



Elinkeino-, liikenne- ja  
ympäristökeskus

Lausunto

1.7.2013

UUDELY/1100/07.01/2011

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO  
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR

Saapunut/Inkommit

04  
03. 07. 2013

Dnro/Dnr

Tehtäväluokka  
Uppgiftsklass

HEL 2011-006568  
100303

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10, 00099 Helsingin kaupunki

Viite ksv/HEL 2011-006568

## Lausunto Helsingin Tapulikaupungin Maatullinpuiston eteläosan asemakaavaehdotuksesta (nro 12191)

Asemakaavalla on pienennetty voimassa olevan asemakaavan urheilu-, lähivirkistys- ja puistoaluetta osoittamalla sille pientaloasumista 44 uuden pientalon verran. Samalla mahdollistetaan puistoalueiden ja ulkoilureittien uudistaminen, liikuntapuiston uudet kenttä- ja pysäköintijärjestelyt sekä urheiluhallin rakentaminen urheilupuiston länsireunalle.

Uudenmaan ELY -keskus toteaa lausuntonaan, että asemakaavaehdotuksella täydennetään yhdyskuntarakennetta raideliikenteen läheisyydessä tavalla, joka ottaa huomioon ylemmän asteiset kaavat riittävällä tavalla.

Yksikön päällikkö

Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö

Brita Dahlqvist-Solin

<Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh. 0400 291 642.>

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Ksv /HEL 2011 - 006568

**TAPULIKAUPUNGIN MAATULLINPUISTON ETELÄOSAN ASEMAKAAVAN  
MUUTOSEHDOTUS (NRO 12191)**

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne  
toimitusjohtaja

875/00.02.022/2011

16.8.2013

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-006568

**LAUSUNTO MAATULLINPUISTON ETELÄOSAN ASEMAKAAVAN  
MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12191)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 39. kaupungin-  
osan (Suutarila, Tapulikaupunki) korttelin 39330 tontin 6, korttelin 39331 ton-  
tin 11, puisto- ja katualueiden sekä 40. kaupunginosan (Suutarila, Tapulikaup-  
punki) urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiden, puisto- ja yleisten pysäköinti-  
alueiden sekä kaupunginosan rajan asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 28.5.2013 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan  
asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutos tekee mahdolliseksi 44 uuden erillispientalotontin ra-  
kentamisen Maatullinpuiston etelälaidalle. Lisäksi mahdollistetaan puistoalu-  
eiden ja ulkoilureittien uudistaminen, liikuntapuiston uudet kenttä- ja pysäköin-  
tijärjestelyt sekä urheiluhallin rakentaminen urheilupuiston länsireunalle. Ny-  
kyiset viljelypalstat rajataan omaksi alueeksi ja sen toimintaa tehostetaan uu-  
silla palstoilla ja pysäköintijärjestelyillä. Suopursuntien päädyn nykyisestä  
kääntöpaikasta tarpeettomaksi jäävä katualue on liitetty siihen rajautuviin ny-  
kyisiin tontteihin. Samalla kyseisten tonttien tehokkuusluku ja kaavamääräyk-  
set on tarkistettu nykykäytännön mukaisiksi. Uutta kerrosalaa asumiseen  
muodostuu yhteensä 6 721 k-m<sup>2</sup>. Uusia asukkaita alueelle tulee noin 170."

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan  
seuraavaa:**

Asemakaavan muutos aiheuttaa vesihuollon rakentamista seuraavalla tavalla:  
vesijohtoa noin 650 m, jätevesiviemäriä noin 600 m ja hulevesiviemäriä noin  
600 m. Asemakaavaselostuksessa vesihuollon rakentamiskustannuksiksi ar-  
vioidaan noin 1,1 miljoonaa euroa.



Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312

Kiinteistökohtaisten keräysten ulkopuolelle jäävien asukkaiden lajittelumahdollisuuksia lisätään hyödynnettävien jätteiden (esim. paperi, kartonki, lasi, metalli) kierrätyspisteverkostolla. Kierrätyspisteverkostoa ollaan parhaillaan uusimassa pääkaupunkiseudun kunnissa.

Tavoitteena on, että kierrätyspiste olisi käytettävissä yhden kilometrin etäisyydellä sekä kerros- että pientalovaltaisilla alueilla. Keräyksen järjestämiseksi asuinalueella tulisi olla vähintään 2000 asukasta. Kierrätyspisteiden tulee olla ihmisten luontaisten kulkureittien sekä jäteautoliikenteen kannalta helposti saavutettavissa paikoissa. Hyviä sijoituspaikkoja yleisesti ovat mm. kauppa- ja ostoskeskukset sekä torit.

Kierrätyspisteverkostoa uusitaan kahdella eri keräysvälinetyypillä paikasta riippuen: pinta- tai syvä-keräysastioilla. Keräysastiat vievät tilaa enimmillään noin 20 x 2 metriä. Molemmilla keräysvälinetyypeillä pitää huomioida mm. seuraavia asioita: jäteauton pitää päästä keräysastioiden viereen, keräyspisteen päällä ei saa olla sähköjohtoja tai muita esteitä sekä paloetäisyys. Syvä-keräysastiat soveltuvat monesti kaupunkikuvallisesti paremmin ympäristöön, mutta niiden sijoittaminen edellyttää paikkaa, johon voidaan sijoittaa maanalaisia rakenteita.

HSY pyytää Tapulikaupungin Maatullinpuiston eteläosan asemakaavaan varasta isolle kierrätyspisteelle.

Lisätietoja kierrätyspisteiden sijoittamisesta saa projekti-insinööri Suvi Anttonen p. 09 1561 2436.

Raimo Inkinen  
toimitusjohtaja  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki

HEL 2011-006568

**SUUTARILAN, TAPULIKAUPUNGIN (40.KO) ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12191,  
MAATULLINPUISTON ETELÄOSA**

Olemme perehtyneet otsikossa mainittuun asemakaavan muutos-  
ehdotukseen.

Maatullinpuiston eteläosaan suunnitellaan merkittävää määrää 44 kpl  
erillispientaloja, kerrosalaltaan yhteensä 6560 k-m<sup>2</sup> sekä liikuntahallille ja  
urheilukenttien huoltorakennuksille yhteensä noin 9785 k-m<sup>2</sup>. Nyt  
valmisteltavan asemakaavan muutosehdotuksen kaavamääräyksissä ja  
kaavaselostuksessa ei oteta kantaa alueen lämmitysenergiahuoltoon.

Lämmitysenergiahuoltoratkaisuna kaukolämmitys on erittäin  
kilpailukykyinen lämmitysmuoto niin elinkaarikustannuksiltaan kuin  
ympäristövaikutuksiltaan erityisesti kyseessä olevalle tiiviiseen  
kaupunkirakenteeseen tukeutuvalle pientaloalueelle. Vastaavasti  
liikuntahallin ja urheilukenttien huoltorakennuksien lämmitysenergianhuolto  
on elinkaarikustannus- ja ympäristövaikutusten näkökulmista mielekkäintä  
toteuttaa kaukolämmityksen keinoin.

Helsingin Energia esittää, että kaavaselostuksen liitekaavioihin lisätään  
kaukolämpöverkon viitesuunnitelmat koko alueen ja teknisen huollon  
jatkosuunnittelun pohjaksi.

Helsingin Energialla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan  
muutosehdotukseen.

HELSINGIN ENERGIA

Pekka Manninen  
toimitusjohtaja



7.10.2013

---

**Liikuntaviraston lausunto Tapulikaupungin Maatullinpuiston  
eteläosan asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12191**

HEL 2011-006568 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää liikuntaviraston lausuntoa 16.8.2013 mennessä.

Asemakaavan muutosalueeseen kuuluu Tapulikaupungin liikuntapuisto, Maatullinpuisto, leikkipuisto Tapuli, koira-aitaus, yleinen pysäköintitontti ja viljelypalsta-alue. Lisäksi alueeseen kuuluu yksityisiä asuintontteja sekä katualueita. Asemakaavan muutosta on valmisteltu yhteistyössä liikuntaviraston kanssa. Alueesta valmistui konsulttityönä laadittu 2012 Tapulinkaupungin liikuntapuiston ja Maatullinpuiston yleissuunnitelma. Yleissuunnitelma oli neljän eri hallintokunnan yhteishanke. Työn tilaajana toimivat Helsingin kaupungin rakennusvirasto, kaupunkisuunnitteluvirasto, liikuntavirasto sekä lähiöprojekti. Asemakaavan muutos on liikuntavirastoa koskevin osin laadittu tämän yleissuunnitelman pohjalta, eikä liikuntavirastolla ole huomautettavaa asiassa.

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, arkkitehti, puhelin: 310 87723