



21.2.2014

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN NRO 12204 TEHDYT MUUTOKSET

HEL 2012-013037

Ksv 0846\_7, kortteli 20817, karttaruutu 671495b

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnon johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraava muutos:

- Kattoterassit on varustettava tiiviillä, melun leviämistä rajoittavalla kaiteella. (määräys lisätty)

Yleisten töiden lautakunnan lausunnon johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Kaavakarttaan on täydennetty määräystä porrashuoneiden liittymisestä ulkotiloihin seuraavasti: porrashuoneesta tulee olla yhteys sekä kadulle että pihalle. Suoraan katualueelle avautuvien porrashuoneiden ulko-ovet on suunniteltava vähintään 0,9 m syvennykseen ja luiskat sekä porrasaskelmat on sijoitettava tontin puolelle. (sivulause lisätty)

Ympäristölautakunnan lausunnon johdosta asemakaavan muutosehdotuksen selostukseen lisättiin seuraavat liitteet:

- Jätkäsaaren osayleiskaava, Meluselvityksen päivitys, Insinööritoimisto Akukon Oy, 12/2004
- Länsisatama, Melutarkastelu 2014–2030, TL akustiikka, 5/2013

Helsingin Energia -liikelaitoksen lausunnon johdosta asemakaavan muutosehdotuksen selostukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Autohallien yhteyteen tulee varata tila alueellista sähköhuoltoa palvelevalle muuntamolle. Korvattiin tekstillä: Alueellista sähköhuoltoa palveleva muuntamotila tulee sijoittaa rakennuksen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen verkkoyhtiön ohjeen mukaisesti.

Lisäksi kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.