Kokousaika 29.01.2014 18:00 - 19:52

Kokouspaikka Vanha Raatihuone, Aleksanterinkatu 20

Läsnä

Jäsenet

Puoskari, Mari	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Paavolainen, Sara	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Abdulla, Zahra	
Alanko-Kahiluoto, Outi	
Andersson, Hennariikka	
Anttila, Maija	
Arhinmäki, Paavo	
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Brettschneider, Gunvor	
Chydenius, Jussi	
Ebeling, Mika	
Enroth, Matti	
Hakanen, Yrjö	
Hakola, Juha	
Hamid, Jasmin	
Hautala, Heidi	
Heinäluoma, Eero	
Hetemaj, Fatbardhe	
Holopainen, Mari	
Honkasalo, Veronika	
Hursti, Rene	
Huru, Nina	
Ikävalko, Suzan	
Jalovaara, Ville	
Järvinen, Jukka	
Karhuvaara, Arja	
Kari, Emma	
Kivekäs, Otso	
Koivulaakso, Dan	
Kolbe, Laura	
Koskinen, Kauko	
Koulumies, Terhi	
Kousa, Tuuli	

Krohn, Minerva	
Laaninen, Timo	saapui 18:10, poissa: 13§, 14§
Lindell, Harri	
Lipponen, Päivi	
Loukoila, Eija	
Majuri, Pekka	
Modig, Silvia	
Muttilainen, Sami	
Muurinen, Seija	
Månsson, Björn	
Mäki, Terhi	
Mäkimattila, Sari	
Männistö, Lasse	
Nieminen, Jarmo	
Niiranen, Matti	
Oskala, Hannu	
Pajamäki, Osku	
Pakarinen, Pia	
Peltokorpi, Terhi	
Perälä, Erkki	
Puhakka, Sirpa	
Raatikainen, Mika	
Raittinen, Timo	
Rantala, Marcus	
Rauhamäki, Tatu	
Rautava, Risto	
Relander, Jukka	
Rissanen, Laura	
Rydman, Wille	
Saarnio, Pekka	poistui 19:11, poissa: 18§ - 30§
Soininvaara, Osmo	
Stranius, Leo	
Taipale, Ilkka	
Tenkula, Tarja	
Torsti, Pilvi	
Urho, Ulla-Marja	
Wallgren, Thomas	
Vuorjoki, Anna	
Finne-Elonen, Laura	varajäsen
Hyttinen, Nuutti	varajäsen
Ingervo, Sirkku	varajäsen
Landén, Maria	varajäsen
	saapui 18:17, poissa: 13§, 14§
Lovén, Jape	varajäsen
Malin, Petra	varajäsen

	saapui 19:11, poissa: 13§ - 16§
Oker-Blom, Jan D	varajäsen
Rantanen, Tuomas	varajäsen
Salla, Aura	varajäsen
Sevander, Tomi	varajäsen
Sydänmaa, Johanna	varajäsen
Taipale, Kaarin	varajäsen
Villo, Pertti	varajäsen
Xia, Belle Selene	varajäsen

Muut

Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja
Räty, Laura	apulaiskaupunginjohtaja
Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio	kansliapäällikkö
Sarvilinna, Sami	kaupunginlakimies
Saxholm, Tuula	rahoitusjohtaja
Summanen, Juha	hallintojohtaja
Härmälä, Timo	kaupunginsihteeri
Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteeri
Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteeri
Thoden, Annikki	vs. kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
Kari, Tapio	viestintäpäällikkö
Snellman, Johanna	tiedottaja
Djupsjö, Stefan	ylikielenkääntäjä
Peltonen, Antti	hallintopäällikkö
Pennanen, Sari-Anna	va. johtava kaupunginasiamies

Tid 29.01.2014 18:00 - 19:52

Plats Gamla Rådhuset, Alexandersgatan 20

Närvarande

Ledamöter

Puoskari, Mari	stadsfullmäktiges ordförande
Bogomoloff, Harry	stadsfullmäktiges I vice ordförande
Paavolainen, Sara	stadsfullmäktiges II vice ordförande
Abdulla, Zahra	
Alanko-Kahiluoto, Outi	
Andersson, Hennariikka	
Anttila, Maija	
Arhinmäki, Paavo	
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Brettschneider, Gunvor	
Chydenius, Jussi	
Ebeling, Mika	
Enroth, Matti	
Hakanen, Yrjö	
Hakola, Juha	
Hamid, Jasmin	
Hautala, Heidi	
Heinäluoma, Eero	
Hetemaj, Fatbardhe	
Holopainen, Mari	
Honkasalo, Veronika	
Hursti, Rene	
Huru, Nina	
Ikävalko, Suzan	
Jalovaara, Ville	
Järvinen, Jukka	
Karhuvaara, Arja	
Kari, Emma	
Kivekäs, Otso	
Koivulaakso, Dan	
Kolbe, Laura	
Koskinen, Kauko	
Koulumies, Terhi	
Kousa, Tuuli	
Krohn, Minerva	
Laaninen, Timo	anlände 18:10, frånvarande: 13§,

	14§
Lindell, Harri	
Lipponen, Päivi	
Loukoila, Eija	
Majuri, Pekka	
Modig, Silvia	
Muttilainen, Sami	
Muurinen, Seija	
Månsson, Björn	
Mäki, Terhi	
Mäkimattila, Sari	
Männistö, Lasse	
Nieminen, Jarmo	
Niiranen, Matti	
Oskala, Hannu	
Pajamäki, Osku	
Pakarinen, Pia	
Peltokorpi, Terhi	
Perälä, Erkki	
Puhakka, Sirpa	
Raatikainen, Mika	
Raittinen, Timo	
Rantala, Marcus	
Rauhamäki, Tatu	
Rautava, Risto	
Relander, Jukka	
Rissanen, Laura	
Rydman, Wille	
Saarnio, Pekka	avlägsnade sig 19:11, frånvarande: 18§ - 30§
Soininvaara, Osmo	
Stranius, Leo	
Taipale, Ilkka	
Tenkula, Tarja	
Torsti, Pilvi	
Urho, Ulla-Marja	
Wallgren, Thomas	
Vuorjoki, Anna	
Finne-Elonen, Laura	ersättare
Hyttinen, Nuutti	ersättare
Ingervo, Sirkku	ersättare
Landén, Maria	ersättare
	anlände 18:17, frånvarande: 13§, 14§
Lovén, Jape	ersättare

Malin, Petra	ersättare anlände 19:11, frånvarande: 13§ - 16§
Oker-Blom, Jan D	ersättare
Rantanen, Tuomas	ersättare
Salla, Aura	ersättare
Sevander, Tomi	ersättare
Sydänmaa, Johanna	ersättare
Taipale, Kaarin	ersättare
Villo, Pertti	ersättare
Xia, Belle Selene	ersättare

Övriga

Pajunen, Jussi	stadsdirektör
Sauri, Pekka	biträdande stadsdirektör
Penttilä, Hannu	biträdande stadsdirektör
Räty, Laura	biträdande stadsdirektör
Viljanen, Ritva	biträdande stadsdirektör
Korhonen, Tapio	kanslichef
Sarvilinna, Sami	stadsjurist
Saxholm, Tuula	finansdirektör
Summanen, Juha	förvaltningsdirektör
Härmälä, Timo	stadssekreterare
Rautanen, Marja-Liisa	stadssekreterare
Sippola-Alho, Tanja	stadssekreterare
Thoden, Annikki	stf. stadssekreterare
Vallittu, Anja	stadssekreterare
Mickwitz, Leena	stadssekreterare
Kari, Tapio	kommunikationschef
Snellman, Johanna	informatör
Djupsjö, Stefan	övertranslator
Peltonen, Antti	förvaltningschef
Pennanen, Sari-Anna	temp. ledande stadsombudsman

§	Asia	
13	Pj/1	Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus Namnupprop, laglighet och beslutförhet
14	Pj/2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta Val av protokolljusterare
15	Pj/3	Kyselytunti Frågestund
16	Kj/4	Kaupunginhallituksen tietotekniikkajaoston jäsenen valinta Val av ledamot i stadsstyrelsens IT-sektion
17	Kj/5	Yleisten töiden lautakunnan varajäsenen valinta Val av ersättare i nämnden för allmänna arbeten
18	Kj/6	Ympäristölautakunnan kahden varajäsenen valinta Val av två ersättare i miljönämnden
19	Kj/7	Eräiden vuoden 2013 talousarvioon merkittyjen määrärahojen ylittäminen ja siirtäminen Överskridning och överföring av anslag i 2013 års budget
20	Kj/8	Vuonna 2013 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myönnettävät ylitysoikeudet vuoden 2014 talousarvioon Överskridningar i 2014 års budget som motsvarar oförbrukade anslag från år 2013
21	Kaj/9	Oulunkylän asuntotontin vuokrausperusteet (Patola, tontti 28312/1) Arrendegrunder för en bostadstomt i Åggelby (Dammen, tomten 28312/1)
22	Kaj/10	Mellunkylän omakotitontin vuokrausperusteet (Tankomäenrinne, tontti 47373/1) Arrendegrunder för en egnahemstomt i Mellungsbacka (Stångbacksbrinken, tomten 47373/1)
23	Kaj/11	Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavan hyväksyminen (nro 12199) Delgeneralplan för östra delen av Norra Haga (nr 12199)
24	Kaj/12	Oulunkylän ja Haagan puisto- ym. alueiden asemakaavan hyväksyminen sekä Oulunkylän, Haagan ja Pakilan puisto- ym. alueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12185, Keskuspuiston keskiosa) Detaljplan för parkområden m.m. i Åggelby och Haga och detaljplaneändring för parkområden m.m. i Åggelby, Haga och Baggböle (nr 12185, mellersta delen av Centralparken)

25	Kaj/13	Oulunkylän, Maunulan tonttien 28319/2 ja 28320/7 asemakaavan muuttaminen (nro 12198) Detaljplaneändring för tomterna 28319/2 och 28320/7 i Månsas (Åggelby) (nr 12198)
26	Kaj/14	Munkkiniemen korttelin 30093 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12205, Munkkiniemen puistotie 25) Detaljplaneändring för kvarteret 30093 och park- och gatuområden i Munksnäs (nr 12205, Munksnäs allén 25)
27	Kaj/15	Vuosaaren tontin 54176/2, tontin 54177/5 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12188, Vuosaarentie 3) Detaljplaneändring för tomterna 54176/2 och 54177/5 och park- och gatuområden i Nordsjö (nr 12188, Nordsjövägen 3)
28	Stj/16	Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston jäsenen ja varajäsenen valinta Val av ledamot och ersättare i fullmäktige för samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt
29	Sj/17	Käräjäoikeuden lautamiehen valinta Val av nämndeman vid tingsrätten
30	-/18	Kokouksen kuluessa jätettiin seuraavat neljä aloitetta Vid stadsfullmäktiges sammanträde inlämnades följande fyra motioner

§ 13
Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittely

Nimenhuuto ja estyneet

Puheenjohtaja totesi, että esteilmoituksen tämän kokouksen osalta ovat jättäneet läsnäololistassa mainitut valtuutetut ja heidän tilalleen on kutsuttu listasta ilmenevät varavaltuutetut.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalain ja kaupunginvaltuuston työjärjestyksen edellyttämässä järjestyksessä. Toimitetun nimenhuudon mukaan vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Liitteet

1 Läsnäololista

§ 14
Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Nina Huru ja Dan Koivulaakso sekä varatarkastajiksi valtuutetut Terhi Mäki ja Matti Enroth.

§ 15
Kyselytunti

Päätös

Kyselytunnilla oli esillä valtuutettu Laura Rissasen kysymys nettomuutosta ja valtuutettu Yrjö Hakasen kysymys työttömyydestä.

§ 16
Kaupunginhallituksen tietotekniikkajaoston jäsenen valinta

HEL 2013-015952 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Minerva Krohnille vapautuksen kaupunginhallituksen tietotekniikkajaoston jäsenen luottamustoimesta
2. valita Suzan Ikävalkon uudeksi jäseneksi kaupunginhallituksen tietotekniikkajaostoon vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Minerva Krohnin eronpyyntö

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Päätöksessä mainitut	Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Minerva Krohnille vapautuksen kaupunginhallituksen tietotekniikkajaoston jäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ uudeksi jäseneksi kaupunginhallituksen tietotekniikkajaostoon vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättänee tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Minerva Krohn (Vihr.) pyytää 12.12.2013 vapautusta kaupunginhallituksen tietotekniikkajaoston jäsenen luottamustoimesta opetuslautakunnan puheenjohtajuuden vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 9.10.2013, 357 § Minerva Krohnin jäseneksi kaupunginhallituksen tietotekniikkajaostoon toimikaudeksi 2013 - 2014. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi jäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Minerva Krohnin eronpyyntö

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Päätöksessä mainitut	Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginhallituksen tietotekniikkajaosto
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.01.2014 § 6

HEL 2013-015952 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esitti kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Minerva Krohnille vapautuksen kaupunginhallituksen tietotekniikkajaoston jäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ uudeksi jäseneksi kaupunginhallituksen tietotekniikkajaostoon vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättänee tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

§ 17
Yleisten töiden lautakunnan varajäsenen valinta

HEL 2014-000055 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

1. myöntää Sampsa Lehtorinnalle vapautuksen yleisten töiden lautakunnan varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Joona Iso-Lotilan Tuula Hännisen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi yleisten töiden lautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Sampsa Lehtorinnan eronpyyntö

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Päätöksessä mainitut	Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Sampsa Lehtorinnalle vapautuksen yleisten töiden lautakunnan varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Joona Iso-Lotilan Tuula Hännisen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi yleisten töiden lautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättänee tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Sampsa Lehtorinta (SDP) pyytää 23.12.2013 vapautusta yleisten töiden lautakunnan varajäsenen luottamustoimesta aikatauluongelmien vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013, 5 § Sampsa Lehtorinnan Tuula Hännisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi yleisten töiden lautakuntaan toimikaudeksi 2013 - 2016. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi varajäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Sampsa Lehtorinnan eronpyyntö

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Päätöksessä mainitut	Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Yleisten töiden lautakunta
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 13.01.2014 § 33

HEL 2014-000055 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esitti kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Sampsa Lehtorinnalle vapautuksen yleisten töiden lautakunnan varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Joona Iso-Lotilan Tuula Hännisen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi yleisten töiden lautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättänee tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

§ 18
Ympäristölautakunnan kahden varajäsenen valinta

HEL 2013-016215 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Joona Iso-Lotilalle vapautuksen ympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja

2. valita Sampsa Lehtorinnan Anita Vihervaaran uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi sekä

3. myöntää Raisa Nevanlinnalle vapautuksen ympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja

4. valita Riina Länsikallion Timo Latikan uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi ympäristölautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Joona Iso-Lotilan eronpyyntö
2 Raisa Nevanlinnan eronpyyntö

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Päätöksessä mainitut	Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Joona Iso-Lotilalle vapautuksen ympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Sampsa Lehtorinnan Anita Vihervaaran uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi sekä
3. myöntää Raisa Nevanlinnalle vapautuksen ympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja
4. valita _____ Timo Latikan uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi ympäristölautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättänee tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Joona Iso-Lotila (SDP) pyytää 19.12.2013 vapautusta ympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta. Raisa Nevanlinna (Kesk.) pyytää 20.12.2013 vapautusta ympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013, 5 § Joona Iso-Lotilan ja Raisa Nevanlinnan varajäseniksi ympäristölautakuntaan toimikaudeksi 2013 - 2016. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uudet varajäsenet toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Joona Iso-Lotilan eronpyyntö
2 Raisa Nevanlinnan eronpyyntö

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Päätöksessä mainitut	Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Ympäristölautakunta
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 13.01.2014 § 34

HEL 2013-016215 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esitti kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Joona Iso-Lotilalle vapautuksen ympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Sampsa Lehtorinnan Anita Vihervaaran uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi sekä
3. myöntää Raisa Nevanlinnalle vapautuksen ympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja
4. valita _____ Timo Latikan uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi ympäristölautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättänee tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

§ 19
Eräiden vuoden 2013 talousarvioon merkittyjen määrärahojen ylittäminen ja siirtäminen

HEL 2014-000353 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa kaupunginhallituksen, talous- ja suunnittelukeskuksen, yleisten töiden lautakunnan, kulttuuri- ja kirjastolautakunnan sekä henkilöstökeskuksen ylittämään vuoden 2013 talousarvioon merkittyjä määrärahoja seuraavasti:

Käyttötalous-osaTa-kohta		euroa
1 14 04	Jaksotetut henkilöstömenot, Talous- ja suunnittelukeskuksen käytettäväksi	5 000 000
2 09 01	Katu- ja viheralueiden ylläpito ja yleishallinto, yleisten töiden lautakunnankäytettäväksi	3 600 000
4 17 05	Kulttuuritoimi; Avustukset Suomen Kansallisoopperan Säätiölle, Khn käytettäväksi	36 205
4 52 09	Henkilöstökeskus; Eläkkeet	5 000 000
yhteensä		13 636 205

Investointi-osa Ta-kohta		euroa
8 09 20	Kulttuuritoimi	27 000

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa talous- ja suunnittelukeskuksen siirtämään 2013 talousarvioon merkittyjä määrärahoja seuraavasti:

7 02 03	Tuet eräille hallintokunnille, talous- ja suunnittelukeskuksen käytettäväksi	
	7 02 03 08	-50 000
	7 02 03 05	+50 000

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee oikeuttaa kaupunginhallituksen, talous- ja suunnittelukeskuksen, yleisten töiden lautakunnan, kulttuuri- ja kirjastolautakunnan sekä henkilöstökeskuksen ylittämään vuoden 2013 talousarvioon merkittyjä määrärahoja seuraavasti:

Käyttötalous-osaTa-kohta		euroa
1 14 04	Jaksotetut henkilöstömenot, Talous- ja suunnittelukeskuksen käytettäväksi	5 000 000
2 09 01	Katu- ja viheralueiden ylläpito ja yleishallinto, yleisten töiden lautakunnankäytettäväksi	3 600 000
4 17 05	Kulttuuritoimi; Avustukset Suomen Kansallisoopperan Säätiölle, Khn käytettäväksi	36 205
4 52 09	Henkilöstökeskus; Eläkkeet	5 000 000
yhteensä		13 636 205

Investointi-osa Ta-kohta		euroa
8 09 20	Kulttuuritoimi	27 000

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättänee oikeuttaa talous- ja suunnittelukeskuksen siirtämään 2013 talousarvioon merkittyjä määrärahoja seuraavasti:

7 02 03	Tuet eräille hallintokunnille, talous- ja suunnittelukeskuksen käytettäväksi	
	7 02 03 08	-50 000
	7 02 03 05	+50 000

Esittelijä

Käyttötalousosan määrärahojen ylittäminen:

1 14 04 Jaksotetut henkilöstömenot, Talous- ja suunnittelukeskuksen käytettäväksi

Muiden hallintokuntien paitsi liikelaitosten lomapalkkojen ja niihin liittyvien henkilösivumenojen jaksotuksen muutosta varten on varattu määräraha keskitetysti. Vuonna 2013 lomien pitäminen on jaksottunut aiemmasta poiketen josta on seurannut se, että jaksotuksen muutos on ollut aiempaa suurempi. Lisäksi muutokset henkilösivumenojen pohjana olevissa sivukuluprosenteissa ovat muuttaneet lomapalkkojen jaksotuksen muutokseksi kirjattavia kuluja.

Määrärahojen ylityksessä ei ole kyse varsinaisesti uudesta kustannuksesta kaupungille, vaan siitä että virastojen menoiksi normaalitilanteessa kirjattavia lomapalkkamenoja on jouduttu kirjaamaan keskitetysti.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 5 000 000 euroa.

2 09 01 Katu- ja viheralueiden ylläpito ja yleishallinto, yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi

Katualueiden ja rakennettujen puistojen talvihoitoon varattu 24,6 milj. euroa ei riittänyt alkuvuoden 2013 runsaslumisesta ja pitkään jatkuneesta talvesta aiheutuneiden menojen kattamiseen. Talvihoidon määrärahat ovat ylittymässä 4,4 milj. eurolla. Ylitys jakautuu yksityisten urakka-alueiden 1,3 milj. euron ja Staran ylläpitoalueiden 3,1 milj. euron talvihoidon lisätöihin. Lisäkustannusten suurin aiheuttaja on lumenkuljetus, noin 4,2 milj. euroa. Myös talvihoidon materiaalit, lumenvastaanotto, varavastaanottopaikkojen avaaminen ja ylläpito, ajoneuvojen siirrot ja pysäköinninväistöalueet ovat aiheuttaneet lisäkustannuksia. Talvihoidon menojen ylitystä pienentävät 0,6 milj.

euron säästöt katu- ja puisto-osaston henkilöstömenoissa ja palveluostoissa sekä 0,2 milj. euron säästöt muiden osastojen menoissa. Näin ollen talousarviokohdan menoylitys on 3,6 milj. euroa.

Loppuvuoden 2013 leudot säät eivät aiheuttaneet kustannuksia lumenaurauksessa ja lumen poiskuljetuksessa. Myös liukkaudentorjuntaa tehtiin keskimääräistä vähemmän. Tämä alensi talvikunnossapidon ylitysennustetta aiemmin arvioidusta

Määrärahaa tulisi saada ylittää 3 600 000 euroa.

4 17 05 Kulttuuritoimi; Avustukset Suomen Kansallisoopperan Säätiölle, Khn käytettäväksi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 10.9.2003 Suomen Kansallisoopperan käyttökustannusten rahoitusta koskevan uuden sopimuksen, joka astui voimaan 1.1.2004. Sopimuksen mukaan oopperan avustus pohjautuu kustannustason muutoksiin ja avustusta tarkistetaan vuosittain indeksitarkistuksena.

Vuoden 2013 talousarviossa on varattu Suomen Kansallisoopperan säätiölle 3 668 000 euron suuruinen avustus. Avustuksen suuruutta määriteltäessä käytettiin talousarvion laatimisohjeissa arvioitua kustannustason muutosta. Ansiotasoindeksin arvioitua nopeamman kehityksen vuoksi talousarviossa varattua määrärahaa tulisi saada ylittää.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 36 205 euroa.

4 52 09 Henkilöstökeskus; Eläkkeet

Määräraha on varattu kaupungin oman eläkejärjestelmän eläkkeiden ja eräiden lisäeläkkeiden maksamiseen sekä Kevan vuosittaisten kokonaiskulujen rahoittamiseen kohdistuvaan jälkilaskutukseen. Kyseinen määrärahanylitys on seurausta ennakoitua suuremmasta Kevan jälkilaskutuksesta.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 5 000 000 euroa.

Investointiosan määrärahojen ylittäminen

8 09 20 Kulttuuritoimi

Kulttuurikeskuksen aluetaloon Malmilla on tehty vuonna 2013 elokuvateatterin digitalisointi. Investoinnin arvo on 54 000 euroa. Digitalisoinnin osalta on sovittu, että digitalisoinnista 50 % rahoitetaan

kaupungin yleisistä varoista sekä loppuosa 26 568 euroa on saatu investointitukena Elokuvasäätiöltä.

Digitalisointi on kirjattu kulttuurikeskuksen vuoden 2013 investointeihin kokonaisuudessaan. Digitalisointi-hankkeeseen on myönnetty kaupungin omalle osuudelle (50 % hankkeen kuluista) ylitysoikeus 27 000 euroa 11.12.2013 (§442). Elokuvasäätiöltä saadun investointituen osuudelle tarvitaan 27 000 euroa ylitysoikeus.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 27 000 euroa

Määrärahojen siirrot:

7 02 03 Tuet eräille hallintokunnille, talous- ja suunnittelukeskuksen käytettäväksi

Kyseisessä talousarviokohdassa on tarkoituksenmukaista tehdä alakohtien välinen siirto koskien Palmialle maksettavaa tukea. Talousarviokohdan sitova taso 7 02 03 ei ylity.

Määrärahaa tulisi saada siirtää seuraavasti:

7 02 03 08	-50 000 euroa
7 02 03 05	+50 000 euroa

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Kunnallisvalitus, valtuusto

Talpa
Yleisten töiden lautakunta
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 20.01.2014 § 49

HEL 2014-000353 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee oikeuttaa kaupunginhallituksen, talous- ja suunnittelukeskuksen, yleisten töiden lautakunnan, kulttuuri- ja kirjastolautakunnan sekä henkilöstökeskuksen ylittämään vuoden 2013 talousarvioon merkittyjä määrärahoja seuraavasti:

Käyttötalous-osaTa-kohta		euroa
1 14 04	Jaksotetut henkilöstömenot, Talous- ja suunnittelukeskuksen käytettäväksi	5 000 000
2 09 01	Katu- ja viheralueiden ylläpito ja yleishallinto, yleisten töiden lautakunnankäytettäväksi	3 600 000
4 17 05	Kulttuuritoimi; Avustukset Suomen Kansallisoopperan Säätiölle, Khn käytettäväksi	36 205
4 52 09	Henkilöstökeskus; Eläkkeet	5 000 000
yhteensä		13 636 205

Investointi-osa Ta-kohta		euroa
8 09 20	Kulttuuritoimi	27 000

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättänee oikeuttaa talous- ja suunnittelukeskuksen siirtämään 2013 talousarvioon merkittyjä määrärahoja seuraavasti:

7 02 03 Tuet eräille hallintokunnille, talous- ja suunnittelukeskuksen käytettäväksi

7 02 03 08 -50 000

7 02 03 05 +50 000

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

§ 20
Vuonna 2013 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myönnettävät ylitysoikeudet vuoden 2014 talousarvioon

HEL 2014-000098 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa kaupunginhallituksen, kaupunginkanslian, pelastuslautakunnan, teknisen palvelun lautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, ympäristölautakunnan, opetuslautakunnan, kulttuuri- ja kirjastolautakunnan, liikuntalautakunnan, kaupunginorkesterin johtokunnan, sosiaali- ja terveyslautakunnan, varhaiskasvatuslautakunnan, kaupunkisuunnittelulautakunnan, kiinteistölautakunnan ja rakennuslautakunnan sekä tietokeskuksen ylittämään vuoden 2014 talousarvion jäljempänä olevilla kohdilla olevia määrärahoja seuraavasti:

luku/kohta		euroa
1 04 02	Käyttövarat, Khn käytettäväksi	15 000 000
1 10 01	Kaupunginkanslia	151 000
1 10 02	Keskitetty tietotekniikka	1 700 000
1 39 13	Kehittämishankkeet, Kanslian käyt.	4 000 000
4 55	Tietokeskus	100 000
5 11	Kaupunkisuunnittelutoimi	1 107 000
5 21 05	Avustukset asuintalojen hissien rakentamiseen	284 000
	Käyttötalousosa yhteensä	22 342 000
8 01	Kiinteä omaisuus	
8 01 01	Kiinteistöjen ostot ja lunastukset, Khn käyt.	8 868 000
8 01 02	Esirakentaminen, täyttötyöt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Khn käyt.	13 505 000
8 01 03	Kiinteistöjen hankinta, rakentamiskelpoiseksi saattaminen,… Klkn käyt.	4 150 000
8 02	Talonrakennus	
8 02 01	Tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeet, Klkn käyt.	10 700 000

8 02 02	Tilakeskuksen korjaushankkeet, Klkn käyt.	5 250 000
8 02 04	Kaupungintalokorttelien kehittäminen,Khn käyt.	2 500 000
8 02 05	Pelastustoimen rakennukset, Pelkn käyt.	2 315 000
8 03	Kadut, liikenneväylät ja radat	
8 03 08	Uudisrakentaminen, Ytlkn käyt.	300 000
8 03 09	Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt, Ytlkn käyt.	4 250 000
8 03 10	Yhteishankkeet Liikenneviraston kanssa, Khn käyt.	17 960 000
8 03 12	Kamppi-Töölönlahti –alue, Khn käyt.	200 000
8 03 15	Jätkäsaari, Ytlkn käyt.	1 000 000
8 03 16	Kalasatama, Ytlkn käyt.	860 000
8 03 17	Kruunuvuorenranta, Ytlkn käyt.	2 300 000
8 03 18	Pasila, Ytlkn käyt.	4 000 000
8 03 20	Liityntäpysäköintipaikat, Khn käyt.	640 000
8 05	Väestönsuojat	
8 05 08	Väestönsuojat, Pelkn käyt.	720 000
8 06	Puistorakentaminen	
8 06 11	Kamppi-Töölönlahti –alueen puistot, Khn käyt.	740 000
8 06 14	Jätkäsaaren puistot, Ytlkn käyt.	1 100 000
8 07	Liikuntarakentaminen, Lilkn käyt.	
8 07 08	Liikuntapaikkojen suunnittelu, rakentaminen ja perusparannukset	1 710 000
8 08	Korkeasaaren eläintarha	
8 08 08	Korkeasaaren rakennusten ja tarhojen suunnittelu ja rakentaminen, Ytlkn käyt.	980 000
8 09	Irtaimen omaisuuden perushankinta	
8 09 06	Pelastustoimi	2 925 000
8 09 07	Ympäristökeskus	115 000
8 09 10	Kaupunginkanslia	4 120 000
8 09 11	Hankintakeskus	150 000
8 09 12	Rakennusvirasto	279 000
8 09 13	Rakentamispalvelu	187 000
8 09 14	Opetusvirasto	522 000
8 09 19	Kirjastotoimi	105 000
8 09 25	Liikuntatoimi	184 000

8 09 26	Kaupunginorkesteri	100 000
8 09 29	Tietokeskus	57 000
8 09 32	Sosiaali- ja terveysvirasto	2 503 000
8 09 33	Varhaiskasvatusvirasto	650 000
8 09 35	Kaupunkisuunnittelutoimi	160 000
8 09 36	Kiinteistötoimi	260 000
8 09 37	Rakennusvalvonta	350 000
8 29	Muu pääomatalous	
8 29 03	Lähiörahastosta rahoitettavat hankkeet, Khn käyt.	6 134 000
8 29 04	Kehittämishankkeet, Kanslian käyt.	2 500 000
	Investointiosa yhteensä	105 349 000
9 01	Pitkävaikutteinen rahoitus	
9 01 01	Antolainat asuntotuotantoon, Khn käyt.	8 500 000
9 01 02	Muu antolainaus, Khn käytettäväksi	8 400 000
	Rahoitusosa yhteensä	16 900 000

Ylitysesitysten yhteismäärä on käyttötaloudessa 22,34 milj. euroa (liite 1) ja investointiosassa 105,35 milj. euroa (liite 1) sekä rahoitusosassa 16,90 milj. euroa (liite 1). Tilinpäätösvaiheesta johtuen ylitysoikeuksien perustana olevat käyttämättä jääneiden määrärahojen summat voivat vielä tarkentua, minkä vuoksi ylitysoikeudet myönnetään enintään edellä luetellun mukaisina.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti lisätä Kamppi-Töölönlahti -alueelle myönnettyjen investointien ylitysoikeuksia vastaavat tulot 2 251 000 euroa talousarviokohtaan 7 03 06 Kamppi – Töölönlahtirahasto.

Edelleen kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kaupunginhallitusta täytäntöönpanopäätöksessään osoittamaan Khn määrärahoista myönnetyt määrärahat uudelleen ao. virastojen käyttöön.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myönnettävät ylitysoikeudet esityksineen.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee oikeuttaa kaupunginhallituksen, kaupunginkanslian, pelastuslautakunnan, teknisen palvelun lautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, ympäristölautakunnan, opetuslautakunnan, kulttuuri- ja kirjastolautakunnan, liikuntalautakunnan, kaupunginorkesterin johtokunnan, sosiaali- ja terveyslautakunnan, varhaiskasvatuslautakunnan, kaupunkisuunnittelulautakunnan, kiinteistölautakunnan ja rakennuslautakunnan sekä tietokeskuksen ylittämään vuoden 2014 talousarvion jäljempänä olevilla kohdilla olevia määrärahoja seuraavasti:

luku/kohta		euroa
1 04 02	Käyttövarat, Khn käytettäväksi	15 000 000
1 10 01	Kaupunginkanslia	151 000
1 10 02	Keskitetty tietotekniikka	1 700 000
1 39 13	Kehittämishankkeet, Kanslian käyt.	4 000 000
4 55	Tietokeskus	100 000
5 11	Kaupunkisuunnittelutoimi	1 107 000
5 21 05	Avustukset asuintalojen hissien rakentamiseen	284 000
	Käyttötalousosa yhteensä	22 342 000
8 01	Kiinteä omaisuus	
8 01 01	Kiinteistöjen ostot ja lunastukset, Khn käyt.	8 868 000
8 01 02	Esirakentaminen, täyttötyöt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Khn käyt.	13 505 000
8 01 03	Kiinteistöjen hankinta, rakentamiskelpoiseksi saattaminen,… Klkn käyt.	4 150 000
8 02	Talonrakennus	
8 02 01	Tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeet, Klkn käyt.	10 700 000
8 02 02	Tilakeskuksen korjaushankkeet, Klkn käyt.	5 250 000
8 02 04	Kaupungintalokorttelien	2 500 000

	kehittäminen,Khn käyt.	
8 02 05	Pelastustoimen rakennukset, Pelkn käyt.	2 315 000
8 03	Kadut, liikenneväylät ja radat	
8 03 08	Uudisrakentaminen, Ytlkn käyt.	300 000
8 03 09	Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt, Ytlkn käyt.	4 250 000
8 03 10	Yhteishankkeet Liikenneviraston kanssa, Khn käyt.	17 960 000
8 03 12	Kamppi-Töölönlahti –alue, Khn käyt.	200 000
8 03 15	Jätkäsaari, Ytlkn käyt.	1 000 000
8 03 16	Kalasatama, Ytlkn käyt.	860 000
8 03 17	Kruunuvuorenranta, Ytlkn käyt.	2 300 000
8 03 18	Pasila, Ytlkn käyt.	4 000 000
8 03 20	Liityntäpysäköintipaikat, Khn käyt.	640 000
8 05	Väestönsuojat	
8 05 08	Väestönsuojat, Pelkn käyt.	720 000
8 06	Puistorakentaminen	
8 06 11	Kamppi-Töölönlahti –alueen puistot, Khn käyt.	740 000
8 06 14	Jätkäsaaren puistot, Ytlkn käyt.	1 100 000
8 07	Liikuntarakentaminen, Lilkn käyt.	
8 07 08	Liikuntapaikkojen suunnittelu, rakentaminen ja perusparannukset	1 710 000
8 08	Korkeasaaren eläintarha	
8 08 08	Korkeasaaren rakennusten ja tarhojen suunnittelu ja rakentaminen, Ytlkn käyt.	980 000
8 09	Irtaimen omaisuuden perushankinta	
8 09 06	Pelastustoimi	2 925 000
8 09 07	Ympäristökeskus	115 000
8 09 10	Kaupunginkanslia	4 120 000
8 09 11	Hankintakeskus	150 000
8 09 12	Rakennusvirasto	279 000
8 09 13	Rakentamispalvelu	187 000
8 09 14	Opetusvirasto	522 000
8 09 19	Kirjastotoimi	105 000
8 09 25	Liikuntatoimi	184 000
8 09 26	Kaupunginorkesteri	100 000
8 09 29	Tietokeskus	57 000
8 09 32	Sosiaali- ja terveysvirasto	2 503 000

8 09 33	Varhaiskasvatusvirasto	650 000
8 09 35	Kaupunkisuunnittelutoimi	160 000
8 09 36	Kiinteistötoimi	260 000
8 09 37	Rakennusvalvonta	350 000
8 29	Muu pääomatalous	
8 29 03	Lähiörahastosta rahoitettavat hankkeet, Khn käyt.	6 134 000
8 29 04	Kehittämishankkeet, Kanslian käyt.	2 500 000
	Investointiosa yhteensä	105 349 000
9 01	Pitkävaikutteinen rahoitus	
9 01 01	Antolainat asuntotuotantoon, Khn käyt.	8 500 000
9 01 02	Muu antolainaus, Khn käytettäväksi	8 400 000
	Rahoitusosa yhteensä	16 900 000

Ylitysesitysten yhteismäärä on käyttötaloudessa 22,34 milj. euroa (liite 1) ja investointiosassa 105,35 milj. euroa (liite 1) sekä rahoitusosassa 16,90 milj. euroa (liite 1). Tilinpäätösvaiheesta johtuen ylitysoikeuksien perustana olevat käyttämättä jääneiden määrärahojen summat voivat vielä tarkentua, minkä vuoksi ylitysoikeudet myönnetään enintään edellä luetellun mukaisina.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättänee lisätä Kamppi-Töölönlahti -alueelle myönnettyjen investointien ylitysoikeuksia vastaavat tulot 2 251 000 euroa talousarviokohtaan 7 03 06 Kamppi – Töölönlahtirahasto.

Edelleen kaupunginvaltuusto päättänee kehottaa kaupunginhallitusta täytäntöönpanopäätöksessään osoittamaan Khn määrärahoista myönnetyt määrärahat uudelleen ao. virastojen käyttöön.

Esittelijä

Mikäli hallintokunnalla on ollut loppuvuoteen 2013 ajoittuvia ja aikataulultaan siirtyneitä investointihankkeita, joiden seuraavan vuoden rahoitustarve on selvinnyt vasta vuoden 2014 talousarvion käsittelyn jälkeen ja joita ei siksi ole voitu ottaa talousarviossa huomioon, hallintokunta on voinut tehdä määrärahan ylitysesityksen vuoden 2014 määrärahoihin. Edellytyksenä on vastaavan suuruisen määrärahasäästön osoittaminen vuonna 2013. Lisäksi ylitysesityksiin sisältyvät kaupunginhallituksen esirakentamisrahoista, käyttövaroista ja

lähiörahastosta myöntämät hankemäärärahat, mikäli hankkeet jatkuvat vuonna 2014.

Kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosasto on saanut virastoilta tiedot vuonna 2013 käyttämättä jääneistä määrärahoista ja vastaavista ylitystarpeista. Käyttötalousosan ylitystarve on 22,34 milj. euroa (edellisenä vuonna noin 23 milj. euroa) ja investointiosan ylitystarve 105,35 milj. euroa (edellisenä vuonna 71 milj. euroa).

Myös antolainamäärärahoja on jäänyt käyttämättä hankkeisiin, joiden aikataulu on viivästynyt. Asuntotuotantoon myönnettyjä primäärilainoja on nostamatta 5,07 milj. euroa ja tertiäärilainoja 3,43 milj. euroa. Lisäksi muita talousarviovaroista myönnettyjä antolainoja on nostamatta 8,40 milj. euroa. Rahoitusosan ylitystarve on yhteensä 16,90 milj. euroa (edellisenä vuonna 15 milj. euroa).

Tähän esitykseen sisältyy myös muutaman projektiluonteisen, määrättyyn tarkoitukseen osoitetun, mutta aikataulusyistä siirtyvän käyttötalousmäärärahan myöntäminen ylitysoikeutena vuodelle 2014.

Käyttötalousosa

Käyttötalousosan ylitysesitykset ovat yhteensä 22,34 milj. euroa.

1 04 02 Khn käyttövarat

Vuodelle 2012 myönnettiin talousarviokohtaan 1 04 02 yhteensä 10 milj. euron Helsinki 200 vuotta pääkaupunkina -juhlavuoden erillismääräraha nuorten syrjäytymistä ehkäiseviin toimenpiteisiin. Khs päätti määrärahan käyttösuunnitelmasta 10.12.2012 ja siten määrärahan käyttö siirtyi käytännössä vuodelle 2013. Hallintokunnat esittävät seuraavien Helsinki 200 vuotta pääkaupunkina -juhlavuoden erillismäärä-rahojen osalta seuraavia ylitysoikeuksia vuodelle 2014.

- Kaupunginkanslian hallinnoimiin hankkeisiin 4 350 000 euroa
- Opetusviraston hallinnoimiin hankkeisiin 2 385 000 euroa
- Nuorisoasiainkeskuksen hallinnoimiin hankkeisiin 1 095 000 euroa
- Liikuntaviraston hallinnoimiin hankkeisiin 149 000 euroa
- Tietokeskuksen hallinnoimiin hankkeisiin 42 000 euroa

Näiden määrärahojen ylitystarpeen syynä on toimintojen jatkuminen vuonna 2014. Helsinki 200 vuotta pääkaupunkina -juhlavuoden erillismäärärahojen osalta ylitysesitys on yhteensä 8 021 000 euroa.

Khn käyttövaroista on rahoitettu eräitä projektiluontoisia hankkeita, jotka liittyvät mm. kaupungin yleisilmeeseen, turvallisuuteen sekä

viihtyisyyteen. Osa vuodelle 2013 suunnitelluista hankkeista jatkuu vuodelle 2014 ja siten osa käyttämättä jääneistä rahoista olisi tarkoituksenmukaista myöntää 3 749 000 euron ylitysoikeutena vuodelle 2014. Lisäksi Khn käyttövaroista maksettava Juho ja Maria Lallukan taiteilijakotisäätiön Lallukan taiteilijakodin peruskorjaukseen kohdistettu kaupungin avustus 1 000 000 euroa siirtyy maksettavaksi vuodelle 2014.

Khn käyttövaroista on vuonna 2013 varattu pyöräilyn edistämisohjelman toteuttamiseen Khn 29.4.2013 päätöksen mukaisesti yhteensä 800 000 euroa. Edistämisohjelman toteutus jatkuu vuodelle 2014 ja siten 2013 käyttämättä jääneet yhteensä 470 000 euroa tulisi siirtää vuodelle 2014.

Lasten ja nuorten hyvinvointiin tarkoitettujen määrärahojen (ns. LASU-rahat) osalta on tarkoituksenmukaista esittää seuraavia ylitysoikeuksia vuodelle 2014:

- Sosiaali- ja terveysviraston hallinnoimiin hankkeisiin 928 000 euroa
- Opetusviraston hallinnoimiin hankkeisiin 500 000 euroa
- Kulttuurikeskuksen hallinnoimiin hankkeisiin 244 000 euroa
- Nuorisoasiainkeskuksen hallinnoimiin hankkeisiin 38 000 euroa
- Liikuntaviraston hallinnoimiin hankkeisiin 50 000 euroa

Näiden määrärahojen ylitystarpeen syynä on toimintojen jatkuminen vuonna 2014. Lasten ja nuorten hyvinvointiin tarkoitettujen määrärahojen osalta ylitysesitys on yhteensä 1 760 000 euroa.

Khn käyttövarojen ylitystarve on yhteensä 15,00 milj. euroa.

1 10 01 Kaupunginkanslia

Helsingin kaupungin kokonaan omistama Helsinki Abroad Ltd Oy ylläpitää ja edistää Helsingin kaupungin ja sen yhteistyökumppaneiden etuja ja edunvalvontaa ulkomailla kuntalain 76 §:n tarkoittamana kuntien yhteistoimintana. Yhtiön tuloja ovat Helsingin kaupungin ja sen kumppanikaupunkien maksamat rahoitusosuudet sekä yhtiön tarjoamista palveluista syntyvät tulot. Helsingin partnerikonsortio, johon kuuluu Helsingin lisäksi kolme muuta osapuolta vastaavat 60 % kustannusosuudesta ja muut kumppanikaupungit yhteensä 40 % osuudesta. Helsingin kaupungin osuus on siten 15 % yhtiön tarvitsemista rahoitus-osuuksista. Kaupunginkanslia budjetoi vuosittain kansainvälisen toiminnan käyttömenoihin Helsinki-konsortio -osuuden ja laskuttaa konsortion muilta osapuolilta niiden osuuden. Osapuolten kesken on sovittu menettelystä, jossa vuosittain suoritettavien käyttökulukorvausten ylijäämä voidaan käyttää seuraavien vuosien

kustannusten tasaamiseen. Näitä menoja vastaavat määrärahat 151 000 euroa tulisi myöntää ylitysoikeutena vuodelle 2014.

Ylitystarve on 151 000 euroa.

1 10 02 Keskitetty tietotekniikka

Ylitysmäärärahaa on tarkoitus kohdentaa vuonna 2014 jatkuvien palveluiden tietotekniikkakustannuksiin mm. Helnet-runkoverkon toiminnan turvaamiseen, Hel-keskuksen mahdolliseen siirtoon ja sen aiheuttamaan rinnakkaiskäyttöön sekä seuraaviin kehittämishankkeisiin kuten hel.fi-konseptin uusimiseen ja sähköpostiohjelmiston päivittämiseen.

Kaikkiaan vuoden 2013 talousarviossa on arvioitu syntyvän säästöjä 6,2 milj. euroa (kun huomioidaan vuodelle 2013 myönnetty 2,0 milj. euron ylitysoikeus).

Hankkeiden jatko aiheuttaa yhteensä 1,70 milj. euron ylitystarpeen vuodelle 2014.

1 39 13 Kehittämishankkeet, kaupunginkanslian käytettäväksi

Kaupunkirakennetta kehittävät hankkeet ja hankkeiden toteutukseen liittyvät selvitys- ja suunnittelutehtävät sekä markkinointi toteutuivat vain osittain. Merkittävimmin määrärahaa (runsaat 1,5 milj. euroa) jäi käyttämättä Pisararadan suunnittelutyön viivästyttyä. Lisäksi Keski-Pasilan toteutuskilpailun liittyvien kustannusten (noin 0,4 milj. euroa) maksaminen siirtyy vuodelle 2014. Vuodelle 2014 myönnetyt määrärahat on pääosin ohjelmoitu mm. Pisararadan suunnitteluun. Vuoden 2014 aikana on myös varauduttava perusteltuihin kehittämishankkeisiin sekä selvitys- ja suunnittelutehtäviin.

Ylitystarve on 4,00 milj. euroa.

4 55 Tietokeskus

Helsingin kaupungin Tietokeskus on vastaanottanut vuonna 2013 EU:lta 100 000 euron palkintorahan Helsinki Region Infoshare projektille. European Prize for Innovation in Public Administration rahankäyttösuunnitelma raportoidaan EU:n komissiolle maaliskuussa 2014.

Palkintoraha on tarkoitus käyttää vuosien 2014 - 2015 aikana Helsingin Ahjo -järjestelmän kautta saatavan avoimen datan yhteensovittamiseen muun kaupungin toimintaa kuvaavan datan kanssa. Tämä on ns. infrastruktuurityötä, joka sisältää eri datalähteiden sisällöllistä yhteensovittamista sekä rajapintojen rakentamista yhteen sovitettuun

dataan. Tätä työtä on suunniteltu tehtävän projektina noin 1.2.2014-30.5.2015 välisellä ajalla. Palkintorahalla palkataan projektisuunnittelija, joka vastaisi projektin toteuttamisesta ja pitkälti myös ns. infrastruktuurityön teknisestä toteutuksesta.

Ylitystarve on 100 000 euroa.

5 11 Kaupunkisuunnittelutoimi

Vuonna 2013 kesken jääneitä hankkeita on siirtymässä vuodelle 2014. Lisäksi ohjelmoitujen konsulttitöiden, kuten yleiskaavan kiireellisten selvitysten ja Raide-Jokerin hankesuunnitelman aloitukset ovat viivästyneet. Yhteensä näihin hankkeiden ylitystarve on 1,0 milj. euroa.

Kaupunkisuunnitteluviraston vuoden 2013 talousarvioon sisältyneestä lähiöprojektin toimintarahasta jäi käyttämättä 137 000 euroa, josta 112 000 euroa esitetään sisällytettäväksi kaupunkisuunnitteluviraston talousarvioon vuodelle 2014 myöhentyneiden hankkeiden jatkamista varten.

Ylitystarve on yhteensä 1,11 milj. euroa.

5 21 05 Avustukset asuintalojen hissien rakentamiseen

Kaksi vuoden 2013 määrärahoilla avustettavaksi suunniteltua hissihanketta valmistuu vuoden 2014 alussa. Näiden avustusten yhteismäärä on 284 900 euroa, jota vastaava ylitysoikeus esitetään vuoden 2014 käyttömäärärahoihin.

Ylitystarve on 284 000 euroa.

Investointiosa

Investointiosan ylitysesitykset ovat yhteensä 105,35 milj. euroa.

8 01 Kiinteä omaisuus

8 01 01 Kiinteistöjen ostot ja lunastukset, Khn käytettäväksi

Määrärahoja jää käyttämättä Kuninkaantammen maankäyttösopimuksiin ja maanhankintaan tarkoitetuista määräahoista 6,08 milj. euroa, koska sopimus on sidoksissa vuoden 2014 puolella käsiteltävään asemakaavaan. Vuonna 2013 toteuttavaksi suunnitellun Östersundomin alueella olevan kohteen maakaupan neuvottelut viivästyivät mm. kuntien maanhankintaa tukevan kiinteistömyyjien väliaikaisen luovutusvoiton verottomuutta koskevan lain voimaan astumisen viivästymisen vuoksi.

Ylitystarve on yhteensä 8,87 milj. euroa.

8 01 02 Esirakentaminen ja täyttötyöt jne, Khn käytettäväksi

Käyttämättä jääneisiin määrärahoihin perustuvat ylitysoikeudet ovat tarpeen liitteessä 1 esitettyjen myöhentyneiden hankkeiden loppuun saattamiseen vuoden 2014 aikana. Esirakentamiskohteissa suurimmat ylitystarpeet kohdistuvat Kalasataman, Kuninkaantammen ja muiden projektialueiden meneillään oleviin esirakentamistöihin.

Ylitystarve on yhteensä 13,51 milj. euroa.

8 01 03 Kiinteistöjen hankinta ja rakentamiskelpoiseksi saattaminen jne,. Klkn käytettäväksi

Kiinteistölautakunnan käyttöön tarkoitettuihin pienehköjen kiinteistöjen ostoihin, rakentamiskelpoiseksi saattamiseen ja täydennysrakentamis-korvauksiin tarvitaan siirtyneiden kauppojen vuoksi yhteensä 4,15 milj. euroa.

Ylitystarve on yhteensä 4,15 milj. euroa.

8 02 Talonrakennus

8 02 01 Tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeet

Uudis- ja lisärakennushankkeista Staran työtukikohta Jätkäsaareen toteutuu aiottua hitaammin. Itäinen yhteispäivystyssairaala ja siihen liittyvät piha-alueiden muutostyöt toteutuvat myös suunniteltua hitaammin. Päiväkotien Kurkimoisio ja Louhi ajoitukset ovat muuttuneet ja määrärahatarpeita on siirtynyt vuodelle 2014.

Ylitystarve on yhteensä 10,70 milj. euroa.

8 02 02 Tilakeskuksen korjaushankkeet

Siirtyneitä tai aikataulultaan myöhentyneitä hankkeita ovat mm. Kannelmäen peruskoulun pihan perusparannus, Stadin ammattiopiston lisätilat Ala-Malmin peruskouluun, Vuosaaren peruskoulun perusparannus sekä pysyvän väistötilapäiväkodin rakentaminen Malmille, jotka aiheuttavat yhteensä 5,25 milj. euron ylitystarpeen vuodelle 2014.

Ylitystarve on yhteensä 5,25 milj. euroa.

8 02 04 Kaupungintalokorttelien kehittäminen, Khn käytettäväksi

Elefantti korttelin pohjoisosan perusparannus, torikortteleiden pienet muutostyöt, Helleniuksen talon liiketilojen muutostyö sekä postikeskuksen ja digipainon muuttaminen galleriatiloiksi -hankkeet toteutuvat aiottua hitaammin.

Ylitystarve on 2,50 milj. euroa.

8 02 05 Pelastustoimen rakennukset, Pelkin käytettäväksi

Erottajan pelastusaseman peruskorjaus on vastaanotettu, mutta keskeneräisten loppuselvitysten vuoksi hanketta ei ole vielä päätetty. Määrärahatarve vuodelle 2014 on 1,3 milj. euroa. Haagan pelastusaseman toteutussuusuunnittelu ja väistötilojen suunnittelu on siirtynyt vuodelle 2014. Määrärahatarve on 0,8 milj. euroa. Keskuspelastusaseman tornin korjaukseen varattu 0,2 milj. euron käyttö on siirtynyt vuodelle 2014.

Ylitystarve yhteensä 2,32 milj. euroa.

8 03 Kadut, liikenneväylät ja radat

8 03 08 Uudisrakentaminen

Uudisrakentamisessa määrärahojen käyttö alitti talousarvion mukaisen tason ranta-alueiden kunnostuksen kohdalla. Vuoden 2013 käyttämättä jääneet määrärahat tarvitaan vuonna 2014 hankkeiden loppuun saattamiseen.

Ylitystarve on 0,30 milj. euroa.

8 03 09 Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt

Perusparantamisen ja liikennejärjestelyjen osalta määrärahojen käyttö alitti talousarvion mukaisen tason erityisesti katujen peruskorjauksen, jalankulun ja pyöräilyn väylien sekä jalankulun ja pyöräilyn siltojen osalta. Keskuskadun peruskorjausurakka on käynnissä ja se valmistuu vuonna 2014. Jalankulun ja pyöräilyn väylien osalta Mechelininkadun liikennesuunnitelman viivästyminen mahdollistaa urakan käynnistymisen vasta vuoden 2014 puolella. Jalankulun ja kevyen liikenteen siltojen osalta Paciuksenkadun alikulkukäytävän urakan valmistelu on viivästynyt ja se käynnistyy vuoden 2014 puolella. Vuoden 2013 käyttämättä jääneet määrärahat tulee osoittaa vuoden 2014 talousarvion ylitysoikeutena kyseisten hankkeiden loppuun saattamiseksi vuoden 2014 aikana.

Ylitystarve on 4,25 milj. euroa.

8 03 10 Yhteishankkeet Liikenneviraston kanssa, Khn käytettäväksi

Liikenneviraston kanssa toteuttavien yhteishankkeiden mm. Kehä I –Kivikontie eritasoliittymän ja Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän sekä Kehä I:n välillä Espoon raja –Vihdintie käynnistäminen on siirtynyt Liikenneviraston maksuosuuden viivästymisen vuoksi. Näihin

hankkeisiin osoitetut, käyttämättä jääneet määrärahat ovat tarpeen töiden käynnistämiseksi vuoden 2014 aikana.

Ylitystarve on 17,96 milj. euroa.

8 03 12 Kamppi-Töölönlahti-alue, Khn käytettäväksi

Kamppi-Töölönlahden osalta käynnissä oleva urakka jatkuu vuonna 2014. Vuonna 2013 käyttämättä jääneen investointimäärärahan suuruinen ylitysoikeus on tarpeen projektin jatkamiseksi vuoden 2014 aikana.

Ylitystarve on 0,2 milj. euroa.

8 03 15 Jätkäsaari

Jätkäsaaren osalta rakentaminen on viivästynyt kiinteistöjen rakentamisaikataulujen venymisen vuoksi. Vuonna 2013 käyttämättä jääneen investointimäärärahan suuruinen ylitysoikeus on tarpeen projektin jatkamiseksi vuoden 2014 aikana.

Ylitystarve on 1,00 milj. euroa.

8 03 16 Kalasatama

Kalasataman osalta rakentaminen on viivästynyt kiinteistöjen rakentamisaikataulujen venymisen vuoksi. Vuonna 2013 käyttämättä jääneen investointimäärärahan suuruinen ylitysoikeus on tarpeen projektin jatkamiseksi vuoden 2014 aikana.

Ylitystarve on 0,86 milj. euroa.

8 03 17 Kruunuvuorenranta

Kruunuvuorenrannan osalta Itäväylä - Linnanrakentajantien liittymän rakentaminen on viivästynyt asemakaavoituksen vuoksi. Vuonna 2013 käyttämättä jääneen investointimäärärahan suuruinen ylitysoikeus on tarpeen projektin jatkamiseksi vuoden 2014 aikana.

Ylitystarve on 2,30 milj. euroa.

8 03 18 Pasila

Pasilan alueella rakentaminen on viivästynyt erityisesti Keski-Pasilan osalla. Vuonna 2013 käyttämättä jääneestä investointimäärärahasta esitetty ylitysoikeus on tarpeen projektin jatkamiseksi vuoden 2014 aikana.

Ylitystarve on 4,00 milj. euroa.

8 03 20 Liityntäpysäköintipaikat, Khn käytettäväksi

Liityntäpysäköintipaikkojen rakentaminen jatkuu Siilitiellä, jossa metron viereinen pysäköintialue valmistuu vuonna 2014. Vuonna 2013 käyttämättä jääneestä investointimäärärahasta esitetty ylitysoikeus on tarpeen hankkeiden loppuun saattamiseksi vuoden 2014 aikana.

Ylitystarve on 0,64 milj. euroa.

8 05 Väestönsuojat

8 05 08 Väestönsuojat

Niemenmäen väestönsuojan jäähdytyslaitteiden korjaus on myöhentynyt. Hankkeeseen varatuista 0,9 milj. eurosta jää vuonna 2013 käyttämättä 0,72 milj. euroa.

Ylitystarve on 0,72 milj. euroa.

8 06 Puistorakentaminen

8 06 11 Kamppi-Töölönlahti alueen puistot, Khn käytettäväksi

Alueen puistojen rakentaminen on viivästynyt talonrakentamisen vuoksi. Puistojen toteuttaminen edellyttää vuonna 2013 käyttämättä jääneitä määrärahoja vastaavaa ylitysoikeutta vuoden 2014 määrärahojen täydennykseksi.

Ylitystarve on 0,74 milj. euroa.

8 06 14 Jätkäsaaren puistot

Jätkäsaaren puistojen rakentaminen on viivästynyt talonrakentamisen vuoksi. Puistojen toteuttaminen edellyttää vuonna 2013 käyttämättä jääneitä määrärahoja vastaavaa ylitysoikeutta vuoden 2014 määrärahojen täydennykseksi.

Ylitystarve on 1,10 milj. euroa.

8 07 Liikuntarakentaminen

8 07 08 Liikuntapaikkojen suunnittelu, rakentaminen ja perusparannukset

Suurimmat siirtyvät investointihankkeet ovat Uimastadionin katsomorakennuksen perusparannus, Pirkkolan liikuntapuiston hiekkakentän peruskorjaus kumirouhetekonurmikentäksi, Töölön kisahallin peruskorjaustyöt, Kivikon hiihtohallin perusparannustyöt, Vuosaaren

liikuntapuiston uudisrakennustyöt ja Laajasuon liikuntapuiston kenttien rakennustyöt.

Ylitystarve on 1,71 milj. euroa.

8 08 Korkeasaaren eläintarha

8 08 08 Korkeasaaren rakennusten ja tarhojen suunnittelu, rakentaminen ja perusparannukset, Ytlkn käytettäväksi

Määrärahoja jäi käyttämättä hankkeiden käynnistyttyä budjetoitua myöhemmin, investointitarpeiden muututtua vuoden varrella sekä hankkeiden valmistelun yhteydessä esiin nousseiden lisäselvitystarpeiden vuoksi.

Ylitystarve on 0,98 milj. euroa.

8 09 Irtaimen omaisuuden perushankinta

Keskeneräiset kalusto- ja tietotekniikkahankinnat sekä kehittämishankkeet ovat suurin syy irtaimen omaisuuden hankintamenojen ylitystarpeisiin.

Suurimmat ylitystarpeet kohdistuvat mm. kaupunginkanslian koordinoimiin keskitettyihin kaupunkitasoisiin tietotekniikan hankintoihin, joita ovat mm. HR-hanke, Helnet-runkoverkon uusimistyöt sekä asian- ja dokumentinhallinnan alustapäivitys. Ylitystarve em. tietotekniikkahankkeisiin on yhteensä 3,7 milj. euroa.

Irtaimen omaisuuden perushankintojen ylitystarve on yhteensä 12,67 milj. euroa.

8 29 Muu pääomatalous

8 29 03 Lähiörahastosta rahoitettavat hankkeet, Khn käytettäväksi

Myönnetyt määrärahat (Khs 12.8.2013 § 790) ovat kyseisten hankkeiden kokonaismäärärahoja ja ne jatkuvat usein talousarviovuoden jälkeen. Esitetyt ylitysoikeudet ovat tarpeen hankkeiden jatkamiseksi vuonna 2014.

Hankkeiden ylitystarve yhteensä on 6,13 milj. euroa.

8 29 04 Kehittämishankkeet, kaupunginkanslian käytettäväksi

Kehityshankkeiden käynnistyminen on siirtynyt vuodelle 2014.

Ylitystarve on 2,50 milj. euroa.

Tuloslaskelmaosa

7 03 06 Kamppi-Töölönlahtirahasto

Investointien ylitysesityksiin sisältyy Kamppi-Töölönlahti –alueen hankkeita, jotka rahoitetaan Kamppi-Töölönlahtirahastosta. Talousarvion tuloslaskelmaosan kohdassa 7 03 06 Kamppi-Töölönlahtirahasto näkyy rahastosta rahoitettavien investointihankkeiden tulorahoitus. Rahastosta rahoitettavat investointihankkeet tulee näyttää samansuuruisina kyseisessä tulokohdassa.

Kamppi-Töölönlahti –alueen ylitysesitykset investointiosassa ovat seuraavat:

- 8 01 02 08 Töölönlahden esirakentaminen 1 311 000 euroa,
- 8 03 12 Kamppi-Töölönlahti -alue (kadut) 200 000 euroa ja
- 8 06 11 Kamppi-Töölönlahti -alueen puistot 740 000 euroa

Tuloarviota tulisi kasvattaa vastaavasti eli yhteensä 2,25 milj. euroa.

Rahoitusosa

Rahoitusosan ylitysesitykset ovat yhteensä 16,90 milj. euroa.

9 01 01 Antolainat asuntotuotantoon, Khn käytettäväksi

Asuntotuotannon lainojen myöntämiseen tarkoitettuja määrärahoja jää käyttämättä ja niiden myöntäminen ylitysoikeutena vuodelle 2014 on tarpeen. Vuoden aikana myönnettyjä primäärilainoja on hankkeiden keskeneräisyyden vuoksi nostamatta 5,07 milj. euroa ja tertiäärilainoja 3,43 milj. euroa eli yhteensä 8,50 milj. euroa.

Ylitystarve on yhteensä 8,50 milj. euroa.

9 01 02 Muu antolainaus, Khn käytettäväksi

Muusta antolainauksesta jää lainojen myöntämiseen tarkoitettuja määrärahoja käyttämättä yhteensä 10,7 milj. euroa. Seuraavassa on eritelty alakohdittain hankkeiden viivästymisen vuoksi vuoden 2014 talousarvioon tarvittavat ylitysoikeudet, yhteensä 8,40 milj. euroa.

01 Lainojen myöntäminen kouluille

Seuraavien sopimuskoulujen peruskorjauslainoista siirtyvät nostamattomat lainaerät, yhteensä 3,04 milj. euroa nostettaviksi vuonna 2014:

- Suomalaisen Yhteiskoulun Oy:lle myönnetystä (Khs 13.6.2011, § 601) 800 000 euron suuruisesta lainasta 230 000 euroa,

- Helsingin Yhteiskoulu ja Reaalilukiolle myönnetystä (Khs 6.8.2012, § 817) suuruisesta 399 200 euron suuruisesta lainasta 111 936 euroa ja
- Lauttasaaren yksityiskoulun liikuntahallihankkeelle myönnetystä lainasta (Khs 6.5.2013, § 551) 2 700 000 euroa.

04 Sosiaalisiin tarkoituksiin myönnettäviä lainoja varten

- Senioriasumisoikeus Oy:lle myönnetty (Khs 18.3.2013, § 296) 275 000 euroa ja
- Oranssi Asunnot Oy:lle myönnetty (Khs 2.12.2013, § 1293) 75 000 euroa.

Sosiaalisiin tarkoituksiin myönnettäviin lainoihin tarvitaan yhteensä 0,35 milj. euroa.

Lisäksi määrärahoja jää käyttämättä alakohdassa 05 Kaupunginorkesterin soittajille soitinhankintoja varten myönnetty (Kj 20.12.2013, § 225) 7 500 euroa ja alakohdassa 32 Kiinteistö Oy Helsingin Kalliolalle myönnetty (Khs 15.4.2013, § 423) 5 000 000 euroa.

Ylitystarve on yhteensä 8,4 milj. euroa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myönnettävät ylitysoikeudet esityksineen.pdf

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Kunnallisvalitus, valtuusto

Talpa
Asianomaiset virastot ja hallintokunnat

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 20.01.2014 § 50

HEL 2014-000098 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee oikeuttaa kaupunginhallituksen, kaupunginkanslian, pelastuslautakunnan, teknisen palvelun lautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, ympäristölautakunnan, opetuslautakunnan, kulttuuri- ja kirjastolautakunnan, liikuntalautakunnan, kaupunginorkesterin johtokunnan, sosiaali- ja terveyslautakunnan, varhaiskasvatuslautakunnan, kaupunkisuunnittelulautakunnan, kiinteistölautakunnan ja rakennuslautakunnan sekä tietokeskuksen ylittämään vuoden 2014 talousarvion jäljempänä olevilla kohdilla olevia määrärahoja seuraavasti:

luku/kohta		euroa
1 04 02	Käyttövarat, Khn käytettäväksi	15 000 000
1 10 01	Kaupunginkanslia	151 000
1 10 02	Keskitetty tietotekniikka	1 700 000
1 39 13	Kehittämishankkeet, Kanslian käyt.	4 000 000
4 55	Tietokeskus	100 000
5 11	Kaupunkisuunnittelutoimi	1 107 000
5 21 05	Avustukset asuintalojen hissienrakentamiseen	284 000
	Käyttötalousosa yhteensä	22 342 000
8 01	Kiinteä omaisuus	
8 01 01	Kiinteistöjen ostot ja lunastukset, Khn käyt.	8 868 000
8 01 02	Esirakentaminen, täyttötyöt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Khn käyt.	13 505 000
8 01 03	Kiinteistöjen hankinta, rakentamiskelpoiseksi saattaminen,… Klkn käyt.	4 150 000
8 02	Talonrakennus	
8 02 01	Tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeet	10 700 000
8 02 02	Tilakeskuksen korjaushankkeet	5 250 000
8 02 04	Kaupungintalokorttelien kehittäminen,Khn käyt.	2 500 000
8 02 05	Pelastustoimen rakennukset, Pelkn käyt.	2 315 000

8 03	Kadut, liikenneväylät ja radat	
8 03 08	Uudisrakentaminen	300 000
8 03 09	Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt	4 250 000
8 03 10	Yhteishankkeet Liikenneviraston kanssa, Khn käyt.	17 960 000
8 03 12	Kamppi-Töölönlahti –alue, Khn käyt.	200 000
8 03 15	Jätkäsaari	1 000 000
8 03 16	Kalasatama	860 000
8 03 17	Kruunuvuorenranta	2 300 000
8 03 18	Pasila	4 000 000
8 03 20	Liityntäpysäköintipaikat, Khn käyt.	640 000
8 05	Väestönsuojat	
8 05 08	Väestönsuojat, Pelkn käyt.	720 000
8 06	Puistorakentaminen	
8 06 11	Kamppi-Töölönlahti –alueen puistot, Khn käyt.	740 000
8 06 14	Jätkäsaaren puistot, Ytlkn käyt.	1 100 000
8 07	Liikuntapaikat	
8 07 08	Liikuntapaikkojen suunnittelu, rakentaminen ja perusparannukset	1 710 000
8 08	Korkeasaaren eläintarha	
8 08 08	Korkeasaaren rakennusten ja tarhojen suunnittelu ja rakentaminen, Ytlkn käyt.	980 000
8 09	Irtaimen omaisuuden perushankinta	
8 09 06	Pelastustoimi	2 925 000
8 09 07	Ympäristökeskus	115 000
8 09 10	Kaupunginkanslia	4 120 000
8 09 11	Hankintakeskus	150 000
8 09 12	Rakennusvirasto	279 000
8 09 13	Rakentamispalvelu	187 000
8 09 14	Opetusvirasto	522 000
8 09 19	Kirjastotoimi	105 000
8 09 25	Liikuntatoimi	184 000
8 09 26	Kaupunginorkesteri	100 000
8 09 29	Tietokeskus	57 000
8 09 32	Sosiaali- ja terveysvirasto	2 503 000
8 09 33	Varhaiskasvatusvirasto	650 000
8 09 35	Kaupunkisuunnittelutoimi	160 000
8 09 36	Kiinteistötoimi	260 000

8 09 37	Rakennusvalvonta	350 000
8 29	Muu pääomatalous	
8 29 03	Lähiörahastosta rahoitettavat hankkeet, Khn käyt.	6 134 000
8 29 04	Kehittämishankkeet, Kanslian käyt.	2 500 000
	Investointiosa yhteensä	105 349 000
9 01	Pitkävaikutteinen rahoitus	
9 01 01	Antolainat asuntotuotantoon, Khn käyt.	8 500 000
9 01 02	Muu antolainaus, Khn käytettäväksi	8 400 000
	Rahoitusosa yhteensä	16 900 000

Ylitysesitysten yhteismäärä on käyttötaloudessa 22,34 milj. euroa (liite 1) ja investointiosassa 105,35 milj. euroa (liite 1) sekä rahoitusosassa 16,90 milj. euroa (liite 1). Tilinpäätösvaiheesta johtuen ylitysoikeuksien perustana olevat käyttämättä jääneiden määrärahojen summat voivat vielä tarkentua, minkä vuoksi ylitysoikeudet myönnetään enintään edellä luetellun mukaisina.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättänee lisätä Kamppi-Töölönlahti -alueelle myönnettyjen investointien ylitysoikeuksia vastaavat tulot 2 251 000 euroa talousarviokohtaan 7 03 06 Kamppi – Töölönlahtirahasto.

Edelleen kaupunginvaltuusto päättänee kehottaa kaupunginhallitusta täytäntöönpanopäätöksessään osoittamaan Khn määrärahoista myönnetyt määrärahat uudelleen ao. virastojen käyttöön.

Käsittely

20.01.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti esitystään siten, että liikuntatoimen irtaimen omaisuuden summa nostetaan 184 000 euroon.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

§ 21
Oulunkylän asuntotontin vuokrausperusteet (Patola, tontti 28312/1)

HEL 2013-015627 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin nro 28312 tontin nro 1 (osoite Hirsipadonkuja 1, pinta-ala 8 516 m²) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 29 euroa.

2

Muun kuin asemakaavaan merkityn kerrosalan osalta ei peritä vuokraa.

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta, tontti 28312-1
2 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, tontti 28312-1

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin nro 28312 tontin nro 1 (osoite Hirsipadonkuja 1, pinta-ala 8 516 m²) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 29 euroa.

2

Muun kuin asemakaavaan merkityn kerrosalan osalta ei peritä vuokraa.

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Tiivistelmä

Tontille 28312/1 esitetään vahvistettavaksi vuokrausperusteet.

Tontti on varattu Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle (Y-tunnus 1019901-7) asumisoikeusasuntojen suunnittelua varten. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa keväällä/kesällä 2014.

Vertailutiedot ja muut seikat huomioon ottaen esitetään, että tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 29 euroa. Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin on tällöin 2,20 euroa/kk/m².

Esittelijä

Varauspäätös

Kaupunginhallitus on 28.1.2013 (139 §) varannut tontin 28312/1 Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle (Y-tunnus 1019901-7) asumisoikeusasuntojen suunnittelua varten 31.12.2014 saakka.

Asemakaavatiedot

Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontti on enintään 4-kerroksisten asuinkerrostalojen ja enintään 2-kerroksisten rivitalojen korttelialuetta (AKR). Tontin yhteenlaskettu rakennusoikeus on 3 900 k-m². Tontille saa rakentaa yhden kerrostalon (900 k-m²) sekä rivitaloja (yhteensä 3 000 k-m²).

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa enintään 20 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja ja saunoja sekä talopesuloita, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja, väestönsuojia sekä harraste-, kokoontumis- tai muita vastaavia yhteistiloja. Lisäksi asemakaavaan merkityn kerrosalan estämättä saa rakentaa ensimmäisen kerroksen asuntoihin

lasikuisteja ja viherhuoneita enintään 6 m²/asunto sekä ilmanvaihtokonehuoneita kaikkiin kerroksiin.

Kaavassa määritellyllä rakennusalalla, jolle on rakennettava rivitaloja, puolet rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Kerrostalon rakennusalalla ¾ rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ylimmän kerroksen tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Kerrostalon ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa liike-, toimisto-, työ- ja sosiaalipalvelutiloja enintään puolet ensimmäisen kerroksen pinta-alasta.

Tontille sijoitetaan lisäksi yhteinen leikki- ja oleskelualue.

Autopaikat sijoitetaan tontille rakennettaville pysäköimispaikoille ja autotalliin. Autopaikkoja tulee olla vähintään 1 ap/100 k-m².

Sijaintikartta ja ote asemakaavakartasta ovat liitteinä 1 ja 2.

Ehdotetut vuokrausperusteet

Vuokrausperusteiden määrittelyssä on huomioitu samalle tai vastaavalle alueelle aiemmin vahvistetut vuokrausperusteet pyrkien yhdenvertaiseen ja johdonmukaiseen hinnoitteluun.

Vertailutietoina todetaan, että kaupunginvaltuusto päätti 29.8.2012 (asia nro 21, 238 §) Maunulan omakotitalotonttien maanvuokrista. Päätöksen mukaan vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 33 euroa.

Vertailutiedot ja tontin sijainti huomioon ottaen asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueen tontin 28312/1 vuosivuokra ehdotetaan määrättäväksi pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 29 euroa. Hintatasossa 10/2013 (ind. 18,97) laskettuna kerrosneliömetrihinta on 550 euroa.

Muun kuin asemakaavaan merkityn kerrosalan osalta ei ehdoteta perittäväksi vuokraa.

Kaupunginvaltuuston päätöksen (1.10.1980, asia nro 18) mukaisesti asuntotontin vuosivuokra on 4 % tontin laskennallisesta hinnasta.

Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin on tällöin 2,20 euroa/kk/m².

Ehdotus vastaa kiinteistölautakunnan esitystä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta, tontti 28312-1
2 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, tontti 28312-1

Tiedoksi; Kunnallisvalitus, valtuusto

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 20.01.2014 § 56

HEL 2013-015627 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin nro 28312 tontin nro 1 (osoite Hirsipadonkuja 1, pinta-ala 8 516 m²) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 29 euroa.

2

Muun kuin asemakaavaan merkityn kerrosalan osalta ei peritä vuokraa.

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja

Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 18.12.2013 § 680

HEL 2013-015627 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta H6 P2, Hirsipadonkuja 1

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin nro 28312 tontti nro 1 (osoite Hirsipadonkuja 1, pinta-ala 8 516 m²) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 29 euroa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Anne Nahi, valvontalakimies, puhelin: 310 64332
anne.nahi(a)hel.fi

§ 22
Mellunkylän omakotitontin vuokrausperusteet (Tankomäenrinne, tontti 47373/1)

HEL 2013-015206 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 47. kaupunginosan (Mellunkylä) asemakaavan muutokseen nro 12008 merkityn korttelin nro 47373 tontin nro 1 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 30 euroa.

2

Asuntotontin vuosivuokraan myönnetään 20 %:n alennus, kunnes alueen kunnallistekniikka on rakennettu ja tontti on mahdollista liittää siihen. Tämän jälkeen tontin vuosivuokra peritään täysimääräisenä.

3

Kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

4

Maanvuokrasta ei myönnetä arava- tai korkotukialennusta.

5

Muuten noudatetaan tavanomaisia omakotitalotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta Tankomäenrinne

2 Ote asemakaavasta nro 12008
3 Tonttijakokartta nro 12200

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 47. kaupunginosan (Mellunkylä) asemakaavan muutokseen nro 12008 merkityn korttelin nro 47373 tontin nro 1 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 30 euroa.

2

Asuntotontin vuosivuokraan myönnetään 20 %:n alennus, kunnes alueen kunnallistekniikka on rakennettu ja tontti on mahdollista liittää siihen. Tämän jälkeen tontin vuosivuokra peritään täysimääräisenä.

3

Kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

4

Maanvuokrasta ei myönnetä arava- tai korkotukialennusta.

5

Muuten noudatetaan tavanomaisia omakotitalotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

Asemakaava- ja tonttitiedot

Voimassa olevan asemakaavan mukaan Mellunkylän tontti 47373/1 on osoitettu asuinpientalotontiksi (AO).

Tontin pinta-ala on 634 m² ja rakennusoikeus 180 k-m². Tontilla sijaitsee vuonna 1944 valmistunut huonokuntoinen puurakennus, jota ei ole suojeltu. Tontilla ei ole kunnallistekniikkaa. Alustavan arvion mukaan alueelle on tulossa kunnallistekniikka vuonna 2018.

Kiinteistöviraston tilakeskus on 8.11.2013 päivätyllä myynti-ilmoituksella ilmoittanut myyvänsä tontilla sijaitsevan asuinpientalon.

Mikäli vuokralainen päättää purkaa asuinrakennuksen ja rakentaa tontille uudisrakennuksen, tontti on tarkoitus vuokrata pitkäaikaisella noin 60 vuoden maanvuokrasopimuksella. Tontin luovuttamisen mahdollistamiseksi tontille tulee vahvistaa vuokrausperusteet.

Ehdotetut vuokrausperusteet

Sijainniltaan ja ominaisuuksiltaan tontin 47373/1 kanssa vertailukelpoisten tonttien elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana on tonttien vuokrausperusteita vuonna 2012 määritettäessä pidetty 27 - 32 euroa.

Tankovainion omakotitontin (AO) 47373/1 vuosivuokra voitaisiin tässä määrätä pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 30 euroa.

Tontin 47373/1 vuokraushintaa alentavina tekijöinä on otettu huomioon, että palvelut sijaitsevat varsin etäällä eivätkä kulkuyhteydet ole kovin hyvät. Matkaa lähimmälle bussipysäkille on noin kilometri.

Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi noin 2,28 euroa/kk/m². Tontille ehdotettava vuokra vastaa nykyarvoltaan (10/2013, ind. 18,97) noin 569 euron kerrosneliömetrihintaa.

Kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asunnon ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotontin vuokraan esitetään myönnettäväksi 20 %:n alennus siihen saakka, kunnes alueen kunnallistekniikka on valmis ja tontti on mahdollista liittää siihen. Alennus myönnetään määräaikaisena enintään 31.12.2018 saakka. Mikäli alueen kunnallistekniikka ei siihen mennessä ole valmis eikä tonttia voida siihen vielä liittää, voidaan alennusta hakemuksesta jatkaa.

Omakotitalotonttien maanvuokriin ei ole vuoden 1993 jälkeen myönnetty arava- tai korkotukialennusta, mikä ei kuitenkaan estä korkotukilainan myöntämistä.

Kaupunginvaltuuston 1.10.1980 (asia nro 18) tekemän päätöksen mukaan asuntotontin vuosivuokra on 4 % tontin laskennallisesta hinnasta, mikä määräytyy tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisesti.

Vuokra-ajaksi esitetään noin 60 vuotta eli 31.12.2080 päättyvää vuokrakautta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta Tankomäenrinne
2 Ote asemakaavasta nro 12008
3 Tonttijakokartta nro 12200

Tiedoksi; Kunnallisvalitus, valtuusto

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 20.01.2014 § 57

HEL 2013-015206 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 47. kaupunginosan (Mellunkylä) asemakaavan muutokseen nro 12008 merkityn korttelin nro 47373 tontin nro 1 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 30 euroa.

2

Asuntotontin vuosivuokraan myönnetään 20 %:n alennus, kunnes alueen kunnallistekniikka on rakennettu ja tontti on mahdollista liittää siihen. Tämän jälkeen tontin vuosivuokra peritään täysimääräisenä.

3

Kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

4

Maanvuokrasta ei myönnetä arava- tai korkotukialennusta.

5

Muuten noudatetaan tavanomaisia omakotitalotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 12.12.2013 § 648

HEL 2013-015206 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta L5 P4, Tankomäenrinne

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 47. kaupunginosan (Mellunkylä) asemakaavan muutokseen nro 12008 merkityn korttelin 47373 tontti 1 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 30 euroa.

2

Asuntotontin vuosivuokraan myönnetään 20 %:n alennus, kunnes alueen kunnallistekniikka on rakennettu ja tontti on mahdollista liittää siihen. Tämän jälkeen tontin vuosivuokra peritään täysimääräisenä.

3

Kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

4

Maanvuokrasta ei myönnetä arava- tai korkotukialennusta.

5

Muuten noudatetaan tavanomaisia omakotitalotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Tiina Aitta, kiinteistölakimies, puhelin: 310 73889
tiina.aitta(a)hel.fi

§ 23
Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavan hyväksyminen (nro 12199)

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 28. kaupunginosaa (Oulunkylä) ja 29. kaupunginosaa (Haaga) koskevan Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksen 4.6.2013 päivätyn ja 26.11.2013 muutetun piirustuksen nro 12199 mukaisena ja osayleiskaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

> Hyväksyessään Pohjois-Haagan itäosan osakaavaehdotuksen, kaupunginvaltuusto edellyttää että selvitetään mahdollisuudet varmistaa että asuntokannan valmistuessa tarvittavat lähipalvelut (päivähoito-, koulu- ja sotepalvelut) uusille asukkaille ovat riittävät. (Sari Mäkimattila)

Käsittely

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa valtuutettu Sari Mäkimattila oli valtuutettu Yrjö Hakasen kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään Pohjois-Haagan itäosan osakaavaehdotuksen, kaupunginvaltuusto edellyttää että selvitetään mahdollisuudet varmistaa että asuntokannan valmistuessa tarvittavat lähipalvelut (päivähoito-, koulu- ja sotepalvelut) uusille asukkaille ovat riittävät.

Lisäksi valtuutettu Sari Mäkimattila oli ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään Pohjois-Haagan itäosan osakaavaehdotuksen, kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään voitaisiinko Eliel Saarisentie avata yksityisautoilulle siten ettei se sanottavasti häiritsisi joukkoliikennettä.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi, ettei valtuutettu Sari Mäkimattilan ehdottama toinen toivomusponsi liity käsiteltävään asiaan, joten sitä ei otettu äänestykseen.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Sari Mäkimattilan ehdottaman ensimmäisen toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Hyväksyessään Pohjois-Haagan itäosan osakaavaehdotuksen, kaupunginvaltuusto edellyttää että selvitetään mahdollisuudet varmistaa että asuntokannan valmistuessa tarvittavat lähipalvelut (päivähoito-, koulu- ja sotepalvelut) uusille asukkaille ovat riittävät.
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äänet: 45
Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Jussi Chydenius, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Heidi Hautala, Eero Heinäluoma, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Jukka Järvinen, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Tuuli Kousa, Timo Laaninen, Maria Landén, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Petra Malin, Silvia Modig, Sami Muttilainen, Terhi Mäki, Sari Mäkimattila, Sara Paavolainen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Tuomas Rantanen, Jukka Relander, Leo Stranius, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Thomas Wallgren, Anna Vuorjoki, Belle Selene Xia

Ei-äänet: 3
Rene Hursti, Risto Rautava, Pertti Villo

Tyhjä: 37
Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Matti Enroth, Laura Finne-Elonen, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Ville Jalovaara, Arja Karhuvaara, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Minerva Krohn, Harri Lindell, Jape Lovén, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Mari Puoskari, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Tomi Sevander, Osmo

Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt valtuutettu Sari Mäkimattilan toivomusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1	Osayleiskaavaehdotuksen nro 12199 kartta, päivätty 4.6.2013
2	Tehdyt muutokset
3	Osayleiskaavaehdotuksen nro 12199 selostus, päivätty 4.6.2013, muutettu 26.11.2013, päivitetty kslk:n 26.11.2013 päätöksen mukaiseksi
4	Havainnekuva
5	Vuorovaikutusraportti 29.5.2013, täydennetty 4.6.2013 ja 26.11.2013
6	Viranomaisneuvottelun muistio 2.12.2011
7	Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Liite 7
Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu	
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	
Gasum Oy	
Helen Sähköverkko Oy	

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 28. kaupunginosaa (Oulunkylä) ja 29. kaupunginosaa (Haaga) koskevan Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksen 4.6.2013 päivätyn ja 26.11.2013 muutetun piirustuksen nro 12199 mukaisena ja osayleiskaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Tiivistelmä

Osayleiskaavaehdotus mahdollistaa kaupunginosan täydennysrakentamisen. Sen myötä on saatavissa alueelle uusia asukkaita sekä lisää vetovoimaisia toimitilatontteja ja työpaikkoja. Näin turvataan palveluita olemassa olevan ja suunnitellun tulevan raideverkon eli nk. Raide-Jokerin palvelualueelle ja eheytetään yhdyskuntarakennetta. Seudulliset ulkoiluyhteydet Keskuspuistoon säilytetään.

Pohjois-Haagan itäosaan suunnitellaan rakennettavaksi asuntoja noin 1 500-2 000 asukkaalle ja noin 3 700 työpaikkaa. Erinomaisen saavutettavuuden tukemana uusi alue täydentää Pohjois-Haagan jo ennestään arvostettua aluetta. Alueen oma identiteetti tuo Pohjois-Haagan kaupunkirakenteeseen 2000-luvun ajallisen kerrostuman.

Kaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia yhteensä noin 15 miljoonaa euroa. Esirakentamistarve on alueella hyvin vähäinen edullisista pohjaolosuhteista johtuen, eikä siten aiheuta kaupungille merkittäviä kustannuksia. Uuteen kerrosalaan (185 000–205 000 k-m2) suhteutettuna kaupungille aiheutuvat kustannukset ovat nykyarvion valossa kohtuullisia, joten kaavan toteuttaminen on kaupungille kokonaistaloudellisesti edullista. Yhdyskuntataloudelliset arviot täsmentyvät asemakaavoituksen yhteydessä.

Esittelijä

Suunnittelualue sijaitsee Haagan kaupunginosassa Pohjois-Haagan itäosassa Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän risteysalueesta lounaaseen. Alueeseen kuuluu metsäinen puistoalue sekä rakentamattomat toimitilatontit Aku Korhosen tien ja Walentin Chorellin tien varrella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 22 ha.

Ympäristöministeriön vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Ida Aalbergin puiston kohdalla kulkee lisäksi itä-länsi-suuntainen viheryhteystarve -merkintä ja Kehä I:stä ja Hämeenlinnanväylän linjaa seuraa maakaasuputken ohjeellinen linjaus. Maakuntavaltuusto hyväksyi 20.3.2013 Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan lukuun ottamatta Helsingistä itään suuntautuvaa raideliikenteeseen tukeutuvaa taajamatoimintojen aluetta Sipoon Söderkullaan asti. Kaavassa osayleiskaava-alue on merkitty

tiivistyvän alueen merkinnällä ja Jokeri I:n reitille on osoitettu Hämeenlinnanväylän kohdalle joukkoliikenteen vaihtopaikan merkintä.

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa suunnittelualue on osin kerrostalovaltaisen asuin- ja toimitilarakentamisen aluetta ja osin virkistysaluetta. Aluetta etelässä sivuava Jokeri I:n reitti on merkitty joukkoliikenteen kehämäisenä runkolinjana asemineen. Kehä I ja Hämeenlinnanväylä on merkitty moottorikaduiksi.

Nyt laadittu osayleiskaava poikkeaa yleiskaavasta siten, että yleiskaavan virkistysalueelle on esitetty asuin- ja toimitilarakentamisen korttelialueita.

Alue on asemakaavoitettu.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitus on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Osayleiskaavan vireilletuloon vaikuttivat osaltaan Sponda Kiinteistöt Oy:n toimitilarakentamista koskeva asemakaavamuutoshakemus sekä pyrkimykset monipuolistaa ja lisätä Pohjois-Haagan asuntotarjontaa.

Osayleiskaavan valmisteluun liittyen saatiin kirjeitse 17 mielipidettä. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuuksissa ja puhelimitse.

Mielipiteissä nousi esille erityisesti uusi Aku Korhosen tien ja Walentin Chorellin tien välinen katuyhteys. Sen pelättiin lisäävän läpiajoliikennettä. Kadun siirtämistä ehdotettiin Hämeenlinnanväylän varteen ja samalla ehdotettiin tutkittavaksi katuvaihtoehtoa, joka ei olisi läpiajettava.

Asuntorakentamista pidettiin tarpeellisena, mutta toimitilarakentamista kyseenalaistettiin, koska lähialueella on tyhjiä tai vajaakäyttöisiä toimitiloja. Maakaasuputken siirrosta aiheutuvien kustannusten uskottiin lisäävän alueen tonttivuokria ja koko hankkeen tarpeellisuutta ihmeteltiin. Rakentamisen aiheuttamia vaikutuksia olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen arvioitiin useassa mielipiteessä. Rakentamista pidettiin liian tehokkaana, sitä ei haluttu liian lähelle olemassa olevia asuinkortteleita. Uuden alueen pelättiin aiheuttavan läpikulkua nykyisille pihoille. Ympäristöhäiriöiden vähenemistä epäiltiin.

Kävely- ja pyöräilyreittien huomioimista alueen suunnittelussa pidettiin tärkeänä. Erityisesti nostettiin esille reittien tarkoituksenmukainen suunnittelu alueen ja ympäröivien palveluiden välillä. Alueesta toivottiin laadukasta ja vetovoimaista.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siinä määrin, kuin se kaavoituksen tavoitteiden puitteissa on ollut mahdollista. Liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin on dokumentoitu suunnittelun eri vaiheissa saatu palaute ja annetut vastineet.

Mielipiteiden vaikutuksesta tutkittiin maankäytön tarkasteluvaihtoehtoja mm. katuyhteyden erilaisista ratkaisuista. Niiden vaikutuksesta on myös kävely- ja pyöräilyreittien huomioimista alueen suunnittelussa pidetty tärkeänä. Erityisesti on nostettu esille reittien tarkoituksenmukainen suunnittelu alueen ja ympäröivien palveluiden välillä.

Viitesuunnitelmaa on tarkistettu toimitilavyöhykkeen osalta koillisessa ja toimitilan kokonaismäärää on vähennetty. Selostuksen liitteenä olevaa liikenneverkkoluonnosta on tarkistettu ja siihen on lisätty joukkoliikenteen pysäkit. Tämän lisäksi alueesta on tehty saavutettavuustarkastelu ja meluselvitys on päivitetty viitesuunnitelman mukaisilla lähtötiedoilla.

Osayleiskaavan kaavamääräyksiä on tarkistettu lisäämällä Maakaasun siirtoputken kaavamerkintään määräysosa rakentamisen ja muun toiminnan rajoituksista kaasuputken läheisyydessä. Työpaikka-alueen korttelialueen (TP) määräyksiin on lisätty jalankulkijan mittakaavan huomioiminen kadun varren jäsentelyssä ja Kerrostalovaltaisen asuntoalueen (AK-1) määräyksiin on lisätty muinaismuistokohteisiin Aseman XXIII:7:n osat. Hulevesien hallintasuunnitelman pohjalta on määräyksiin lisätty asemakaavoituksessa selvitettävä hulevesien viivytysmahdollisuus.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Osayleiskaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 2.8.–2.9.2013. Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa Helsingin Energia -liikelaitos, Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, Uudenmaan liitto, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Helsingin kaupunginmuseon johtokunta, yleisten töiden lautakunta, pelastuslautakunta, ympäristölautakunta, Gasum Oy, kiinteistölautakunta ja Museovirasto.

Lausunnoissa puollettiin osayleiskaavan hyväksymistä niissä esitetyin huomautuksin.

Lausunnoissa oli vahvasti esillä kaavaratkaisun yhdenmukaisuus hyväksyttyjen tavoitteiden kanssa. Katsottiin, että kaava täydentää

kaupunkirakennetta hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä. Huomautukset olivat pääasiassa ratkaisua täydentäviä tai tarkentavia jatkosuunnitteluohjeita kuten yleisten töiden lautakunnan kehotus lisätä kaavaan maininta, että asemakaavoituksen yhteydessä alueelle varataan riittävästä tilaa lumen välivarastointiin. Helsingin Energia -liikelaitos piti välttämättömänä muuttaa suunniteltua kaukolämpöjohdon reittiä enemmän olemassa olevan reitityksen mukaiseksi. Kiinteistölautakunta esitti asumistarkoituksen sallimista myös työpaikka-alueella ellei alueelle kohdistu riittävää kysyntää toimitilatonteille. Jatkosuunnittelussa huomioon otettavia tavoitteita esitettiin mm. energiatehokkuuteen, viheralueisiin ja virkistysreittien toimivuuteen, sisäilmanlaadun turvaamiseen, meluntorjuntaan, pysäköinnin järjestämiseen, hulevesien hallintaan sekä kunnallisteknisiin järjestelmiin liittyen.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa esitettiin kaavaselostukseen lisättäväksi perustelut yleiskaavasta poikkeamiselle. Kerrostalovaltaisen asuinalueen kaavamääräystä maavallien säilyttämisestä tulisi kehittää, jotta muinaismuistolaki tulisi otettua huomioon. Liikennealueen määräyksestä ja rajauksen tulkinnasta annettiin myös ohjeistus. Liikenteen toimivuuden varmistamista pidettiin tärkeänä kaava-alueella, mutta myös pitkämatkaisen liikenteen osalta. Kaavan liikenteellisten vaikutusten arviointia tulisi täydentää koskemaan koko vaikutusaluetta ja liikennejärjestelyjen parantamistoimenpiteet tulisi toteuttaa samanaikaisesti, kun toimivuutta heikentävä maankäyttö toteutuu.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Nähtävillä olon jälkeen tehdyt muutokset

Lausunnot on otettu huomioon siten, että osayleiskaavaehdotukseen tehtiin kolme muutosta. Helsingin Energia -liikelaitoksen lausunnon johdosta kaukolämmön runkojohdon suunniteltua reittiä muutettiin ja kaavakartalle lisättiin yhteystarvemerkinnät. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta Kerrostalovaltaisen asuinalueen (AK-1) kaavamääräykseen lisättiin tarkennus maavallin suojeluarvon selvittämisestä jatkosuunnittelun yhteydessä. Yleisen tien kaavamerkintä tarkistettiin ja merkittiin Maantien alueeksi. Kaavaselostukseen on lisätty liitteinä Liikenteen toimivuustarkastelu ja Liikennesuunnitelmaluonnos. Selostusta ja sen liitteitä on tarkistettu lisäämällä ja tarkentamalla lausunnoissa esille otettuja asiakohtia. Muutokset ilmenevät esityslistan liitteestä 2.

Tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien ja Uudenmaan ELY -keskuksen kanssa.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1	Osayleiskaavaehdotuksen nro 12199 kartta, päivätty 4.6.2013
2	Tehdyt muutokset
3	Osayleiskaavaehdotuksen nro 12199 selostus, päivätty 4.6.2013, muutettu 26.11.2013, päivitetty kslk:n 26.11.2013 päätöksen mukaiseksi
4	Havainnekuva
5	Vuorovaikutusraportti 29.5.2013, täydennetty 4.6.2013 ja 26.11.2013
6	Viranomaisneuvottelun muistio 2.12.2011
7	Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Liite 7
Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu	
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	
Gasum Oy	
Helen Sähköverkko Oy	

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Kaupunginmuseon johtokunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Ympäristökeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 13.01.2014 § 35

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esitti kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 28. kaupunginosaa (Oulunkylä) ja 29. kaupunginosaa (Haaga) koskevan Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksen 4.6.2013 päivätyn ja 26.11.2013 muutetun piirustuksen nro 12199 mukaisena ja osayleiskaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

07.01.2014 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.11.2013 § 386

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Ksv 3261_1, karttaruudut F6 ja G6

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 4.6.2013 päivätyn ja 26.11.2013 muutetun 28. kaupunginosan (Oulunkylä), 29.

kaupunginosan (Haaga) koskevan Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksen nro 12199 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä, ja esittää etteivät annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Lautakunta päätti muuttaa osayleiskaavaehdotusta kuten esityslistan liitteestä ja kaavaselostuksesta yksityiskohtaisesti ilmenee.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaavaehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

11.06.2013 Ehdotuksen mukaan

04.06.2013 Pöydälle

29.05.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Essi Leino, arkkitehti, puhelin: 310 37070
essi.leino(a)hel.fi
Pirjo Koivunen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37128
pirjo.koivunen(a)hel.fi
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 25.9.2013

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

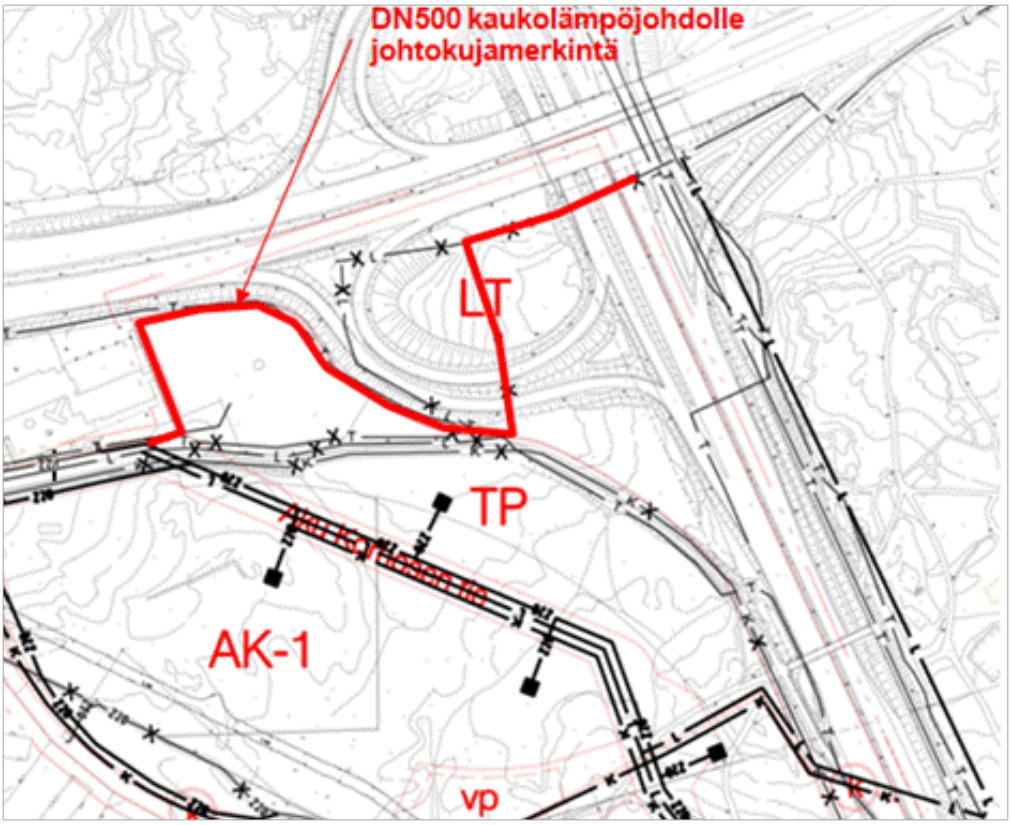
Olemme tarkastaneet otsikossa mainitun osayleiskaavaehdotuksen. Lausunnossamme 1.2.2013 esitimme, että osayleiskaavan jatkovalmistelussa energiahuollon suunnittelua, muutosten valmistelua ja niiden yhdyskunnallisten vaikutusten arviointia jatketaan yhteistyössä kaupunkisuunnittelun ja Helsingin Energian välillä. Osayleiskaavaehdotuksessa on kuitenkin edelleen kaikki ne puutteet ja heikkoudet, jotka lausunnossamme 1.2.2013 toimme esille.

Osayleiskaava-alueella on Helsingin kaukolämpöjärjestelmän yksi merkittävimmistä pintaverkon siirtojohdoista. Ko. siirtojohto on elintärkeä Pohjois-Helsingin talviajan lämmitysenergiahuollolle. Osayleiskaavassa siirtojohdon nykyiselle sijainnille osoitetaan merkittävää rakennusalaa toimitilarakentamiselle. Tämä rakentaminen aiheuttaa merkittäviä johtosiirtoja kaikille alueella oleville teknisen huollon verkostoille.

Osayleiskaavan aiheuttamat johtosiirrot on linjattu kaava-alueen läpi sen eteläosaan, josta on oletettu, että johdot (DN 600 vesijohto, DN 500 kaukolämpöjohto sekä DN 400 maakaasujohto) voidaan uudelleen reitittää pois kaava-alueelta tiehallinnon omistaman Hämeenlinnanväylän alitse keskuspuiston puolelle.

Keskuspuiston itäreuna on kallioista liikenteen suoja-aluetta, jonne johtolinjausten sijoittaminen on rajoitettua ja haastavaa. Johtolinjaus olisikin sijoitettava kevyen liikenteen väylän alle. Tälläkin sijainnilla on omat haittansa ja taloudelliset riskinsä: Keskuspuistoa myötäilevä kevyen liikenteen väylä olisi pois käytöstä ainakin yhden pyöräilykauden. Toisaalta käynnissä olevan yleiskaavatyön yhteydessä yhdeksi keskeisimmäksi kaupunkirakenteen tiivistämiskeinoksi ja täydennysrakentamista tukevimmaksi vaihtoehdoksi ovat nousseet sisäänajoväylien muuttaminen kaupunkibulevardeiksi. Kaupunkibulevardin toteutuminen vaatisi todennäköisesti kaukolämpöjohdon uudelleensiirron uusien rakennusmassojen tieltä.

Reitittämällä vuonna 2005 rakennettu DN500 kaukolämpöjohto pois tulevien rakennusmassojen tieltä osayleiskaava-alueelle sen pohjoisreunaa myötäileväksi (kuva 1.), on mahdollista hyödyntää tuolloin rakennetut Hämeenlinnanväylän ramppien alitukset. Tämä reititys ei vaikuta osayleiskaava-alueen rakennusten massoitteluun, mutta parantaa kaavan toteutettavuutta sekä pienentää toteuttamisen yhdyskunnallisia haittavaikutuksia. Lisäksi kaavan toteuttamisen kustannukset muodostuvat noin 1,5 M€ pienemmiksi verrattuna nyt esitettyyn vaihtoehtoon.



Kuva 1, Osayleiskaavan lisättävä johtokujamerkintä

Helsingin Energia ei voi puoltaa osayleiskaavaehdotuksen hyväksymistä ennen kuin siirrettävälle DN500 kaukolämpöjohdolle osoitetaan johtokuja esitettyyn sijaintiin.

Helsingin Energialla ei ole muuta huomautettavaa osayleiskaava-ehdotukseen.

31.1.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Jouni Kivirinne, Kehityspäällikkö, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Kiinteistölautakunta 19.09.2013 § 483

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Alueen yleiskuvaus sekä maanomistus ja -hallinta

Suunnittelualue sijaitsee Haagan kaupunginosassa Pohjois-Haagan itäosassa Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän risteysalueesta lounaaseen. Alueeseen kuuluu metsäinen puistoalue sekä rakentamattomat toimitilatontit Aku Korhosen tien ja Walentin Chorellin tien varrella.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 22 hehtaaria. Osayleiskaava mahdollistaa asuntojen kaavoittamisen 1500 - 2000 uudelle asukkaalle ja 3700 työntekijän työpaikka-alueen kehittämisen hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Viitesuunnitelman mukaan arvioitu asuntokerrosala on noin 75 000 - 95 000 k-m², josta noin 32 000 k-m² sijaitsee pohjoisemmalla korttelialueella. Korttelitehokkuus vaihtelee e(k)= 1 ja e(k)=2,5 välillä. Toimitilakerrosala kasvaa viitesuunnitelmassa noin 110 000 k-m². Se mahdollistaisi noin (30 k-m²/tp) 3700 uutta työpaikkaa.

Kaupunki omistaa suurimman osan suunnittelualueesta. Korttelin 29140 tontti 6 sekä tila 91-402-4-19 ovat yksityisomistuksessa.

Osayleiskaavan toteuttamisedellytykset

Osayleiskaavan suunnittelualue on perustamisolosuhteiltaan pääosin hyvää kallioista kitkamaa-aluetta, jolloin tontti-, katu- ja korttelialueet on pääosin mahdollista rakentaa ilman massiivisia esirakentamis- ja perustamistoimenpiteitä kohtuullisin kustannuksin. Pysäköinti on esitetty toteutettavan keskitetysti maanalaisissa tiloissa, pihakansien alla ja pysäköintitaloissa. Asemakaavatasoisessa suunnittelussa tulee varmistaa tonttien taloudellinen ja juridis-hallinnollinen toteuttamiskelpoisuus sekä tarkemmin tutkia myös kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytysten mahdollistamista erityisesti pysäköintiratkaisujen osalta.

Osayleiskaavassa tulisi tarkastella asumistarkoituksen sallimista myös työpaikka-alueella (TP-merkintä) varsinkin niiltä osin kuin korttelialueet ilmanlaadun osalta ovat riittävän suojaetäisyyden päässä ja soveltuvat asumistarkoitukseen eikä alueelle ole kohdistunut riittävää toimitilatonttikysyntää.

Kaavan suunnitteluratkaisu ja olosuhdetekijät (hyvät maaperäolosuhteet, vähäinen esirakentamistarve) huomioon ottaen voidaan kaavan toteuttamisesta kaupungille aiheutuvia kustannuksia pitää kohtuullisina ja kaavaa toteuttamiskelpoisena sekä asetettujen tavoitteiden mukaisena. Ehdotus vastaa osaltaan asumisen ja maankäytön yleisiin tavoitteisiin. Toimitilan ja asuntorakentamisen lisääminen alueella vahvistaa ja monipuolistaa kaupunkirakennetta.

Aseman seudun lähialueen tiivistämistä tulee osayleiskaavatasolla edelleen tutkia.

Lopuksi

Kiinteistölautakunta puoltaa Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksen hyväksymistä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Pekka Saarinen, tonttiasiamies, puhelin: 310 64182
pekka.t.saarinen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 10.09.2013 § 368

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Osayleiskaavaehdotuksen mukaisella rakentamisella on suuria vaikutuksia maisemaan nykyisten metsäisten virkistys- ja puistoalueiden muuttuessa pääosin rakennetuiksi alueiksi. Seudullisesti tärkeät virkistysreitit ja maakuntakaavan merkitty viheryhteys säilyvät, mutta niiden sijainti ja luonne muuttuvat.

Asemakaavavaiheessa virkistysreittien toimivuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Yleisten töiden lautakunta muistuttaa, että jatkosuunnittelussa kulkuyhteydet tulee suunnitella ja toteuttaa mahdollisimman esteettömiksi, vaikka alue on maastonmuodoiltaan haasteellinen.

Osayleiskaavan yhteydessä tehtyä hulevesien hallinnan suunnittelua tulee jatkaa asemakaavavaiheessa. Asemakaavoissa tulee varata riittävät tilavaraukset hulevesien hallinnalle. Osayleiskaavassa tulee olla maininta, että asemakaavoituksen yhteydessä alueelle varataan riittävästi tilaa lumen välivarastointiin.

Suunnitellun rakentamisen toteuttaminen edellyttää nykyisen maakaasuputken siirtoa. Osayleiskaavaehdotuksessa maakaasun siirtoputki on linjattu uudelleen Hämeenlinnanväylän varresta osittain keskemmälle suunnittelualuetta ja osittain suunnittelualueen ulkopuolelle Keskuspuiston puolelle. Osayleiskaavaehdotuksessa

siirtoputki alittaa Hämeenlinnanväylän pohjoisemman Keskuspuistoon johtavan viheryhteyden kohdalta. Maakaasuputken siirron asemakaavavaiheen sekä toteutussuunnittelussa Keskuspuiston arvokasta viheraluetta tulee vaalia mahdollisimman eheänä kokonaisuutena.

Osayleiskaavan katujen toteuttamisesta aiheutuu rakennusvirastolle kustannuksia yhdyskadun ja mahdollisen tonttikadun rakentamisesta, Aku Korhosen tien ja Walentin Chorellin tien muutoksista sekä Kantelettarentien ja Aku Korhosen tien liittymän parantamisesta arviolta noin 4,5 miljoonaa euroa. Kustannukset eivät sisällä mahdollisia Kaupintien ja Näyttelijättärentien liittymän parantamisen kustannuksia eikä Hämeenlinnanväylän yli menevän jalankululle ja pyöräilylle tarkoitetun sillan perusparantamista tai uusimista. Rakennusvirastolle aiheutuviin kustannuksiin ei myöskään ole laskettu valaistuksen tai vesihuollon kustannuksia. Arvioidut ylläpitokustannukset ovat noin 115 000 euroa vuodessa.

Kaava-alueen viheralueiden toteuttamisesta aiheutuu rakennusvirastolle kustannuksia arviolta noin 0,8 miljoonaa euroa. Ylläpidon kustannukset ovat noin 32 000 euroa vuosittain. Lisäksi hulevesien hallinnasta osayleiskaava-alueella ja sen lähiympäristössä aiheutuu kaupungille arviolta noin 2,8 miljoonan euron kustannukset.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa osayleiskaavaehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin

Käsittely

10.09.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos:
Lisätään päätösehdotuksen kappaleen neljä loppuun seuraava virke: "Osayleiskaavassa tulee olla maininta, että asemakaavoituksen yhteydessä alueelle varataan riittävästi tilaa lumen välivarastointiin."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 03.09.2013 § 99

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksesta nro 12199 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että jatkosuunnittelussa Pohjois- Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksen nro 12199 alueella tulee varata riittävät tilavaraukset pelastusteitä varten.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232
esko.rantanen(a)hel.fi

Kaupunginmuseon johtokunta 27.08.2013 § 55

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Päätös

Kaupunginmuseon johtokunta päätti antaa seuraavan lausunnon Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksesta:

Osayleiskaavaehdotuksen alue sijaitsee Haagan kaupunginosassa Pohjois-Haagan itäosassa Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän risteysalueesta lounaaseen. Alueeseen kuuluu metsäistä puisto- ja lähivirkistysaluetta sekä rakentamattomat toimitilatontit Aku Korhosen tien ja Walentin Chorellin tien varrella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 22 ha.

Alueelle on suunnitteilla uusi katuyhteys pohjoisen Aku Korhosen tien ja eteläisen Walentin Chorellin tien välille sekä asuin- ja toimitila-alueita. Asuinrakentaminen sijoittuu uuden katuyhteyden länsi- ja eteläpuolelle ja toimitilarakentaminen uuden kadun itäpuolella Hämeenlinnanväylän viereen ja Näyttelijäntien ja Aku Korhosen tien risteyksen viereen. Osayleiskaava mahdollistaa asuntoja noin 1 500-2 000 asukkaalle ja noin 3 700 työpaikkaa.

Osayleiskaavalla on suuria vaikutuksia alueeseen metsäisten virkistys- ja puisto-alueiden muuttuessa pääosin rakennetuiksi alueiksi.

Viheryhteyksien jatkuvuus turvataan ja jalankulun ja pyöräilyn reittejä parannetaan.

Osayleiskaava-alueella sijaitsee muinaismuistolain (296/1963) perusteella suojeltuja ensimmäisen maailmansodan aikaisen Helsingin maalinnoituksen asemien osia kuudessa eri kohdassa. Suojeltuja kohteita ovat Pohjoisen puolustuslohkon tukikohdan XXIII:este 2 Aku Korhosen tien eteläpuolella ja sen eteläpuolella asemien XXIII:5:n ja XXIII:7:n osat. Este 2 on asemien edessä sijainnut kivestä ja maasta tehty pitkä piikkilankaesteitä suojaava valli. Alueen länsipäässä on lyhyt tykkitien pätkä. Asemat muodostuvat yhdys- ja taisteluhaudoista, suojahuoneista ja tulipesäkkeistä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto, kaupunginmuseo ja Museovirasto ovat tehneet runsaasti yhteistyötä osayleiskaavan valmistelun yhteydessä muinaismuistokohteiden ja alueen muutosten kestävästä yhteensovittamisesta.

Museoviraston, kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupunginmuseon 29.8.2012 pitämässä osayleiskaava-aluetta koskeneessa viranomaisneuvottelussa todettiin, että läntisin osa tukikohta XXIII:este 2:sta voidaan poistaa suunnitellun rakentamisen kohdalta riittävän dokumentoinnin jälkeen. Museoviraston Arkeologiset kenttäpalvelut -yksikkö on dokumentoinut kohteen 24.–26.9.2012. Samassa yhteydessä dokumentoitiin myös muut osayleiskaava-alueen muinaismuistokohteet. Tehdyn dokumentoinnin johdosta, Museovirasto on lausunnossaan 12.11.2012 katsonut, että este on nyt länsiosastaan riittävällä tavalla dokumentoitu, eikä sen paikalle suunnitellun rakennushankkeen toteuttamiselle ole enää muinaismuistolain mukaista estettä. Inventoinnissa on myös todettu alueen länsiosassa sijaitsevan tykkitien tuhoutuneen rakenteiltaan, vaikka sen linjaus on edelleen nähtävissä.

Museovirasto totesi lisäksi edellisessä lausunnossaan Helsingin kaupunginmuseon hoitavan muilta osin osayleiskaava-aluetta koskevaa asiaa sekä arkeologisen kulttuuriperinnön että rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

Kaupunkisuunniteluviraston ja kaupunginmuseon välisissä neuvotteluissa sovittiin, että osayleiskaava-alueen keskiosassa sijaitseva valli on säilytettävä alueella mahdollisuuksien mukaan kortteleissa. Virkistysalueiksi merkityillä alueilla valli ja muut rakenteet suojellaan kokonaisuudessaan.

Museoviraston rakentamiselle suojelusta vapauttamalla kaava-alueen läntisimpään osaan sijoittuu osayleiskaavaehdotuksessa TP -alue eli

työpaikka-alue. Siellä suojavalli, aseman 5 huonokuntoiset osat ja vanha tykkitien osuus tuhoutuvat kokonaan.

Suunnitellun yhdystien länsipuolella on AK-1 merkinnällä varustettu kerrostalovaltainen asuntoalue. Osayleiskaavaehdotuksen merkinnöissä AK-1 – alueilla on seuraavanlainen määritys: Piha-alueilla sijaitseva ensimmäisen maailmansodan aikainen maavalli tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää osana pihajärjestelyitä ja Aseman XXII:7:n osat tulee säilyttää. Aluetta koskevissa toimenpiteissä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa.

Läntisellä AK-1 – alueella valli sijaitsee siten että sen säilyttäminen kokonaisuudessaan estäisi alueen rakentamisen järkevästi. Valli tulee parhaimmillaankin säilymään katkelmallisina osina asuinkortteleissa ja virkistysalueilla. Säilytettävien kohteiden lähiympäristö muuttuu rakennetuksi ja alueiden käytön lisääntyessä niihin kohdistuu myös enemmän ulkoista kuormitusta. Toisaalta vallia ja muita kohteita on mahdollista hyödyntää nykyistä paremmin alueen identiteettiä syventävinä kulttuuriperinnön tutustumiskohteina.

Itäisen AK-1 alueen eteläosassa sijaitsee aseman XXII:7:n osia; taisteluhautaa, suojahuone ja tulipesäkeäkeitä, jotka on huomioitu osayleiskaavamerkinnöissä.

Edellisten alueiden väliin lähivirkistysalueelle VL-1 ja puistoksi rakennettavalla alueella on merkinnät seuraavasti: Lähivirkistysalue, jolla sijaitsee muinaismuistolain (296/1963) rauhoittamia muinaismuistokohteita. Alueen kaivaminen. peittämisen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Maakaasuputken linjauksen ja ulkoilureittien sekä puiston rakentaminen on sallittua. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa. Kaavamääräys suojelee kyseiset muinaisjäännökset, jotka ovat alueen edustavimpia.

Muinaisjäännöskohteiden säilyttämiseen tähtäävä tarkempi jatkosuunnittelu tapahtuu asemakaavoituksen yhteydessä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupunginmuseon kesken. Muinaisjäännöksiin kajoaminen edellyttää aina arkeologisia tutkimuksia. Osayleiskaava-alueella kyseeseen tulee erityisesti maalla peitetyt puolustusrakenteet, joiden kohdilla esim. kevyenliikenteenraittien tai maakaasuputkien linjauksia muutetaan.

Osayleiskaava-alueeseen rajautuu Pohjois-Haagan 1950-luvulla valmistunut asuinkerrostaloalue, joka on merkitty yleiskaavassa kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi kokonaisuudeksi. Alueen ominaispiirteitä ovat väljästi ja maastoon kauniisti sovitetut lamellitalot ja korkeammat

pistetalot. Pohjois-Haagan kolme eriluonteista asumasolua on erotettu puistometsin toisistaan. Osayleiskaavan mahdollistama uusi asuinkerrostaloalue seuraa tätä suunnitteluperiaatetta siinä mielessä, että uusi alue erotetaan vanhemmasta rakennuskannasta viheraluein.

Helsingin kaupunginmuseon johtokunnalla ei ole huomautettavaa osayleiskaavaehdotukseen ja puoltaa sen hyväksymistä.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Markku Heikkinen, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552
markku.heikkinen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 27.08.2013 § 251

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Pohjois-Haagan osayleiskaavassa suunniteltu asunto- ja toimitilarakentaminen eheyttää vanhan kaupunginosan rakennetta tuomalla täydennysrakentamista hyvien julkisten liikenneyhteyksien ja raideliikenneaseman läheisyyteen. Rakentaminen on sekä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden että kaupungin strategiaohjelman mukaista ja ilmastopoliittisesti perusteltua.

Suunnittelualue on huomattavan vilkkaasti liikennöityjen Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän haittojen vaikutusalueella. Suunnittelun lähtökohtana on ollut toimitilarakentamisen sijoittaminen suojaamaan asuntokortteleita. Riittävän meluntorjunnan toteutuminen on varmistettava ajoitusmääräyksellä, joka edellyttää toimitilarakentamisen toteuttamista ennen asuintalojen rakentamista.

Asemakaavavaiheessa on kiinnitettävä erityistä huomiota kävely- ja pyöräily-yhteyksien parantamiseen ja riittävien pyöräpysäköintipaikkojen varaamiseen. Hulevesien hallinnan suunnittelua tulee tarkentaa jo asemakaavasuunnittelun alussa niin, että asemakaavoissa voidaan tehdä tarpeelliset tilavaraukset viheralueilla ja tonteilla.

Täydennysrakentamista toteutettaessa tulee kunnioittaa alueen

luontoarvoja ja pyrkiä rakennusten viereisten Keskuspuistoon johtavien viheryhteyksien ja viheralueiden säilyttämiseen.

Käsittely

27.08.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:
Alviina Alametsä: Kohtaan 1 viimeiseksi uudeksi kappaleeksi:

”Täydennysrakentamista toteutettaessa tulee kunnioittaa alueen luontoarvoja ja pyrkiä rakennusten viereisten Keskuspuistoon johtavien viheryhteyksien ja viheralueiden säilyttämiseen.”

Kannattajat: Timo Pyhälahti

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
EI-ehdotus: Kohtaan 1 viimeiseksi uudeksi kappaleeksi:
”Täydennysrakentamista toteutettaessa tulee kunnioittaa alueen luontoarvoja ja pyrkiä rakennusten viereisten Keskuspuistoon johtavien viheryhteyksien ja viheralueiden säilyttämiseen.”

Jaa-äänet: 2
Matti Niemi, Anita Vihervaara

Ei-äänet: 6
Alviina Alametsä, Joona Haavisto, Timo Latikka, Hanna Lähteenmäki, Sirpa Norvio, Timo Pyhälahti

Tyhjä: 0

Poissa: 1
Leo Stranius

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Pirkko Pulkkinen, johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31518
pirkko.pulkkinen(a)hel.fi

Nuorisoasiainkeskus Nuorisotoimenjohtaja 1.2.2013

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Nuorisoasiainkeskuksella ei ole mielipidettä osayleiskaavaluonnokseen.

Lisätiedot

Harri Taponen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 89036
harri.taponen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 31.1.2013

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Yleistä

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston mielipidettä Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaluonnoksesta 1.2.2013 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Haagan kaupunginosassa Pohjois-Haagan itäosassa Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän risteysalueesta lounaaseen. Alueeseen kuuluu metsäistä puisto- ja lähivirkistysaluetta sekä rakentamattomat toimitilatontit Aku Korhosen tien ja Walentin Chorellin tien varrella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 22 ha.

Alueelle on suunnitteilla uusi katuyhteys Walentin Chorellin tien ja Aku Korhosen tien välille sekä asuin- ja toimitila-alueita. Asuinrakentaminen sijoittuu uuden katuyhteyden länsi- ja eteläpuolelle ja toimitilarakentaminen uuden kadun itäpuolelle ja Näyttelijäntien ja Aku Korhosentien risteyksen viereen. Osayleiskaava mahdollistaa asuntojen kaavoittamisen noin 1600-2000 uudelle asukkaalle ja noin 4500 työpaikan työpaikka-alueen kehittämisen.

Osayleiskaavaluonnoksen mukaisella rakentamisella on suuria vaikutuksia maisemaan nykyisten metsäisten virkistys- ja puistoalueiden muuttuessa pääosin rakennetuiksi alueiksi. Seudullisesti tärkeät virkistysreitit ja maakuntakaavan merkitty viheryhteys säilyvät, mutta niiden sijainti ja luonne muuttuvat.

Suunnittelualueen läpi kulkee nykyisin kaksi tärkeää virkistysreittiä läntisen vihersormen ja keskuspuiston välillä. Eteläisempi, Ida Aalbergin puiston kautta Hämeenlinnanväylän ali kulkeva reitti on merkitty maakuntakaavaan viheryhteystarpeena. Viheryhteys Ida Aalbergin puistosta Keskuspuistoon kaventuu, mutta Hämeenlinnanväylän viereinen toimitilarakentaminen parantaa Ida Aalbergin puiston melusuojausta. Pohjoisempi, Hämeenlinnanväylän ylittävä reitti on seudullisesti tärkeä ja se on talvisin latuna.

Osayleiskaavaluonnoksessa pohjoisempi virkistysreitti on linjattu lähemmäksi olemassa olevaa asuinaluetta.

Alueella sijaitsee ensimmäisen maailmansodan aikaisia maalinnoituksen osia, joita säilytetään muinaismuistokohteina puisto- ja korttelialueilla.

Lausunto

Osayleiskaavan valmistelun yhteydessä on laadittavana alueellinen hulevesien hallintasuunnitelma, joka sisältää nykytilannekartoituksen ja arvion suunniteltujen maankäyttömuutosten vaikutuksista hulevesivirtaamiin. Suunnitelmassa on tarkoitus antaa hulevesien käsittelyä varten toimenpide-ehdotuksia ja -suosituksia. Osayleiskaavan tulee mahdollistaa tarvittavien hulevesiratkaisujen toteuttaminen.

Osayleiskaavaluonnoksen kaavamääräykset edellyttävät, että alueen suunnittelussa tulee varmistaa ulkoilureittiverkostojen toimivuus ja jatkuvuus sekä maisemalliset arvot ja että edellytykset hiihto- ja ulkoilutoiminnalle tulee säilyttää. Osayleiskaava-alueen pohjois- ja luoteisosaan on merkitty ulkoilureitti, jolla latu on tarkoitus erottaa puistokäytävästä. Puistokäytävän ja ladun toteuttaminen on haasteellista alueen pohjois- ja luoteisosassa kallioisen ja jyrkän maaston vuoksi. Jatkosuunnittelussa virkistysalueelle tulee varata riittävästi leveyttä ja korttelialueiden rajat tulee suunnitella niin, että toimivien ja riittävän loivien käytävien ja latuyhteyksien rakentaminen on mahdollista.

Suunnitellun rakentamisen toteuttaminen edellyttää nykyisen maakaasuputken siirtoa. Osayleiskaavaluonnoksessa maakaasun siirtoputki on linjattu uudelleen Hämeenlinnanväylän varresta osittain keskemmälle suunnittelualuetta ja osittain suunnittelualueen ulkopuolelle Keskuspuiston puolelle. Osayleiskaavaluonnoksessa siirtoputki alittaa Hämeenlinnanväylän pohjoisemman Keskuspuistoon johtavan viheryhteyden kohdalta. Keskuspuiston arvokasta viheraluekokonaisuutta tulee vaalia mahdollisimman eheänä kokonaisuutena. Uusien maakaasuputkien rakentamista tulee pyrkiä välttämään Keskuspuiston alueella.

Rakennusvirasto esittää, että osayleiskaavaluonnoksen mukaiselle maakaasuputken linjaukselle tulee tutkia myös vaihtoehtoa, jossa maakaasuputki kulkee pidemmän matkaa suunnitellun yhdyskadun alueella. Tällöin maakaasuputki voisi sijoittua yhdyskadun itäreunaan jalankulku- ja pyörätien alle pohjoisemman ja eteläisemmän Keskuspuistoon johtavan viheryhteyden välillä ja alittaisi Hämeenlinnanväylän eteläisemmän viheryhteyden kohdalta. Tässä

vaihtoehdossa tulee tutkia työpaikkarakentamisen sijoittaminen riittävän etäälle maakaasuputkista.

Rakennusvirastolla ei ole edellä esitetyn lisäksi muuta huomauttamista osayleiskaavaluonnoksesta.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 31.1.2013

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellusta Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaluonnoksesta. Alueelle on suunnitteilla toimitilarakentamista Näyttelijäntien, Aku Korhosen tien ja Hämeenlinnanväylän varteen sekä Kehä I:n eteläpuolelle. Lisäksi suunnitteilla on uusi katuyhteys Aku Korhosen tien ja Walentin Chorellin tien välille sekä asuinrakentamista sen varrelle. Kaupunginmuseo lausuu asiasta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Osayleiskaava-alueella sijaitsee muinaismuistolain perusteella suojeltuja ensimmäisen maailmansodan aikaisen Helsingin maalinnoituksen osia. Suojeltuja kohteita ovat Pohjoisen puolustuslohkon tukikohdan XXIII:este 2 ja asemien XXIII:5:n ja XXIII:7:n osat. Este 2 on asemien edessä sijainnut kivestä ja maasta tehty pitkä suojavalli. Siihen liittyy lyhyt tykkitie. Asemat muodostuvat yhdys- ja taisteluhaudoista, suojahuoneista ja tulipesäkkeistä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto, Helsingin kaupunginmuseo ja Museovirasto ovat tehneet runsaasti yhteistyötä osayleiskaavan valmistelun yhteydessä muinaismuistokohteiden ja alueen muutosten kestävästä yhteensovittamisesta.

Museoviraston, Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupunginmuseon 29.8.2012 pitämässä osayleiskaava-aluetta koskeneessa viranomaisneuvottelussa todettiin, että läntisin osa tukikohta XXIII:este 2:sta voidaan poistaa suunnitellun rakentamisen kohdalta riittävän dokumentoinnin jälkeen. Museoviraston Arkeologiset kenttäpalvelut -yksikkö on dokumentoinut kohteen 24.-26.9.2012. Samassa yhteydessä dokumentoitiin myös muut osayleiskaava-alueen muinaismuistokohteet. Tehdyn dokumentoinnin johdosta, Museovirasto

on lausunnossaan 12.11.2012 katsonut, että este on nyt länsiosastaan riittävällä tavalla dokumentoitu, eikä sen paikalle suunnitellun rakennushankkeen toteuttamiselle ole enää muinaismuistolain mukaista estettä. Inventoinnissa on myös todettu alueen länsiosassa sijaitsevan tykkitien tuhoutuneen rakenteiltaan, vaikka sen linjaus on edelleen nähtävissä.

Museovirasto totesi lisäksi edellisessä lausunnossaan Helsingin kaupunginmuseon hoitavan muilta osin osayleiskaava-aluetta koskevaa asiaa sekä arkeologisen kulttuuriperinnön että rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

Kaupunkisuunniteviraston ja kaupunginmuseon välisissä neuvotteluissa sovittiin, että osayleiskaava-alueen keskiosassa sijaitseva valli on säilytettävä alueella mahdollisuuksien mukaan kortteleissa. Virkistysalueiksi merkityillä alueilla valli ja muut rakenteet suojellaan kokonaisuudessaan.

Osayleiskaavaluonnoksen merkinnöissä AK-1 – alueilla on seuraavanlainen määritys: Piha-alueilla sijaitseva muinaismuisto, ensimmäisen maailmansodan aikainen maavalli, tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää osana pihajärjestelyitä. Aluetta koskevissa toimenpiteissä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa. Valli sijaitsee läntisellä AK-1 – alueella siten että sen säilyttäminen kokonaisuudessaan estäisi alueen rakentamisen järkevästi. Valli tulee parhaimmillaankin säilymään katkelmallisina osina kortteleissa ja virkistysalueilla. Säilytettävien kohteiden lähiympäristö muuttuu rakennetuksi ja alueiden käytön lisääntyessä niihin kohdistuu myös enemmän ulkoista kuormitusta. Toisaalta vallia ja muita kohteita on mahdollista hyödyntää nykyistä paremmin alueen identiteettiä syventävinä kulttuuriperinnön tutustumiskohteina.

Itäisen AK-1 alueen eteläosassa sijaitsee aseman XXII:7:n osia; taisteluhautaa, suojahuone ja tulipesäkeäkeitä, joita ei ole huomioitu mitenkään osayleiskaavamerkinnöissä.

Lähivirkistysalueelle VL-1 ja puistoksi rakennettavalla alueella on merkinnät seuraavasti: Lähivirkistysalue, jolla sijaitsee muinaismuistolain (296/1963) rauhoittamia muinaismuistokohteita. Alueen kaivaminen. peittämisen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa. Kaavamääräys suojelee kyseiset muinaisjäännökset, jotka ovat alueen edustavimpia.

Muinaisjäännöskohteiden säilyttämiseen tähtäävä tarkempi jatkosuunnittelu tapahtuu asemakaavoituksen yhteydessä yhteistyössä

kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupunginmuseon kesken. Muinaisjäännöksiin kajoaminen edellyttää aina arkeologisia tutkimuksia. Suunnittelualueella kyseeseen tulee erityisesti maalla peitetyt puolustusrakenteet, joiden kohdilla esim. kevyenliikenteenraittien tai maakaasuputkien linjauksia muutetaan.

Kaupunginmuseolla ei ole osayleiskaavaluonnoksesta muuta huomautettavaa.

15.2.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Markku Heikkinen, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552
markku.heikkinen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveysvirasto 11.01.2013

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan osayleiskaavaa Pohjois-Haagan itäosaan. Alueelle on suunnitteilla toimitilarakentamista Näyttelijäntien, Aku Korhosen tien ja Hämeenlinnanväylän sekä Kehä I:n eteläpuolelle. Lisäksi suunnitteilla on uusi katuyhteys Aku Korhosen tien ja Walentin Chorellin tien välille sekä asuinrakentamista sen varrelle. Mielipiteet osayleiskaavaluonnoksesta on pyydetty toimittamaan viimeistään 1.2.1013.

Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaluonnoksen suunnitteluperiaatteita on tarkennettu helmikuun 2012 jälkeen, jolloin osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman oli nähtävänä. Suunnitteluperiaatteiden mukaan alueesta suunnitellaan hyvä, toiminnoiltaan monipuolinen, kaupunkimainen ja kerrostalovaltainen toimitila- ja asuntoalue. Osayleiskaavaluonnoksen kaavamääräykset edellyttävät mm., että alue suunnitellaan saavutettavuudeltaan hyväksi, että kävelyreiteistä tehdään yhtenäinen verkosto ja että ulkoilureittiverkostojen toimivuus tulee varmistaa. Nämä määräykset ovat yhteneviä sosiaali- ja terveysviraston tavoitteiden kanssa. Tärkeää on varmistaa, että nämä tavoitteet myös saavutetaan. Se edellyttää mm., että kaikki alueen kulkureitit ovat selkeitä, esteettömiä ja riittävän loivia katualueilla, kadulta rakennusten ulko-oville, kevyen liikenteen väylille ja pysäköintialueille.

Osayleiskaava mahdollistaa asuntojen kaavoittamisen noin 1600 - 2000 uudelle asukkaalle sekä työpaikka-alueen kehittämisen. Todennäköisesti kaava-alueen hisseillä varustettuihin esteettömiin asuntoihin muuttaa myös vanhusväestöä. Helsingissä tulee

lähivuosikymmeninä ikääntyneen väestön osuus kasvamaan nopeasti, mikä tulee huomioida suunnittelun edetessä.

Osayleiskaava-alueella ei ole julkisia palveluja. Lähimmät terveyspalvelut sijaitsevat Haagan terveysasemalla (Huovitie 5) ja Kannelmäen terveysasemalla (Kaustisenpolku 6). Kaupungin järjestämiä hoivapalveluja sijaitsee Haagan asemanseudulla mm. Hopeatien palvelutalo sekä kotihoidon toimipisteitä. Pohjois-Haagan asemanseutua kehitetään vanhuspalvelujen keskittymäksi.

Sosiaali- ja terveyspalveluiden saavutettavuuden takia selkeät esteettömät kevyenliikenteen reitit sekä lähiliikenneyhteydet palvelujen ääreen ovat välttämättömiä. Pohjois-Haagan palvelualuetta tulee kehittää kokonaisuutena, johon uusi osayleiskaava-alue saumattomasti liittyy.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus Kehittämisosasto 19.10.2012

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosasto ei anna asiasta lausuntoa.

Lisätiedot

Merja Lehikoinen, suunnittelusihteeri, puhelin: 310 36121
merja.lehikoinen(a)hel.fi

Toimitusjohtaja 23.2.2012

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan osayleiskaavaa Pohjois-Haagan itäosaan. Alueelle on suunniteltu toimitilarakentamista Hämeenlinnanväylän varteen. Lisäksi suunnitteilla on uusi katuyhteys Aku Korhosen tien ja Walentin Chorellin tien välille sekä asuinrakentamista sen varrelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan viheralueella liikenteen päivämelu on yli 55 dB. Alueen läpi kulkee seudullisesti merkittävä ulkoilureitti sekä latuyhteys Keskuspuistosta Talin virkistysalueelle. Suunnittelun tavoitteena on, että toimitilarakentaminen Hämeenlinnanväylän varrella toimii melumuurina asumiselle ja

viheralueille. Lisäksi tavoitteena on, että uusi asuinrakentaminen lisää ja monipuolistaa Pohjois-Haagan nykyistä asuntotarjontaa.

Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on pyydetty toimittamaan viimeistään 26.2.2012.

Lausuntonaan terveyskeskus esittää seuraavaa:

Terveyskeskuksen näkökulmasta suunnittelun lähtökohtana tulee olla alueen esteettömyys, terveellisyys ja turvallisuus sekä sujuva liittyminen ympäristön palveluihin ja liikenneverkostoihin seuraavasti:

- alue tulee rakentaa esteettömäksi ja asuinrakennusten palvella myös iäkästä väestöä
- alueelta tarvitaan selkeät esteettömät reitit joukkoliikenteen pysäkeille sekä lähivirkistysalueille ja palveluihin
- alueen läpi kulkeva seudullinen ulkoilureitti tulee suunnitella turvalliseksi, helposti hahmottuvaksi ja esteettömäksi.
- liikenteen melua tulee rajoittaa asuntojen lähiympäristössä
- luontoympäristöä tulee säilyttää ja rauhoittaa liikenteen melulta
- alueen joukkoliikenteen palveluverkkoa tulee kehittää siten, että alue soveltuu myös autottomien ikäihmisten asuinalueeksi.

Alueen terveyspalvelut tuotetaan Haagan terveysasemalla, osoitteessa Huovitie 5. Asukkaat voivat käyttää myös muiden Helsingin kaupungin terveysasemien palveluja, sekä vuodesta 2014 alkaen myös muiden kuntien terveyspalveluja. Suunnitelmissa on rakentaa Kaarelan aluetta palveleva terveysasema Prisman tontin viereen 2020-luvulla. Läheinen sijainti saattaa houkutella alueen asukkaita. Sujuvat kevyen liikenteen yhteydet Kehätien pohjoispuolen palveluihin ovat tarpeen.

Lisätiedot

Sipiläinen Pirjo, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

§ 24
Oulunkylän ja Haagan puisto- ym. alueiden asemakaavan hyväksyminen sekä Oulunkylän, Haagan ja Pakilan puisto- ym. alueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12185, Keskuspuiston keskiosa)

HEL 2012-005245 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola) kortteleiden nro 28205 ja 28206 sekä puistoalueen, lähivirkistysalueen, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiden, retkeily- ja ulkoilualueiden, palstaviljelyalueen, yleisen pysäköintialueen, hautausmaa-alueen, suojelualueiden sekä katualueiden ja 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) retkeily- ja ulkoilualueen asemakaavaehdotuksen sekä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola) puistoalueiden, retkeily- ja ulkoilualueiden, yleisen pysäköintialueen, suojaviheralueen sekä katualueiden ja 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) puistoalueen ja 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) puistoalueen asemakaavan muutosehdotuksen 26.3.2013 päivätyn ja 3.12.2013 muutetun piirustuksen nro 12185 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12185 kartta, päivätty 26.3.2013, muutettu 3.12.2013, päivitetty Kslk:n 3.12.2013 päätöksen mukaiseksi
2	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12185 selostus, päivätty 26.3.2013, muutettu 3.12.2013, päivitetty Kslk:n 3.12.2013 päätöksen mukaiseksi
3	Tehdyt muutokset, päivitetty Kslk:n 3.12.2013 päätöksen mukaisesti
4	Havainnekuva, 26.11.2013
5	Vuorovaikutusraportti 26.3.2013 liitteineen, täydennetty 26.11.2013, päivitetty Kslk:n 3.12.2013 päätöksen mukaiseksi
6	Osa päätöshistoriaa
7	Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 5 Liite 7
Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä/Vesihuolto Helsingin seurakuntayhtymä Gasum Oy Helen Sähköverkko Oy	

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola) kortteleiden nro 28205 ja 28206 sekä puistoalueen, lähivirkistysalueen, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiden, retkeily- ja ulkoilualueiden, palstaviljelyalueen, yleisen pysäköintialueen, hautausmaa-alueen, suojelualueiden sekä katualueiden ja 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) retkeily- ja ulkoilualueen asemakaavaehdotuksen sekä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola) puistoalueiden, retkeily- ja ulkoilualueiden, yleisen pysäköintialueen, suojaviheralueen sekä katualueiden ja 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) puistoalueen ja 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) puistoalueen asemakaavan muutosehdotuksen 26.3.2013 päivätyn ja 3.12.2013 muutetun piirustuksen nro 12185 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Tiivistelmä

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus ovat osa laajempaa Keskuspuiston alueeseen kohdistuvaa suunnittelutyötä, jolla pyritään asemakaavatasoisesti turvaamaan Keskuspuiston luonto- ja virkistysarvot ja asettamaan reunaehdot virkistystä ja liikuntaa palvelevalle rakentamiselle.

Asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa Maunulan ulkoilumajan ympäristön parantamisen sekä ulkoilupalvelujen kehittämisen. Pirkkolan liikuntapuistoon on varattu alue palloiluhallille sekä uimahallin

ja jäähallin laajennukselle. Kaava turvaa osaltaan Keskuspuiston aseman suhteessa läheiseen kaupunkirakenteeseen. Keskuspuiston keskiosan maisema, luonne ulkoilumetsänä ja luonto- ja retkeilyalueena säilytetään. Samalla parannetaan alueen ulkoilu- ja liikuntamahdollisuuksia ja suojellaan alueen arvokkaat luontokohteet ja kulttuuriympäristön osat. Kaava turvaa myös tärkeät seudulliset virkistysyhteydet.

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu pähkinäpensaslehto ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaat linnoituslaitteet on merkitty kaavaan. Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennuskanta (Pirkkolan uimahalli, henkilökunnan asunnot ja lämpökeskus, Maunulan ulkoilumaja ja entinen torpparakennus) on suojeltu.

Kaavaehdotus edistää pienin aluetarkennuksin osaltaan myös yleiskaavaan merkityn poikittaisen Raide-Jokeri-joukkoliikenneväylän rakentamista sekä Hämeenlinnanväylän ja Kehä I:n eritasoliittymän parantamista. Kaava mahdollistaa lisäksi suuntaisliittymän rakentamisen Hämeenlinnanväylän ja Pirkkolantien eritasoristeyksen kohdalle, joskaan liittymäalue ei ole kaava-alueella.

Kaavaehdotuksessa on osoitettu paikallisen lumenvastaanottopaikan varaus alueen lounaiskulmaan. Raide-Jokerin linjan alle jäävälle taimimyymälälle on osoitettu uusi paikka. Vanha Käskynhaltijantien jatkeen katuvaraus on poistettu. Maakaasuputkelle on osoitettu uusi ohjeellinen linja.

Esittelijä

Suunnittelualue sijaitsee Pohjois-Helsingissä ja se on osa Keskuspuistoa. Aluetta rajaavat lännessä Pohjois-Haaga ja Hämeenlinnanväylä. Pohjoisessa rajana on Keskuspuisto, Kehä I ja Maununneva. Idän suunnalla alue rajautuu Länsi-Pakilan, Pirkkolan, Maunulan ja Metsälän asuinalueisiin. Eteläsuunnassa alue rajoittuu Metsäläntiehen, jonka toisella puolella ovat Keskuspuisto ja Maaliikennekeskus.

Suunnittelualueeseen kuuluvat Maunulanpuisto ja Pirkkolan liikuntapuisto. Kyseessä on Helsingin Yleiskaava 2002:een merkityn Keskuspuiston alueen viimeinen asemakaavoittamaton osa, joka varataan voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti virkistyskäyttöön. Maunulan uurnahautausmaa ja viljelypalsta-alue on merkitty kaavaan.

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa kaava-alue on merkitty Keskuspuiston alueeksi ja virkistysalueeksi. Nyt laadittu asemakaava ja asemakaavan

muutos on yleiskaavan mukainen. Alue on pääosin asemakaavoittamaton.

Alue on Helsingin kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta Maunulan uurnahautausmaata, jonka omistaa Helsingin seurakuntayhtymä. Pirkkolantien ja Metsäpurontien kulmassa on yksityiselle yritykselle vuokrattu alue taimimyymälätoimintaa varten.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavan valmisteluun liittyen on saatu 10 viranomaiskannanottoa sekä 23 mielipidettä, jotka koskivat päivitettyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse. Osa mielipiteen esittäjistä on lähettänyt useamman kuin yhden kannanoton.

Mielipiteet on otettu asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmistelussa huomioon siltä osin kuin ne ovat kaavan tavoitteiden kanssa yhdensuuntaisia.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 26.4.–27.5.2013.

Ehdotuksesta on tehty yksi muistutus. Nähtävillä oloajan ulkopuolella on saapunut kaksi kirjettä. Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin kaupunginmuseon johtokunnan, pelastuslautakunnan, kiinteistölautakunnan, liikuntalautakunnan, yleisten töiden lautakunnan ja ympäristölautakunnan lausunnot. Helsingin Energia -liikelaitos on ilmoittanut, ettei sillä ole asiassa huomautettavaa. Lisäksi saatiin Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), Helsingin seurakuntayhtymän, Gasum Oy:n ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (Uudenmaan ELY-keskus) lausunnot.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät muistutuksesta, kirjeistä ja lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Nähtävillä olon jälkeen asemakaavaehdotukseen ja asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Muistutuksessa esitettiin kaava-alueen lounaisnurkkaan merkityn paikallisen lumenvastaanottopaikan poistamista kaavaehdotuksesta. Muistutuksen johdosta ei ole tehty muutoksia.

Kirjeissä esitettiin kaava-alueelle mm. meluntorjuntatoimenpiteitä, kierrätyspisteen perustamista, pyörätieverkoston kehittämistä sekä luonnon suojelua ja hoitamista. Samoin esitettiin kaavan luo-merkinnällä varustettujen alueiden rajojen laajentamista vuonna 2011 tehtyjen METSO-inventointien mukaisiksi ja luo-kaavamääräyksen tarkentamista metsänhoidon osalta. Lisäksi katsottiin, ettei maakaasuputkelle tule tehdä varausta puiston alueelle sekä esitettiin lumenvastaanottopaikan poistamista. Samoin korostettiin pilaantuneisiin maa-alueisiin liittyvien mahdollisten parantamistoimenpiteiden tarkentamista ja alueella olevien arvokkaiden luontokohteiden luontoarvoja. Kirjeissä esitettiin myös uudesta, Pirkkolantien eteläpuolisesta ulkoilureittiyhteydestä luopumista ja liikuntapuiston pysäköintipaikan laajennuksen ja uuden palloiluhallin sijoittamista nykyisen uimahallin ja asuinrakennusten väliseen tilaan. Kirjeiden johdosta ei ole tehty muutoksia.

Pelastuslautakunnalla ei ollut huomautettavaa. Muissa lausunnoissa katsottiin, että kaavamääräykset ja suojelumerkinnät ovat asianmukaisia (kaupunginmuseon johtokunta). Lisäksi lausunnoissa todettiin, että mahdolliset maakaasuputken siirtokustannukset jäävät kaupungin maksettaviksi (Gasum Oy). Edelleen pidettiin tärkeänä, että Raide-Jokerin yhteydessä ratkaistaan hautausmaa-alueen läheisyydessä parhaalla mahdollisella tavalla liikennejärjestelyihin liittyvät turvallisuusnäkökohdat (Helsingin seurakuntayhtymä). Lausunnoissa todettiin myös, että kaava ei aiheuta vesihuollon lisärakentamista eikä siirtoja. Kaavaan esitettiin samalla myös varausta isolle kierrätyspisteelle (HSY). Lisäksi esitettiin kaavassa suojaviheralueeksi merkityn, Kehä I:n läheisyydessä sijaitsevan pienen suljetun pysäköintialueen merkinnän muuttamista siten, että kyseistä aluetta voisi käyttää liikepaikkana, esimerkiksi polttoaineen jakelupisteenä (kiinteistölautakunta). Samoin kiinteistölautakunta toteaa lausunnossaan, että se tulee tarkistamaan kaupungin hallintokunnille vuokrattujen alueiden tila- ja maanvuokrasopimuksia tarvittaessa ja että taimimyymäläalueen vuokralaisen kanssa on neuvoteltu taimimyymälän sijoittamisesta kaavaehdotuksessa osoitetulle paikalle nykyisen vuokrasopimuksen päätyttyä. Edelleen katsottiin, että uimahallin kaavamerkintää (sr-1) koskevat määräykset ovat liian yksityiskohtaisia (liikuntalautakunta). Lisäksi liikuntalautakunta toteaa, että uimahallin laajennus tai uusi palloilu- tai jäähalli eivät sisälly nykyiseen taloussuunnitelmaesitykseen, mutta ne kuuluvat pitkän aikajänteen toteutusohjelmaan, ja ne on tarpeen tässä vaiheessa esittää varauksena.

Tämän lisäksi lausunnoissa esitettiin lumenvastaanottopaikan poistamista johtokadulta ja kaavakarttaan lisättäväksi varaus sähkölinjalle ja siitä puuttuvat kaksi kaapelireittiä (Helen Sähköverkko Oy). Lausunnoissa esitettiin myös, että Pirkkolantieltä Pirkkolan jäähallille johtava aiempi ajoyhteys, joka on kaavassa muutettu "Plotinrinne" nimiseksi kaduksi, tulee säilyttää edelleen vain ajoyhteytenä. Lausunnon mukaan Keskuspuiston nykyisten ajoyhteyksien muuttaminen katualueiksi vaarantaa tulevaisuudessa alueen säilymisen virkistysalueena nykyisessä laajuudessaan. Samalla todetaan, että asemakaavaan merkitty yleinen pysäköintialue (LP) Pirkkolan liikuntapuiston eteläosassa tulisi merkitä joko VU- tai LPA-alueeksi (yleisten töiden lautakunta). Lausunnossa todetaan myös, että kaava-aineistossa on paneuduttu tavallista perusteellisemmin luontoarvoihin ja että luo-alueita voisi kaavassa laajentaa sekä luo-kaavamerkinnän määräysosaa täsmentää erityisesti alueen metsänhoitoon liittyvillä määräyksillä. Lisäksi todetaan, että kaavakartan meluntorjuntatarvetta osoittava merkintä olisi tarpeen tuoda selvemmin näkyviin (ympäristölautakunta).

Uudenmaan ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että YU-alueen määräykseen on syytä lisätä, että museoviranomaiselle varataan mahdollisuus lausunnon antamiseen uima- ja palloiluhallin uudisrakennuksen/laajennuksen suunnitelmista. Myös luo-merkintää tulisi täydentää siten, että siinä otetaan huomioon myös linnustolliset arvot ja lehtokasvillisuuden säilyminen.

Lausunnoissa esitetyt tarkistukset on tehty. Kaavan alueelle ei ole kuitenkaan sijoitettu HSY:n esittämää isoa jätteenkeräilypistettä, koska se ei ole kaavan tavoitteiden mukaista. Samoin kiinteistölautakunnan esittämää suojaviheralueen muuttamista liikepaikaksi, esim. polttoaineenjakelupisteeksi, ei ole tehty, koska se ei ole Keskuspuiston suunnitteluperiaatteiden ja kaavan tavoitteiden mukaista. Liikuntalautakunnan esittämää lievennystä palloilu- ja uimahallin suojelumerkintään ei ole tehty, koska kyseessä on rakennustaiteellisesti huomattavan arvokas rakennus ja kaupunginmuseon johtokunta piti määräyksiä asianmukaisina.

ELY-keskuksen lausunnon perusteella YU-korttelialueen kaavamääräystä on tarkistettu keskuksen esittämällä tavalla. Luo-määräystä ei ole muutettu, koska kaavamääräyksiin sisältyvät koko Keskuspuistoa koskevat yleismääräykset jo turvaavat linnustollisten arvojen ja lehtokasvillisuuden säilymisen.

Tehdyt muutoksen ilmenevät esityslistan liitteestä 3.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12185 kartta, päivätty 26.3.2013, muutettu 3.12.2013, päivitetty Kslk:n 3.12.2013 päätöksen mukaiseksi
2	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12185 selostus, päivätty 26.3.2013, muutettu 3.12.2013, päivitetty Kslk:n 3.12.2013 päätöksen mukaiseksi
3	Tehdyt muutokset, päivitetty Kslk:n 3.12.2013 päätöksen mukaisesti
4	Havainnekuva, 26.11.2013
5	Vuorovaikutusraportti 26.3.2013 liitteineen, täydennetty 26.11.2013, päivitetty Kslk:n 3.12.2013 päätöksen mukaiseksi
6	Osa päätöshistoriaa
7	Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Oheismateriaali

1	Ilmakuva

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 5 Liite 7
Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä/Vesihuolto	
Helsingin seurakuntayhtymä	
Gasum Oy	
Helen Sähköverkko Oy	

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Ympäristölautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Pelastuslautakunta
Liikuntalautakunta
Kaupunginmuseon johtokunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 20.01.2014 § 53

HEL 2012-005245 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola) kortteleiden nro 28205 ja 28206 sekä puistoalueen, lähivirkistysalueen, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiden, retkeily- ja ulkoilualueiden, palstaviljelyalueen, yleisen pysäköintialueen, hautausmaa-alueen, suojelualueiden sekä katualueiden ja 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) retkeily- ja ulkoilualueen asemakaavaehdotuksen sekä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola) puistoalueiden, retkeily- ja ulkoilualueiden, yleisen pysäköintialueen, suojaviheralueen sekä katualueiden ja 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) puistoalueen ja 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) puistoalueen asemakaavan muutosehdotuksen 26.3.2013 päivätyn ja 3.12.2013 muutetun piirustuksen nro 12185 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 03.12.2013 § 406

HEL 2012-005245 T 10 03 03

Ksv 0692_1, Metsäläntien, Hämeenlinnanväylän, Kehä I:n sekä Pirkkolan ja Maunulan asuinalueiden rajaama alue, karttaruudut G5 ja G6

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 26.3.2013 päivätyn ja 3.12.2013 muutetun 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola) kortteleiden 28205 ja 28206 sekä puistoalueen, lähivirkistysalueen, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiden, retkeily- ja ulkoilualueiden, palstaviljelyalueen, yleisen pysäköintialueen, hautausmaa-alueen, suojelualueiden sekä katualueiden ja 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) retkeily- ja ulkoilualueen asemakaavaehdotuksen sekä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola) puistoalueiden, retkeily- ja ulkoilualueiden, suojaviheralueen sekä katualueiden ja 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) puistoalueen ja 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) puistoalueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12185 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä, ja esittää etteivät tehty muistutus, saapuneet kirjeet ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Lautakunta päätti todeta, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta on muutettu, kuten liitteestä 5 ja kaavaselostuksesta yksityiskohtaisesti ilmenee.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

Samalla lautakunta päättänee antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Käsittely

03.12.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos:
Olavi Veltheim: Muutan esitystä siten, että sr-1 määräyksestä poistetaan kappale:
Rakennuksen arvokkaissa sisätiloissa korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisten kantavien rakenteiden, betoniporrassyöksyjen, kaiteiden, alaslaskettujen puukattojen, lattia- ja seinäpintojen, ovien ja

niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien, sekä kiinteiden kalusteiden säilyttäminen.

Palautusehdotus:
Risto Rautava: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että Pirkkolan uimahallin suojelua lievennetään siten, että määräys mahdollistaa tilojen muutokset niin, että ne vastaavat nykyajan toiminnallisia vaatimuksia.

Kannattajat: Matti Niiranen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esittelijän muutettu ehdotus: sr-1 määräyksestä poistetaan kappale: Rakennuksen arvokkaissa sisätiloissa korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisten kantavien rakenteiden, betoniporrassyöksyjen, kaiteiden, alaslaskettujen puukattojen, lattia- ja seinäpintojen, ovien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien, sekä kiinteiden kalusteiden säilyttäminen.

EI-ehdotus: Vastaehdotus/Rautava: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että Pirkkolan uimahallin suojelua lievennetään siten, että määräys mahdollistaa tilojen muutokset niin, että ne vastaavat nykyajan toiminnallisia vaatimuksia.

Jaa-äänet: 6
Henrik Jaakkola, Jape Lovén, Elina Moisio, Maija Nikunlassi, Osmo Soininvaara, Heta Välimäki

Ei-äänet: 3
Hennariikka Andersson, Matti Niiranen, Risto Rautava

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän muutettu ehdotus voitti äänin 6-3.

26.11.2013 Pöydälle

26.03.2013 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Jyri Hirsimäki, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37213
jyri.hirsimaki(a)hel.fi

Heikki Hälvä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37142
heikki.halva(a)hel.fi
Susanna Hantula, Insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37254
susanna.hantula(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi
Kari Tenkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132
kari.tenkanen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 18.06.2013 § 84

HEL 2012-005245 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola) kortteleiden 28205 ja 28206 sekä puistoalueen, lähivirkistysalueen, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiden, retkeily- ja ulkoilualueiden, palstaviljelyalueen, yleisen pysäköintialueen, hautausmaa-alueen, suojelualueiden sekä katualueiden ja 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) retkeily- ja ulkoilualueen asemakaavaehdotuksen sekä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola) puistoalueiden, retkeily- ja ulkoilualueiden, suojaviheralueen sekä katualueiden ja 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) puistoalueen ja 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi- Pakila) puistoalueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12185 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola) kortteleiden 28205 ja 28206 sekä puistoalueen, lähivirkistysalueen, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiden, retkeily- ja ulkoilualueiden, palstaviljelyalueen, yleisen pysäköintialueen, hautausmaa-alueen, suojelualueiden sekä katualueiden ja 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) retkeily- ja ulkoilualueen asemakaavaehdotuksen sekä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola) puistoalueiden, retkeily- ja ulkoilualueiden, suojaviheralueen sekä katualueiden ja 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) puistoalueen ja 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) puistoalueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12185.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot
Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232
esko.rantanen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 13.06.2013 § 318

HEL 2012-005245 T 10 03 03

Kiinteistökartta G5 ja G6, Metsäläntien, Hämeenlinnanväylän, Kehä I:n ja Pirkkolantien ja Maunulan asuinalueiden rajaama alue

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Keskuspuiston keskiosan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12185 seuraavan lausunnon:

Maanomistus ja -hallinta

Kaupunki omistaa kaava-alueen lukuun ottamatta Maunulan uurnahautausmaata, jonka omistaa Helsingin seurakuntayhtymä.

Kaupungin omistamat alueet ovat pääosin rakennusviraston, liikuntaviraston ja tilakeskuksen hallinnassa. Pirkkolantien ja Metsäpurontien kulmasta on vuokrattu noin 1 200 m²:n suuruinen määräala tilasta 91-437-1-10 Tertun Taimi ja Kukka Oy:lle 30.4.2015 saakka taimimyymälätoimintaa varten.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen mukaiset rakennusoikeudet

Kaava-alueella on kerrosalaa yhteensä 43 105 k-m², josta toteutunutta kerrosalaa on 21 180 k-m² ja uutta 21 925 k-m². Pääosa toteutuneesta ja uudesta rakennusoikeudesta sijoittuu liikuntatoimintaan varatuille alueille.

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten alueella (YU) sijaitsee Pirkkolan uima-, palloilu- ja jääkiekkohallialueet, joiden toteutunut rakennusoikeus on 19 100 k-m². Uutta kerrosalaa on merkitty alueelle yhteensä 20 600 k-m² uuden palloiluhallin ja mahdollisen uuden jäähallin rakentamista sekä uimahallin mahdollista laajenemista varten.

Rakennusoikeutta on osoitettu myös kaava-alueen urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU), joka sijoittuu pääosin Pirkkolan liikuntakeskuksen ympäristöön. Alueen toteutunut rakennusoikeus on yhteensä 2 425 k-m². Uutta rakennusoikeutta on osoitettu kahdelle varikkoalueelle yhteensä 1 050 k-m².

Retkeily- ja ulkoilualueelle (VR) on merkitty rakennusoikeutta yhteensä 210 k-m². Alueella sijaitseva entinen torpparakennus (60 k-m²) suojellaan kaavassa merkinnällä sr-3. Kaavamerkintä mahdollistaa asumisen. VR-alueella sijaitsee myös taimimyymälä, jonka toteutunut kerrosala on 51 k-m². Myymälä jää Raide-Jokerin linjauksen alle, joten kaavassa on osoitettu Metsäpurontien varresta alueen osa (ktm) uudelle taimimyymälälle, jolle on merkitty rakennusoikeutta 150 k-m².

Kaavan toteuttamisen vaikutukset maanvuokrasopimuksiin

Kiinteistövirasto tulee sisäisen vuokrauksen periaatteiden mukaisesti tarkistamaan kaupungin hallintokunnille vuokrattujen alueiden tila- ja maanvuokrasopimuksia siltä osin kuin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen toteuttaminen aiheuttavat muutostarvetta.

Taimimyymälän vuokralaisen kanssa on neuvoteltu taimimyymälän sijoittamisesta asemakaavan muutosehdotuksessa osoitetulle paikalle nykyisen vuokrasopimuksen päätyttyä.

Tarpeettoman pysäköintialueen käyttötarkoituksen muutos

Kaavamuutosehdotuksessa Kehä I:n ja Kaarelantien välissä oleva nykyinen pysäköintialue (LP) poistetaan tarpeettomana ja alue muutetaan suojaviheralueeksi.

Pysäköintialue sijaitsee liikenteellisesti vilkkaan Kehä I:n varressa, joten alue soveltuisi liikepaikka-alueeksi, jossa mahdollisesti voisi toimia myös polttoaineenjakelupiste. Kaavan käyttötarkoitusmääräystä tulee muuttaa niin, että se mahdollistaa em. liiketoiminnan tontilla.

Lautakunta puoltaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomioin.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi
Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 11.06.2013 § 184

HEL 2012-005245 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Kaava-aineistossa on paneuduttu tavallista perusteellisemmin luontoarvoihin, mikä on alueen luonteen vuoksi hyvä lähestymistapa. Luonnonsuojelua koskevat kaavamerkinnät ja –määräykset ovat yksityiskohtaisia ja hyvin muotoiltuja. Erityisesti luo-merkinnän käyttö arvokkaissa kasvillisuuskohteissa ja puronvarsissa korostaa olemassa olevia luontoarvoja ja osoittaa samalla alueita, joiden kunnostamis- ja hoitotarvetta on syytä tutkia. Kaava-alueella on myös metsäluonnon monimuotoisuuskohteiden inventoinnissa esiin tulleita metsän rakenteeseen ja lahopuustoon liittyviä luontoarvoja, jotka on liitetty luontotietojärjestelmään kaavoitustyön loppuvaiheessa. Ne tullaan ottamaan huomioon luonnonhoidon suunnittelussa kaavamerkinnästä riippumatta. Kaavaselostuksesta ilmenee, että Keskuspuiston metsien luontoarvot ovat yleisesti huomattavat. Tästä syystä luo-merkintä olisi mahdollinen myös metsäluonnon monimuotoisimmille osille.

Luonnonsuojelua koskevat kaavamerkinnät ja -määräykset hyötyisivät eräistä täsmennyksistä. Monen luo-alueen merkittävimmät luontoarvot liittyvät puuston luonnontilaisen kaltaiseen rakenteeseen ja pitkään harjoitettuun hallittuun hoitamattomuuteen. Tämä näkyy mm. Metso-selvitysten tuloksissa, joissa paikallistetuista arvokkaimmista metsäkohteista osa sijaitsee nyt esitettyjen luo-alueiden ulkopuolella.

Lisäksi alueella on monipuolisia kasvillisuus- ja lintukohteita, joiden arvot niin ikään hyötyisivät siitä, jos kohteiden puuston annettaisiin kehittyä ilman merkittäviä metsänhoitotoimia. Siksi luo-alueiden rajauksia voisi vielä uudelleen tarkistaa ja niiden kaavamääräys voisi kirjoittaa esimerkiksi seuraavaan muotoon: Metsiä voidaan hoitaa ulkoilumetsinä jättämällä kuitenkin puustorakenteen arvokkaimmat, luonnontilaisen kaltaiset tai lahopuustoiset elinympäristöt (Metso I ja Metso II luokat kohteet, korpialueet sekä kääpä- ja orvakkalajistolaan edustavimmat kuviot) kehittymään mahdollisimman luonnontilassa. Alueiden ulkoilukäytön turvallisuuden kannalta perustellut yksittäisten puiden kaadot sekä lehtokohteiden perustellut hoitotoimenpiteet ovat sallittuja myös luo-alueilla.

Suojeltu luontotyyppi, pähkinäpensaslehto, on merkitty asianmukaisella suojelumerkinnällä S-1, joka myös mahdollistaa hoitotoimet siinä tapauksessa, että pähkinäpensaat jäisivät liiaksi nopeampikasvuisen puuston varjoon.

Entisen Maunulan ampumarata-alueen voimakkaimmin pilaantunut alue on kaavassa osoitettu ohjeelliseksi alueeksi, jolla on maaperän pilaantuneisuudesta johtuva riskinhallintatarve. Aloitettuja riskitarkasteluja on tarpeen jatkotyöstää. SAMASSA YHTEYDESSÄ

ON SYYTÄ HUOMIOIDA ALUEEN LUONTOARVOJA OMAAVAT METSÄT, JOIDEN ARVOJEN SÄILYMINEN SAATTAA VAARANTUA TOIMENPITEIDEN TAKIA. Tarvittavat kunnostus- ja riskinhallintatoimet tulee priorisoida ja ne tulee suunnitella ja aikatauluttaa alueella lähivuosina tehtävien luonnonhoitotöiden kanssa samanaikaisiksi, etenkin kun metsänhoitotoimia voidaan mahdollisesti hyödyntää osana riskinhallintaa.

Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän varsille on osoitettu meluntorjuntatarve. Hämeenlinnanväylän varret Pohjois-Haagan kohdalla ovat mukana meluestekohteena Liikenneviraston meluntorjunnan toimintasuunnitelmaluonnoksessa vuosille 2013-2018. Helsingin kaupungin edustajat toivat suojaustarpeen esiin suunnitelmaa valmistelevassa työpajassa. Tavoitteena on suojata länsipuolen asuinalueiden lisäksi myös itäpuolella sijaitsevaa vilkkaassa virkistyskäytössä olevaa Keskuspuistoa. Kaavakartassa meluntorjuntatarvetta osoittava merkintä olisi tarpeen tuoda selvemmin näkyviin merkitsemällä se virkistysalueen reunaviivan sisäpuolelle erillisenä kaavamerkintänä. Meluntorjunta on toteutettava olemassa oleva kasvillisuus säilyttäen tavalla, joka ei vaurioita alueen luontoarvoja ja viihtyvyyttä. Melu- ja ympäristöhaittoja voitaisiin vähentää myös autoilua kevyempää ja ympäristöystävällisempää liikennettä suosimalla.

Käsittely

11.06.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus 1:
Leo Stranius: Lisäys toisen kappaleen jälkeen:

Luonnonsuojelua koskevat kaavamerkinnät ja -määräykset hyötyisivät eräistä täsmennyksistä. Monen luo-alueen merkittävimmät luontoarvot liittyvät puuston luonnontilaisen kaltaiseen rakenteeseen ja pitkään harjoitettuun hallittuun hoitamattomuuteen. Tämä näkyy mm. Metso-selvitysten tuloksissa, joissa paikallistetuista arvokkaimmista metsäkohteista osa sijaitsee nyt esitettyjen luo-alueiden ulkopuolella.

Kannattajat: Ernesto Hartikainen

Todettiin, että ympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vastaehdotuksen.

Vastaehdotus 2:
Leo Stranius: Lisäys yllä olevan kappaleen jälkeen:

Lisäksi alueella on monipuolisia kasvillisuus- ja lintukohteita, joiden arvot niin ikään hyötyisivät siitä, jos kohteiden puuston annettaisiin kehittyä ilman merkittäviä metsänhoitotoimia. Siksi luo-alueiden rajauksia voisi vielä uudelleen tarkistaa ja niiden kaavamääräys voisi kirjoittaa esimerkiksi seuraavaan muotoon: Metsiä voidaan hoitaa ulkoilumetsinä jättämällä kuitenkin puustorakenteen arvokkaimmat, luonnontilaisen kaltaiset tai lahopuustoiset elinympäristöt (Metso I ja Metso II luokat kohteet, korpialueet sekä kääpä- ja orvakkalajistolaan edustavimmat kuviot) kehittymään mahdollisimman luonnontilassa. Alueiden ulkoilukäytön turvallisuuden kannalta perustellut yksittäisten puiden kaadot sekä lehtokohteiden perustellut hoitotoimenpiteet ovat sallittuja myös luo-alueilla.

Kannattajat: Ernesto Hartikainen

Todettiin, että ympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vastaehdotuksen.

Vastaehdotus 3:
Leo Stranius: Lisäys pohjaesityksen neljännen kappaleen kolmanneksi lauseeksi (ISOILLA):

Entisen Maunulan ampumarata-alueen voimakkaimmin pilaantunut alue on kaavassa osoitettu ohjeelliseksi alueeksi, jolla on maaperän pilaantuneisuudesta johtuva riskinhallintatarve. Aloitettuja riskitarkasteluja on tarpeen jatkotyöstää. SAMASSA YHTEYDESSÄ ON SYYTÄ HUOMIOIDA ALUEEN LUONTOARVOJA OMAAVAT METSÄT, JOIDEN ARVOJEN SÄILYMINEN SAATTAA VAARANTUA TOIMENPITEIDEN TAKIA. Tarvittavat kunnostus- ja riskinhallintatoimet tulee priorisoida ja ne tulee suunnitella ja aikatauluttaa alueella lähivuosina tehtävien luonnonhoitotöiden kanssa samanaikaisiksi, etenkin kun metsänhoitotoimia voidaan mahdollisesti hyödyntää osana riskinhallintaa.

Kannattajat: Ernesto Hartikainen

Todettiin, että ympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vastaehdotuksen.

Vastaehdotus 4:
Leo Stranius: Viidennen kappaleen viimeiseksi lauseeksi maininta meluntorjunnan toteutuksesta:

Meluntorjunta on toteutettava olemassa oleva kasvillisuus säilyttäen tavalla, joka ei vaurioita alueen luontoarvoja ja viihtyvyyttä.

Kannattajat: Ernesto Hartikainen

Todettiin, että ympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vastaehdotuksen.

Vastaehdotus 5:
Leo Stranius: Lisäys loppuun:

Kaavaehdotuksen sijoittamisratkaisut pienentävät jonkin verran nykyisiä yhtenäisempiä metsäalueita. Niiden osalta kannattaisi harkita esimerkiksi parkkipaikan sijoittamista uimahallin ja lämpökeskuksen väliseen, itäpuolella olevaan, metsäkaistaleeseen.

Kannattajat: Ernesto Hartikainen

Vastaehdotus 6:
Leo Stranius: Lisäys loppuun:
Melu- ja ympäristöhaittoja voitaisiin vähentää myös autoilua kevyempää ja ympäristöystävällisempää liikennettä suosimalla.

Kannattajat: Ernesto Hartikainen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
EI-ehdotus: Lisäys loppuun: Kaavaehdotuksen sijoittamisratkaisut pienentävät jonkin verran nykyisiä yhtenäisempiä metsäalueita. Niiden osalta kannattaisi harkita esimerkiksi parkkipaikan sijoittamista uimahallin ja lämpökeskuksen väliseen, itäpuolella olevaan, metsäkaistaleeseen.

Jaa-äänet: 5
Joona Haavisto, Timo Latikka, Hanna Lähteenmäki, Sirpa Norvio, Anita Vihervaara

Ei-äänet: 4
Ernesto Hartikainen, Matti Niemi, Tuula Palaste-Eerola, Leo Stranius

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 5-4 esittelijän ehdotus voitti jäsen Straniuksen vastaehdotuksen.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
EI-ehdotus: Lisäys loppuun:
Melu- ja ympäristöhaittoja voitaisiin vähentää myös autoilua kevyempää ja ympäristöystävällisempää liikennettä suosimalla.

Jaa-äänet: 2
Timo Latikka, Anita Vihervaara

Ei-äänet: 7
Joona Haavisto, Ernesto Hartikainen, Hanna Lähteenmäki, Matti Niemi, Sirpa Norvio, Tuula Palaste-Eerola, Leo Stranius

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 2-7 jäsen Straniuksen vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen.

21.05.2013 Pöydälle

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 11.06.2013 § 272

HEL 2012-005245 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaava ja asemakaavan muutosalue sijaitsevat 28. ja 29. kaupunginosassa (Oulunkylä ja Haaga) käsittäen Maunulanpuiston ja Pirkkolan liikuntapuiston alueet Keskuspuistosta. Asemakaavaan ja asemakaavan muutosehdotukseen kuuluvat urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, puisto, lähivirkistysalue, urheilu- ja virkistyspalveluiden alue, retkeily- ja ulkoilualue, palstaviljelyalue, yleinen pysäköintialue, hautausmaa-alue, suojelualue sekä katualueita.

Rakennusvirasto on tehnyt yhteistyötä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa kaavasuunnittelun eri vaiheissa ja toimittanut lisätietoja kaavoitukseen.

Asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen mukaan Keskuspuiston luonne ulkoilumetsänä säilytetään. Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu luontotyyppi eli pähkinäpensaslehto ja muut arvokkaat luontokohteet, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaat linnoituslaitteet on merkitty

kaavaan, mikä turvaa Keskuspuiston keskiosan luonto- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen samalla kun alueen metsiä voidaan hoitaa ulkoilualueina.

Asemakaavaehdotuksessa esitetty maakaasuputken ohjeellinen linjaus on sijoitettu mahdollisimman pitkälti olemassa olevien ulkoilureittien yhteyteen, jolloin sen rakentamisen vaikutukset metsäluontoon minimoituvat.

Asemakaavaehdotuksessa Pirkkolantie ja Männikkötie muutetaan katualueiksi. Asemakaava mahdollistaa Raide-Jokerin rakentamisen Pirkkolantien eteläreunaan sekä pyöräilyn korkealuokkaisen pääreitin rakentamisen Pirkkolantien pohjoisreunaan. Myös Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän vaatimat kaistajärjestelyt on otettu huomioon Pirkkolantien katualueen tilavarauksessa. Männikkötien katualueessa on varauduttu tulevaisuudessa rakennettavien pyöräkaistojen vaatimaan tilaan. Rajametsäntien eteläosan katualuetta on levennetty kaksi metriä länteen nykyisen pysäkin kohdalta Metsäläntien liittymään asti. Näin Männikkötien eteläreunan pyöräkaistaa on mahdollista jatkaa Rajametsäntiellä Metsäläntien liittymään asti.

Esitetty katuyhteys nimeltään Plotinrinne, joka johtaa Pirkkolantieltä Pirkkolan liikuntapuiston jäähallille, ei vaadi nykyisen ajoyhteyden muuttamista katualueeksi, koska ajoyhteys johtaa puistoalueella sijaitsevaan kiinteistöön. Keskuspuiston nykyisten ajoyhteyksien muuttaminen katualueiksi vaarantaa tulevaisuudessa alueen säilymisen virkistysalueena nykyisessä laajuudessaan.

Asemakaavassa oleva yleinen pysäköintialue (LP) Pirkkolan liikuntapuiston eteläosassa tulee merkitä asemakaavassa joko VU- tai LPA-alueeksi, koska pysäköintialue palvelee pääasiassa liikuntapuiston asiakkaita. Katualueeksi tulee osoittaa se alue, joka palvelee joukkoliikennettä nykyisen pysäköintialueen yhteydessä. Toimivuuden vuosi joukkoliikenteen palvelualue ja alueen asiakaspysäköinti tulee erottaa jatkosuunnittelussa selkeästi erillisiksi alueiksi.

Suomen ilmasto äärevoityy nykyisen tietämyksen mukaan, joten on oletettavaa, että myös erittäin runsaslumiset talvet lisääntyvät. Ilmaston äärevöitymiseen on varauduttava maankäytön suunnittelussa kaavoittamalla riittävästi lumenvastaanottopaikkoja ja huomioimalla tämä tarve myös uuden yleiskaavan laadinnan yhteydessä.

Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu uusi alue lumenvastaanottopaikalle. Alue soveltuu logistisesti erittäin hyvin lumenvastaanottopaikaksi. Voimajohtolinjoihin liittyvät sähköturvallisuusmääräykset kuitenkin rajoittavat osoitetun alueen

hyödyntämistä kokonaan lumenvastaanottopaikkana. Tämän vuoksi erittäin runsaslumisina talvina voi olla tarve ottaa käyttöön myös Maunulan majan länsipuolella oleva, aikaisemmin alueen väliaikaisena lumenvastaanottopaikkana toiminut alue. Lumenvastaanottopaikka avataan tarvittaessa vain runsaslumisina talvina sitten, kun Maununnevan ja Oulunkylän vastaanottopaikat ovat täynnä.

Asemakaavaehdotuksessa on varaus noin 3 500 neliömetrin koira-aitaukselle. Maunula-Seura ry, Pakila-Seura ry ja Pirkkolan Omakotiyhdistys r.y. ovat esittäneet yhdessä koira-aitausta alueelle. Rakennusvirasto vastasi yhdistyksille vuonna 2012, että asemakaavan laadinnan yhteydessä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa uusi koira-aitaus Pirkkolan liikuntapuiston alueelle. Koira-aitausverkosto on alueella jo tällä hetkellä hyvä. Liikuntapuistossa liikutaan runsaasti koirien kanssa, joten uusi aitaus monipuolistaa alueen käyttöä koirien ulkoilutukseen tulevaisuudessa. Koira-aitauksen sijoittamisessa alueelle on tehty yhteistyötä liikuntaviraston kanssa.

Maunulan majan ympäristössä sijaitsevan entisen ampumarata-alueen maaperän haitta-aineista on alustavan riskitarkastelun perusteella arvioitu aiheutuvan kulkeutumis- ja terveysriskejä. Terveysriskin arvioidaan muodostuvan alueella kasvavien sienten syömisestä, vähäisemmässä määrin myös maaperän mahdollisesta pölyämisestä. Kaavan laadinnan yhteydessä on alustavasti arvioitu erilaisia kunnostustoimia riskien hallitsemiseksi sekä vertailtu eri kunnostusvaihtoehtojen toteutustapoja ja kunnostuskustannuksia. Arviot kunnostuskustannuksista vaihtelevat 0,5–12 miljoonan euron välillä. Rakennusvirasto on käynnistämässä vuoden 2013 kuluessa jatkosuunnittelun. Tarvittavien riskienhallintatoimenpiteiden tarkempi luonne, laajuus ja kustannukset selviävät jatkosuunnittelun ja ympäristölupakäsittelyn yhteydessä. Lisäksi rakennusvirasto tiedottaa kesällä 2013 alueen käyttäjiä siitä, että päivittäin syötyinä sienet voivat aiheuttaa haitallisia terveysvaikutuksia.

Kaavaselostuksen mukaan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa kaduista ja raiteista 2,70 miljoonaa euroa, suojaviheralueista 0,15 miljoonaa euroa, koira-aitauksesta 0,23 miljoonaa euroa ja pysäköintialueen laajennuksesta 0,33 miljoonaa euroa. Yhteenlasketut kustannukset ovat 3,41 miljoonaa euroa. Kustannuksiin ei sisälly liikuntaa palvelevien rakennusten, varastojen ja varastoalueiden toteuttaminen, Pirkkolantien Raide-Jokerin kustannukset eikä melunsuojarakenteet.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä
kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot
Tiina Saukkonen, suunnitteluvastaava, puhelin: 310 38508
tiina.saukkonen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 28.05.2013 § 122

HEL 2012-005245 T 10 03 03

Päätös

Liikuntalautakunta päätti antaa Keskuspuiston keskiosan (Pirkkolan liikuntapuisto ja Maunulanpuisto) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12185) seuraavan lausunnon:

Kyseessä on Helsingin yleiskaava 2002:een merkityn Keskuspuiston alueen viimeinen asemakaavoittamaton osa. Kaavassa on huomioitu Pirkkolan liikuntapuistoon tulevaisuudessa tarvittava uusi palloiluhalli, uimahallin laajennustarve sekä uuden jäähallin tarve. Kaava mahdollistaa myös Maunulan ulkoilumajan ympäristön parantamisen sekä ulkoilupalvelujen kehittämisen ja seudullisten virkistysyhteyksien kehittämisen.

Liikuntavirasto on ollut aktiivisesti mukana kaavan valmistelutyössä. Pirkkolan liikuntapuiston tulevaisuuden tarpeet on esitetty kaavassa liikuntaviraston toivomusten mukaisesti: uusi palloiluhalli, uimahallin laajennus ja uusi jäähalli samoin kuin uudet varastorakennukset on esitetty kaavassa. Rakentaminen on sijoitettu olemassa olevien liikuntatilojen yhteyteen.

Koko Pirkkolan uima-, palloilu- ja jääkiekkohallien alue on merkitty urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU). Varaus uudelle palloiluhallille on 9 100 k-m2, uimahallin laajennus on 9 000 k-m2 ja varaus jäähallille 2 500 k-m2. Uusien rakennusten kerrosala on yhteensä 20 600 k-m2. Jo olemassa olevien rakennusten kerrosala on 19 100 k-m2. Yhteensä kerrosalaa
on 39 700 k-m2.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU) sijoittuu pääosin Pirkkolan liikuntakeskuksen ympäristöön. Toiminnallisesti alue koostuu pallokentistä ja pysäköintialueesta. Alueella ovat mm. maauimala "Plotti" ja liikuntaviraston asuin-, varikko- ja varastoalueet, joilla on jo olemassa olevaa kerrosalaa yhteensä 1 035 k-m2. Uutta rakennusoikeutta on osoitettu kahdelle varikkoalueelle 850 k-m2 ja 200 k-m2. Tämän lisäksi Maunulan ulkoilumajan ympäristö on merkitty VU-

alueeksi. Tällä alueella on jo olemassa olevaa kerrosalaa 340 k-m2. VU-alueella on kerrosalaa yhteensä 2 425 k-m2.

Kaava-alueella oleva kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta on suojeltu. Suojelu koskee myös liikuntaviraston hallinnassa olevia rakennuksia. Arkkitehtien Kaija ja Heikki Sirenin suunnittelemat Pirkkolan uimahalli ja siihen liittyvät asuinrakennus ja lämpökeskus on suojeltu sr-1 ja sr-2 -merkinnöin. Maunulan ulkoilumajan rakennus on suojeltu sr-2 -merkinnöin. Alueella olevat I maailmansodan aikaiset, muinaismuistolain nojalla suojellut linnoituslaitteet ja tykkitiet on merkitty kaavakarttaan.

Uimahallirakennukseen kaavamerkintään sr-1 liittyy myös suojeltavia sisätiloja. Määräyksen mukaan kyseessä on "rakennustaiteellisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennuksen arvokkaita sisätiloja ovat sisääntuloaula ja siihen liittyvät kahviotilat, uima-allas ja pallokenttäosasto sekä muut uimahallin yleiset tilat. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä tai sen arvokkaissa sisätiloissa tms. saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen tai sen arvokkaiden sisätilojen rakennustaiteellista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen.

Rakennuksen arvokkaissa sisätiloissa korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisten kantavien rakenteiden, betoniporrassyöksyjen, kaiteiden, alaslaskettujen puukattojen, lattia- ja seinäpintojen, ovien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien sekä kiinteiden kalusteiden säilyttäminen.

Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti. Laajempia korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa tulee hankkeeseen ryhtyvän teettää asiantuntijan laatima rakennushistoriaselvitys, joka on liitettävä lupahakemukseen. Ennen lupapäätöksen tekemistä hakemuksesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Liikuntalautakunta katsoo, että uimahallirakennuksen kaavamerkintä on liian yksityiskohtainen. Jos kaava vaatii, että korjaushankkeeseen ryhtyvän tulee teettää asiantuntijalla rakennushistoriaselvitys sekä lähettää korjaussuunnitelma lausuttavaksi museoviranomaiselle, on korjaushankkeen kontrolli tiukin mahdollinen. On kuitenkin annettava mahdollisuus, että pätevä suunnittelija pystyy esittämään kohteeseen uusia materiaali- ja kiintokalusteratkaisuja, jotka toimivat paremmin

kuin 1960-luvulla kehitetyt. Esitetty kaavamääräys ei anna mahdollisuutta muuttaa esim. alaslaskettuja puukattoja.

Alueen kävelyn ja pyöräilyn reitistö on merkitty kaavaan. Reitistöön on lisätty yksi uusi osuus Pirkkolantien eteläpuolelle. Nimistötoimikunta päätti 19.9.2012 esittää alueelle uusia nimiä, joista seuraavat koskevat liikuntaviraston toimintoja: Maunulanmaja–Månsasstugan, Pirkkolan liikuntapuisto–Britas idrottspark, Pirkkolanplotti–Britasplotten. Uusia kadunnimiä ovat: Pirkkolan metsätie–Britas skogsväg, Plotinrinne–Plottbrinken.

Uimahallin laajennus tai uusi palloilu- tai jäähalli eivät sisälly nykyiseen taloussuunnitelmaesitykseen, mutta ne kuuluvat pitkän aikajänteen toteutusohjelmaan, ja ne on tarpeen tässä vaiheessa esittää varauksena. Tukikohdan katos ja varastorakennus sekä varastoalueen katokset taas ovat kustannukseltaan pieniä ja ovat mahdollisesti toteutettavissa jo nykyisen taloussuunnitelmakauden aikana.

Kaavaehdotus on näillä kommenteilla hyvä ja kannatettava.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, arkkitehti, puhelin: 310 87723

Kaupunginmuseon johtokunta 21.05.2013 § 43

HEL 2012-005245 T 10 03 03

Päätös

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon johtokuntaa antamaan lausunnon Keskuspuiston keskiosan asemakaavan muutosehdotuksesta. Johtokunta päätti antaa seuraavan lausunnon:

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sisältönä on Helsingin yleiskaava 2002:een merkityn Keskuspuiston alueen viimeinen asemakaavoittamaton osa. Alue muodostaa tärkeän osan kaupungin sormimaisesta viheralueverkostosta.

Keskuspuiston keskiosa varataan yleiskaavan mukaisesti virkistyskäyttöön. Kaava turvaa osaltaan Keskuspuiston merkityksen kaupunkirakenteessa ja samalla Keskuspuiston luonto-, maisema- ja virkistysarvojen säilymisen ja kehittämisen. Keskuspuiston keskiosan maisema, luonne ulkoilumetsänä ja luonto- ja retkeilyalueena säilytetään. Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu luontotyyppi,

pähkinäpensaslehto, ja muut arvokkaat luontokohteet, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat linnoituslaitteet on merkitty kaavaan. Samoin kaava-alueella oleva kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta on suojeltu (Pirkkolan uimahalli, henkilökunnan asunnot ja lämpökeskus, Maunulan ulkoilumaja ja entinen torpparakennus).

Kaava mahdollistaa Maunulan ulkoilumajan ympäristön parantamisen sekä ulkoilupalvelujen kehittämisen ja se turvaa myös tärkeät seudulliset virkistysyhteydet. Maunulan uurnahautausmaa ja viljelypalsta-alue on merkitty kaavaan. Kaava mahdollistaa yleiskaavaan merkityn poikittaisen joukkoliikenneväylän (Raide-Jokerin) rakentamisen sekä Härmeenlinnanväylän ja Kehä I:n eritasoliittymän parantamisen. Vanha Käskynhaltijantien jatkeen katuvaraus on poistettu. Paikallisen lumen-vastaanottopaikan perustaminen on mahdollista alueen lounaiskulmaan. Maakaasuputkelle on merkitty ohjeellinen linja. Pienimuotoisen taimimyymälätoiminnan jatkuminen alueella on mahdollista.

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja kaupunginmuseo ovat tehneet tiivistä yhteistä Keskuspuiston keskiosassa arkeologista kulttuuriperintöä ja rakennettua kulttuuriympäristöä koskevissa asioissa kaavan valmisteluvaiheessa. Kaikki muinaismuistolain suojaamat ensimmäisen maailmansodan linnoitteet (sm) ja tykkitiet (sm-1) on merkitty asemakaavakarttaan ja kaavamääräykset ovat niiden kohdalla yksityiskohtaisia ja asianmukaisia. Samoin YU –alueille, urheilutoimintaa palveleviin uusien rakennusten tonttialueille, on merkitty kaavamääräyksissä museoviranomaisille mahdollisuus kartoittaa ennen rakentamista kohdilla tuhoutuneiksi merkityt, mutta todennäköisesti vain peitetyt linnoitteet. Asemakaavassa on annettu suojelumerkintä sr-1 Kaija ja Heikki Sirenin suunnittelemalle uimahallille ja sr-2 henkilökunnan rivitaloasunnoille ja lämpökeskukselle. Myös Maunulan majalle on annettu suojelumerkintä sr-2. Alueen pohjoisosassa sijaitsevalle vanhalle asuinrakennukselle on annettu sr-3 suojelumerkintä. Suojelumerkinnät ja niitä koskevat määräykset ovat yksityiskohtaiset ja asianmukaiset.

Helsingin kaupunginmuseon johtokunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen ja se puoltaa muutosehdotuksen hyväksymistä.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Markku Heikkinen, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552

markku.heikkinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 11.9.2012

HEL 2012-005245 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on 20.8.2012 pyytänyt rakennusviraston mielipidettä Keskuspuiston keskiosan virkistysalueen asemakaavaluonnoksesta. Asemakaava ja asemakaavan muutosalue sijaitsee 28. ja 29. kaupunginosassa (Oulunkylä ja Haaga) käsittäen Maunulanpuiston ja Pirkkolan liikuntapuiston alueet Keskuspuistosta. Asemakaavaan ja asemakaavan muutosluonnokseen kuuluu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, puisto, lähivirkistysalue, urheilu- ja virkistyspalveluiden alue, retkeily- ja ulkoilualue, palstaviljelyalue, yleinen pysäköintialue, hautausmaa-alue, suojelualue sekä katualueita.

Kaavaluonnoksessa esitetyt aluevaraukset noudattavat hyvin pitkälti maastossa olevaa tilannetta kuvaten aluetta nykykäytössään. Asemakaavassa on otettu hyvin huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet merkitsemällä ne luo-merkinnällä (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue). Kuitenkin luo-merkintä määrittää kaavamääräyksenä vain puroluontoa, vaikka asemakaavaluonnoksessa on useita muita luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita. Kaavamerkinnät ja kaavamääräykset tulisi jakaa siten, että pienvesille on oma merkintänsä ja määräyksensä ja muille luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeille metsäluonnonalueille oma merkintänsä ja määräyksensä.

Selostuksen tiivistelmässä mainitaan, että luonnonsuojelualueet ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat linnoituslaitteet on merkitty kaavaan. Suojelualueeksi on merkitty Maunulanpuiston pähkinäpensaslehdot, jotka muodostavat luonnonsuojelulain nojalla suojellun luontotyypin. Asemakaava-alueelle ei ole kuitenkaan osoitettu luonnonsuojelualueita, vaan merkintöinä on käytetty S1-merkintää (suojelualue) ja luo-merkintää.

Kaavaluonnoksessa on esitetty meluesteitä sekä Hämeenlinnanväylän että Kehä I:n varteen Keskuspuiston puolelle. Meluesteet tulee esittää tiealueelle niin, että kevyenliikenteen väylät tulevat melunsuojauksen piiriin. Kyseiset väylät ovat valtion ylläpitämiä.

Esitetty katuyhteys Pirkkolantieltä Pirkkolan liikuntapuiston jäähallille ei vaadi nykyisen ajoyhteyden muuttamista katualueeksi, koska ajoyhteys johtaa puistoalueella sijaitsevaan kiinteistöön. Keskuspuiston nykyisten ajoyhteyksien muuttaminen katualueiksi vaarantaa tulevaisuudessa

alueen säilymisen virkistysalueena nykyisessä laajuudessaan. Asemakaavaluonnoksessa oleva yleinen pysäköintialue (LP) tulee muuttaa asemakaavassa joko VU- tai LPA-alueeksi. Pysäköintialue palvelee pääasiallisesti liikuntapuiston asiakkaita ja uurnahautausmaalla käyviä. Tarvittaessa tässä yhteydessä katualueeksi tulee osoittaa se alue, joka palvelee joukkoliikennettä nykyisen pysäköintialueen yhteydessä. Joukkoliikenteen palvelualue ja alueen asiakaspysäköinti tulee erottaa jatkosuunnittelussa selkeästi erillisiksi alueiksi.

Rakennusvirasto kiittää, että kaavaluonnoksessa on esitetty ohjeellinen alue lumenvastaanottopaikaksi Maunulapuiston laidalla. Paikka on täyttöaluetta, jonne on läjitetty maata viereisten väylien rakentamisen yhteydessä. Alue soveltuu logistisesti erittäin hyvin lumenvastaanottopaikaksi. Maunulan lumenvastaanottopaikka avataan tarvittaessa vain runsaslumisina talvina sitten, kun Maununnevan ja Oulunkylän vastaanottopaikat ovat täynnä. Ilmasto tulee nykyisen tietämyksen mukaan äärevöitymään, joten on oletettavaa, että myös erittäin runsaslumiset talvet lisääntyvät. Ilmaston äärevöitymiseen on varauduttava maankäytön suunnittelussa kaavoittamalla riittävästi lumenvastaanottopaikkoja.

Asemakaavaluonnoksessa on varaus koira-aitaukselle, mitä rakennusvirasto pitää hyvänä asiana. Yleisten töiden lautakunnan hyväksymässä koirapalvelulinjauksessa vuodelta 2001 on todettu, että uusien koira-aitauksien tulee olla laajuudeltaan noin 3 000 neliömetriä. Aitaus jaetaan erikseen pienille ja isoille koirille.

Rakennusvirastolla ei ole edellä esitettyjen lisäksi muuta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Lisätiedot

Arponen Petri, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Elmeri Ahti, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
elmeri.ahti(a)hel.fi
Tiina Saukkonen, suunnitteluvastaava, puhelin: 310 38508
tiina.saukkonen(a)hel.fi
Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540
tuuli.ylikotila(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 10.9.2012

HEL 2012-005245 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Helsingin kaupunginmuseon lausuntoa Keskuspuiston keskiosan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavaluonnoksesta.

Kaupunginmuseo lausuu niistä kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Keskuspuiston keskiosa on pääosin asemakaavoittamaton ja asemakaavalla halutaan taata alueen säilyminen nykyisessä virkistyskäytössä. Päämääränä on turvata Keskuspuiston merkitys kaupunkirakenteessa, puiston liittyminen muihin virkistysalueisiin, ulkoilu- ja liikuntamahdollisuuksien parantaminen. Uutta rakentamista sallitaan lähinnä vain Pirkkolan liikuntapuistoon uimahallin ja jäähallin laajennuksille ja Pirkkolantielle poikittaiselle joukkoliikenneväylälle.

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja kaupunginmuseo ovat tehneet tiivistä yhteistyötä Keskuspuiston keskiosassa arkeologista kulttuuriperintöä ja rakennettua kulttuuriympäristöä koskevissa asioissa kaavan valmisteluvaiheessa.

Helsingin kaupunginmuseo on tutustunut suunnitelmiin ja toteaa, ettei sillä ole huomauttamista niihin.

Lisätiedot

Heikkinen Markku, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552
markku.heikkinen(a)hel.fi

Terveyskeskus 10.9.2012

HEL 2012-005245 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavaa ja asemakaavan muutosta Keskuspuiston keskiosaan. Suunnittelualueeseen kuuluvat Maunulanpuisto ja Pirkkolan liikuntapuisto.

Alue on pääosin asemakaavoittamaton ja asemakaavalla halutaan turvata aleen säilyminen nykyisessä virkistyskäytössä. Lisäksi asemakaavan tavoitteina on turvata Keskuspuiston merkitys kaupunkirakenteessa sekä puiston liittyminen muihin virkistysalueisiin, ulkoilu- ja liikuntamahdollisuuksien parantaminen sekä luontokokemuksien ja rauhan tarjoaminen. Pirkkolan liikuntapuistoon on varattu alue uimahallin ja jäähallin laajennukselle.

Kaavassa varataan Pirkkolantien varteen alue poikittaista joukkoliikenneväylää (Raide-Jokeri) varten. Käskynhaltijantien jatkeen aluevaraus Rajametsäntien länsipuolella poistetaan.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnoksesta pyydetään toimittamaan viimeistään 14.9.2012.

Mielipiteenään terveyskeskus esittää seuraavaa:

Terveyskeskus kannattaa suunnittelun tavoitteita ja periaatteita. Luonnossa liikkuminen on tärkeää kaikenikäisille ja -kuntoisille. Siksi terveyskeskus esittää, että kaavasuunnittelun yhteydessä alueen kävely- ja pyöräilyreitistöön kehitetään myös esteettömiä, helppokulkuisia reittejä. Suunnittelun avulla tulee varmistaa, että joukkoliikenteen pysäkeiltä ja pysäköintipaikoilta järjestetään esteettömät yhteydet Pirkkolan liikuntapuistoon ja kävelyreiteille.

Lisätiedot

Sipiläinen Pirjo, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

§ 25
Oulunkylän, Maunulan tonttien 28319/2 ja 28320/7 asemakaavan muuttaminen (nro 12198)

HEL 2012-003667 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunula) korttelin nro 28319 tontin nro 2 ja korttelin nro 28320 tontin nro 7 asemakaavan muutosehdotuksen 11.6.2013 päivätyn piirustuksen nro 12198 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12198 kartta, päivätty 11.6.2013
2	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12198 selostus, päivätty 11.6.2013, täydennetty 10.12.2013, päivitetty Kslk:n 10.12.2013 päätöksen mukaiseksi
3	Vuorovaikutusraportti 11.6.2013, täydennetty 10.12.2013
4	Osa päätöshistoriaa
5	Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 5
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	
Helen Sähköverkko Oy	

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunula) korttelin nro 28319 tontin nro 2 ja korttelin nro 28320 tontin nro 7 asemakaavan muutosehdotuksen 11.6.2013 päivätyn piirustuksen nro 12198 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa täydennysrakentamisen kahdella kerrostalotontilla hyvien palvelujen ja liikenneyhteyksien läheisyydessä. Uutta kerrosalaa tulee yhteensä 3 150 k-m², mikä tarkoittaa n. 80 uutta asukasta.

Tavoitteena on lisätä asuntotarjontaa ja esteettömiä asuntoja, monipuolistaa asuntokantaa sekä turvata palvelujen säilyminen kasvattamalla asukasmäärää.

Kaavamuutoksesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Esittelijä

Tontit sijaitsevat Maunulassa Suursuon alueella osoitteissa Suonotkontie 4 ja Suursuontie 14.

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa tontit kuuluvat kerrostalovaltaiseen alueeseen. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen. Voimassa olevissa asemakaavoissa tontit ovat asuinkerrostalojen korttelialuetta.

Kaupunki omistaa tontit, jotka on vuokrattu Lotta Svärd Säätiölle ja Asunto Oy Helsingin Suursuontie 14:lle.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty tonttien vuokralaisten hakemusten johdosta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavaluonnoksen valmistelun aikana on saatu kirjeitse kymmenen mielipidettä. Lisäksi on esitetty suullisia mielipiteitä keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse. Mielipiteet kohdistuivat Maunulan tiivistymiseen ja erityisesti Suursuontie 14 uuden rakennuksen sijaintiin lähellä naapuritaloa.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon muuttamalla kaavaluonnosta siten, että Suursuontie 14 uuden rakennuksen kerrosalaa on vähennetty 300 k-m2. Lisäksi uuden rakennuksen ja

naapurirakennuksen välistä etäisyyttä on kasvatettu noin neljällä metrillä 15 metriin. Tonttien väliselle rajalle on lisätty istutusvyöhyke puille ja pensaille, jolloin nykyiset puut tonttien rajalla on mahdollista säilyttää. Kaavaehdotukseen on myös lisätty määräys, jonka mukaan uuden rakennuksen naapurin puoleiseen länsijulkisivuun ei saa rakentaa parvekkeita.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 9.8.–9.9.2013.

Ehdotuksesta on tehty kaksi muistutusta. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistövirasto, rakennusvirasto, ympäristökeskus, pelastuslautakunta, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä ja Helen Sähköverkko Oy.

Muistutukset kohdistuivat edelleen Suursuontie 14:n uuden rakennuksen sijaintiin lähellä naapuritaloa ja olemassa olevan puuston vähenemiseen tai häviämiseen tonttien rajalta. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Ehdotukseen ei ole tehty muutoksia muistutusten tai lausuntojen johdosta.

Esityslistan liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät muistutuksista, lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Kiinteistövirasto tulee tekemään maanvuokrasopimuksiin asemakaavan muutosehdotuksen aiheuttamat muutokset ja vuokralaisille tullaan maksamaan täydennysrakentamisperiaatteiden mukaisesti 1/3 kaavoituksen tontille tuomasta kohtuullisesta nettoarvonnoususta.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12198 kartta, päivätty 11.6.2013
2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12198 selostus, päivätty 11.6.2013, täydennetty 10.12.2013, päivitetty Kslk:n 10.12.2013 päätöksen mukaiseksi
3 Vuorovaikutusraportti 11.6.2013, täydennetty 10.12.2013
4 Osa päätöshistoriaa
5 Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Oheismateriaali

1 Ilmakuva

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 5
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	
Helen Sähköverkko Oy	

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Pelastuslautakunta
Ympäristökeskus
Rakennusvirasto
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 20.01.2014 § 52

HEL 2012-003667 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunula) korttelin nro 28319 tontin nro 2 ja korttelin nro 28320 tontin nro 7 asemakaavan muutosehdotuksen 11.6.2013 päivätyn piirustuksen nro 12198 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä
apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2013 § 424

HEL 2012-003667 T 10 03 03

Ksv 0741_16, Suursuontie 14, Suonotkontie 4, karttaruutu G4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 11.6.2013 päivätyn 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunula) korttelin 28319 tontin 2 ja korttelin 28320 tontin 7 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12198 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä ja esittää, että tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot eivät anna aihetta muuttaa asemakaavan muutosehdotusta.

Lisäksi lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

11.06.2013 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä
asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot
Sari Ruotsalainen, arkkitehti, puhelin: 310 37373
sari.ruotsalainen(a)hel.fi
Kari Tenkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132
kari.tenkanen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 03.09.2013 § 98

HEL 2012-003667 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunula) korttelin 28319 tontin 2 ja korttelin 28320 tontin 7 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12198 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunula) korttelin 28319 tontin 2 ja korttelin 28320 tontin 7 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12198.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232
esko.rantanen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 27.08.2013 § 254

HEL 2012-003667 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 29.7.2013

HEL 2012-003667 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt 24.6.2013 rakennusviraston mielipidettä 28. kaupunginosassa (Oulunkylä) sijaitsevan korttelin 28319 tonttia 2 ja korttelin 28320 tonttia 7 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta. Tontit sijaitsevat osoitteissa Suonotkontie 4 ja Suursuontie 14.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on hissillisten kerrostaloasuntojen rakentaminen alueelle, jossa palvelut ja liikenneyhteydet ovat erinomaiset. Kaavoitustyö on käynnistetty Lotta Svärd Säätiön ja Asunto Oy Helsingin Suursuontie 14:n hakemuksista.

Kummallekin tontille on suunniteltu uusi kerrostalo niin, että uudet rakennukset ovat enintään yhden kerroksen korkeampia kuin tontin nykyiset rakennukset. Tonteille on merkitty rakennusalat uusille ja vanhoille rakennuksille. Uudet rakennukset on sijoitettu Tammiontien ja

Suursuonlaidan varteen. Tontilta 28320/7 puretaan yksikerroksinen siipirakennus. Rakennusoikeutta on tonteilla yhteensä 7 800 k-m2, josta uutta asuinrakentamista tulee yhteensä 3 150 k-m2.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

1.3.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

§ 26
Munkkiniemen korttelin 30093 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12205, Munkkiniemen puistotie 25)

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin nro 30093 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksen 4.6.2013 päivätyn ja 26.11.2013 muutetun piirustuksen nro 12205 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12205 kartta, päivätty 4.6.2013, muutettu 26.11.2013
2	Tehdyt muutokset
3	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12205 selostus, päivätty 4.6.2013, muutettu 26.11.2013, päivitetty Kslk:n 26.11.2013 päätöksen mukaiseksi
4	Havainnekuva, 26.11.2013
5	Vuorovaikutusraportti 4.6.2013, täydennetty 26.11.2013, keskustelutilaisuuksien 16.2.2012 ja 3.12.2012 muistiot sekä yhteenveto kilpailutöistä saadusta palautteesta
6	Osa päätöshistoriaa
7	Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 5

Liite 7

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin nro 30093 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksen 4.6.2013 päivätyn ja 26.11.2013 muutetun piirustuksen nro 12205 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa nykyisen toimistokäytössä olevan Kone Oyj:n entisen toimistorakennuksen muuttamisen asuinrakennukseksi, kahden lisäkerroksen rakentamisen sen päälle sekä kolmikerroksisen townhouse-tyyppisen rivitalon rakentamisen tontille. Rakennus sijaitsee Munkkiniemen puistotien näkymäakselilla ja on alueen maamerkki. Asuinkerrosalaa kaavamuutoksessa on yhteensä 11 300 k-m², josta noin 7 250 k-m² on entistä toimistotilaa, 1 750 k-m² nykyisen toimistorakennuksen päälle tehtävää korotusta ja 2 300 k-m² townhousea. Korttelin koko pysyy lähes entisellään, mutta kortteli- ja puistoalueet vaihtuvat siten, että rakentamista sijoitetaan Munkkiniemen puistotien suuntaisesti ja vastaavasti korttelin pohjoispuolelle jää leveämpi puistoalue.

Uusia asukkaita alueelle tulee arviolta 250–300.

Asemakaavamuutoksen toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa katualueen muutoksista noin 100 000 euroa sekä puistoalueen toteuttamisesta noin 160 000 euroa.

Esittelijä

Kaavamuutosalue sijaitsee Munkkiniemen puistotien päässä, Munkinpuistossa.

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty asumiseen ja toimitilaksi tarkoitetuksi kerrostalovaltaiseksi alueeksi.

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 5974 tontti on liikerakennusten korttelialuetta ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 7 000 k-m2.

Kaavoitustyö on käynnistetty tontin 30093/2 omistajan Auratum Asunnot Helsinki Oy:n aloitteesta. Kaupunki omistaa puisto- ja katualueet.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosluonnoksesta jätettiin 13 mielipidettä. Yleisesti mielipiteissä katsottiin hankkeen heikentävän alueen viihtyisyyttä ja hankaloittavan liikennettä ja pysäköintiä. Muutosta pidettiin ympäristön kannalta kohtuuttomana. Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon mm. arkkitehtuurikilpailun arviointiyön yhteydessä niiltä osin kuin ne ovat olleet sovitettavissa kaavan tavoitteisiin. Osa mielipiteistä oli kuitenkin jyrkästi rakentamista ja muutosta vastaan.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 2.8.–2.9.2013. Ehdotuksesta on tehty kolme muistutusta.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, Helsingin Energia -liikelaitos, Helen Sähköverkko Oy, kaupunginmuseon johtokunta, kiinteistölautakunta, yleisten töiden lautakunta, pelastuslautakunta ja ympäristölautakunta.

Muistutuksissa kiinnitettiin huomiota lisärakentamisen mukanaan tuomiin muutoksiin kaupunkirakenteessa ja esitettiin rakennuksen lyhentämistä. Lisäksi nostettiin esiin rakentamisalueen huonoon maaperään ja pohjavesiolosuhteisiin liittyvät riskit. Samoin tuotiin esiin naapurirakennuksen lastaustoimintaan liittyvät tarpeet. Muistutusten näkökohtia on punnittu valmistelussa, mutta niiden johdosta ei ole tehty muutoksia kaavaehdotukseen.

Ympäristölautakunnalla ja pelastuslautakunnalla ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa, että toimistorakennuksen suojelutavoitteet on huomioitu asemakaavan muutosehdotuksessa. Uudisrakentaminen on mitoitettu ja sijoitettu siten, että se mahdollistaa hyvän ja viihtyisän sekä kaupunkikuvallisesti tasapainoisen rakennetun ympäristön muotoutumisen.

Kiinteistölautakunta toteaa, että kaavamuutos korottaa tontin arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tontin omistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontin omistajan

kanssa on tehty sopimus. Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa tontin kaakkoisreunalle on rakennusviraston toiveen mukaisesti jätetty leveämpi puistoyhteys kuin mitä asemakaavan muutosluonnoksessa oli esitetty. Asemakaavan muutosehdotuksen mukaiset kustannukset rakennusvirastolle ovat katualueen osalta noin 93 000 euroa. Puistoalueen muutosten kustannukset ovat noin 161 000 euroa. Kiinteistön kehittämisestä aiheutuvat puistoalueen muutosten kustannukset tulee osoittaa kiinteistölle.

Kaupunginmuseon johtokunta pitää onnistuneena menettelyä, jossa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen muuttamiseen uuteen käyttöön, uudistamiseen ja siihen liittyvään lisärakentamiseen on haettu ratkaisua arkkitehtuurikilpailun avulla. Johtokunnalla ei ole huomautettavaa suojelumääräyksiin. Asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon myös alkuperäinen idea modernistisen rakennuksen liittymisestä ympäröivään puistoon. Johtokunnan näkemyksen mukaan matala uudisrakennus liittyy luontevasti ympäristöönsä ja muodostaa uutta korkeatasoista kaupunkiympäristöä.

Helen Sähköverkko Oy esittää määräalamerkintää uutta jakelumuuntamorakennusta varten tai uudisrakennuksen yhteyteen tehtävää muuntamotilaa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän lausunnon vuoksi sekavesiviemärin johtokuja on merkitty nykyisen toimistorakennuksen luoteispuolelle ja maanalaisen yhdyskäytävän päällä ollut johtokujavaraus on poistettu. Jakelumuuntamon sijoituksesta on kerrottu asemakaavaselostuksessa.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät lausunnoista ja muistutuksista sekä vastineet niihin.

Kaavamuutos korottaa Kiinteistö Oy Munkkiniemen Puistotie 25:n omistaman tontin 30093/1 arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut on käyty tontin omistajan kanssa. Sopimus on allekirjoitettu 22.1.2014.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12205 kartta, päivätty 4.6.2013, muutettu 26.11.2013
2	Tehdyt muutokset
3	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12205 selostus, päivätty 4.6.2013, muutettu 26.11.2013, päivitetty Kslk:n 26.11.2013 päätöksen mukaiseksi
4	Havainnekuva, 26.11.2013
5	Vuorovaikutusraportti 4.6.2013, täydennetty 26.11.2013, keskustelutilaisuuksien 16.2.2012 ja 3.12.2012 muistiot sekä yhteenveto kilpailutöistä saadusta palautteesta
6	Osa päätöshistoriaa
7	Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Oheismateriaali

1	Ilmakuva
2	Maankäyttösopimus

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 5 Liite 7
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	
Helen Sähköverkko Oy	

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Pelastuslautakunta
Kaupunginmuseon johtokunta
Helsingin Energia -liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 20.01.2014 § 55

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin nro 30093 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksen 4.6.2013 päivätyn ja 26.11.2013 muutetun piirustuksen nro 12205 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä
apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.11.2013 § 392

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Ksv 3182_1, Munkkiniemen puistotie 25, karttaruutu F4/S4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 4.6.2013 päivätyn ja 26.11.2013 muutetun 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30093 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12205 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä, ja esittää etteivät tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Lautakunta päätti todeta, että asemakaavan muutosehdotusta on muutettu, kuten liitteestä 4 ilmenee.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

Käsittely

26.11.2013 Ehdotuksen mukaan

Olavi Veltheim: Selostusta täydennetään lisäämällä sivulle 15 muistutusten sisältöä kuvaava teksti:

Muistutuksissa kiinnitettiin huomiota lisärakentamisen mukanaan tuomiin muutoksiin kaupunkirakenteessa ja esitettiin rakennuksen lyhentämistä. Lisäksi nostettiin esiin rakentamisalueen huonoon maaperään ja pohjavesiolosuhteisiin liittyvät riskit. Samoin tuotiin esiin naapurirakennuksen lastaustoimintaan liittyvät tarpeet.

04.06.2013 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Anu Kuutti, projektipäällikkö, puhelin: 310 37154
anu.kuutti(a)hel.fi
Olga Bernitz, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
olga.bernitz(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 19.09.2013 § 470

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Kiinteistökartta F4 S4, Munkkiniemen puistotie 25

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30093 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12205 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt tontin omistaja Kiinteistö Oy Munkkiniemen Puistotie 25/Auratum Asunnot Helsinki Oy. Kaupunki omistaa muutosalueen puisto- ja katualueet.

Asemakaavan muutoksessa pääosasta liikerakennusten tonttia 30093/1 sekä kaupungin omistamista katu- ja puistoalueen osista on muodostettu uusi tontti 30093/2. Tontti kuuluu asuinkerrostalojen ja rivitalojen sekä muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeseen (AKR), jolle on merkitty asuinkerrosalaa yhteensä 11 300 k-m².

Muutoksen toteuttaminen edellyttää aluejärjestelyjä tontin omistajan ja kaupungin välillä. Aluejärjestelyt tullaan toteuttamaan kaavan saatua lainvoiman.

Kaavamuutos korottaa Kiinteistö Oy Munkkiniemen Puistotie 25:n omistaman tontin 30093/1 arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tontin omistajan kanssa.

Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontin omistajan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi
Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 17.09.2013 § 278

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

27.08.2013 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot
Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 03.09.2013 § 102

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30093 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12205 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30093 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12205.

Esittelijä
pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot
Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232
esko.rantanen(a)hel.fi

Kaupunginmuseon johtokunta 27.08.2013 § 57

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginmuseon johtokunta päätti antaa seuraavan lausunnon Munkkiniemen puistotie 25 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12205.

Asemakaavan muutos mahdollistaa osoitteessa Munkkiniemen puistotie 25 olevan toimistorakennuksen, entisen Kone Oy:n konttorin muuttamisen asumiseen, kahden lisäkerroksen rakentamisen sen katolle ja uuden rivitalon rakentamisen tontille Munkkiniemen puistotien varteen.

Kaupunginmuseo on tehnyt yhteistyötä kaavan valmisteluvaiheessa kaupunkisuunnitteluviraston kanssa. Se on tutustunut rakennuksen muutoksesta ja lisärakentamisesta järjestetyn arkkitehtuurikilpailun kilpailutöihin ja kommentoinut ehdotuksia kulttuuriympäristön

vaalimisen näkökulmasta sekä lausunut Munkkiniemen puistotie 25 asemakaavaluonnoksesta 4.1.2013. Asemakaavan muutos on laadittu voittaneen kilpailutyön pohjalta yhteistyössä sen laatineen arkkitehtitoimiston kanssa. Johtokunta pitää onnistuneena menettelyä, jossa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen muuttamiseen uuteen käyttöön, uudistamiseen ja siihen liittyvään lisärakentamiseen on haettu ratkaisua arkkitehtuurikilpailun avulla.

Arkkitehti Keijo Petäjän suunnittelema ja vuonna 1973 Kone Oy:n pääkonttoriksi valmistunut rakennus sijaitsee kaupunkikuvallisesti erittäin merkittävällä paikalla Munkkiniemen puistotien päätteenä. Asemakaavan muutosehdotuksessa rakennus on esitetty suojeltavaksi merkinnällä sr-3. Johtokunnalla ei ole huomautettavaa suojelumääräyksiin, joissa on riittävällä tarkkuudella huomioitu rakennuksen arkkitehtuurin ominaispiirteiden, kuten läpikuljettavuuden, avoimen ensimmäisen kerroksen ja rasterijulkisivun säilyttäminen sekä alkuperäiselle arkkitehtuurille ominaisten materiaalien käyttö. Asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon alkuperäinen idea modernistisen rakennuksen liittymisestä ympäröivään puistoon ja tämän piirteen säilyttäminen. Kaupunginmuseon johtokunta pitää hyvänä, että rakennushistoriaselvityksen laatiminen on kirjattu suojelumääräykseen.

Kaupunginmuseon johtokunnan näkemyksen mukaan Munkkiniemen puistotien suuntainen matala uudisrakennus liittyy mitoitukseltaan ja sijainniltaan luontevasti ympäristöönsä ja olemassa olevaan rakennuskantaan muodostaen uutta korkeatasoista kaupunkiympäristöä.

Kaupunginmuseon johtokunnalla ei ole huomautettavaa Munkkiniementie 25 asemakaavan muutosehdotukseen ja johtokunta puoltaa sen hyväksymistä.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Anne Mäkinen, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 36486
anne.makinen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 20.08.2013 § 323

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Rakennusvirasto on tehnyt asemakaavan muutosehdotuksessa yhteistyötä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa. Asemakaavan muutosehdotuksessa tontin kaakkoisreunalle on rakennusviraston toiveen mukaisesti jätetty leveämpi puistoyhteys kuin mitä asemakaavan muutosluonnoksessa oli esitetty.

Asemakaavan muutosehdotuksen mukaiset kustannukset rakennusvirastolle ovat katualueen osalta noin 93 000 euroa. Puistoalueen muutosten kustannukset ovat noin 161 000 euroa. Kiinteistön kehittämisestä aiheutuvat puistoalueen muutosten kustannukset tulee osoittaa kiinteistölle.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 14.1.2013

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Helsingin Energian lausunto on liitteenä 1.

Lisätiedot

Jouni Kivirinne, Kehityspäällikkö, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 7.1.2013

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 16.11.2012

Kaupunginmuseo on tutustunut Munkkiniemen puistotie 25:n asemakaavaluonnokseen ja arkkitehtuurikilpailun voittaneeseen ehdotukseen sekä muihin kilpailutöihin. Kaupunginmuseo esittää kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta seuraavaa.

Arkkitehti Keijo Petäjän suunnittelema ja vuonna 1973 Kone Oy:n pääkonttoriksi valmistunut rakennus sijaitsee kaupunkikuvallisesti erittäin merkittävällä paikalla Munkkiniemen puistotien päätteenä. Asemakaavaluonnoksessa rakennus on esitetty suojeltavaksi merkinnällä sr-3. Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa suojelumääräyksiin, joissa on riittävällä tarkkuudella huomioitu rakennuksen arkkitehtuurin ominaispiirteiden, kuten läpikuljettavuuden ja avoimen ensimmäisen kerroksen ja rasterijulkisivun säilyttäminen sekä alkuperäiselle arkkitehtuurille ominaisten materiaalien käyttö. Asemakaavaluonnoksessa on otettu huomioon alkuperäinen idea modernistisen rakennuksen liittymisestä ympäröivään puistoon ja tämän piirteen säilyttäminen. Kaupunginmuseo pitää hyvänä, että rakennushistoriaselvityksen laatiminen on kirjattu suojelumääräykseen.

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan Munkkiniemen puistotien suuntainen matala uudisrakennus liittyy luontevasti ympäristöönsä ja olemassa olevaan rakennuskantaan.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Lisätiedot

Anne Mäkinen, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 36486
anne.makinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 3.1.2013

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Yleistä

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston mielipidettä Munkkiniemessä, osoitteessa Munkkiniemen puistotie 25 sijaitsevan tontin ja sen lähiympäristön asemakaavan muutosluonnoksesta 4.1.2013 mennessä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa osoitteessa nykyisen toimistorakennuksen muuttamisen asumiseen, kahden lisäkerroksen rakentamisen sen katolle ja uuden rivitalon rakentamisen. Tontin koko pysyy suurin piirtein nykyisen mukaisena, mutta sen muotoa muutetaan. Tontin koillispuolella oleva puistoalue levenee osittain nykyisen pysäköintialueen puolelle, mutta toisaalta tontti pitenee laajalahden aukion suuntaan kaventaen puistoaluetta tontin kaakkoisreunalla.

Lausunto

Rakennusvirasto toivoo, että tontin kaakkoispuolella olevaa puistoaluetta kavennetaan vähemmän kuin asemakaavan muutosluonnoksessa on esitetty. Yhteys tontin koillispuolelle jäävälle puistoalueelle on perusteltua jättää riittävän väljäksi ja houkuttelevaksi.

Tontin etelänurkka, jossa risteävät puistokäytävä ja tontille ajo, on perusteltua muuttaa puistoksi, jonka kautta kulkee ajoyhteys tontille.

Ajoluiskan tukimuurin tulee mahtua tontin puolelle perustus- ja kuivatusrakenteineen.

Asemakaavan muutosluonnoksen mukaiset kustannukset rakennusvirastolle ovat noin 254 000 euroa, josta katualueen osuus on 93 000 euroa ja puiston osuus 161 000 euroa.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

§ 27
Vuosaaren tontin 54176/2, tontin 54177/5 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12188, Vuosaarentie 3)

HEL 2011-006774 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 54. kaupunginosan (Vuosaari, Keski-Vuosaari) korttelin nro 54176 tontin nro 2 ja korttelin nro 54177 tontin nro 5 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen 14.5.2013 päivätyn ja 10.12.2013 muutetun piirustuksen nro 12188 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaavan muutoksella muodostuu uusi kortteli nro 54157.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12188 kartta, päivätty 14.5.2013, muutettu 10.12.2013
2	Tehdyt muutokset
3	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12188 selostus, päivätty 14.5.2013, muutettu 10.12.2013, päivitetty Kslk:n 10.12.2013 päätöksen mukaiseksi
4	Vuorovaikutusraportti 14.5.2013, täydennetty 10.12.2013 ja kaavapäivystyksen 30.11.2011 muistio
5	Osa päätöshistoriaa
6	Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3

Liite 4
Liite 6

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut-
kuntayhtymä/Vesihuolto
Helen Sähköverkko Oy

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 54. kaupunginosan (Vuosaari, Keski-Vuosaari) korttelin nro 54176 tontin nro 2 ja korttelin nro 54177 tontin nro 5 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen 14.5.2013 päivätyn ja 10.12.2013 muutetun piirustuksen nro 12188 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaavan muutoksella muodostuu uusi kortteli nro 54157.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutosehdotuksessa Vuosaaren Urheilutalon käytössä ollut autopaikkojen korttelialue muutetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Muutosalueen kerrosala 10 300 k-m² on kokonaan uutta rakennusoikeutta, ja tarkoittaa asuntoja noin 250 asukkaalle. Vuosaarentien ja Ulapparaitin kulmaan tulee sijoittaa vähintään yksi liike- tai ravintolatila. Urheilutalon korvaavat autopaikat tullaan osoittamaan Mosaiikkitorin pysäköintilaitoksesta erillisellä sopimuksella.

Kaavan myötä tapahtuva täydennysrakentaminen olemassa olevien verkostojen alueella ja tiivistyvä kaupunkirakenne on yhdyskunta- ja energiataloudellisesti edullista. Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille suoranaisia investointikustannuksia ilman arvonlisäveroa yhteensä noin 1,19 miljoonaa euroa. Kaavamuutoksella syntyvän rakennusoikeuden laskennallinen arvo on n. 5,15 milj. euroa (500 e/k-m²).

Esittelijä

Alue sijaitsee Vuosaaren keskustassa Vuosaarentien ja Ulapparaitin kulmassa.

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista asumisen ja toimitilojen aluetta. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Voimassa olevassa asemakaavassa kaavamuutosehdotuksen alue on pääosin autopaikkojen korttelialuetta sekä osin katualuetta, ja pohjoinen osa-alue myös pieneltä osin puistoa.

Kaupunki omistaa kaava-alueen. Kaavamuutoksen kohteena oleva autopaikkojen tontti 54176/2 Vuosaarentie 3:ssa on vuokrattu Vuosaaren Urheilutalo Oy:lle maanvuokrasopimuksella, joka on voimassa 31.12.2030 saakka. Korvaavat paikat tullaan osoittamaan läheisestä Mosaiikkitorin pysäköintilaitoksesta. Kaavaehdotuksessa on mukana myös autopaikkojen tontti 54177/5 Tyynylaavantie 17:ssa. Se on vuokrattu Edenin Pysäköinti Oy:lle, joka omistaa tontilla olevan pysäköintilaitoksen. Uuden rakennettavan asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontin autopaikkoja voidaan osoittaa myös tälle tontille maanalaisten paikkojen lisäksi.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitus on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on saatu kirjeitse 6 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja asemakaavan muutosluonnosta koskevaa mielipidettä. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet kohdistuivat pääosin lisärakentamiseen yleensä, sen määrään ja korkeuteen ja uuteen kaarevaan katulinjaan. Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että rakennusten suurin sallittu kerrosluku on madallettu kymmenestä kerroksesta kahdeksaan kerrokseen.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 2.8.–2.9.2013. Ehdotuksesta on tehty yksi muistutus.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) vesihuolto, kiinteistövirasto, yleisten töiden lautakunta, pelastuslautakunta ja ympäristökeskus sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Helsingin Energia -liikelaitos on ilmoittanut, ettei sillä ole huomautettavaa.

Muistutuksessa esitettiin korkeamman rakennuksen kerrosluvun pienentämistä, rakennusten toteuttamista osaomistus- ja omistuskohteina, sosiaalisin ja terveydenhuollon perustein asutettavien asunnoissa kehitysvammaisten, vammaisten ja ikääntyneiden

asumisen painottamista, kaava-alueen vieressä olevan raittien risteysalueen muuttamista puistoksi ja Edenin Pysäköinti Oy:n pysäköintitalon rakennustöiden loppuunsaattamista niin, ettei siitä koidu rasitusta pysäköintiyhtiön aiemmille osakkaille.

Asemakaavan muutosehdotusta ei ole muutettu muistutuksen vuoksi.

Lausunnoissa esitettiin täsmennyksiä kustannusarvioihin sekä kannanottoja kunnallistekniikan muutosten rahoitukseen. Edelleen vaadittiin perusteluja esitetylle yleisen pysäköinnin ratkaisulle, huomautettiin kaava-asiakirjoista puuttuvan kanta muutoksen vaikutuksesta hulevesiin ja alueen kuuluvan erikoistason esteettömyysalueeseen.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Uudenmaan ELY-keskus) huomautti lausunnossaan, ettei kaava-aineisto sisältänyt meluselvitystä. Uudenmaan ELY-keskus edellytti oman arvionsa pohjalta, ettei kohtuullisen matalasta melutasosta huolimatta parvekkeita tule sijoittaa kadun puolelle rakennuksia eikä asuntojen tule aueta pelkästään kadun puolelle. Myös mahdollisen Raide-Jokerin toteuttamisen aiheuttama melu, tärinä ja runkomelu tulee selvittää.

Lausunnot on otettu huomioon siten, että asemakaavan muutosehdotukseen on lisätty kaksi melua koskevaa määräystä. Vuosaarentiehen rajoittuvaa rakennusta koskevilla määräyksillä on estetty asuntojen suuntaaminen yksinomaan Vuosaarentien suuntaan sekä parvekkeiden sijoittaminen Vuosaarentien puoleiseen julkisivuun. Selostukseen on lisätty kuvaus hulevesien johtamisesta viettoviemärissä mereen. Esteettömyysvaatimukset otetaan huomioon katusuunnitelman pohjaksi laadittavassa liikennesuunnitelmassa. Tehdyt muutokset on esitetty liitteessä 2.

Kaupunginhallitus toteaa lisäksi, ettei noin 1,19 milj. euron kaupungille koituvissa kustannusarvioissa ole huomioitu Vuosaarentien muuttamista raitiolinjan vaatimusten mukaiseksi mahdollisen tulevan Raide-Jokerin käyttöön eikä nykyisen pysäköintilaitoksen korottamista. Kustannukset eivät myöskään sisällä jätejakeita sisältävän maa-aineksen poiston mahdollisia kustannuksia. Kaavaehdotuksen katumitoitus on kuitenkin raitiolinjan mahdollistava ja uudisrakentamisesta saatava hyöty merkittävä. Rakennuksen nykyiselle katualueelle ulottuvan kaarevan muodon on laskettu mahdollistavan noin 3300 kerrosneliömetrin suuruisen rakennusoikeuden.

Viitaten yleisten töiden lautakunnan huomautuksiin tontin kulkujärjestelyistä ja kritiikkiin tontin eteläosan merkitsemisestä yleisen pysäköinnin alueeksi kaupunginhallitus toteaa, että uudisrakennettavan

tontin pysäköintipaikat on kaavaehdotuksen mukaisesti mahdollista sijoittaa joko tontin maanalaiseen pysäköintitilaan tai olemassa olevaan pysäköintitaloon (korotus). Jo voimassa olevassa asemakaavassa tontin eteläosaan on osoitettu poikittainen ajoyhteys, nyt muutoksena on vain se, että siihen voidaan rakentaa myös pysäköintipaikkoja yleiseen käyttöön. Tontti on varattu asuntotuotantotoimiston käyttöön.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät muistutuksista ja lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12188 kartta, päivätty 14.5.2013, muutettu 10.12.2013
2	Tehdyt muutokset
3	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12188 selostus, päivätty 14.5.2013, muutettu 10.12.2013, päivitetty Kslk:n 10.12.2013 päätöksen mukaiseksi
4	Vuorovaikutusraportti 14.5.2013, täydennetty 10.12.2013 ja kaavapäivystyksen 30.11.2011 muistio
5	Osa päätöshistoriaa
6	Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Oheismateriaali

1	Ilmakuva sekä viistoilmakuvat kaakosta ja koillisesta

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 6

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut-
kuntayhtymä/Vesihuolto
Helen Sähköverkko Oy

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Pelastuslautakunta
Ympäristökeskus
Helsingin Energia -liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 20.01.2014 § 54

HEL 2011-006774 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 54. kaupunginosan (Vuosaari, Keski-Vuosaari) korttelin nro 54176 tontin nro 2 ja korttelin nro 54177 tontin nro 5 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen 14.5.2013 päivätyn ja 10.12.2013 muutetun piirustuksen nro 12188 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaavan muutoksella muodostuu uusi kortteli nro 54157.

Esittelijä
apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2013 § 425

HEL 2011-006774 T 10 03 03

Ksv 0579_4, Vuosaari, Keski-Vuosaari, karttaruutu L5/R1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 14.5.2013 päivätyn ja 10.12.2013 muutetun 54. kaupunginosan (Vuosaari, Keski-Vuosaari) korttelin 54176 tontin 2 ja korttelin 54177 tontin 5 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12188 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä, ja esittää etteivät tehty muistutus ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti esityslistan liitteestä ja kaavaselostuksesta

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyyn muistutukseen.

14.05.2013 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Veli-Pekka Kärkkäinen, arkkitehti, puhelin: 310 37191
veli-pekka.karkkainen(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi
Inga Valjakka, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37087
inga.valjakka(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 13.08.2013 § 309

HEL 2011-006774 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Pysäköinti

Asemakaavan muutos aiheuttaa suuria muutoksia alueen pysäköinnissä. Nykyinen LPA-alue (korttelialueelle kohdennettu pysäköinti) palvelee Vuosaarentie 3:ssa sijaitsevaa monitoimitaloa sekä Vuosaarentie 5:ssä sijaitsevia urheilutaloa ja uimahallia. Pysäköintipaikan tilalle aiotaan rakentaa kerrostaloja (AL), ja jäljelle jäävä alue aiotaan muuttaa LP-alueeksi (yleinen pysäköintialue, joka

on rakennusviraston kustannus- ja toteutusvastuulla). Tätä muutosta ei tulisi toteuttaa, koska pysäköintialue palvelee suurimmaksi osaksi uuden rakentuvan korttelin tarpeita. Yleisille pysäköintialueille ei tule osoittaa tontille ajo- rasitteita tai pysäköintikellarin luiskia. Pysäköintialue on nykyisilläkin toiminnoilla osoitettu LPA-alueeksi, eikä tuleva tilanne asuin- ja liikekorttelin kupeessa muuta pysäköintialueen luonnetta yleiseksi, päinvastoin. Näistä syistä LP-alue tulee ehdottomasti osoittaa LPA-alueena.

Asuntojen vieraspaikat (10 autopaikkaa, 1 ap/1 000 k-m2) on sijoitettu yleiselle pysäköintialueelle (LP). Yleiseen pysäköintiin tarkoitetulle alueelle ei tulisi sijoittaa tontin vieraspaikkoja, vaan vieraspaikat tulee sijoittaa tontille. Kyseiset paikat vuokrataan kertaluonteisesti taloyhtiölle ja kokemukset ylläpito- ja hallintakäytäntöjen epäselvyydestä ovat osoittautuneet osapuolille raskaiksi. Tästäkin syystä, pysäköintialue tulisi olla kaavamerkinnällä LPA eikä LP.

Kaavassa ehdotettu pysäköintialue tulee alustavien arvioiden perusteella maksamaan lähes 80 000 euroa, ja edellä mainittujen syiden perusteella menoerä tulee kohdistaa kiinteistölle, ei Helsingin kaupungille. Jos pysäköintialue aiotaan toteuttaa yleisenä alueena, tulee tämä perustella rakennusvirastolle.

Maanalaisen pysäköintitilan rakenteet eivät saa ulottua yleisille alueille, tai synnyttää vaakasuuntaisia hallintarajoja. Pysäköintihalli tulee sijoittaa kokonaisuudessaan ainoastaan korttelin alle.

Tällä hetkellä Vuosaarentie 3:n kohdalla on kadun varsi osoitettu bussien pysäköintikaistaksi. Selostuksessa ei ole otettu kantaa mihin korvaavat paikat sijoitetaan. Kaupungissa on suuri pula matkailuliikenteen pysäköintipaikoista.

Hulevedet

Selostuksessa ei ole otettu kantaa siihen, miten asemakaavan muutos vaikuttaa alueen hulevesiin.

Esteettömyys

Vuonna 2005 laaditussa Keski-Vuosaaren esteettömyyssuunnitelmassa Vuosaarentie kaava-alueen kohdalla on osoitettu erikoistason esteettömyysalueeksi.

Kustannukset

Kaava tuottaa yleisille alueille noin 1,02 miljoonan euron kustannukset (alv 0%). Hintaan ei ole laskettu johtosiirtoja.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 8.8.2013

HEL 2011-006774 T 10 03 03

Kiinteistökartta L5 R1

Kiinteistövirasto toteaa, että kaupunki omistaa kaavamuutosalueen ja, että kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Muutosalueeseen kuuluvat autopaikkojen korttelialueet (LPA) 54176/2 ja 54177/5.

LPA-tontti 54176/2 (osoite Vuosaarentie 3) on vuokrattu Vuosaaren Urheilutalo Oy:lle maantasopysäköintiin pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella, joka on voimassa 31.12.2030 saakka. LPA-tontti 54177/5 (osoite Tyynylaavantie 17) on vuokrattu pitkäaikaisella 31.12.2096 päättyvällä maanvuokrasopimuksella Edenin Pysäköinti Oy:lle, joka omistaa tontilla olevan pysäköintitalon.

Kaavamuutoksessa Vuosaaren Urheilutalo Oy:n käytössä oleva LPA-tontti 54176/2 muutetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Uuden AL-tontin 54157/1 kokonais-kerrosala on 10 300 k-m², joka on uutta rakennusoikeutta ja tarkoittaa asuntoja noin 250 asukkaalle. Kadunvarren rakennukseen sijoitetaan liike- tai ravintolatila. Tontin autopaikat on sijoitettava tontille pihakannen alle ja kellaritiloihin tai LPA-tontilla 54177/5 sijaitsevaan pysäköintitaloon.

AL-tontti 54157/1 on varattu kaupunginhallituksen 30.1.2012 (113 §) tekemällä päätöksellä Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimikunnalle valtion tukemaa vuokra-asunto- (50 %) ja välimuodon (50 %) asuntotuotantoa varten.

Asemakaavan toteutus edellyttää Vuosaaren Urheilutalo Oy:lle vuokratun LPA-tontin 54176/2 pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen päättämistä sekä erillistä sopimusta vuokralaisen kanssa tontilla nyt olevien 126 autopaikan korvaamisesta ja siirtämisestä Kiinteistö Oy

Mosaiikkitorin pysäköintilaitokseen. Sopimus tullaan valmistelemaan yhteistyössä kiinteistöyhtiön osakkaiden; Helsingin kaupungin liikennelaitoksen (HKL), kiinteistöviraston tilakeskuksen ja Vuosaaren Urheilutalo Oy:n sekä kiinteistöviraston tonttiosaston ja talous- ja suunnittelukeskuksen kesken ja sopimus saatetaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Kiinteistövirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen suhteen.

Lisätiedot

Tiina Aitta, kiinteistölakimies, puhelin: 310 73889
tiina.aitta(a)hel.fi
Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 25.06.2013 § 209

HEL 2011-006774 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 18.06.2013 § 76

HEL 2011-006774 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien Vuosaarentie 3 asemakaavan muutosehdotusta nro 12188.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236
katja.seppala(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus Kehittämisosasto 19.10.2012

HEL 2011-006774 T 10 03 03

Talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosasto ei anna asiasta lausuntoa.

Lisätiedot

Merja Lehikoinen, suunnittelusihteeri, puhelin: 310 36121
merja.lehikoinen(a)hel.fi

§ 28
Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston jäsenen ja varajäsenen valinta

HEL 2014-000391 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Outi Alanko-Kahiluodolle vapautuksen Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston jäsenen luottamustoimesta ja

2. valita Pauliina Lehtisen uudeksi jäseneksi Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

3. valita Eki Nikulaisen Pauliina Lehtisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Alanko-Kahiluoto Outi, eropyyntö HUSn valtuuston jäsenyydestä

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Päätöksessä mainitut	Kunnallisvalitus, valtuusto
Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Outi Alanko-Kahiluodolle vapautuksen Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston jäsenen luottamustoimesta ja

2. valita Pauliina Lehtisen uudeksi jäseneksi Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

3. valita _____ Pauliina Lehtisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättänee tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Outi Alanko-Kahiluoto (Vihr.) pyytää (12.1.2014) vapautusta Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston jäsenen luottamustoimesta muuttuneen työtilanteen vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 30.1.2013 Outi Alanko-Kahiluodon jäseneksi Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon vuonna 2013 alkavaksi toimikaudeksi. Kaupunginvaltuuston on valittava uusi jäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Outi Alanko-Kahiluodon henkilökohtaiseksi varajäseneksi 30.1.2013 valittu Risto Nyberg on kuollut 28.8.2013. Kaupunginvaltuuston on valittava uusi varajäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Alanko-Kahiluoto Outi, eropyyntö HUSn valtuuston jäsenyydestä

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Päätöksessä mainitut	Kunnallisvalitus, valtuusto
Helsingin ja Uudenmaan	Kunnallisvalitus, valtuusto

sairaanhoitopiirin kuntayhtymä

Tiedoksi

Taloushallintopalvelu

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 20.01.2014 § 59

HEL 2014-000391 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Outi Alanko-Kahiluodolle vapautuksen Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston jäsenen luottamustoimesta ja

2. valita Pauliina Lehtisen uudeksi jäseneksi Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

3. valita _____ Pauliina Lehtisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättänee tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

§ 29
Käräjäoikeuden lautamiehen valinta

HEL 2013-003275 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

1. myöntää Ville Hulkkoselle vapautuksen käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä
2. valita Petri Suninmäen uudeksi käräjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Ville Hulkkosen eronpyyntö

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Päätöksessä mainitut Käräjäoikeus	Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Ville Hulkkoselle vapautuksen käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä
2. valita Petri Suninmäen uudeksi käräjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

Ville Hulkkonen pyytää 16.12.2013 vapautusta käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä työesteiden vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 13.2.2013 (36 §) Ville Hulkkosen käräjäoikeuden lautamieheksi toimikaudeksi 2013 - 2016.

Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi lautamies toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Ville Hulkkosen eronpyyntö

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Päätöksessä mainitut Käräjäoikeus	Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 20.01.2014 § 60

HEL 2013-003275 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Ville Hulkkoselle vapautuksen käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä
2. valita Petri Suninmäen uudeksi käräjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

§ 30
Kokouksen kuluessa jätettiin seuraavat neljä aloitetta

HEL 2014-001246, 2014-001245, 2014-001243, 2014-001244

Päätös

1. Valtuutettu Thomas Wallgrenin ym. aloite lobbauksen pelisäännöistä ja avoimuudesta

2. Valtuutettu Yrjö Hakasen ym. aloite Veolia-konserniin kuuluvien yhtiöiden sopimuksista

3. Valtuutettu Ville Jalovaaran aloite Vuosaaren Aurinkolahden koulun ympäristön liikenneturvallisuuden parantamisesta

4. Valtuutettu Marcus Rantalan ym. aloite pohjoismaisen koulun perustamismahdollisuuksien selvittämisestä

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

§ 13
Namnupprop, laglighet och beslutförhet

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade konstatera att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Behandling

Namnupprop och förhinder

Ordföranden konstaterade att förhinder för detta sammanträde har anmälts av de ledamöter som är antecknade som frånvarande på närvarolistan och att de ersättare som framgår av listan har kallats i deras ställe.

Laglighet och beslutförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och stadsfullmäktiges arbetsordning förutsätter. Enligt namnuppropet är minst två tredjedelar av ledamöterna närvarande. På grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Bilagor

1 Läsnäololista

§ 14
Val av protokolljusterare

Beslut

På förslag av ordföranden valdes ledamöterna Nina Huru och Dan Koivulaakso till protokolljusterare med ledamöterna Terhi Mäki och Matti Enroth som ersättare.

§ 15
Frågestund

Beslut

Under frågestunden togs upp ledamoten Laura Rissanens fråga om nettomigrationen och ledamoten Yrjö Hakanens fråga om arbetslösheten.

§ 16
Val av ledamot i stadsstyrelsens IT-sektion

HEL 2013-015952 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade

1. bevilja Minerva Krohn befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i stadsstyrelsens IT-sektion
2. välja Suzan Ikävalko till ny ledamot i stadsstyrelsens IT-sektion för den mandattid som utgår med år 2014.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningssekreterare, telefon: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

1 Minerva Krohnin eronpyyntö

Utdrag

Utdrag	**Bilagor till utdrag**
Päätöksessä mainitut	Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Minerva Krohn befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i stadsstyrelsens IT-sektion
2. välja _____ till ny ledamot i stadsstyrelsens IT-sektion för den mandattid som utgår med år 2014.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredraganden

Minerva Krohn (Gröna) anhåller 12.12.2013 om befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i stadsstyrelsens IT-sektion på grund av ordförandeskapet i utbildningsnämnden.

Stadsfullmäktige valde 9.10.2013 (357 §) Minerva Krohn till ledamot i stadsstyrelsens IT-sektion för mandattiden 2013–2014. Stadsfullmäktige bör nu välja en ny ledamot för den återstående mandattiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningssekreterare, telefon: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

1 Minerva Krohnin eronpyyntö

Utdrag

Utdrag	**Bilagor till utdrag**
Päätöksessä mainitut	Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Kaupunginhallituksen tietotekniikkajaosto
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 07.01.2014 § 6

HEL 2013-015952 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esitti kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Minerva Krohnille vapautuksen kaupunginhallituksen tietotekniikkajaoston jäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ uudeksi jäseneksi kaupunginhallituksen tietotekniikkajaostoon vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättänee tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

§ 17
Val av ersättare i nämnden för allmänna arbeten

HEL 2014-000055 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag

1. bevilja Sampsa Lehtorinta befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i nämnden för allmänna arbeten
2. välja Joona Iso-Lotila till ny personlig ersättare för Tuula Hänninen i nämnden för allmänna arbeten för den mandattid som utgår med år 2016.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningssekreterare, telefon: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

1 Sampsa Lehtorinnan eronpyyntö

Utdrag

Utdrag	**Bilagor till utdrag**
Päätöksessä mainitut	Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Sampsa Lehtorinta befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i nämnden för allmänna arbeten
2. välja Joona Iso-Lotila till ny personlig ersättare för Tuula Hänninen i nämnden för allmänna arbeten för den mandattid som utgår med år 2016.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredraganden

Sampsa Lehtorinta (SDP) anhåller 23.12.2013 om befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i nämnden för allmänna arbeten på grund av problem med tidsschemat.

Stadsfullmäktige valde 16.1.2013 (5 §) Sampsa Lehtorinta till personlig ersättare för Tuula Hänninen i nämnden för allmänna arbeten för mandattiden 2013–2016. Stadsfullmäktige bör nu välja en ny ersättare för den återstående mandattiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningssekreterare, telefon: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

1 Sampsa Lehtorinnan eronpyyntö

Utdrag

Utdrag	**Bilagor till utdrag**
Päätöksessä mainitut	Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Yleisten töiden lautakunta
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 13.01.2014 § 33

HEL 2014-000055 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esitti kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Sampsa Lehtorinnalle vapautuksen yleisten töiden lautakunnan varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Joona Iso-Lotilan Tuula Hännisen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi yleisten töiden lautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättänee tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

§ 18
Val av två ersättare i miljönämnden

HEL 2013-016215 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade

1. bevilja Joona Iso-Lotila befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i miljönämnden
2. välja Sampsa Lehtorinta till ny personlig ersättare för Anita Vihervaara i miljönämnden
3. bevilja Raisa Nevanlinna befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i miljönämnden
4. välja Riina Länsikallio till ny personlig ersättare för Timo Latikka i miljönämnden för den mandattid som utgår med år 2016.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningssekreterare, telefon: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

1 Joona Iso-Lotilan eronpyyntö
2 Raisa Nevanlinnan eronpyyntö

Utdrag

Utdrag	**Bilagor till utdrag**
Päätöksessä mainitut	Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Joona Iso-Lotila befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i miljönämnden
2. välja Sampsa Lehtorinta till ny personlig ersättare för Anita Vihervaara i miljönämnden

3. bevilja Raisa Nevanlinna befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i miljönämnden
4. välja _____ till ny personlig ersättare för Timo Latikka i miljönämnden för den mandattid som utgår med år 2016.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredraganden

Joona Iso-Lotila (SDP) anhåller 19.12.2013 om befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i miljönämnden. Raisa Nevanlinna (C) anhåller 20.12.2013 om befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i miljönämnden på grund av flyttning från orten.

Stadsfullmäktige valde 16.1.2013 (5 §) Joona Iso-Lotila och Raisa Nevanlinna till ersättare i miljönämnden för mandattiden 2013–2016. Stadsfullmäktige bör nu välja nya ersättare för den återstående mandattiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningssekreterare, telefon: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

1 Joona Iso-Lotilan eronpyyntö
2 Raisa Nevanlinnan eronpyyntö

Utdrag

Utdrag	**Bilagor till utdrag**
Päätöksessä mainitut	Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Ympäristölautakunta
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 13.01.2014 § 34

HEL 2013-016215 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esitti kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Joona Iso-Lotilalle vapautuksen ympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Sampsa Lehtorinnan Anita Vihervaaran uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi sekä
3. myöntää Raisa Nevanlinnalle vapautuksen ympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja
4. valita _____ Timo Latikan uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi ympäristölautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättänee tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

§ 19
Överskridning och överföring av anslag i 2013 års budget

HEL 2014-000353 T 02 02 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bemyndiga stadsstyrelsen, ekonomi- och planeringscentralen, nämnden för allmänna arbeten, kultur- och biblioteksnämnden och personalcentralen att överskrida anslag i 2013 års budget enligt följande:

Driftsekonomidelen Moment		euro
1 14 04	Periodiserade personalutgifter och låglönestöd, till ekonomi- och planeringscentralens disposition	5 000 000
2 09 01	Underhåll av gatu- och grönområden, allmän förvaltning, till nämndens för allmänna arbeten disposition	3 600 000
4 17 05	Kulturväsendet; Understöd till Stiftelsen Finlands Nationalopera, till Stns disposition	36 205
4 52 09	Personalcentralen; Pensioner	5 000 000
totalt		13 636 205

Investeringsdelen Moment		euro
8 09 20	Kulturväsendet	27 000

Stadsfullmäktige beslutade dessutom bemyndiga ekonomi- och planeringscentralen att överföra anslag i 2013 års budget enligt följande:

7 02 03	Understöd till vissa förvaltningar, till ekonomi- och planeringscentralens disposition	
	7 02 03 08	−50 000
	7 02 03 05	+50 000

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Ari Hietamäki, ledande planerare, telefon: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar bemyndiga stadsstyrelsen, ekonomi- och planeringscentralen, nämnden för allmänna arbeten, kultur- och biblioteksnämnden och personalcentralen att överskrida anslag i 2013 års budget enligt följande:

Driftsekonomidelen Moment		euro
1 14 04	Periodiserade personalutgifter och låglönestöd, till ekonomi- och planeringscentralens disposition	5 000 000
2 09 01	Underhåll av gatu- och grönområden, allmän förvaltning, till nämndens för allmänna arbeten disposition	3 600 000
4 17 05	Kulturväsendet; Understöd till Stiftelsen Finlands Nationalopera, till Stns disposition	36 205
4 52 09	Personalcentralen; Pensioner	5 000 000

totalt		13 636 205

Investeringsdelen Moment		euro
8 09 20	Kulturväsendet	27 000

Stadsfullmäktige beslutar dessutom bemyndiga ekonomi- och planeringscentralen att överföra anslag i 2013 års budget enligt följande:

7 02 03	Understöd till vissa förvaltningar, till ekonomi- och planeringscentralens disposition	
	7 02 03 08	−50 000
	7 02 03 05	+50 000

Föredraganden

Överskridning av anslag i driftsekonomidelen

1 14 04 Periodiserade personalutgifter och låglönestöd, till ekonomi- och planeringscentralens disposition

Anslag har reserverats centraliserat med tanke på en förändring i periodiseringen av semesterlöner som hänför sig till andra förvaltningar än affärsverk och av därtill hörande lönebikostnader. År 2013 har semestrarna periodiserats på ett från tidigare avvikande sätt med följden att ändringen i periodiseringen har varit större än tidigare. Dessutom har ändringarna i bikostnadsprocenterna som ligger som grund för personalbikostnaderna ändrat på de kostnader som antecknas som ändring i periodiseringen av semesterlöner.

Då det gäller överskridningen av anslaget är det egentligen inte fråga om en ny kostnad för staden, utan om att semesterlöner som i vanliga

fall antecknas som förvaltningars utgifter av tvång har blivit centraliserat antecknade.

Anslaget bör få överskridas med 5 000 000 euro.

2 09 01 Underhåll av gatu- och grönområden, allmän förvaltning, till nämndens för allmänna arbeten disposition

Summan på 24,6 mn euro som reserverats för vinterunderhåll av gatuområden och byggda parker räckte inte till för att täcka de utgifter som orsakades av den långa och snörika vintern i början av år 2013. Anslagen för vinterunderhåll håller på att överskridas med 4,4 mn euro. Överskridningen uppdelas i tilläggsarbete inom vinterunderhållet i entreprenadområden med 1,3 mn euro och i Staras underhållsområden med 3,1 mn euro. Den största orsaken till merkostnaderna är snötransport, cirka 4,2 mn euro. Även vinterundehållsmaterial, snömottagning, öppnande och underhåll av reservmottagningsplatser, flyttning av fordon och tillfälliga parkeringsplatser har orsakat tilläggsutgifter. Utgiftsöverskridningen inom vinterunderhållet lindras genom besparingar på 0,6 mn euro i gatu- och parkavdelningens personalkostnader och serviceanskaffningar och besparingar på 0,2 mn euro i andra avdelningars utgifter. Utgiftsöverskridningen på momentet är därmed 3,6 mn euro.

Det milda vädret i slutet av år 2013 orsakade inga kostnader för snöplogning och snötransport. Även i fråga om halkbekämpning var insatserna mindre än i medeltal. Det här sänkte överskridningsprognosen för vinterunderhåll jämfört med den tidigare prognosen.

Anslaget bör få överskridas med 3 600 000 euro.

4 17 05 Kulturväsendet; Understöd till Stiftelsen Finlands Nationalopera, till Stns disposition

Stadsfullmäktige godkände 10.9.2003 ett nytt avtal om finansieringen av driftskostnaderna för Finlands Nationalopera, vilket trädde i kraft 1.1.2004. Enligt avtalet grundar sig understödet till operan på förändringarna i kostnadsnivån och understödet justeras årligen enligt index.

I 2013 års budget reserveras ett understöd på 3 668 000 euro till Finlands Nationalopera. Då storleken på understödet fastställdes utnyttjades kostnadsnivån som uppskattade i anvisningarna för budgetarbetet. Eftersom förtjänstnivåindexet ökat snabbare än väntat bör det i budgeten reserverade anslaget få överskridas.

Anslaget bör få överskridas med 36 205 euro.

4 52 09 Personalcentralen; Pensioner

Anslaget är reserverat för pensioner inom stadens eget pensionssystem och för vissa tilläggspensioner och finansiering av efterskottsfakturering som hänför sig till Kevas totala årliga kostnader. Den nämnda överskridningen är en följd av att faktureringen i efterskott har varit större än beräknat.

Anslaget bör få överskridas med 5 000 000 euro.

Överskridning av anslag i investeringsdelen

8 09 20 Kulturväsendet

På kulturcentrets områdeshus i Malm har biografen digitaliseras under år 2013. Värdet på investeringen är 54 000 euro. I fråga om digitaliseringen finns en överenskommelse om att 50 % av digitaliseringen finansieras ur stadens allmänna medel och den resterande delen på 26 568 euro har fåtts som investeringsstöd från Finlands filmstiftelse.

Digitaliseringen har antecknats i kulturcentralens investeringar för år 2013 i sin helhet. Digitaliseringsprojektet har 11.12.2013 (§ 442) i fråga om stadens egen andel (50 % av kostnaderna för projektet) beviljats överskridningsrätt på 27 000 euro. En överskridningsrätt på 27 000 euro behövs för andelen som täcks av investeringsstödet från Finlands filmstiftelse.

Anslaget bör få överskridas med 27 000 euro.

Överföring av anslag:

7 02 03 Understöd till vissa förvaltningar, till ekonomi- och planeringscentralens disposition

På det nämnda momentet är det ändamålsenligt att göra en överföring mellan undermomenten i fråga om understödet till Palmia. Budgetmomentets bindande nivå 7 02 03 överskrids inte.

Anslag bör få överföras enligt följande:

7 02 03 08	−50 000 euro
7 02 03 05	+50 000 euro

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Ari Hietamäki, ledande planerare, telefon: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Kunnallisvalitus, valtuusto

Talpa
Yleisten töiden lautakunta
Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 20.01.2014 § 49

HEL 2014-000353 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee oikeuttaa kaupunginhallituksen, talous- ja suunnittelukeskuksen, yleisten töiden lautakunnan, kulttuuri- ja kirjastolautakunnan sekä henkilöstökeskuksen ylittämään vuoden 2013 talousarvioon merkittyjä määrärahoja seuraavasti:

Käyttötalous-osaTa-kohta		euroa
1 14 04	Jaksotetut henkilöstömenot, Talous- ja suunnittelukeskuksen käytettäväksi	5 000 000
2 09 01	Katu- ja viheralueiden ylläpito ja yleishallinto, yleisten töiden lautakunnankäytettäväksi	3 600 000
4 17 05	Kulttuuritoimi; Avustukset Suomen Kansallisoopperan Säätiölle, Khn käytettäväksi	36 205
4 52 09	Henkilöstökeskus; Eläkkeet	5 000 000
yhteensä		13 636 205

Investointi-osa Ta-kohta		euroa
8 09 20	Kulttuuritoimi	27 000

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättänee oikeuttaa talous- ja suunnittelukeskuksen siirtämään 2013 talousarvioon merkittyjä määrärahoja seuraavasti:

7 02 03	Tuet eräille hallintokunnille, talous- ja suunnittelukeskuksen käytettäväksi	
	7 02 03 08	-50 000
	7 02 03 05	+50 000

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

§ 20
Överskridningar i 2014 års budget som motsvarar oförbrukade anslag från år 2013

HEL 2014-000098 T 02 02 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bemyndiga stadsstyrelsen, stadskansliet, räddningsnämnden, nämnden för tekniska tjänster, nämnden för allmänna arbeten, miljönämnden, utbildningsnämnden, kultur- och biblioteksnämnden, idrottsnämnden, direktionen för stadsorkestern, social- och hälsovårdsnämnden, barnomsorgsnämnden, stadsplaneringsnämnden, fastighetsnämnden, byggnadsnämnden och faktacentralen att överskrida anslagen på de nedanstående momenten i 2014 års budget med det angivna beloppet.

kapitel/ moment		euro
1 04 02	Dispositionsmedel, till Stns disposition	15 000 000
1 10 01	Stadskansliet	151 000
1 10 02	Centraliserad informationsteknik	1 700 000
1 39 13	Utvecklingsprojekt, till stadskansliets disposition	4 000 000
4 55	Faktacentralen	100 000
5 11	Stadsplaneringsväsendet	1 107 000
5 21 05	Understöd för byggande av hissar i bostadshus	284 000
	Driftsekonomidelen sammanlagt	22 342 000
8 01	Fast egendom	
8 01 01	Köp och inlösen av fastigheter, till Stns disposition	8 868 000
8 01 02	Grundberedning, utfyllnadsarbeten och åtgärder i anslutning till ibruktagande av områden, till Stns disposition	13 505 000
8 01 03	Fastighetsförvärv, byggbarhetsåtgärder och planläggningsersättningar, till	4 150 000

	fastighetsnämndens disposition	
8 02	Husbyggnad	
8 02 01	Ny- och tillbyggnadsprojekt vid lokalcentralen, till fastighetsnämndens disposition	10 700 000
8 02 02	Reparationsprojekt vid lokalcentralen, till fastighetsnämndens disposition	5 250 000
8 02 04	Utveckling av stadshuskvarteren, till Stns disposition	2 500 000
8 02 05	Byggnader för räddningsväsendet, till räddningsnämndens disposition	2 315 000
8 03	Gator, trafikleder och banor	
8 03 08	Nybyggnad, till nämndens för allmänna arbeten disposition	300 000
8 03 09	Ombyggnad och trafikregleringar, till nämndens för allmänna arbeten disposition	4 250 000
8 03 10	Samprojekt med Trafikverket, till Stns disposition	17 960 000
8 03 12	Kampen-Tölöviken, till Stns disposition	200 000
8 03 15	Busholmen, till nämndens för allmänna arbeten disposition	1 000 000
8 03 16	Fiskehamnen, till nämndens för allmänna arbeten disposition	860 000
8 03 17	Kronbergsstranden, till nämndens för allmänna arbeten disposition	2 300 000
8 03 18	Böle, till nämndens för allmänna arbeten disposition	4 000 000
8 03 20	Infartsparkeringsplatser, till Stns disposition	640 000
8 05	Skyddsrum	
8 05 08	Skyddsrum, till räddningsnämndens disposition	720 000
8 06	Anläggande av parker	
8 06 11	Parker i Kampen-Tölöviken, till Stns disposition	740 000
8 06 14	Parker på Busholmen, till nämndens för allmänna arbeten disposition	1 100 000
8 07	Byggande av idrottsplatser, till idrottsnämndens disposition	
8 07 08	Planering, byggande och grundlig förbättring av idrottsplatser	1 710 000

8 08	Högholmens djurgård	
8 08 08	Byggnader och inhägnader på Högholmen, planering, byggande och grundliga förbättringar, till nämndens för allmänna arbeten disposition	980 000
8 09	Grundanskaffning av lös egendom	
8 09 06	Räddningsväsendet	2 925 000
8 09 07	Miljöcentralen	115 000
8 09 10	Stadskansliet	4 120 000
8 09 11	Anskaffningscentralen	150 000
8 09 12	Byggnadskontoret	279 000
8 09 13	Byggtjänsten	187 000
8 09 14	Utbildningsverket	522 000
8 09 19	Biblioteksväsendet	105 000
8 09 25	Idrottsväsendet	184 000
8 09 26	Stadsorkestern	100 000
8 09 29	Faktacentralen	57 000
8 09 32	Social- och hälsovårdsverket	2 503 000
8 09 33	Barnomsorgsverket	650 000
8 09 35	Stadsplaneringsväsendet	160 000
8 09 36	Fastighetsväsendet	260 000
8 09 37	Byggnadstillsyn	350 000
8 29	Övrig kapitalhushållning	
8 29 03	Projekt som finansieras med medel ur förortsfonden, till Stns disposition	6 134 000
8 29 04	Utvecklingsprojekt, till stadskansliets disposition	2 500 000
	Investeringsdelen sammanlagt	105 349 000
9 01	Långfristig finansiering	
9 01 01	Långivning för bostadsproduktion, till Stns disposition	8 500 000
9 01 02	Övrig långivning, till Stns disposition	8 400 000
	Finansieringsdelen sammanlagt	16 900 000

De föreslagna överskridningarna gäller sammanlagt 22,34 mn euro i driftsekonomidelen, 105,35 mn euro i investeringsdelen och 16,90 mn euro i finansieringsdelen (se bilaga 1). Det är möjligt att beloppen för de oförbrukade anslagen, på vilka överskridningsrätten baserar sig,

preciseras i samband med bokslutet. De ovan angivna överskridningsbeloppen är därför de högsta som kan beviljas.

Stadsfullmäktige beslutade dessutom överföra 2 251 000 euro, som motsvarar inkomsterna från överskridningsrätterna för de beviljade investeringarna i området Kampen-Tölöviken, till budgetmomentet 7 03 06 Fonden för Kampen-Tölöviken.

Stadsfullmäktige beslutade dessutom uppmana stadsstyrelsen att vid verkställigheten på nytt ställa de anslag som beviljats ur stadsstyrelsens anslag till förvaltningarnas disposition.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Juha Viljakainen, projektchef, telefon: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myönnettävät ylitysoikeudet esityksineen.pdf

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar bemyndiga stadsstyrelsen, stadskansliet, räddningsnämnden, nämnden för tekniska tjänster, nämnden för allmänna arbeten, miljönämnden, utbildningsnämnden, kultur- och biblioteksnämnden, idrottsnämnden, direktionen för stadsorkestern, social- och hälsovårdsnämnden, barnomsorgsnämnden, stadsplaneringsnämnden, fastighetsnämnden, byggnadsnämnden och faktacentralen att överskrida anslagen på de nedanstående momenten i 2014 års budget med det angivna beloppet.

kapitel/ moment		euro
1 04 02	Dispositionsmedel, till Stns disposition	15 000 000
1 10 01	Stadskansliet	151 000
1 10 02	Centraliserad informationsteknik	1 700 000
1 39 13	Utvecklingsprojekt, till stadskansliets disposition	4 000 000
4 55	Faktacentralen	100 000
5 11	Stadsplaneringsväsendet	1 107 000
5 21 05	Understöd för byggande av hissar i bostadshus	284 000

	Driftsekonomidelen sammanlagt	22 342 000
8 01	Fast egendom	
8 01 01	Köp och inlösen av fastigheter, till Stns disposition	8 868 000
8 01 02	Grundberedning, utfyllnadsarbeten och åtgärder i anslutning till ibruktagande av områden, till Stns disposition	13 505 000
8 01 03	Fastighetsförvärv, byggbarhetsåtgärder och planläggningsersättningar, till fastighetsnämndens disposition	4 150 000
8 02	Husbyggnad	
8 02 01	Ny- och tillbyggnadsprojekt vid lokalcentralen, till fastighetsnämndens disposition	10 700 000
8 02 02	Reparationsprojekt vid lokalcentralen, till fastighetsnämndens disposition	5 250 000
8 02 04	Utveckling av stadshuskvarteren, till Stns disposition	2 500 000
8 02 05	Byggnader för räddningsväsendet, till räddningsnämndens disposition	2 315 000
8 03	Gator, trafikleder och banor	
8 03 08	Nybyggnad, till nämndens för allmänna arbeten disposition	300 000
8 03 09	Ombyggnad och trafikregleringar, till nämndens för allmänna arbeten disposition	4 250 000
8 03 10	Samprojekt med Trafikverket, till Stns disposition	17 960 000
8 03 12	Kampen-Tölöviken, till Stns disposition	200 000
8 03 15	Busholmen, till nämndens för allmänna arbeten disposition	1 000 000
8 03 16	Fiskehamnen, till nämndens för allmänna arbeten disposition	860 000
8 03 17	Kronbergsstranden, till nämndens för allmänna arbeten disposition	2 300 000
8 03 18	Böle, till nämndens för allmänna arbeten disposition	4 000 000
8 03 20	Infartsparkeringsplatser, till Stns disposition	640 000

8 05	Skyddsrum	
8 05 08	Skyddsrum, till räddningsnämndens disposition	720 000
8 06	Anläggande av parker	
8 06 11	Parker i Kampen-Tölöviken, till Stns disposition	740 000
8 06 14	Parker på Busholmen, till nämndens för allmänna arbeten disposition	1 100 000
8 07	Byggande av idrottsplatser, till idrottsnämndens disposition	
8 07 08	Planering, byggande och grundlig förbättring av idrottsplatser	1 710 000
8 08	Högholmens djurgård	
8 08 08	Byggnader och inhägnader på Högholmen, planering, byggande och grundliga förbättringar, till nämndens för allmänna arbeten disposition	980 000
8 09	Grundanskaffning av lös egendom	
8 09 06	Räddningsväsendet	2 925 000
8 09 07	Miljöcentralen	115 000
8 09 10	Stadskansliet	4 120 000
8 09 11	Anskaffningscentralen	150 000
8 09 12	Byggnadskontoret	279 000
8 09 13	Byggtjänsten	187 000
8 09 14	Utbildningsverket	522 000
8 09 19	Biblioteksväsendet	105 000
8 09 25	Idrottsväsendet	184 000
8 09 26	Stadsorkestern	100 000
8 09 29	Faktacentralen	57 000
8 09 32	Social- och hälsovårdsverket	2 503 000
8 09 33	Barnomsorgsverket	650 000
8 09 35	Stadsplaneringsväsendet	160 000
8 09 36	Fastighetsväsendet	260 000
8 09 37	Byggnadstillsyn	350 000
8 29	Övrig kapitalhushållning	
8 29 03	Projekt som finansieras med medel ur förortsfonden, till Stns disposition	6 134 000
8 29 04	Utvecklingsprojekt, till stadskansliets disposition	2 500 000
	Investeringsdelen sammanlagt	105 349 000

9 01	Långfristig finansiering	
9 01 01	Långivning för bostadsproduktion, till Stns disposition	8 500 000
9 01 02	Övrig långivning, till Stns disposition	8 400 000
	Finansieringsdelen sammanlagt	16 900 000

De föreslagna överskridningarna gäller sammanlagt 22,34 mn euro i driftsekonomidelen, 105,35 mn euro i investeringsdelen och 16,90 mn euro i finansieringsdelen (se bilaga 1). Det är möjligt att beloppen för de oförbrukade anslagen, på vilka överskridningsrätten baserar sig, preciseras i samband med bokslutet. De ovan angivna överskridningsbeloppen är därför de högsta som kan beviljas.

Stadsfullmäktige beslutar dessutom överföra 2 251 000 euro, som motsvarar inkomsterna från överskridningsrätterna för de beviljade investeringarna i området Kampen-Tölöviken, till budgetmomentet 7 03 06 Fonden för Kampen-Tölöviken.

Stadsfullmäktige beslutar dessutom uppmana stadsstyrelsen att vid verkställigheten på nytt ställa de anslag som beviljats ur stadsstyrelsens anslag till förvaltningarnas disposition.

Föredraganden

Förvaltningarna har fått ansöka om rätt att överskrida anslagen för år 2014 om de har investeringsprojekt som varit förlagda till slutet av år 2013 men blivit uppskjutna och i fråga om vilka finansieringsbehovet år 2014 klarnat först efter behandlingen av 2014 års budget och därför inte kunnat beaktas i denna. Ett krav är att det blir en lika stor anslagsbesparing år 2013. När det gäller projekt som fortsätter år 2014 inbegriper de föreslagna överskridningsbeloppen projektanslag som stadsstyrelsen beviljat ur grundberedningsanslagen, dispositionsmedlen och förortsfonden.

Stadskansliets ekonomi- och planeringsavdelning har fått uppgifter från förvaltningarna om anslag som blev oförbrukade år 2013 och om motsvarande överskridningsbehov år 2014. Anslagen för år 2014 bör få överskridas med 22,34 mn euro i driftsekonomidelen (ca 23 mn euro år 2013) och med 105,35 mn euro i investeringsdelen (71 mn euro år 2013).

Det finns också oförbrukade långivningsanslag som hänför sig till fördröjda projekt. Primärlån på 5,07 mn euro och tertiärlån på 3,43 mn euro beviljade för bostadsproduktion har inte tagits ut. Dessutom har

andra lån på 8,40 mn euro som beviljats ur budgetmedlen blivit outtagna. Finansieringsdelen bör få överskridas med sammanlagt 16,90 mn euro (15 mn euro år 2013).

Förslaget omfattar dessutom några överskridningar som beror på att ett anslag i driftsekonomidelen tidigare beviljats för ett visst bestämt projekt men måste överföras till år 2014 eftersom projektet blivit uppskjutet.

Driftsekonomidelen

De föreslagna överskridningarna i driftsekonomidelen gäller sammanlagt 22,34 mn euro.

1 04 02 Dispositionsmedel, till Stns disposition

Med anledning av jubileumsåret Helsingfors 200 år som huvudstad beviljades särskilda anslag på sammanlagt 10 mn euro på momentet 1 04 02 för åtgärder som förebygger utslagning bland unga år 2012. Stadsstyrelsen beslutade om dispositionsplanen för anslagen 10.12.2012, vilket innebar att anslagen i praktiken kunde användas först år 2013. Förvaltningarna föreslår att de särskilda anslagen för jubileumsåret Helsingfors 200 år som huvudstad bör år 2014 få överskridas på följande sätt:

- med 4 350 000 euro i fråga om projekt administrerade av stadskansliet
- med 2 385 000 euro i fråga om projekt administrerade av utbildningsverket
- med 1 095 000 euro i fråga om projekt administrerade av ungdomscentralen
- med 149 000 euro i fråga om projekt administrerade av idrottsverket
- med 42 000 euro i fråga om projekt administrerade av faktacentralen

Anledningen till att anslagen bör få överskridas är att verksamheten fortsätter år 2014. Överskridningarna av de föreslagna särskilda anslagen för jubileumsåret Helsingfors 200 år som huvudstad gäller sammanlagt 8 021 000 euro.

Ur stadsstyrelsens dispositionsmedel har man finansierat vissa visstidsprojekt som hänför sig till bl.a. stadens allmänna intryck och säkerheten och trivseln i staden. Vissa av projekten avsedda för 2013 fortsätter år 2014 och därför är det ändamålsenligt att överföra en del av anslagen till 2014 genom att bevilja överskridningsrätt på 3 749 000 euro. Dessutom betalas ett understöd på 1 000 000 euro ur

stadsstyrelsens dispositionsmedel för ombyggnad av Juho ja Maria Lallukan taiteilijakotisäätiös konstnärshem Lallukka först år 2014.

Sammanlagt 800 000 euro av stadsstyrelsens dispositionsmedel för 2013 har i enlighet med stadsstyrelsens beslut 29.4.2013 reserverats för genomförande av ett program för främjande av cykelåkning. Programmet fortsätter år 2014 och därför bör de oförbrukade anslagen för 2013, sammanlagt 470 000 euro, överföras till 2014.

Anslagen för välbefinnande hos barn och unga (medlen kopplade till välfärdsplanen för barn och unga) bör få överskridas på följande sätt år 2014:

- med 928 000 euro i fråga om projekt administrerade av social- och hälsovårdsverket
- med 500 000 euro i fråga om projekt administrerade av utbildningsverket
- med 244 000 euro i fråga om projekt administrerade av kulturcentralen
- med 38 000 euro i fråga om projekt administrerade av ungdomscentralen
- med 50 000 euro i fråga om projekt administrerade av idrottsverket

Anledningen till att anslagen för välbefinnande hos barn och unga bör få överskridas är att verksamheten fortsätter år 2014. De föreslagna överskridningarna gäller sammanlagt 1 760 000 euro.

Stadsstyrelsens dispositionsmedel bör få överskridas med sammanlagt 15,00 mn euro.

1 10 01 Stadskansliet

Helsinki Abroad Ltd Oy, som i sin helhet är i Helsingfors stads ägo, upprätthåller och främjar Helsingfors stads och dess samarbetspartners intressen och bevakningen av dessa utomlands genom samarbete som avses i 76 § i kommunallagen. Bolagets inkomster består av finansieringsandelar av Helsingfors stad och dess partnerstäder och inkomster från de tjänster bolaget tillhandahåller. Helsingfors partnerkonsortium, som utöver Helsingfors omfattar tre andra parter, svarar för en andel på 60 % av kostnaderna och de övriga partnerstäderna för en andel på 40 %. Helsingfors stads andel uppgår därmed till 15 % av de för bolaget nödvändiga finansieringsandelarna. Stadskansliet reserverar årligen anslag för Helsingfors stads andel i konsortiet under utgifterna för den internationella verksamheten och fakturerar de övriga parterna för deras andelar. Parterna har sinsemellan kommit överens om att

överskottet från de årliga ersättningarna för driftskostnaderna kan användas för utjämning av kostnaderna under kommande år. Anslag som täcker utgifterna, 151 000 euro, bör beviljas i form av överskridningsrätt för år 2014.

Anslagen bör få överskridas med 151 000 euro.

1 10 12 Centraliserad informationsteknik

Avsikten är att överskridningsanslaget ska användas för kostnader orsakade av IT-projekt som fortsätter år 2014. Det är fråga om säkerställande av stamnätet Helnets funktion, eventuell flyttning av Hel-centralen och parallell användning till följd av detta samt kommande utvecklingsprojekt såsom förnyelse av konceptet Hel.fi och uppdatering av e-postprogrammet.

Budgeten för år 2013 beräknas medföra besparingar på sammanlagt 6,2 mn euro (med beaktande av överskridningsrätten på 2,0 mn euro för år 2013).

Att projekten fortsätter gör att anslaget för år 2014 bör få överskridas med 1,70 mn euro.

1 39 13 Utvecklingsprojekt, till stadskansliets disposition

De utrednings- och planeringsuppgifter och den marknadsföring som hänför sig till projekt för utveckling av stadsstrukturen och genomförande av projekten sköttes endast delvis år 2013. De största besparingarna (drygt 1,5 mn euro) beror på att planeringen av Centrumslingan blev fördröjd. Dessutom blev betalningen av kostnaderna (ca 0,4 mn euro) för byggtävlingen för Mellersta Böle uppskjuten till 2014. De anslag som beviljats för år 2014 är främst avsedda för planering av bl.a. Centrumslingan. Medel måste år 2014 finnas också för motiverade utvecklingsprojekt och utrednings- och planeringsuppgifter.

Anslagen bör få överskridas med 4,00 mn euro.

4 55 Faktacentralen

Helsingfors stads faktacentral fick år 2013 ett pris på 100 000 euro av Europeiska unionen för projektet Helsinki Region Infoshare i tävlingen European Prize for Innovation in Public Administration. Dispositionsplanen för prissumman rapporteras för Europeiska kommissionen i mars 2014.

Avsikten är att använda belöningssumman åren 2014–2015 för samordning av öppna data från Helsingfors stads Ahjo-system med

övriga data som beskriver stadens verksamhet. Det är fråga om s.k. infrastrukturarbete som innebär att innehåll från olika informationskällor sammanjämkas och gränssnitt byggs upp inom de samordnade data. Arbetet har planerats bli ett projekt som pågår 1.2.2014–30.5.2015. Med belöningssumman anställs en projektplanerare som ansvarar för projektet och i stor utsträckning också för det tekniska arbetet på infrastrukturen.

Anslagen bör få överskridas med 100 000 euro.

5 11 Stadsplaneringsväsendet

Projekt som år 2013 inte blev slutförda kommer att skjutas upp till 2014. Dessutom har inledningen av budgeterade konsultarbeten, såsom brådskande utredningar för generalplanen och projektplanen för spår-Jokern blivit uppskjutna. I fråga om dessa projekt bör anslagen få överskridas med sammanlagt 1,0 mn euro.

Av verksamhetspenningen för förortsprojektet i stadsplaneringskontorets budget för 2013 blev anslag på 137 000 euro oförbrukade. Man föreslår att sammanlagt 112 000 euro av anslaget reserveras i 2014 års budget för att stadsplaneringskontoret ska kunna fortsätta de projekt som blivit uppskjutna.

Anslagen bör få överskridas med sammanlagt 1,11 mn euro.

5 21 05 Understöd för byggande av hissar i bostadshus

Två hissprojekt som hade planerats få understöd av anslagen för 2013 blir färdiga i början av 2014. Understödsbeloppet uppgår till sammanlagt 284 900 euro, och man föreslår att ett motsvarande belopp ska överföras till de disponibla anslagen för 2014.

Anslagen bör få överskridas med 284 000 euro.

Investeringsdelen

De föreslagna överskridningarna i investeringsdelen gäller sammanlagt 105,35 mn euro.

8 01 Fast egendom

8 01 01 Köp och inlösen av fastigheter, till Stns disposition

Anslag på sammanlagt 6,08 mn euro för markanvändningsavtalen och markförvärven i Kungseken blir oförbrukade eftersom avtalet är bundet till en detaljplan som ska behandlas år 2014. De för år 2013 planerade underhandlingarna för en markaffär i ett objekt i Östersundom blev uppskjutna bl.a. med anledning av att ikraftträdandet av lagen om

temporär skattefrihet för fastighetssäljarnas överlåtelsevinster, som främjar försäljningen av mark till kommuner, blev uppskjutet.

Anslagen bör få överskridas med sammanlagt 8,87 mn euro.

8 01 02 Grundberedning, utfyllnadsarbeten och åtgärder i anslutning till ibruktagande av områden, till Stns disposition

Överskridningar som motsvarar oförbrukade anslag behövs för att de uppskjutna projekten i bilaga 1 ska kunna slutföras år 2014. Överskridningsbehovet är störst när det gäller de pågående grundberedningsarbetena i Fiskehamnen, i Kungseken och i andra projektområden.

Anslagen bör få överskridas med sammanlagt 13,51 mn euro.

8 01 03 Fastighetsförvärv, byggbarhetsåtgärder och planläggningsersättningar, till fastighetsnämndens disposition

I och med att fastighetsaffärer blivit uppskjutna behöver fastighetsnämnden ytterligare 4,15 mn euro för köp av mindre fastigheter, byggbarhetsåtgärder och ersättningar för kompletteringsbyggande.

Anslagen bör få överskridas med sammanlagt 4,15 mn euro.

8 02 Husbyggnad

8 02 01 Ny- och tillbyggnadsprojekt vid lokalcentralen, till fastighetsnämndens disposition

Av ny- och tillbyggnadsprojekten kommer Staras arbetsstation på Busholmen att byggas senare än vad tidigare avsetts. Detsamma gäller östra samjoursjukhuset och ändringsarbetena på gårdsområdena i anslutning till detta. Det har kommit ändringar i tidtabellerna för daghemmen Kurkimoisio och Louhi och anslagsbehov har blivit uppskjutna till 2014.

Anslagen bör få överskridas med sammanlagt 10,70 mn euro.

8 02 02 Reparationsprojekt vid lokalcentralen, till fastighetsnämndens disposition

Projekt som blivit uppskjutna eller förlängda är bl.a. grundlig förbättring av Kannelmäen peruskoulus gård, tilläggslokaler för Stadin ammattiopisto i Ala-Malmin peruskoulu, grundlig förbättring av Vuosaaren peruskoulu och byggande av ett permanent daghem för sådana som behöver temporära lokaler i Malm, som medför överskridningsbehov på sammanlagt 5,25 mn euro år 2014.

Anslagen bör få överskridas med sammanlagt 5,25 mn euro.

8 02 04 Utveckling av stadshuskvarteren, till Stns disposition

Den grundliga förbättringen av kvarteret Elefantens norra del, de små ändringsarbetena i torgkvarteren, ändringsarbetena i Helleniuska husets affärslokaler och ombyggnad av postcentralen och digitaltryckeriet till gallerilokaler genomförs långsammare än vad tidigare avsetts.

Anslagen bör få överskridas med 2,50 mn euro.

8 02 05 Byggnader för räddningsväsendet, till räddningsnämndens disposition

Ombyggnaden på Skillnadens räddningsstation är färdig men projektet har ännu inte avslutats med anledning av att slututredningar pågår. Anslagsbehovet för 2014 uppgår till 1,3 mn euro. Planeringen av ombyggnaden på Haga räddningsstation och tillfälliga lokaler har skjutits upp till 2014. Anslagsbehovet uppgår till 0,8 mn euro. Anslag reserverade för reparation av Centralräddningsstationens torn har överförts till 2014.

Anslagen bör få överskridas med sammanlagt 2,32 mn euro.

8 03 Gator, trafikleder och banor

8 03 08 Nybyggnad, till nämndens för allmänna arbeten disposition

I fråga om nybyggnad var anslagsförbrukningen mindre än budgeterat i fråga om iståndsättning av strandområden. De outnyttjade anslagen för 2013 är nödvändiga år 2014 för att kunna slutföra projekten.

Anslagen bör få överskridas med 0,30 mn euro.

8 03 09 Ombyggnad och trafikregleringar, till nämndens för allmänna arbeten disposition

Anslagsförbrukningen var mindre än budgeterat i fråga om grundliga förbättringar och trafikregleringar, särskilt i fråga om ombyggnad av gator, gång- och cykelvägar och gång- och cykelbroar. Den pågående ombyggnaden av Centralgatan kommer att bli färdig år 2014. I fråga om gång- och cykelvägar skjuts trafikplanen för Mechelingatan upp, vilket gör det möjligt att inleda projektet först år 2014. I fråga om gång- och cykelbroar har beredningen av projektet för en tunnel under Paciusgatan blivit fördröjd. Projektet inleds år 2014. För att projekten ska kunna slutföras år 2014 bör de anslag som blev oförbrukade år

2013 kunna användas genom att överskridningsrätt beviljas i 2014 års budget.

Anslagen bör få överskridas med 4,25 mn euro.

8 03 10 Samprojekt med Trafikverket, till Stns disposition

Vissa samprojekt med Trafikverket, bl.a. den planskilda korsningen Ring I/Stensbölevägen, den planskilda korsningen vid Tavastehusleden och ombyggnaden av Ring I i avsnittet Esbogränsen–Vichtisvägen har inte kunnat inledas eftersom Trafikverkets betalningsandel har blivit uppskjuten. De oförbrukade anslagen för projekten behövs för att arbetena ska kunna inledas år 2014.

Anslagen bör få överskridas med 17,96 mn euro.

8 03 12 Kampen-Tölöviken, till Stns disposition

Det pågående projektet för Kampen-Tölöviken fortsätter år 2014. En överskridning som motsvarar det som blev kvar av investeringsanslaget år 2013 bör beviljas för att kunna fortsätta projektet år 2014.

Anslagen bör få överskridas med 0,2 mn euro.

8 03 15 Busholmen, till nämndens för allmänna arbeten disposition

På Busholmen har byggandet blivit fördröjt på grund av att byggtidtabellerna för fastigheterna har dragit ut på tiden. En överskridning som motsvarar det som blev kvar av investeringsanslaget år 2013 bör beviljas för att kunna fortsätta projektet år 2014.

Anslagen bör få överskridas med 1,00 mn euro.

8 03 16 Fiskehamnen, till nämndens för allmänna arbeten disposition

Byggandet i Fiskehamnen har blivit fördröjt på grund av att byggtidtabellerna för fastigheterna har dragit ut på tiden. En överskridning som motsvarar det som blev kvar av investeringsanslaget år 2013 bör beviljas för att kunna fortsätta projektet år 2014.

Anslagen bör få överskridas med 0,86 mn euro.

8 03 17 Kronbergsstranden, till nämndens för allmänna arbeten disposition

Byggandet av korsningen Österleden–Borgbyggarvägen i Kronbergsstranden har blivit fördröjt på grund av att detaljplaner utarbetas. En överskridning som motsvarar det som blev kvar av investeringsanslaget år 2013 bör beviljas för att kunna fortsätta projektet år 2014.

Anslagen bör få överskridas med 2,30 mn euro.

8 03 18 Böle, till nämndens för allmänna arbeten disposition

I Böle har byggandet speciellt i Mellersta Böle blivit fördröjt. En överskridning som motsvarar det som blev kvar av investeringsanslaget år 2013 bör beviljas för att kunna fortsätta projektet år 2014.

Anslagen bör få överskridas med 4,00 mn euro.

8 03 20 Infartsparkeringsplatser, till Stns disposition

Bilplatser för infartsparkering fortsätter anläggas vid Igelkottsvägen. Parkeringsplatsen vid Igelkottsvägens metrostation blir färdig år 2014. En överskridning som motsvarar det som blev kvar av investeringsanslaget år 2013 bör beviljas för att projekten ska kunna slutföras år 2014.

Anslagen bör få överskridas med 0,64 mn euro.

8 05 Skyddsrum

8 05 08 Skyddsrum, till räddningsnämndens disposition

Reparationen av kylanordningarna i Näshöjdens skyddsrum har blivit uppskjuten. Av de 0,9 mn euro reserverade för ändamålet blir 0,72 mn euro oförbrukade år 2013.

Anslagen bör få överskridas med 0,72 mn euro.

8 06 Anläggande av parker

8 06 11 Parker i Kampen-Tölöviken, till Stns disposition

Arbetet med att anlägga parker i området har blivit fördröjt på grund av husbyggnad. För att parker ska kunna anläggas bör anslagen för år 2014 få överskridas med ett belopp som motsvarar det som blev kvar av anslagen för år 2013.

Anslagen bör få överskridas med 0,74 mn euro.

8 06 14 Parker på Busholmen, till nämndens för allmänna arbeten disposition

Arbetet med att anlägga parker på Busholmen har blivit fördröjt på grund av husbyggnad. För att parker ska kunna anläggas bör anslagen för år 2014 få överskridas med ett belopp som motsvarar det som blev kvar av anslagen för år 2013.

Anslagen bör få överskridas med 1,10 mn euro.

8 07 Byggande av idrottsplatser, till idrottsnämndens disposition

8 07 08 Planering, byggande och grundlig förbättring av idrottsplatser

De största investeringsprojekten som ska överföras är grundlig förbättring av Simstadions läktarbyggnad, ombyggnad av sandplanen i Britas idrottspark till en konstgräsplan med gummigranulat, ombyggnad av Tölö sporthall, grundlig förbättring av Stensböle skidhall, nybyggnadsarbeten i Nordsjö idrottspark och byggarbeten på idrottsplanerna i Degermyrens idrottspark.

Anslagen bör få överskridas med 1,71 mn euro.

8 08 Högholmens djurgård

8 08 08 Byggnader och inhägnader på Högholmen, planering, byggande och grundliga förbättringar, till nämndens för allmänna arbeten disposition

Anslag blev oförbrukade till följd av att projekt inleddes senare än budgeterat och investeringsbehoven ändrades under årets lopp och på grund av nödvändiga tilläggsutredningar som blev aktuella i samband med beredningen av projekten.

Anslagen bör få överskridas med 0,98 mn euro.

8 09 Grundanskaffning av lös egendom

Största orsaken till att utgifterna för anskaffning av lös egendom kräver en överskridning är pågående utrustnings- och IT-upphandlingar och utvecklingsprojekt.

De största överskridningsbehoven hänför sig till centraliserade IT-upphandlingar för hela staden som samordnas av stadskansliet. Det är bl.a. fråga om att ett personaladministrationsprojekt ska genomföras, stamnätet Helnet ska förnyas och plattformen för ärende- och dokumenthanteringssystemet ska uppdateras. Överskridningsbehovet uppgår till sammanlagt 3,7 mn euro i fråga om IT-projekten ovan.

Överskridningsbehovet i fråga om grundanskaffning av lös egendom uppgår till 12,67 mn euro.

8 29 Övrig kapitalhushållning

8 29 03 Projekt som finansieras med medel ur förortsfonden, till Stns disposition

De beviljade anslagen (Stn 12.8.2013, 790 §) är de totala anslagen för projekten, och projekten fortsätter ofta efter budgetåret. De föreslagna överskridningarna behövs för att projekten ska kunna fortsätta år 2014.

Överskridningsbehovet i fråga om projekten ovan uppgår till sammanlagt 6,13 mn euro.

8 29 04 Utvecklingsprojekt, till stadskansliets disposition

Utvecklingsprojekt har blivit uppskjutna till 2014.

Anslagen bör få överskridas med 2,50 mn euro.

Resultaträkningsdelen

7 03 06 Fonden för Kampen-Tölöviken

Överskridningsförslagen i fråga om investeringarna gäller projekt i området Kampen-Tölöviken som finansieras ur fonden för Kampen-Tölöviken. På momentet 7 03 06, Fonden för Kampen-Tölöviken, i budgetens resultaträkningsdel anges inkomstfinansieringen för de investeringsprojekt som ska finansieras ur fonden. Lika stora belopp för investeringsprojekten ska tas upp under inkomstmomentet i fråga.

I investeringsdelen anges följande överskridningsförslag för området Kampen-Tölöviken:

- 8 01 02 08 Grundberedning vid Tölöviken, 1 311 000 euro
- 8 03 12 Gator i Kampen-Tölöviken, 200 000 euro
- 8 06 11 Parker i Kampen-Tölöviken, 740 000 euro

Motsvarande belopp, dvs. 2,25 mn euro, ska läggas till de beräknade intäkterna.

Finansieringsdelen

De föreslagna överskridningarna i finansieringsdelen uppgår till sammanlagt 16,90 mn euro.

9 01 01 Långivning för bostadsproduktion, till Stns disposition

Anslaget för lån för bostadsproduktion är delvis oförbrukat, och överskridningsrätt bör därför beviljas för år 2014. Primärlån på 5,07 mn euro och tertiärlån på 3,43 mn euro som beviljades år 2013 togs inte ut eftersom projekten var halvfärdiga. Det sammanlagda beloppet är 8,50 mn euro.

Anslagen bör få överskridas med sammanlagt 8,50 mn euro.

9 01 02 Övrig långivning, till Stns disposition

En andel på sammanlagt 10,7 mn euro av anslagen för lån på momentet Övrig långivning är oförbrukad. Nedan specificeras med vilka belopp anslagen på undermomenten i fråga bör få överskridas i 2014 års budget på grund av att projekt blivit fördröjda. Det är fråga om sammanlagt 8,40 mn euro.

01 Lån till skolor

När det gäller ombyggnadslån som de nedannämnda avtalsskolorna fått överförs de låneposter som inte blivit uttagna till år 2014. Det är fråga om sammanlagt 3,04 mn euro.

- Stadsstyrelsen beviljade 13.6.2011 (601 §) Suomalaisen Yhteiskoulun Osakeyhtiö ett lån på 800 000 euro, och 230 000 euro överförs.
- Stadsstyrelsen beviljade 6.8.2012 (817 §) Oy Helsingin Yhteiskoulu ja Reaalilukio ett lån på 399 200 euro, och 111 936 euro överförs.
- Stadsstyrelsen beviljade 6.5.2013 (551 §) Lauttasaaren yksityiskoulujen kannatusyhdistys ry ett lån på 2 700 000 euro för en idrottshall, och hela beloppet överförs.

04 Lån för sociala ändamål

Stadsstyrelsen beviljade

- Senioriasumisoikeus Oy ett lån på 275 000 euro 18.3.2013 (296 §)
- Oranssi Asunnot Oy ett lån på 75 000 euro 2.12.2013 (1293 §).

För lån för sociala ändamål behövs sammanlagt 0,35 mn euro.

Dessutom blir följande anslag oförbrukade:

- 7 500 euro på undermomentet 05 Lån till stadsorkesterns musiker för anskaffning av instrument, beviljade av stadsdirektören 20.12.2013 (§ 225)

– 5 000 000 euro på undermomentet 32 Lån till Kiinteistö Oy Helsingin Kalliola, beviljade av stadsstyrelsen 15.4.2013 (§ 423)

Anslagen bör få överskridas med sammanlagt 8,4 mn euro.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Juha Viljakainen, projektchef, telefon: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myönnettävät ylitysoikeudet esityksineen.pdf

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Kunnallisvalitus, valtuusto

Talpa
Asianomaiset virastot ja hallintokunnat

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 20.01.2014 § 50

HEL 2014-000098 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee oikeuttaa kaupunginhallituksen, kaupunginkanslian, pelastuslautakunnan, teknisen palvelun lautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, ympäristölautakunnan, opetuslautakunnan, kulttuuri- ja kirjastolautakunnan, liikuntalautakunnan, kaupunginorkesterin johtokunnan, sosiaali- ja terveyslautakunnan, varhaiskasvatuslautakunnan, kaupunkisuunnittelulautakunnan, kiinteistölautakunnan ja rakennuslautakunnan sekä tietokeskuksen ylittämään vuoden 2014 talousarvion jäljempänä olevilla kohdilla olevia määrärahoja seuraavasti:

luku/kohta		euroa
1 04 02	Käyttövarat, Khn käytettäväksi	15 000 000
1 10 01	Kaupunginkanslia	151 000
1 10 02	Keskitetty tietotekniikka	1 700 000

1 39 13	Kehittämishankkeet, Kanslian käyt.	4 000 000
4 55	Tietokeskus	100 000
5 11	Kaupunkisuunnittelutoimi	1 107 000
5 21 05	Avustukset asuintalojen hissienrakentamiseen	284 000
	Käyttötalousosa yhteensä	22 342 000
8 01	Kiinteä omaisuus	
8 01 01	Kiinteistöjen ostot ja lunastukset, Khn käyt.	8 868 000
8 01 02	Esirakentaminen, täyttötyöt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Khn käyt.	13 505 000
8 01 03	Kiinteistöjen hankinta, rakentamiskelpoiseksi saattaminen,… Klkn käyt.	4 150 000
8 02	Talonrakennus	
8 02 01	Tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeet	10 700 000
8 02 02	Tilakeskuksen korjaushankkeet	5 250 000
8 02 04	Kaupungintalokorttelien kehittäminen,Khn käyt.	2 500 000
8 02 05	Pelastustoimen rakennukset, Pelkn käyt.	2 315 000
8 03	Kadut, liikenneväylät ja radat	
8 03 08	Uudisrakentaminen	300 000
8 03 09	Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt	4 250 000
8 03 10	Yhteishankkeet Liikenneviraston kanssa, Khn käyt.	17 960 000
8 03 12	Kamppi-Töölönlahti –alue, Khn käyt.	200 000
8 03 15	Jätkäsaari	1 000 000
8 03 16	Kalasatama	860 000
8 03 17	Kruunuvuorenranta	2 300 000
8 03 18	Pasila	4 000 000
8 03 20	Liityntäpysäköintipaikat, Khn käyt.	640 000
8 05	Väestönsuojat	
8 05 08	Väestönsuojat, Pelkn käyt.	720 000
8 06	Puistorakentaminen	
8 06 11	Kamppi-Töölönlahti –alueen puistot,	740 000

	Khn käyt.	
8 06 14	Jätkäsaaren puistot, Ytlkn käyt.	1 100 000
8 07	Liikuntapaikat	
8 07 08	Liikuntapaikkojen suunnittelu, rakentaminen ja perusparannukset	1 710 000
8 08	Korkeasaaren eläintarha	
8 08 08	Korkeasaaren rakennusten ja tarhojen suunnittelu ja rakentaminen, Ytlkn käyt.	980 000
8 09	Irtaimen omaisuuden perushankinta	
8 09 06	Pelastustoimi	2 925 000
8 09 07	Ympäristökeskus	115 000
8 09 10	Kaupunginkanslia	4 120 000
8 09 11	Hankintakeskus	150 000
8 09 12	Rakennusvirasto	279 000
8 09 13	Rakentamispalvelu	187 000
8 09 14	Opetusvirasto	522 000
8 09 19	Kirjastotoimi	105 000
8 09 25	Liikuntatoimi	184 000
8 09 26	Kaupunginorkesteri	100 000
8 09 29	Tietokeskus	57 000
8 09 32	Sosiaali- ja terveysvirasto	2 503 000
8 09 33	Varhaiskasvatusvirasto	650 000
8 09 35	Kaupunkisuunnittelutoimi	160 000
8 09 36	Kiinteistötoimi	260 000
8 09 37	Rakennusvalvonta	350 000
8 29	Muu pääomatalous	
8 29 03	Lähiörahastosta rahoitettavat hankkeet, Khn käyt.	6 134 000
8 29 04	Kehittämishankkeet, Kanslian käyt.	2 500 000
	Investointiosa yhteensä	105 349 000
9 01	Pitkävaikutteinen rahoitus	
9 01 01	Antolainat asuntotuotantoon, Khn käyt.	8 500 000
9 01 02	Muu antolainaus, Khn käytettäväksi	8 400 000
	Rahoitusosa yhteensä	16 900 000

Ylitysesitysten yhteismäärä on käyttötaloudessa 22,34 milj. euroa (liite 1) ja investointiosassa 105,35 milj. euroa (liite 1) sekä rahoitusosassa 16,90 milj. euroa (liite 1). Tilinpäätösvaiheesta johtuen ylitysoikeuksien perustana olevat käyttämättä jääneiden määrärahojen summat voivat vielä tarkentua, minkä vuoksi ylitysoikeudet myönnetään enintään edellä luetellun mukaisina.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättänee lisätä Kamppi-Töölönlahti - alueelle myönnettyjen investointien ylitysoikeuksia vastaavat tulot 2 251 000 euroa talousarviokohtaan 7 03 06 Kamppi – Töölönlahtirahasto.

Edelleen kaupunginvaltuusto päättänee kehottaa kaupunginhallitusta täytäntöönpanopäätöksessään osoittamaan Khn määrärahoista myönnetyt määrärahat uudelleen ao. virastojen käyttöön.

Käsittely

20.01.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti esitystään siten, että liikuntatoimen irtaimen omaisuuden summa nostetaan 184 000 euroon.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

§ 21
Arrendegrunder för en bostadstomt i Åggelby (Dammen, tomten 28312/1)

HEL 2013-015627 T 10 01 01 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bemyndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2080 utarrendera tomten nr 1 (Timmerdammsgränden 1, yta 8 516 m²) i kvarteret 28312 i 28 stadsdelen (Åggelby, Dammen) på följande villkor:

1

Årsarrendet för tomten bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet ”oktober 1951 = 100” motsvaras av priset 29 euro per kvadratmeter våningsyta.

2

Bara våningsytan i detaljplanen beaktas då arrendet bestäms.

3

I övrigt gäller sedvanliga arrendevillkor för bostadstomter och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tilläggsvillkor.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

1 Sijaintikartta, tontti 28312-1
2 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, tontti 28312-1

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar bemyndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2080 utarrendera tomten nr 1 (Timmerdammsgränden 1, yta 8 516 m²) i kvarteret 28312 i 28 stadsdelen (Åggelby, Dammen) på följande villkor:

1

Årsarrendet för tomten bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet ”oktober 1951 = 100” motsvaras av priset 29 euro per kvadratmeter våningsyta.

2

Bara våningsytan i detaljplanen beaktas då arrendet bestäms.

3

I övrigt gäller sedvanliga arrendevillkor för bostadstomter och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tilläggsvillkor.

Sammandrag

Enligt förslaget ska arrendegrunder för tomten 28312/1 fastställas.

Tomten har reserverats till Asuntosäätiön Asumioikeus Oy (FO-nummer 1019901-7) för planering av bostadsrättsbostäder. Avsikten är att inleda byggarbetena våren/sommaren 2014.

Med beaktande av referensuppgifterna och de övriga omständigheterna föreslår man att årsarrendet för tomten ska bestämmas så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet ”oktober 1951 = 100” motsvaras av priset 29 euro per kvadratmeter våningsyta. Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna blir 2,20 euro/m² i månaden.

Föredraganden

Reserveringsbeslut

Stadsstyrelsen har 28.1.2013 (139 §) reserverat tomten 28312/1 till Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy (FO-nummer 1019901-7) för planering av bostadsrättsbostäder till 31.12.2014.

Uppgifter om detaljplanen

I den gällande detaljplanen anges tomten som kvartersområde för flervåningshus i högst fyra våningar och radhus i högst två våningar (AKR). Den sammanlagda våningsytan på tomten uppgår till 3 900 m² vy. Man får bygga ett flervåningshus (900 m² vy) och radhus (sammanlagt 3 000 m² vy) på tomten.

Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får dock bostadskomplement såsom förråd, bastur, tvättstugor, tork- och avfallsrum, tekniska lokaler, skyddsrum, hobby- och samlingslokaler och dylika byggas på sammanlagt högst 20 % av den angivna våningsytan. Dessutom får glasverandor och grönrum på högst 6 m²

per bostad i första våningen och ett ventilationsmaskinrum i alla våningar byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

På den i detaljplanen angivna byggnadsytan, där radhus ska byggas, får en yta som motsvarar hälften av den största våningens yta i källarvåningen utnyttjas som lokaler som räknas in i våningsytan.

På byggnadsytan för ett flervåningshus får en yta som motsvarar ¾ av den största våningens yta i den översta våningen utnyttjas som lokaler som räknas in i våningsytan. Till flervåningshusets första våning får man förlägga affärslokaler, kontor, arbetsrum och lokaler för socialservice på högst hälften av våningsytan i första våningen.

På tomten byggs dessutom ett gemensamt lek- och vistelseområde.

Bilplatser ska anläggas på parkeringsplatserna på tomten och i garage. Det ska finnas minst 1 bilplats/100 m² vy.

En karta över läget och ett utdrag ur detaljplanekartan finns som bilagorna 1 och 2 till förslaget.

Förslag till arrendegrunder

Arrendet har bestämts med beaktande av de arrendegrunder som tidigare fastställts för samma område eller ett motsvarande område för att prissättningen ska vara enhetlig och konsekvent.

Som referensuppgifter konstaterar man att stadsfullmäktige 29.8.2012 beslutade (ärende 21, 238 §) om arrendena för egnahemstomter i Månsas. Enligt beslutet ska årsarrendet bestämmas så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet ”oktober 1951 = 100” motsvaras av priset 33 euro per kvadratmeter våningsyta.

Med beaktande av referensuppgifterna och tomtens läge föreslår man att årsarrendet för tomten 28312/1 i kvartersområdet för flervåningshus och radhus ska bestämmas så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet ”oktober 1951 = 100” motsvaras av priset 29 euro per kvadratmeter våningsyta, vilket i prisnivån 10/2013 (index 18,97) motsvarar 550 euro per kvadratmeter våningsyta.

Bara våningsytan i detaljplanen beaktas då arrendet bestäms.

Enligt stadsfullmäktiges beslut (1.10.1980, ärende 18) ska årsarrendet för bostadstomten motsvara 4 % av tomtens kalkylmässiga pris.

Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna blir 2,20 euro/m² vy.

Förslaget stämmer överens med fastighetsnämndens framställning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

1 Sijaintikartta, tontti 28312-1
2 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, tontti 28312-1

Tiedoksi; Kunnallisvalitus, valtuusto

Kiinteistölautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 20.01.2014 § 56

HEL 2013-015627 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin nro 28312 tontin nro 1 (osoite Hirsipadonkuja 1, pinta-ala 8 516 m²) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 29 euroa.

2

Muun kuin asemakaavaan merkityn kerrosalan osalta ei peritä vuokraa.

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja

Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 18.12.2013 § 680

HEL 2013-015627 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta H6 P2, Hirsipadonkuja 1

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin nro 28312 tontti nro 1 (osoite Hirsipadonkuja 1, pinta-ala 8 516 m²) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 29 euroa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Anne Nahi, valvontalakimies, puhelin: 310 64332
anne.nahi(a)hel.fi

§ 22
Arrendegrunder för en egnahemstomt i Mellungsbacka (Stångbacksbrinken, tomten 47373/1)

HEL 2013-015206 T 10 01 01 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bemyndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.1080 utarrendera tomten nr 1 i kvarteret 47373 i detaljplaneändringen nr 12008 för 47 stadsdelen (Mellungsbacka) på följande villkor:

1

Årsarrendet för tomten bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet ”oktober 1951 = 100” motsvaras av priset 30 euro per kvadratmeter våningsyta.

2

På årsarrendet för bostadstomten beviljas en nedsättning på 20 % tills kommunaltekniken i området har blivit färdig och det är möjligt ansluta tomten till den. Därefter tas årsarrendet för tomten ut till fullt belopp.

3

Bostadskomplement som byggs utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

4

På arrendet beviljas ingen arava- eller räntestödsnedsättning.

5

I övrigt gäller sedvanliga arrendevillkor för egnahemstomter och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tilläggsvillkor.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

1 Sijaintikartta Tankomäenrinne

2 Ote asemakaavasta nro 12008
3 Tonttijakokartta nro 12200

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar bemyndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.1080 utarrendera tomten nr 1 i kvarteret 47373 i detaljplaneändringen nr 12008 för 47 stadsdelen (Mellungsbacka) på följande villkor:

1

Årsarrendet för tomten bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet ”oktober 1951 = 100” motsvaras av priset 30 euro per kvadratmeter våningsyta.

2

På årsarrendet för bostadstomten beviljas en nedsättning på 20 % tills kommunaltekniken i området har blivit färdig och det är möjligt ansluta tomten till den. Därefter tas årsarrendet för tomten ut till fullt belopp.

3

Bostadskomplement som byggs utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

4

På arrendet beviljas ingen arava- eller räntestödsnedsättning.

5

I övrigt gäller sedvanliga arrendevillkor för egnahemstomter och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tilläggsvillkor.

Föredraganden

Uppgifter om detaljplanen och tomten

I den gällande detaljplanen anges tomten 47373/1 i Mellungsbacka som en småhustomt (AO).

Tomtens yta är 634 m² och byggrätten 180 m² våningsyta. På tomten finns en träbyggnad från 1944 som är i dåligt skick och som inte har skyddats. Tomten har ingen kommunalteknik. Enligt en preliminär bedömning kommer området att få kommunalteknik år 2018.

Fastighetskontorets lokalcentral har i en försäljningsannons, daterad 8.11.2013, meddelat att småhuset på tomten ska säljas.

Om arrendetagaren beslutar riva bostadshuset och uppför en nybyggnad på tomten har man för avsikt att utarrendera tomten genom ett långfristigt arrendeavtal på ca 60 år. Arrendegrunder ska fastställas för att göra det möjligt att överlåta tomten.

Förslag till arrendegrunder

Arrendet för jämförbara tomter med tanke på läget och egenskaperna på tomten 47373/1 har vid fastställande av arrendegrunder för tomter år 2012 bestämts så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet ”oktober 1951 = 100” har motsvarats av priset 27–32 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta.

Årsarrendet för egnahemstomten (AO) 47373/1 på Stångbacksbrinken kan här bestämmas så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet ”oktober 1951 = 100” motsvaras av priset 30 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta.

Att servicen ligger relativt långt borta och trafikförbindelserna inte är särskilt smidiga har beaktats som faktorer som sänker arrendepriset för tomten 47373/1. Den närmaste busshållplatsen ligger på ca en kilometers avstånd.

Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna blir ca 2,28 euro/m² bostadsvåningsyta i månaden. Det föreslagna arrendet för tomten motsvarar ca 569 euro per kvadratmeter våningsyta i nuvärde (10/2013, index 18,97).

Bostadskomplement som byggs utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

På årsarrendet för bostadstomten beviljas enligt förslaget en nedsättning på 20 % tills kommunaltekniken i området har blivit färdig och det är möjligt ansluta tomten till den. Nedsättningen är tidsbestämd och beviljas högst till 31.12.2018. Om kommunaltekniken i området vid tidpunkten inte har blivit färdig och tomten inte kan anslutas till den kan den bestämda tiden förlängas genom ansökan.

Arava- eller räntestödsnedsättning har sedan 1993 inte beviljats för arrendena för egnahemstomter, vilket dock inte hindrar att räntestödslån beviljas.

Enligt stadsfullmäktiges beslut 1.10.1980 (ärende 18) ska årsarrendet för bostadstomter motsvara 4 % av det kalkylmässiga tomtpriset som bestäms utifrån den huvudsakliga dispositionen för tomten.

Arrendetiden föreslås bli ca 60 år, alltså löpa fram till 31.12.2080.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

1 Sijaintikartta Tankomäenrinne
2 Ote asemakaavasta nro 12008
3 Tonttijakokartta nro 12200

Tiedoksi; Kunnallisvalitus, valtuusto

Kiinteistölautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 20.01.2014 § 57

HEL 2013-015206 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 47. kaupunginosan (Mellunkylä) asemakaavan muutokseen nro 12008 merkityn korttelin nro 47373 tontin nro 1 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 30 euroa.

2

Asuntotontin vuosivuokraan myönnetään 20 %:n alennus, kunnes alueen kunnallistekniikka on rakennettu ja tontti on mahdollista liittää siihen. Tämän jälkeen tontin vuosivuokra peritään täysimääräisenä.

3

Kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

4

Maanvuokrasta ei myönnetä arava- tai korkotukialennusta.

5

Muuten noudatetaan tavanomaisia omakotitalotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 12.12.2013 § 648

HEL 2013-015206 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta L5 P4, Tankomäenrinne

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 47. kaupunginosan (Mellunkylä) asemakaavan muutokseen nro 12008 merkityn korttelin 47373 tontti 1 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 30 euroa.

2

Asuntotontin vuosivuokraan myönnetään 20 %:n alennus, kunnes alueen kunnallistekniikka on rakennettu ja tontti on mahdollista liittää siihen. Tämän jälkeen tontin vuosivuokra peritään täysimääräisenä.

3

Kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

4

Maanvuokrasta ei myönnetä arava- tai korkotukialennusta.

5

Muuten noudatetaan tavanomaisia omakotitalotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Tiina Aitta, kiinteistölakimies, puhelin: 310 73889
tiina.aitta(a)hel.fi

§ 23
Delgeneralplan för östra delen av Norra Haga (nr 12199)

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna delgeneralplan för östra delen av Norra Haga, vilken hör till 28 stadsdelen (Åggelby) och 29 stadsdelen (Haga), enligt ritning nr 12199, daterad 4.6.2013 och ändrad 26.11.2013, och på de grunder som framgår av delgeneralplanebeskrivningen.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningskläm:

> Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av förslaget till delgeneralplan för östra delen av Norra Haga att det utreds om det är möjligt att säkerställa då bostadsbeståndet blir färdigt att det finns tillräckligt med närservice för de nya invånarna (daghems-, skol-, social- och hälsovårdstjänster). (Sari Mäkimattila)

Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Sari Mäkimattila understödd av ledamoten Yrjö Hakanen under diskussionen hade föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av förslaget till delgeneralplan för östra delen av Norra Haga att det utreds om det är möjligt att säkerställa då bostadsbeståndet blir färdigt att det finns tillräckligt med närservice för de nya invånarna (daghems-, skol-, social- och hälsovårdstjänster).

Dessutom hade ledamoten Sari Mäkimattila föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder om det är möjligt att öppna Eliel Saarinens väg för privatbilar utan att privatbilismen i särskilt hög grad stör kollektivtrafiken.

Redogörelsen befanns vara riktig.

På förslag av ordföranden godkände stadsfullmäktige först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

Ordföranden konstaterade att ledamoten Sari Mäkimattilas andra hemställningskläm inte hänför sig till ärendet och den togs därför inte upp till omröstning.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Sari Mäkimattilas förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämmen röstar nej.

1 omröstningen

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av förslaget till delgeneralplan för östra delen av Norra Haga att det utreds om det är möjligt att säkerställa då bostadsbeståndet blir färdigt att det finns tillräckligt med närservice för de nya invånarna (daghems-, skol-, social- och hälsovårdstjänster).
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 45
Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Jussi Chydenius, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Heidi Hautala, Eero Heinäluoma, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Jukka Järvinen, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Tuuli Kousa, Timo Laaninen, Maria Landén, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Petra Malin, Silvia Modig, Sami Muttilainen, Terhi Mäki, Sari Mäkimattila, Sara Paavolainen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Tuomas Rantanen, Jukka Relander, Leo Stranius, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Thomas Wallgren, Anna Vuorjoki, Belle Selene Xia

Nej-röster: 3
Rene Hursti, Risto Rautava, Pertti Villo

Blanka: 37
Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Matti Enroth, Laura Finne-Elonen, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Ville Jalovaara, Arja Karhuvaara, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Minerva Krohn, Harri Lindell, Jape Lovén, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Mari Puoskari, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Tomi Sevander, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho

Stadsfullmäktige hade godkänt ledamoten Sari Mäkimattilas förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

1	Osayleiskaavaehdotuksen nro 12199 kartta, päivätty 4.6.2013
2	Tehdyt muutokset
3	Osayleiskaavaehdotuksen nro 12199 selostus, päivätty 4.6.2013, muutettu 26.11.2013, päivitetty kslk:n 26.11.2013 päätöksen mukaiseksi
4	Havainnekuva
5	Vuorovaikutusraportti 29.5.2013, täydennetty 4.6.2013 ja 26.11.2013
6	Viranomaisneuvottelun muistio 2.12.2011
7	Osa päätöshistoriaa

Utdrag

Utdrag	**Bilagor till utdrag**
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Förslagstext Bilaga 1 Bilaga 2 Bilaga 3 Bilaga 4 Bilaga 5 Bilaga 6 Bilaga 7
Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä Gasum Oy Helen Sähköverkko Oy	

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna delgeneralplan för östra delen av Norra Haga, vilken hör till 28 stadsdelen (Åggelby) och 29 stadsdelen (Haga), enligt ritning nr 12199, daterad 4.6.2013 och ändrad

26.11.2013, och på de grunder som framgår av delgeneralplanebeskrivningen.

Sammandrag

Förslaget till delgeneralplan möjliggör kompletteringsbyggande i stadsdelen. Tack vare detta kan nya invånare fås till området. Antalet attraktiva tomter för verksamhetsbyggnader ökar och därmed också antalet arbetstillfällen. Servicen tryggas i det område som betjänas av det nuvarande spårnätet och det planerade framtida spårnätet (spår-Jokern), och samhällsstrukturen blir mer sammanhängande. De regionala friluftslederna till Centralparken förblir oförändrade.

Det är meningen att östra delen av Norra Haga ska få bostäder för ca 1 500–2 000 personer och ca 3 700 arbetstillfällen. Tack vare sin utmärkta nåbarhet kompletterar det nya området Norra Haga, som redan nu har hög status. Områdets egen identitet gör att stadsstukturen i Norra Haga får ett tidsskikt från 2000-talet.

Det blir kostnader på sammanlagt ca 15 mn euro för staden då delgeneralplanen genomförs. Behovet av grundberedning är mycket litet i området tack vare att grunden är så bra, vilket betyder att det blir obetydliga kostnader för staden. I relation till den nya våningsytan (185 000–205 000 m²) är kostnaderna för staden rimliga enligt den nuvarande beräkningen. Följaktligen är det totalekonomiskt sett fördelaktigt för staden att delgeneralplanen genomförs. De samhällsekonomiska beräkningarna preciseras i samband med detaljplaneläggningen.

Föredraganden

Planeringsområdet ligger i östra delen av Norra Haga i stadsdelen Haga, sydväst om korsningen Ring I/Tavastehusleden. Det består av ett skogbevuxet parkområde och av obebyggda tomter för verksamhetsbyggnader vid Aku Korhonens väg och Walentin Chorells väg. Arealen är ca 22 ha.

Planeringsområdet är upptaget som område för tätortsfunktioner i den av miljöministeriet fastställda landskapsplanen för Nyland. I Ida Aalbergs park finns en beteckning för ett behov av en grön led i östvästlig riktning, och en normativ linje för en naturgasledning följer Ring I och Tavastehusleden. Landskapsfullmäktige godkände 20.3.2013 etapplandskapsplan 2 för Nyland frånsett det område för tätortsfunktioner som sträcker sig från Helsingfors östgräns till Söderkulla i Sibbo och betjänas av spårtrafik. Området i delgeneralplanen är enligt etapplanen område som ska förtätas, och en

omstigningsplats för kollektivtrafiken är angiven vid Tavastehusleden, vid linjen för Jokern 1.

Enligt Generalplan 2002 för Helsingfors är planeringsområdet delvis område dominerat av flervåningshus och avsett för bostadshus och verksamhetsbyggnader och delvis rekreationsområde. Linjen för Jokern 1, som går strax söder om området, är upptagen som en halvcirkelformad stomlinje för kollektivtrafik dit det hör stationer. Ring I och Tavastehusleden är betecknade som motorgator.

Delgeneralplanen avviker från generalplanen på så sätt att kvartersområden för bostadshus och verksamhetsbyggnader är upptagna där generalplanen har rekreationsområde.

Området är detaljplanelagt.

Planeringsfaser och växelverkan

Planläggningen inleddes på initiativ av staden själv. Att en delgeneralplan blev aktuell beror bl.a. på att Sponda Kiinteistöt Oy sökt en detaljplaneändring med tanke på verksamhetsbyggnader och att ett större och mångsidigare bostadsutbud i Norra Haga är önskvärt.

Sjutton skrivelser med åsikter kom in då delgeneralplanen bereddes. Dessutom framfördes åsikter muntligt vid diskussionsmöten och i telefon.

De som framfört åsikter tar särskilt upp den nya förbindelsegatan mellan Aku Korhonens väg och Walentin Chorells väg. De befarar att gatan ökar genomfartstrafiken och föreslår därför att den ska flyttas så att den löper längs Tavastehusleden och att också ett alternativ som utesluter genomfartstrafik ska undersökas.

Bostäder anses vara nödvändiga, men verksamhetslokaler ifrågasätts eftersom det finns tomma eller ineffektivt använda lokaler i närheten. Kostnaderna för att flytta naturgasledningen befaras höja tomtarrendena i området, och alla är inte övertygade om att projektet över huvud taget är nödvändigt. Många tar upp konsekvenser som byggandet antas ha för den nuvarande stadsstrukturen. Exploateringen anses vara för hög, och byggande är inte önskvärt alltför nära de befintliga bostadskvarteren. Det nya området befaras föra med sig genomgång på de nuvarande gårdsplanerna. Att miljöstörningarna minskar betvivlas.

Det anses vara viktigt att gång- och cykelstråk beaktas då området planeras. Något som särskilt lyfts fram är att stråken bör planeras på ett ändamålsenligt sätt så att de löper mellan området och de

omkringliggande serviceställena. Området bör vara högklassigt och attraktivt.

Åsikterna beaktades under planläggningsarbetet i den mån detta var möjligt med tanke på målen för planläggningen. De åsikter som framfördes under de olika planeringsfaserna och genmälena till dem är dokumenterade i den bifogade rapporten om växelverkan.

Åsikterna ledde till att alternativ för markanvändningen undersöktes, bl.a. olika lösningar för förbindelsegatan. De gjorde också att det ansågs vara viktigt att gång- och cykelstråk beaktades då området planerades. Det betonades särskilt att stråken skulle planeras på ett ändamålsenligt sätt så att de löper mellan området och de omkringliggande serviceställena.

Referensplanen justerades i fråga om zonen för verksamhetsbyggnader i nordost, och den totala mängden verksamhetslokaler minskades. Trafiknätsutkastet i en bilaga till delgeneralplanebeskrivningen justerades, och hållplatser för kollektivtrafiken infördes i det. Vidare granskades området vad nåbarheten beträffar. Bullerutredningen uppdaterades utifrån grunduppgifterna i referensplanen.

Bestämmelserna i delgeneralplanen justerades på följande sätt: Till beteckningen för naturgasledning fogades en bestämmelse om begränsningar i byggande och annan verksamhet nära ledningen. Till bestämmelserna för kvartersområdet för arbetsplatser (TP) fogades en bestämmelse om att strukturen vid gatan ska vara sådan vad skalan beträffar att fotgängarna blir beaktade. Bestämmelserna för bostadsområdet dominerat av flervåningshus (AK-1) gäller nu också de fasta fornlämningar som består av delar av ställning XXIII:7. En bestämmelse om att möjligheten till dagvattenfördröjning ska utredas vid detaljplaneläggningen infördes på basis av planen för dagvattenhantering.

Deltagandet och växelverkan arrangerades i enlighet med det bifogade programmet för deltagande och bedömning.

Förslaget till delgeneralplan hölls framlagt 2.8–2.9.2013. Inga anmärkningar framställdes.

Utlåtanden om förslaget gavs av affärsverket Helsingfors Energi, Helen Elnät Ab, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster, Nylands förbund, Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, direktionen för stadsmuseet, nämnden för allmänna arbeten, räddningsnämnden, miljönämnden, Gasum Oy, fastighetsnämnden och Museiverket.

De som gav utlåtanden tillstyrker delgeneralplanen i och med sina kommentarer.

Det framhålls bestämt i utlåtandena att lösningen i delgeneralplanen måste vara i överensstämmelse med de godkända målen. Delgeneralplanen anses komplettera stadsstrukturen på en plats med goda kollektivtrafikförbindelser. Kommentarerna är huvudsakligen anvisningar för den fortsatta planeringen och kompletterar eller preciserar lösningen. Exempelvis kommer nämnden för allmänna arbeten med en uppmaning om en ny bestämmelse i delgeneralplanen som går ut på att tillräckligt med utrymme för mellanlagring av snö ska reserveras i området i samband med detaljplaneläggningen. Affärsverket Helsingfors Energi anser det vara nödvändigt att den planerade sträckningen för en fjärrvärmeledning ändras så att den i högre grad följer den nuvarande sträckningen. Fastighetsnämnden föreslår att boende ska tillåtas också i arbetsplatsområdet om efterfrågan på tomter för verksamhetsbyggnader inte är tillräckligt stor. Som mål att beakta under den fortsatta planeringen nämns bl.a. sådant som har att göra med energieffektivitet, grönområden, fungerande rekreationsstråk, tryggad kvalitet på inomhusluften, bullerbekämpning, parkering, dagvattenhantering och kommunaltekniska system.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland föreslår i sitt utlåtande att motiveringen till att delgeneralplanen avviker från generalplanen ska införas i delgeneralplanebeskrivningen. Den bestämmelse för bostadsområdet dominerat av flervåningshus som går ut på att jordvallarna ska bevaras bör utvecklas för att lagen om fornminnen ska bli beaktad. Anvisningar ges om bestämmelsen för trafikområdet och tolkningen av gränsen. Att det ses till att både trafiken i området i delgeneralplanen och den långväga trafiken fungerar anses vara viktigt. Den trafikmässiga konsekvensbedömningen bör kompletteras så att den omfattar hela influensområdet, och åtgärder som förbättrar trafikflödet bör vidtas i samband med att den nya markanvändningen, vilken gör att trafiken fungerar sämre, blir verklighet.

Utlåtandena i sammandrag och genmälena i sin helhet kan studeras närmare i den bifogade rapporten om växelverkan.

Ändringar gjorda efter att förslaget hölls framlagt

Utlåtandena beaktades på det viset att tre ändringar gjordes i förslaget till delgeneralplan. Utlåtandet från affärsverket Helsingfors Energi ledde till att den planerade sträckningen för en stamledning för fjärrvärme ändrades och beteckningar för ett förbindelsebehov infördes på delgeneralplanekartan. Med anledning av utlåtandet från Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland preciserades bestämmelsen för

bostadsområdet dominerat av flervåningshus (AK-1) på så sätt att skyddsvärdet på jordvallen ska utredas under den fortsatta planeringen. Beteckningen för allmän väg justerades och ersattes med beteckningen för landsväg. Delgeneralplanebeskrivningen fick som bilagor en utredning om hur trafiken fungerar och ett utkast till trafikplan. Beskrivningen och bilagorna till den justerades genom att sådant som tas upp i utlåtandena infördes och preciserades. Ändringarna framgår av bilaga 2 till detta ärende på föredragningskistan.

Ändringarna diskuterades med förvaltningarna i fråga och med Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland.

Ändringarna är inte väsentliga, och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

Beslutsförslaget är i överensstämmelse med framställningen från stadsplaneringsnämnden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

1	Osayleiskaavaehdotuksen nro 12199 kartta, päivätty 4.6.2013
2	Tehdyt muutokset
3	Osayleiskaavaehdotuksen nro 12199 selostus, päivätty 4.6.2013, muutettu 26.11.2013, päivitetty kslk:n 26.11.2013 päätöksen mukaiseksi
4	Havainnekuva
5	Vuorovaikutusraportti 29.5.2013, täydennetty 4.6.2013 ja 26.11.2013
6	Viranomaisneuvottelun muistio 2.12.2011
7	Osa päätöshistoriaa

Utdrag

Utdrag	**Bilagor till utdrag**
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Förslagstext Bilaga 1 Bilaga 2 Bilaga 3 Bilaga 4

Bilaga 5
Bilaga 6
Bilaga 7

Museovirasto,
kulttuuriympäristön suojelu
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Gasum Oy
Helen Sähköverkko Oy

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Kaupunginmuseon johtokunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Ympäristökeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 13.01.2014 § 35

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esitti kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 28. kaupunginosaa (Oulunkylä) ja 29. kaupunginosaa (Haaga) koskevan Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksen 4.6.2013 päivätyn ja 26.11.2013 muutetun piirustuksen nro 12199 mukaisena ja osayleiskaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

07.01.2014 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.11.2013 § 386

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Ksv 3261_1, karttaruudut F6 ja G6

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 4.6.2013 päivätyn ja 26.11.2013 muutetun 28. kaupunginosan (Oulunkylä), 29. kaupunginosan (Haaga) koskevan Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksen nro 12199 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä, ja esittää etteivät annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Lautakunta päätti muuttaa osayleiskaavaehdotusta kuten esityslistan liitteestä ja kaavaselostuksesta yksityiskohtaisesti ilmenee.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaavaehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

11.06.2013 Ehdotuksen mukaan

04.06.2013 Pöydälle

29.05.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Essi Leino, arkkitehti, puhelin: 310 37070
essi.leino(a)hel.fi
Pirjo Koivunen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37128
pirjo.koivunen(a)hel.fi
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 25.9.2013

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

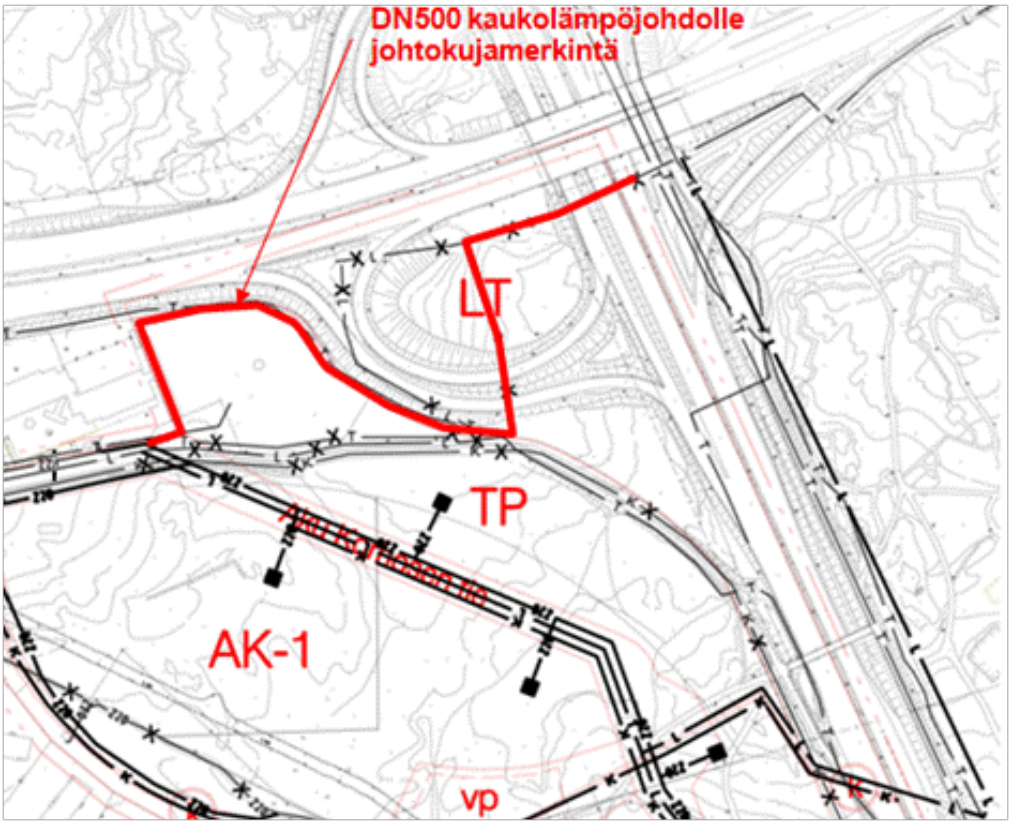
Olemme tarkastaneet otsikossa mainitun osayleiskaavaehdotuksen. Lausunnossamme 1.2.2013 esitimme, että osayleiskaavan jatkovalmistelussa energiahuollon suunnittelua, muutosten valmistelua ja niiden yhdyskunnallisten vaikutusten arviointia jatketaan yhteistyössä kaupunkisuunnittelun ja Helsingin Energian välillä. Osayleiskaavaehdotuksessa on kuitenkin edelleen kaikki ne puutteet ja heikkoudet, jotka lausunnossamme 1.2.2013 toimme esille.

Osayleiskaava-alueella on Helsingin kaukolämpöjärjestelmän yksi merkittävimmistä pintaverkon siirtojohdoista. Ko. siirtojohto on elintärkeä Pohjois-Helsingin talviajan lämmitysenergiahuollolle. Osayleiskaavassa siirtojohdon nykyiselle sijainnille osoitetaan merkittävää rakennusalaa toimitilarakentamiselle. Tämä rakentaminen aiheuttaa merkittäviä johtosiirtoja kaikille alueella oleville teknisen huollon verkostoille.

Osayleiskaavan aiheuttamat johtosiirrot on linjattu kaava-alueen läpi sen eteläosaan, josta on oletettu, että johdot (DN 600 vesijohto, DN 500 kaukolämpöjohto sekä DN 400 maakaasujohto) voidaan uudelleen reitittää pois kaava-alueelta tiehallinnon omistaman Hämeenlinnanväylän alitse keskuspuiston puolelle.

Keskuspuiston itäreuna on kallioista liikenteen suoja-aluetta, jonne johtolinjausten sijoittaminen on rajoitettua ja haastavaa. Johtolinjaus olisikin sijoitettava kevyen liikenteen väylän alle. Tälläkin sijainnilla on omat haittansa ja taloudelliset riskinsä: Keskuspuistoa myötäilevä kevyen liikenteen väylä olisi pois käytöstä ainakin yhden pyöräilykauden. Toisaalta käynnissä olevan yleiskaavatyön yhteydessä yhdeksi keskeisimmäksi kaupunkirakenteen tiivistämiskeinoksi ja täydennysrakentamista tukevimmaksi vaihtoehdoksi ovat nousseet sisäänajoväylien muuttaminen kaupunkibulevardeiksi. Kaupunkibulevardin toteutuminen vaatisi todennäköisesti kaukolämpöjohdon uudelleensiirron uusien rakennusmassojen tieltä.

Reitittämällä vuonna 2005 rakennettu DN500 kaukolämpöjohto pois tulevien rakennusmassojen tieltä osayleiskaava-alueelle sen pohjoisreunaa myötäileväksi (kuva 1.), on mahdollista hyödyntää tuolloin rakennetut Hämeenlinnanväylän ramppien alitukset. Tämä reititys ei vaikuta osayleiskaava-alueen rakennusten massoitteluun, mutta parantaa kaavan toteutettavuutta sekä pienentää toteuttamisen yhdyskunnallisia haittavaikutuksia. Lisäksi kaavan toteuttamisen kustannukset muodostuvat noin 1,5 M€ pienemmiksi verrattuna nyt esitettyyn vaihtoehtoon.



Kuva 1, Osayleiskaavan lisättävä johtokujamerkintä

Helsingin Energia ei voi puoltaa osayleiskaavaehdotuksen hyväksymistä ennen kuin siirrettävälle DN500 kaukolämpöjohdolle osoitetaan johtokuja esitettyyn sijaintiin.

Helsingin Energialla ei ole muuta huomautettavaa osayleiskaava-ehdotukseen.

31.1.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Jouni Kivirinne, Kehityspäällikkö, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Kiinteistölautakunta 19.09.2013 § 483

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Alueen yleiskuvaus sekä maanomistus ja -hallinta

Suunnittelualue sijaitsee Haagan kaupunginosassa Pohjois-Haagan itäosassa Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän risteysalueesta lounaaseen. Alueeseen kuuluu metsäinen puistoalue sekä rakentamattomat toimitilatontit Aku Korhosen tien ja Walentin Chorellin tien varrella.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 22 hehtaaria. Osayleiskaava mahdollistaa asuntojen kaavoittamisen 1500 - 2000 uudelle asukkaalle ja 3700 työntekijän työpaikka-alueen kehittämisen hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Viitesuunnitelman mukaan arvioitu asuntokerrosala on noin 75 000 - 95 000 k-m², josta noin 32 000 k-m² sijaitsee pohjoisemmalla korttelialueella. Korttelitehokkuus vaihtelee e(k)= 1 ja e(k)=2,5 välillä. Toimitilakerrosala kasvaa viitesuunnitelmassa noin 110 000 k-m². Se mahdollistaisi noin (30 k-m²/tp) 3700 uutta työpaikkaa.

Kaupunki omistaa suurimman osan suunnittelualueesta. Korttelin 29140 tontti 6 sekä tila 91-402-4-19 ovat yksityisomistuksessa.

Osayleiskaavan toteuttamisedellytykset

Osayleiskaavan suunnittelualue on perustamisolosuhteiltaan pääosin hyvää kallioista kitkamaa-aluetta, jolloin tontti-, katu- ja korttelialueet on pääosin mahdollista rakentaa ilman massiivisia esirakentamis- ja perustamistoimenpiteitä kohtuullisin kustannuksin. Pysäköinti on esitetty toteutettavan keskitetysti maanalaisissa tiloissa, pihakansien alla ja pysäköintitaloissa. Asemakaavatasoisessa suunnittelussa tulee varmistaa tonttien taloudellinen ja juridis-hallinnollinen toteuttamiskelpoisuus sekä tarkemmin tutkia myös kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytysten mahdollistamista erityisesti pysäköintiratkaisujen osalta.

Osayleiskaavassa tulisi tarkastella asumistarkoituksen sallimista myös työpaikka-alueella (TP-merkintä) varsinkin niiltä osin kuin korttelialueet ilmanlaadun osalta ovat riittävän suojaetäisyyden päässä ja soveltuvat asumistarkoitukseen eikä alueelle ole kohdistunut riittävää toimitilatonttikysyntää.

Kaavan suunnitteluratkaisu ja olosuhdetekijät (hyvät maaperäolosuhteet, vähäinen esirakentamistarve) huomioon ottaen voidaan kaavan toteuttamisesta kaupungille aiheutuvia kustannuksia pitää kohtuullisina ja kaavaa toteuttamiskelpoisena sekä asetettujen tavoitteiden mukaisena. Ehdotus vastaa osaltaan asumisen ja maankäytön yleisiin tavoitteisiin. Toimitilan ja asuntorakentamisen lisääminen alueella vahvistaa ja monipuolistaa kaupunkirakennetta.

Aseman seudun lähialueen tiivistämistä tulee osayleiskaavatasolla edelleen tutkia.

Lopuksi

Kiinteistölautakunta puoltaa Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksen hyväksymistä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Pekka Saarinen, tonttiasiamies, puhelin: 310 64182
pekka.t.saarinen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 10.09.2013 § 368

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Osayleiskaavaehdotuksen mukaisella rakentamisella on suuria vaikutuksia maisemaan nykyisten metsäisten virkistys- ja puistoalueiden muuttuessa pääosin rakennetuiksi alueiksi. Seudullisesti tärkeät virkistysreitit ja maakuntakaavan merkitty viheryhteys säilyvät, mutta niiden sijainti ja luonne muuttuvat.

Asemakaavavaiheessa virkistysreittien toimivuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Yleisten töiden lautakunta muistuttaa, että jatkosuunnittelussa kulkuyhteydet tulee suunnitella ja toteuttaa mahdollisimman esteettömiksi, vaikka alue on maastonmuodoiltaan haasteellinen.

Osayleiskaavan yhteydessä tehtyä hulevesien hallinnan suunnittelua tulee jatkaa asemakaavavaiheessa. Asemakaavoissa tulee varata riittävät tilavaraukset hulevesien hallinnalle. Osayleiskaavassa tulee olla maininta, että asemakaavoituksen yhteydessä alueelle varataan riittävästi tilaa lumen välivarastointiin.

Suunnitellun rakentamisen toteuttaminen edellyttää nykyisen maakaasuputken siirtoa. Osayleiskaavaehdotuksessa maakaasun siirtoputki on linjattu uudelleen Hämeenlinnanväylän varresta osittain keskemmälle suunnittelualuetta ja osittain suunnittelualueen ulkopuolelle Keskuspuiston puolelle. Osayleiskaavaehdotuksessa

siirtoputki alittaa Hämeenlinnanväylän pohjoisemman Keskuspuistoon johtavan viheryhteyden kohdalta. Maakaasuputken siirron asemakaavavaiheen sekä toteutussuunnittelussa Keskuspuiston arvokasta viheraluetta tulee vaalia mahdollisimman eheänä kokonaisuutena.

Osayleiskaavan katujen toteuttamisesta aiheutuu rakennusvirastolle kustannuksia yhdyskadun ja mahdollisen tonttikadun rakentamisesta, Aku Korhosen tien ja Walentin Chorellin tien muutoksista sekä Kantelettarentien ja Aku Korhosen tien liittymän parantamisesta arviolta noin 4,5 miljoonaa euroa. Kustannukset eivät sisällä mahdollisia Kaupintien ja Näyttelijättärentien liittymän parantamisen kustannuksia eikä Hämeenlinnanväylän yli menevän jalankululle ja pyöräilylle tarkoitetun sillan perusparantamista tai uusimista. Rakennusvirastolle aiheutuviin kustannuksiin ei myöskään ole laskettu valaistuksen tai vesihuollon kustannuksia. Arvioidut ylläpitokustannukset ovat noin 115 000 euroa vuodessa.

Kaava-alueen viheralueiden toteuttamisesta aiheutuu rakennusvirastolle kustannuksia arviolta noin 0,8 miljoonaa euroa. Ylläpidon kustannukset ovat noin 32 000 euroa vuosittain. Lisäksi hulevesien hallinnasta osayleiskaava-alueella ja sen lähiympäristössä aiheutuu kaupungille arviolta noin 2,8 miljoonan euron kustannukset.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa osayleiskaavaehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin

Käsittely

10.09.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos:
Lisätään päätösehdotuksen kappaleen neljä loppuun seuraava virke: "Osayleiskaavassa tulee olla maininta, että asemakaavoituksen yhteydessä alueelle varataan riittävästi tilaa lumen välivarastointiin."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 03.09.2013 § 99

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksesta nro 12199 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että jatkosuunnittelussa Pohjois- Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksen nro 12199 alueella tulee varata riittävät tilavaraukset pelastusteitä varten.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232
esko.rantanen(a)hel.fi

Kaupunginmuseon johtokunta 27.08.2013 § 55

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Päätös

Kaupunginmuseon johtokunta päätti antaa seuraavan lausunnon Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaehdotuksesta:

Osayleiskaavaehdotuksen alue sijaitsee Haagan kaupunginosassa Pohjois-Haagan itäosassa Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän risteysalueesta lounaaseen. Alueeseen kuuluu metsäistä puisto- ja lähivirkistysaluetta sekä rakentamattomat toimitilatontit Aku Korhosen tien ja Walentin Chorellin tien varrella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 22 ha.

Alueelle on suunnitteilla uusi katuyhteys pohjoisen Aku Korhosen tien ja eteläisen Walentin Chorellin tien välille sekä asuin- ja toimitila-alueita. Asuinrakentaminen sijoittuu uuden katuyhteyden länsi- ja eteläpuolelle ja toimitilarakentaminen uuden kadun itäpuolella Hämeenlinnanväylän viereen ja Näyttelijäntien ja Aku Korhosen tien risteyksen viereen. Osayleiskaava mahdollistaa asuntoja noin 1 500-2 000 asukkaalle ja noin 3 700 työpaikkaa.

Osayleiskaavalla on suuria vaikutuksia alueeseen metsäisten virkistys- ja puisto-alueiden muuttuessa pääosin rakennetuiksi alueiksi.

Viheryhteyksien jatkuvuus turvataan ja jalankulun ja pyöräilyn reittejä parannetaan.

Osayleiskaava-alueella sijaitsee muinaismuistolain (296/1963) perusteella suojeltuja ensimmäisen maailmansodan aikaisen Helsingin maalinnoituksen asemien osia kuudessa eri kohdassa. Suojeltuja kohteita ovat Pohjoisen puolustuslohkon tukikohdan XXIII:este 2 Aku Korhosen tien eteläpuolella ja sen eteläpuolella asemien XXIII:5:n ja XXIII:7:n osat. Este 2 on asemien edessä sijainnut kivestä ja maasta tehty pitkä piikkilankaesteitä suojaava valli. Alueen länsipäässä on lyhyt tykkitien pätkä. Asemat muodostuvat yhdys- ja taisteluhaudoista, suojahuoneista ja tulipesäkkeistä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto, kaupunginmuseo ja Museovirasto ovat tehneet runsaasti yhteistyötä osayleiskaavan valmistelun yhteydessä muinaismuistokohteiden ja alueen muutosten kestävästä yhteensovittamisesta.

Museoviraston, kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupunginmuseon 29.8.2012 pitämässä osayleiskaava-aluetta koskeneessa viranomaisneuvottelussa todettiin, että läntisin osa tukikohta XXIII:este 2:sta voidaan poistaa suunnitellun rakentamisen kohdalta riittävän dokumentoinnin jälkeen. Museoviraston Arkeologiset kenttäpalvelut -yksikkö on dokumentoinut kohteen 24.–26.9.2012. Samassa yhteydessä dokumentoitiin myös muut osayleiskaava-alueen muinaismuistokohteet. Tehdyn dokumentoinnin johdosta, Museovirasto on lausunnossaan 12.11.2012 katsonut, että este on nyt länsiosastaan riittävällä tavalla dokumentoitu, eikä sen paikalle suunnitellun rakennushankkeen toteuttamiselle ole enää muinaismuistolain mukaista estettä. Inventoinnissa on myös todettu alueen länsiosassa sijaitsevan tykkitien tuhoutuneen rakenteiltaan, vaikka sen linjaus on edelleen nähtävissä.

Museovirasto totesi lisäksi edellisessä lausunnossaan Helsingin kaupunginmuseon hoitavan muilta osin osayleiskaava-aluetta koskevaa asiaa sekä arkeologisen kulttuuriperinnön että rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

Kaupunkisuunniteluviraston ja kaupunginmuseon välisissä neuvotteluissa sovittiin, että osayleiskaava-alueen keskiosassa sijaitseva valli on säilytettävä alueella mahdollisuuksien mukaan kortteleissa. Virkistysalueiksi merkityillä alueilla valli ja muut rakenteet suojellaan kokonaisuudessaan.

Museoviraston rakentamiselle suojelusta vapauttamalla kaava-alueen läntisimpään osaan sijoittuu osayleiskaavaehdotuksessa TP -alue eli

työpaikka-alue. Siellä suojavalli, aseman 5 huonokuntoiset osat ja vanha tykkitien osuus tuhoutuvat kokonaan.

Suunnitellun yhdystien länsipuolella on AK-1 merkinnällä varustettu kerrostalovaltainen asuntoalue. Osayleiskaavaehdotuksen merkinnöissä AK-1 – alueilla on seuraavanlainen määritys: Piha-alueilla sijaitseva ensimmäisen maailmansodan aikainen maavalli tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää osana pihajärjestelyitä ja Aseman XXII:7:n osat tulee säilyttää. Aluetta koskevissa toimenpiteissä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa.

Läntisellä AK-1 – alueella valli sijaitsee siten että sen säilyttäminen kokonaisuudessaan estäisi alueen rakentamisen järkevästi. Valli tulee parhaimmillaankin säilymään katkelmallisina osina asuinkortteleissa ja virkistysalueilla. Säilytettävien kohteiden lähiympäristö muuttuu rakennetuksi ja alueiden käytön lisääntyessä niihin kohdistuu myös enemmän ulkoista kuormitusta. Toisaalta vallia ja muita kohteita on mahdollista hyödyntää nykyistä paremmin alueen identiteettiä syventävinä kulttuuriperinnön tutustumiskohteina.

Itäisen AK-1 alueen eteläosassa sijaitsee aseman XXII:7:n osia; taisteluhautaa, suojahuone ja tulipesäkeäkeitä, jotka on huomioitu osayleiskaavamerkinnöissä.

Edellisten alueiden väliin lähivirkistysalueelle VL-1 ja puistoksi rakennettavalla alueella on merkinnät seuraavasti: Lähivirkistysalue, jolla sijaitsee muinaismuistolain (296/1963) rauhoittamia muinaismuistokohteita. Alueen kaivaminen. peittämisen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Maakaasuputken linjauksen ja ulkoilureittien sekä puiston rakentaminen on sallittua. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa. Kaavamääräys suojelee kyseiset muinaisjäännökset, jotka ovat alueen edustavimpia.

Muinaisjäännöskohteiden säilyttämiseen tähtäävä tarkempi jatkosuunnittelu tapahtuu asemakaavoituksen yhteydessä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupunginmuseon kesken. Muinaisjäännöksiin kajoaminen edellyttää aina arkeologisia tutkimuksia. Osayleiskaava-alueella kyseeseen tulee erityisesti maalla peitetyt puolustusrakenteet, joiden kohdilla esim. kevyenliikenteenraittien tai maakaasuputkien linjauksia muutetaan.

Osayleiskaava-alueeseen rajautuu Pohjois-Haagan 1950-luvulla valmistunut asuinkerrostaloalue, joka on merkitty yleiskaavassa kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi kokonaisuudeksi. Alueen ominaispiirteitä ovat väljästi ja maastoon kauniisti sovitetut lamellitalot ja korkeammat

pistetalot. Pohjois-Haagan kolme eriluonteista asumasolua on erotettu puistometsin toisistaan. Osayleiskaavan mahdollistama uusi asuinkerrostaloalue seuraa tätä suunnitteluperiaatetta siinä mielessä, että uusi alue erotetaan vanhemmasta rakennuskannasta viheraluein.

Helsingin kaupunginmuseon johtokunnalla ei ole huomautettavaa osayleiskaavaehdotukseen ja puoltaa sen hyväksymistä.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Markku Heikkinen, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552
markku.heikkinen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 27.08.2013 § 251

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Pohjois-Haagan osayleiskaavassa suunniteltu asunto- ja toimitilarakentaminen eheyttää vanhan kaupunginosan rakennetta tuomalla täydennysrakentamista hyvien julkisten liikenneyhteyksien ja raideliikenneaseman läheisyyteen. Rakentaminen on sekä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden että kaupungin strategiaohjelman mukaista ja ilmastopoliittisesti perusteltua.

Suunnittelualue on huomattavan vilkkaasti liikennöityjen Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän haittojen vaikutusalueella. Suunnittelun lähtökohtana on ollut toimitilarakentamisen sijoittaminen suojaamaan asuntokortteleita. Riittävän meluntorjunnan toteutuminen on varmistettava ajoitusmääräyksellä, joka edellyttää toimitilarakentamisen toteuttamista ennen asuintalojen rakentamista.

Asemakaavavaiheessa on kiinnitettävä erityistä huomiota kävely- ja pyöräily-yhteyksien parantamiseen ja riittävien pyöräpysäköintipaikkojen varaamiseen. Hulevesien hallinnan suunnittelua tulee tarkentaa jo asemakaavasuunnittelun alussa niin, että asemakaavoissa voidaan tehdä tarpeelliset tilavaraukset viheralueilla ja tonteilla.

Täydennysrakentamista toteutettaessa tulee kunnioittaa alueen

luontoarvoja ja pyrkiä rakennusten viereisten Keskuspuistoon johtavien viheryhteyksien ja viheralueiden säilyttämiseen.

Käsittely

27.08.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:
Alviina Alametsä: Kohtaan 1 viimeiseksi uudeksi kappaleeksi:

”Täydennysrakentamista toteutettaessa tulee kunnioittaa alueen luontoarvoja ja pyrkiä rakennusten viereisten Keskuspuistoon johtavien viheryhteyksien ja viheralueiden säilyttämiseen.”

Kannattajat: Timo Pyhälahti

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
EI-ehdotus: Kohtaan 1 viimeiseksi uudeksi kappaleeksi:
”Täydennysrakentamista toteutettaessa tulee kunnioittaa alueen luontoarvoja ja pyrkiä rakennusten viereisten Keskuspuistoon johtavien viheryhteyksien ja viheralueiden säilyttämiseen.”

Jaa-äänet: 2
Matti Niemi, Anita Vihervaara

Ei-äänet: 6
Alviina Alametsä, Joona Haavisto, Timo Latikka, Hanna Lähteenmäki, Sirpa Norvio, Timo Pyhälahti

Tyhjä: 0

Poissa: 1
Leo Stranius

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Pirkko Pulkkinen, johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31518
pirkko.pulkkinen(a)hel.fi

Nuorisoasiainkeskus Nuorisotoimenjohtaja 1.2.2013

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Nuorisoasiainkeskuksella ei ole mielipidettä osayleiskaavaluonnokseen.

Lisätiedot

Harri Taponen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 89036
harri.taponen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 31.1.2013

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Yleistä

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston mielipidettä Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaluonnoksesta 1.2.2013 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Haagan kaupunginosassa Pohjois-Haagan itäosassa Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän risteysalueesta lounaaseen. Alueeseen kuuluu metsäistä puisto- ja lähivirkistysaluetta sekä rakentamattomat toimitilatontit Aku Korhosen tien ja Walentin Chorellin tien varrella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 22 ha.

Alueelle on suunnitteilla uusi katuyhteys Walentin Chorellin tien ja Aku Korhosen tien välille sekä asuin- ja toimitila-alueita. Asuinrakentaminen sijoittuu uuden katuyhteyden länsi- ja eteläpuolelle ja toimitilarakentaminen uuden kadun itäpuolelle ja Näyttelijäntien ja Aku Korhosentien risteyksen viereen. Osayleiskaava mahdollistaa asuntojen kaavoittamisen noin 1600-2000 uudelle asukkaalle ja noin 4500 työpaikan työpaikka-alueen kehittämisen.

Osayleiskaavaluonnoksen mukaisella rakentamisella on suuria vaikutuksia maisemaan nykyisten metsäisten virkistys- ja puistoalueiden muuttuessa pääosin rakennetuiksi alueiksi. Seudullisesti tärkeät virkistysreitit ja maakuntakaavan merkitty viheryhteys säilyvät, mutta niiden sijainti ja luonne muuttuvat.

Suunnittelualueen läpi kulkee nykyisin kaksi tärkeää virkistysreittiä läntisen vihersormen ja keskuspuiston välillä. Eteläisempi, Ida Aalbergin puiston kautta Hämeenlinnanväylän ali kulkeva reitti on merkitty maakuntakaavaan viheryhteystarpeena. Viheryhteys Ida Aalbergin puistosta Keskuspuistoon kaventuu, mutta Hämeenlinnanväylän viereinen toimitilarakentaminen parantaa Ida Aalbergin puiston melusuojausta. Pohjoisempi, Hämeenlinnanväylän ylittävä reitti on seudullisesti tärkeä ja se on talvisin latuna.

Osayleiskaavaluonnoksessa pohjoisempi virkistysreitti on linjattu lähemmäksi olemassa olevaa asuinaluetta.

Alueella sijaitsee ensimmäisen maailmansodan aikaisia maalinnoituksen osia, joita säilytetään muinaismuistokohteina puisto- ja korttelialueilla.

Lausunto

Osayleiskaavan valmistelun yhteydessä on laadittavana alueellinen hulevesien hallintasuunnitelma, joka sisältää nykytilannekartoituksen ja arvion suunniteltujen maankäyttömuutosten vaikutuksista hulevesivirtaamiin. Suunnitelmassa on tarkoitus antaa hulevesien käsittelyä varten toimenpide-ehdotuksia ja -suosituksia. Osayleiskaavan tulee mahdollistaa tarvittavien hulevesiratkaisujen toteuttaminen.

Osayleiskaavaluonnoksen kaavamääräykset edellyttävät, että alueen suunnittelussa tulee varmistaa ulkoilureittiverkostojen toimivuus ja jatkuvuus sekä maisemalliset arvot ja että edellytykset hiihto- ja ulkoilutoiminnalle tulee säilyttää. Osayleiskaava-alueen pohjois- ja luoteisosaan on merkitty ulkoilureitti, jolla latu on tarkoitus erottaa puistokäytävästä. Puistokäytävän ja ladun toteuttaminen on haasteellista alueen pohjois- ja luoteisosassa kallioisen ja jyrkän maaston vuoksi. Jatkosuunnittelussa virkistysalueelle tulee varata riittävästi leveyttä ja korttelialueiden rajat tulee suunnitella niin, että toimivien ja riittävän loivien käytävien ja latuyhteyksien rakentaminen on mahdollista.

Suunnitellun rakentamisen toteuttaminen edellyttää nykyisen maakaasuputken siirtoa. Osayleiskaavaluonnoksessa maakaasun siirtoputki on linjattu uudelleen Hämeenlinnanväylän varresta osittain keskemmälle suunnittelualuetta ja osittain suunnittelualueen ulkopuolelle Keskuspuiston puolelle. Osayleiskaavaluonnoksessa siirtoputki alittaa Hämeenlinnanväylän pohjoisemman Keskuspuistoon johtavan viheryhteyden kohdalta. Keskuspuiston arvokasta viheraluekokonaisuutta tulee vaalia mahdollisimman eheänä kokonaisuutena. Uusien maakaasuputkien rakentamista tulee pyrkiä välttämään Keskuspuiston alueella.

Rakennusvirasto esittää, että osayleiskaavaluonnoksen mukaiselle maakaasuputken linjaukselle tulee tutkia myös vaihtoehtoa, jossa maakaasuputki kulkee pidemmän matkaa suunnitellun yhdyskadun alueella. Tällöin maakaasuputki voisi sijoittua yhdyskadun itäreunaan jalankulku- ja pyörätien alle pohjoisemman ja eteläisemmän Keskuspuistoon johtavan viheryhteyden välillä ja alittaisi Hämeenlinnanväylän eteläisemmän viheryhteyden kohdalta. Tässä

vaihtoehdossa tulee tutkia työpaikkarakentamisen sijoittaminen riittävän etäälle maakaasuputkista.

Rakennusvirastolla ei ole edellä esitetyn lisäksi muuta huomauttamista osayleiskaavaluonnoksesta.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 31.1.2013

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellusta Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaluonnoksesta. Alueelle on suunnitteilla toimitilarakentamista Näyttelijäntien, Aku Korhosen tien ja Hämeenlinnanväylän varteen sekä Kehä I:n eteläpuolelle. Lisäksi suunnitteilla on uusi katuyhteys Aku Korhosen tien ja Walentin Chorellin tien välille sekä asuinrakentamista sen varrelle. Kaupunginmuseo lausuu asiasta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Osayleiskaava-alueella sijaitsee muinaismuistolain perusteella suojeltuja ensimmäisen maailmansodan aikaisen Helsingin maalinnoituksen osia. Suojeltuja kohteita ovat Pohjoisen puolustuslohkon tukikohdan XXIII:este 2 ja asemien XXIII:5:n ja XXIII:7:n osat. Este 2 on asemien edessä sijainnut kivestä ja maasta tehty pitkä suojavalli. Siihen liittyy lyhyt tykkitie. Asemat muodostuvat yhdys- ja taisteluhaudoista, suojahuoneista ja tulipesäkkeistä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto, Helsingin kaupunginmuseo ja Museovirasto ovat tehneet runsaasti yhteistyötä osayleiskaavan valmistelun yhteydessä muinaismuistokohteiden ja alueen muutosten kestävästä yhteensovittamisesta.

Museoviraston, Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupunginmuseon 29.8.2012 pitämässä osayleiskaava-aluetta koskeneessa viranomaisneuvottelussa todettiin, että läntisin osa tukikohta XXIII:este 2:sta voidaan poistaa suunnitellun rakentamisen kohdalta riittävän dokumentoinnin jälkeen. Museoviraston Arkeologiset kenttäpalvelut -yksikkö on dokumentoinut kohteen 24.-26.9.2012. Samassa yhteydessä dokumentoitiin myös muut osayleiskaava-alueen muinaismuistokohteet. Tehdyn dokumentoinnin johdosta, Museovirasto

on lausunnossaan 12.11.2012 katsonut, että este on nyt länsiosastaan riittävällä tavalla dokumentoitu, eikä sen paikalle suunnitellun rakennushankkeen toteuttamiselle ole enää muinaismuistolain mukaista estettä. Inventoinnissa on myös todettu alueen länsiosassa sijaitsevan tykkitien tuhoutuneen rakenteiltaan, vaikka sen linjaus on edelleen nähtävissä.

Museovirasto totesi lisäksi edellisessä lausunnossaan Helsingin kaupunginmuseon hoitavan muilta osin osayleiskaava-aluetta koskevaa asiaa sekä arkeologisen kulttuuriperinnön että rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

Kaupunkisuunniteviraston ja kaupunginmuseon välisissä neuvotteluissa sovittiin, että osayleiskaava-alueen keskiosassa sijaitseva valli on säilytettävä alueella mahdollisuuksien mukaan kortteleissa. Virkistysalueiksi merkityillä alueilla valli ja muut rakenteet suojellaan kokonaisuudessaan.

Osayleiskaavaluonnoksen merkinnöissä AK-1 – alueilla on seuraavanlainen määritys: Piha-alueilla sijaitseva muinaismuisto, ensimmäisen maailmansodan aikainen maavalli, tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää osana pihajärjestelyitä. Aluetta koskevissa toimenpiteissä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa. Valli sijaitsee läntisellä AK-1 – alueella siten että sen säilyttäminen kokonaisuudessaan estäisi alueen rakentamisen järkevästi. Valli tulee parhaimmillaankin säilymään katkelmallisina osina kortteleissa ja virkistysalueilla. Säilytettävien kohteiden lähiympäristö muuttuu rakennetuksi ja alueiden käytön lisääntyessä niihin kohdistuu myös enemmän ulkoista kuormitusta. Toisaalta vallia ja muita kohteita on mahdollista hyödyntää nykyistä paremmin alueen identiteettiä syventävinä kulttuuriperinnön tutustumiskohteina.

Itäisen AK-1 alueen eteläosassa sijaitsee aseman XXII:7:n osia; taisteluhautaa, suojahuone ja tulipesäkeäkeitä, joita ei ole huomioitu mitenkään osayleiskaavamerkinnöissä.

Lähivirkistysalueelle VL-1 ja puistoksi rakennettavalla alueella on merkinnät seuraavasti: Lähivirkistysalue, jolla sijaitsee muinaismuistolain (296/1963) rauhoittamia muinaismuistokohteita. Alueen kaivaminen. peittämisen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa. Kaavamääräys suojelee kyseiset muinaisjäännökset, jotka ovat alueen edustavimpia.

Muinaisjäännöskohteiden säilyttämiseen tähtäävä tarkempi jatkosuunnittelu tapahtuu asemakaavoituksen yhteydessä yhteistyössä

kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupunginmuseon kesken. Muinaisjäännöksiin kajoaminen edellyttää aina arkeologisia tutkimuksia. Suunnittelualueella kyseeseen tulee erityisesti maalla peitetyt puolustusrakenteet, joiden kohdilla esim. kevyenliikenteenraittien tai maakaasuputkien linjauksia muutetaan.

Kaupunginmuseolla ei ole osayleiskaavaluonnoksesta muuta huomautettavaa.

15.2.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Markku Heikkinen, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552
markku.heikkinen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveysvirasto 11.01.2013

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan osayleiskaavaa Pohjois-Haagan itäosaan. Alueelle on suunnitteilla toimitilarakentamista Näyttelijäntien, Aku Korhosen tien ja Hämeenlinnanväylän sekä Kehä I:n eteläpuolelle. Lisäksi suunnitteilla on uusi katuyhteys Aku Korhosen tien ja Walentin Chorellin tien välille sekä asuinrakentamista sen varrelle. Mielipiteet osayleiskaavaluonnoksesta on pyydetty toimittamaan viimeistään 1.2.1013.

Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaluonnoksen suunnitteluperiaatteita on tarkennettu helmikuun 2012 jälkeen, jolloin osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman oli nähtävänä. Suunnitteluperiaatteiden mukaan alueesta suunnitellaan hyvä, toiminnoiltaan monipuolinen, kaupunkimainen ja kerrostalovaltainen toimitila- ja asuntoalue. Osayleiskaavaluonnoksen kaavamääräykset edellyttävät mm., että alue suunnitellaan saavutettavuudeltaan hyväksi, että kävelyreiteistä tehdään yhtenäinen verkosto ja että ulkoilureittiverkostojen toimivuus tulee varmistaa. Nämä määräykset ovat yhteneviä sosiaali- ja terveysviraston tavoitteiden kanssa. Tärkeää on varmistaa, että nämä tavoitteet myös saavutetaan. Se edellyttää mm., että kaikki alueen kulkureitit ovat selkeitä, esteettömiä ja riittävän loivia katualueilla, kadulta rakennusten ulko-oville, kevyen liikenteen väylille ja pysäköintialueille.

Osayleiskaava mahdollistaa asuntojen kaavoittamisen noin 1600 - 2000 uudelle asukkaalle sekä työpaikka-alueen kehittämisen. Todennäköisesti kaava-alueen hisseillä varustettuihin esteettömiin asuntoihin muuttaa myös vanhusväestöä. Helsingissä tulee

lähivuosikymmeninä ikääntyneen väestön osuus kasvamaan nopeasti, mikä tulee huomioida suunnittelun edetessä.

Osayleiskaava-alueella ei ole julkisia palveluja. Lähimmät terveyspalvelut sijaitsevat Haagan terveysasemalla (Huovitie 5) ja Kannelmäen terveysasemalla (Kaustisenpolku 6). Kaupungin järjestämiä hoivapalveluja sijaitsee Haagan asemanseudulla mm. Hopeatien palvelutalo sekä kotihoidon toimipisteitä. Pohjois-Haagan asemanseutua kehitetään vanhuspalvelujen keskittymäksi.

Sosiaali- ja terveyspalveluiden saavutettavuuden takia selkeät esteettömät kevyenliikenteen reitit sekä lähiliikenneyhteydet palvelujen ääreen ovat välttämättömiä. Pohjois-Haagan palvelualuetta tulee kehittää kokonaisuutena, johon uusi osayleiskaava-alue saumattomasti liittyy.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus Kehittämisosasto 19.10.2012

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosasto ei anna asiasta lausuntoa.

Lisätiedot

Merja Lehikoinen, suunnittelusihteeri, puhelin: 310 36121
merja.lehikoinen(a)hel.fi

Toimitusjohtaja 23.2.2012

HEL 2011-004907 T 10 03 02 00

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan osayleiskaavaa Pohjois-Haagan itäosaan. Alueelle on suunniteltu toimitilarakentamista Hämeenlinnanväylän varteen. Lisäksi suunnitteilla on uusi katuyhteys Aku Korhosen tien ja Walentin Chorellin tien välille sekä asuinrakentamista sen varrelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan viheralueella liikenteen päivämelu on yli 55 dB. Alueen läpi kulkee seudullisesti merkittävä ulkoilureitti sekä latuyhteys Keskuspuistosta Talin virkistysalueelle. Suunnittelun tavoitteena on, että toimitilarakentaminen Hämeenlinnanväylän varrella toimii melumuurina asumiselle ja

viheralueille. Lisäksi tavoitteena on, että uusi asuinrakentaminen lisää ja monipuolistaa Pohjois-Haagan nykyistä asuntotarjontaa.

Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on pyydetty toimittamaan viimeistään 26.2.2012.

Lausuntonaan terveyskeskus esittää seuraavaa:

Terveyskeskuksen näkökulmasta suunnittelun lähtökohtana tulee olla alueen esteettömyys, terveellisyys ja turvallisuus sekä sujuva liittyminen ympäristön palveluihin ja liikenneverkostoihin seuraavasti:

- alue tulee rakentaa esteettömäksi ja asuinrakennusten palvella myös iäkästä väestöä
- alueelta tarvitaan selkeät esteettömät reitit joukkoliikenteen pysäkeille sekä lähivirkistysalueille ja palveluihin
- alueen läpi kulkeva seudullinen ulkoilureitti tulee suunnitella turvalliseksi, helposti hahmottuvaksi ja esteettömäksi.
- liikenteen melua tulee rajoittaa asuntojen lähiympäristössä
- luontoympäristöä tulee säilyttää ja rauhoittaa liikenteen melulta
- alueen joukkoliikenteen palveluverkkoa tulee kehittää siten, että alue soveltuu myös autottomien ikäihmisten asuinalueeksi.

Alueen terveyspalvelut tuotetaan Haagan terveysasemalla, osoitteessa Huovitie 5. Asukkaat voivat käyttää myös muiden Helsingin kaupungin terveysasemien palveluja, sekä vuodesta 2014 alkaen myös muiden kuntien terveyspalveluja. Suunnitelmissa on rakentaa Kaarelan aluetta palveleva terveysasema Prisman tontin viereen 2020-luvulla. Läheinen sijainti saattaa houkutella alueen asukkaita. Sujuvat kevyen liikenteen yhteydet Kehätien pohjoispuolen palveluihin ovat tarpeen.

Lisätiedot

Sipiläinen Pirjo, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

§ 24
Detaljplan för parkområden m.m. i Åggelby och Haga och detaljplaneändring för parkområden m.m. i Åggelby, Haga och Baggböle (nr 12185, mellersta delen av Centralparken)

HEL 2012-005245 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplan för kvarteren nr 28205 och 28206, parkområde, område för närrekreation, områden för idrotts- och rekreationsanläggningar, frilufts- och strövområden, område för odlingslotter, område för allmän parkering, område för begravningsplats, skyddsområden och gatuområden i 28 stadsdelen (Åggelby, Månsasparken, Britas) och för frilufts- och strövområde i 29 stadsdelen (Haga, Norra Haga) och detaljplaneändring för parkområden, frilufts- och strövområden, område för allmän parkering, skyddsgrönområde och gatuområden i 28 stadsdelen (Åggelby, Månsasparken, Britas), för parkområde i 29 stadsdelen (Haga, Norra Haga) och för parkområde i 34 stadsdelen (Baggböle, Västra Baggböle) enligt ritning nr 12185, daterad 26.3.2013 och ändrad 3.12.2013, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

1	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12185 kartta, päivätty 26.3.2013, muutettu 3.12.2013, päivitetty Kslk:n 3.12.2013 päätöksen mukaiseksi
2	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12185 selostus, päivätty 26.3.2013, muutettu 3.12.2013, päivitetty Kslk:n 3.12.2013 päätöksen mukaiseksi
3	Tehdyt muutokset, päivitetty Kslk:n 3.12.2013 päätöksen mukaisesti
4	Havainnekuva, 26.11.2013
5	Vuorovaikutusraportti 26.3.2013 liitteineen, täydennetty 26.11.2013, päivitetty Kslk:n 3.12.2013 päätöksen mukaiseksi
6	Osa päätöshistoriaa
7	Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Utdrag

Utdrag	**Bilagor till utdrag**
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Förslagstext Bilaga 1 Bilaga 2 Bilaga 3 Bilaga 5 Bilaga 7
Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä/Vesihuolto Helsingin seurakuntayhtymä Gasum Oy Helen Sähköverkko Oy	

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna detaljplan för kvarteren nr 28205 och 28206, parkområde, område för närrekreation, områden för idrotts- och rekreationsanläggningar, frilufts- och strövområden, område för odlingslotter, område för allmän parkering, område för begravningsplats, skyddsområden och gatuområden i 28 stadsdelen (Åggelby, Månsasparken, Britas) och för frilufts- och strövområde i 29 stadsdelen (Haga, Norra Haga) och detaljplaneändring för parkområden, frilufts- och strövområden, område för allmän parkering, skyddsgrönområde och gatuområden i 28 stadsdelen (Åggelby, Månsasparken, Britas), för parkområde i 29 stadsdelen (Haga, Norra Haga) och för parkområde i 34 stadsdelen (Baggböle, Västra Baggböle) enligt ritning nr 12185, daterad 26.3.2013 och ändrad 3.12.2013, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Sammandrag

Förslaget till detaljplan och detaljplaneändring ingår i ett mer omfattande planeringsarbete för Centralparken. Syftet med arbetet är att på detaljplanenivå trygga Centralparkens natur- och rekreationsvärden och ställa upp specialvillkor för byggande som främjar rekreation och idrott.

Förslaget till detaljplan och detaljplaneändring gör det möjligt att förbättra omgivningen kring Månsas friluftsstuga och utveckla friluftstjänsterna. Ett område i Britas idrottspark är reserverat för en

bollhall, och simhallen och ishallen i idrottsparken får byggas till. Förslaget bidrar till att trygga Centralparkens ställning i förhållande till stadsstrukturen i närheten. Landskapet i mellersta delen av Centralparken bevaras och har kvar sin karaktär av friluftsskog och natur- och strövområde. Samtidigt förbättras frilufts- och idrottsmöjligheterna, och de värdefulla naturobjekten och delarna av kulturmiljön skyddas. Förslaget tryggar också de viktiga regionala rekreationsstråken.

En hassellund skyddad med stöd av naturvårdslagen har en beteckning på detaljplanekartan, likaså områden som är särskilt viktiga med tanke på naturens mångfald. Kulturhistoriskt värdefulla befästningsverk är också angivna. Det kulturhistoriskt och arkitektoniskt värdefulla byggnadsbeståndet (Britas simhall, personalbostäderna, värmecentralen, Månsas friluftsstuga och en gammal torpbyggnad) har skyddsbeteckning.

Förslaget bidrar genom små områdesjusteringar till att den tvärgående kollektivtrafikleden spår-Jokern, som är upptagen i generalplanen, kan byggas och till att den planskilda korsningen Tavastehusleden/Ring I kan förbättras. Dessutom möjliggör förslaget en ensidig anslutning i den planskilda korsningen Tavastehusleden/Britasvägen. Anslutningsområdet hör inte till detaljplaneområdet.

Ett område i sydvästra hörnet är i förslaget reserverat för en lokal snötipp. Linjen för spår-Jokern går där det nu finns en plantbutik, och en ny plats har anvisats för butiken. Ett område som varit reserverat som gatuområde för en förlängning till Ståthållarvägen har strukits. Naturgasledningen har fått en ny normativ sträckning.

Föredraganden

Planeringsområdet är beläget i norra Helsingfors och är en del av Centralparken. Området begränsas i väster av Norra Haga och Tavastehusleden, i norr av Centralparken, Ring I och Magnuskärr, i öster av bostadsområdena i Västra Baggböle, Britas, Månsas och Krämertsskog och i söder av Krämertsskogsvägen med Centralparken och Landtrafikcentralen mittemot.

Planeringsområdet omfattar Månsasparken och Britas idrottspark. Det är fråga om den sista icke-detaljplanelagda delen av Centralparken i Generalplan 2002 för Helsingfors. Parkdelen reserveras i enlighet med generalplanen för rekreation. Månsas urnlund och Månsas odlingslottsområde är upptagna på detaljplanekartan.

Området är i Generalplan 2002 för Helsingfors betecknat som en del av Centralparken och som rekreationsområde. Förslaget till detaljplan och

detaljplaneändring följer generalplanen. Största delen av området saknar detaljplan.

Största delen av området är i stadens ägo. Månsas urnlund är i Helsingfors kyrkliga samfällighets ägo. Ett område i hörnet av Britasvägen och Skogsbäcksvägen är utarrenderat till ett privat företag för plantbutiksverksamhet.

Planeringsfaser och växelverkan

Planläggningsarbetet inleddes på initiativ av staden själv.

Deltagandet och växelverkan arrangerades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Tio skrivelser med ställningstaganden från myndigheter och tjugotre skrivelser med åsikter kom in under detaljplaneberedningen. Skrivelserna gäller det uppdaterade programmet för deltagande och bedömning och utkastet till detaljplan och detaljplaneändring. Dessutom framfördes åsikter muntligt vid ett diskussionsmöte och i telefon. En del av dem som framförde åsikter skickade fler än en skrivelse.

Åsikterna beaktades under detaljplaneberedningen förutsatt att de inte stred mot målen för detaljplanen.

Förslaget till detaljplan och detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 26.4–27.5.2013.

En anmärkning framställdes. Två skrivelser kom in utanför framläggningstiden. Utlåtanden gavs av direktionen för stadsmuseet, räddningsnämnden, fastighetsnämnden, idrottsnämnden, nämnden för allmänna arbeten och miljönämnden. Affärsverket Helsingfors Energi meddelade att verket inte har något att invända mot förslaget. Utlåtanden gavs också av Helen Elnät Ab, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), Helsingfors kyrkliga samfällighet, Gasum Oy och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland.

Anmärkningen, skrivelserna och utlåtandena i sammandrag och genmälena i sin helhet ingår i rapporten över växelverkan.

Ändringar i förslaget till detaljplan och detaljplaneändring gjorda efter framläggningstiden

Anmärkningen går ut på att den lokala snötippen i sydvästra hörnet av detaljplaneområdet bör strykas i förslaget. Den föranledde inga åtgärder.

Följande framhålls i skrivelserna med åsikter: Bullerbekämpningsåtgärder bör vidtas. En återvinningsplats bör inrättas. Nätet av cykelvägar bör utvecklas. Naturen bör skyddas och vårdas. Områdena med detaljplanebeteckningen luo bör utvidgas i enlighet med METSO-inventeringarna från år 2011. Bestämmelsen i anslutning till beteckningen luo bör preciseras vad skogsvården beträffar. Det bör inte reserveras något område för en naturgasledning i parken. Snötippen bör strykas. De förbättringsåtgärder som eventuellt ska vidtas i förorenade områden bör preciseras. De värdefulla naturobjektens naturvärden bör beaktas. Det nya friluftsstråket söder om Britasvägen bör strykas. Den nya delen av parkeringsplatsen i idrottsparken och den nya bollhallen bör placeras mellan den befintliga simhallen och bostadshusen. Skrivelserna föranledde inga åtgärder.

Räddningsnämnden har ingenting att invända mot förslaget. Det nedanstående ingår i andra utlåtanden. Direktionen för stadsmuseet: Detaljplanebestämmelserna och skyddsbeteckningarna är lämpliga. Gasum Oy: Staden måste stå för kostnaderna om naturgasledningen flyttas. Helsingfors kyrkliga samfällighet: Det är viktigt att säkerhetsfrågorna anknutna till trafiken nära urnlunden löses på bästa tänkbara sätt då spår-Jokern byggs. HRM: Detaljplanen kräver inte att nya vatten- och avloppsledningar dras eller att gamla flyttas. Ett område bör reserveras för en stor återvinningsplats. Fastighetsnämnden: Beteckningen för den lilla parkeringsplatsen nära Ring I, som inte längre används som sådan och är skyddsgrönområde i förslaget, bör ändras så att området kan användas som affärsplats, exempelvis för bränsledistribution. Nämnden kommer vid behov att justera hyres- och arrendeavtal som hänför sig till områden utarrenderade till förvaltningar inom staden. Förhandlingar mellan nämnden och innehavaren av arrenderätten till plantbutiksområdet har resulterat i att plantbutiken flyttas till den plats som är angiven i detaljplaneförslaget då det gällande arrendeavtalet går ut. Idrottsnämnden: Bestämmelserna i anslutning till beteckningen sr-1 för simhallen är alltför detaljerade. Tillbyggnaden till simhallen och den nya boll- och ishallen ingår inte i det aktuella ekonomiplaneförslaget, men eftersom de ingår i det långsiktiga genomförandeprogrammet bör områden reserveras för dem redan nu.

Vidare ingår det nedanstående i utlåtanden. Helen Elnät Ab: Snötippen bör strykas på ledningsgatan, och ett område reserverat för en elledning bör införas på detaljplanekartan, likaså två kabelgator som fattas. Nämnden för allmänna arbeten: Den gamla körvägen från Britasvägen till Britas ishall är ändrad till gata, Plottbrinken, på detaljplanekartan men bör förbli körväg. Att körvägar i Centralparken ändras till gator äventyrar möjligheterna att i framtiden bevara området som rekreationsområde i nuvarande omfattning. Området för allmän

parkering (LP) i södra delen av Britas idrottspark bör ändras till VU- eller LPA-område. Miljönämnden: Detaljplanematerialet är ovanligt gediget i fråga om naturvärdena. Det är önskvärt att områdena med beteckningen luo utvidgas och att bestämmelsedelen för dessa preciseras särskilt genom bestämmelser om skogsvård. Beteckningen för ett behov av bullerbekämpning bör vara tydligare på detaljplanekartan.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland anser att bestämmelsen för YU-området bör få ett tillägg om att museimyndigheten ska få tillfälle att ge utlåtande om planerna för en nybyggnad/tillbyggnad när det gäller sim- och bollhallen. Bestämmelsen i anslutning till beteckningen luo bör kompletteras med en passus om att de värden som fågelbeståndet ger ska beaktas och lundväxtligheten bevaras.

Justeringar har gjorts utifrån utlåtandena. Detaljplaneområdet får inte en sådan stor plats för avfallsinsamling som HRM föreslår eftersom förslaget strider mot målen för detaljplanen. Fastighetsnämndens förslag att skyddsgrönområdet ska ändras till affärsplats, exempelvis för bränsledistribution, har inte beaktats eftersom det strider mot planeringsprinciperna för Centralparken och målen för detaljplanen. Idrottsnämndens förslag att skyddsbeteckningen för boll- och simhallen ska mildras har inte heller beaktats eftersom det är fråga om en arkitektoniskt mycket värdefull byggnad och direktionen för stadsmuseet anser bestämmelserna vara lämpliga.

Detaljplanebestämmelsen för YU-kvartersområdet har justerats utifrån utlåtandet från Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland. Bestämmelsen i anslutning till beteckningen luo har inte ändrats eftersom de allmänna bestämmelser för hela Centralparken som ingår i detaljplanebestämmelserna säkrar att de värden som fågelbeståndet ger blir beaktade och att lundväxtligheten bevaras.

Ändringarna framgår av bilaga 3 till detta ärende på föredragningslistan.

Beslutsförslaget är i överensstämmelse med framställningen från stadsplaneringsnämnden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

1	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12185 kartta, päivätty 26.3.2013, muutettu 3.12.2013, päivitetty Kslk:n 3.12.2013 päätöksen mukaiseksi
2	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12185 selostus, päivätty 26.3.2013, muutettu 3.12.2013, päivitetty Kslk:n 3.12.2013 päätöksen mukaiseksi
3	Tehdyt muutokset, päivitetty Kslk:n 3.12.2013 päätöksen mukaisesti
4	Havainnekuva, 26.11.2013
5	Vuorovaikutusraportti 26.3.2013 liitteineen, täydennetty 26.11.2013, päivitetty Kslk:n 3.12.2013 päätöksen mukaiseksi
6	Osa päätöshistoriaa
7	Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Bilagematerial

1	Ilmakuva

Utdrag

Utdrag	**Bilagor till utdrag**
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Förslagstext Bilaga 1 Bilaga 2 Bilaga 3 Bilaga 5 Bilaga 7
Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä/Vesihuolto	
Helsingin seurakuntayhtymä	
Gasum Oy	
Helen Sähköverkko Oy	

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Ympäristölautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Pelastuslautakunta
Liikuntalautakunta
Kaupunginmuseon johtokunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 20.01.2014 § 53

HEL 2012-005245 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola) kortteleiden nro 28205 ja 28206 sekä puistoalueen, lähivirkistysalueen, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiden, retkeily- ja ulkoilualueiden, palstaviljelyalueen, yleisen pysäköintialueen, hautausmaa-alueen, suojelualueiden sekä katualueiden ja 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) retkeily- ja ulkoilualueen asemakaavaehdotuksen sekä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola) puistoalueiden, retkeily- ja ulkoilualueiden, yleisen pysäköintialueen, suojaviheralueen sekä katualueiden ja 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) puistoalueen ja 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) puistoalueen asemakaavan muutosehdotuksen 26.3.2013 päivätyn ja 3.12.2013 muutetun piirustuksen nro 12185 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 03.12.2013 § 406

HEL 2012-005245 T 10 03 03

Ksv 0692_1, Metsäläntien, Hämeenlinnanväylän, Kehä I:n sekä Pirkkolan ja Maunulan asuinalueiden rajaama alue, karttaruudut G5 ja G6

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 26.3.2013 päivätyn ja 3.12.2013 muutetun 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola) kortteleiden 28205 ja 28206 sekä puistoalueen, lähivirkistysalueen, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiden, retkeily- ja ulkoilualueiden, palstaviljelyalueen, yleisen pysäköintialueen,

hautausmaa-alueen, suojelualueiden sekä katualueiden ja 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) retkeily- ja ulkoilualueen asemakaavaehdotuksen sekä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola) puistoalueiden, retkeily- ja ulkoilualueiden, suojaviheralueen sekä katualueiden ja 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) puistoalueen ja 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) puistoalueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12185 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä, ja esittää etteivät tehty muistutus, saapuneet kirjeet ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Lautakunta päätti todeta, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta on muutettu, kuten liitteestä 5 ja kaavaselostuksesta yksityiskohtaisesti ilmenee.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

Samalla lautakunta päättänee antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Käsittely

03.12.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos:
Olavi Veltheim: Muutan esitystä siten, että sr-1 määräyksestä poistetaan kappale:
Rakennuksen arvokkaissa sisätiloissa korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisten kantavien rakenteiden, betoniporrassyöksyjen, kaiteiden, alaslaskettujen puukattojen, lattia- ja seinäpintojen, ovien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien, sekä kiinteiden kalusteiden säilyttäminen.

Palautusehdotus:
Risto Rautava: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että Pirkkolan uimahallin suojelua lievennetään siten, että määräys mahdollistaa tilojen muutokset niin, että ne vastaavat nykyajan toiminnallisia vaatimuksia.

Kannattajat: Matti Niiranen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esittelijän muutettu ehdotus: sr-1 määräyksestä poistetaan kappale: Rakennuksen arvokkaissa sisätiloissa korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisten kantavien rakenteiden, betoniporrassyöksyjen, kaiteiden, alaslaskettujen puukattojen, lattia- ja seinäpintojen, ovien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien, sekä kiinteiden kalusteiden säilyttäminen.

EI-ehdotus: Vastaehdotus/Rautava: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että Pirkkolan uimahallin suojelua lievennetään siten, että määräys mahdollistaa tilojen muutokset niin, että ne vastaavat nykyajan toiminnallisia vaatimuksia.

Jaa-äänet: 6
Henrik Jaakkola, Jape Lovén, Elina Moisio, Maija Nikunlassi, Osmo Soininvaara, Heta Välimäki

Ei-äänet: 3
Hennariikka Andersson, Matti Niiranen, Risto Rautava

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän muutettu ehdotus voitti äänin 6-3.

26.11.2013 Pöydälle

26.03.2013 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Jyri Hirsimäki, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37213
jyri.hirsimaki(a)hel.fi
Heikki Hälvä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37142
heikki.halva(a)hel.fi
Susanna Hantula, Insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37254
susanna.hantula(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi
Kari Tenkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132
kari.tenkanen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 18.06.2013 § 84

HEL 2012-005245 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola) kortteleiden 28205 ja 28206 sekä puistoalueen, lähivirkistysalueen, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiden, retkeily- ja ulkoilualueiden, palstaviljelyalueen, yleisen pysäköintialueen, hautausmaa-alueen, suojelualueiden sekä katualueiden ja 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) retkeily- ja ulkoilualueen asemakaavaehdotuksen sekä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola) puistoalueiden, retkeily- ja ulkoilualueiden, suojaviheralueen sekä katualueiden ja 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) puistoalueen ja 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi- Pakila) puistoalueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12185 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola) kortteleiden 28205 ja 28206 sekä puistoalueen, lähivirkistysalueen, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiden, retkeily- ja ulkoilualueiden, palstaviljelyalueen, yleisen pysäköintialueen, hautausmaa-alueen, suojelualueiden sekä katualueiden ja 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) retkeily- ja ulkoilualueen asemakaavaehdotuksen sekä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola) puistoalueiden, retkeily- ja ulkoilualueiden, suojaviheralueen sekä katualueiden ja 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) puistoalueen ja 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) puistoalueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12185.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232
esko.rantanen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 13.06.2013 § 318

HEL 2012-005245 T 10 03 03

Kiinteistökartta G5 ja G6, Metsäläntien, Hämeenlinnanväylän, Kehä I:n ja Pirkkolantien ja Maunulan asuinalueiden rajaama alue

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Keskuspuiston keskiosan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12185 seuraavan lausunnon:

Maanomistus ja -hallinta

Kaupunki omistaa kaava-alueen lukuun ottamatta Maunulan uurnahautausmaata, jonka omistaa Helsingin seurakuntayhtymä.

Kaupungin omistamat alueet ovat pääosin rakennusviraston, liikuntaviraston ja tilakeskuksen hallinnassa. Pirkkolantien ja Metsäpurontien kulmasta on vuokrattu noin 1 200 m²:n suuruinen määräala tilasta 91-437-1-10 Tertun Taimi ja Kukka Oy:lle 30.4.2015 saakka taimimyymälätoimintaa varten.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen mukaiset rakennusoikeudet

Kaava-alueella on kerrosalaa yhteensä 43 105 k-m², josta toteutunutta kerrosalaa on 21 180 k-m² ja uutta 21 925 k-m². Pääosa toteutuneesta ja uudesta rakennusoikeudesta sijoittuu liikuntatoimintaan varatuille alueille.

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten alueella (YU) sijaitsee Pirkkolan uima-, palloilu- ja jääkiekkohallialueet, joiden toteutunut rakennusoikeus on 19 100 k-m². Uutta kerrosalaa on merkitty alueelle yhteensä 20 600 k-m² uuden palloiluhallin ja mahdollisen uuden jäähallin rakentamista sekä uimahallin mahdollista laajenemista varten.

Rakennusoikeutta on osoitettu myös kaava-alueen urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU), joka sijoittuu pääosin Pirkkolan liikuntakeskuksen ympäristöön. Alueen toteutunut rakennusoikeus on yhteensä 2 425 k-m². Uutta rakennusoikeutta on osoitettu kahdelle varikkoalueelle yhteensä 1 050 k-m².

Retkeily- ja ulkoilualueelle (VR) on merkitty rakennusoikeutta yhteensä 210 k-m². Alueella sijaitseva entinen torpparakennus (60 k-m²) suojellaan kaavassa merkinnällä sr-3. Kaavamerkintä mahdollistaa asumisen. VR-alueella sijaitsee myös taimimyymälä, jonka toteutunut kerrosala on 51 k-m². Myymälä jää Raide-Jokerin linjauksen alle, joten kaavassa on osoitettu Metsäpurontien varresta alueen osa (ktm) uudelle taimimyymälälle, jolle on merkitty rakennusoikeutta 150 k-m².

Kaavan toteuttamisen vaikutukset maanvuokrasopimuksiin

Kiinteistövirasto tulee sisäisen vuokrauksen periaatteiden mukaisesti tarkistamaan kaupungin hallintokunnille vuokrattujen alueiden tila- ja maanvuokrasopimuksia siltä osin kuin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen toteuttaminen aiheuttavat muutostarvetta.

Taimimyymälän vuokralaisen kanssa on neuvoteltu taimimyymälän sijoittamisesta asemakaavan muutosehdotuksessa osoitetulle paikalle nykyisen vuokrasopimuksen päätyttyä.

Tarpeettoman pysäköintialueen käyttötarkoituksen muutos

Kaavamuutosehdotuksessa Kehä I:n ja Kaarelantien välissä oleva nykyinen pysäköintialue (LP) poistetaan tarpeettomana ja alue muutetaan suojaviheralueeksi.

Pysäköintialue sijaitsee liikenteellisesti vilkkaan Kehä I:n varressa, joten alue soveltuisi liikepaikka-alueeksi, jossa mahdollisesti voisi toimia myös polttoaineenjakelupiste. Kaavan käyttötarkoitusmääräystä tulee muuttaa niin, että se mahdollistaa em. liiketoiminnan tontilla.

Lautakunta puoltaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomioin.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi
Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 11.06.2013 § 184

HEL 2012-005245 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Kaava-aineistossa on paneuduttu tavallista perusteellisemmin luontoarvoihin, mikä on alueen luonteen vuoksi hyvä lähestymistapa. Luonnonsuojelua koskevat kaavamerkinnät ja –määräykset ovat yksityiskohtaisia ja hyvin muotoiltuja. Erityisesti luo-merkinnän käyttö arvokkaissa kasvillisuuskohteissa ja puronvarsissa korostaa olemassa olevia luontoarvoja ja osoittaa samalla alueita, joiden kunnostamis- ja hoitotarvetta on syytä tutkia. Kaava-alueella on myös metsäluonnon monimuotoisuuskohteiden inventoinnissa esiin tulleita metsän rakenteeseen ja lahopuustoon liittyviä luontoarvoja, jotka on liitetty luontotietojärjestelmään kaavoitustyön loppuvaiheessa. Ne tullaan ottamaan huomioon luonnonhoidon suunnittelussa kaavamerkinnästä riippumatta. Kaavaselostuksesta ilmenee, että Keskuspuiston metsien

luontoarvot ovat yleisesti huomattavat. Tästä syystä luo-merkintä olisi mahdollinen myös metsäluonnon monimuotoisimmille osille.

Luonnonsuojelua koskevat kaavamerkinnät ja -määräykset hyötyisivät eräistä täsmennyksistä. Monen luo-alueen merkittävimmät luontoarvot liittyvät puuston luonnontilaisen kaltaiseen rakenteeseen ja pitkään harjoitettuun hallittuun hoitamattomuuteen. Tämä näkyy mm. Metso-selvitysten tuloksissa, joissa paikallistetuista arvokkaimmista metsäkohteista osa sijaitsee nyt esitettyjen luo-alueiden ulkopuolella.

Lisäksi alueella on monipuolisia kasvillisuus- ja lintukohteita, joiden arvot niin ikään hyötyisivät siitä, jos kohteiden puuston annettaisiin kehittyä ilman merkittäviä metsänhoitotoimia. Siksi luo-alueiden rajauksia voisi vielä uudelleen tarkistaa ja niiden kaavamääräys voisi kirjoittaa esimerkiksi seuraavaan muotoon: Metsiä voidaan hoitaa ulkoilumetsinä jättämällä kuitenkin puustorakenteen arvokkaimmat, luonnontilaisen kaltaiset tai lahopuustoiset elinympäristöt (Metso I ja Metso II luokat kohteet, korpialueet sekä kääpä- ja orvakkalajistolaan edustavimmat kuviot) kehittymään mahdollisimman luonnontilassa. Alueiden ulkoilukäytön turvallisuuden kannalta perustellut yksittäisten puiden kaadot sekä lehtokohteiden perustellut hoitotoimenpiteet ovat sallittuja myös luo-alueilla.

Suojeltu luontotyyppi, pähkinäpensaslehto, on merkitty asianmukaisella suojelumerkinnällä S-1, joka myös mahdollistaa hoitotoimet siinä tapauksessa, että pähkinäpensaat jäisivät liiaksi nopeampikasvuisen puuston varjoon.

Entisen Maunulan ampumarata-alueen voimakkaimmin pilaantunut alue on kaavassa osoitettu ohjeelliseksi alueeksi, jolla on maaperän pilaantuneisuudesta johtuva riskinhallintatarve. Aloitettuja riskitarkasteluja on tarpeen jatkotyöstää. SAMASSA YHTEYDESSÄ ON SYYTÄ HUOMIOIDA ALUEEN LUONTOARVOJA OMAAVAT METSÄT, JOIDEN ARVOJEN SÄILYMINEN SAATTAA VAARANTUA TOIMENPITEIDEN TAKIA. Tarvittavat kunnostus- ja riskinhallintatoimet tulee priorisoida ja ne tulee suunnitella ja aikatauluttaa alueella lähivuosina tehtävien luonnonhoitotöiden kanssa samanaikaisiksi, etenkin kun metsänhoitotoimia voidaan mahdollisesti hyödyntää osana riskinhallintaa.

Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän varsille on osoitettu meluntorjuntatarve. Hämeenlinnanväylän varret Pohjois-Haagan kohdalla ovat mukana meluestekohteena Liikenneviraston meluntorjunnan toimintasuunnitelmaluonnoksessa vuosille 2013-2018. Helsingin kaupungin edustajat toivat suojaustarpeen esiin suunnitelmaa valmistelevassa työpajassa. Tavoitteena on suojata

länsipuolen asuinalueiden lisäksi myös itäpuolella sijaitsevaa vilkkaassa virkistyskäytössä olevaa Keskuspuistoa. Kaavakartassa meluntorjuntatarvetta osoittava merkintä olisi tarpeen tuoda selvemmin näkyviin merkitsemällä se virkistysalueen reunaviivan sisäpuolelle erillisenä kaavamerkintänä. Meluntorjunta on toteutettava olemassa oleva kasvillisuus säilyttäen tavalla, joka ei vaurioita alueen luontoarvoja ja viihtyvyyttä. Melu- ja ympäristöhaittoja voitaisiin vähentää myös autoilua kevyempää ja ympäristöystävällisempää liikennettä suosimalla.

Käsittely

11.06.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus 1:
Leo Stranius: Lisäys toisen kappaleen jälkeen:

Luonnonsuojelua koskevat kaavamerkinnät ja -määräykset hyötyisivät eräistä täsmennyksistä. Monen luo-alueen merkittävimmät luontoarvot liittyvät puuston luonnontilaisen kaltaiseen rakenteeseen ja pitkään harjoitettuun hallittuun hoitamattomuuteen. Tämä näkyy mm. Metso-selvitysten tuloksissa, joissa paikallistetuista arvokkaimmista metsäkohteista osa sijaitsee nyt esitettyjen luo-alueiden ulkopuolella.

Kannattajat: Ernesto Hartikainen

Todettiin, että ympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vastaehdotuksen.

Vastaehdotus 2:
Leo Stranius: Lisäys yllä olevan kappaleen jälkeen:

Lisäksi alueella on monipuolisia kasvillisuus- ja lintukohteita, joiden arvot niin ikään hyötyisivät siitä, jos kohteiden puuston annettaisiin kehittyä ilman merkittäviä metsänhoitotoimia. Siksi luo-alueiden rajauksia voisi vielä uudelleen tarkistaa ja niiden kaavamääräys voisi kirjoittaa esimerkiksi seuraavaan muotoon: Metsiä voidaan hoitaa ulkoilumetsinä jättämällä kuitenkin puustorakenteen arvokkaimmat, luonnontilaisen kaltaiset tai lahopuustoiset elinympäristöt (Metso I ja Metso II luokat kohteet, korpialueet sekä kääpä- ja orvakkalajistolaan edustavimmat kuviot) kehittymään mahdollisimman luonnontilassa. Alueiden ulkoilukäytön turvallisuuden kannalta perustellut yksittäisten puiden kaadot sekä lehtokohteiden perustellut hoitotoimenpiteet ovat sallittuja myös luo-alueilla.

Kannattajat: Ernesto Hartikainen

Todettiin, että ympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vastaehdotuksen.

Vastaehdotus 3:
Leo Stranius: Lisäys pohjaesityksen neljännen kappaleen kolmanneksi lauseeksi (ISOILLA):

Entisen Maunulan ampumarata-alueen voimakkaimmin pilaantunut alue on kaavassa osoitettu ohjeelliseksi alueeksi, jolla on maaperän pilaantuneisuudesta johtuva riskinhallintatarve. Aloitettuja riskitarkasteluja on tarpeen jatkotyöstää. SAMASSA YHTEYDESSÄ ON SYYTÄ HUOMIOIDA ALUEEN LUONTOARVOJA OMAAVAT METSÄT, JOIDEN ARVOJEN SÄILYMINEN SAATTAA VAARANTUA TOIMENPITEIDEN TAKIA. Tarvittavat kunnostus- ja riskinhallintatoimet tulee priorisoida ja ne tulee suunnitella ja aikatauluttaa alueella lähivuosina tehtävien luonnonhoitotöiden kanssa samanaikaisiksi, etenkin kun metsänhoitotoimia voidaan mahdollisesti hyödyntää osana riskinhallintaa.

Kannattajat: Ernesto Hartikainen

Todettiin, että ympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vastaehdotuksen.

Vastaehdotus 4:
Leo Stranius: Viidennen kappaleen viimeiseksi lauseeksi maininta meluntorjunnan toteutuksesta:

Meluntorjunta on toteutettava olemassa oleva kasvillisuus säilyttäen tavalla, joka ei vaurioita alueen luontoarvoja ja viihtyvyyttä.

Kannattajat: Ernesto Hartikainen

Todettiin, että ympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vastaehdotuksen.

Vastaehdotus 5:
Leo Stranius: Lisäys loppuun:

Kaavaehdotuksen sijoittamisratkaisut pienentävät jonkin verran nykyisiä yhtenäisempiä metsäalueita. Niiden osalta kannattaisi harkita esimerkiksi parkkipaikan sijoittamista uimahallin ja lämpökeskuksen väliseen, itäpuolella olevaan, metsäkaistaleeseen.

Kannattajat: Ernesto Hartikainen

Vastaehdotus 6:
Leo Stranius: Lisäys loppuun:

Melu- ja ympäristöhaittoja voitaisiin vähentää myös autoilua kevyempää ja ympäristöystävällisempää liikennettä suosimalla.

Kannattajat: Ernesto Hartikainen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
EI-ehdotus: Lisäys loppuun: Kaavaehdotuksen sijoittamisratkaisut pienentävät jonkin verran nykyisiä yhtenäisempiä metsäalueita. Niiden osalta kannattaisi harkita esimerkiksi parkkipaikan sijoittamista uimahallin ja lämpökeskuksen väliseen, itäpuolella olevaan, metsäkaistaleeseen.

Jaa-äänet: 5
Joona Haavisto, Timo Latikka, Hanna Lähteenmäki, Sirpa Norvio, Anita Vihervaara

Ei-äänet: 4
Ernesto Hartikainen, Matti Niemi, Tuula Palaste-Eerola, Leo Stranius

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 5-4 esittelijän ehdotus voitti jäsen Straniuksen vastaehdotuksen.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
EI-ehdotus: Lisäys loppuun:
Melu- ja ympäristöhaittoja voitaisiin vähentää myös autoilua kevyempää ja ympäristöystävällisempää liikennettä suosimalla.

Jaa-äänet: 2
Timo Latikka, Anita Vihervaara

Ei-äänet: 7
Joona Haavisto, Ernesto Hartikainen, Hanna Lähteenmäki, Matti Niemi, Sirpa Norvio, Tuula Palaste-Eerola, Leo Stranius

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 2-7 jäsen Straniuksen vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen.

21.05.2013 Pöydälle

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 11.06.2013 § 272

HEL 2012-005245 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaava ja asemakaavan muutosalue sijaitsevat 28. ja 29. kaupunginosassa (Oulunkylä ja Haaga) käsittäen Maunulanpuiston ja Pirkkolan liikuntapuiston alueet Keskuspuistosta. Asemakaavaan ja asemakaavan muutosehdotukseen kuuluvat urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, puisto, lähivirkistysalue, urheilu- ja virkistyspalveluiden alue, retkeily- ja ulkoilualue, palstaviljelyalue, yleinen pysäköintialue, hautausmaa-alue, suojelualue sekä katualueita.

Rakennusvirasto on tehnyt yhteistyötä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa kaavasuunnittelun eri vaiheissa ja toimittanut lisätietoja kaavoitukseen.

Asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen mukaan Keskuspuiston luonne ulkoilumetsänä säilytetään. Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu luontotyyppi eli pähkinäpensaslehto ja muut arvokkaat luontokohteet, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaat linnoituslaitteet on merkitty kaavaan, mikä turvaa Keskuspuiston keskiosan luonto- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen samalla kun alueen metsiä voidaan hoitaa ulkoilualueina.

Asemakaavaehdotuksessa esitetty maakaasuputken ohjeellinen linjaus on sijoitettu mahdollisimman pitkälti olemassa olevien ulkoilureittien yhteyteen, jolloin sen rakentamisen vaikutukset metsäluontoon minimoituvat.

Asemakaavaehdotuksessa Pirkkolantie ja Männikkötie muutetaan katualueiksi. Asemakaava mahdollistaa Raide-Jokerin rakentamisen Pirkkolantien eteläreunaan sekä pyöräilyn korkealuokkaisen pääreitin rakentamisen Pirkkolantien pohjoisreunaan. Myös Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän vaatimat kaistajärjestelyt on otettu huomioon Pirkkolantien katualueen tilavarauksessa. Männikkötien

katualueessa on varauduttu tulevaisuudessa rakennettavien pyöräkaistojen vaatimaan tilaan. Rajametsäntien eteläosan katualuetta on levennetty kaksi metriä länteen nykyisen pysäkin kohdalta Metsäläntien liittymään asti. Näin Männikkötien eteläreunan pyöräkaistaa on mahdollista jatkaa Rajametsäntiellä Metsäläntien liittymään asti.

Esitetty katuyhteys nimeltään Plotinrinne, joka johtaa Pirkkolantieltä Pirkkolan liikuntapuiston jäähallille, ei vaadi nykyisen ajoyhteyden muuttamista katualueeksi, koska ajoyhteys johtaa puistoalueella sijaitsevaan kiinteistöön. Keskuspuiston nykyisten ajoyhteyksien muuttaminen katualueiksi vaarantaa tulevaisuudessa alueen säilymisen virkistysalueena nykyisessä laajuudessaan.

Asemakaavassa oleva yleinen pysäköintialue (LP) Pirkkolan liikuntapuiston eteläosassa tulee merkitä asemakaavassa joko VU- tai LPA-alueeksi, koska pysäköintialue palvelee pääasiassa liikuntapuiston asiakkaita. Katualueeksi tulee osoittaa se alue, joka palvelee joukkoliikennettä nykyisen pysäköintialueen yhteydessä. Toimivuuden vuosi joukkoliikenteen palvelualue ja alueen asiakaspysäköinti tulee erottaa jatkosuunnittelussa selkeästi erillisiksi alueiksi.

Suomen ilmasto äärevoityy nykyisen tietämyksen mukaan, joten on oletettavaa, että myös erittäin runsaslumiset talvet lisääntyvät. Ilmaston äärevöitymiseen on varauduttava maankäytön suunnittelussa kaavoittamalla riittävästi lumenvastaanottopaikkoja ja huomioimalla tämä tarve myös uuden yleiskaavan laadinnan yhteydessä.

Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu uusi alue lumenvastaanottopaikalle. Alue soveltuu logistisesti erittäin hyvin lumenvastaanottopaikaksi. Voimajohtolinjoihin liittyvät sähköturvallisuusmääräykset kuitenkin rajoittavat osoitetun alueen hyödyntämistä kokonaan lumenvastaanottopaikkana. Tämän vuoksi erittäin runsaslumisina talvina voi olla tarve ottaa käyttöön myös Maunulan majan länsipuolella oleva, aikaisemmin alueen väliaikaisena lumenvastaanottopaikkana toiminut alue. Lumenvastaanottopaikka avataan tarvittaessa vain runsaslumisina talvina sitten, kun Maununnevan ja Oulunkylän vastaanottopaikat ovat täynnä.

Asemakaavaehdotuksessa on varaus noin 3 500 neliömetrin koira-aitaukselle. Maunula-Seura ry, Pakila-Seura ry ja Pirkkolan Omakotiyhdistys r.y. ovat esittäneet yhdessä koira-aitausta alueelle. Rakennusvirasto vastasi yhdistyksille vuonna 2012, että asemakaavan laadinnan yhteydessä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa uusi koira-aitaus Pirkkolan liikuntapuiston alueelle. Koira-aitausverkosto on alueella jo tällä hetkellä hyvä. Liikuntapuistossa liikutaan runsaasti

koirien kanssa, joten uusi aitaus monipuolistaa alueen käyttöä koirien ulkoilutukseen tulevaisuudessa. Koira-aitauksen sijoittamisessa alueelle on tehty yhteistyötä liikuntaviraston kanssa.

Maunulan majan ympäristössä sijaitsevan entisen ampumarata-alueen maaperän haitta-aineista on alustavan riskitarkastelun perusteella arvioitu aiheutuvan kulkeutumis- ja terveysriskejä. Terveysriskin arvioidaan muodostuvan alueella kasvavien sienten syömisestä, vähäisemmässä määrin myös maaperän mahdollisesta pölyämisestä. Kaavan laadinnan yhteydessä on alustavasti arvioitu erilaisia kunnostustoimia riskien hallitsemiseksi sekä vertailtu eri kunnostusvaihtoehtojen toteutustapoja ja kunnostuskustannuksia. Arviot kunnostuskustannuksista vaihtelevat 0,5–12 miljoonan euron välillä. Rakennusvirasto on käynnistämässä vuoden 2013 kuluessa jatkosuunnittelun. Tarvittavien riskienhallintatoimenpiteiden tarkempi luonne, laajuus ja kustannukset selviävät jatkosuunnittelun ja ympäristölupakäsittelyn yhteydessä. Lisäksi rakennusvirasto tiedottaa kesällä 2013 alueen käyttäjiä siitä, että päivittäin syötyinä sienet voivat aiheuttaa haitallisia terveysvaikutuksia.

Kaavaselostuksen mukaan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa kaduista ja raiteista 2,70 miljoonaa euroa, suojaviheralueista 0,15 miljoonaa euroa, koira-aitauksesta 0,23 miljoonaa euroa ja pysäköintialueen laajennuksesta 0,33 miljoonaa euroa. Yhteenlasketut kustannukset ovat 3,41 miljoonaa euroa. Kustannuksiin ei sisälly liikuntaa palvelevien rakennusten, varastojen ja varastoalueiden toteuttaminen, Pirkkolantien Raide-Jokerin kustannukset eikä melunsuojarakenteet.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Tiina Saukkonen, suunnitteluvastaava, puhelin: 310 38508
tiina.saukkonen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 28.05.2013 § 122

HEL 2012-005245 T 10 03 03

Päätös

Liikuntalautakunta päätti antaa Keskuspuiston keskiosan (Pirkkolan liikuntapuisto ja Maunulanpuisto) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12185) seuraavan lausunnon:

Kyseessä on Helsingin yleiskaava 2002:een merkityn Keskuspuiston alueen viimeinen asemakaavoittamaton osa. Kaavassa on huomioitu Pirkkolan liikuntapuistoon tulevaisuudessa tarvittava uusi palloiluhalli, uimahallin laajennustarve sekä uuden jäähallin tarve. Kaava mahdollistaa myös Maunulan ulkoilumajan ympäristön parantamisen sekä ulkoilupalvelujen kehittämisen ja seudullisten virkistysyhteyksien kehittämisen.

Liikuntavirasto on ollut aktiivisesti mukana kaavan valmistelutyössä. Pirkkolan liikuntapuiston tulevaisuuden tarpeet on esitetty kaavassa liikuntaviraston toivomusten mukaisesti: uusi palloiluhalli, uimahallin laajennus ja uusi jäähalli samoin kuin uudet varastorakennukset on esitetty kaavassa. Rakentaminen on sijoitettu olemassa olevien liikuntatilojen yhteyteen.

Koko Pirkkolan uima-, palloilu- ja jääkiekkohallien alue on merkitty urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU). Varaus uudelle palloiluhallille on 9 100 k-m2, uimahallin laajennus on 9 000 k-m2 ja varaus jäähallille 2 500 k-m2. Uusien rakennusten kerrosala on yhteensä 20 600 k-m2. Jo olemassa olevien rakennusten kerrosala on 19 100 k-m2. Yhteensä kerrosalaa
on 39 700 k-m2.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU) sijoittuu pääosin Pirkkolan liikuntakeskuksen ympäristöön. Toiminnallisesti alue koostuu pallokentistä ja pysäköintialueesta. Alueella ovat mm. maauimala "Plotti" ja liikuntaviraston asuin-, varikko- ja varastoalueet, joilla on jo olemassa olevaa kerrosalaa yhteensä 1 035 k-m2. Uutta rakennusoikeutta on osoitettu kahdelle varikkoalueelle 850 k-m2 ja 200 k-m2. Tämän lisäksi Maunulan ulkoilumajan ympäristö on merkitty VU-alueeksi. Tällä alueella on jo olemassa olevaa kerrosalaa 340 k-m2. VU-alueella on kerrosalaa yhteensä 2 425 k-m2.

Kaava-alueella oleva kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta on suojeltu. Suojelu koskee myös liikuntaviraston hallinnassa olevia rakennuksia. Arkkitehtien Kaija ja Heikki Sirenin suunnittelemat Pirkkolan uimahalli ja siihen liittyvät asuinrakennus ja lämpökeskus on suojeltu sr-1 ja sr-2 -merkinnöin. Maunulan ulkoilumajan rakennus on suojeltu sr-2 -merkinnöin. Alueella olevat I maailmansodan aikaiset, muinaismuistolain nojalla suojellut linnoituslaitteet ja tykkitiet on merkitty kaavakarttaan.

Uimahallirakennukseen kaavamerkintään sr-1 liittyy myös suojeltavia sisätiloja. Määräyksen mukaan kyseessä on "rakennustaiteellisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennuksen arvokkaita sisätiloja ovat sisääntuloaula ja siihen liittyvät kahviotilat, uima-allas ja pallokenttäosasto sekä muut uimahallin yleiset tilat. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä tai sen arvokkaissa sisätiloissa tms. saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen tai sen arvokkaiden sisätilojen rakennustaiteellista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen.

Rakennuksen arvokkaissa sisätiloissa korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisten kantavien rakenteiden, betoniporrassyöksyjen, kaiteiden, alaslaskettujen puukattojen, lattia- ja seinäpintojen, ovien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien sekä kiinteiden kalusteiden säilyttäminen.

Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti. Laajempia korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa tulee hankkeeseen ryhtyvän teettää asiantuntijan laatima rakennushistoriaselvitys, joka on liitettävä lupahakemukseen. Ennen lupapäätöksen tekemistä hakemuksesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Liikuntalautakunta katsoo, että uimahallirakennuksen kaavamerkintä on liian yksityiskohtainen. Jos kaava vaatii, että korjaushankkeeseen ryhtyvän tulee teettää asiantuntijalla rakennushistoriaselvitys sekä lähettää korjaussuunnitelma lausuttavaksi museoviranomaiselle, on korjaushankkeen kontrolli tiukin mahdollinen. On kuitenkin annettava mahdollisuus, että pätevä suunnittelija pystyy esittämään kohteeseen uusia materiaali- ja kiintokalusteratkaisuja, jotka toimivat paremmin kuin 1960-luvulla kehitetyt. Esitetty kaavamääräys ei anna mahdollisuutta muuttaa esim. alaslaskettuja puukattoja.

Alueen kävelyn ja pyöräilyn reitistö on merkitty kaavaan. Reitistöön on lisätty yksi uusi osuus Pirkkolantien eteläpuolelle. Nimistötoimikunta päätti 19.9.2012 esittää alueelle uusia nimiä, joista seuraavat koskevat liikuntaviraston toimintoja: Maunulanmaja–Månsasstugan, Pirkkolan liikuntapuisto–Britas idrottspark, Pirkkolanplotti–Britasplotten. Uusia kadunnimiä ovat: Pirkkolan metsätie–Britas skogsväg, Plotinrinne–Plottbrinken.

Uimahallin laajennus tai uusi palloilu- tai jäähalli eivät sisälly nykyiseen taloussuunnitelmaesitykseen, mutta ne kuuluvat pitkän aikajänteen

toteutusohjelmaan, ja ne on tarpeen tässä vaiheessa esittää varauksena. Tukikohdan katos ja varastorakennus sekä varastoalueen katokset taas ovat kustannukseltaan pieniä ja ovat mahdollisesti toteutettavissa jo nykyisen taloussuunnitelmakauden aikana.

Kaavaehdotus on näillä kommenteilla hyvä ja kannatettava.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, arkkitehti, puhelin: 310 87723

Kaupunginmuseon johtokunta 21.05.2013 § 43

HEL 2012-005245 T 10 03 03

Päätös

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon johtokuntaa antamaan lausunnon Keskuspuiston keskiosan asemakaavan muutosehdotuksesta. Johtokunta päätti antaa seuraavan lausunnon:

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sisältönä on Helsingin yleiskaava 2002:een merkityn Keskuspuiston alueen viimeinen asemakaavoittamaton osa. Alue muodostaa tärkeän osan kaupungin sormimaisesta viheralueverkostosta.

Keskuspuiston keskiosa varataan yleiskaavan mukaisesti virkistyskäyttöön. Kaava turvaa osaltaan Keskuspuiston merkityksen kaupunkirakenteessa ja samalla Keskuspuiston luonto-, maisema- ja virkistysarvojen säilymisen ja kehittämisen. Keskuspuiston keskiosan maisema, luonne ulkoilumetsänä ja luonto- ja retkeilyalueena säilytetään. Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu luontotyyppi, pähkinäpensaslehto, ja muut arvokkaat luontokohteet, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat linnoituslaitteet on merkitty kaavaan. Samoin kaava-alueella oleva kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta on suojeltu (Pirkkolan uimahalli, henkilökunnan asunnot ja lämpökeskus, Maunulan ulkoilumaja ja entinen torpparakennus).

Kaava mahdollistaa Maunulan ulkoilumajan ympäristön parantamisen sekä ulkoilupalvelujen kehittämisen ja se turvaa myös tärkeät seudulliset virkistysyhteydet. Maunulan uurnahautausmaa ja viljelypalsta-alue on merkitty kaavaan. Kaava mahdollistaa yleiskaavaan merkityn poikittaisen joukkoliikenneväylän (Raide-Jokerin) rakentamisen sekä Härmeenlinnanväylän ja Kehä I:n

eritasoliittymän parantamisen. Vanha Käskynhaltijantien jatkeen katuvaraus on poistettu. Paikallisen lumen-vastaanottopaikan perustaminen on mahdollista alueen lounaiskulmaan. Maakaasuputkelle on merkitty ohjeellinen linja. Pienimuotoisen taimimyymälätoiminnan jatkuminen alueella on mahdollista.

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja kaupunginmuseo ovat tehneet tiivistä yhteistä Keskuspuiston keskiosassa arkeologista kulttuuriperintöä ja rakennettua kulttuuriympäristöä koskevissa asioissa kaavan valmisteluvaiheessa. Kaikki muinaismuistolain suojaamat ensimmäisen maailmansodan linnoitteet (sm) ja tykkitiet (sm-1) on merkitty asemakaavakarttaan ja kaavamääräykset ovat niiden kohdalla yksityiskohtaisia ja asianmukaisia. Samoin YU –alueille, urheilutoimintaa palveleviin uusien rakennusten tonttialueille, on merkitty kaavamääräyksissä museoviranomaisille mahdollisuus kartoittaa ennen rakentamista kohdilla tuhoutuneiksi merkityt, mutta todennäköisesti vain peitetyt linnoitteet. Asemakaavassa on annettu suojelumerkintä sr-1 Kaija ja Heikki Sirenin suunnittelemalle uimahallille ja sr-2 henkilökunnan rivitaloasunnoille ja lämpökeskukselle. Myös Maunulan majalle on annettu suojelumerkintä sr-2. Alueen pohjoisosassa sijaitsevalle vanhalle asuinrakennukselle on annettu sr-3 suojelumerkintä. Suojelumerkinnät ja niitä koskevat määräykset ovat yksityiskohtaiset ja asianmukaiset.

Helsingin kaupunginmuseon johtokunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen ja se puoltaa muutosehdotuksen hyväksymistä.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Markku Heikkinen, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552
markku.heikkinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 11.9.2012

HEL 2012-005245 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on 20.8.2012 pyytänyt rakennusviraston mielipidettä Keskuspuiston keskiosan virkistysalueen asemakaavaluonnoksesta. Asemakaava ja asemakaavan muutosalue sijaitsee 28. ja 29. kaupunginosassa (Oulunkylä ja Haaga) käsittäen Maunulanpuiston ja Pirkkolan liikuntapuiston alueet Keskuspuistosta. Asemakaavaan ja asemakaavan muutosluonnokseen kuuluu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, puisto,

lähivirkistysalue, urheilu- ja virkistyspalveluiden alue, retkeily- ja ulkoilualue, palstaviljelyalue, yleinen pysäköintialue, hautausmaa-alue, suojelualue sekä katualueita.

Kaavaluonnoksessa esitetyt aluevaraukset noudattavat hyvin pitkälti maastossa olevaa tilannetta kuvaten aluetta nykykäytössään. Asemakaavassa on otettu hyvin huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet merkitsemällä ne luo-merkinnällä (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue). Kuitenkin luo-merkintä määrittää kaavamääräyksenä vain puroluontoa, vaikka asemakaavaluonnoksessa on useita muita luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita. Kaavamerkinnät ja kaavamääräykset tulisi jakaa siten, että pienvesille on oma merkintänsä ja määräyksensä ja muille luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeille metsäluonnonalueille oma merkintänsä ja määräyksensä.

Selostuksen tiivistelmässä mainitaan, että luonnonsuojelualueet ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat linnoituslaitteet on merkitty kaavaan. Suojelualueeksi on merkitty Maunulanpuiston pähkinäpensaslehdot, jotka muodostavat luonnonsuojelulain nojalla suojellun luontotyypin. Asemakaava-alueelle ei ole kuitenkaan osoitettu luonnonsuojelualueita, vaan merkintöinä on käytetty S1-merkintää (suojelualue) ja luo-merkintää.

Kaavaluonnoksessa on esitetty meluesteitä sekä Hämeenlinnanväylän että Kehä I:n varteen Keskuspuiston puolelle. Meluesteet tulee esittää tiealueelle niin, että kevyenliikenteen väylät tulevat melunsuojauksen piiriin. Kyseiset väylät ovat valtion ylläpitämiä.

Esitetty katuyhteys Pirkkolantieltä Pirkkolan liikuntapuiston jäähallille ei vaadi nykyisen ajoyhteyden muuttamista katualueeksi, koska ajoyhteys johtaa puistoalueella sijaitsevaan kiinteistöön. Keskuspuiston nykyisten ajoyhteyksien muuttaminen katualueiksi vaarantaa tulevaisuudessa alueen säilymisen virkistysalueena nykyisessä laajuudessaan. Asemakaavaluonnoksessa oleva yleinen pysäköintialue (LP) tulee muuttaa asemakaavassa joko VU- tai LPA-alueeksi. Pysäköintialue palvelee pääasiallisesti liikuntapuiston asiakkaita ja uurnahautausmaalla käyviä. Tarvittaessa tässä yhteydessä katualueeksi tulee osoittaa se alue, joka palvelee joukkoliikennettä nykyisen pysäköintialueen yhteydessä. Joukkoliikenteen palvelualue ja alueen asiakaspysäköinti tulee erottaa jatkosuunnittelussa selkeästi erillisiksi alueiksi.

Rakennusvirasto kiittää, että kaavaluonnoksessa on esitetty ohjeellinen alue lumenvastaanottopaikaksi Maunulapuiston laidalla. Paikka on täyttöaluetta, jonne on läjitetty maata viereisten väylien rakentamisen

yhteydessä. Alue soveltuu logistisesti erittäin hyvin lumenvastaanottopaikaksi. Maunulan lumenvastaanottopaikka avataan tarvittaessa vain runsaslumisina talvina sitten, kun Maununnevan ja Oulunkylän vastaanottopaikat ovat täynnä. Ilmasto tulee nykyisen tietämyksen mukaan äärevöitymään, joten on oletettavaa, että myös erittäin runsaslumiset talvet lisääntyvät. Ilmaston äärevöitymiseen on varauduttava maankäytön suunnittelussa kaavoittamalla riittävästi lumenvastaanottopaikkoja.

Asemakaavaluonnoksessa on varaus koira-aitaukselle, mitä rakennusvirasto pitää hyvänä asiana. Yleisten töiden lautakunnan hyväksymässä koirapalvelulinjauksessa vuodelta 2001 on todettu, että uusien koira-aitauksien tulee olla laajuudeltaan noin 3 000 neliömetriä. Aitaus jaetaan erikseen pienille ja isoille koirille.

Rakennusvirastolla ei ole edellä esitettyjen lisäksi muuta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Lisätiedot

Arponen Petri, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Elmeri Ahti, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
elmeri.ahti(a)hel.fi
Tiina Saukkonen, suunnitteluvastaava, puhelin: 310 38508
tiina.saukkonen(a)hel.fi
Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540
tuuli.ylikotila(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 10.9.2012

HEL 2012-005245 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Helsingin kaupunginmuseon lausuntoa Keskuspuiston keskiosan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavaluonnoksesta. Kaupunginmuseo lausuu niistä kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Keskuspuiston keskiosa on pääosin asemakaavoittamaton ja asemakaavalla halutaan taata alueen säilyminen nykyisessä virkistyskäytössä. Päämääränä on turvata Keskuspuiston merkitys kaupunkirakenteessa, puiston liittyminen muihin virkistysalueisiin, ulkoilu- ja liikuntamahdollisuuksien parantaminen. Uutta rakentamista sallitaan lähinnä vain Pirkkolan liikuntapuistoon uimahallin ja jäähallin laajennuksille ja Pirkkolantielle poikittaiselle joukkoliikenneväylälle.

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja kaupunginmuseo ovat tehneet tiivistä yhteistyötä Keskuspuiston keskiosassa arkeologista kulttuuriperintöä ja

rakennettua kulttuuriympäristöä koskevissa asioissa kaavan valmisteluvaiheessa.

Helsingin kaupunginmuseo on tutustunut suunnitelmiin ja toteaa, ettei sillä ole huomauttamista niihin.

Lisätiedot

Heikkinen Markku, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552
markku.heikkinen(a)hel.fi

Terveyskeskus 10.9.2012

HEL 2012-005245 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavaa ja asemakaavan muutosta Keskuspuiston keskiosaan. Suunnittelualueeseen kuuluvat Maunulanpuisto ja Pirkkolan liikuntapuisto.

Alue on pääosin asemakaavoittamaton ja asemakaavalla halutaan turvata aleen säilyminen nykyisessä virkistyskäytössä. Lisäksi asemakaavan tavoitteina on turvata Keskuspuiston merkitys kaupunkirakenteessa sekä puiston liittyminen muihin virkistysalueisiin, ulkoilu- ja liikuntamahdollisuuksien parantaminen sekä luontokokemuksien ja rauhan tarjoaminen. Pirkkolan liikuntapuistoon on varattu alue uimahallin ja jäähallin laajennukselle.

Kaavassa varataan Pirkkolantien varteen alue poikittaista joukkoliikenneväylää (Raide-Jokeri) varten. Käskynhaltijantien jatkeen aluevaraus Rajametsäntien länsipuolella poistetaan.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnoksesta pyydetään toimittamaan viimeistään 14.9.2012.

Mielipiteenään terveyskeskus esittää seuraavaa:

Terveyskeskus kannattaa suunnittelun tavoitteita ja periaatteita. Luonnossa liikkuminen on tärkeää kaikenikäisille ja -kuntoisille. Siksi terveyskeskus esittää, että kaavasuunnittelun yhteydessä alueen kävely- ja pyöräilyreitistöön kehitetään myös esteettömiä, helppokulkuisia reittejä. Suunnittelun avulla tulee varmistaa, että joukkoliikenteen pysäkeiltä ja pysäköintipaikoilta järjestetään esteettömät yhteydet Pirkkolan liikuntapuistoon ja kävelyreiteille.

Lisätiedot

Sipiläinen Pirjo, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

§ 25
Detaljplaneändring för tomterna 28319/2 och 28320/7 i Månsas (Åggelby) (nr 12198)

HEL 2012-003667 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för tomten nr 2 i kvarteret nr 28319 och tomten nr 7 i kvarteret nr 28320 i 28 stadsdelen (Åggelby, Månsas) enligt ritning nr 12198, daterad 11.6.2013, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

1	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12198 kartta, päivätty 11.6.2013
2	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12198 selostus, päivätty 11.6.2013, täydennetty 10.12.2013, päivitetty Kslk:n 10.12.2013 päätöksen mukaiseksi
3	Vuorovaikutusraportti 11.6.2013, täydennetty 10.12.2013
4	Osa päätöshistoriaa
5	Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Utdrag

Utdrag	**Bilagor till utdrag**
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Förslagstext Bilaga 1 Bilaga 2 Bilaga 3 Bilaga 5
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	
Helen Sähköverkko Oy	

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna detaljplaneändring för tomten nr 2 i kvarteret nr 28319 och tomten nr 7 i kvarteret nr 28320 i 28 stadsdelen (Åggelby, Månsas) enligt ritning nr 12198, daterad 11.6.2013, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Sammandrag

Förslaget till detaljplaneändring möjliggör kompletteringsbyggande på två tomter för flervåningshus som är belägna nära bra serviceställen och har goda trafikförbindelser. Det blir sammanlagt 3 150 m² ny våningsyta, vilket beräknas öka antalet boende med ca 80.

Målet är att bostadsutbudet och antalet tillgängliga bostäder ska öka, att bostadsbeståndet ska bli mångsidigare och att servicen ska tryggas genom att de boende blir fler.

Staden får inga kostnader genom detaljplaneändringen.

Föredraganden

Tomterna är belägna i Storkärr i Månsas, den ena vid Kärrdäldsvägen 4 och den andra vid Storkärrsvägen 14.

Tomterna hör i Generalplan 2002 för Helsingfors till ett område dominerat av flervåningshus. Detaljplaneändringen följer generalplanen. Tomterna är i de gällande detaljplanerna kvartersområden för flervåningshus.

Tomterna är i stadens ägo. De är utarrenderade till Lotta Svärd Stiftelsen och Asunto Oy Helsingin Suursuontie 14.

Planeringsfaser och växelverkan

Planläggningsarbetet inleddes med anledning av ansökningar från arrendetagarna.

Deltagandet och växelverkan arrangerades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Tio skrivelser med åsikter kom in medan detaljplaneutkastet bereddes. Dessutom framfördes åsikter muntligt vid ett diskussionsmöte och i telefon. De som framförde åsikter motsätter sig att bebyggelsen i Månsas förtätas och särskilt att det nya huset vid Storkärrsvägen 14 är placerat så nära grannhuset.

Åsikterna beaktades på följande sätt under planläggningsarbetet: Detaljplaneutkastet ändrades så att byggrätten för det nya huset vid Storkärrsvägen 14 minskades med 300 m² vy. Avståndet mellan det nya huset och grannhuset ökades med ca 4 m, till 15 m. En

planteringsremsa för träd och buskar infördes vid gränsen mellan tomterna, tack vare vilket de befintliga träden på platsen kan stå kvar. Detaljplaneförslaget fick en bestämmelse om att det nya huset inte får ha balkonger på västfasaden mot grannhuset.

Förslaget till detaljplaneändring hölls framlagt 9.8–9.9.2013.

Två anmärkningar framställdes mot förslaget. Utlåtanden gavs av fastighetskontoret, byggnadskontoret, miljöcentralen, räddningsnämnden, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster och Helen Elnät Ab.

De som framställde anmärkningar motsätter sig att det nya huset vid Storkärrsvägen 14 är placerat så nära grannhuset och att en del av träden eller alla träd försvinner vid tomtgränsen. De som gav utlåtanden har ingenting att invända mot förslaget till detaljplaneändring. Anmärkningarna och utlåtandena föranledde inga ändringar i förslaget.

Anmärkningarna och utlåtandena i sammandrag och genmälena i sin helhet ingår i rapporten över växelverkan, som utgör bilaga till detta ärende på föredragningslistan.

Fastighetskontoret kommer att göra de ändringar i arrendeavtalen som förslaget till detaljplaneändring kräver, och arrendetagarna kommer i enlighet med principerna för kompletteringsbyggande att få en summa som motsvarar en tredjedel av den skäliga nettovärdestegring som planläggningen för med sig för tomten.

Beslutsförslaget är i överensstämmelse med framställningen från stadsplaneringsnämnden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12198 kartta, päivätty 11.6.2013
2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12198 selostus, päivätty 11.6.2013, täydennetty 10.12.2013, päivitetty Kslk:n 10.12.2013 päätöksen mukaiseksi
3 Vuorovaikutusraportti 11.6.2013, täydennetty 10.12.2013
4 Osa päätöshistoriaa
5 Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Bilagematerial

1 Ilmakuva

Utdrag

Utdrag	**Bilagor till utdrag**
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Förslagstext Bilaga 1 Bilaga 2 Bilaga 3 Bilaga 5
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	
Helen Sähköverkko Oy	

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Pelastuslautakunta
Ympäristökeskus
Rakennusvirasto
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 20.01.2014 § 52

HEL 2012-003667 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunula) korttelin nro 28319 tontin nro 2 ja korttelin nro 28320 tontin nro 7 asemakaavan muutosehdotuksen 11.6.2013 päivätyn piirustuksen nro 12198 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja

Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2013 § 424

HEL 2012-003667 T 10 03 03

Ksv 0741_16, Suursuontie 14, Suonotkontie 4, karttaruutu G4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 11.6.2013 päivätyn 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunula) korttelin 28319 tontin 2 ja korttelin 28320 tontin 7 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12198 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä ja esittää, että tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot eivät anna aihetta muuttaa asemakaavan muutosehdotusta.

Lisäksi lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

11.06.2013 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Sari Ruotsalainen, arkkitehti, puhelin: 310 37373
sari.ruotsalainen(a)hel.fi
Kari Tenkanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132
kari.tenkanen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 03.09.2013 § 98

HEL 2012-003667 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunula) korttelin 28319 tontin 2 ja korttelin 28320 tontin 7 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12198 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunula) korttelin 28319 tontin 2 ja korttelin 28320 tontin 7 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12198.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232
esko.rantanen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 27.08.2013 § 254

HEL 2012-003667 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 29.7.2013

HEL 2012-003667 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt 24.6.2013 rakennusviraston mielipidettä 28. kaupunginosassa (Oulunkylä) sijaitsevan korttelin 28319 tonttia 2 ja korttelin 28320 tonttia 7 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta. Tontit sijaitsevat osoitteissa Suonotkontie 4 ja Suursuontie 14.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on hissillisten kerrostaloasuntojen rakentaminen alueelle, jossa palvelut ja liikenneyhteydet ovat erinomaiset. Kaavoitustyö on käynnistetty Lotta Svärd Säätiön ja Asunto Oy Helsingin Suursuontie 14:n hakemuksista.

Kummallekin tontille on suunniteltu uusi kerrostalo niin, että uudet rakennukset ovat enintään yhden kerroksen korkeampia kuin tontin nykyiset rakennukset. Tonteille on merkitty rakennusalat uusille ja vanhoille rakennuksille. Uudet rakennukset on sijoitettu Tammiontien ja

Suursuonlaidan varteen. Tontilta 28320/7 puretaan yksikerroksinen siipirakennus. Rakennusoikeutta on tonteilla yhteensä 7 800 k-m2, josta uutta asuinrakentamista tulee yhteensä 3 150 k-m2.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

1.3.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

§ 26
Detaljplaneändring för kvarteret 30093 och park- och gatuområden i Munksnäs (nr 12205, Munksnäs allén 25)

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för kvarteret nr 30093 och park- och gatuområden i 30 stadsdelen (Munksnäs, Gamla Munksnäs) enligt ritning nr 12205, daterad 4.6.2013 och ändrad 26.11.2013, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

1	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12205 kartta, päivätty 4.6.2013, muutettu 26.11.2013
2	Tehdyt muutokset
3	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12205 selostus, päivätty 4.6.2013, muutettu 26.11.2013, päivitetty Kslk:n 26.11.2013 päätöksen mukaiseksi
4	Havainnekuva, 26.11.2013
5	Vuorovaikutusraportti 4.6.2013, täydennetty 26.11.2013, keskustelutilaisuuksien 16.2.2012 ja 3.12.2012 muistiot sekä yhteenveto kilpailutöistä saadusta palautteesta
6	Osa päätöshistoriaa
7	Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Utdrag

Utdrag
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 5
Bilaga 7

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna detaljplaneändring för kvarteret nr 30093 och park- och gatuområden i 30 stadsdelen (Munksnäs, Gamla Munksnäs) enligt ritning nr 12205, daterad 4.6.2013 och ändrad 26.11.2013, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Sammandrag

Förslaget till detaljplaneändring gör det möjligt att ändra en kontorsbyggnad till bostadshus. Det är fråga om en byggnad som tidigare använts för kontorsändamål av Kone Oyj och som fortfarande används för detta ändamål. Dessutom gör förslaget det möjligt att bygga två nya våningar ovanför de nuvarande och ett radhus i tre våningar av typen townhouse på tomten. Byggnaden är belägen på Munksnäs alléns siktaxel och är ett landmärke i området. Förslaget omfattar sammanlagt 11 300 m² bostadsvåningsyta, varav ca 7 250 m² utgörs av befintliga kontorslokaler och 1 750 m² hänför sig till det som får byggas till på höjden och 2 300 m² till radhuset. Storleken på kvarteret förblir i stort sett oförändrad, men kvartersområde ändras till parkområde och vice versa, närmare bestämt byggs det nya huset parallellt med Munksnäs allén, och parkområdet norr om kvartersområdet blir bredare.

Antalet nya invånare i området beräknas uppgå till 250–300.

Staden får vissa kostnader då detaljplaneändringen genomförs. Det kostar ca 100 000 euro att göra ändringar som gäller gatuområde och ca 160 000 euro att anlägga parkområde. Beloppen inkluderar inte moms.

Föredraganden

Ändringsområdet ligger i ändan av Munksnäs allén, i Munksparken.

Området är i Generalplan 2002 för Helsingfors upptaget som område dominerat av flervåningshus för boende och verksamhet.

Kvarteret 30093 är i den gällande detaljplanen, nr 5974, kvartersområde för affärsbyggnader. Byggrätten omfattar 7 000 m² vy.

Planläggningen inleddes på initiativ av ägaren till tomten 30093/2, Auratum Asunnot Helsinki Oy. Park- och gatuområdena är i stadens ägo.

Planeringsfaser och växelverkan

Deltagandet och växelverkan arrangerades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Det kom in tretton skrivelser med åsikter om utkastet till detaljplaneändring. Projektet anses allmänt taget försämra trivseln i området och komplicera trafiken och parkeringen. Ändringen betraktas som oskälig för omgivningen. Åsikterna beaktades under planläggningsarbetet bl.a. i samband med att en arkitekturtävling bedömdes, förutsatt att de kunde sammanjämkas med målen för detaljplanen. En del av dem som framförde åsikter motsätter sig skarpt byggandet och ändringen.

Förslaget till detaljplaneändring hölls framlagt 2.8–2.9.2013. Tre anmärkningar framställdes.

Utlåtanden gavs av Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster, affärsverket Helsingfors Energi, Helen Elnät Ab, direktionen för stadsmuseet, fastighetsnämnden, nämnden för allmänna arbeten, räddningsnämnden och miljönämnden.

De som framställde anmärkningar tar upp förändringar som tillbyggandet medför i stadsstrukturen och föreslår att det nya huset ska vara kortare. De påpekar att den dåliga marken och grundvattenförhållandena i byggområdet innebär risker och att lastningsverksamheten anknuten till grannbyggnaden föranleder vissa behov. Synpunkterna behandlades under beredningen, men de resulterade inte i ändringar i detaljplaneförslaget.

Miljönämnden och räddningsnämnden har ingenting att invända mot förslaget till detaljplaneändring.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland påpekar att skyddsmålen för kontorsbyggnaden är beaktade i förslaget till detaljplaneändring. Det nya huset har sådana dimensioner och ett sådant läge att den bebyggda miljön kan bli fin och trivsam och dessutom balanserad vad stadsbilden beträffar.

Fastighetsnämnden framhåller att detaljplaneändringen höjer tomtvärdet avsevärt och att sådana förhandlingar som baserar sig på ett markpolitiskt beslut fattat av stadsstyrelsen därför måste föras med

tomtägaren. Detaljplaneändringen bör inte vidarebehandlas förrän ett avtal träffats med tomtägaren. Nämnden har ingenting att invända mot själva förslaget till detaljplaneändring.

Nämnden för allmänna arbeten påpekar att parkremsan vid sydöstra tomtgränsen är bredare i förslaget till detaljplaneändring än i utkastet, vilket byggnadskontoret önskat. Byggnadskontoret får genom detaljplaneändringen kostnader på ca 93 000 euro för gatuområde. Kostnaderna för de ändringar som hänför sig till parkområde uppgår till ca 161 000 euro. Fastighetsägaren bör stå för den andel av parkkostnaderna som har att att göra med fastighetsutveckling.

Direktionen för stadsmuseet anser det vara ett lyckat förfarande att en lösning för hur ändamålet med den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden ska ändras, byggnaden renoveras och tillbyggande ske sökts genom en arkitekturtävling. Direktionen har ingenting att invända mot skyddsbestämmelserna. Detaljplaneändringen är sådan att också den ursprungliga idén om en modernistisk byggnad i parkmiljö blir beaktad. Enligt direktionen smälter det nya låga huset in i omgivningen på ett naturligt sätt och ger upphov till en ny högklassig stadsmiljö.

Helen Elnät Ab föreslår att en beteckning för outbrutet område ska införas för en ny byggnad för en distributionstransformator, alternativt att ett transformatorutrymme ska upptas i anslutning till det nya huset.

Utlåtandet från samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster ledde till att en ledningsgränd för en kombinerad avloppsledning infördes nordväst om kontorsbyggnaden och till att ledningsgränden ovanför passagen under jord ströks. Läget för en distributionstransformator framgår av detaljplanebeskrivningen.

Utlåtandena och anmärkningarna i sammandrag och genmälena i sin helhet ingår i rapporten över växelverkan.

Detaljplaneändringen höjer avsevärt värdet på tomten 30093/1, som ägs av Kiinteistö Oy Munkkiniemen Puistotie 25. Sådana förhandlingar som baserar sig på ett markpolitiskt beslut fattat av stadsstyrelsen 9.2.2004 har följaktligen förts med tomtägaren. Ett avtal undertecknades 22.1.2014.

Ändringarna är inte väsentliga, och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

Beslutsförslaget är i överensstämmelse med framställningen från stadsplaneringsnämnden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

1	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12205 kartta, päivätty 4.6.2013, muutettu 26.11.2013
2	Tehdyt muutokset
3	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12205 selostus, päivätty 4.6.2013, muutettu 26.11.2013, päivitetty Kslk:n 26.11.2013 päätöksen mukaiseksi
4	Havainnekuva, 26.11.2013
5	Vuorovaikutusraportti 4.6.2013, täydennetty 26.11.2013, keskustelutilaisuuksien 16.2.2012 ja 3.12.2012 muistiot sekä yhteenveto kilpailutöistä saadusta palautteesta
6	Osa päätöshistoriaa
7	Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Bilagematerial

1	Ilmakuva
2	Maankäyttösopimus

Utdrag

Utdrag	**Bilagor till utdrag**
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Förslagstext Bilaga 1 Bilaga 2 Bilaga 3 Bilaga 5 Bilaga 7
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	
Helen Sähköverkko Oy	

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta
Pelastuslautakunta
Kaupunginmuseon johtokunta

Helsingin Energia -liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 20.01.2014 § 55

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin nro 30093 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksen 4.6.2013 päivätyn ja 26.11.2013 muutetun piirustuksen nro 12205 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.11.2013 § 392

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Ksv 3182_1, Munkkiniemen puistotie 25, karttaruutu F4/S4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 4.6.2013 päivätyn ja 26.11.2013 muutetun 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30093 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12205 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä, ja esittää etteivät tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Lautakunta päätti todeta, että asemakaavan muutosehdotusta on muutettu, kuten liitteestä 4 ilmenee.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyihin muistutuksiin.

Käsittely

26.11.2013 Ehdotuksen mukaan

Olavi Veltheim: Selostusta täydennetään lisäämällä sivulle 15 muistutusten sisältöä kuvaava teksti:

Muistutuksissa kiinnitettiin huomiota lisärakentamisen mukanaan tuomiin muutoksiin kaupunkirakenteessa ja esitettiin rakennuksen lyhentämistä. Lisäksi nostettiin esiin rakentamisalueen huonoon maaperään ja pohjavesiolosuhteisiin liittyvät riskit. Samoin tuotiin esiin naapurirakennuksen lastaustoimintaan liittyvät tarpeet.

04.06.2013 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Anu Kuutti, projektipäällikkö, puhelin: 310 37154
anu.kuutti(a)hel.fi
Olga Bernitz, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
olga.bernitz(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 19.09.2013 § 470

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Kiinteistökartta F4 S4, Munkkiniemen puistotie 25

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30093 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12205 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt tontin omistaja Kiinteistö Oy Munkkiniemen Puistotie 25/Auratum Asunnot Helsinki Oy. Kaupunki omistaa muutosalueen puisto- ja katualueet.

Asemakaavan muutoksessa pääosasta liikerakennusten tonttia 30093/1 sekä kaupungin omistamista katu- ja puistoalueen osista on muodostettu uusi tontti 30093/2. Tontti kuuluu asuinkerrostalojen ja rivitalojen sekä muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeseen (AKR), jolle on merkitty asuinkerrosalaa yhteensä 11 300 k-m².

Muutoksen toteuttaminen edellyttää aluejärjestelyjä tontin omistajan ja kaupungin välillä. Aluejärjestelyt tullaan toteuttamaan kaavan saatua lainvoiman.

Kaavamuutos korottaa Kiinteistö Oy Munkkiniemen Puistotie 25:n omistaman tontin 30093/1 arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tontin omistajan kanssa.

Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontin omistajan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi
Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 17.09.2013 § 278

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

27.08.2013 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 03.09.2013 § 102

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30093 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12205 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30093 sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12205.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Esko Rantanen, johtava palotarkastaja, puhelin: 310 31232
esko.rantanen(a)hel.fi

Kaupunginmuseon johtokunta 27.08.2013 § 57

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginmuseon johtokunta päätti antaa seuraavan lausunnon Munkkiniemen puistotie 25 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12205.

Asemakaavan muutos mahdollistaa osoitteessa Munkkiniemen puistotie 25 olevan toimistorakennuksen, entisen Kone Oy:n konttorin muuttamisen asumiseen, kahden lisäkerroksen rakentamisen sen katolle ja uuden rivitalon rakentamisen tontille Munkkiniemen puistotien varteen.

Kaupunginmuseo on tehnyt yhteistyötä kaavan valmisteluvaiheessa kaupunkisuunnitteluviraston kanssa. Se on tutustunut rakennuksen muutoksesta ja lisärakentamisesta järjestetyn arkkitehtuurikilpailun kilpailutöihin ja kommentoinut ehdotuksia kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta sekä lausunut Munkkiniemen puistotie 25 asemakaavaluonnoksesta 4.1.2013. Asemakaavan muutos on laadittu voittaneen kilpailutyön pohjalta yhteistyössä sen laatineen arkkitehtitoimiston kanssa. Johtokunta pitää onnistuneena menettelyä, jossa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen muuttamiseen

uuteen käyttöön, uudistamiseen ja siihen liittyvään lisärakentamiseen on haettu ratkaisua arkkitehtuurikilpailun avulla.

Arkkitehti Keijo Petäjän suunnittelema ja vuonna 1973 Kone Oy:n pääkonttoriksi valmistunut rakennus sijaitsee kaupunkikuvallisesti erittäin merkittävällä paikalla Munkkiniemen puistotien päätteenä. Asemakaavan muutosehdotuksessa rakennus on esitetty suojeltavaksi merkinnällä sr-3. Johtokunnalla ei ole huomautettavaa suojelumääräyksiin, joissa on riittävällä tarkkuudella huomioitu rakennuksen arkkitehtuurin ominaispiirteiden, kuten läpikuljettavuuden, avoimen ensimmäisen kerroksen ja rasterijulkisivun säilyttäminen sekä alkuperäiselle arkkitehtuurille ominaisten materiaalien käyttö. Asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon alkuperäinen idea modernistisen rakennuksen liittymisestä ympäröivään puistoon ja tämän piirteen säilyttäminen. Kaupunginmuseon johtokunta pitää hyvänä, että rakennushistoriaselvityksen laatiminen on kirjattu suojelumääräykseen.

Kaupunginmuseon johtokunnan näkemyksen mukaan Munkkiniemen puistotien suuntainen matala uudisrakennus liittyy mitoitukseltaan ja sijainniltaan luontevasti ympäristöönsä ja olemassa olevaan rakennuskantaan muodostaen uutta korkeatasoista kaupunkiympäristöä.

Kaupunginmuseon johtokunnalla ei ole huomautettavaa Munkkiniementie 25 asemakaavan muutosehdotukseen ja johtokunta puoltaa sen hyväksymistä.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Anne Mäkinen, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 36486
anne.makinen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 20.08.2013 § 323

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Rakennusvirasto on tehnyt asemakaavan muutosehdotuksessa yhteistyötä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa. Asemakaavan muutosehdotuksessa tontin kaakkoisreunalle on rakennusviraston

toiveen mukaisesti jätetty leveämpi puistoyhteys kuin mitä asemakaavan muutosluonnoksessa oli esitetty.

Asemakaavan muutosehdotuksen mukaiset kustannukset rakennusvirastolle ovat katualueen osalta noin 93 000 euroa. Puistoalueen muutosten kustannukset ovat noin 161 000 euroa. Kiinteistön kehittämisestä aiheutuvat puistoalueen muutosten kustannukset tulee osoittaa kiinteistölle.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Helsingin Energia -liikelaitos 14.1.2013

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Helsingin Energian lausunto on liitteenä 1.

Lisätiedot

Jouni Kivirinne, Kehityspäällikkö, puhelin: +358 9 617 2936
jouni.kivirinne(a)helen.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 7.1.2013

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 16.11.2012

Kaupunginmuseo on tutustunut Munkkiniemen puistotie 25:n asemakaavaluonnokseen ja arkkitehtuurikilpailun voittaneeseen ehdotukseen sekä muihin kilpailutöihin. Kaupunginmuseo esittää kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta seuraavaa.

Arkkitehti Keijo Petäjän suunnittelema ja vuonna 1973 Kone Oy:n pääkonttoriksi valmistunut rakennus sijaitsee kaupunkikuvallisesti erittäin merkittävällä paikalla Munkkiniemen puistotien päätteenä. Asemakaavaluonnoksessa rakennus on esitetty suojeltavaksi merkinnällä sr-3. Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa suojelumääräyksiin, joissa on riittävällä tarkkuudella huomioitu

rakennuksen arkkitehtuurin ominaispiirteiden, kuten läpikuljettavuuden ja avoimen ensimmäisen kerroksen ja rasterijulkisivun säilyttäminen sekä alkuperäiselle arkkitehtuurille ominaisten materiaalien käyttö. Asemakaavaluonnoksessa on otettu huomioon alkuperäinen idea modernistisen rakennuksen liittymisestä ympäröivään puistoon ja tämän piirteen säilyttäminen. Kaupunginmuseo pitää hyvänä, että rakennushistoriaselvityksen laatiminen on kirjattu suojelumääräykseen.

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan Munkkiniemen puistotien suuntainen matala uudisrakennus liittyy luontevasti ympäristöönsä ja olemassa olevaan rakennuskantaan.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Lisätiedot

Anne Mäkinen, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 36486
anne.makinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 3.1.2013

HEL 2011-002770 T 10 03 03

Yleistä

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston mielipidettä Munkkiniemessä, osoitteessa Munkkiniemen puistotie 25 sijaitsevan tontin ja sen lähiympäristön asemakaavan muutosluonnoksesta 4.1.2013 mennessä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa osoitteessa nykyisen toimistorakennuksen muuttamisen asumiseen, kahden lisäkerroksen rakentamisen sen katolle ja uuden rivitalon rakentamisen. Tontin koko pysyy suurin piirtein nykyisen mukaisena, mutta sen muotoa muutetaan. Tontin koillispuolella oleva puistoalue levenee osittain nykyisen pysäköintialueen puolelle, mutta toisaalta tontti pitenee laajalahden aukion suuntaan kaventaen puistoaluetta tontin kaakkoisreunalla.

Lausunto

Rakennusvirasto toivoo, että tontin kaakkoispuolella olevaa puistoaluetta kavennetaan vähemmän kuin asemakaavan muutosluonnoksessa on esitetty. Yhteys tontin koillispuolelle jäävälle puistoalueelle on perusteltua jättää riittävän väljäksi ja houkuttelevaksi.

Tontin etelänurkka, jossa risteävät puistokäytävä ja tontille ajo, on perusteltua muuttaa puistoksi, jonka kautta kulkee ajoyhteys tontille.

Ajoluiskan tukimuurin tulee mahtua tontin puolelle perustus- ja kuivatusrakenteineen.

Asemakaavan muutosluonnoksen mukaiset kustannukset rakennusvirastolle ovat noin 254 000 euroa, josta katualueen osuus on 93 000 euroa ja puiston osuus 161 000 euroa.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

§ 27
Detaljplaneändring för tomterna 54176/2 och 54177/5 och park- och gatuområden i Nordsjö (nr 12188, Nordsjövägen 3)

HEL 2011-006774 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för tomten 2 i kvarteret nr 54176, tomten 5 i kvarteret nr 54177 och park- och gatuområden i 54 stadsdelen (Nordsjö, Mellersta Nordsjö) enligt ritning nr 12188, daterad 14.5.2013 och ändrad 10.12.2013, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Genom detaljplaneändringen bildas ett nytt kvarter nr 54157.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

1	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12188 kartta, päivätty 14.5.2013, muutettu 10.12.2013
2	Tehdyt muutokset
3	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12188 selostus, päivätty 14.5.2013, muutettu 10.12.2013, päivitetty Kslk:n 10.12.2013 päätöksen mukaiseksi
4	Vuorovaikutusraportti 14.5.2013, täydennetty 10.12.2013 ja kaavapäivystyksen 30.11.2011 muistio
5	Osa päätöshistoriaa
6	Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Utdrag

Utdrag
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Förslagstext
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4

Bilaga 6

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut-
kuntayhtymä/Vesihuolto
Helen Sähköverkko Oy

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna detaljplaneändring för tomten 2 i kvarteret nr 54176, tomten 5 i kvarteret nr 54177 och park- och gatuområden i 54 stadsdelen (Nordsjö, Mellersta Nordsjö) enligt ritning nr 12188, daterad 14.5.2013 och ändrad 10.12.2013, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Genom detaljplaneändringen bildas ett nytt kvarter nr 54157.

Sammandrag

Genom förslaget till detaljplaneändring omdisponeras ett kvartersområde för bilplatser, som har varit i Nordsjö idrottshus bruk, till ett kvartersområde för bostadshus och affärs- och kontorsbyggnader. Området har våningsyta på 10 300 m² vy som är ny byggrätt i sin helhet och omfattar bostäder för cirka 250 invånare. I hörnet av Nordsjövägen och Fjärdstråket ska man bygga minst en affärs- eller restauranglokal. Ersättande bilplatser för idrottshuset anvisas i Mosaiktorgets parkeringsanläggning genom ett särskilt avtal.

Kompletteringsbyggandet i enlighet med planen i ett område med befintliga nätverk och den täta stadsstrukturen gör det samhälls- och energiekonomiskt förmånligt att bygga där. Detaljplaneändringen medför staden direkta investeringskostnader på cirka 1,19 mn euro exklusive mervärdesskatt. Byggrättens kalkylmässiga värde uppgår till cirka 5,15 mn euro (500 euro/m² vy) till följd av detaljplaneändringen.

Föredraganden

Området ligger i hörnet av Nordsjövägen och Fjärdstråket i Nordsjö centrum.

I Generalplan 2002 för Helsingfors anges området som ett flervåningshusdominerat område för bostäder och verksamhetslokaler. Den aktuella detaljplaneändringen stämmer överens med generalplanen.

I den gällande detaljplanen utgör området för förslaget till detaljplan mestadels kvartersområde för bilplatser och delvis gatuområde. Det norra delområdet utgör i viss mån också parkområde.

Staden äger detaljplaneområdet. Detaljplaneändringen gäller för tomten för bilplatser nr 54176/2 vid Nordsjövägen 3 som har utarrenderats till Vuosaaren Urheilutalo Oy genom ett arrendeavtal till 31.12.2030. Ersättande bilplatser kommer att anvisas i det näraliggande Mosaiktorgets parkeringsanläggning. Detaljplaneförslaget omfattar även tomten för bilplatser nr 54177/5 vid Kuddlavevägen 17. Tomten har utarrenderats till Edenin Pysäköinti Oy som äger parkeringsanläggningen på tomten. Bilplatser för den nya tomten för bostadshus och affärs- och kontorsbyggnader kan anvisas också på den här tomten utöver bilplatserna under jord.

Planeringsfaser och växelverkan

Planläggningen har inletts på stadens initiativ.

Deltagandet och växelverkan ordnades i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Under beredningen av detaljplaneändringen har det kommit in sex skrivelser med åsikter om programmet för deltagande och bedömning och om utkastet till detaljplaneändring. Dessutom har muntliga åsikter framförts vid ett diskussionsmöte och per telefon. Åsikterna om programmet för deltagande och bedömning och om utkastet till detaljplaneändring gällde främst tillbyggandet i allmänhet, dess volym och höjd och den nya böjda gatulinjen. Åsikterna har beaktats i planläggningen genom att det största tillåtna våningstalet för byggnaderna har sänkts från tio till åtta.

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 2.8–2.9.2013. En anmärkning gjordes mot förslaget.

Helen Elnät Ab, vattenförsörjningen vid Helsingforsregionens miljötjänster HRM, fastighetskontoret, nämnden för allmänna arbeten, räddningsnämnden, miljöcentralen och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland har gett utlåtande om förslaget. Affärsverket Helsingfors Energi har meddelat att det inte har någonting att påpeka.

Det föreslogs i anmärkningen att våningstalet för den större byggnaden ska sänkas, att byggnaderna ska genomföras som delägar- och ägarbostäder, att utvecklingsstörda, handikappade och äldre ska betonas i fråga om de bostäder som på sociala eller hälsomässiga grunder ska hyras ut, att korsningsområdet för stråken vid detaljplaneområdet ska omdisponeras till park och att byggarbetena på Edenin Pysäköinti Ab:s parkeringshus ska slutföras så att de inte belastar parkeringsbolagets tidigare delägare.

Förslaget till detaljplaneändring har inte ändrats med anledning av anmärkningen.

I utlåtandena föreslogs det preciseringar i kostnadskalkylerna och åsikter framfördes om hur de kommunaltekniska ändringarna ska finansieras. Dessutom krävde man motiveringar till hur den allmänna parkeringen hade blivit löst, påpekade om att det saknades ett ställningstagande i detaljplanehandlingarna om hur omdisponeringen påverkar dagvattnet och om att området utgör ett område med specialnivå för tillgänglighet.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen) påpekade i sitt utlåtande att detaljplanematerialet inte innehöll någon bullerutredning. NTM-centralen förutsatte på basis av sin egen bedömning att balkonger inte ska byggas på gatans sida av byggnaderna och att bostäderna inte ska vetta bara mot gatan trots att bullernivån är relativt låg. Också bullret, vibrationerna och stombullret från den eventuella spår-Jokern ska utredas.

Utlåtandena har beaktats så att två bestämmelser om buller har lagts till förslaget till detaljplaneändring. Med bestämmelserna för den byggnad som gränsar till Nordsjövägen har man säkrat att bostäderna inte vetter bara mot Nordsjövägen och att balkonger inte byggs på fasaden mot Nordsjövägen. Beskrivningen har kompletterats med en beskrivning om hur dagvattnet ska ledas till havet genom ett självfallsavlopp. Tillgänglighetskraven beaktas i trafikplanen som används som underlag till gatuplanen. Ändringarna anges i bilaga 2.

Stadsstyrelsen konstaterar också att ombyggnaden av Nordsjövägen enligt spårvägslinjens krav för den eventuella spår-Jokern eller höjningen av den nuvarande parkeringsanläggningen inte har beaktats i de kalkylerade kostnaderna på 1,19 mn euro för staden. Kalkylen täcker inte heller eventuella kostnader för avlägsnandet av mark som innehåller avfallsfraktioner. Gatudimensioneringen i förslaget till detaljplan gör det dock möjligt att dra en spårvägslinje och fördelarna av nybyggandet är avsevärda. Byggnadens böjda form som sträcker sig till det nuvarande gatuområdet har beräknats göra det möjligt att åstadkomma byggrätt på sammanlagt cirka 3 300 m² vy.

Stadsstyrelsen konstaterar med hänvisning till påpekandena från nämnden för allmänna arbeten om trafikarrangemangena på tomten och om kritiken mot att tomtens södra del betecknas som parkeringsområde att det i enlighet med detaljplaneförslaget är möjligt att anvisa bilplatserna för nybyggnadstomten antingen i en underjordisk parkeringsanläggning på tomten eller i det befintliga parkeringshuset (höjning). Redan i den gällande detaljplanen har det i tomtens södra

del anvisats en tvärgående körförbindelse. Det som nu ändras är att man även kan anlägga bilplatser för allmänt bruk på tomtdelen. Tomten har reserverats för bostadsproduktionsbyrån.

I rapporten om växelverkan anges anmärkningarna och utlåtandena i sammandrag och genmälena till dessa mer i detalj.

Beslutsförslaget stämmer överens med stadsplaneringsnämndens framställning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

1	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12188 kartta, päivätty 14.5.2013, muutettu 10.12.2013
2	Tehdyt muutokset
3	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12188 selostus, päivätty 14.5.2013, muutettu 10.12.2013, päivitetty Kslk:n 10.12.2013 päätöksen mukaiseksi
4	Vuorovaikutusraportti 14.5.2013, täydennetty 10.12.2013 ja kaavapäivystyksen 30.11.2011 muistio
5	Osa päätöshistoriaa
6	Osa päätöshistoriaa (allekirjoituksin)

Bilagematerial

1	Ilmakuva sekä viistoilmakuvat kaakosta ja koillisesta

Utdrag

Utdrag	**Bilagor till utdrag**
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Förslagstext Bilaga 1 Bilaga 2 Bilaga 3 Bilaga 4 Bilaga 6
Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä/Vesihuolto	

Helen Sähköverkko Oy

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Pelastuslautakunta
Ympäristökeskus
Helsingin Energia -liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 20.01.2014 § 54

HEL 2011-006774 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 54. kaupunginosan (Vuosaari, Keski-Vuosaari) korttelin nro 54176 tontin nro 2 ja korttelin nro 54177 tontin nro 5 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen 14.5.2013 päivätyn ja 10.12.2013 muutetun piirustuksen nro 12188 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaavan muutoksella muodostuu uusi kortteli nro 54157.

Esittelijä
apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2013 § 425

HEL 2011-006774 T 10 03 03

Ksv 0579_4, Vuosaari, Keski-Vuosaari, karttaruutu L5/R1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 14.5.2013 päivätyn ja 10.12.2013 muutetun 54. kaupunginosan (Vuosaari, Keski-Vuosaari) korttelin 54176 tontin 2 ja korttelin 54177 tontin 5 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12188 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä, ja esittää etteivät tehty muistutus ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti esityslistan liitteestä ja kaavaselostuksesta

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyyn muistutukseen.

14.05.2013 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Veli-Pekka Kärkkäinen, arkkitehti, puhelin: 310 37191
veli-pekka.karkkainen(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi
Inga Valjakka, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37087
inga.valjakka(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 13.08.2013 § 309

HEL 2011-006774 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Pysäköinti

Asemakaavan muutos aiheuttaa suuria muutoksia alueen pysäköinnissä. Nykyinen LPA-alue (korttelialueelle kohdennettu pysäköinti) palvelee Vuosaarentie 3:ssa sijaitsevaa monitoimitaloa sekä Vuosaarentie 5:ssä sijaitsevia urheilutaloa ja uimahallia. Pysäköintipaikan tilalle aiotaan rakentaa kerrostaloja (AL), ja jäljelle jäävä alue aiotaan muuttaa LP-alueeksi (yleinen pysäköintialue, joka on rakennusviraston kustannus- ja toteutusvastuulla). Tätä muutosta ei tulisi toteuttaa, koska pysäköintialue palvelee suurimmaksi osaksi

uuden rakentuvan korttelin tarpeita. Yleisille pysäköintialueille ei tule osoittaa tontille ajo- rasitteita tai pysäköintikellarin luiskia. Pysäköintialue on nykyisilläkin toiminnoilla osoitettu LPA-alueeksi, eikä tuleva tilanne asuin- ja liikekorttelin kupeessa muuta pysäköintialueen luonnetta yleiseksi, päinvastoin. Näistä syistä LP-alue tulee ehdottomasti osoittaa LPA-alueena.

Asuntojen vieraspaikat (10 autopaikkaa, 1 ap/1 000 k-m2) on sijoitettu yleiselle pysäköintialueelle (LP). Yleiseen pysäköintiin tarkoitetulle alueelle ei tulisi sijoittaa tontin vieraspaikkoja, vaan vieraspaikat tulee sijoittaa tontille. Kyseiset paikat vuokrataan kertaluonteisesti taloyhtiölle ja kokemukset ylläpito- ja hallintakäytäntöjen epäselvyydestä ovat osoittautuneet osapuolille raskaiksi. Tästäkin syystä, pysäköintialue tulisi olla kaavamerkinnällä LPA eikä LP.

Kaavassa ehdotettu pysäköintialue tulee alustavien arvioiden perusteella maksamaan lähes 80 000 euroa, ja edellä mainittujen syiden perusteella menoerä tulee kohdistaa kiinteistölle, ei Helsingin kaupungille. Jos pysäköintialue aiotaan toteuttaa yleisenä alueena, tulee tämä perustella rakennusvirastolle.

Maanalaisen pysäköintitilan rakenteet eivät saa ulottua yleisille alueille, tai synnyttää vaakasuuntaisia hallintarajoja. Pysäköintihalli tulee sijoittaa kokonaisuudessaan ainoastaan korttelin alle.

Tällä hetkellä Vuosaarentie 3:n kohdalla on kadun varsi osoitettu bussien pysäköintikaistaksi. Selostuksessa ei ole otettu kantaa mihin korvaavat paikat sijoitetaan. Kaupungissa on suuri pula matkailuliikenteen pysäköintipaikoista.

Hulevedet

Selostuksessa ei ole otettu kantaa siihen, miten asemakaavan muutos vaikuttaa alueen hulevesiin.

Esteettömyys

Vuonna 2005 laaditussa Keski-Vuosaaren esteettömyyssuunnitelmassa Vuosaarentie kaava-alueen kohdalla on osoitettu erikoistason esteettömyysalueeksi.

Kustannukset

Kaava tuottaa yleisille alueille noin 1,02 miljoonan euron kustannukset (alv 0%). Hintaan ei ole laskettu johtosiirtoja.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 8.8.2013

HEL 2011-006774 T 10 03 03

Kiinteistökartta L5 R1

Kiinteistövirasto toteaa, että kaupunki omistaa kaavamuutosalueen ja, että kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Muutosalueeseen kuuluvat autopaikkojen korttelialueet (LPA) 54176/2 ja 54177/5.

LPA-tontti 54176/2 (osoite Vuosaarentie 3) on vuokrattu Vuosaaren Urheilutalo Oy:lle maantasopysäköintiin pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella, joka on voimassa 31.12.2030 saakka. LPA-tontti 54177/5 (osoite Tyynylaavantie 17) on vuokrattu pitkäaikaisella 31.12.2096 päättyvällä maanvuokrasopimuksella Edenin Pysäköinti Oy:lle, joka omistaa tontilla olevan pysäköintitalon.

Kaavamuutoksessa Vuosaaren Urheilutalo Oy:n käytössä oleva LPA-tontti 54176/2 muutetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Uuden AL-tontin 54157/1 kokonais-kerrosala on 10 300 k-m², joka on uutta rakennusoikeutta ja tarkoittaa asuntoja noin 250 asukkaalle. Kadunvarren rakennukseen sijoitetaan liike- tai ravintolatila. Tontin autopaikat on sijoitettava tontille pihakannen alle ja kellaritiloihin tai LPA-tontilla 54177/5 sijaitsevaan pysäköintitaloon.

AL-tontti 54157/1 on varattu kaupunginhallituksen 30.1.2012 (113 §) tekemällä päätöksellä Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimikunnalle valtion tukemaa vuokra-asunto- (50 %) ja välimuodon (50 %) asuntotuotantoa varten.

Asemakaavan toteutus edellyttää Vuosaaren Urheilutalo Oy:lle vuokratun LPA-tontin 54176/2 pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen päättämistä sekä erillistä sopimusta vuokralaisen kanssa tontilla nyt olevien 126 autopaikan korvaamisesta ja siirtämisestä Kiinteistö Oy Mosaiikkitorin pysäköintilaitokseen. Sopimus tullaan valmistelemaan yhteistyössä kiinteistöyhtiön osakkaiden; Helsingin kaupungin liikennelaitoksen (HKL), kiinteistöviraston tilakeskuksen ja Vuosaaren

Urheilutalo Oy:n sekä kiinteistöviraston tonttiosaston ja talous- ja suunnittelukeskuksen kesken ja sopimus saatetaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Kiinteistövirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen suhteen.

Lisätiedot

Tiina Aitta, kiinteistölakimies, puhelin: 310 73889
tiina.aitta(a)hel.fi
Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 25.06.2013 § 209

HEL 2011-006774 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 18.06.2013 § 76

HEL 2011-006774 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien Vuosaarentie 3 asemakaavan muutosehdotusta nro 12188.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236
katja.seppala(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus Kehittämisosasto 19.10.2012

HEL 2011-006774 T 10 03 03

Talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosasto ei anna asiasta lausuntoa.

Lisätiedot

Merja Lehikoinen, suunnittelusihteeri, puhelin: 310 36121
merja.lehikoinen(a)hel.fi

§ 28
Val av ledamot och ersättare i fullmäktige för samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt

HEL 2014-000391 T 00 01 06

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade

1. bevilja Outi Alanko-Kahiluoto befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i fullmäktige för samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt

2. välja Pauliina Lehtonen till ny ledamot i fullmäktige för samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt för den mandattid som utgår med år 2016.

3. välja Eki Nikulainen till personlig ersättare för Pauliina Lehtonen i fullmäktige för samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt för den mandattid som utgår med år 2016.

Stadsfullmäktige beslutade dessutom justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

1 Alanko-Kahiluoto Outi, eropyyntö HUSn valtuuston jäsenyydestä

Utdrag

Utdrag	**Bilagor till utdrag**
Päätöksessä mainitut	Kunnallisvalitus, valtuusto
Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Outi Alanko-Kahiluoto befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i fullmäktige för samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt

2. välja Pauliina Lehtonen till ny ledamot i fullmäktige för samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt för den mandattid som utgår med år 2016.

3. välja _____ till personlig ersättare för Pauliina Lehtonen i fullmäktige för samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt för den mandattid som utgår med år 2016.

Stadsfullmäktige beslutar dessutom justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredraganden

Outi Alanko-Kahiluoto (Gröna) anhåller (12.1.2014) om befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i fullmäktige för samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt på grund av förändrade arbetsuppgifter.

Stadsfullmäktige valde 30.1.2013 Outi Alanko-Kahiluoto till ledamot i fullmäktige för samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt för den mandattid som börjar år 2013. Stadsfullmäktige bör nu välja en ny ledamot för den återstående mandattiden.

Risto Nyberg, som 30.1.2013 valdes till personlig ersättare för Outi Alanko-Kahiluoto, har avlidit 28.8.2013. Stadsfullmäktige bör nu välja en ny ersättare för den återstående mandattiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

1 Alanko-Kahiluoto Outi, eropyyntö HUSn valtuuston jäsenyydestä

Utdrag

Utdrag
Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä — Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Taloushallintopalvelu

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 20.01.2014 § 59

HEL 2014-000391 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Outi Alanko-Kahiluodolle vapautuksen Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston jäsenen luottamustoimesta ja

2. valita Pauliina Lehtisen uudeksi jäseneksi Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

3. valita _____ Pauliina Lehtisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättänee tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

§ 29
Val av nämndeman vid tingsrätten

HEL 2013-003275 T 00 01 06

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag

1. bevilja Ville Hulkkonen befrielse från uppdraget som nämndeman vid tingsrätten
2. välja Petri Suninmäki till ny nämndeman vid tingsrätten för den mandattid som utgår med år 2016.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningssekreterare, telefon: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

1 Ville Hulkkosen eronpyyntö

Utdrag

Utdrag	**Bilagor till utdrag**
Päätöksessä mainitut	Kunnallisvalitus, valtuusto
Käräjäoikeus	

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Ville Hulkkonen befrielse från uppdraget som nämndeman vid tingsrätten
2. välja Petri Suninmäki till ny nämndeman vid tingsrätten för den mandattid som utgår med år 2016.

Föredraganden

Ville Hulkkonen anhåller 16.12.2013 om befrielse från uppdraget som nämndeman vid tingsrätten på grund av arbetsuppgifter.

Stadsfullmäktige valde 13.2.2013 (36 §) Ville Hulkkonen till nämndeman vid tingsrätten för mandattiden 2013–2016.

Stadsfullmäktige bör nu välja en ny nämndeman för den återstående mandattiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningssekreterare, telefon: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

1 Ville Hulkkosen eronpyyntö

Utdrag

Utdrag	**Bilagor till utdrag**
Päätöksessä mainitut Käräjäoikeus	Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 20.01.2014 § 60

HEL 2013-003275 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Ville Hulkkoselle vapautuksen käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä
2. valita Petri Suninmäen uudeksi käräjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

§ 30
Vid stadsfullmäktiges sammanträde inlämnades följande fyra motioner

HEL 2014-001246, 2014-001245, 2014-001243, 2014-001244

Beslut

1. Motion av ledamoten Thomas Wallgren m.fl. om spelreglerna för lobbning och om öppenhet

2. Motion av ledamoten Yrjö Hakanen m.fl. om avtalen med bolagen inom Veoliakoncernen

3. Motion av ledamoten Ville Jalovaara om förbättring av trafiksäkerheten kring Aurinkolahden koulu i Nordsjö

4. Motion av ledamoten Marcus Rantala m.fl. om utredning av möjligheterna att grunda en nordisk skola

Stadsfullmäktige beslutade remittera motionerna till stadsstyrelsen för beredning.

HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO

HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE

Mari Puoskari
puheenjohtaja
ordförande
13 - 15 §

Harry Bogomoloff
puheenjohtaja
ordförande
16 - 30 §

Antti Peltonen
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare
13, 14 §

Sari-Anna Pennanen
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare
15 - 30 §

Pöytäkirja tarkastettu

Protokollet justerat

Nina Huru

Dan Koivulaakso

Terhi Mäki

Matti Enroth

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 07.02.2014 ja asianosaista

koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Protokollet har hållits offentligt framlagt på Helsingfors stads registratorskontor (Norra esplanaden 11-13) 07.02.2014 och det beslut som gäller vederbörande har postats därpåföljande arbetsdag.

Antti Peltonen
hallintopäällikkö
förvaltningschef

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1
MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 13 - 15 ja 30 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2
VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 16 - 22, 28 ja 29 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite:	helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite:	Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI
Faksinumero:	029 56 42079
Käyntiosoite:	Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero:	029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3
VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 23 - 27 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa

- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite:	helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite:	Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI
Faksinumero:	029 56 42079
Käyntiosoite:	Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero:	029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite:	helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite:	PL 10
	00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero:	09 655 783
Käyntiosoite:	Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero:	09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1
FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

13 - 15 ja 30 § i protokollet

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning.

Tillämpat lagrum: 91 § i kommunallagen

2
BESVÄRSANVISNING

16 - 22, 28 ja 29 §i protokollet

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress:	helsinki.hao@oikeus.fi
Adress:	Banbyggarvägen 5 00520 HELSINGFORS
Faxnummer:	029 56 42079
Telefonnummer:	029 56 42000

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks I beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia

- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inter redan tidigare har tillställts myndigheten

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 90 euro för behandlingen av ärendet.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress:	helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress:	PB10 00099 HELSINGFORS STAD
Faxnummer:	(09) 655 783
Besöksadress:	Helsingfors stads registratorskontor Norra esplanaden 11-13
Telefonnummer:	(09) 310 13700 (Allmän förvaltning, Energi och Hamnen) (09) 310 13701 (Stadsplanerings- och fastighetsväsendet) (09) 310 13702 (Byggnads- och miljöväsendet) (09) 310 13703 (Bildnings- och personalväsendet) (09) 310 13704 (Social- och hälsovårdsväsendet)

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00

3
BESVÄRSANVISNING

23 - 27 § i protokollet

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

I ett beslut som gäller godkännande av generalplan, detaljplan och byggnadsordning får ändring genom kommunalbesvär sökas

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna
- av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
- av förbundet på landskapsnivå och en kommun för vars område den markanvändning som anges i detaljplanen har konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

En kommunmedlem, en part och andra med rätt att anföra besvär anses har fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress:	helsinki.hao@oikeus.fi
Adress:	Banbyggarvägen 5 00520 HELSINGFORS
Faxnummer:	029 56 42079
Telefonnummer:	029 56 42000

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 90 euro för behandlingen av ärendet.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress:	helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress:	PB 10
	00099 HELSINGFORS STAD
Faxnummer:	(09) 655 783
Besöksadress:	Norra esplanaden 11–13
Telefonnummer:	(09) 310 13701

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.