



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -BETÄMÄKSET AL Asuin-, liike- ja toimintakäytöksen korttelialue. Alueella saa myös sijoittaa sosiaali- ja terveydenhuollon palveluunsaamista enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta kerroksalista. VP Puisto. LP Yleinen pysäköintalue. Alue on jäsenneltävä puilla. LPA Autopaikkien korttelialue. 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Korttelin, kortteliosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Kaupunginosan numero. Korttelin numero. Ohjeellisen tontin numero. Puiston nimi. Rakennuskoikeus kerrosluonnollisena. Rakennuksen numero osoittaa rakennuksen rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Sulkeissa olevat numerot osoittavat korttelit, jo- den autopaikkoja saa alueella sijoittaa. Maarinnan likimääräinen korkeusaste. Rakennusala. Ohjeellinen ilmastointilaitteiden rakennus- ala. Rakennusala saa rakentaa myös suun- tiloja. Suunnittelun yhteydessä on otava uko- viivottelu. Talousrakennuksen rakennusala. Katos. Maanalaisten tilojen johtava ajoluiska. Lusika on katettava vihkotakia. Uloke. Korttelialueeseen kuuluvan ulokkeen rakennus- ala. Ulokkeen alapuolelle tulee jäädä vähintään 2,8 m korkea kulkutie. Alueella saadaan raken- taa uloketta korvattavissa tiloissa, jotka eivät haittaa katualueen käyttöä. Kulkuaukko, jonka sijainti on ohjeellinen. Nuoli osoittaa rakennusalan rajan, johon raken- nus tulee rakentaa kiinni. Istutettava alueen osa. Alueella on istutettava puita ja pensaita. Katu. Alueella oleva ajoväylä. Pysäköintopaikka. Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. AL-KORTTELIALUEELLA Saa kaikkia kerroksissa porraushuoneen 20 m2 yrittävää tilaa rakentaa asemakaavan merkityn kerroksen lisäksi, mikä se lisää viihdytyksiä ja parantaa tilasummitusta ja mikäli kukin kerros- tasanne saa riittävästi luonnollista. Sisäilmaolosuhteiden ylläpitämiseksi ulko- ilman lämmittämiseksi ja ulko- ilman lämmittämiseksi. Yhtä voi olla tätä suurempi, mikäli sitä saan- tetaan erityistä hyötyä rakennus- tai asun- tityyppien kehittämisessä.	DETALJIANEBETEKNINGAR OCH -BETÄMÄLSER Kerrosområde för bostads-, affärs- och kon- torskbyggnader. Till området får också förtä- gas av socialärsenhet och hälsovården upp- rätthållit serviceområde högst 20 % av den i detaljplanen angivna våningsytan. Park. Område för allmän parkering. Området ska indelas med träd. Kvarteretsområde för bilplatser. Linje 2 m utanför planområdets gränser. Kvarter-, kvartersdel- och områdesgränser. Gräns för delområde. Riktiga gränser för område eller del av om- rådet. Stadsdelnummer. Kvarteretsnummer. Nummer på riktiga gränser. Namn på park. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Romskiffra anger största tillåtna antalet vå- ningar i byggnaden, byggnaden eller i en del- därav. Siffrorna inom parentes anger de kvarter vä- kas bilplatser får förläggas till området. Ungfärdig markhöjd. Byggnadsyta. Riktiga våningsytan för ventilations- maskin. På byggnadsytan får även byggnads- utrymme i anslutning till utrymme för bastu ska det finnas en utrymmsyta. Byggnadsyta för ekonomibyggnad. Skämtak. Körrepp till underjordiskt utrymme. Rampen ska täckas med gröna tak. Utsprång. Byggnadsyta för utsprång som hör till kvarter- området. Under utsprånget ska finnas minst 2,8 m högt trumrymme. På området får för ut- språnget byggas skivna bänande pelare som inte hinder användning av gatuumrådet. Genomfartspöring vars placering är riktig- vinkad. Plen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera. Del av område som skall planteras. På området ska planteras träd och buskar. Gata. Körfartindikator inom området. Parkeringssplats. Del av gatuumrådet gräns där in- och utfart är förtäp. PÅ AL-KVARTERSOMRÅDE För i alla våningar utöver den i detaljplanen an- givna våningsytan byggas den del av trapphus utrymme som överstiger 20 m2, om det ökar trivsamt och förbättrar rumsliga planeringen och om trapphusets varje våning får tillräckligt med dagljus. I våningar överför entréplan får denna över- stigning av byggnaden ändå inte vara samman- lagt mera än 5 % av den i detaljplanen angivna våningsytan. Överstigningen kan vara större än detta om man därigenom kan uppnå särskild nytta vid utvecklandet av byggnads- och bo- stadstyper.	Tulie asukaiden käyttöön rakentaa riittävä yhteislati. Saa asukaiden käyttöön tarkoitettui yhteislati ja asuin- ja palvelus-tilan ulkopuolelta varustettui sekä tekniset tilat rakentaa asemakaavan merkityn kerroksen lisäksi. Tulie tuontille Vuosaaren ja Upparatun kul- man rakentaa vähintään yksi liike- tai ravinto- tila, jossa on sekä suuret ikkunat että sisään- käynti kadulta. Tulie kadun puolelta rakennusten ensimmäisen kerroksen julkisivussa olla ikkunat ja ovia riippumatta sisätilojen käyttösuhteesta. Tulie porraushuoneita Vuosaarenien varrella oia yhteys läpi talon. Autoritoin ja parhaavuuksien toimittava es- teettinen sisätilan tilaan järjestä pihan puolelta. Phanpuolelta ulkoilma rakennettavat parve- kket saavat ylittää rakennusalan rajan 2 m. Nii ei saa kannattava maasta. Tulie rakennuksen ulkoilman sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneroavyyden lii- kennelua vastaan oia vähintään 32 dBA Vuosaarenien puolelta asuin- ja työ- tiloissa. Vuosaarenien rajoittavassa rakennuksessa eivät yksikään asuinhuoneiden ikkunat saa oia ylläksään Vuosaarenienle päin. Tulie parvekkeet lasittaa. Vuosaarenien rajoittavassa rakennuksessa ei saa oia parvekkeita Vuosaarenien puolel- la sijoittaa. Rakennuksen pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee oia rappa. Rakennuksen julkisivujen on otava pääosin vaaleanväreisiä. Rakennuksiin on rakennettava tasakatto. Vesikaton ylimmän korkeusosan välisuopelle saa sijoittaa vain vähimmäisteknisiä laittei- ta. Saa rakentaa enintään 2 kellarikerrosta. Saa rakentaa maanalaista tiloja, joiden alin sal- litu lattiataso on + 7,0. On maanalaisten pysäköintilöiden poistola- hormit sijoitettava rakennuksen yhteyteen ja jhdettävä rakennuksen korkeimman kohdan välisuopelle. Hormin saa rakentaa asemakaava- karttaan merkityn kerroksen lisäksi. On pikaisiin jäsennettävä pintamateriaalin ja sisätilan viihdyttäväksi leiki- ja ulko-ilekset- alueiksi. Rakennattomat tontin osat, joita ei käytetä leiki- tai oisokatualueina, kuluttamä tai psy- kismiseen, on istutettava käytönsä puita ja pen- sailta. Tontin saa aidata ainoastaan istutuksin. Jätehuollon tilat tulee sijoittaa talousrakennus- kukseen. Tulie tontille 54157/1 sijoittaa muutama re- kennusalaite tai maanalaista tiloita. LPA-KORTTELIALUEELLA Saa rakentaa tiloja tonttien jätetuotteen varten.	Saa rakentaa maanalaista tiloja. On ruukivien otavaa graniittia. Tulie yleyn pysäköintialue kattaa. Pysäköintilöiden tuuletusaukkojen tulee oia vähintään 16 m päässä asuinhuoneiden kku- noista tai tuuletusaukoista. AUTOPAikkojen VÄHIMMÄNSÄÄRÄT: - asunot: suurempi luvuista: 1 ap/120 m2 tai 0,6 ap/ asunto - kaupunki- ja valtiotilayhteisöt: autopaikkojen määrä voidaan vähentää 20% edellisestä - asunot: 0,3 ap/asunto - myymälät: 1 ap/60 m2 - toimistot: 1 ap/75 m2 - ravintolat: 1 ap/120 m2 Autopaikat on sijoitettava tontin maanalaisten ja kellaritiloihin jotta LPA-Korttelialueella 54177/5 lukuunottamatta tontin länsiosalla Upparatun varten merkityä kytäksänsä pysäköintin tiloita 2000 m2 autopaikkopäälle. Tontille sijoitettavat polkupyöräpaikkojen vä- himmänsä 100 m2 autopaikkopäälle. Ulkäädä balkonit / faasdit mot gränden för överdika gränsen för byggnadsytan med 2 m. De får inte stödas från marken. Ska läsdörlöingen mot trafikbullen i byggnads- utrymme samtt fönster och andra kon- struktioner vastaan oia vähintään 32 dBA Vuosaarenien puolelta asuin- ja työ- tiloissa. I byggnaden som gränsar till Nordsjövägen får ingen av värdens användningsområde i de inte ut- rymme. Ska balkongerna inglasas. I byggnaden som gränsar till Nordsjövägen får det inte finnas balkonger på faasdit mot Nord- sjövägen. Byggnadens huvudsakliga faasditmaterial saa rappa. Byggnadens faasdit saa huvudsakligen ha en jäsa färgton. Ska byggnaderna föras med platt tak. Ovarför yttertakets högsta nivå får placeras endast nödvändiga tekniska apparater. För man bygga högst 2 källarvåningar. För man bygga underjordiska utrymme, vars lägsta tilläta golvnivå är + 7,0. Ska evakueringluftkanal från underjordiska parkeringsutrymme placeras i anslutning till byggnaderna och ledas till ett högläge ovarför byggnadens högsta höjd. Kanalen får byggas utöver den i detaljplanen angivna vånings- ytan. Ska glöddäcken med yttmaterial och planter- ing indelas i trivsamma lek- och utevistelse- områden. Oiebbyggda tomterdelar som ej avändas för lek- eller utevistelse, som gångvägar eller för par- kering, ska planteras med träd och buskar. Tomten får inglasas endast med planteringer. Utrymme för avfallshantering saa förläggas i ekonomibyggnaden. Ska på tonten 54157/1 anläggas transformator på byggnadsytan eller i underjordiska utrym- men. PÅ LPA-KVARTERSOMRÅDE För byggnads utrymme för tomten avfallshantering.	Ska rakentaa maanalaista tiloja. On ruukivien otavaa graniittia. Tulie yleyn pysäköintialue kattaa. Pysäköintilöiden tuuletusaukkojen tulee oia vähintään 16 m päässä asuinhuoneiden kku- noista tai tuuletusaukoista. AUTOPAikkojen VÄHIMMÄNSÄÄRÄT: - asunot: suurempi luvuista: 1 ap/120 m2 tai 0,6 ap/ asunto - kaupunki- ja valtiotilayhteisöt: autopaikkojen määrä voidaan vähentää 20% edellisestä - asunot: 0,3 ap/asunto - myymälät: 1 ap/60 m2 - toimistot: 1 ap/75 m2 - ravintolat: 1 ap/120 m2 Autopaikat on sijoitettava tontin maanalaisten ja kellaritiloihin jotta LPA-Korttelialueella 54177/5 lukuunottamatta tontin länsiosalla Upparatun varten merkityä kytäksänsä pysäköintin tiloita 2000 m2 autopaikkopäälle. Tontille sijoitettavat polkupyöräpaikkojen vä- himmänsä 100 m2 autopaikkopäälle. Ulkäädä balkonit / faasdit mot gränden för överdika gränsen för byggnadsytan med 2 m. De får inte stödas från marken. Ska läsdörlöingen mot trafikbullen i byggnads- utrymme samtt fönster och andra kon- struktioner vastaan oia vähintään 32 dBA Vuosaarenien puolelta asuin- ja työ- tiloissa. I byggnaden som gränsar till Nordsjövägen får ingen av värdens användningsområde i de inte ut- rymme. Ska balkongerna inglasas. I byggnaden som gränsar till Nordsjövägen får det inte finnas balkonger på faasdit mot Nord- sjövägen. Byggnadens huvudsakliga faasditmaterial saa rappa. Byggnadens faasdit saa huvudsakligen ha en jäsa färgton. Ska byggnaderna föras med platt tak. Ovarför yttertakets högsta nivå får placeras endast nödvändiga tekniska apparater. För man bygga högst 2 källarvåningar. För man bygga underjordiska utrymme, vars lägsta tilläta golvnivå är + 7,0. Ska evakueringluftkanal från underjordiska parkeringsutrymme placeras i anslutning till byggnaderna och ledas till ett högläge ovarför byggnadens högsta höjd. Kanalen får byggas utöver den i detaljplanen angivna vånings- ytan. Ska glöddäcken med yttmaterial och planter- ing indelas i trivsamma lek- och utevistelse- områden. Oiebbyggda tomterdelar som ej avändas för lek- eller utevistelse, som gångvägar eller för par- kering, ska planteras med träd och buskar. Tomten får inglasas endast med planteringer. Utrymme för avfallshantering saa förläggas i ekonomibyggnaden. Ska på tonten 54157/1 anläggas transformator på byggnadsytan eller i underjordiska utrym- men. PÅ LPA-KVARTERSOMRÅDE För byggnads utrymme för tomten avfallshantering.	Ska rakentaa maanalaista tiloja. On ruukivien otavaa graniittia. Tulie yleyn pysäköintialue kattaa. Pysäköintilöiden tuuletusaukkojen tulee oia vähintään 16 m päässä asuinhuoneiden kku- noista tai tuuletusaukoista. AUTOPAikkojen VÄHIMMÄNSÄÄRÄT: - asunot: suurempi luvuista: 1 ap/120 m2 tai 0,6 ap/ asunto - kaupunki- ja valtiotilayhteisöt: autopaikkojen määrä voidaan vähentää 20% edellisestä - asunot: 0,3 ap/asunto - myymälät: 1 ap/60 m2 - toimistot: 1 ap/75 m2 - ravintolat: 1 ap/120 m2 Autopaikat on sijoitettava tontin maanalaisten ja kellaritiloihin jotta LPA-Korttelialueella 54177/5 lukuunottamatta tontin länsiosalla Upparatun varten merkityä kytäksänsä pysäköintin tiloita 2000 m2 autopaikkopäälle. Tontille sijoitettavat polkupyöräpaikkojen vä- himmänsä 100 m2 autopaikkopäälle. Ulkäädä balkonit / faasdit mot gränden för överdika gränsen för byggnadsytan med 2 m. De får inte stödas från marken. Ska läsdörlöingen mot trafikbullen i byggnads- utrymme samtt fönster och andra kon- struktioner vastaan oia vähintään 32 dBA Vuosaarenien puolelta asuin- ja työ- tiloissa. I byggnaden som gränsar till Nordsjövägen får ingen av värdens användningsområde i de inte ut- rymme. Ska balkongerna inglasas. I byggnaden som gränsar till Nordsjövägen får det inte finnas balkonger på faasdit mot Nord- sjövägen. Byggnadens huvudsakliga faasditmaterial saa rappa. Byggnadens faasdit saa huvudsakligen ha en jäsa färgton. Ska byggnaderna föras med platt tak. Ovarför yttertakets högsta nivå får placeras endast nödvändiga tekniska apparater. För man bygga högst 2 källarvåningar. För man bygga underjordiska utrymme, vars lägsta tilläta golvnivå är + 7,0. Ska evakueringluftkanal från underjordiska parkeringsutrymme placeras i anslutning till byggnaderna och ledas till ett högläge ovarför byggnadens högsta höjd. Kanalen får byggas utöver den i detaljplanen angivna vånings- ytan. Ska glöddäcken med yttmaterial och planter- ing indelas i trivsamma lek- och utevistelse- områden. Oiebbyggda tomterdelar som ej avändas för lek- eller utevistelse, som gångvägar eller för par- kering, ska planteras med träd och buskar. Tomten får inglasas endast med planteringer. Utrymme för avfallshantering saa förläggas i ekonomibyggnaden. Ska på tonten 54157/1 anläggas transformator på byggnadsytan eller i underjordiska utrym- men. PÅ LPA-KVARTERSOMRÅDE För byggnads utrymme för tomten avfallshantering.	Ska rakentaa maanalaista tiloja. On ruukivien otavaa graniittia. Tulie yleyn pysäköintialue kattaa. Pysäköintilöiden tuuletusaukkojen tulee oia vähintään 16 m päässä asuinhuoneiden kku- noista tai tuuletusaukoista. AUTOPAikkojen VÄHIMMÄNSÄÄRÄT: - asunot: suurempi luvuista: 1 ap/120 m2 tai 0,6 ap/ asunto - kaupunki- ja valtiotilayhteisöt: autopaikkojen määrä voidaan vähentää 20% edellisestä - asunot: 0,3 ap/asunto - myymälät: 1 ap/60 m2 - toimistot: 1 ap/75 m2 - ravintolat: 1 ap/120 m2 Autopaikat on sijoitettava tontin maanalaisten ja kellaritiloihin jotta LPA-Korttelialueella 54177/5 lukuunottamatta tontin länsiosalla Upparatun varten merkityä kytäksänsä pysäköintin tiloita 2000 m2 autopaikkopäälle. Tontille sijoitettavat polkupyöräpaikkojen vä- himmänsä 100 m2 autopaikkopäälle. Ulkäädä balkonit / faasdit mot gränden för överdika gränsen för byggnadsytan med 2 m. De får inte stödas från marken. Ska läsdörlöingen mot trafikbullen i byggnads- utrymme samtt fönster och andra kon- struktioner vastaan oia vähintään 32 dBA Vuosaarenien puolelta asuin- ja työ- tiloissa. I byggnaden som gränsar till Nordsjövägen får ingen av värdens användningsområde i de inte ut- rymme. Ska balkongerna inglasas. I byggnaden som gränsar till Nordsjövägen får det inte finnas balkonger på faasdit mot Nord- sjövägen. Byggnadens huvudsakliga faasditmaterial saa rappa. Byggnadens faasdit saa huvudsakligen ha en jäsa färgton. Ska byggnaderna föras med platt tak. Ovarför yttertakets högsta nivå får placeras endast nödvändiga tekniska apparater. För man bygga högst 2 källarvåningar. För man bygga underjordiska utrymme, vars lägsta tilläta golvnivå är + 7,0. Ska evakueringluftkanal från underjordiska parkeringsutrymme placeras i anslutning till byggnaderna och ledas till ett högläge ovarför byggnadens högsta höjd. Kanalen får byggas utöver den i detaljplanen angivna vånings- ytan. Ska glöddäcken med yttmaterial och planter- ing indelas i trivsamma lek- och utevistelse- områden. Oiebbyggda tomterdelar som ej avändas för lek- eller utevistelse, som gångvägar eller för par- kering, ska planteras med träd och buskar. Tomten får inglasas endast med planteringer. Utrymme för avfallshantering saa förläggas i ekonomibyggnaden. Ska på tonten 54157/1 anläggas transformator på byggnadsytan eller i underjordiska utrym- men. PÅ LPA-KVARTERSOMRÅDE För byggnads utrymme för tomten avfallshantering.	Ska rakentaa maanalaista tiloja. On ruukivien otavaa graniittia. Tulie yleyn pysäköintialue kattaa. Pysäköintilöiden tuuletusaukkojen tulee oia vähintään 16 m päässä asuinhuoneiden kku- noista tai tuuletusaukoista. AUTOPAikkojen VÄHIMMÄNSÄÄRÄT: - asunot: suurempi luvuista: 1 ap/120 m2 tai 0,6 ap/ asunto - kaupunki- ja valtiotilayhteisöt: autopaikkojen määrä voidaan vähentää 20% edellisestä - asunot: 0,3 ap/asunto - myymälät: 1 ap/60 m2 - toimistot: 1 ap/75 m2 - ravintolat: 1 ap/120 m2 Autopaikat on sijoitettava tontin maanalaisten ja kellaritiloihin jotta LPA-Korttelialueella 54177/5 lukuunottamatta tontin länsiosalla Upparatun varten merkityä kytäksänsä pysäköintin tiloita 2000 m2 autopaikkopäälle. Tontille sijoitettavat polkupyöräpaikkojen vä- himmänsä 100 m2 autopaikkopäälle. Ulkäädä balkonit / faasdit mot gränden för överdika gränsen för byggnadsytan med 2 m. De får inte stödas från marken. Ska läsdörlöingen mot trafikbullen i byggnads- utrymme samtt fönster och andra kon- struktioner vastaan oia vähintään 32 dBA Vuosaarenien puolelta asuin- ja työ- tiloissa. I byggnaden som gränsar till Nordsjövägen får ingen av värdens användningsområde i de inte ut- rymme. Ska balkongerna inglasas. I byggnaden som gränsar till Nordsjövägen får det inte finnas balkonger på faasdit mot Nord- sjövägen. Byggnadens huvudsakliga faasditmaterial saa rappa. Byggnadens faasdit saa huvudsakligen ha en jäsa färgton. Ska byggnaderna föras med platt tak. Ovarför yttertakets högsta nivå får placeras endast nödvändiga tekniska apparater. För man bygga högst 2 källarvåningar. För man bygga underjordiska utrymme, vars lägsta tilläta golvnivå är + 7,0. Ska evakueringluftkanal från underjordiska parkeringsutrymme placeras i anslutning till byggnaderna och ledas till ett högläge ovarför byggnadens högsta höjd. Kanalen får byggas utöver den i detaljplanen angivna vånings- ytan. Ska glöddäcken med yttmaterial och planter- ing indelas i trivsamma lek- och utevistelse- områden. Oiebbyggda tomterdelar som ej avändas för lek- eller utevistelse, som gångvägar eller för par- kering, ska planteras med träd och buskar. Tomten får inglasas endast med planteringer. Utrymme för avfallshantering saa förläggas i ekonomibyggnaden. Ska på tonten 54157/1 anläggas transformator på byggnadsytan eller i underjordiska utrym- men. PÅ LPA-KVARTERSOMRÅDE För byggnads utrymme för tomten avfallshantering.	Ska rakentaa maanalaista tiloja. On ruukivien otavaa graniittia. Tulie yleyn pysäköintialue kattaa. Pysäköintilöiden tuuletusaukkojen tulee oia vähintään 16 m päässä asuinhuoneiden kku- noista tai tuuletusaukoista. AUTOPAikkojen VÄHIMMÄNSÄÄRÄT: - asunot: suurempi luvuista: 1 ap/120 m2 tai 0,6 ap/ asunto - kaupunki- ja valtiotilayhteisöt: autopaikkojen määrä voidaan vähentää 20% edellisestä - asunot: 0,3 ap/asunto - myymälät: 1 ap/60 m2 - toimistot: 1 ap/75 m2 - ravintolat: 1 ap/120 m2 Autopaikat on sijoitettava tontin maanalaisten ja kellaritiloihin jotta LPA-Korttelialueella 54177/5 lukuunottamatta tontin länsiosalla Upparatun varten merkityä kytäksänsä pysäköintin tiloita 2000 m2 autopaikkopäälle. Tontille sijoitettavat polkupyöräpaikkojen vä- himmänsä 100 m2 autopaikkopäälle. Ulkäädä balkonit / faasdit mot gränden för överdika gränsen för byggnadsytan med 2 m. De får inte stödas från marken. Ska läsdörlöingen mot trafikbullen i byggnads- utrymme samtt fönster och andra kon- struktioner vastaan oia vähintään 32 dBA Vuosaarenien puolelta asuin- ja työ- tiloissa. I byggnaden som gränsar till Nordsjövägen får ingen av värdens användningsområde i de inte ut- rymme. Ska balkongerna inglasas. I byggnaden som gränsar till Nordsjövägen får det inte finnas balkonger på faasdit mot Nord- sjövägen. Byggnadens huvudsakliga faasditmaterial saa rappa. Byggnadens faasdit saa huvudsakligen ha en jäsa färgton. Ska byggnaderna föras med platt tak. Ovarför yttertakets högsta nivå får placeras endast nödvändiga tekniska apparater. För man bygga högst 2 källarvåningar. För man bygga underjordiska utrymme, vars lägsta tilläta golvnivå är + 7,0. Ska evakueringluftkanal från underjordiska parkeringsutrymme placeras i anslutning till byggnaderna och ledas till ett högläge ovarför byggnadens högsta höjd. Kanalen får byggas utöver den i detaljplanen angivna vånings- ytan. Ska glöddäcken med yttmaterial och planter- ing indelas i trivsamma lek- och utevistelse- områden. Oiebbyggda tomterdelar som ej avändas för lek- eller utevistelse, som gångvägar eller för par- kering, ska planteras med träd och buskar. Tomten får inglasas endast med planteringer. Utrymme för avfallshantering saa förläggas i ekonomibyggnaden. Ska på tonten 54157/1 anläggas transformator på byggnadsytan eller i underjordiska utrym- men. PÅ LPA-KVARTERSOMRÅDE För byggnads utrymme för tomten avfallshantering.	Ska rakentaa maanalaista tiloja. On ruukivien otavaa graniittia. Tulie yleyn pysäköintialue kattaa. Pysäköintilöiden tuuletusaukkojen tulee oia vähintään 16 m päässä asuinhuoneiden kku- noista tai tuuletusaukoista. AUTOPAikkojen VÄHIMMÄNSÄÄRÄT: - asunot: suurempi luvuista: 1 ap/120 m2 tai 0,6 ap/ asunto - kaupunki- ja valtiotilayhteisöt: autopaikkojen määrä voidaan vähentää 20% edellisestä - asunot: 0,3 ap/asunto - myymälät: 1 ap/60 m2 - toimistot: 1 ap/75 m2 - ravintolat: 1 ap/120 m2 Autopaikat on sijoitettava tontin maanalaisten ja kellaritiloihin jotta LPA-Korttelialueella 54177/5 lukuunottamatta tontin länsiosalla Upparatun varten merkityä kytäksänsä pysäköintin tiloita 2000 m2 autopaikkopäälle. Tontille sijoitettavat polkupyöräpaikkojen vä- himmänsä 100 m2 autopaikkopäälle. Ulkäädä balkonit / faasdit mot gränden för överdika gränsen för byggnadsytan med 2 m. De får inte stödas från marken. Ska läsdörlöingen mot trafikbullen i byggnads- utrymme samtt fönster och andra kon- struktioner vastaan oia vähintään 32 dBA Vuosaarenien puolelta asuin- ja työ- tiloissa. I byggnaden som gränsar till Nordsjövägen får ingen av värdens användningsområde i de inte ut- rymme. Ska balkongerna inglasas. I byggnaden som gränsar till Nordsjövägen får det inte finnas balkonger på faasdit mot Nord- sjövägen. Byggnadens huvudsakliga faasditmaterial saa rappa. Byggnadens faasdit saa huvudsakligen ha en jäsa färgton. Ska byggnaderna föras med platt tak. Ovarför yttertakets högsta nivå får placeras endast nödvändiga tekniska apparater. För man bygga högst 2 källarvåningar. För man bygga underjordiska utrymme, vars lägsta tilläta golvnivå är + 7,0. Ska evakueringluftkanal från underjordiska parkeringsutrymme placeras i anslutning till byggnaderna och ledas till ett högläge ovarför byggnadens högsta höjd. Kanalen får byggas utöver den i detaljplanen angivna vånings- ytan. Ska glöddäcken med yttmaterial och planter- ing indelas i trivsamma lek- och utevistelse- områden. Oiebbyggda tomterdelar som ej avändas för lek- eller utevistelse, som gångvägar eller för par- kering, ska planteras med träd och buskar. Tomten får inglasas endast med planteringer. Utrymme för avfallshantering saa förläggas i ekonomibyggnaden. Ska på tonten 54157/1 anläggas transformator på byggnadsytan eller i underjordiska utrym- men. PÅ LPA-KVARTERSOMRÅDE För byggnads utrymme för tomten avfallshantering.	Ska rakentaa maanalaista tiloja. On ruukivien otavaa graniittia. Tulie yleyn pysäköintialue kattaa. Pysäköintilöiden tuuletusaukkojen tulee oia vähintään 16 m päässä asuinhuoneiden kku- noista tai tuuletusaukoista. AUTOPAikkojen VÄHIMMÄNSÄÄRÄT: - asunot: suurempi luvuista: 1 ap/120 m2 tai 0,6 ap/ asunto - kaupunki- ja valtiotilayhteisöt: autopaikkojen määrä voidaan vähentää 20% edellisestä - asunot: 0,3 ap/asunto - myymälät: 1 ap/60 m2 - toimistot: 1 ap/75 m2 - ravintolat: 1 ap/120 m2 Autopaikat on sijoitettava tontin maanalaisten ja kellaritiloihin jotta LPA-Korttelialueella 54177/5 lukuunottamatta tontin länsiosalla Upparatun varten merkityä kytäksänsä pysäköintin tiloita 2000 m2 autopaikkopäälle. Tontille sijoitettavat polkupyöräpaikkojen vä- himmänsä 100 m2 autopaikkopäälle. Ulkäädä balkonit / faasdit mot gränden för överdika gränsen för byggnadsytan med 2 m. De får inte stödas från marken. Ska läsdörlöingen mot trafikbullen i byggnads- utrymme samtt fönster och andra kon- struktioner vastaan oia vähintään 32 dBA Vuosaarenien puolelta asuin- ja työ- tiloissa. I byggnaden som gränsar till Nordsjövägen får ingen av värdens användningsområde i de inte ut- rymme. Ska balkongerna inglasas. I byggnaden som gränsar till Nordsjövägen får det inte finnas balkonger på faasdit mot Nord- sjövägen. Byggnadens huvudsakliga faasditmaterial saa rappa. Byggnadens faasdit saa huvudsakligen ha en jäsa färgton. Ska byggnaderna föras med platt tak. Ovarför yttertakets högsta nivå får placeras endast nödvändiga tekniska apparater. För man bygga högst 2 källarvåningar. För man bygga underjordiska utrymme, vars lägsta tilläta golvnivå är + 7,0. Ska evakueringluftkanal från underjordiska parkeringsutrymme placeras i anslutning till byggnaderna och ledas till ett högläge ovarför byggnadens högsta höjd. Kanalen får byggas utöver den i detaljplanen angivna vånings- ytan. Ska glöddäcken med yttmaterial och planter- ing indelas i trivsamma lek- och utevistelse- områden. Oiebbyggda tomterdelar som ej avändas för lek- eller utevistelse, som gångvägar eller för par- kering, ska planteras med träd och buskar. Tomten får inglasas endast med planteringer. Utrymme för avfallshantering saa förläggas i ekonomibyggnaden. Ska på tonten 54157/1 anläggas transformator på byggnadsytan eller i underjordiska utrym- men. PÅ LPA-KVARTERSOMRÅDE För byggnads utrymme för tomten avfallshantering.	Ska rakentaa maanalaista tiloja. On ruukivien otavaa graniittia. Tulie yleyn pysäköintialue kattaa. Pysäköintilöiden tuuletusaukkojen tulee oia vähintään 16 m päässä asuinhuoneiden kku- noista tai tuuletusaukoista. AUTOPAikkojen VÄHIMMÄNSÄÄRÄT: - asunot: suurempi luvuista: 1 ap/120 m2 tai 0,6 ap/ asunto - kaupunki- ja valtiotilayhteisöt: autopaikkojen määrä voidaan vähentää 20% edellisestä - asunot: 0,3 ap/asunto - myymälät: 1 ap/60 m2 - toimistot: 1 ap/75 m2 - ravintolat: 1 ap/120 m2 Autopaikat on sijoitettava tontin maanalaisten ja kellaritiloihin jotta LPA-Korttelialueella 54177/5 lukuunottamatta tontin länsiosalla Upparatun varten merkityä kytäksänsä pysäköintin tiloita 2000 m2 autopaikkopäälle. Tontille sijoitettavat polkupyöräpaikkojen vä- himmänsä 100 m2 autopaikkopäälle. Ulkäädä balkonit / faasdit mot gränden för överdika gränsen för byggnadsytan med 2 m. De får inte stödas från marken. Ska läsdörlöingen mot trafikbullen i byggnads- utrymme samtt fönster och andra kon- struktioner vastaan oia vähintään 32 dBA Vuosaarenien puolelta asuin- ja työ- tiloissa. I byggnaden som gränsar till Nordsjövägen får ingen av värdens användningsområde i de inte ut- rymme. Ska balkongerna inglasas. I byggnaden som gränsar till Nordsjövägen får det inte finnas balkonger på faasdit mot Nord- sjövägen. Byggnadens huvudsakliga faasditmaterial saa rappa. Byggnadens faasdit saa huvudsakligen ha en jäsa färgton. Ska byggnaderna föras med platt tak. Ovarför yttertakets högsta nivå får placeras endast nödvändiga tekniska apparater. För man bygga högst 2 källarvåningar. För man bygga underjordiska utrymme, vars lägsta tilläta golvnivå är + 7,0. Ska evakueringluftkanal från underjordiska parkeringsutrymme placeras i anslutning till byggnaderna och ledas till ett högläge ovarför byggnadens högsta höjd. Kanalen får byggas utöver den i detaljplanen angivna vånings- ytan. Ska glöddäcken med yttmaterial och planter- ing indelas i trivsamma lek- och utevistelse- områden. Oiebbyggda tomterdelar som ej avändas för lek- eller utevistelse, som gångvägar eller för par- kering, ska planteras med träd och buskar. Tomten får inglasas endast med planteringer. Utrymme för avfallshantering saa förläggas i ekonomibyggnaden. Ska på tonten 54157/1 anläggas transformator på byggnadsytan eller i underjordiska utrym- men. PÅ LPA-KVARTERSOMRÅDE För byggnads utrymme för tomten avfallshantering.	Ska rakentaa maanalaista tiloja. On ruukivien otavaa graniittia. Tulie yleyn pysäköintialue kattaa. Pysäköintilöiden tuuletusaukkojen tulee oia vähintään 16 m päässä asuinhuoneiden kku- noista tai tuuletusaukoista. AUTOPAikkojen VÄHIMMÄNSÄÄRÄT: - asunot: suurempi luvuista: 1 ap/120 m2 tai 0,6 ap/ asunto - kaupunki- ja valtiotilayhteisöt: autopaikkojen määrä voidaan vähentää 20% edellisestä - asunot: 0,3 ap/asunto - myymälät: 1 ap/60 m2 - toimistot: 1 ap/75 m2 - ravintolat: 1 ap/120 m2 Autopaikat on sijoitettava tontin maanalaisten ja kellaritiloihin jotta LPA-Korttelialueella 54177/5 lukuunottamatta tontin länsiosalla Upparatun varten merkityä kytäksänsä pysäköintin tiloita 2000 m2 autopaikkopäälle. Tontille sijoitettavat polkupyöräpaikkojen vä- himmänsä 100 m2 autopaikkopäälle. Ulkäädä balkonit / faasdit mot gränden för överdika gränsen för byggnadsytan med 2 m. De får inte stödas från marken. Ska läsdörlöingen mot trafikbullen i byggnads- utrymme samtt fönster och andra kon- struktioner vastaan oia vähintään 32 dBA Vuosaarenien puolel
---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---