



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

UUDELY/827/07.01/2013

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite Lausuntopyyntö 14.6.2013

26.6.2013

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO
HELSINGFORS STADS REGISTRATÖRSKONTOR

Saapunut/Inkommit

28. 06. 2013

Dnr/Dnr

Tehtäväluokka
Uppgiftsklass

HEL 2011-002790

100303

Lausunto Munkkinimen puistotie 25 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12205

Asemakaavan muutos mahdollistaa nykyisen toimistokäytössä olevan rakennuksen muuttamisen asuinrakennukseksi, kahden julkisivulinjasta sisäänvedetyn lisäkerroksen rakentamisen sen päälle sekä kolmikerroksisen townhouse-tyyppisen rivitalon rakentamisen.

Arkkitehti Keijo Petäjän suunnittelema, vuonna 1973 valmistunut Koneen ja Partekin entinen toimistorakennus suojellaan sr-3 -määräyksellä. Määräyksen mukaan julkisivut voidaan uusia, mutta alkuperäinen rasterimainen suunnitteluidea ja pintajaon suhteet tulee säilyttää. Laajempia korjaus- ja muutostöitä varten tulee laatia asiantuntijan laatima rakennushistoriaselvitys, joka tulee liittää lupahakemukseen.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen näkemyksen mukaan toimistorakennuksen suojelutavoitteet on huomioitu asemakaavan muutosehdotuksessa. Uudisrakentaminen on mitoitettu ja sijoitettu siten, että se mahdollistaa hyvän ja viihtyisän sekä kaupunkikuvallisesti tasapainoisen rakennetun ympäristön muotoutumisen.

Yksikön päällikön sijainen,
Alueidenkäyttöpäällikkö

Brita Dahlqvist-Solin

Ylitarkastaja

Henrik Wager

Asiaa hoitaa Henrik Wager, puh. 040 488 1669

TIEDOKSI

Helsingin kaupungin museo, Kulttuuriympäristöyksikkö

705/00.02.022/2011

20.8.2013

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-002770

LAUSUNTO MUNKKINIEMEN PUISTOTIE 25 KOSKEVASTA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12205)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 30. kaupungin-osan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelia 30093 sekä puisto- ja katu-alueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 4.6.2013 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutos mahdollistaa nykyisen toimistokäytössä olevan rakennuksen muuttamisen asuinrakennukseksi, kahden lisäkerroksen rakentamisen sen päälle sekä kolmikerroksisen townhouse-tyyppisen rivitalon rakentamisen. Asuinkeuhkosalaa kaavamuutoksessa on yhteensä 11 300 k-m², josta noin 7 250 k-m² on entistä toimistotilaa, 1 750 k-m² nykyisen toimistorakennuksen päälle tehtävää korotusta ja 2 300 k-m² rivitaloa. Kerrosalan lisäys on 4 300 k-m². Nykyinen toimistorakennus suojellaan sr-3 merkinnällä, joka sallii julkisivujen uusimisen, mutta edellyttää arkkitehtonisen ilmeen säilyttämistä. Korttelin koko pysyy suurin piirtein entisellään, mutta kortteli- ja puistoalueet muuttuvat siten, että rakentamista sijoitetaan Munkkiniemen puistotien suuntaisesti ja vastaavasti korttelin pohjoispuolelle jää leveämpi puistoalue. Pysäköintitilat ovat maan alla."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Yleisiä vesihuoltolinjoja varten asemakaavaan on merkitty johtokujat. Tontilla sijaitsevaa yleistä sekavesiviemäriä jouduttaneen siirtämään johtokuja-alueella uuden rakennusalan läheisyydestä. Lisäksi kaavamääräysten mukaan AKR-korttelialueella saa rakennusten välille rakentaa maanalaisen yhdyskäytävän. Rakennusten välissä sijaitsee yleinen sekavesiviemäri, jota joudutaan siirtämään uuden rakennusalan takia. Yhdyskäytävän suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida ko. sekavesiviemäri. Yhdyskäytävän korkeusaseman tulee olla sellainen, että sekavesiviemäri voidaan asentaa normaaliin tapaan maanvaraisena käytävän yläpuolelle. Kaavamääräyksenä maanalaisen yh-

dyskäytävän osalta tulisi mainita viemärin huomioon ottaminen em. tavalla ja että käytävän kaikkien rakenteiden tulee sijaita tason +0,5 alapuolella.

Sekavesiviemärin siirto tulee suunnitella ja toteuttaa rakennushankkeen yhteydessä ja kokonaisuudessaan sen kustannuksella kuten asemakaavaseloituksessa on todettu. Suunnitelmat tulee hyväksyttää HSY:llä

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. (09) 1561 3047.

 Tuomo Heinonen
osastonjohtaja
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2011 - 002770

MUNKKINIEMEN PUISTOTIE 25 KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12205)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Muutosalueella on Helen Sähköverkko Oy:n keskijännitekaapeleita. Kaapelireitti myötäilee Munkkiniemen puistokadun katualuetta jatkuen katualueen jatkeella Munkinpuiston suuntaan. Kaavakartassa kaapelireitillä on maanalaista johtoa varten varatun alueen merkintä. Reitillä olevat keskijännitekaapelit poikkeavat muutosalueella olevan toimistotalon asiakasmuuntamoon. Asiakasmuuntamo sijaitsee toimistotalon B-rapussa toisessa kerroksessa talon keskellä. Muuntamotila ei sovellu muutettavaksi asumista palvelevaksi jakelumuuntamotilaksi.

Helen Sähköverkko esittää, että kaavakarttaan tehdään määräalamerkintä jakelumuuntamorakennusta varten tai määritetään muuntamotilan rakentaminen uudisrakennuksen yhteyteen verkkoyhtiön ohjeen mukaisena. Sähkönjakelun kannalta sopiva muuntamotilan paikka on aiotun rivitalon länsipääty viitesuunnitelmassa esitetyn jätahuonetilan yhteydessä.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

JAKELU

Harjanne Risto	Sr
Aiho Sami	SuH
Hyvärinen Markku	Sr
Kivirinne Jouni	St6
Lintuvuori Jari	Sr
Nieminen Jyrki	Sr
Seppänen Risto	Sr
Siirto Osmo	Sr
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2011 - 002770

MUNKKINIEMEN PUISTOTIE 25 KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12205)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Muutosalueella on Helen Sähköverkko Oy:n keskijännitekaapeleita. Kaapelireitti myötäilee Munkkiniemen puistokadun katualuetta jatkuen katualueen jatkeella Munkinpuiston suuntaan. Kaavakartassa kaapelireitillä on maanalaista johtoa varten varatun alueen merkintä. Reitillä olevat keskijännitekaapelit poikkeavat muutosalueella olevan toimistotalon asiakasmuuntamoon. Asiakasmuuntamo sijaitsee toimistotalon B-rapussa toisessa kerroksessa talon keskellä. Muuntamotila ei sovellu muutettavaksi asumista palvelevaksi jakelumuuntamotilaksi.

Helen Sähköverkko esittää, että kaavakarttaan tehdään määräalamerkintä jakelumuuntamorakennusta varten tai määritetään muuntamotilan rakentaminen uudisrakennuksen yhteyteen verkkoyhtiön ohjeen mukaisena. Sähkönjakelun kannalta sopiva muuntamotilan paikka on aiotun rivitalon länsipääty viitesuunnitelmassa esitetyn jätehuonetilan yhteydessä.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

