

4.11.2013

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-006949

**LAUSUNTO LAUTTASAAREN TONTIN 31112/5 ASEMAKAAVAN  
MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12113)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 31. kaupungin-  
osan (Lauttasaari) korttelin 31112 tonttia 5 koskevasta asemakaavan muu-  
tosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 20.8.2013 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan  
asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutos mahdollistaa teollisuus- ja varistorakennusten tontin  
31112/5 (T) muuttamisen asuinkerrostalojen tontiksi (AK). Rakennuksesta pu-  
retaan osa ja rakennusta korotetaan kahdella vajaalla kerroksella. Rakennus-  
oikeus on 5 350 kerrosneliometriä, jossa on vähennystä nykyiseen asema-  
kaavaan 148 kerrosneliometriä. Autopaikat sijoitetaan rakennuksen ensim-  
mäiseen ja kellarikerrokseen, joihin ajo ohjataan kadulta ja nykyisen ajoluis-  
kan kautta."

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan  
seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muu-  
tosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii aluepäällikkö Saara  
Neiramo, p. (09) 1561 3047.

✓ Tuomo Heinonen  
osastonjohtaja  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Ksv /HEL 2011 - 006949

LAUTTASAAREN TONTIN 31112/5 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12113)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Nykyinen tontilla oleva rakennus on liitetty sähkönjakeluverkkoon kiinteistössä olevasta asiakkaan muuntamosta keskijänniteliittymänä. Muutoksessa liittymä muutettaneen rakennuttajan toimesta asumiskäytössä paremmin soveltuvaksi pienjänniteliittymäksi. Uudet pienjänniteliittymisjohdot asennetaan kiinteistöön uutena liittymänä kiinteistön ulkopuolelta Helen Sähköverkon jakelumuuntamosta.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne  
toimitusjohtaja