

Kaupunginkanslia, Helsinki
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Valokaisen valtuustoaloite vuokrankorotuksista

Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) toimii omakustannusperiaatteella. Yhtiö ei tavoittele voittoa ja kerättävillä vuokrilla katetaan kaikki menot.

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n vuokrat nousivat vuodelle 2013 keskimäärin 3,33 % ja vuodelle 2014 keskimäärin 2,37 %. Tilastokeskuksen mukaan asuntojen vuokrat nousivat vuonna 2012 keskimäärin 3,7 % ja vuonna 2013 (kolmannen vuosineljänneksen tilasto) keskimäärin 3,5 % vuodessa. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n vuokrankorotukset ovat olleet siis keskimääräistä alhaisempia.

Vuokrilla katetaan muun muassa kiinteistöjen lämmitys, huolto, siivous, lainojen lyhennykset ja korjaukset. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n omistaja Helsingin kaupunki on määrittänyt Hekan tehtäväksi kiinteistökannan ylläpidon ja arvon säilyttämisen. Kiinteistökannan ylläpito vaatii, että kohteita korjataan suunnitelmallisesti. Suuret peruskorjaukset rahoitetaan korkotukilainalla ja pienemmät tulorahoituksella. Kaupunki on konserniohjauksessaan määrittänyt, että peruskorjauksien omavastuuosuutta kasvatetaan 10 %:sta 20 %:in vuoteen 2020 mennessä.

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n tehtävä on tarjota kohtuuhintaista asumista. Hekan asuntojen keskivuokra vuonna 2014 on 10,80 euroa/m²/kk. Vuokrankorotukset pyritään pitämään maltillisena samalla kuitenkin huolehtien kiinteistökannan ylläpidosta ja arvon säilyttämisestä.

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Jaana Närö
toimitusjohtaja