

16.9.2013

62/00.02.022/2013

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2013-003667

**MAUNULAN SUURSUON TONTTIEEN 28319/2 JA 28320/7 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
(NRO 12198)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 28. kaupungin-
osan (Oulunkylä, Maunula) korttelin 28319 tonttia 2 ja korttelin 28320 tonttia 7
koskevasta asemakaavan muutosehdotuksen (nro 12198)

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 11.6.2013 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan
asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutos mahdollistaa täydennysrakentamisen kahdella kerros-
talotontilla. Uutta kerrosalaa tulee yhteensä 3 150 k-m², mikä tarkoittaa n. 80
uutta asukasta."

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan
seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muu-
tosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo
Hyvärinen, puh. 09 1561 3312

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2012 - 003667

MAUNULAN SUURSUON TONTTIENTEN 28319/ 2 JA 28320/ 7 ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUS (NRO 12198)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan
muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja



Kiinteistöviraston lausunto Maunulan Suursuon tonttien 28319/2 ja 28320/7 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12198)

HEL 2012-003667 T 10 03 03

Karttalehti G6 T1, Suursuontie 14

Kiinteistövirasto toteaa, että asemakaavan muutosalueen tontit ovat kaupungin omistuksessa. Molemmat tontit on vuokrattu pitkäaikaisilla sopimuksilla asuntotarkoitukseen.

Tontti 28319/2 on vuokrattu Asunto Oy Helsingin Suursuontie 14:lle ajalle 1.5.2012–31.12.2065 ja tontti 28320/7 on vuokrattu Asunto Oy Suonotkontie 4:lle ajalle 1.5.1961–31.12.2025.

Asemakaavan muutoksessa tonttien käyttötarkoitus säilyy asuinkerrostalojen korttelialueena (AK). Uutta rakennusoikeutta on merkitty tonteille yhteensä 3 150 k-m².

Kiinteistövirasto tulee tekemään vuokralaisten nykyisiin vuokrasopimuksiin asemakaavan muutoksen aiheuttamat muutokset.

Vuokralaisille tullaan maksamaan kaupunginvaltuuston hyväksymisen kaupungin vuokratonttien täydennysrakentamisperiaatteiden mukaisesti 1/3 kaavoituksen tontille tuomasta kohtuullisesta nettoarvonnoususta.

Kiinteistövirasto kannattaa tonttien täydennysrakentamista, eikä sillä ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen suhteen.

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Virastopäällikkö

Jaakko Stauffer
virastopäällikkö

Juhani Tuuttila
osastopäällikkö



13.9.2013

Helsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

**Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Oulunkylän, Maunulan
tonttien 28319/2 ja 28320/7 asemakaavan muutosehdotuksesta**

HEL 2012-003667 T 10 03 03

Ympäristölautakunta on 27.8.2013 päättänyt, että lausunnon antaa
ympäristökeskus.

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan
muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristöpäällikkö