



KIRKKO HELSINGISSÄ

Helsingin seurakuntayhtymä
Kiinteistötoimisto
Kolmas linja 22 B
00530 Helsinki

p. 09 23400
etunimi.sukunimi@evl.fi
www.helsinginseurakunnat.fi

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saspanut/Inkommit	
- 6. 06. 2013	
Dnr/Dnr	HEL 2012-005245
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

Lausunto Keskuspuiston keskiosan (Pirkkolan liikuntapuisto ja Maunulanpuisto) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen

Helsingin seurakuntayhtymä on tutustunut Keskuspuiston keskiosan (Pirkkolan liikuntapuisto ja Maunulanpuisto) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen ja toteaa, ettei sillä ole huomauttamista siihen.

Helsingin seurakuntayhtymän kannalta ehdotuksessa on merkittävää, että nykyinen Maunulan uurnahautausmaa-alue on osoitettu kaavaehdotuksessa kokonaan hautausmaa-alueeksi ja että hautausmaa-alueelle on osoitettu rakennuskerrosalaa 770 k-m², joka tulevaisuudessa hautaustoiminnan laajentuessa mahdollistaa tarvittavien varastotilojen lisäämisen. Samoin merkittävää on se, että Pirkkolan liikuntapuistoon sijoittuva yleinen pysäköintialue tulee palvelemaan myös Maunulan uurnalehdossa käyviä omaisia nykyisen hautausmaan liittymän yhteydessä olevan pysäköintialueen pienetessä Raide-Jokerin valmistuttua.

Helsingin seurakuntayhtymä pitää myös tärkeänä, että aikanaan Raide-Jokerin jatkosuunnittelun yhteydessä ratkaistaan parhaalla mahdollisella tavalla hautausmaalle suuntautuvan ajoneuvoliikenteen, kevyen liikenteen ja jalan-kulkijoiden kulkuväylien sekä suojateiden liikenneturvallisuusnäkökohdat.

Helsingissä 4.6.2013

Helsingin seurakuntayhtymä

Kari Heinonen
Kiinteistöjohtaja

Taneli Ojanen

14.6.2013

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunta
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Lausuntopyyntönnä 9.4.2013

Asia KESKUSPUISTON KESKIOSAN ASEMAKAAVA- JA ESEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

Helsingin kaupunki pyytää lausuntoa keskuspuiston keskiosan virkistysalueen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta. Pirkkolantien varressa on Gasum Oy:n maakaasuputki DN400 ja Pirkkolan venttiiliasema, jolta lähtee etelään Ruskeasuon tankkausasemalle johtava maakaasuputki DN100. Ehdotukseen on merkitty ohjeellinen linjaus maakaasuputkea varten maakaasuputken siirtämiseksi Hämeenlinnanväylän länsipuolelta noin 800 metrin matkalla.

Gasum on antanut asemakaavaluonnoksesta lausunnon LAK-2012-0152-TMO.

Mahdollisesta maakaasuputken siirrosta aiheutuvat kustannukset jäävät Helsingin kaupungin maksettavaksi. Gasumilla ei ole muuten huomauttamista kaavaehdotuksen suhteen.

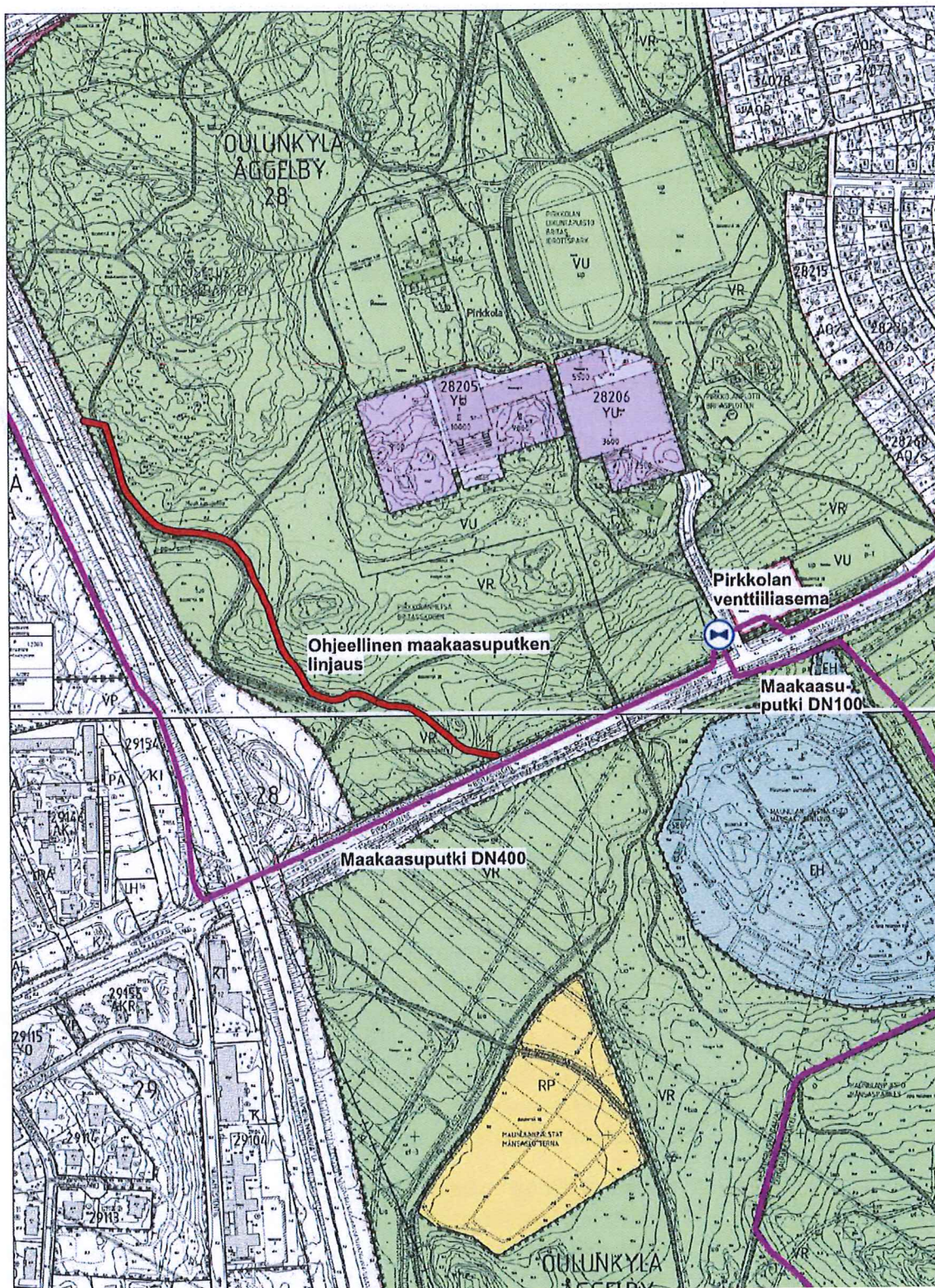
Sijainti	Putkiväli:	2810001 Pirkkola - Lassilan lähtö, 2810004 Ruskeasuon haara, 2810032 Pirkkola / Ruskeasuon lähtö	Paalu:	55.88 - 8m
Yhteystiedot	Lausunto:	Taneli Ojanen taneli.ojanen@gasum.fi		020 44 78750

GASUM OY

Taneli Ojanen
Maanhankintainsinööri

Liitteet

-





18.6.2013

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10, 00099 Helsingin kaupunki

Viite Ksv/HEL 2012-0055245

**Lausunto Helsingin Keskuspuiston keskiosan asemakaavasta ja
asemakaavan muutosehdotuksesta (Pirkkolan liikuntapuisto ja
Maunulanpuisto)**

Asemakaavaehdotus turvaa Keskuspuiston merkityksen kaupunkirakenteessa. Luonto-, maisema- ja virkistysarvot säilytetään ja niitä kehitetään. Pirkkolan uimahalli, henkilökunnan asunnot ja lämpökeskus sekä Maunulan ulkoilumaja ja entinen torpparakennus suojellaan. Kerrosalaa on osoitettu 43 105 k-m², josta olemassa olevaa on 20 230 k-m².

Ylemmän asteiset kaavat

Asemakaava toteuttaa ylemmän asteisten kaavojen suunnitteluperiaatteita.

Liikenne

Asemakaava mahdollistaa Raide-Jokerin rakentamisen Pirkkolantien eteläreunalle. Raideyhteydellä parannetaan kaava-alueen kautta kulkevaa itä-länsi-suuntaista joukkoliikenteen runkoyhteyttä.

Kaavarajaukseen on sisällytetty kaistale maantien liikennealuetta Hämeenlinnanväylän (valtatie 3) ja Kehä I:n (seututie 101) eritasoliittymän kaakkoiskulmauksessa. Kaistaleella mahdollistetaan eritasoliittymän parantaminen vuonna 1992 laaditun tilavaraussuunnitelman mukaisesti. Kaava mahdollistaa myös suuntaisliittymän rakentamisen Hämeenlinnanväylän ja Pirkkolantien eritasoristeyksen kohdalle. Uudenmaan ELY-keskus (ja sitä edeltävä Uudenmaan tiepiiri) ei ole hyväksynyt edellä mainittua suuntaisliittymää Hämeenlinnanväylälle, sillä liittymällä heikennettäisiin Hämeenlinnanväylän toimivuutta.

Keskuspuistoon on osoitettu ohjeellinen maakaasuputkea varten varattu alueen osa. Maakaasuputki kulkisi kaava-alueen länsipuolella Hämeenlinnanväylän alitse. Maakaasuputki on mahdollista johtaa Hämeenlinnanväylän ali. Tarkka alituskohta pystytään määrittämään vasta, kun maakaasuputken alitus suunnitellaan tarkemmin. Maakaasuputken alituksen suunnittelusta tulee olla yhteydessä Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne-vastuualueeseen.

Hämeenlinnanväylän ja Kehä I:n liikennealueen sekä keskuspuistoon osoitetun retkeily- ja ulkoilualueen rajakohtaan on osoitettu meluntorjuntatarve-merkintä. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että liikennealueen sekä retkeily- ja ulkoilualueen rajakohtaan osoitettuna merkintä on tarkoituksenmukaisessa kohdassa.

Kulttuuriympäristö

Pirkkolan uima- ja palloiluhallin laajennusten rakennusalat ovat väljät. Laajennukset tulee toteuttaa siten, että uima- ja palloiluhalli säilyy ominaispiirteiltään tunnistettavana. YU -määräykseen on syytä lisätä, että Museoviranomaiselle varataan mahdollisuus lausunnon antamiseen uudisrakennuksen / laajennuksen suunnitelmista.

Melu

Meluasioita kaavassa on käsitelty hyvin. Kaavaan on merkitty tarve meluntorjunnalle Hämeenlinnan ja Kehä I suuntaan. Meluntorjunta ja virkistysalueen melutasojen laskeminen on merkittävä asia koko alueen virkistyskäytön kannalta. Melusteiden sijoittaminen kannattaa suunnitella niin, että niillä voidaan suojata myös kevyenliikenteenväyliä.

Luonnonympäristö

luo -merkinnän määräystä tulisi täydentää siten, että otetaan huomioon myös linnustolliset arvot ja lehtokasvillisuuden säilyminen.

Yhteenveto

Edellä mainituin tarkennuksin Uudenmaan ELY katsoo, että asemakaavaehdotus on hyvin laadittu.

Yksikön päällikön sijainen
Alueidenkäyttöpäällikkö

Brita Dahlqvist-Solin

Ylitarkastaja

Tuomas Autere

<Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh. 0400 291 642.>

TIEDOKSI sähköpostilla Liikonen, Yrjölä, Savelainen, Huolman, Wager

18.6.2013

565/00.02.022/2012

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2012-005245 T 10 03 03

**LAUSUNTO KESKUSPUISTON KESKIOSAN (PIRKKOLAN LIIKUNTAPUISTO JA MAUNULAN-
PUISTO) ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 28. kaupungin-
osan (Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola) kortteleita 28205 ja 28206 sekä
puistoaluetta, lähivirkistysaluetta, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita, retkei-
ly- ja ulkoilualueita, palstaviljelyaluetta, yleistä pysäköintialuetta, hautausmaa-
aluetta, suojelualueita sekä katualueita, 29. kaupunginosa (Haaga, Pohjois-
Haaga) puistoaluetta, retkeily- ja ulkoilualueita ja 34. kaupunginosa (Pakila,
Länsi-Pakila) puistoaluetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta
numero 12185.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 26.3.2013 päivättyssä pöytäkirjassa todetaan
asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Suunnittelualueeseen kuuluvat Maunulanpuisto ja Pirkkolan liikuntapuisto.
Kyseessä on Yleiskaava 2002:een merkityn Keskuspuiston alueen viimeinen
asemakaavoittamaton osa, joka varataan yleiskaavan mukaisesti virkistys-
käyttöön. Kaava turvaa osaltaan Keskuspuiston aseman kaupunkirakentees-
sa. Keskuspuiston keskiosan maisema, luonne ulkoilumetsänä ja luonto- ja
retkeilyalueena säilytetään. Samalla parannetaan alueen ulkoilu- ja liikunta-
mahdollisuuksia ja suojellaan alueen arvokkaat luontokohteet ja kulttuuriym-
päristön osat. Kaava turvaa myös tärkeät seudulliset virkistysyhteydet.

Kaava mahdollistaa Maunulan ulkoilumajan ympäristön parantamisen sekä
ulkoilupalvelujen kehittämisen. Pirkkolan liikuntapuistoon on varattu alue pal-
loiluhallille sekä uimahallin ja jäähallin laajennukselle.

Maunulan uurnahautausmaa ja viljelypalsta-alue on merkitty kaavaan. Kaava
mahdollistaa yleiskaavaan merkityn poikittaisen joukkoliikenneväylän (Raide-
Jokerin) rakentamisen sekä Hämeenlinnan väylän ja Kehä I:n eritasoliittymän
parantamisen. Vanha Käskynhaltijantien jatkeen katuvaraus on poistettu.
Kaava mahdollistaa paikallisen lumenvastaanottopaikan perustamisen alueen
lounaiskulmaan. Raide-Jokerin linjan alle jäävälle taimimymälälle on osoitet-
tu uusi paikka. Maakaasuputkelle on osoitettu ohjeellinen linja.

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu pähkinäpensaslehto ja luonnon monimuo-
toisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet sekä kulttuurihistoriallisesti arvok-
kaat linnoituslaitteet on merkitty kaavaan. Kulttuurihistoriallisesti ja rakennus-

taiteellisesti arvokas rakennuskanta (Pirkkolan uimahalli, henkilökunnan asunnot ja lämpökeskus, Maunulan ulkoilumaja ja entinen torpparakennus) on suojeltu. Kaava-alueella on kerrosalaa yhteensä 43 105 k-m², josta 20 230 k-m² on jo olemassa olevaa ja 20 875 k-m² uutta. Kaava-alue käsittää 3. kaupunginosassa osan korttelia 43 sekä puisto- ja katualuetta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Alueen vesihuoltolinjoille on varattu kaavaan johtokujat. Kaavan muutos ei aiheuta vesihuollon lisärakentamista eikä siirtoja.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312

Kiinteistökohtaisten keräysten ulkopuolelle jäävien asukkaiden lajittelumahdollisuuksia lisätään hyödynnettävien jätteiden (esim. paperi, kartonki, lasi, metalli) kierrätyspisteverkostolla. Kierrätys-pisteverkostoa ollaan parhaillaan uusimassa pääkaupunkiseudun kunnissa.

Tavoitteena on, että kierrätyspiste olisi käytettävissä yhden kilometrin etäisyydellä sekä kerros- että pientalovaltaisilla alueilla. Keräyksen järjestämiseksi asuinalueella tulisi olla vähintään 2000 asukasta. Kierrätyspisteiden tulee olla ihmisten luontaisten kulkureittien sekä jäteautoliikenteen kannalta helposti saavutettavissa paikoissa. Hyviä sijoituspaikkoja yleisesti ovat mm. kauppa- ja ostoskeskukset sekä torit.

Kierrätyspisteverkostoa uusitaan kahdella eri keräysvälinetyypillä paikasta riippuen: pinta- tai syvä-keräysastioilla. Keräysastiat vievät tilaa enimmillään noin 20 x 2 metriä. Molemmilla keräysvälinetyypeillä pitää huomioida mm. seuraavia asioita: jäteauton pitää päästä keräysastioiden viereen, keräyspisteen päällä ei saa olla sähköjohtoja tai muita esteitä sekä paloetäisyys. Syvä-keräysastiat soveltuvat monesti kaupunkikuvallisesti paremmin ympäristöön, mutta niiden sijoittaminen edellyttää paikkaa, johon voidaan sijoittaa maanalaisia rakenteita.

HSY pyytää Keskuspuiston keskiosan virkistysalue, Pirkkolan liikuntapuisto ja Maunulanpuiston kaavaan varausta isolle kierrätyspisteelle.

Lisätietoja kierrätyspisteiden sijoittamisesta saa projekti-insinööri Suvi Anttonen p. 09 1561 2436.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Raimo Inkinen
toimitusjohtaja

JAKELU

TIEDOKSI

Helsingin kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto

HSY:n kirjaamo

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2012 - 005245

**KESKUSPUISTON KESKIOSAN (PIRKKOLAN LIIKUNTAPUISTO JA MAUNULANPUISTO) ASEMA-
KAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12185)**

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Keskuspuistossa retkeily- ja ulkoilualueella sijaitsee jakeluverkon keskijännitekaapeli. Kaapelireitin alkupää on kaavakartan 12185 A lounaisnurkassa. Kaapeli myötäilee ulkoilureittiä ja risteilee alkupäässä kaavakartassa esitetyn uuden mahdollisen maakaasuputkilinjauksen kanssa. Kaavakartassa ulkoilureitillä on tykkitie merkintä. Kaapeli poikkeaa reitiltä urheilualueiden korttelialueella käyden aluetta palvelevassa asiakasmuuntamossa jatkuen retkeilyalueen läpi muutosalueen ulkopuolelle Papinmäentien katualueelle. Kaapelireitin sijaintitieto on kaupungin ylläpitämällä sijaintikartalla. Helen Sähköverkko esittää, että kyseiselle kaapelireitille tehdään kaavakarttaan urheilu- ja retkeilyalueiden osuudella kaksi metriä leveä sähkön jakelukaapelia varten varatun alueen merkintä.

Pirkkolantien eteläpuolella Maunulan uurnalehdon läheisyydessä on yleistä sähkönjakelua palveleva jakelumuuntamo. Helen Sähköverkko esittää, että muuntamorakennukselle tehdään kaavakarttaan noin 40 m² suuruinen määräalamerkintä. Muuntamorakennuksen paikka on merkitty kantakarttaan zmo merkinnällä.

Kaava-alueen kaakkoisnurkassa Männikkötien eteläpuolella on Metsälän yhteiskäyttötunnelin pystykuilu. Pystykuilu sijaitsee kaavakartassa et-1 merkinnällä varustetulla alueella. Kaavakartan selostuksessa et-1 merkinnällä viitataan alueen osaan, joka on varattu maakaasuputken huoltorakennukselle. Alueella on kaukolämmön pumppuaseman huoltorakennus, jossa sijaitsee Helen Sähköverkon jakelumuuntamo sekä yhteiskäyttötunnelin nousukuilu ja ilmakammio. Kaavakartassa pumppuaseman huoltorakennukselle on merkitty ajoyhteys. Ajoyhteyden kohdalla on yleinen jakeluverkon kaapelireitti. Helen Sähköverkko esittää, että ko. kaapelireitille kaavakarttaan tehdään sijaintitiedon mukaisesti kaksi metriä leveä sähkön jakelukaapelia varten varatun alueen merkintä.

Keskuspuistossa retkeily- ja ulkoilualueella sijaitsee myös Helen Sähköverkko Oy:n Pitäjänmäki – Viikinmäki 2x110 kV avojohto. Edellä mainittua johtoa varten on lunastettu kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus,

joka koskee 30 metriä leveää johtoaukeaa ja johtoaukean reunoilla olevia 10 metriä leveitä reunavyöhykkeitä, joissa puiden korkeus on rajoitettu. Helen Sähköverkko esittää, että kyseiselle johtokadulle tehdään kaavakarttaan 30 metriä leveä vaara-aluemerkintä.

Kaavassa on suunniteltu lumenvastaanottopaikkaa Metsäläntien läheisyyteen Pitäjänmäki – Viikinmäki 2x110 kV avojohdon alle ja johtokadulle. Lumien kasaus johtoalueelle on kuitenkin kielletty, sillä se voi aiheuttaa maan aineksen liikkumista pylväspäristysten alta ja pahimmassa tapauksessa johtaa pylvään kallistumiseen ja katumiseen. Lisäksi korkeiden lumikasojen vaikutuksesta turvalliset toimintaetäisyydet jännitteisiin johtimiin saattavat jäädä liian pieniksi varsinkin koneiden kanssa toimittaessa. Helen Sähköverkko esittää, että lumenvastaanottopaikka siirretään johtokadun ulkopuolelle.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

