xxxxxxn / Pankki X (maksutun- nus To xxxx), ja se kuitataan vastaanotetuksi tämän Esisopimuksen al- lekirjoituksin.

Mikäli Kaupungin toimivaltainen päättävä toimielin päättää Ostajasta riippumattomasta syystä olla myymättä tonttia Ostajalle, Kaupunki palauttaa käsirahan Ostajalle. Käsirahalle ei makseta korkoa eikä muutaakaan korvausta.

7.2. RAKENNUTTAJAN TOTEUTUSVELVOLLISUUS

Ostaja sitoutuu tällä Esisopimuksella suunnittelemaan ja rakentamaan Tontin kustannuksellaan täysin valmiiksi tämän Esisopimuksen sekä sen liitteiden mukaisesti ja niistä ilmeneviä periaatteita noudattaen.

Ostajan toteutusvelvollisuuden laajuus ja sisältö on yksilöity tarkemmin Tarjouspyynnössä (erityisesti Tarjouspyynnön kohdat 3., 4. ja 7.).

- Myytävä Tontti voidaan toteuttaa enintään kolmessa vaiheessa.
- Tontin ensimmäisen vaiheen rakentamisen tulee alkaa viimeistään 30.6.2015 ja ensimmäisen vaiheen tulee käsittää rakennusoikeutta vähintään 3 000 k-m².

Rakennustyö katsotaan aloitetuksi, kun ryhdytään rakennuksen valutöihin tai perustuksiin kuuluvien rakennusosien asentamiseen.

- Koko korttelin tulee valmistua viimeistään 30.6.2020.

Kortteli katsotaan valmistuneeksi, kun rakennusvalvontaviranomainen on sen loppukatselmuksessa hyväksynyt kaikki kortteliin asemakaavan mukaisesti rakennettavaksi osoitetut rakennukset käyttöön otettavaksi.

Ostaja sitoutuu noudattamaan Kaupungin tämän Esisopimuksen ja sen liitteiden perusteella mahdollisesti antamia ohjeita. Ohjeet eivät saa olla ristiriidassa tämän Esisopimuksen tai sen liitteiden kanssa.

7.3. TONTIN RAKENNETTAVUUS SEKÄ PILAANTUNUT MAAPERÄ

Kaupunki ja Ostaja toteavat, että Esisopimukseen sisältyvän Tontin rakentamiskelpoisuuden sekä rakentamiskelpoiseksi saattamisen ja mahdollisen pilaantuneen maaperän puhdistamisen osalta noudatetaan sitä, mitä Tarjouspyynnössä on todettu (erityisesti Tarjouspyynnön kohdat 7.4. ja 13.).

7.4. SOPIMUSSAKKO

Ostaja on velvollinen suorittamaan Kaupungille sopimussakkoa, mikäli Ostaja ei osta Tonttia tai muutoin rikkoo tämän Esisopimuksen tai kauppakirjan ehtoja tai sitä, mitä niiden perusteella on määrätty. Sopimussakkoa suoritetaan aina mahdollisen vahingonkorvauksen lisäksi. Kaupungilla on oikeus pidättää käsirahasta sen täyteen määrään saakka mainitut sopimussakot ja periä ne Ostajalta ylittäviltä osin.

Sopimussakko on suuruudeltaan kulloinkin enintään 700 000 (seitsemänsataatuhatta) euroa.

7.5. ESISOPIMUKSEN PURKAMINEN JA KAUPUNGIN OIKEUS PIDÄTTÄYTYÄ TONTIN MYYMISESTÄ

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta purkaa Esisopimus välittömästi päättymään ja pidättäytyä Tontin luovuttamisesta, mikäli Ostaja olennaisesti laiminlyö Esisopimuksessa, Tarjouspyynnössä tai näiden liitteissä esitetyjä osto-, suunnittelu-, rakentamis- ja muita velvoitteita tai muutoin olennaisesti rikkoo Esisopimuksen ehtoja tai sitä mitä niiden nojalla on määrätty, eikä kirjallisen kehotuksen siihen saatuaan viipymättä korjaa laiminlyöntiään tai rikkomustaan.

Kaupungilla on edelleen oikeus seuraamuksitta purkaa Esisopimus välittömästi päättymään ja pidättäytyä Tontin luovuttamisesta, mikäli Ostaja asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan taikka Ostaja muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei Ostaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan. Kaupungilla on edelleen oikeus seuraamuksitta purkaa Esisopimus välittömästi päättymään ja pidättäytyä Tontin luovuttamisesta, mikäli ilmenee, että Ostaja on rikkonut verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia tai muita vastaavia lakisääteisiä velvoitteita tai syyllistyy näiden rikkomiseen.

Jos Ostajana toimii rakennuttajaryhmä tai muu yhteenliittymä, Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta purkaa sopimus välittömästi päättymään ja pidättäytyä Tontin luovuttamisesta, mikäli yksi tai useampi ryhmän tai yhteenliittymän jäsenistä asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan. Sama koskee myös tilannetta, jossa ryhmä tai yhteenliittymä muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei ryhmä tai yhteenliittymä pysty suoriutumaan velvoitteistaan. Edelleen sama koskee tilannetta, jossa yksi tai useampi ryhmän tai yhteenliittymän jäsenistä on rikkonut verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia tai muita vastaavia lakisääteisiä velvoitteita tai syyllistyy näiden rikkomiseen.

Konkurssin alettua on edellä esitetyissä tilanteissa noudatettava konkurssilain säännöksiä. Lisäksi ostajalla tai sen konkurssipesällä on edellä esitetyssä tilanteessa mahdollisuus esittää Kaupungille järjestelyä, jolla Ostajan suoritusvelvollisuus voidaan täyttää tai luovuttaa kolmannelle ja jonka Kaupunki voi kohtuudella hyväksyä.

Mikäli Ostaja on ennen purkamisilmoituksen tiedoksisaamista aloittanut Tontin jonkun toteutusalueen rakentamisen, Ostaja on purkamisesta huolimatta velvollinen toteuttamaan Tontin mainitun toteutusalueen täysin valmiiksi noudattaen sitä, mitä niiden osalta on Esisopimuksessa ja Tarjouspyynnössä sekä näiden liitteissä määrätty.

Esisopimuksen purkamisesta päättää kiinteistölautakunta, ja mahdollisesta purkamisesta ilmoitetaan Ostajalle todisteellisesti.

Kaupunki saa purkamistilanteessa korvauksetta täyden omistus- ja käyttöoikeuden Tarjouspyynnön mukaisesti Kaupungin ja Ostajan yhteistyönä laadittuihin suunnitelmiin ja materiaaleihin. Ostaja on velvollinen luovuttamaan korvauksetta po. suunnitelmat ja materiaalit viipymättä purkamisilmoituksen tiedoksi saatuaan.

Esisopimuksen purkaminen ei vaikuta Kaupungin oikeuteen saada Ostajalta Esisopimuksen perusteella sopimussakkoa eikä mahdollista vahingonkorvausta.

Lisäksi Kaupungin oikeudesta pidättäytyä tonttien luovuttamisesta noudatetaan sitä, mitä Tarjouspyynnön kohdassa 19. on todettu.

Kaupunki ei vastaa Ostajalle eikä kolmannelle irtisanomisesta mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista.

7.6. TONTTIKAUPASSA NOUDATETTAVAT EHDOT

Tontin kauppakirjassa noudatetaan Kaupungin tavanomaisesti noudattamia ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Lisäehdot perustuvat esimerkiksi voimassa olevaan asemakaavaan ja sen määräyksiin, Tarjouspyyntöön sekä tähän Esisopimukseen.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Tontin kauppakirjaan sisällytettävän sopimussakon määrä on kulloinkin enintään 700 000 (seitsemänsataa tuhatta) euroa, mikäli Ostaja ei noudata kauppakirjan ehtoja.

8. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän Esisopimukseen liittyvät erimielisyydet pyritään aina ensisijaisesti ratkaisemaan Kaupungin ja Ostajan välisin neuvotteluin ja erimielisyyden kohteesta pyydetään tarvittaessa kolmannen puolueettoman osapuolen asiantuntijalausunto. Valittavan asiantuntijan tulee olla molempien osapuolten hyväksymä.

Lausunnon pyytämisestä aiheutuvista kustannuksista vastaa se osapuoli, jonka kannan vastainen lausunto kokonaan tai pääosin on. Muussa tapauksessa osapuolet vastaavat kustannuksista tasaosuuksin.

Mikäli erimielisyydestä ei päästä sopimukseen, annetaan asia Helsingin käräjäoikeuden ratkaistavaksi. Tällöin sovelletaan Suomen lakia.

9. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO, MUUTTAMINEN SEKÄ SIIRTÄMINEN

Esisopimus tulee allekirjoittaa viimeistään 1 kuukauden kuluessa siitä, kun kaupungin toimivaltainen viranomainen on sen hyväksynyt. Esisopimus on Kaupunkia ja Ostajaa velvoittava.

xxxxxxxxxx
kiinteistölautakunnan valtuuttamana

Omasta puolestaan ja / tai perustettavan yhtiön puolesta ja lukuun / perustettavien yhtiöiden puolesta ja lukuun:

Lemminkäinen Talo Oy (ostotarjouskilpailun voittaja)
Y-tunnus 0112448-6
PL 169
00181 Helsinki

N.N
yhtiön valtuuttamana

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että xxxxxxxxxxxx Helsingin kaupungin puolesta kiinteistölautakunnan valtuuttamana sekä N.N ostajan, Lemminkäinen Talo Oy:n puolesta yhtiön valtuuttamana ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistökaupan esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä Esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että Esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä kuun .päivänä 2014

VALTAKIRJA

Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta valtuuttaa xxxxxxxx tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan edellä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen.

Helsingissä kuun .päivänä 2014

kiinteistöviraston hallinto-
osaston osastopäällikkö

kiinteistöviraston hallinto-
osaston apulaisosastopäällikkö