



Uudenmaan liitto
Nylands förbund

Aluesuunnittelu/ Mansikka Ilona

Lausunto

1 (2)

Pvm 5.3.2013

Dnro 329/2010

Helsingin kaupunki

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki

Ksv/HEL 2012-005546

Lausuntopyyntö 21.12.2012

Lausunto § 444 Vuosaaren Meri-Rastilan länsirannan osayleiskaavaehdotuksesta (nro 12155)

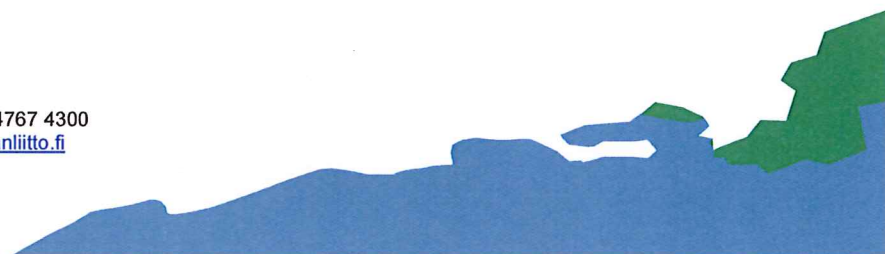
Osayleiskaava-alue sijaitsee Vuosaaren kaupunginosassa Vartiokylänlahden rannalla. Alueeseen kuuluu Meri-Rastilan ja Vartiokylänlahden välinen rakentamaton metsäalue, osa Rysäpuistosta sekä ostoskeskus ja metroasema ympäristöineen. Kaava-alueen pinta-ala on n. 35 ha. Osayleiskaavassa laajennetaan kerrostalovaltaista asuntoaluetta kävelyetäisyydellä metroasemasta. Metroaseman ja ostoskeskuksen ympäristö muutetaan keskustatoimintojen alueeksi. Ranta-alue osoitetaan virkistysalueeksi ja puistoksi. Keskeiset virkistysyhteydet säilytetään. Alueella sijaitsevan geologisen muodostuman keskeisin osa suojellaan. Osayleiskaava mahdollistaa asuntojen kaavoittamisen noin 2 000 uudelle asukkaalle ja keskustatoimintojen kehittämisen metroaseman ympäristössä.

Maakuntakaavan ohjaavuus

Uudenmaan vuonna 2007 voimaan tullut maakuntakaava kattaa kaikki maankäytön teemat. Lisäksi Helsingin aluetta koskee myös vuonna 2012 voimaan tullut 1. vaihemaakuntakaava. Nämä voimassa olevat maakuntakaavat ohjaavat osaltaan myös Helsingin osayleiskaavoitusta.

Uudenmaan maakuntakaavassa Meri-Rastilan länsirannan osayleiskaava-alue on taajamatoimintojen aluetta ja virkistysaluetta. Lisäksi alueen pohjoisreunassa kulkee seutuliikenteen rata.

2. vaihemaakuntakaavaehdotus on viimeisteltävänä Uudenmaan liitossa, ja tavoitteena on, että se hyväksyttäisiin vuoden 2013 aikana maakuntavaltuustossa. 2. vaihemaakuntakaavassa käsiteltyjä teemoja ovat alue- ja yhdyskuntarakenteen eheyttäminen, metropolialueen kilpailukyyn vahvistaminen, kaupan palveluverkko sekä kylien ja muun hajakentämisen ohjaaminen.



Dnro 329/2010

2. vaihemaakuntakaavassa Meri-Rastilan länsirannan osayleiskaava-alue on taajamatoimintojen aluetta, jonka rantaa pitkin kulkee pohjois-eteläsuuntainen viheryhteystarvemerkinä. Lisäksi alueen pohjoisreunassa kulkee seutuliikenteen rata. Kaava-alueen itäreunaan rajautuu tiivistettävän alueen kehittämisperiaatemerkintä.

Virkistysalue ja viheryhteystarve

Maakuntakaavassa esitetyn virkistysaluevarauksen laajuutta ja sijaintia voidaan yksityiskohtaisemmassa kaavassa muuttaa tai aluevarauksesta voidaan myös luopua edellyttäen, että maakuntakaavan keskeiset ratkaisut ja tavoitteet eivät vaarannu. Lähtökohtana on pidettävä, ettei maakuntakaavaratkaisussa esitetyn virkistysalueverkoston alueellinen kattavuus ja toimivuus siedä merkittäviä heikennyksiä aluevarausten sijainnissa tai laajuudessa. Voimassa olevassa Uudenmaan maakuntakaavassa rantaan ulottuvan virkistysalueen ja sen viereisen taajamatoimintojen alueen raja on yleiskaavassa tarkentunut niin, että rakennettavat alueet ulottuvat osittain maakuntakaavan virkistysalueelle ja toisessa kohdassa sama virkistysalue jatkuu vastaavasti taajamatoimintojen alueen puolelle. Maakuntakaavan virkistysaluemerkinnän tavoite voi näin toteutua.

Myös viheryhteystarve -merkinnän sijaintia voidaan yksityiskohtaisemmassa kaavassa muiden maakuntakaavamerkintöjen tapaan muuttaa tai merkinnästä voidaan myös kokonaan luopua edellyttäen, että maakuntakaavassa yhteysverkostolle asetetut tavoitteet eivät vaarannu. Lähtökohtana on, että viheryhteystarpeen osoittama yhteystarve on ratkaistava samassa kaavassa, jossa maakuntakaavan ratkaisusta poiketaan. Osayleiskaavakartalle kaava-alueen pohjoisreunaan on merkitty kaava-alueelta kaava-alueen ulkopuolelle ulottuva, Vuotien alittava viheryhteystarvemerkinä, joka toimii virkistysyhteytenä ja ekologisenä käytävänä. Pohjois-eteläsuuntaisen viheryhteyden säilyminen ja jatkuvuus on tärkeää. Uudenmaan liitto edellyttää arvioimaan jatkossa tarkemmin Meri-Rastilan länsirannan pohjois-eteläsuuntaisen viheryhteyden toimivuutta. Viheryhteyden osalta tulee varmistaa sen toimivuus ja toteutumismahdollisuudet jatkossa.

Yhteenveto

Uudenmaan liitto puoltaa Vuosaaren Meri-Rastilan länsirannan osayleiskaavaehdotuksen hyväksymistä edellä mainitut näkemykset huomioiden.

Ystävällisin terveisin

UUDENMAAN LIITTO

Riitta Murto-Laitinen
Aluesuunnittelun johtaja

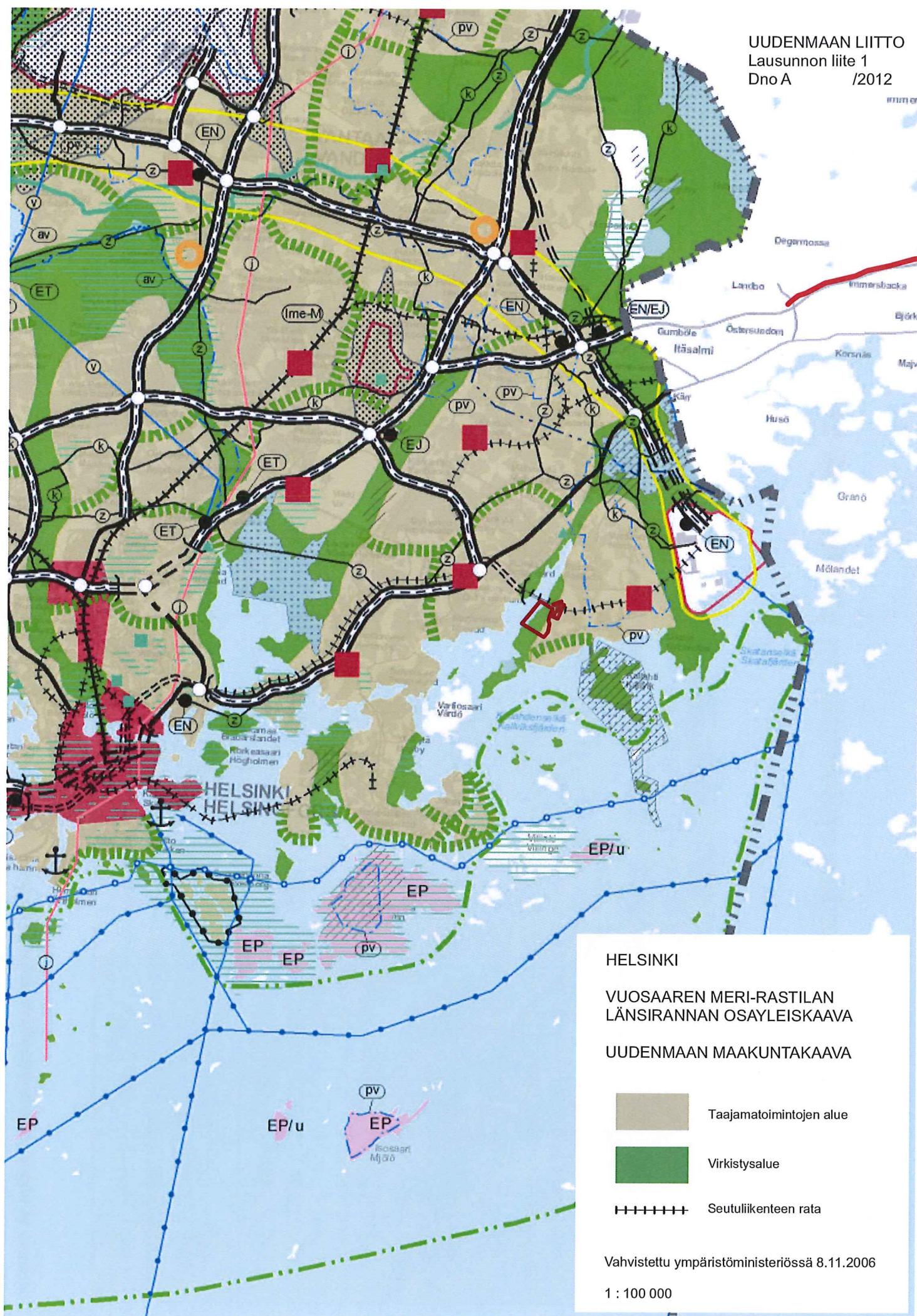
Ilona Mansikka
Kaavapäällikkö

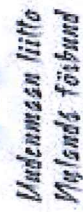
Liitteet

Kolme karttaliitettä

Jakelu

UML / Kirjaamo
Uudenmaan ELY-keskus



[illegible]

© Uudenmaan liitto ja Itä-Uudenmaan liitto © Maanmittauslaitos 05/2012

Karttaote on tulostettu Uudenmaanliiton karttapalvelusta 4.3.2013.

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki

HEL 2012-005546

VUOSAARI (54.KO) MERI-RASTILAN LÄNSIRANNAN ALUEEN OSAYLEISKAVAEHDOTUS NRO 12155

Olemme tarkastaneet otsikossa mainitun osayleiskaavaehdotuksen.

Meri-Rastilan länsirannan osayleiskaavalla mahdollistetaan esikaupunkimaista asumista ja siihen liittyviä palveluja jo rakennetun kaupunki-infrastruktuurin välittömään läheisyyteen.

Osayleiskaavan selostuksessa on arvioitu kaava-alueen ekologisuutta, aivan kuten vastuullisessa kaavoitusprosessissa kuulukin tehdä. HEKO-ekotehokkuustyökalun avulla kaava-alue on saanut arvosanan hyvä. Arvosanaa alentaa kaavaselostuksen mukaan mm. Helsingin Energian käyttämät fossiiliset polttoaineet.

Ekotehokkuuslaskurin käyttö osoittaa vastuullista kaupunkisuunnittelua ja aitoa halua minimoida yhdyskunnan kasvun aiheuttamat ympäristövaikutukset, sekä lisätä ymmärrystä niiden syntymisestä. Energiahuollon osalta laskennassa on käytetty lähtöarvoina menneiden vuosien energiatuotannon ominaispäästöjen arvoja. Tulevaisuuden laskennassa ei ole syytä käyttää menneisyydestä otettuja lähtöarvoja. Osayleiskaavan valmisteluaikana Helsingin Energia on sitoutunut merkittäviin lisäyksiin uusiutuvien polttoaineiden käytössä.

Helsingin Energia kehittää omaa energiantuotantorakennettaan systemaattisesti yhä vähäpäästöisemmäksi laajan ja monipuolisen kehitysohjelman tavoitteiden mukaisesti. Helsingin Energia investoi voimakkaasti uusiin tuotantotekniikoihin mm. uusiutuvien polttoaineiden käytön osalta ja tähtää omassa energiantuotannossaan CO₂-neutraaliuteen vuoteen 2050 mennessä. Osayleiskaavaehdotuksen mukaiselle alueelle rakennettavat ja kaukolämmitettävät kiinteistöt ovat automaattisesti mukana tässä kehityksessä ja matkalla kohti CO₂-neutraalia lämmitysenergiaa ilman omia paikallisia tuotantoon liittyviä investointeja.

Tässä tapauksessa olisi mielenkiintoista tehdä laskenta uudelleen sellaisilla ominaispäästöarvoilla, jotka kuvaavat tilannetta kaava-alueen viimeisen rakennuksen toteutumisvuotena. Tämä laskenta kuvaisi alueen aitoa ekotehokkuutta energiahuollon osalta.

Helsingin energialla ei ole muuta huomautettavaa
osayleiskaavaehdotukseen

HELSINGIN ENERGIA

Pekka Manninen
toimitusjohtaja



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

UUDELY/1462/07.01/2010

25.2.2013

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10, 00099 Helsingin kaupunki

Viite Ksv/HEL 2012-005546

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
27. 02. 2013	
Dnro/Dnr	HEL 2012-005546
Tehtäväluokka	10 03 02 00
Uppgiftsklass	

Lausunto Helsingin Vuosaaren Meri-Rastilan osayleiskaavasta

Osayleiskaavan tavoitteena on laajentaa asuntoaluetta ja lisätä asutusta Rastilan metroaseman lähellä. Arvokkaat luontokohteet, hyvät virkistysmahdollisuudet ja luonnonläheinen imago säilytetään. Metroaseman lähialueet osoitetaan keskustatoimintojen alueeksi.

Raideliikenteeseen tukeutuvan yhdyskuntarakenteen edistämisen näkökulmasta on myönteistä, että kerrostalovaltaista asuntoaluetta laajennetaan kävelyetäisyydellä Rastilan metroasemasta.

Kaavaselostuksessa mainitut meluntorjunnan ja rakennusten ilmavaihtoon kohdistuvat erityistarpeet on viety puutteellisesti itse kaavaan. AK-korttelin kohdalle kaavakarttaan on merkitty meluntorjuntatarve Vuotien varteen. Ilmanvaihdon osalta ei ole mitään määräyksiä. Meluntorjunta- ja ilmanlaatumääräykset puuttuvat myös keskustojen korttelialueilta, jonne kaavaselostuksen mukaan voidaan rakentaa myös asuntoja. Tältä osin kaavaa tulee täydentää.

Luontoarvojen osalta on otettava huomioon seuraavaa:

- rantavyöhykkeen viherkäytävä tulee säilyttää metsäisenä, tämä tulee huomioida myös VP -alueella
- luo -merkinnällä osoitettu rantavyöhykkeen tervalepikko tulee säilyttää luonnonlaisena
- hulevesien hallinta tulee tehdä luontoarvot huomioiden, rinnekorpi ja sen lähiympäristön puusto tulee säilyttää luonnontilassa

Yksikön päällikkö

/ Rolf Nyström

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh. 0400 291 642.

TIEDOKSI

Huolman, Airola, Yrjölä, Tornivaara-Ruikka

UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

Kutsunumero 0295 021 000
www.ely-keskus.fi/uusimaa

Asemapäällikönkatu 14
00520 Helsinki

PL 36
00521 Helsinki

Yleis- ja elinkaarisuunnittelu/ Risto Seppänen

6.2.2013

1 (1)

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
HELSINGFORS STADS REGISTRATÖRSKONTOR	
Säpönyt/Inkommit	
14. 02. 2013	
Dnr/Dnr	HEL 2012-005546
Töhtävaluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

Ksv /HEL 2012 - 005546

VUOSAAREN MERI-RASTILAN LÄNSIRANNAN OSAYLEISKAVAEHDOTUS (NRO 12155)

Olemme tarkistaneet Meri-Rastilan länsirannan osayleiskaavaehdotuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole osayleiskaavaehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

13.02.2013

1022/07/70/701/2010

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
15. 02. 2013	
Dnro/Dnr	HEL 2012-005546
Tehtäväluokka	10 03 02 00
Uppgiftsklass	

Viite

Lausuntopyyntö 2.1.2013

HEL 2012-005546 T 10 03 02 00

LAUSUNTO HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTOLLE VUOSAAREN MERI-RASTILAN LÄNSIRANNAN OSAYLEISKAVAEHDOTUKSESTA

HSL:n hallitus päätti 12.2.2013 pitämässään kokouksessa antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma (HLJ 2011) hyväksyttiin keväällä 2011 (HSL:n hallitus ja KUUMA-hallitus). HLJ 2011 oli liikenteen osalta lähtökohtana Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) aiesopimuksen laadinnassa. Aiesopimus hyväksyttiin kesäkuussa 2012. Maankäytön suunnittelun tulee seudulla tukea MAL-aiesopimuksen ja HLJ 2011:n tavoitteiden ja kehittämislinjausten toteuttamista. Lisätietoja HLJ 2011:sta: www.hsl.fi/hlj.

HSL pitää hyvänä sitä, että Meri-Rastilan länsirannan osayleiskaavaehdotuksessa uusi asutus, työpaikat ja palvelut kytkeytyvät vahvan joukkoliikenteen varaan, mikä tehostaa olemassa olevan metroyhteyden hyödyntämistä.

Nykyisen asuntoalueen laajennusosa on suunniteltu läpiajettavaksi, mitä HSL pitää erittäin hyvänä asiana palveluliikenteen toimintamahdollisuuksien kannalta. Asuntoalueen läpikulkevan kadun jatkosuunnittelussa tulee huomioida pienkalustoliikenteen vaatimat tila- ja liikennöintitarpeet myös talviolosuhteissa.

Kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien metroasemalle ja muille joukkoliikenteen pysäkeille tulee olla mahdollisimman suorat, esteettömät, laadukkaat ja turvalliset. Alueen kasvava asukas- ja työpaikkamäärä lisää myös metroaseman liityntäpysäköinnin kysyntää. Helsingin seudun liityntäpysäköintistrategian toimenpideohjelmassa Rastilan metroaseman liityntäpysäköintialueen osalta tavoitellaan 70 pyöräpaikan lisäystä vuoteen 2020 mennessä ja nykyiset autopaikat säilyvät.

13.02.2013

1022/07/70/701/2010

Lisätietoja antaa osaston johtaja Suoma Sihto, p. 4766 4260

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Suoma Sihto
osaston johtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo



HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATJONSKONTOR	
Saapunut/Inkom: 1	
21. 02. 2013	
Dnr/Dnr	HEL 2012-005546
Tehtäväluokka	10 03 02 00
Uppgiftsklass	

Lausunto

1 (3)

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

21.02.2013

1681/00.02.022/2010

Asianne Ksv/HEL 2012-005546 21.12.2012

LAUSUNTO VUOSAAREN MERI-RASTILAN LÄNSIRANNAN OSAYLEISKAVAEHDOTUKSESTA

HSY:n hallitus on kokouksessaan 15.2.2013 päättänyt antaa Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastolle asiasta seuraavan lausunnon:

Ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen ja ilmanlaatu

Pääkaupunkiseudun ilmastostrategia 2030:n tavoitteita on tarkistettu vuoden 2012 aikana kansallisten tavoitteiden ja kaupunkien omien tavoitteiden mukaisesti. Uutena seudun yhteisenä tavoitteena on 20 prosentin päästövähennys vuoteen 2020 mennessä ja hiilineutraalius vuoteen 2050 mennessä, mikä on sama kuin Helsingin kaupungilla. Strategian mukaan kestävästä yhdyskunnan kehittäminen perustuu sen täydentämiseen ja eheyttämiseen raide liikenteeseen tukeutuen.

Hiilineutraaliuuteen pyrittäessä energiaratkaisuilla on liikenteen ohella merkittävä rooli kaavaratkaisussa. HSY suosittaa alueen jatkosuunnittelussa kartoittamaan ne rakentamisen sekä energiantuotannon ja -käytön ratkaisut, joilla alueen energiankulutusta voidaan optimoida ja energiantuotannosta syntyviä päästöjä minimoida.

Pääkaupunkiseudun yhteinen ilmastonmuutokseen sopeutumisen strategia hyväksyttiin keväällä 2012. Strategia tähtää kaupunkien ilmastonkestävyyden parantamiseen. HSY esittää, että alueen jatkosuunnittelussa otetaan huomioon sopeutumisen strategian toimenpidelinjaukset, joiden avulla kaupungit voivat varautua ilmastonmuutoksen myötä lisääntyviin sään ääri-ilmiöihin kuten rankkasateisiin sekä mahdolliseen merenpinnan nousuun.

HSY näkee, että ilmanlaadun kannalta osayleiskaavaehdotus ei aiheuta ongelmallisia tilanteita. HSY esittää, että asemakaavavaiheessa alueen ilmanlaatu arvioidaan ja kiinnitetään tarvittaessa huomiota ilmansaasteille altistumisen vähentämiseen. Altistumista voidaan vähentää esim. sijoittamalla asunnot ja nk. herkat kohteet riittävän etäälle vilkasliikenteisistä väylistä, suodattamalla asuntojen tulolma ja sijoittamalla tulolman otto pihan puolelle.

Vesihuolto

Alueelle on laajennettava uusi yleinen vesihuolto. Vuotien kevyenliikenteen raitille on suunniteltu runkovesijohto (NS 400). HSY esittää, että vesijohdon toteuttaminen ja nykyisen vesihuoltojärjestelmän toimintaedellytykset tulee turvata osayleiskaavassa mm. riittävien tilavarausten. Alue tulee suunnitella siten, että vesihuoltoverkoston siirtotarve on mahdollisimman vähäinen. Vesihuollossa tulee kaavatyössä laatia yleissuunnitelma kustannusarvioineen.

21.02.2013

1681/00.02.022/2010

Ilmaston muutoksesta ja kaupunkirakenteen tiivistymisestä johtuen hulevesien määrä tulee lisääntymään. Tästä aiheutuvan tulvariskin minimoimiseksi tulee osayleiskaavassa ottaa huomioon Helsingin hulevesistrategiassa esitetyt toimenpiteet.

Jätehuolto

Osayleiskaavaehdotuksessa ei ole tarkasteltu jätehuollon järjestämistä. Alueen jatkosuunnittelussa tulee huomioida myös jätehuollon järjestäminen. Yksinkertaisimmillaan jätehuollon järjestelyissä tulee varautua kiinteistökohtaisiin jätetiloihin, jotka mahdollistavat jätteiden lajittelun. Tarkastelussa on hyvä selvittää myös muut vaihtoehdot, kuten jätehuollon hoitaminen keskitetyillä keräyspisteillä kiinteistökohtaisen keräyksen sijaan (vrt. esim. Malmin Ormuspellon alue).

Alueelliselle kierrätyspisteelle HSY ei osayleiskaavaehdotuksen perusteella näe tarvetta, sillä paperi ja pakkausjätteet (kultupakkaukset, lasi, metalli) tullaan kerrostalovaltaisella alueella keräämään ensisijaisesti kiinteistökohtaisesti. Lähin alueellinen kierrätyspiste sijaitsee Meri-Rastilassa osoitteessa Meri-Rastilantie 4.

Kiinteistöjen jätetilat tai keskitetyt keräyspisteet tulee sijoittaa siten, että niille voidaan ajaa turvallisesti peruuttamatta.

Yhteenveto

HSY suosittelee, että jatkosuunnittelussa kartoitetaan ne ratkaisut, joilla alueen energiankulutusta voidaan optimoida sekä myös minimoida energiantuotannosta syntyviä päästöjä. HSY esittää myös, että alueen jatkosuunnittelussa otettaisiin huomioon pääkaupunkiseudun yhteisen ilmastomuutoksen sopeutumisen strategian toimenpidelinjaukset.

HSY esittää, että Vuosaaren Meri-Rastilan Länsirannan osayleiskaavaehdotuksen jatkosuunnittelussa otettaisiin huomioon sekä nykyisen että tulevan vesihuoltojärjestelmän toimintaedellytykset riittävin tilavarauksin. Kaava-alue tulee suunnitella siten, että vesihuoltoverkoston siirtotarve on mahdollisimman vähäinen. Lisäksi vesihuollosta tulee laatia kustannusarviot sisältävä yleissuunnitelma. HSY näkee, että tulvariskin minimoimiseksi jatkosuunnittelussa tulisi ottaa huomioon myös Helsingin hulevesistrategiassa esitetyt toimenpiteet.

Jätehuollon osalta on tärkeää, että alueen jatkosuunnittelussa otetaan huomioon myös jätehuollon järjestäminen. HSY esittää, että jatkosuunnittelussa tulee selvittää mahdollisuudet hoitaa kaava-alueen jätehuolto keskitetyillä ratkaisuilla kiinteistökohtaisen keräyksen sijaan.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Raimo Inkinen
toimitusjohtaja



Lausunto

3 (3)

21.02.2013

1681/00.02.022/2010

JAKELU
TIEDOKSI

Helsingin kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto
HSY:n kirjaamo