



HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR
Saapunut/Inkommit
17. 02. 2014
HEL 2013-015161
Dnr/Dnr SAAP. / INK.
Tositteiväluokka 17.02.2014 10:40
Uppgiftsklass

000003

Helsingin kaupunginhallitukselle

Helsingin kaupunkisuunnittelu- ja liikuntalautakunta ovat antaneet lausuntonsa kaupunginvaltuutettu Sami Muttilaisen 27.11.2013 tekemään valtuustoaloitteeseen. Aloitteen mukaan tulisi Talin golfkentän maa-alue muuttaa asuinkäyttöön. Vuonna 1932 perustettu Helsingin Golfklubi ry (HGK) haluaa tuoda esiin seuraavaa:

1. Valtuutettu Muttilaisen aloitteen virheiden oikaisu:

- *"Talin golfkentän rakentaminen asumuskäyttöön ei myöskään oleellisesti heikentäisi golffareiden harrastusmahdollisuuksia Helsingissä. Talin golfkenttä ei ole avoin kaikille harrastajille. Helsingin kaksi muuta kenttää Paloheinä ja Vuosaaren kenttä sen sijaan ovat avoimia kaikille."*

Helsingissä asuu Suomen Golfliiton mukaan yli 21.000 golfin rekisteröityä harrastajaa. Heistä on jäseninä Talissa n. 1000, Vuosaareissa 1530 ja Paloheinässä n. 1300. Talin kenttä on Paloheinän ja Vuosaaren tavoin avoinna kaikille turvallisuuden vuoksi määritellyt tasoitusrajat täyttävälle. Golfkierroksia pelattiin Talissa vuonna 2013 hieman yli 26.000, joista HGK:n omat pelaajat pelasivat n. 17.000 ja vieraspelaajat n. 9000 eli n. 33 % kaikista kierroksista oli muiden kuin HGK:n jäsenten pelaamia. Vuosaareissa vastaava prosentti oli 29 % ja Paloheinässä yli 50 %. Yksittäisiä pelaajia Talissa pelasi v. 2013 yhteensä 5593, joista vieraita 4675 eli 84 %. Yhteensä vuosina 2011 - 2013 Talissa on pelannut yli 11.000 eri vierasta ja hieman yli 1000 HGK:n jäsentä. Kolmen viime vuoden aikana yli 90 % kentällä pelanneista olivat vieraspelaajia, joiden pelimahdollisuudet kapenisivat oleellisesti.

- *"Ottaen huomioon sopimuksen pitkän keston, mutta asuntojen akuutin tarpeen, me allekirjoittaneet haluamme Helsingin selvittävän mahdollisuutta sopimuksen purkuun ja alueen ottamista asumisrakentamiskäyttöön lähivuosina. Siihen pitäisi olla viitaten alla olevaan lainaukseen kaupungilla mahdollisuus.*

Ote vuokrasopimuksesta. "Jos kaupunki ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta katu- tai liikennealueeksi tai muuta yleistä tarvetta varten, vuokralaisen on kolmen (3) kuukauden kuluttua siitä kun tarvittava asemakaavan muutos on saanut lainvoiman ja tarvetta koskevan ilmoituksen tiedoksisaanti on saatu, luovutettava sitä varten tarvittava ala."

Muttilaisen lainaama kohta 31.12.2034 ulottuvassa vuokrasopimuksessamme on lainattu kohdasta "13 Yhdyskuntatekniset laitteet" ja koskee "tarpeellisten johtojen, laitteiden, laitteistojen ja kiinnikkeiden sijoittamista vuokramaalle tai sen yli", ei itse sopimusta tai alueen muuta käyttöä. Sopimuksessa ei ole purkupykälää.

2. Yleis- ja asemakaava

Vuonna 2002 vahvistetussa yleiskaavassa alue on osoitettu virkistyskäyttöön. Asemakaavan muutoksessa vuonna 2003 golfkentän alue on määritelty seuraavasti:

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, joka on kulttuuri- ja maisemahistoriallisesti arvokas. Aluetta tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen luonne ja merkitys säilyvät.



3. HGK:n taloudelliset vastuut ja toiminnan rahoitus

Luottaen uuteen asemakaavaan HGK aloitti mittavat investoinnit sekä golfkentällä että vuokraamissaan kiinteistöissä. Kokonaisinvestoinnit kentän perusparannukseen ja modernisointiin olivat noin 1,5 miljoonaa euroa. Kiinteistöjä korjattiin ja uusittiin n. 3,5 miljoonalla eurolla, huomioiden museoviraston alueelle ja rakennuksiin kohdistamat erityisvaatimukset. Vuokrasopimuksen uusimisen jälkeen HGK osti mainitut kiinteistöt 800.000 eurolla, sitoutuen samalla säilyttämään kulttuurihistorialliset rakennukset ympäristöineen. Nämä investoinnit yhdistys päätti luottaen vahvistettuun asemakaavaan ja tietenkin uuteen vuokrasopimukseen, joka takaisi toiminnan jatkumisen ainakin vuoteen 2034 asti. Investointeja ei tehty yhdistyksen kassavaroilla, eikä niitä ole kuin pieneltä osin katettu tulorahoituksella. Sen sijaan varat on lainattu rahoituslaitoksilta ja osin kaupungilta. Lainan takuina on käytetty sekä ostettuja kiinteistöjä että pitkäaikaista vuokrasopimusta. Mikäli toiminta lakkaisi tai supistuisi on lainan myöntäjillä oikeus irtisanoa myöntämänsä lainat, sillä lainanottajan mahdollisuudet hoitaa niitä heikkenisivät oleellisesti.

Nyt kesken sopimuskauden esiin noussut epävarmuus golfin jatkosta Talissa on jo heijastunut käynnissä olevaan jäsenottoomme, jonka tavoite 2014 on ollut 62 uutta jäsentä. Toivoisimme, että jatkossakin voimme pitää Helsingin kaupunkia luotettavana sopimuskumppanina.

4. Talin golf osana helsinkiläistä liikuntakulttuuria

Suomen ensimmäinen golfkenttä syntyi Taliin vuonna 1932. Helsinki kuuluu niiden hienojen kaupunkien joukkoon, jossa juuri olympialajiksi valitulla golfilla on perinteikäs ja helposti saavutettava liikuntakulttuurillisesti arvokas suorituspaikka. HGK on toiminut isäntänä mm. useissa Ladies European Tour -osakilpailuissa sekä vuosittain järjestettävässä Finnish Amateur Championship -kilpailussa (The Erkko Trophy). Nämä kansainväliset kilpailut ovat olleet ja ovat osa Helsingin kaupungin tapahtumastrategiaa. 9-reikäisenä kenttänä kansainvälisten kilpailujen järjestäminen loppuisi kokonaan. Samalla myös kentän ja seuran vastuulla olevan kulttuurihistoriallisen ympäristön ylläpito kävisi HGK:lle mahdottomaksi.

5. Talin golfpuiston tulevaisuus

HGK haluaa korostaa yhteistyötään Helsingin kaupungin kanssa, jota kartanopuiston käytännön ylläpidon tasolla tehdään rakennus- ja liikuntavirastojen kanssa. Meidän mielestämme myös vuoden 2034 jälkeisinä vuosina Talissa olisi syytä ylläpitää tätä arvokasta kartanopuistokokonaisuutta, jossa hyvässä sovussa muiden liikkujien kanssa mahtuu olemaan täysi 18-reikäinen golfkenttä, aivan kuten 6,5 km latukin talvisin. HGK haluaa palvella niin helsinkiläisiä, kansainvälisiä vieraita kuin ketä tahansa golffaria, joka haluaa kokea Suomen vanhimman kentän arvokkaan ympäristön yhdessä maailman suosituimmassa mailapelissä.

Helsingissä 14.2.2014

 Lauri Gulin
puheenjohtaja
Helsingin Golfklubi ry
lauri.gulin@relevant.fi
p. 050-528 1152

Markku Ignatius
toiminnanjohtaja
Helsingin Golfklubi ry
markku.ignatius@helsingingolfklubi.fi
p. 050-593 5330