

Aloite Kvsto 15. 5. 2013 (asia nro 68)
Kvstoon viimeistään marras kuussa

Kay

Ehdotan, että kaupunki tutkii kaikki hallussaan olevat tyhjät tilat ja kiinteistöt, myös purku-uhan alla olevat. Heikossa kunnossa olevat tilat vuokrataan Kansalaisjärjestöille tai kaupunkilaisille esim. Harrastetiloiksi kylmänä varastotilana niin, että vuokralainen vastaa tilan lämmityksestä, sähköstä, vedestä, jätehuollosta ja ylläpidosta, sekä korjauksista. Näin saadaan myös heikossa kunnossa olevat tilat hyötykäyttöön, sillä huokeista tiloista on jatkuva huutava tarve Helsingissä. Usein pientoimijat pystyvät toimimaan mitä vaatimattomimmissa olosuhteissa ja käyttämään luovia ratkaisuja, kunhan annetaan mahdollisuus. Tilat pysyvät aina joka tapauksessa paremmassa kunnossa kun ne on käytössä ja luovat uutta kaupunkikulttuuria. Näiden tilojen osalta, jossa ei asuta tai oleskella kuin satunnaisesti voisi kaupunki myös löyhentää linjauksia turvallisuuden ja terveellisyyden osalta niin, että tilan vuokraaja on tietoinen tilojen luonteesta ja ymmärtää haasteet tilaa vuokratessa, eikä asia jäisi tekemättä sen vuoksi, että kaupungin omat säännökset asiasta on tehty elinkeinotoimintaa tai liikehuoneistojen vuokraamista silmällä pitäen ja ne soveltuvat heikosti tällaisille toimijoille. Tallinnassa ja Berliinissä tämä on arki päivää, mutta Stadissakin löytyy esimerkkejä mm. Lepakon ja Kaapelitehtaan kohdalla. Myös Oranssi ry:n toiminta on hyvä osoitus siitä kuinka purkutuomion saaneet talot on saatu käyttöön.

2013-006985

Sami Muttilainen
Valtuutettu