

28.1.2014

506/00.02.022/2013

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2013-005529

KYLÄSAAREN KORTTELIN 21677, HERMANNINRANTATIE 31-35 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12223)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 21. kaupungin-osan (Hermanni) korttelin 21677 tonttia 1 sekä osaa tonteista 2, 3 ja 4 ja katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12223

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 12.11.2013 päivättyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Espoon Solvalla nykyisin olevan liikunnanohjaajien opetuksen siirtäminen Arcadan kampus-alueelle sekä Diakonia-ammattikorkeakoulun toimintojen sijoittumisen kokonaisuudessaan alueelle.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (KTYO) rakennusoikeus on 12 000 k-m². Korttelialueelle rakennetaan kuusikerroksinen rakennus Diakonia-ammattikorkeakoulun käyttöön.

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YU) rakennusoikeus on 3 500 k-m². Korttelialueelle rakennetaan kaksikerroksinen liikuntahalli siihen liittyvine opetus- ja testaustiloineen."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä. Vesihuoltoliitteessä esitettyä vesijohtoa ei tarvita yleisen vesihuollon järjestämiseen. Jos vesijohto on tarpeen ainoastaan uuden kiinteistön sprinkleriliitosten vuoksi, tulee se rahoittaa hankkeen kustannuksella.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312

 Tuomo Heinonen
osastonjohtaja
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2013 - 005529

KYLÄSAAREN KORTTELIN 21677, HERMANNIN RANTATIE 31-35, ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUS (NRO 12223)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan
muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

20.01.2014

428/07/70/701/2013

HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kirjaamo
PL 10
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntöne 22.11.2013

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO KYLÄSAAREN KORTTELIN 21677
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (KSV/HEL 2013-005529)**

Asemakaavan muutos koskee Hermannin rantatien ja Kyläsaarenkujan välissä osoitteessa Hermannin rantatie 31–35 nykyisin tyhjiällä olevaa Helsingin kaupungin omistamaa aluetta, jolle on suunniteltu rakennettavaksi liikuntahalli siihen liittyvine opetus- ja testaustiloineen ammattikorkeakoulu Arcadan liikunnanohjaajien opetuskäyttöön sekä Diakonia-ammattikorkeakoulun rakennus, joka sisältää opetus-, hallinto- ja yhteiskäyttötilat sekä kappelin. Asemakaavan muutoksessa korttelin pinta-ala pienenee, sillä korttelin rajausta muutetaan vastaamaan ympäröivien katujen tarpeita. Samalla alueen kokonaiskerrosala vähenee noin kolmasosalla. Kaavamuutos vastaa osaltaan Arcadan kampusalueen laajenemistarpeisiin.

HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu Kyläsaaren korttelin 21677 asemakaavan muutosehdotuksesta seuraavaa:

Suunnittelualue sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä, mikä tukee alueelle suunniteltuja toimintoja. Läheisiä Haukilahdenkadun pysäkkejä käyttävät linjat 55 (Rautatientori–Koskela) ja 56 (Kalasatama–Käpylä–Kannelmäki), ja alueelta on noin 600 metrin kävelyetäisyys Kustaa Vaasan tien ja Hämeentien joukkoliikennepysäkeille. Kustaa Vaasan tien ja Hämeentien pysäkeiltä on vaihdottomat joukkoliikenneyhteydet keskustan lisäksi Kalasatamaan, Pasilaan ja Oulunkylään, joissa vaihtaminen joko metroon tai lähijuniin on mahdollista. Lisäksi Otaniemeen ja Viikkiin kulkeva tiedelinja 506 kulkee suunnittelualueen läheisyydessä. Joukkoliikenneyhteydet koillisiin esikaupunkeihin ja Itä-Vantaalle ovat myös hyvät.

Kalasataman keskuksen valmistuessa noin viiden Hämeentietä kulkevan koillisen esikaupunkialueen bussilinjan reitti linjataan päättymään Kalasataman keskukselle tai Nihtiin. Muutos parantaa suunnittelualueen yhteyksiä Kalasataman metroasemalle. Asemakaavan muutos tukee myös Kalasataman tulevan raitiotien mahdollista linjausvaihtoehtoa, jossa raitiotie kulkisi Hermannin rantatien suuntaisesti.

20.01.2014

428/07/70/701/2013

Alue sijaitsee erinomaisissa pyöräilyolosuhteissa. Alueen pohjoispuolella kulkee itä-länsi-suuntainen pyöräilyn laatukäytävä, joka näkyy hyvin liikennesuunnitelmaluonnoksessa baanavarauksena. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota siihen, että pyöräilyn yhteys tontilta baanalle on suora, sujuva ja katkeamaton. Pyöräilyn ja kävelyn sujuvaan yhteyteen baanan yli Arabian kauppakeskukselle tulee myös kiinnittää huomiota. Myös Hermannin rantatien pyöräväylä on alueen kannalta merkittävä, ja tämä onkin huomioitu suunnittelemassa hyvin.

Laadukkaiden yhteyksien lisäksi on huolehdittava suunniteltujen toimintojen riittävästä pyöräpysäköinnistä. Liikenneviraston tulevan jalankulku- ja pyöräilyteiden suunnitteluohjeen (luonnos 7.6.2013) mukaan pyöräpaikkoja tulisi olla oppilaitoksissa 0,5 kpl oppilasta/työntekijää kohden. HSL ehdottaakin pyöräpaikkoja koskevan kaavamääräyksen nostamista suuremmaksi. Pyöräpaikkojen tulee olla enimmäkseen katettuja.

Kulkuyhteyksien joukkoliikennepysäkeille tulee olla esteettömiä sekä rakennusaikana että sen jälkeen. HSL toteaa myös, että rakennusaikaiset työt eivät saa haitata liikenteen sujuvuutta Hermannin rantatien ja Hämeentien liittymässä.

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Petteri Kantokari, puh. 040 179 2355.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
joukkoliikennesuunnitteluosaston
johtaja

20.01.2014

428/07/70/701/2013

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Yrjölä
Salla Hoppu
Arttu Kuukankorpi
Johanna Vilkuna
Veera Laiterä
Veera Lehto
Janne Markkula
Marko Suni
Ville Uusi-Rauva
Reetta Keisanen
Arto Siitonen
Lauri Rätty
Petteri Kantokari

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

