



27.11.2013

Kokousaika 27.11.2013 16:00 - 20:58

Kokouspaikka Vanha Raatihuone, Aleksanterinkatu 20

Läsnä

Jäsenet

Puoskari, Mari	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	saapui 16:15, poissa: 397§ - 400§
Paavolainen, Sara	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Abdulla, Zahra	
Alanko-Kahiluoto, Outi	
Andersson, Hennariikka	
Anttila, Maija	
Arajärvi, Pentti	saapui 17:53, poissa: 397§ - 412§
Arhinmäki, Paavo	saapui 16:34, poistui 17:53, poissa: 397§ - 401§, 414§ - 432§
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Brettschneider, Gunvor	
Chydenius, Jussi	poistui 17:52, poissa: 413§ - 432§
Ebeling, Mika	
Enroth, Matti	
Hakanen, Yrjö	
Hakola, Juha	
Halla-aho, Jussi	
Heinäluoma, Eero	
Hetemaj, Fatbardhe	
Honkasalo, Veronika	
Hursti, Rene	
Huru, Nina	
Ikävalko, Suzan	
Jalovaara, Ville	
Järvinen, Jukka	
Kantola, Helena	poistui 17:02, poissa: 410§ - 432§
Karhuvaara, Arja	
Kari, Emma	
Kivekäs, Otso	
Koivulaakso, Dan	
Kolbe, Laura	
Koulumies, Terhi	
Kousa, Tuuli	



27.11.2013

Krohn, Minerva	
Lindell, Harri	
Loukoila, Eija	
Majuri, Pekka	
Modig, Silvia	saapui 16:10, poissa: 397§ - 400§
Mutttilainen, Sami	
Muurinen, Seija	
Månsson, Björn	
Mäki, Terhi	
Nieminen, Jarmo	
Niiranen, Matti	
Oskala, Hannu	
Packalén, Tom	
Pajamäki, Osku	poistui 17:53, poissa: 414§ - 432§
Pakarinen, Pia	
Pelkonen, Jaana	
Peltokorpi, Terhi	
Perälä, Erkki	
Puhakka, Sirpa	
Raatikainen, Mika	
Rantala, Marcus	
Rauhamäki, Tatu	
Rautava, Risto	saapui 16:04
Razmyar, Nasima	saapui 16:06, poissa: 397§, 398§
Relander, Jukka	saapui 16:13, poissa: 397§ - 400§
Rissanen, Laura	
Rydman, Wille	
Saarnio, Pekka	
Sinnemäki, Anni	saapui 16:06, poissa: 397§, 398§
Soininvaara, Osmo	saapui 16:04, poistui 19:30, poissa: 423§ - 432§
Storgård, Päivi	
Stranius, Leo	
Taipale, Ilkka	
Tenkula, Tarja	saapui 17:51, poissa: 397§ - 411§
Torsti, Pilvi	
Urho, Ulla-Marja	
Wallgren, Thomas	
Valokainen, Tuomo	
Vapaavuori, Jan	
Vuorjoki, Anna	
Hyttinen, Nuutti	varajäsen
Ingervo, Sirkku	varajäsen
	saapui 17:52, poissa: 397§ - 411§
Juva, Katriina	varajäsen
	saapui 19:30, poissa: 397§ - 421§



27.11.2013

Korkkula, Vesa	varajäsen saapui 17:53, poissa: 397§ - 412§
Laaksonen, Heimo	varajäsen
Lehtipuu, Otto	varajäsen
Lovén, Jape	varajäsen
Oker-Blom, Jan D	varajäsen
Rantanen, Tuomas	varajäsen
Salla, Aura	varajäsen
Sevander, Tomi	varajäsen
Sydänmaa, Johanna	varajäsen saapui 16:10, poissa: 397§ - 400§
Vesikansa, Sanna	varajäsen
Villo, Pertti	varajäsen saapui 17:02, poissa: 397§ - 408§
Vuorinen, Markku	varajäsen
Vuorinen, Tuulikki	varajäsen
Ylikahri, Ville	varajäsen

Muut

Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja
Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio	rahoitusjohtaja
Saxholm, Tuula	talousarviopäällikkö
Summanen, Juha	vs. hallintojohtaja
Härmälä, Timo	kaupunginsihteeri
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
Nyfors, Maria	kaupunginsihteeri
Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteeri
Thoden, Annikki	vs. kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
Rämö, Suvi	hallintoasiantuntija
Katajamäki, Paula	tiedottaja
Waronen, Eero	viestintäpäällikkö
Djupsjö, Stefan	ylikielenkääntäjä
Peltonen, Antti	vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö
Pennanen, Sari-Anna	ma. johtava kaupunginasiamies



27.11.2013

Tid 27.11.2013 16:00 - 20:58

Plats Gamla Rådhuset, Alexandersgatan 20

Närvarande

Ledamöter

Puoskari, Mari	stadsfullmäktiges ordförande
Bogomoloff, Harry	stadsfullmäktiges I vice ordförande
	anlände 16:15, frånvarande: 397§ - 400§
Paavolainen, Sara	stadsfullmäktiges II vice ordförande
Abdulla, Zahra	
Alanko-Kahiluoto, Outi	
Andersson, Hennariikka	
Anttila, Maija	
Arajärvi, Pentti	anlände 17:53, frånvarande: 397§ - 412§
Arhinmäki, Paavo	anlände 16:34, avlägsnade sig 17:53, frånvarande: 397§ - 401§, 414§ - 432§
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Brettschneider, Gunvor	
Chydenius, Jussi	avlägsnade sig 17:52, frånvarande: 413§ - 432§
Ebeling, Mika	
Enroth, Matti	
Hakanen, Yrjö	
Hakola, Juha	
Halla-aho, Jussi	
Heinäluoma, Eero	
Hetemaj, Fatbardhe	
Honkasalo, Veronika	
Hursti, Rene	
Huru, Nina	
Ikävalko, Suzan	
Jalovaara, Ville	
Järvinen, Jukka	
Kantola, Helena	avlägsnade sig 17:02, frånvarande: 410§ - 432§
Karhuvaara, Arja	
Kari, Emma	
Kivekäs, Otso	
Koivulaakso, Dan	



27.11.2013

Kolbe, Laura
Koulumies, Terhi
Kousa, Tuuli
Krohn, Minerva
Lindell, Harri
Loukoila, Eija
Majuri, Pekka
Modig, Silvia

anlände 16:10, frånvarande: 397§ -
400§

Muttalainen, Sami
Muurinen, Seija
Månsson, Björn
Mäki, Terhi
Nieminen, Jarmo
Niiranen, Matti
Oskala, Hannu
Packalén, Tom
Pajamäki, Osku

avlägsnade sig 17:53, frånvarande:
414§ - 432§

Pakarinen, Pia
Pelkonen, Jaana
Peltokorpi, Terhi
Perälä, Erkki
Puhakka, Sirpa
Raatikainen, Mika
Rantala, Marcus
Rauhamäki, Tatu
Rautava, Risto
Razmyr, Nasima

anlände 16:04
anlände 16:06, frånvarande: 397§,
398§
anlände 16:13, frånvarande: 397§ -
400§

Relander, Jukka

Rissanen, Laura
Rydman, Wille
Saarnio, Pekka
Sinnemäki, Anni

anlände 16:06, frånvarande: 397§,
398§
anlände 16:04, avlägsnade sig
19:30, frånvarande: 423§ - 432§

Soininvaara, Osmo

Storgård, Päivi
Stranius, Leo
Taipale, Ilkka
Tenkula, Tarja

anlände 17:51, frånvarande: 397§ -
411§

Torsti, Pilvi
Urho, Ulla-Marja



27.11.2013

Wallgren, Thomas	ersättare
Valokainen, Tuomo	ersättare
Vapaavuori, Jan	anlände 17:52, frånvarande: 397§ - 411§
Vuorjoki, Anna	ersättare
Hyttinen, Nuutti	anlände 19:30, frånvarande: 397§ - 421§
Ingervo, Sirkku	ersättare
Juva, Katriina	anlände 17:53, frånvarande: 397§ - 412§
Korkkula, Vesa	ersättare
Laaksonen, Heimo	ersättare
Lehtipuu, Otto	ersättare
Lovén, Jape	ersättare
Oker-Blom, Jan D	ersättare
Rantanen, Tuomas	ersättare
Salla, Aura	ersättare
Sevander, Tomi	ersättare
Sydänmaa, Johanna	ersättare
	anlände 16:10, frånvarande: 397§ - 400§
Vesikansa, Sanna	ersättare
Villo, Pertti	ersättare
	anlände 17:02, frånvarande: 397§ - 408§
Vuorinen, Markku	ersättare
Vuorinen, Tuulikki	ersättare
Ylikahri, Ville	ersättare

Övriga

Pajunen, Jussi	stadsdirektör
Viljanen, Ritva	biträdande stadsdirektör
Korhonen, Tapio	finansdirektör
Saxholm, Tuula	budgetchef
Summanen, Juha	stf. förvaltningsdirektör
Härmälä, Timo	stadssekreterare
Matikainen, Kristiina	stadssekreterare
Nyfors, Maria	stadssekreterare
Sippola-Alho, Tanja	stadssekreterare
Thoden, Annikki	stf. stadssekreterare
Vallittu, Anja	stadssekreterare
Rämö, Suvi	förvaltningsexpert
Katajamäki, Paula	informatör



27.11.2013

Waronen, Eero
Djupsjö, Stefan
Peltonen, Antti

Pennanen, Sari-Anna

kommunikationschef
övertranslator
stf. chef för
beslutsberedningsenheten
vt. ledande stadsombudsman



27.11.2013

§	Asia	
397	Pj/1	Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus Namnupprop, laglighet och beslutförhet
398	Pj/2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta Val av protokolljusterare
399	Kj/3	Kaupunginkanslian elinkeino-osaston organisaatiomuutos ja siihen liittyvät henkilöstösiirrot Organisationsförändring för stadskansliets näringslivsavdelning inklusive personalförflyttning
400	Kaj/4	Kalasataman korttelitalon ensimmäisen toteutusvaiheen hankesuunnitelma Projektplan för första byggfasen av Fiskehamnens kvartersgård
401	Kaj/5	Helsingin kaupunginteatterin peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen Projektplan för renovering i Helsingfors stadsteaters byggnad
402	Kaj/6	Tarjouskilpailuun perustuvan tonttikaupan hyväksyminen (Länsisatama, Saukonpaasi, tontit 20028/4-27) Godkännande av en tomtaffär på basis av en anbudstävling (Västra hamnen, Utterhällen, tomterna 20028/4 - 27)
403	Kaj/7	Vuokrausperusteet Kiinteistö Oy Auroranlinnalle vuokrattavalle tontille (Taka-Töölö, tontti 14486/49, Töölönkatu 49) Arrendegrunder för en tomt avsedd att utarrenderas till Fastighets Ab Auroraborg (Bortre Tölö, tomten 14486/49, Tölögatan 49)
404	Kaj/8	Vuosaaren Rastilan asuntotonttien vuokrausperusteet (tontit 54008/5- 8, 54009/2 ja 54351/1) Arrendegrunder för bostadstomter i Rastböle i Nordsjö (tomterna 54008/5-8, 54009/2 och 54351/1)
405	Kaj/9	Etu-Töölön tontin 416/13 asemakaavan muuttaminen (nro 12176, Nervanderinkatu 13) Detaljplaneändring för tomten 416/13 i Främre Tölö (nr 12176, Nervandergatan 13)
406	Sj/10	Käräjäoikeuden lautamiehen valinta Val av nämndeman vid tingsrätten
407	Kj/11	Kj / Valtuutettu Nuutti Hyttisen aloite korkeampien viranhaltijoiden työmatkaedun toteuttamisesta työsuhtematkalipun muodossa sekä yhteiskäyttöisten sähköautojen hankinnasta virastojen käyttöön Kj / Den av ledamoten Nuutti Hyttinen väckta motionen om arbetsreseförmån för de högsta tjänstemännen i form av en



27.11.2013

		tjänstebiljett och anskaffande av elbilar för sambruk vid förvaltningarna
408	Kj/12	Kj / Valtuutettu Mari Rantasen aloite selvityksestä koiraveron poistamisesta Kj / Den av ledamoten Mari Rantanen väckta motionen om en utredning om slopande av hundskatten
409	Kj/13	Kj / Valtuutettu Silvia Modigin aloite kuntalaisaloitteiden käsittelyn kehittämistä Kj / Den av ledamoten Silvia Modig väckta motionen om utveckling av invånarinitiativet
410	Kj/14	Kj / Valtuutettu Nina Hurun aloite liikelaitoksien muuttaminen osakeyhtiöiksi Kj / Den av ledamoten Nina Huru väckta motionen om ändring av affärsverk till aktiebolag
411	Kj/15	Kj / Valtuutettu Dan Koivulaakson aloite ilmastopäästöjen selvittämiseksi tasapuolisesti myös olemassa olevien voimalaitosten osalta Kj / Den av ledamoten Dan Koivulaakso väckta motionen om en jämlik utredning av klimatutsläppen även för de befintliga kraftverken
412	Kj/16	Kj / Valtuutettu Dan Koivulaakson aloite selvityksen tekemisestä kaksoispalkkiojärjestelmästä Kj / Den av ledamoten Dan Koivulaakso väckta motionen om en utredning om systemet med dubbelarvode
413	Kj/17	Kj / Valtuutettu Thomas Wallgrenin aloite selvityksen tilaamisesta reilun verotuksen standardista Kj / Den av ledamoten Thomas Wallgren väckta motionen om en utredning om en standard för rättvis beskattning
414	Kj/18	Ryj / Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloite Kauppatorin myyntikojujen yhtenäisestä ilmeestä Ryj / Den av ledamoten Sirpa Asko-Seljavaara väckta motionen om ett enhetligt utseende på Salutorgets försäljningsstånd
415	Kj/19	Ryj / Valtuutettu Pentti Arajärven aloite penkkien asettamisesta Merihaan rantaan Ryj / Den av ledamoten Pentti Arajärvi väckta motionen om nya bänkar vid Havshagens strand
416	Kj/20	Ryj / Valtuutettu Seppo Kanervan aloite roskalaatikoiden lisäämisestä kaupungin siistimiseksi Ryj / Den av ledamoten Seppo Kanerva väckta motionen om fler papperskorgar för en snyggare stad



27.11.2013

417	Kj/21	Kaj / Valtuutettu Johanna Sumuvuoren aloite tilojen väliaikaiskäytöstä Kaj / Den av ledamoten Johanna Sumuvuori väckta motionen om tillfällig användning av lokaler
418	Kj/22	Kaj / Valtuutettu Otso Kivekkään aloite Mechelininkadun kaksikaistaisuuden ja asukaspysäköinnin selvittämisestä Kaj / Den av ledamoten Otso Kivekäs väckta motionen om utredning av möjligheten med bara två körfält och med boendeparkering på Mechelingatan
419	Kj/23	Kaj / Valtuutettu Leo Straniuksen aloite Koskelantien bussikaistan pidentämisestä Kaj / Den av ledamoten Leo Stranius väckta motionen om förlängning av busskörfältet på Forsbyvägen
420	Kj/24	Kaj / Valtuutettu Pertti Villon aloite kaupungin ara-vuokra-asuntojen asukasvalintojen valvonnasta Kaj / Den av ledamoten Pertti Villo väckta motionen om övervakning av valet av boende till stadens ara-hyresbostäder
421	Kj/25	Kaj / Valtuutettu Sami Muttalaisen aloite tyhjien tilojen vuokraamisesta harrastetiloiksi Kaj / Den av ledamoten Sami Muttalainen väckta motionen om uthyrning av tomma lokaler som hobbylokaler
422	Kj/26	Kaj / Valtuutettu Björn Månssonin aloite toimistotilojen muuttamisesta asuintiloiksi Kaj / Den av ledamoten Björn Månsson väckta motionen om omvandling av kontorsutrymmen till bostäder
423	Kj/27	Kaj / Valtuutettu Tuomas Rantasen aloite hidasteiden saamisesta Roihuvuoren Vuorenpeikontielle Kaj / Den av ledamoten Tuomas Rantanen väckta motionen om farthinder på Bergtrollsvägen i Kasberget
424	Kj/28	Stj / Valtuutettu Arja Karhuvaaran aloite ikäihmisten ja muiden riskiryhmien liikunnan lisäämisestä Stj / Den av ledamoten Arja Karhuvaara väckta motionen om ökad motion för äldre och övriga riskgrupper
425	Kj/29	Stj / Valtuutettu Nina Hurun aloite vanhemmuuden vastuun valistuskampanjasta Stj / Den av ledamoten Nina Huru väckta motionen om en upplysningskampanj för föräldrarnas ansvar
426	Kj/30	Stj / Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite hammashoidon palvelujen tehostamisesta Stj / Den av ledamoten Tuomo Valokainen väckta motionen om



27.11.2013

		effektivisering av tandvårdstjänsterna
427	Kj/31	Stj / Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite psykiatristen poliklinikoiden toiminnan tehostamisesta Stj / Den av ledamoten Tuomo Valokainen väckta motionen om effektivisering av verksamheten på de psykiatriska poliklinikerna
428	Kj/32	Stj / Valtuutettu Mari Rantasen aloite terveystieteiden akuuttiaikojen keskitetystä ajanvarauksesta Stj / Den av ledamoten Mari Rantanen väckta motionen om centraliserad reservering av akuttider på hälsostationerna
429	Kj/33	Stj / Valtuutettu Mari Rantasen aloite omaishoidon henkilökohtaisen budjetin käyttöönotosta Stj / Den av ledamoten Mari Rantanen väckta motionen om en personlig budget inom närståendevården
430	Kj/34	Stj / Valtuutettu Tuomas Rantasen aloite käsityöpajatoiminnasta Stj / Den av ledamoten Tuomas Rantanen väckta motionen om snickeriverkstadens verksamhet
431	Kj/35	Sj / Valtuutettu René Hurstin aloite Veikko ja Lahja Hurstin muistomerkistä Hakaniemeen tai Harjutorin puistoon Sj / Den av ledamoten René Hursti väckta motionen om ett minnesmärke över Veikko och Lahja Hursti i Hagnäs eller i parken vid Åstorget
432	-/36	Kaupunginvaltuuston kokouksessa jätettiin seuraavat kuusi aloitetta Vid stadsfullmäktiges sammanträde inlämnades följande sex motioner



§ 397

Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Käsittely

Nimenhuuto ja estyneet

Puheenjohtaja totesi, että esteilmoituksen tämän kokouksen osalta ovat jättäneet läsnäololistassa mainitut valtuutetut ja heidän tilalleen on kutsuttu listasta ilmenevät varavaltuutetut.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalain ja kaupunginvaltuuston työjärjestyksen edellyttämässä järjestyksessä. Toimitetun nimenhuudon mukaan vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Liitteet

1

Läsnäololista



27.11.2013

Pj/2

§ 398

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Suzan Ikävalko ja Tuomo Valokainen sekä varatarkastajiksi valtuutetut Dan Koivulaakso ja Arja Karhuvaara.



§ 399

Kaupunginkanslian elinkeino-osaston organisaatiomuutos ja siihen liittyvät henkilöstösiirrot

HEL 2013-013409 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä talous- ja suunnittelukeskuksen elinkeinopalvelun, vuoden 2014 alusta kaupunginkanslian elinkeino-osaston, kaupunkimarkkinointiin liittyvän operatiivisen toiminnan ja siihen liittyvän henkilöstön siirtämisen kaupungin omistamalle Helsingin Matkailu Oy:lle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Nyrki Tuominen, elinkeinopäällikkö, puhelin: 310 36255
nyrki.tuominen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhtiöön siirtyvät henkilöt 2014
- 2 Helsingin Matkailu Oy_tasekirja 2012

Otteet

Ote

Helsingin Matkailu Oy
Vastaanottajat

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä talous- ja suunnittelukeskuksen elinkeinopalvelun, vuoden 2014 alusta kaupunginkanslian elinkeino-osaston, kaupunkimarkkinointiin liittyvän operatiivisen toiminnan ja siihen liittyvän henkilöstön siirtämisen kaupungin omistamalle Helsingin Matkailu Oy:lle.

Tiivistelmä

Tulevan elinkeino-osaston organisaatio muuttuu vastaamaan toimintaympäristössä tapahtuneita muutoksia ja parantamaan kaupungin elinkeinopoliittisen organisaation toimintakykyä kaupungin kilpailukyvyn turvaamiseksi kansainvälisessä kilpailussa yrityksistä, investoinneista ja osaajista.



Elinkeino-osastolle muodostetaan neljä toimistotasoista yksikköä, kaupungin kilpailukyvyn kehitys, kaupunkimarkkinointi, yrityspalvelut sekä työllistämispalvelut. Elinkeino-osaston toimintaan liittyy kaupungin sataprosenttisesti omistama markkinointiyhtiö, joka muodostetaan nykyisestä Helsingin Matkailu Oy:stä täydentämällä yhtiön toimialaa sekä muuttamalla yhtiön nimi.

Uuteen elinkeino-osastoon sijoittuvista henkilöistä kaksikymmentäkolme siirtyy kaupungin palveluksesta nykyisin palkkaeduin yhtiön palvelukseen ja yksi henkilö yhtiön palveluksesta kaupungin palvelukseen. Lisäksi yhtiön palvelukseen siirtyy kaksi määräaikaista sijaista. Vapautuneista vakansseista säästyvät palkka- ja muut henkilöstömenomäärärahat käytetään palveluostoihin yhtiöltä. Yhtiön tavoitteena on myös lisätä ulkopuolisia kumppanuuksia ja yhteisten toimenpiteiden ulkopuolista rahoitusta.

Esittelijä

Taustaa

Elinkeinopalvelu perustettiin 1997 kokoamalla muutaman henkilön projektimuotoisen perusr ryhmän lisäksi merkittävimmistä virastoista yhteyshenkilöverkosto toimeenpanemaan kehittämisosaston johdolla laadittua elinkeinopoliittista ohjelmaa ja tehostamaan kaupungin elinkeinopoliittisia toimia syvän laman jälkeen. Elinkeinopalvelu toimi projektimuotoisena vuoteen 2000, jolloin se vakinaistettiin.

Elinkeinopolitiikan kasvava merkitys kaupungin toiminnassa ja strategioissa johti 2006 siihen asti kaupunginkanslian yleisen osaston alaisuudessa toimineen matkailu- ja kongressitoimiston liittämiseen elinkeinopalveluun. Sen jälkeen siihen asti kanslian tiedotustoimistoon sijoittuneet tapahtumatuo tannot koottiin uudeksi tapahtumayksiköksi elinkeinopalveluun.

Helsingin Matkailu Oy rekisteröitiin 1963 ja se toimi jaksoittain useiden matkailualan organisaatioiden sekä pääkaupunkiseudun kuntien yhteisenä matkailumarkkinointiyhtiönä. Yhtiön toiminta ajettiin alas 2002, sen omistusrakenne muutettiin 100-prosenttisesti Helsingin kaupungin omistamaksi yhtiöksi, joka aloitti uudelleen yhteistyön matkailu- ja kongressitoimiston kanssa 2004.

Tällä hetkellä matkailu- ja kongressitoimiston tukiyhtiönä toimivalla Helsingin Matkailu Oy:llä on sopimus kaupungin kanssa markkinointipalvelujen tuottamisesta sekä markkinointitoimenpiteiden toteuttamisesta yhteistyössä alan yritysten ja toimijoiden kanssa.

Yhtiön palveluksessa on tällä hetkellä 20 henkilöä, sen liikevaihto oli viime vuonna 1,7 miljoonaa euroa ja sen kautta hoidetaan nyt



kaupungin matkailumarkkinointia sekä mm. yhteisenä pääkaupunkiseudun kuntien hankkeena lentokentän matkailuinfopistettä.

Vuonna 2010 kaupunginhallituksen konsernijaosto käsitteli mahdollisuutta muodostaa yhtiöstä matkailutoimen ja tapahtumatuotannon yhteistä yhtiötä, johon olisi liitetty myös tietyin osin muiden hallintokuntien tapahtumatuotantoa. Konsernijaosto päättyi 14.6.2010 kehottamaan talous- ja suunnittelukeskusta selvittämään yhteistyön ja sen koordinoinnin tehostamistarpeita niiden kaupunkikonsernin yksiköiden kanssa, joilla on välittömiä yhtymäkohtia matkailu- ja tapahtumatointoihin.

Organisaatiomuutoksen valmistelu

Elinkeinopalvelu käynnisti oman strategiansa ja organisaationsa muutosprosessin vuoden 2011 syksyllä ja yhteistoimintalain mukaiset toimet käynnistettiin kesällä 2012.

Yksi keskeinen tavoite oli tehostaa kaupunkimarkkinoinnin kokonaisuutta sekä yhtiötä ja sen operatiivista toimintaa osana elinkeinopalvelun omaa organisaatiomuutosta.

Syksyllä 2012 elinkeinopalvelun oma organisaatiomuutos siirtyi toteutettavaksi osana koko keskushallintoa koskevaa organisaatiouudistusta vuoden 2014 alusta.

Organisaatiomuutoksen perusteet

Kaupungin sisäiset, hallintokuntarajat ylittävät uudentyyppiset toimintamallit, pääkaupunkiseudun yhteisten, yhä vaativammiksi muodostuvien hankekokonaisuuksien ja yhteistyön muodot sekä koko seutua koskevien strategisten kilpailukykyohjelmien toimeenpano vaativat elinkeinopoliittiselta organisaatiolta entistä selkeämpää, asiakaslähtöisempää, kustannustehokkaampaa ja strategisesti yhtenäisempää otetta.

Myös EU-rahoitteisten ja vastaavien monikansallisten ja kokonaan ulkopuolista rahoitusta sisältävien hankkeiden kokoluokan kasvaessa kaupungin elinkeinopolitiikan työkalujen tulee vastata paitsi muutosten vaatimaan vauhtiin, myös omata merkittävimpien kilpailijoiden vastaavien organisaatioiden toimintakyky.

Tavoitteena on organisaatiota uudistamalla saada aikaan tehokkaampi, isompiin kokonaisuuksiin vaikuttamaan kykenevä osasto, jonka eri osat tuottavat synergiaetuja, edistävät poikkihallinnollista ajattelutapaa ja mahdollistavat tehokkaammat kumppanuudet niin yritysten kuin julkisten toimijoidenkin kanssa.



Uuden markkinointiyhtiön muodostamisella tehostetaan erityisesti operatiivisen tason kaupunkimarkkinoinnin kattavuutta kaupunkitasolla, lisätään yhteistyötä yritysten, muiden yhteisöjen, kaupungin hallintokuntien ja muiden julkisten toimijoiden kesken sekä lisätään synergiaetuja ja kustannustehokkuutta kaupungin elinkeinopolitiikan kehittämisessä.

Organisaatiomuutoksen vaatimat toimenpiteet

Helsingin Matkailu Oy:stä muodostettavan uuden markkinointiyhtiön tehtävänä on toteuttaa operatiivisella tasolla kaupunkimarkkinoinnin ja muidenkin yksiköiden markkinointiin ja markkinointiluonteisiin tapahtumiin liittyvät toimenpiteet sekä rakentaa toimivaa yhteistyötä myös rahoituksellisesti kaupungin ulkopuolisten tahojen kanssa. Kaupunki tilaajana vastaa toiminnan linjauksista ja strategiasta, yhtiö markkinointi- ja muiden palvelujen tuottajana taas kustannustehokkaasta ja asiakaslähtöisestä palvelutuotannosta sekä yritysyhteistyön ja kumppanuuksien kasvattamisesta.

Uudessa organisaatiomallissa kaksikymmentäkolme henkilöä siirtyy yhtiön palvelukseen kaupungin vakansseilta samoin kuin kaksi määräaikaista sijaista, yksi henkilö puolestaan siirtyy yhtiön palveluksesta työsuhteeseen kaupungilla.

Henkilöstön sijoittuminen toisaalta kaupungin ja toisaalta yhtiön palvelukseen määrittyy tehtäväkokonaisuuksien tehokkaan ja johdonmukaisen hoitamisen näkökulmasta. Henkilöstösiirroissa noudatetaan ns. liikkeenluovutuksen periaatteita. Työnantajan luovutushetkellä voimassa olevista työsuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet sekä niihin liittyvät työsuhte-etuudet siirtyvät uudelle työnantajalle.

Liitteestä 1 selviää yhtiöstä kaupungille ja kaupungilta yhtiöön siirtyviksi suunnitellut henkilöt.

Muutoksen yhteydessä elinkeinopalvelun nykyinen budjettirakenne muuttuu suurelta osin, kun yhtiölle siirtyvät tehtävät rahoitetaan jatkossa ostopalvelusopimuksen perusteella.

Yhtiö

Yhtiön osalta on tarkoituksenmukaista ylimääräisessä yhtiökokouksessa päättää yhtiöjärjestyksessä määriteltävien yhtiön nimen ja toimialan muuttamisesta kaupungin markkinointiyhtiöksi. Lisäksi yhtiö valmistelee kaupungin kanssa solmitun puitesopimuksen päivittämistä ja sen pohjalta solmittavaa uutta palvelusopimusta yhtiön markkinointipalveluista kaupungille seuraavaksi kahdeksi vuodeksi vuoden 2015 loppuun. Puitesopimuksen ja sen perusteella laadittavien



palvelusopimusten hyväksymisestä päättää kaupungin osalta talous- ja suunnittelukeskuksen, vuoden 2014 alusta kaupunginkanslian, virastopäällikkö.

Liitteenä 2 on yhtiön tilinpäätöstiedot vuodelta 2012.

Kaupunginhallitus toteaa, että mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy sille nyt tehdyn esityksen, niin kaupunginhallitus tulee täytäntöönpanon yhteydessä kehittamaan Helsingin Matkailu Oy:tä ryhtymään toimenpiteisiin

- järjestelyyn liittyvien henkilöstösiirtojen toteuttamiseksi liitteenä olevan luettelon mukaisesti yhteistyössä elinkeinopalvelun kanssa,
- yhtiöjärjestyksen muuttamiseksi organisaatiomuutoksen edellyttämällä tavalla, sekä
- yhtiön ja kaupungin välisen puitesopimuksen päivittämiseksi sekä puitesopimukseen perustuvan palvelusopimuksen laatimiseksi yhteistyössä elinkeinopalvelun kanssa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Nyrki Tuominen, elinkeinopäällikkö, puhelin: 310 36255
nyrki.tuominen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhtiöön siirtyvät henkilöt 2014
- 2 Helsingin Matkailu Oy_tasekirja 2012

Otteet

Ote

Helsingin Matkailu Oy
Vastaanottajat

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Elinkeinopalvelu

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1165

HEL 2013-013409 T 00 01 00

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



27.11.2013

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä talous- ja suunnittelukeskuksen elinkeinopalvelun, vuoden 2014 alusta kaupunginkanslian elinkeino-osaston, kaupunkimarkkinointiin liittyvän operatiivisen toiminnan ja siihen liittyvän henkilöstön siirtämisen kaupungin omistamalle Helsingin Matkailu Oy:lle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Nyrki Tuominen, elinkeinopäällikkö, puhelin: 310 36255
nyrki.tuominen(a)hel.fi

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 28.10.2013 § 153

HEL 2013-013409 T 00 01 00

Päätös

Konsernijaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättäisi seuraavaa:

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä talous- ja suunnittelukeskuksen elinkeinopalvelun, vuoden 2014 alusta kaupunginkanslian elinkeino-osaston, kaupunkimarkkinointiin liittyvän operatiivisen toiminnan ja siihen liittyvän henkilöstön siirtämisen kaupungin omistamalle Helsingin Matkailu Oy:lle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Nyrki Tuominen, elinkeinopäällikkö, puhelin: 310 36255
nyrki.tuominen(a)hel.fi



§ 400

Kalasataman korttelitalon ensimmäisen toteutusvaiheen hankesuunnitelma

HEL 2012-012973 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 14.9.2012 päivätyn Kalasataman korttelitalon 1. vaiheen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 4 125 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 14 170 000 euroa toukokuun 2012 kustannustasossa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kalasataman korttelitalo, 1. vaiheen hankesuunnitelma 14.9.2012
- 2 Kalasataman korttelitalo, tarveselvitys

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 14.9.2012 päivätyn Kalasataman korttelitalon 1. vaiheen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 4 125 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 14 170 000 euroa toukokuun 2012 kustannustasossa.

Tiivistelmä

Kalasataman korttelitalo rakennetaan Sörnäisten kaupunginosaan Sörnäistenniemen asemakaava-alueella olevalle kaupungin omistamalle tontille osoitteessa Polariksenkatu 1, 00540 Helsinki. Korttelitalolle osoitettu tontti on asemakaavassa merkitty julkisten lähipalvelurakennusten (YL) korttelialueeksi. Korttelitalo tulee muodostamaan yhtenäisen toimintakokonaisuuden 1 - 15 -vuotiaille lapsille. Se rakennetaan kahdessa vaiheessa. Nyt hyväksyttävänä oleva hankesuunnitelma käsittää korttelitalon 1. toteutusvaiheen tilat peruskoulun luokka-asteille 1 - 2 sekä 105 lapsen päiväkodille.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1 ja hankkeen tarveselvitys liitteenä 2.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



Hankkeen sisältö

Hankkeen tavoitteena on toteuttaa uudelle Kalasataman alueelle Sörnäistenniemeen varatulle tontille kaupunkikuvallisesti korkealuokkainen koulu- ja päiväkotirakennus. Kaupunki järjesti korttelitalosta arkkitehtikutsukilpailun 2010. Tilakeskus tilasi hankkeen arkkitehtisuunnittelun kilpailun voittaneen ehdotuksen tehneeltä JKMM Arkkitehdit Oy:ltä. Heidän laatimansa kilpaehdotus on ollut tarveselvityksen ja hankesuunnitelman lähtökohtana.

Kalasataman korttelitalon 1. vaiheen tarveselvitys on hyväksytty sekä opetus- että sosiaalilautakunnassa, liite 2.

Kalasataman korttelitalolle varatulla tontilla nro 10586, "Gosari", on rakennusoikeutta yhteensä 10 000 kem². Tontin pohjoissivuun rajautuu hankkeeseen sisältyvä autopaikkojen korttelialue LPA. Siihen sijoittuvat korttelitalon pysäköinti, henkilökunnan polkupyöräpaikat sekä huoltoalue.

Kortteli kuuluu Sörnäistenniemen esirakennettuun alueeseen. Ennen rakentamisen aloittamista tehdään tontin täyttötöyt sekä rakennetaan liittymät Kalasataman alueelliseen jäteputkiverkkoon. Näiden toteuttamiseen tilakeskus anoo erillisrahoitusta.

Kalasataman peruskoulu sijoittuu nykyiselle Aleksis Kiven peruskoulun oppilaaksiottoalueelle suurpiirissä 3. Päiväkotia sijoittuu Kallion peruspiiriin päiväkotialueelle Kallio - Ullanlinna - Vironniemi. Päivähoitoikäisen suomenkielisen lapsiväestön määrä alueella kasvaa vuosina 2011 - 2021 770 lapsella, ja arvio lisäpaikkatarpeesta on noin 460 päivähoitopaikkaa.

Korttelitalo toteutetaan kahdessa vaiheessa. 1. vaiheessa rakennetaan päiväkotia (105 tilapaikkaa), peruskoulun luokka-asteet 1 - 2 (min. 150 oppilaspaiikkaa) sekä korttelitalon lopullisen laajuuden mukainen liikuntasali, vss-tilat ja keittiö.

Korttelitalo palvelee Kalasataman aluetta. Tavoitteena on rakentaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen, energiatehokas ja muuntojoustava julkinen palvelurakennus. Toiminnallisena tavoitteena on vahvistaa vuorovaikutteista oppimista, oppimaan oppimisen taitoa sekä yhdessä työskentelyä ja aktiivista osallistumista. Esiopetus niveltyy sekä koulun että päiväkodin toimintoihin. Iltaisin ja viikonloppuisin korttelitalo tarjoaa harrastus- ja vapaa-ajanviettomahdollisuuksia alueen asukkaille. Toimintakonseptina on aktiivinen yhteisöllisyys.

Kilpailuehdotus sisälsi koko korttelialueen. Korttelitalon toteutusvaiheeseen 2 on tarkoitus sijoittaa luokka-asteet 3 - 9.



Rakennuksen toisen vaiheen aikataulu tarkentuu myöhemmin. Toinen rakennusvaihe täytyy voida toteuttaa siten, että se ei häiritse ensimmäisen vaiheen toimintaa. Vaihe 2 ei sisälly kaupunginhallituksen vuodelle 2014 hyväksymän talousarvion kymmenvuotiseen investointiohjelmaan.

Hankkeen laajuus

Rakennuksen bruttoala on 4 125 brm² ja huoneistoala yhteensä 3 275 htm². Koulun osuus laajuudesta on 2 240 htm² ja päiväkodin 1 035 htm².

Kustannukset

Tilakeskuksen laatiman kustannusennusteen mukaan hankkeen rakennuskustannukset ovat arvonlisäverottomana 14 170 000 euroa eli 3 435 euroa/brm². Kustannukset ovat toukokuun 2012 hintatasossa.

Vuokravaikutus

Kalasataman korttelitalohanke on opetus- ja sosiaalivirastoille vuokrakohde, jonka kiinteistöviraston tilakeskus toteuttaa. Kiinteistöviraston tilakeskuksen vuokra-arvio (alv. 0 %) hankkeesta kustannusarvion perusteella on:

Päiväkoti

pääomavuokra 20,35 euroa/htm²/kk
ylläpito vuokra 3,72 euroa/htm²/kk (vuoden 2012 tasossa) eli
yhteensä 24,07 euroa/htm²/kk.

Päiväkodin vuokrakustannuksista on vähennetty koulun 2. toteutusvaihetta palvelevien tilojen kustannuksia 440 000 euroa.

Koulu

pääomavuokra 21,22 euroa/htm²/kk
ylläpito vuokra 3,72 euroa/htm²/kk (vuoden 2012 tasossa) eli
yhteensä 24,94 euroa/htm²/kk.

Pääomavuokrat sisältävät tontin vuokraa 1,65 euroa/htm²/kk.

Laskennallisesti sosiaaliviraston vuokranmaksupinta-ala kohteessa on 1 035 htm². Kuukausivuokra on 24 912 euroa ja vuosivuokra 298 977 euroa.

Laskennallisesti opetusviraston vuokranmaksupinta-ala kohteessa on 2 240 htm². Kuukausivuokra on 55 866 euroa/kk ja vuosivuokra 670 477 euroa.



Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hanke sisältyy vuosien 2012 - 2017 talonrakennushankkeiden rakentamissuunnitelmaan vuosina 2014 - 2015 toteutettavana hankkeena.

Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa hankkeen toteuttamisesta, kiinteistön ylläpidosta ja tilaa rakennuttamistehtävät kilpailuttamallaan rakennuttajakonsultilta.

Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto

Talous- ja suunnittelukeskus puoltaa hankesuunnitelman hyväksymistä eräin ehdoin esityksen mukaisena. Hanke sisältyy kaupunginhallituksen puolestaan hyväksymään vuoden 2014 talousarvioon ja sen kymmenvuotiseen investointiohjelmaan. Niissä hanke on esitetty rakennettavaksi vuosina 2014–2015. Rakennuskustannuksena on käytetty hankesuunnitelman mukaisesti 14,17 miljoonaa euroa.

Lausunnossa viitataan myös kaupunginvaltuuston vuosille 2013-2016 hyväksymään strategiaohjelmaan, jonka mukaan kaupungin omassa käytössä olevien toimitilojen kokonaispinta-ala ei saa kasvaa strategiakauden aikana. Strategiakaudella tulee pystyä osoittamaan uusien tilojen verran käytöstä poistuvaa tilaa. Lisäksi strategiaohjelma velvoittaa parantamaan tilojen yhteiskäyttömahdollisuuksia ja tilankäytön tehokkuutta. Nämä tulee opetusviraston sekä varhaiskasvatusviraston ottaa huomioon käytön aikana mahdollistamalla tilojen ulosvuokraus silloin, kun ne eivät ole omassa käytössä.

Lausunto kokonaisuudessaan sisältyy päätöshistoriaan.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kalasataman korttelitalo, 1. vaiheen hankesuunnitelma 14.9.2012
- 2 Kalasataman korttelitalo, tarveselvitys

Tiedoksi; Kunnallisvalitus, valtuusto

Kiinteistölautakunta
Opetuslautakunta
Varhaiskasvatuslautakunta



Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1195

HEL 2012-012973 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 14.9.2012 päivätyn Kalasataman korttelitalon 1. vaiheen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 4 125 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 14 170 000 euroa toukokuun 2012 kustannustasossa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 19.9.2013

HEL 2012-012973 T 10 06 00

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että Kalasataman korttelitalon ensimmäisen vaiheen uudisrakennushankkeeseen sisältyy koulu- ja lasten päiväkotirakennus. Kouluosaan sisältyy yhteensä 150 tilapaikkaa (vuosiluokat 1-2) ja päiväkotiin yhteensä 105 tilapaikkaa. Hankkeen laajuus on yhteensä 4 125 brm² ja huoneistoala on yhteensä 3 275 htm². Tästä päiväkodin osuus on 1 035 htm² ja koulun 2 240 htm². Korttelitalo on suunniteltu Kalasataman tontille nro 10586, jolla on rakennusoikeutta yhteensä 10 000 kem².

Myöhemmin toteutettavassa korttelitalon toisessa vaiheessa rakennetaan tilat vuosiluokille 3–9. Ensimmäisen vaiheen kustannuksia nostavat myös korttelitalon koulun toista vaihetta palvelevat tilat ja toiminnot, jotka rakennetaan ensi vaiheessa kokonaisuudessaan. Näitä ovat: liikuntasali, osa teknisistä tiloista, väestönsuojatilat, keittiö sekä liittyminen alueelliseen jäteputkijärjestelmään.



Koulu sijoittuu nykyisen Aleksis Kiven peruskoulun oppilaaksiottoalueelle, jonka ennustettu lisäpaikkatarve vuoteen 2017 mennessä on 203 ja vuoteen 2022 mennessä on 674. Päiväkoti sijoittuu Kallion peruspiirin päiväkotialueelle Kallio - Ullanlinna - Vironniemi, jonka arvioitu suomenkielisten päivähoitopaikkojen lisäpaikkatarve vuosina 2011–2017 on 460 päivähoitopaikkaa.

Tilakeskuksen laatiman kustannusennusteen mukaan hankkeen rakennuskustannukset ovat arvonlisäverottomana 14,17 milj. euroa eli 3 435 euroa/brm². Kustannukset ovat toukokuun 2012 hintatasossa. Rakentaminen on ajoitettu vuosille 2014–2015.

Koulun pääomavuokraksi kiinteistöviraston tilakeskus on arvioinut 21,22 euroa /htm²/kk ja ylläpitovuokraksi 3,72 euroa /htm²/kk eli yhteensä 24,94 euroa /htm²/kk (alv 0 %). Päiväkodin pääomavuokraksi kiinteistöviraston tilakeskus on arvioinut 20,35 euroa /htm²/kk ja ylläpitovuokraksi 3,72 euroa /htm²/kk eli yhteensä 24,07 euroa /htm²/kk (alv 0 %). Pääomavuokrat sisältävät tontin vuokraa 1,65 euroa/htm²/kk. Kohteen jatkosuunnittelussa pyritään vielä löytämään taloudellisia teknisiä ratkaisuja vuokratason laskemiseksi.

Varhaiskasvatusvirastolle kohdistuva kuukausivuokra on 24 912 euroa eli 237,3 euroa/kk/tilapaikka ja vuosivuokra 298 977 euroa. Sosiaalilautakunta on hyväksynyt vuokran.

Laskennallisesti opetusviraston vuokranmaksupinta-ala kohteessa on 2 240 htm². Kuukausivuokra on 55 866 euroa/kk euroa ja vuosivuokra 670 477 euroa. Myös opetuslautakunta on hyväksynyt vuokran.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 24.4.2013 strategiaohjelman vuosille 2013–2016, jonka mukaan kaupungin omassa käytössä olevien toimitilojen kokonaispinta-ala ei saa kasvaa strategiakauden aikana. Strategiakaudella tulee pystyä osoittamaan uusien tilojen verran käytöstä poistuvaa tilaa. Lisäksi strategiaohjelma velvoittaa parantamaan tilojen yhteiskäyttömahdollisuuksia ja tilankäytön tehokkuutta. Nämä tulee opetusviraston sekä varhaiskasvatusviraston ottaa huomioon käytön aikana mahdollistamalla tilojen ulosvuokraus silloin kun ne eivät ole omassa käytössä.

Hanke sisältyy kiinteistölautakunnan vuoden 2014 talousarvioehdotuksen talonrakentamishjelmaan sekä valmisteilla olevan talousarvion 10-vuotisen investointiohjelman luonnokseen talonrakentamishankkeista. Molemmissa hanke on esitetty rakennettavaksi vuosina 2014–2015 ja rakennuskustannuksiltaan 14,17 milj. euron suuruiseksi.

Talous- ja suunnittelukeskus puoltaa hankesuunnitelman hyväksymistä esityksen mukaisena, ehdolla että hanke sisältyy syksyllä päätettävään



27.11.2013

10 -vuoden investointiohjelmaan ja sen vuotuisen investointiraamiin. Lisäksi talous- ja suunnittelukeskus edellyttää, että vuotuisten vuokratilakustannusten nousu ei ylitä opetustoimelle annettavaa talousarvioraamia.

Lisätiedot

Otto Virenus, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 70869
otto.virenus(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 19.12.2012 § 700

HEL 2012-012973 T 10 06 00

Päätös

Lautakunta päätti

- esittää kaupunginhallitukselle 14.9.2012 päivätyn Kalasataman korttelitalon 1. vaiheen hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 4 125 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 14 170 000 euroa toukokuun 2012 kustannustasossa.
- oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen jatkamaan hankkeen suunnittelua.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Erja Erra, projektiarkkitehti, puhelin: 310 39997
erja.erra(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 04.12.2012 § 392

HEL 2012-012973 T 10 06 00

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti lausuntonaan kiinteistöviraston tilakeskukselle omalta osaltaan puolttaa Kalasataman Korttelitalon uudisrakennuksen hankesuunnitelmaa.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen



27.11.2013

Lisätiedot

Sirkka Könkkölä-Viitasalo, suunnittelija, puhelin: 310 42545
sirkka.konkkola(a)hel.fi

Opetuslautakunta 20.11.2012 § 198

HEL 2012-012973 T 10 06 00

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon kiinteistöviraston tilakeskukselle liitettäväksi hankesuunnitelmaan toimitettaessa sitä edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi:

Kalasataman korttelitalon 1 vaiheen 14.9.2012 päivättyhankesuunnitelma koostuu tekstiosasta ja liitteistä 1-6. Hankesuunnitelmassa viitataan kustannusarvion pohjana olleeseen tekniseen liitteeseen numero 7, jota ei kuitenkaan ole sisällytetty lausunnon kohteena olevaan hankesuunnitelmaan. Liitteen 7 sisältöön otetaan kantaa seuraavissa suunnitteluvaiheissa.

Hankesuunnitelman viitesuunnitelmat vastaavat hyvin pitkälle asetettuja toiminnallisia tavoitteita. Luonnossuunnittelussa tulee kuitenkin kiinnittää erityistä huomiota opetus-, oppilashuolto-, terapia-, vaate- ja wc-tilojen ratkaisujen toimivuuteen ja terveysvaikutuksiin tavoitteena oppilaiden ja henkilökunnan hyvinvointi.

Koko hankkeen arvioidut kustannukset olivat tarveselvityksessä 13,23 miljoonaa euroa ja hankesuunnitelmassa 14,17 miljoonaa euroa. Tämä selittyy kahdella asialla: bruttoalan kasvamisella ja hankkeeseen liitetyn LPA-alueen kustannuksilla.

Hankkeen hyötyala on pysynyt tarveselvityksen mukaisena. Bruttoala on kasvanut 225 brm². Tarveselvityksen viitesuunnitelmista laskettu bruttoala oli 3 900 brm²; hankesuunnitelmasta laskettu bruttoala puolestaan on 4 125 brm². Kasvu johtuu rakentamisen vaihteellaisuudesta; bruttoalaan laskettavia koko rakennusta palvelevia teknisiä tiloja ei ole tarkoituksenmukaista jakaa kahtia vaan toteuttaa ne jo 1. vaiheessa.

Alustava vuokra-arvio ylittää tarveselvityksen mukaisen yhteenlasketun pääoma- ja ylläpitovuokran 22,45 euroa/htm²/kk, jota opetuslautakunta lausunnossaan 22.11.2011 piti poikkeuksellisen kalliina.

Hankesuunnitelmassa arvioitu koulun vuokra 24,94 euroa/htm²/kk perustuu arvioituun neliöhintaan 3 435 euroa/brm² (alv 0 %) sekä todelliseen tontinvuokraan 1,65 euroa, joka on 1,13 euroa enemmän kuin tarveselvityksen vuokraan oli oletettu. Oikealla tontinvuokralla



korotettu tarveselvitysvaiheen vuokra-arvio on 23,58 euroa/htm2/kk. Lisäksi koulun vuokraa on kasvattanut osaltaan myös 1. vaiheessa koulun 2. vaihetta varten rakennettavien osien (mm. väestönsuoja- ja tekniset tilat) kustannuksen laskeminen kokonaan koulun vuokraan.

Opetuslautakunta hyväksyy esitetyn vuokra-arvion edellyttäen, että jatkosuunnittelussa pyritään löytämään taloudellisempia teknisiä ratkaisuja ja että koko rakennuksen vuokrat tarkistetaan toisen vaiheen suunnittelun yhteydessä.

Opetuslautakunta toteaa olevansa huolestunut alueen koulutilojen valmistumisen aikataulusta.

Käsittely

20.11.2012 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Järnala

Lisätiedot

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi



§ 401

Helsingin kaupunginteatterin peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2013-008838 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 6.6.2013 päivätyn Helsingin kaupunginteatterin peruskorjauksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 27 260 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 56 000 000 euroa huhtikuun 2013 kustannustasossa.

Hanke tulee rahoittaa Helsingin teatterisäätiön lainarahoituksella.

Samalla kaupunginhallitus hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Valtuusto edellyttää, että väistötilaratkaisujen yhteydessä selvitetään, miten synergia kaupungin muiden tilahankkeiden - esimerkiksi Suvilahden kaasukellon tai Telakanrannan konepajan korjaukset - kanssa voisi toteutua parhaiten.
(Tuomas Rantanen)

Käsittely

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa valtuutettu Tuomas Rantanen oli valtuutettu Hannu Oskalan kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Valtuusto edellyttää, että väistötilaratkaisujen yhteydessä selvitetään, miten synergia kaupungin muiden tilahankkeiden - esimerkiksi Suvilahden kaasukellon tai Telakanrannan konepajan korjaukset - kanssa voisi toteutua parhaiten.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Tuomas Rantasen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.



27.11.2013

1 äänestys

JAA-ehdotus: Valtuusto edellyttää, että väistötilaratkaisujen yhteydessä selvitetään, miten synergia kaupungin muiden tilahankkeiden - esimerkiksi Suvilahden kaasukellon tai Telakanrannan konepajan korjaukset - kanssa voisi toteutua parhaiten.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 52

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Harry Bogomoloff, Jussi Chydenius, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Eero Heinäluoma, Veronika Honkasalo, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Otto Lehtipuu, Eija Loukoila, Jape Lovén, Sami Mutttilainen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Markku Vuorinen, Tuulikki Vuorinen, Anna Vuorjoki, Ville Ylikahri

Tyhjä: 31

Hennariikka Andersson, Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Fatbardhe Hetemaj, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Helena Kantola, Arja Karhuvaara, Terhi Koulumies, Harri Lindell, Pekka Majuri, Silvia Modig, Seija Muurinen, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Jaana Pelkonen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Tomi Sevander, Päivi Storgård, Ulla-Marja Urho, Jan Vapaavuori

Poissa: 2

Paavo Arhinmäki, Tarja Tenkula

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt valtuutettu Tuomas Rantasen ehdottaman toivomusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 6.6.2013
- 2 Kustannusarvio (HKA) 5.6.2013



Otteet

Ote

Helsingin teatterisäätiö

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 6.6.2013 päivätyn Helsingin kaupunginteatterin peruskorjauksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 27 260 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 56 000 000 euroa huhtikuun 2013 kustannustasossa.

Hanke tulee rahoittaa Helsingin teatterisäätiön lainarahoituksella.

Tiivistelmä

Kaupunginteatterin teatterikiinteistön alkuperäinen osa on lähes 50 vuotta vanha. Vuosikorjaus- yms. huoltotoimenpiteistä huolimatta lisääntyvät talotekniset järjestelmävauriot häiritsevät talon toimintaa ja voivat pahimmillaan aiheuttaa pitkäkestoisia esteitä toiminnalle.

Sisäilmaolosuhteet ovat osittain puutteellisia - mm. lämpötilan hallinta on kesäaikana ongelmallista osassa tiloja.

Sähkötekniikka on osittain vanhentunutta ja varaosien huono saatavuus vaikeuttaa korjaustöitä. Ulko- ja sisätilojen valaistus on osittain puutteellista.

Kiinteistön talotekniset järjestelmät eivät ole hyötysuhteeltaan ja energiatehokkuudeltaan nykyisellä vaatimustasolla.

Rakennusrunko on pääosin hyvässä kunnossa. Julkisivut ovat säärasitukselle ja ilmansaasteille alttiina mutta kuntotutkimustiedon valossa ne ovat suhteellisen hyvässä kunnossa.

Pääosin rakennustekniset korjaus- ja muutostarpeet liittyvät tulevassa peruskorjaushankkeessa taloteknisten järjestelmien tilatarpeisiin ja asennustöistä aiheutuvaan rakenteiden ennallistamis- / uusimistarpeeseen.

Käyttäjän toiminnalliset muutostarpeet liittyvät pääasiassa tilajärjestelyjen puutteisiin sekä keittiö- ja tarjoilupalvelujen ja -laitteiden uusimiseen.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1. Hankesuunnitelman tekniset selostukset on koottu erilliseksi liitteeksi, joka on nähtävänä tilakeskuksessa.



Esittelijä

Yleistä hankkeesta

Teatterikiinteistön alkuperäinen osa on lähes 50 vuotta vanha. Vuosikorjaus- yms. huoltotoimenpiteistä huolimatta lisääntyvät talotekniset järjestelmävauriot häiritsevät talon toimintaa ja voivat pahimmillaan aiheuttaa pitkäkestoisia esteitä toiminnalle.

Sisäilmaolosuhteet ovat osittain puutteellisia - mm. lämpötilan hallinta on kesäaikana ongelmallista osassa tiloja.

Sähkötekniikka on osittain vanhentunutta ja varaosien huono saatavuus vaikeuttaa korjaustöitä. Ulko- ja sisätilojen valaistus on osittain puutteellista.

Kiinteistön talotekniset järjestelmät eivät ole hyötysuhteeltaan ja energiatehokkuudeltaan nykyisellä vaatimustasolla.

Rakennusrunko on pääosin hyvässä kunnossa. Julkisivut ovat säärasitukselle ja ilmansaasteille alttiina mutta kuntotutkimustiedon valossa ne ovat suhteellisen hyvässä kunnossa.

Maanvastaisissa kellaritiloissa on todettu paikallisia kosteusvaurioita.

Pääosin rakennustekniset korjaus- ja muutostarpeet liittyvät tulevassa peruskorjaushankkeessa taloteknisten järjestelmien tilatarpeisiin ja asennustöistä aiheutuvaan rakenteiden ennallistamis- / uusimistarpeeseen.

Teatterikiinteistö on julkinen yleisötila, jonka paloturvallisuuteen liittyvissä järjestelmissä on puutteita. Yleisö- ja henkilökuntatilat eivät täytä nykyisiä esteettömyysmääräyksiä.

Suuren näyttämön permanto- ja parvitasoilla ei ole lainkaan yleisö-wc-tiloja.

Käyttäjän toiminnalliset muutostarpeet liittyvät pääasiassa tilajärjestelyjen puutteisiin sekä keittiö- ja tarjoilupalvelujen ja -laitteiden uusimiseen.

Esiintyjille ei ole kuntosalia, ja nykyiset harjoitustilat ovat mitoitukseltaan ja olosuhteiltaan puutteellisia. Rakennuksessa on vain yksi neuvottelutila. Henkilökuntaravintolan ja suuren näyttämön kahvion keittiöt ovat käyttöasteeseen nähden alimitoitettuja.

Piha-alueiden osalla on tarvetta parantaa valaistusta sekä pysäköinti- ja pyöräsäilytysjärjestelyjä.

Kustannukset ja vaikutus käyttötalouteen

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



Kiinteistöviraston tilakeskuksen laatiman kustannusennusteen mukaan hankkeen rakennuskustannukset ovat 56 000 000 euroa arvonnaisäverottomana eli 2 054 euroa/brm². Kustannukset ovat huhtikuun 2013 hintatasossa.

Vuokravaikutus

Kaupunginteatterirakennus on Helsingin kaupunginteatterille vuokrakohte, jonka peruskorjauksen kiinteistöviraston tilakeskus toteuttaa, mutta teatterisäätiö huolehtii hankkeen lainarahoituksesta. Kiinteistöviraston tilakeskuksen vuokra-arvio (alv. 0 %) hankkeesta em. kustannusten perusteella on:

Nykyinen pääomavuokra on 8,71 euroa/htm² eli 178 978,85 euroa/kk. Mikäli kaupunki vastaisi hankkeen rahoittamisesta, tuleva peruskorjauksen jälkeinen pääomavuokra olisi 18,60 euroa/htm² eli 445 042,00 euroa/kk. Vuokrakustannus on laskettu 3 prosentin korolla. Teatterisäätiön lainalla rahoitettavana hankkeen pääomakustannukset riippuvat peruskorjauksen osalta lainarahoituksen ehdoista.

Laskennallisesti kohteessa on 23 927 m² huoneistoalaa (= vuokranmaksupinta-ala).

Helsingin kaupunginteatteri vastaa näin kohteen ylläpitokustannusten lisäksi nykyisistä ja peruskorjauksesta aiheutuvista pääomakustannuksista.

Väistötilat

Teatteri työllistää vakituisessa työsuhteessa noin 260 henkilöä. Henkilöstö on tarkoitus pitää töissä koko peruskorjauksen ajan. Koska rakennus tyhjennetään peruskorjauksen ajaksi, tarvitsee teatteri toiminnalleen väistötilat.

Väistötilamahdollisuuksia ei ole vielä ollut mahdollista enemmälti kartoittaa eikä arvioida niiden kustannuksia.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Kaupunginhallituksen ehdotuksessa vuoden 2014 talousarvioksi ja vuosien 2014 - 2016 taloussuunnitelmaksi hanke on esitetty toteutettavaksi Helsingin teatterisäätiön lainarahoituksella.

Hankesuunnitelmassa esitetyn lisäksi kaupunginteatterin peruskorjaukseen liittyy erillisenä hankkeena teatteritekniikan uusiminen. Sen kustannusarvio on noin 11 miljoonaa euroa.



Peruskorjauksen ja teatteritekniikan uusimisen rahoittaminen säätiön ottamalla lainarahoituksella edellyttää kaupungin takausta. Takausasia tuodaan erikseen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Hankesuunnitelman mukaan rakentamisen suunnitellaan alkavan keväällä 2015 ja työn valmistuvan talvella 2017.

Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa hankkeen toteuttamisesta ja tilaa rakennuttamistehtävät kilpailuttamaltaan rakennuttajakonsultilta.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen lukuun ottamatta hankkeen rahoitusta, jonka osalta on päädytty Helsingin teatterisäätiön lainaan perustuvaan rahoitukseen. Väistötiloja koskeva kysymys tulee ratkaista erikseen.

Hankesuunnitelman hyväksymistä koskeva esitys on laadittu yhteistyössä talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 6.6.2013
- 2 Kustannusarvio (HKA) 5.6.2013
- 3 Helsingin teatterisäätiön hyväksyminen 18.6.2013

Otteet

Ote
Helsingin teatterisäätiö

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.11.2013 § 1230

HEL 2013-008838 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:



27.11.2013

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 6.6.2013 päivätyn Helsingin kaupunginteatterin peruskorjauksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 27 260 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 56 000 000 euroa huhtikuun 2013 kustannustasossa.

Hanke tulee rahoittaa Helsingin teatterisäätiön lainarahoituksella.

11.11.2013 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 27.06.2013 § 349

HEL 2013-008838 T 10 06 00

Kiinteistökartta G3 T4, Ensi linja 2

Päätös

Lautakunta päätti

- esittää kaupunginhallitukselle 6.6.2013 päivätyn Helsingin kaupunginteatterin peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 27?260 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 56?000?000 euroa huhtikuun 2013 kustannustasossa.

- oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen jatkamaan hankkeen suunnittelua.

Kiinteistölautakunta katsoo, että kaupunginteatterin väistötilavaihtoehtoja pohdittaessa tulisi selvittää Suvilahden kaasukellojen muutenkin edessä olevan ja jo teknisesti suunnitellun remontin yhdistäminen asiaan. Muuratun kaasukellon korjaaminen teatteritilaksi palvelisi kaupunginteatteria ja olisi rakennuksen jatkokäyttöäkin ajatellen perusteltu investointi. Metallisen kaasukellon sisälle sijoitettavat tukitilat olisivat myös Suvilahden kehittyvän toiminnan kannalta hyödyllisiä.

Käsittely

27.06.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan



Arto Hiltunen: Muutan esitystäni seuraavasti:

Päätösehdotukseen lisätään uusi viimeinen kappale.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Pekka Talonpoika, projektinjohtaja, puhelin: 310 31832
pekka.talonpoika(a)hel.fi
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi



§ 402

**Tarjouskilpailuun perustuvan tonttikaupan hyväksyminen
(Länsisatama, Saukonpaasi, tontit 20028/4-27)**

HEL 2013-013390 T 10 01 01 01

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

A

oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin nro 20028 asemakaavan muutoksen nro 11030 mukaiset ohjeelliset kaavatontit nro 4–27 tai niistä muodostettavat tontit ostotarjouskilpailun tuloksen perusteella Lemminkäinen Talo Oy:lle tai tämän perustamille asunto-osakeyhtiöille taikka perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun ja muuten seuraavin ehdoin:

1

Tontit myydään liitteinä 1 ja 2 olevista tarjouspyynnöstä ja esisopimuksesta tarkemmin ilmenevän aluejaottelun mukaisesti enintään kolmessa vaiheessa.

A-alueesta (tontit 20028/18–25) muodostettava tontti / tontit, joka sisältää rakennusoikeutta vähintään 3 013 k-m², on ostettava viimeistään 30.9.2014.

B-alueesta (tontit 20028/11–17 ja 26) muodostettava tontti / tontit, joka sisältää rakennusoikeutta vähintään 3 013 k-m², on ostettava viimeistään 30.9.2016.

C-alueesta (tontit 20028/4–10 ja 27) muodostettava tontti / tontit, joka sisältää rakennusoikeutta vähintään 3 013 k-m², on ostettava viimeistään 30.9.2018.

2

Kustakin alueesta muodostettavan tontin / tonttien kauppahinta määräytyy rakennuttajan ostotarjouksessaan ilmoittaman kiinteän rakennusoikeuden yksikköhinnan (1 250 euroa / k-m²) ja alueesta muodostettavan tontin / tonttien asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden (3 013 k-m²) mukaan siten, että kustakin alueesta muodostettavan tontin / tonttien lopullinen kauppahinta on vähintäänkin alueesta muodostettavan tontin / tonttien asemakaavassa osoitettu



rakennusoikeuden määrä (3 013 k-m²) kerrottuna edellä mainitulla rakennusoikeuden yksikköhinnalla.

Kaikkien tonttien osalta käytetään samaa rakennusoikeuden yksikköhintaa. Rakennusoikeuden yksikköhinta on 1 250 euroa / k-m².

Tonttien kauppahinnan tarkempi muodostuminen on määritelty esisopimuksen kohdassa "6. Kiinteistökauppojen määrääjat ja kauppahinta".

Rakennuttaja on maksanut käsirahan yhdeksänsataatuhatta (900 000) euroa kaupungin pankkitilille nro FI93 2001 1800 2050 59 / Nordea (maksutunnus To 5699). Käsiraha on maksettu tonttien ostamisen vakuudeksi ja se lasketaan osaksi tonttien lopullista kauppahintaa.

Mikäli kaupunki (kiinteistölautakunta) perustellusta syystä myöntää edellä esitettyihin tonttien luovuttamisen määräaikoihin pidennystä, rakennuttaja on velvollinen suorittamaan edellä esitetyin perustein määräytyvälle kauppahinnalle korkoa 3 prosentin vuotuisen koron mukaan alkuperäistä määräaikaa seuraavasta päivästä kaupan tekemiseen asti. Po. korko lasketaan kaupantekohetkellä tiedossa olevan tontin kauppahinnan perusteella.

Kulloinkin kyseessä olevien tonttien omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle (rakennuttajalle) kauppakirjan allekirjoituksin, kun tonttien kauppahinta ja mahdollinen edellä mainittu korko on kaupantekotilaisuudessa kokonaisuudessaan maksettu.

Kaupungilla on oikeus periä tonteista lisäkauppahintaa ostajalta esisopimuksessa mainituin ehdoin.

3

Muilta osin tonttien lopullisissa kiinteistökaupoissa noudatetaan kaupungin tavanomaisesti noudattamia ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Lisäehdot perustuvat esimerkiksi voimassa olevaan asemakaavaan ja sen määräyksiin, tarjouspyyntöön sekä kiinteistökaupan esisopimukseen.

B

hyväksyä kaupungin ja Lemminkäinen Talo Oy:n välisen 17.10.2013 allekirjoitetun rakennuttajaa nyt yksipuolisesti velvoittavan kiinteistökaupan esisopimuksen myös kaupunkia sitovaksi, oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään esisopimukseen myöhemmin tarvittaessa vähäisiä muutoksia, korjauksia ja tarkennuksia sekä oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään esisopimuksen perusteella lopulliset kauppakirjat myytävistä tonteista 20028/4-27 ja hyväksymään lopullisten kauppakirjojen ehdot.



Käsittely

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Yrjö Hakanen ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi hylätä kaupunginhallituksen ehdotuksen ja kehottaa kaupunginhallitusta selvittämään mahdollisuudet pitkäaikaisiin vuokrasopimuksiin.

Puheenjohtaja totesi, ettei valtuutettu Yrjö Hakasen hylkäysehdotusta ollut kannatettu, joten se raukesi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö 2.5.2013
- 2 Kiinteistökaupan esisopimus 17.10.2013

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

A

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin nro 20028 asemakaavan muutoksen nro 11030 mukaiset ohjeelliset kaavatontit nro 4–27 tai niistä muodostettavat tontit ostotarjouskilpailun tuloksen perusteella Lemminkäinen Talo Oy:lle tai tämän perustamille asunto-osakeyhtiöille taikka perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun ja muuten seuraavin ehdoin:

1

Tontit myydään liitteinä 1 ja 2 olevista tarjouspyynnöstä ja esisopimuksesta tarkemmin ilmenevän aluejaottelun mukaisesti enintään kolmessa vaiheessa.

A-alueesta (tontit 20028/18–25) muodostettava tontti / tontit, joka sisältää rakennusoikeutta vähintään 3 013 k-m², on ostettava viimeistään 30.9.2014.



B-alueesta (tontit 20028/11–17 ja 26) muodostettava tontti / tontit, joka sisältää rakennusoikeutta vähintään 3 013 k-m², on ostettava viimeistään 30.9.2016.

C-alueesta (tontit 20028/4–10 ja 27) muodostettava tontti / tontit, joka sisältää rakennusoikeutta vähintään 3 013 k-m², on ostettava viimeistään 30.9.2018.

2

Kustakin alueesta muodostettavan tontin / tonttien kauppahinta määräytyy rakennuttajan ostotarjouksessaan ilmoittaman kiinteän rakennusoikeuden yksikköhinnan (1 250 euroa / k-m²) ja alueesta muodostettavan tontin / tonttien asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden (3 013 k-m²) mukaan siten, että kustakin alueesta muodostettavan tontin / tonttien lopullinen kauppahinta on vähintäänkin alueesta muodostettavan tontin / tonttien asemakaavassa osoitettu rakennusoikeuden määrä (3 013 k-m²) kerrottuna edellä mainitulla rakennusoikeuden yksikköhinnalla.

Kaikkien tonttien osalta käytetään samaa rakennusoikeuden yksikköhintaa. Rakennusoikeuden yksikköhinta on 1 250 euroa / k-m².

Tonttien kauppahinnan tarkempi muodostuminen on määritelty esisopimuksen kohdassa ”6. Kiinteistökauppojen määräajat ja kauppahinta”.

Rakennuttaja on maksanut käsirahan yhdeksänsataatuhatta (900 000) euroa kaupungin pankkitilille nro FI93 2001 1800 2050 59 / Nordea (maksutunnus To 5699). Käsiraha on maksettu tonttien ostamisen vakuudeksi ja se lasketaan osaksi tonttien lopullista kauppahintaa.

Mikäli kaupunki (kiinteistölautakunta) perustellusta syystä myöntää edellä esitettyihin tonttien luovuttamisen määräaikoihin pidennystä, rakennuttaja on velvollinen suorittamaan edellä esitetyin perustein määräytyvälle kauppahinnalle korkoa 3 prosentin vuotuisen koron mukaan alkuperäistä määräaikaa seuraavasta päivästä kaupan tekemiseen asti. Po. korko lasketaan kaupantekohetkellä tiedossa olevan tontin kauppahinnan perusteella.

Kulloinkin kyseessä olevien tonttien omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle (rakennuttajalle) kauppakirjan allekirjoituksin, kun tonttien kauppahinta ja mahdollinen edellä mainittu korko on kaupantekotilaisuudessa kokonaisuudessaan maksettu.

Kaupungilla on oikeus periä tonteista lisäkauppahintaa ostajalta esisopimuksessa mainituin ehdoin.

3



Muilta osin tonttien lopullisissa kiinteistökaupoissa noudatetaan kaupungin tavanomaisesti noudattamia ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Lisäehdot perustuvat esimerkiksi voimassa olevaan asemakaavaan ja sen määräyksiin, tarjouspyyntöön sekä kiinteistökaupan esisopimukseen.

B

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä kaupungin ja Lemminkäinen Talo Oy:n välisen 17.10.2013 allekirjoitetun rakennuttajaa nyt yksipuolisesti velvoittavan kiinteistökaupan esisopimuksen myös kaupunkia sitovaksi, oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään esisopimukseen myöhemmin tarvittaessa vähäisiä muutoksia, korjauksia ja tarkennuksia sekä oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään esisopimuksen perusteella lopulliset kauppakirjat myytävistä tonteista 20028/4-27 ja hyväksymään lopullisten kauppakirjojen ehdot.

Tiivistelmä

Kaupunginhallitus päätti 7.4.2008 (508 §) varata korttelin nro 20028 asuinrakennusten (A) tontit luovutettaviksi tarjouskilpailulla vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon ilman Hitas-ehtoja.

Kiinteistölautakunta oikeutti varauksen perusteella kiinteistöviraston järjestämään tarjouskilpailun liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisesti, samoin allekirjoittamaan kilpailun voittajan kanssa kohteena olevia tontteja koskevan rakennuttajaa yksipuolisesti velvoittavan kiinteistökaupan esisopimuksen.

Tarjouskilpailussa oli kyse korttelin nro 20028 luovuttamisesta yhdelle toteuttajalle tai toteuttajaryhmälle. Tarjouskilpailu oli avoin kaikille, ja tarjouksen pystyi tekemään myös ryhmänä. Tonteille on toteutettava vapaarahoitteisia korkeatasoisia omistusasuntoja ilman Hitas-ehtoja. Enintään kolmannes asunnoista voidaan kuitenkin toteuttaa vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona.

Kilpailun ehtojen mukaan tontit esitettiin luovutettaviksi tarjouspyynnön mukaisen korkeimman rakennusoikeuden yksikköhinnan ostotarjouksessaan ilmoittaneelle tarjoajalle tai tarjoajaryhmälle. Tonttien lopullinen kauppahinta määräytyy voittajan tarjoaman kiinteän rakennusoikeuden yksikköhinnan ja tonttien kaavan mukaisen rakennusoikeuden perusteella. Tonttien yhteenlaskettu asuinrakennusoikeus on asemakaavan mukaan noin 9 039 k-m² ja tämä on myös vähimmäismäärä laskettaessa tonttien kauppahintaa.

Lemminkäinen Talo Oy teki myytävistä tonteista hyväksyttävän korkeimman tarjouksen, jonka mukaan rakennusoikeuden yksikköhintana tontteja luovutettaessa käytetään 1 250 euroa



kerrosneliömetriltä. Koska tarjous oli korkein, tontit on tarkoitus luovuttaa yhtiölle. Koska tarjous johtaa yli 10 miljoonan euron kauppahintaan, vähintään n. 11,3 miljoonaan euroon, kaupan perusteet tulee hyväksyä kaupunginvaltuustossa.

Tonttien ostamisesta ja toteuttamisesta on kilpailun ratkettua tehty kaupungin ja Lemminkäinen Talo Oy:n välillä kiinteistökaupan esisopimus. Esisopimus on ostajaa yksipuolisesti velvoittava, kunnes kaupunginvaltuusto on hyväksynyt esisopimuksen ja päätös kaupasta on tullut lainvoimaiseksi. Kaupunginvaltuustolle ehdotetaan kiinteistökaupan esisopimuksen sekä tonttien 20028/4–27 kilpailutulokseen perustuvien myyntiperusteiden hyväksymistä.

Esittelijä

Varauspäättös ja tarjouskilpailu

Kaupunginhallitus päätti 7.4.2008 (508 §) varata korttelin nro 20028 asuinrakennusten (A) tontit luovutettaviksi tarjouskilpailulla vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon ilman Hitas-ehtoja.

Kiinteistölautakunta oikeutti varauksen perusteella kiinteistöviraston järjestämään tarjouskilpailun liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisesti, samoin allekirjoittamaan kilpailun voittajan kanssa kohteena olevia tontteja koskevan rakennuttajaa yksipuolisesti velvoittavan kiinteistökaupan esisopimuksen.

Tarjouskilpailun sisältö ja ehdot

Kohde

Tarjouskilpailussa oli kyse kaupunkipientalojen rakentamiseen asemakaavassa osoitettujen tonttien 20028/4-27 luovuttamisesta yhdelle toteuttajalle tai toteuttajaryhmälle myytäväksi. Myytävien tonttien yhteenlaskettu asemakaavassa osoitettu asuinrakennusoikeus on noin 9 039 k-m². Tarjouskilpailu oli toinen Jätkäsaarella järjestetty ja ensimmäinen kaupunkipientaloja (ns. townhouse) koskeva.

Myytäväksi tarjotuille tonteille on toteutettava vapaarahoitteisia korkeatasoisia omistusasuntoja ilman Hitas-ehtoja. Enintään kolmannes asunnoista voidaan kuitenkin toteuttaa vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona. Sääntelemättömässä omistusasuntotuotannossa tonteille toteutettavasta asuinhuoneistoalasta vähintään 70 % tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m².

Tarjoushinta ratkaisuperusteena



Ostotarjouskilpailu oli avoin kaikille ja tarjouksen pystyi tekemään myös ryhmänä. Tarjouskilpailussa kilpailtiin myytävien tonttien rakennusoikeuden kiinteällä yksikkö hinnalla, jolloin korkeimman yksikkö hinnan esittänyt tarjoaja tai tarjoajaryhmä voittaisi kilpailun. Tarjotun yksikkö hinnan tuli olla sama kaikilla myytävillä tonteilla, joten tarjoaja ei voinut esittää tonteittain vaihtelevia hintoja. Tarjouksen tuli koskea kaikkia tontteja ja tarjoajan tuli sitoutua toteuttamaan kaikki tontit. Ehdollisia tarjouksia ei myöskään hyväksytty.

Tonttien lopullinen kauppahinta määräytyy ilmoitetun kiinteän rakennusoikeuden yksikkö hinnan ja tonttien kaavan mukaisen rakennusoikeuden, 9 039 k-m², perusteella. Kaupungilla on oikeus periä tonteista lisäkauppahintaa, mikäli tonttien käyttämä lainvoimaisesta rakennusluvasta ilmenevä rakennusoikeuden määrä on suurempi kuin kaavassa osoitettu, mutta vähintään kauppahinta määräytyy asemakaavan mukaisen rakennusoikeusmäärän mukaan.

Osallistujille asetetut vähimmäisvaatimukset

Koska kyse on kaupunkikuvallisesti merkittävälle paikalle sijoittuvan suuren aluekokonaisuuden luovuttamisesta, tarjoajalla edellytettiin olevan käytettävissään riittävä tekninen taito, kokemus ja taloudelliset sekä muut rakentamisen edellytykset keskeiselle alueelle sijoittuvan laajan ja rakennusteknisesti haastavan rakentamisprojektin toteuttamiseksi.

Suunnittelun lähtökohdat

Ehtojen mukaan tontit tulee suunnitella ja toteuttaa tontit kaupunkikuvallisilta ratkaisuiltaan tarjouspyynnön kilpailuasiakirjana olleiden viitesuunnitelmien mukaisesti. Rakennuttaja on lisäksi velvollinen hyväksyttämään kiinteistöviraston tonttiosastolla etukäteen hankkeen pääsuunnittelijan sekä esittämään lopulliset rakennuslupasuunnitelmat kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksyttäväksi ennen tonttien rakennuslupien hakemista.

Hallintamuoto

Kilpailun ehtojen mukaan tontit tulee toteuttaa asunto-osakeyhtiömuotoisena rakentamisena ja tonteille rakennettavien rakennusten hallinnointia varten tulee perustaa enintään 3 asunto-osakeyhtiötä, ellei kaupungin kanssa erikseen toisin sovita.

Rakentamisen ja kiinteistökauppojen vaiheistaminen

Tontit tulee rakentaa ja kiinteistökaupat tehdä enintään kolmessa vaiheessa tarjouspyynnössä määriteltä toteutusjärjestystä ja määräaikoja noudattaen.



Kortteli nro 20028 on tarjouspyynnössä jaettu kolmeen alueeseen (A–C), johon kuhunkin kuuluu rakennusoikeutta yhteensä vähintään asemakaavassa määrätty 3 013 k-m². Tonttien toteutusjärjestys on ennalta määrätty.

Rakentaminen etenee Ruoholahden suunnasta (koillisesta) Lauttasaaren suuntaan (lounaaseen) ja tonttien rakentaminen tulee aloittaa niin, että ensin rakennetaan tontit 20028/18–25 ("alue A"), sitten tontit 20028/11–17 ja 26 ("alue B") sekä lopuksi tontit 20028/4–10 ja 27 ("alue C"). Toteutusjärjestystä voidaan tarvittaessa muuttaa, mikäli muutokset edesauttavat alueen toteutumista ja sitä voidaan muutoinkin pitää kaupungin edun mukaisena. Näin korttelin toteuttamiseen saataisiin tarvittavaa joustoa.

Rakennuttaja on velvollinen toteuttamaan vähintään kustakin alueesta muodostettavan tontin tai tonttien asemakaavassa osoitetun määrän rakennusoikeutta (3 013 k-m²) seuraavien määräaikojen mukaisesti:

1. A-alueesta muodostettavan tontin / tonttien rakentaminen tulee aloittaa viimeistään 31.3.2015.
2. B-alueesta muodostettavan tontin / tonttien rakentaminen tulee aloittaa viimeistään 31.1.2017.
3. C-alueesta muodostettavan tontin / tonttien rakentaminen tulee aloittaa viimeistään 31.1.2019.

Rakennusten tulee valmistua kahden vuoden kuluessa ko. alueen (A–C) tonttien kiinteistökaupan allekirjoittamisesta. Korttelin nro 20028 rakentaminen kestää siten enintään noin 6 vuotta ja viimeisten rakennusten tulee valmistua 30.9.2020 mennessä. Kaupunki voi perustellusta syystä myöntää määräaikoihin pidennystä. Viivästyksen syytä pidettäisiin perusteltuna vain, mikäli viivästys johtuu rakennuttajasta riippumattomasta syystä.

A-alueen tontti tai tontit on ehtojen mukaan ostettava viimeistään 30.9.2014, B-alueen viimeistään 30.9.2016 ja C-alueen viimeistään 31.1.2017.

Kaupunki voi perustellusta syystä myöntää mainittuihin ostamisen määräaikoihin pidennystä, jolloin samalla olisi lisäksi sovittava alueiden rakentamisen aloittamiselle asetettujen määräaikojen pidentämisestä.

Mikäli rakennuttaja laiminlyö esisopimukseen tai sen liitteisiin perustuvia velvoitteitaan, kaupungilla on oikeus seuraamuksitta pidättäytyä tonttien luovuttamisesta siihen saakka, kunnes rakennuttaja on korjannut laiminlyöntinsä taikka rikkomuksensa.

Tarjoukset

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



Tarjouskilpailu järjestettiin 5.5. - 13.9.2013 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä neljä eri ostajaehdokasta jätti myytävistä tonteista ostotarjouksen. Ostotarjoukset vaihtelivat välillä 513 euroa / k-m² – 1 250 euroa / k-m². Osa tarjouksista annettiin ehdollisina ja sillä perusteella hylättävinä.

Rakennusyhtiö Lemminkäinen Talo Oy tarjosi tarjouspyynnön mukaisen korkeimman rakennusoikeuden yksikköhinnan 1 250 euroa / k-m². Tarjousta voidaan pitää hinnaltaan hyväksyttävänä ottaen huomioon muun muassa tarjouspyynnöstä ilmenevät myytävien tonttien hinnanmuodostukseen vaikuttaneet tekijät, kuten toteutusta ohjaavat viitesuunnitelmat, rakennusten perustamiseen liittyvät olosuhteet sekä tonteille toteutettavien asuntojen pinta-aloihin liittyvät vaatimukset.

Tarjousta voidaan pitää hinnaltaan hyväksyttävänä myös ottaen huomioon muut ostotarjouskilpailussa saadut tarjoukset, sillä tarjousta ei voida pitää erityisen korkeana tai epäuskottavana verrattuna muihin tarjouksiin. Tarjoaja täyttää myös tarjouspyynnössä edellytetyt yleiset kelpoisuusvaatimukset.

Kiinteistölautakunta katsoi siksi, että tontit tulee luovuttaa tarjouspyynnön mukaisesti korkeimman tarjouksen tehneelle Lemminkäinen Talo Oy:lle edellyttäen vielä, että kaupunginvaltuusto hyväksyy myyntiperusteet ja ehdollisesti tehdyn kiinteistökaupan esisopimuksen.

Lautakunta päätti näin valita tarjouskilpailun voittaneen Lemminkäinen Talo Oy:n ostajaksi ja toteuttajaksi ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy myytävien tonttien myyntiperusteet sekä oikeuttaa lautakunnan hyväksymään kaupungin osalta nyt rakennuttajaa yksipuolisesti velvoittavan kiinteistökaupan esisopimuksen.

Kiinteistökaupan esisopimuksen hyväksyminen sekä myytävien tonttien 20028/4-27 myyntiperusteet

Tonttien ostamisesta ja toteuttamisesta on tehty kaupungin ja ostajan välillä kiinteistökaupan esisopimus. Sopimuksessa on sovittu kiinteistökaupan ehtojen lisäksi kaupungin ja rakennuttajan välisistä oikeuksista ja velvoitteista sekä alueen toteuttamisen periaatteista tarjouspyynnön mukaisesti.

Esisopimus on tullut rakennuttajan osalta voimaan, kun rakennuttaja on allekirjoittanut esisopimuksen, antanut kaupungille hyväksyttävän vakuuden esisopimusehtojen noudattamisesta ja maksanut tonttien ostamisen vakuudeksi käsirahan.



Esisopimus on ostajaa yksipuolisesti velvoittava, kunnes kaupunginvaltuusto on hyväksynyt esisopimuksen ja tämä päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Kokonaiskauppahinnaksi muodostuu yksikköhintaa ja sopimusehtoja soveltaen vähintään noin 11,3 miljoonaa euroa, joten kauppa tulee hinnan osalta hyväksyä kaupunginvaltuustossa. Kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi ehdotetaan siksi tarjouksen mukainen ja ehdollisesti hyväksytyn esisopimuksen perusteena pidetty kiinteä rakennusoikeuden yksikköhinta 1 250 euroa / k-m² ja sen perusteella ehdollisesti allekirjoitettu esisopimus.

Koska esisopimus saattaa esimerkiksi tonttien yksilöintien osalta jatkossa täsmentyä, kiinteistölautakunnalle ehdotetaan samalla oikeutta tehdä esisopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, korjauksia ja tarkennuksia.

Vielä ehdotetaan lautakunta oikeutettavaksi aikanaan tekemään esisopimuksen edellyttämät lopulliset kaupat asianmukaisine ehtoineen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö 2.5.2013
- 2 Kiinteistökaupan esisopimus 17.10.2013

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.11.2013 § 1228

HEL 2013-013390 T 10 01 01 01

Päätös



Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

A

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin nro 20028 asemakaavan muutoksen nro 11030 mukaiset ohjeelliset kaavatontit nro 4–27 tai niistä muodostettavat tontit ostotarjouskilpailun tuloksen perusteella Lemminkäinen Talo Oy:lle tai tämän perustamille asunto-osakeyhtiöille taikka perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun ja muuten seuraavin ehdoin:

1

Tontit myydään liitteinä 1 ja 2 olevista tarjouspyynnöstä ja esisopimuksesta tarkemmin ilmenevän aluejaottelun mukaisesti enintään kolmessa vaiheessa.

A-alueesta (tontit 20028/18–25) muodostettava tontti / tontit, joka sisältää rakennusoikeutta vähintään 3 013 k-m², on ostettava viimeistään 30.9.2014.

B-alueesta (tontit 20028/11–17 ja 26) muodostettava tontti / tontit, joka sisältää rakennusoikeutta vähintään 3 013 k-m², on ostettava viimeistään 30.9.2016.

C-alueesta (tontit 20028/4–10 ja 27) muodostettava tontti / tontit, joka sisältää rakennusoikeutta vähintään 3 013 k-m², on ostettava viimeistään 30.9.2018.

2

Kustakin alueesta muodostettavan tontin / tonttien kauppahinta määräytyy rakennuttajan ostotarjouksessaan ilmoittaman kiinteän rakennusoikeuden yksikköhinnan (1 250 euroa / k-m²) ja alueesta muodostettavan tontin / tonttien asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden (3 013 k-m²) mukaan siten, että kustakin alueesta muodostettavan tontin / tonttien lopullinen kauppahinta on vähintäänkin alueesta muodostettavan tontin / tonttien asemakaavassa osoitettu rakennusoikeuden määrä (3 013 k-m²) kerrottuna edellä mainitulla rakennusoikeuden yksikköhinnalla.

Kaikkien tonttien osalta käytetään samaa rakennusoikeuden yksikköhintaa. Rakennusoikeuden yksikköhinta on 1 250 euroa / k-m².

Tonttien kauppahinnan tarkempi muodostuminen on määritelty esisopimuksen kohdassa ”6. Kiinteistökauppojen määräajat ja kauppahinta”.



Rakennuttaja on maksanut käsirahan yhdeksänsataatuhatta (900 000) euroa kaupungin pankkitilille nro FI93 2001 1800 2050 59 / Nordea (maksutunnus To 5699). Käsiraha on maksettu tonttien ostamisen vakuudeksi ja se lasketaan osaksi tonttien lopullista kauppahintaa.

Mikäli kaupunki (kiinteistölautakunta) perustellusta syystä myöntää edellä esitettyihin tonttien luovuttamisen määräaikoihin pidennystä, rakennuttaja on velvollinen suorittamaan edellä esitetyin perustein määräytyvälle kauppahinnalle korkoa 3 prosentin vuotuisen koron mukaan alkuperäistä määräaikaa seuraavasta päivästä kaupan tekemiseen asti. Po. korko lasketaan kaupantekohetkellä tiedossa olevan tontin kauppahinnan perusteella.

Kulloinkin kyseessä olevien tonttien omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle (rakennuttajalle) kauppakirjan allekirjoituksin, kun tonttien kauppahinta ja mahdollinen edellä mainittu korko on kaupantekotilaisuudessa kokonaisuudessaan maksettu.

Kaupungilla on oikeus periä tonteista lisäkauppahintaa ostajalta esisopimuksessa mainituin ehdoin.

3

Muilta osin tonttien lopullisissa kiinteistökaupoissa noudatetaan kaupungin tavanomaisesti noudattamia ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Lisäehdot perustuvat esimerkiksi voimassa olevaan asemakaavaan ja sen määräyksiin, tarjouspyyntöön sekä kiinteistökaupan esisopimukseen.

B

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä kaupungin ja Lemminkäinen Talo Oy:n välisen 17.10.2013 allekirjoitetun rakennuttajaa nyt yksipuolisesti velvoittavan kiinteistökaupan esisopimuksen myös kaupunkia sitovaksi, oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään esisopimukseen myöhemmin tarvittaessa vähäisiä muutoksia, korjauksia ja tarkennuksia sekä oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään esisopimuksen perusteella lopulliset kauppakirjat myytävistä tonteista 20028/4-27 ja hyväksymään lopullisten kauppakirjojen ehdot.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 31.10.2013 § 548



HEL 2013-013390 T 10 01 01 01

Kiinteistökartta G2 P3, P4, R3 ja R4, Saukonkari

Päätös

A

Lautakunta päätti ostotarjouskilpailun perusteella valita Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20028 asuinrakennustonttien (A) 4–27 ostajaksi ja toteuttajaksi myytävistä tonteista korkeimman ostotarjouksen tehneen Lemminkäinen Talo Oy:n (Y-tunnus 0112448-6) ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy myytävien tonttien myyntiperusteet sekä oikeuttaa lautakunnan hyväksymään kaupungin osalta liitteenä nro 1 olevan rakennuttajaa yksipuolisesti velvoittavan kiinteistökaupan esisopimuksen.

B

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan myymään Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20028 asemakaavan muutoksen nro 11030 mukaiset ohjeelliset kaavatontit 4–27 tai niistä muodostettavat tontit ostotarjouskilpailun perusteella Lemminkäinen Talo Oy:lle tai tämän perustamille asunto-osakeyhtiöille taikka perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun ja muuten seuraavin ehdoin:

1

Tontit myydään esisopimuksesta ja tarjouspyynnöstä tarkemmin ilmenevän aluejaottelun mukaisesti enintään kolmessa vaiheessa.

A-alueesta (tontit 20028/18–25) muodostettava tontti / tontit, joka sisältää rakennusoikeutta vähintään 3 013 k-m², on ostettava viimeistään 30.9.2014.

B-alueesta (tontit 20028/11–17 ja 26) muodostettava tontti / tontit, joka sisältää rakennusoikeutta vähintään 3 013 k-m², on ostettava viimeistään 30.9.2016.

C-alueesta (tontit 20028/4–10 ja 27) muodostettava tontti / tontit, joka sisältää rakennusoikeutta vähintään 3 013 k-m², on ostettava viimeistään 30.9.2018.

2

Kustakin alueesta muodostettavan tontin / tonttien kauppahinta määräytyy rakennuttajan ostotarjouksessaan ilmoittaman kiinteän rakennusoikeuden yksikköhinnan (1 250 euroa / k-m²) ja alueesta



muodostettavan tontin / tonttien asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden (3 013 k-m²) mukaan siten, että kustakin alueesta muodostettavan tontin / tonttien lopullinen kauppahinta on vähintäänkin alueesta muodostettavan tontin / tonttien asemakaavassa osoitettu rakennusoikeuden määrä (3 013 k-m²) kerrottuna edellä mainitulla rakennusoikeuden yksikkö hinnalla.

Kaikkien tonttien osalta käytetään samaa rakennusoikeuden yksikköhintaa. Rakennusoikeuden yksikköhinta on 1 250 euroa / k-m².

Tonttien kauppahinnan tarkempi muodostuminen on määriteltä liitteenä nro 1 olevan esisopimuksen kohdassa ”6. Kiinteistökauppojen määrääjat ja kauppahinta”.

Rakennuttaja on maksanut käsirahan yhdeksänsataatuhatta (900 000) euroa kaupungin pankkitilille nro FI93 2001 1800 2050 59 / Nordea (maksutunnus To 5699). Käsiraha on maksettu tonttien ostamisen vakuudeksi ja se lasketaan osaksi tonttien lopullista kauppahintaa.

Mikäli kaupunki (kiinteistölautakunta) perustellusta syystä myöntää edellä esitettyihin tonttien luovuttamisen määräaikoihin pidennystä, rakennuttaja on velvollinen suorittamaan edellä esitetyn perusteiden määrättyvälle kauppahinnalle korkoa 3 prosentin vuotuisen koron mukaan alkuperäistä määräaikaa seuraavasta päivästä kaupan tekemiseen asti. Po. korko lasketaan kaupantekohetkellä tiedossa olevan tontin kauppahinnan perusteella.

Kulloinkin kyseessä olevien tonttien omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle (rakennuttajalle) kauppakirjan allekirjoituksin, kun tonttien kauppahinta ja mahdollinen edellä mainittu korko on kaupantekotilaisuudessa kokonaisuudessaan maksettu.

Kaupungilla on oikeus periä tonteista lisäkauppahintaa ostajalta esisopimuksessa mainituin ehdoin.

3

Muilta osin tonttien lopullisissa kiinteistökaupoissa noudatetaan kaupungin tavanomaisesti noudattamia ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Lisäehdot perustuvat esimerkiksi voimassa olevaan asemakaavaan ja sen määräyksiin, tarjouspyyntöön sekä kiinteistökaupan esisopimukseen.

C

Lautakunta päätti myös esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan hyväksymään kaupungin ja Lemminkäinen Talo Oy:n välinen liitteen nro 1 mukainen 17.10.2013 allekirjoitettu rakennuttajaa



yksipuolisesti velvoittava kiinteistökaupan esisopimus sekä tekemään esisopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, korjauksia ja tarkennuksia sekä tekemään esisopimuksen perusteella lopulliset kauppakirjat myytävistä tonteista 20028/4-27 sekä hyväksymään lopullisten kauppakirjojen ehdot.

D

Lautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston hallinto-osaston tekemään tarvittaessa esisopimukseen vähäisiä muutoksia, korjauksia ja tarkennuksia, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tonttien myyntiperusteet sekä kiinteistökaupan esisopimuksen.

E

Lopuksi lautakunta päätti todeta, etteivät muut kyseessä olevassa tarjouskilpailussa saadut ostotarjoukset anna aihetta toimenpiteisiin.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi



§ 403

Vuokrausperusteet Kiinteistö Oy Auroranlinnalle vuokrattavalle tontille (Taka-Töölö, tontti 14486/49, Töölönkatu 49)

HEL 2013-005967 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 14486 tontin 49) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin (AKe) 14486/49 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana sääntelemättömien vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osalta 42 euroa.

Asuntotontille toteutettavista liike-, myymälä-, näyttely- tai muista asiakaspalvelutiloista sekä mahdollisista toimisto- ja muista vastaavista tiloista peritään asuntokerrosalaa vastaavaa vuokraa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Vuokraa määriteltäessä perusteena käytetään tontilla sijaitsevan rakennuksen kerrosalaa.

2

Muuten noudatetaan soveltuvien osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1

Liitekartta, vuokrattava tontti 14486-49

Otteet

Ote
Kiinteistö Oy Auroranlinna

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto



Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 14486 tontin 49) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin (AKe) 14486/49 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana sääntelemättömien vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osalta 42 euroa.

Asuntotontille toteutettavista liike-, myymälä-, näyttely- tai muista asiakaspalvelutiloista sekä mahdollisista toimisto- ja muista vastaavista tiloista peritään asuntokerrosalaa vastaavaa vuokraa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Vuokraa määriteltäessä perusteena käytetään tontilla sijaitsevan rakennuksen kerrosalaa.

2

Muuten noudatetaan soveltuvien osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Tiivistelmä

Helsingin kaupunginhallitus päätti 3.6.2013 (667 §) myydä Kiinteistö Oy Auroranlinnalle tontilla 14486/49 (os. Töölönkatu 49) sijaitsevan Helsingin kaupungin liikennelaitoksen omistajahallinnassa olleen asuinrakennuksen. Rakennus siirtyi Kiinteistö Oy Auroranlinnalle 1.9.2013.

Kiinteistölautakunta päätti vastaavasti vuokrata tontin yhtiölle 1.9.2013 alkaen 30 vuodeksi. Vuokra-aikaa on tarkoitus jatkaa 31.12.2075 asti niin pian, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tontin vuokrausperusteet.

Koska vuokra-aikaa on tarkoitus jatkaa 31.12.2075 asti, tontille tulee vahvistaa pitkäaikaisen vuokrasopimuksen vuokrausperusteet.

Tontilla sijaitsevat asunnot on omistusjärjestelyistä riippumatta edelleen tarkoitus pitää vapaarahoitteisessa vuokra-asuntokäytössä, ja niitä vuokrataan lähinnä liikennelaitoksen henkilökunnalle ja muille Helsingin kaupungin työntekijöille.



Esittelijä

Asemakaava- ja tonttitiedot

Taka-Töölössä sijaitseva tontti 14486/49 kuuluu voimassa olevan asemakaavan mukaan asuntokerrostalojen korttelialueeseen (AKe). Tontilla saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia tiloja ainoastaan kadun varrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Tontille asemakaavassa osoitettu rakennusoikeus on 4 230 k-m² ja korkein sallittu kerrosluku on 6.

Kartta vuokrattavasta tontista on liitteenä.

Tontilla sijaitsevan rakennuksen kerrosalasta

Liikennelaitoksen sisäisten vuokrausten perusteella tontin maanvuokra on laskettu pitäen perusteena käytettyä rakennusoikeutta, joka tontin osalta on yhteensä 6 200 k-m². Tätä rakennusoikeuden määrää on pidettävä vuokran määräytymisen perusteena myös nyt tehtävän vuokrauksen osalta.

Vuokrausperusteet

Tontin vuosivuokra voitaisiin määrätä pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana sääntelemättömien vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osalta 42 euroa.

Hintatasossa 7/2013 (ind. 1891) laskettu kerrosneliömetrihintaa on 794 euroa. Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi tällöin 3,18 euroa/as-m²/kk.

Tontille toteutettavista liike-, myymälä-, näyttely- tai muista asiakaspalvelutiloista sekä mahdollisista toimisto- ja muista vastaavista tiloista peritään asuntokerrosalaa vastaavaa vuokraa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Muuten noudatettaisiin soveltuvin osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Vuokrausperusteiden määrittelyssä on käytetty vertailutietona Helsingin uusien kantakaupungin projektialueiden vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrausperustehintoja. Lisäksi on otettu huomioon tontin sijainti arvostetulla alueella kantakaupungissa, samoin se, että tontin ympäristö on valmiiksi rakennettu, hyvien liikenneyhteyksien tuntumassa ja lähellä ydinkeskustaa.



Kaupunginvaltuuston päätöksen 1.10.1980 (asia nro 18) mukaisesti asuntotontin vuosivuokra on 4 % sen laskennallisesta hinnasta.

Tontti esitetään vuokrattavaksi 31.12.2075 saakka. Tämän voidaan katsoa olevan riittävän pitkä vuokra-aika ottaen lisäksi huomioon, että esimerkiksi Länsisataman Jätkäsaaren alueelta luovutettavat tontit vuokrataan pääsääntöisesti noin 60 vuodeksi.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Liitekartta, vuokrattava tontti 14486-49

Otteet

Ote

Kiinteistölautakunta

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.11.2013 § 1229

HEL 2013-005967 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 14486 tontin 49) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin (AKe) 14486/49 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana sääntelemättömien vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osalta 42 euroa.

Asuntotontille toteutettavista liike-, myymälä-, näyttely- tai muista asiakaspalvelutiloista sekä mahdollisista toimisto- ja muista vastaavista tiloista peritään asuntokerrosalaa vastaavaa vuokraa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Vuokraa määriteltäessä perusteena käytetään tontilla sijaitsevan rakennuksen kerrosalaa.

2

Muuten noudatetaan soveltuvien osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 05.09.2013 § 445

HEL 2013-005967 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta G3 S4, Töölönkatu 49

Päätös

A

Lautakunta päätti vuokrata Kiinteistö Oy Auroranlinnalle (Y-tunnus 0689784-0) Helsingin kaupungin 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 14486 tontin 49 (91-14-486-49, os. Töölönkatu 49, pinta-ala 1 411 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.9.2013 - 31.8.2043 alla olevin sekä liitteestä nro 2 ilmenevin ehdoin:

1

Tammikuun 1. päivästä 2015 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 10 416 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen



kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

Vuokra maksetaan vuosittain neljässä yhtä suuressa erässä. Eräpäivät ovat 1.3., 15.4., 15.7. ja 15.10.

Kalenterivuodelta (1.1. - 31.12.) perittävä vuokra on 31.12.2014 saakka 196 967 euroa, jolloin vuokra-ajalta 1.9.2013 - 31.12.2014 perittävä vuokra on 262 623 euroa.

Vuokranantajalla on oikeus korottaa sen lisäksi, mitä vuokrasopimuksessa on mainittu, tontin maanvuokraa, mikäli vuokra-alueelle toteutetaan asuin-, liike- tai niihin verrattavaa tilaa enemmän kuin 6 200 k-m²².

(A1114-13)

Samalla lautakunta päätti merkitä tonttia 14486/49 koskevat sisäiset vuokraukset (V4114-3 ja V4114-4, sopimusnumero 16570) päättymään 31.8.2013 sekä todeta, että edellä mainittujen sisäisten vuokrausten perusteella mahdollisesti peritty vuokra tullaan palauttamaan vuokralaiselle, mikäli sitä on peritty 31.8.2013 jälkeiseltä ajalta.

Lopuksi lautakunta päätti, että tontin 14486/49 vuokrasopimus allekirjoitetaan vasta, kun vuokra-alueella sijaitsevan rakennuksen kauppaa koskeva sopimus on Kiinteistö Oy Auroranlinnan ja Helsingin kaupungin liikennelaitoksen välillä allekirjoitettu.

B

Samalla lautakunta päätti jatkaa tontin 14486/49 vuokrasopimuksen vuokra-aikaa ja oikeuttaa kiinteistöviraston hallinto-osaston tekemään muutkin mahdollisesti tarvittavat muutokset vuokrasopimukseen myöhemmin tehtävän kaupunginvaltuuston tontin vuokrauserusteita koskevan päätöksen mukaisesti.

C

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 14486 tontin 49 (91-14-486-49, os. Töölönkatu 49, pinta-ala 1 411 m²) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin (AKe) 14486/49 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100



vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana sääntelemättömien vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osalta 42 euroa.

Asuntotontille toteutettavista liike-, myymälä-, näyttely- tai muista asiakaspalvelutiloista sekä mahdollisista toimisto- ja muista vastaavista tiloista peritään asuntokerrosalaa vastaavaa vuokraa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2

Muuten noudatetaan soveltuvien osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi



§ 404

Vuosaaren Rastilan asuntotonttien vuokrausperusteet (tontit 54008/5-8, 54009/2 ja 54351/1)

HEL 2013-012162 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

A

oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Rastila) asemakaavan muutokseen nro 11685 merkityn korttelin nro 54008 tontit nro 5-8 sekä korttelin nro 54009 tontin nro 2 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Valtion korkotuen turvin vuokra-asuntotuotantona toteutettavien asuinkerrostalotonttien (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 24 euroa.

2

Vapaaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona toteutettavien asuinkerrostalotonttien (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 28 euroa.

3

Tonteille 54008/5-8 ja 54009/2 asemakaavan edellyttämällä tavalla rakennettavien liike-, toimisto- tai työtilojen osalta vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 22 euroa. Siltä osin kuin asemakaava sallii tällaisten tilojen rakentamisen kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi, ei maanvuokraa peritä.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

4

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille



rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

5

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

B

oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Meri-Rastila) asemakaavan muutokseen nro 11720 merkityn korttelin nro 54351 tontin nro 1 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa.

Niistä asuntojen ulkopuolisista asuntoja palvelevista tiloista, jotka saa asemakaavamääräysten mukaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, ei peritä vuokraa.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta_tontit Retkeilijänkatu ja Ramsinniementie
- 2 Otteet asemakaavoista nro 11720 ja 11685
- 3 Tonttijakokartta 54008
- 4 Tonttijakokartta 54009



Päätösehdotus

A

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Rastila) asemakaavan muutokseen nro 11685 merkityn korttelin nro 54008 tontit nro 5-8 sekä korttelin nro 54009 tontin nro 2 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Valtion korkotuen turvin vuokra-asuntotuotantona toteutettavien asuinkerrostalotonttien (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 24 euroa.

2

Vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona toteutettavien asuinkerrostalotonttien (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 28 euroa.

3

Tonteille 54008/5-8 ja 54009/2 asemakaavan edellyttämällä tavalla rakennettavien liike-, toimisto- tai työtilojen osalta vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 22 euroa. Siltä osin kuin asemakaava sallii tällaisten tilojen rakentamisen kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi, ei maanvuokraa peritä.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

4

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

5

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

B



Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Meri-Rastila) asemakaavan muutokseen nro 11720 merkityn korttelin nro 54351 tontin nro 1 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa.

Niistä asuntojen ulkopuolisista asuntoja palvelevista tiloista, jotka saa asemakaavamääräysten mukaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, ei peritä vuokraa.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

Asemakaava-, tontti- ja maaperätiedot

Rastila, tontit 54008/5-8 sekä 54009/2

Retkeilijänsäädun kortteleiden asemakaavan muutos nro 11685 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.9.2008 ja se on saanut lainvoiman 7.11.2008. Asuinkerrostalotontit (AK) 54008/5-8 sekä 54009/2 sijaitsevat Rastilan metroaseman ja Retkeilijänsäädun välissä hyvien liikenneyhteyksien ja valmiiden palveluiden äärellä. korttelin 54008 tonteille on osoitettu yhteensä 4 550 k-m² asuntorakennusoikeutta, minkä lisäksi kortteliin tulee rakentaa vähintään 600 k-m² liike-, toimisto- ja työtilojen kerrosalaa. Tämän luvun ylittävän osan saa rakentaa kerrosalan lisäksi. Kortteliin 5400/9 on osoitettu 1 150 k-m² asuinrakennusoikeutta ja 150 k-m² työpaikkarakennusoikeutta vastaavin määräyksin.

Asemakaavan nojalla laaditussa tonttijaossa määriteltyjen rekisteröityjen tonttien rakennusoikeudet jakaantuvat seuraavasti:



Tontti 54008/5 (489 m², Retkeilijänkatu 3): 1 138 k-m² + 150 k-m².

Tontti 54008/6 (572 m², Retkeilijänkatu 5): 1 137 k-m² + 150 k-m².

Tontti 54008/7 (649 m², Retkeilijänkatu 7a): 1 138 k-m² + 150 k-m².

Tontin 54008/8 (632 m², Retkeilijänkatu 7b): 1 287 k-m² + 150 k-m².

Tontti 54009/2 (1 062 m², Retkeilijänkatu 9): 1 300 k-m² + 150 k-m².

Kaavaselostuksen mukaan aluetta peittää osittain täytemaakerros, jonka korkeusasema noudattelee pääosin Retkeilijänkadun tasoa. Täytemaan paksuus on 0 - 2 metriä eikä sen laadusta ole tietoa. Tonttien eteläosassa on kallioseinä, jonka alaosa on metroradan pohjoispuolella sijaitsevan kevyen liikenteen väylän tasossa. Kallion pääkivilajina on liuskeinen amfiboliitti, joka on louhittavuusominaisuuksiltaan vaikea.

Meri-Rastila, tontti 54351/1

Vuosaaren Ramsinranta III:n asemakaava ja asemakaavan muutos nro 11720 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 2.3.2011 ja se on saanut lainvoiman 15.4.2011. Kaava-alueelle sijoittuu muun ohella asuinkerrostalotontti (AK) 54351/1, jonka kaavan mukainen rakennusoikeus on 4 150 k-m². Tontin pinta-ala on noin 8 228 m² ja likimääräinen tonttitehokkuus 0,49. Tonttia ei vielä ole rekisteröity.

Kaavaselostuksen mukaan valtaosa alueesta on kallioista tai karkeiden kivennäismaiden peittämää, jossa peruskallio on lähellä maanpintaa.

Sijaintikartta on liitteenä 1, otteet asemakaavakartoista liitteenä 2 ja tonttijakokartat kortteleista 54008 ja 54009 liitteinä 3 ja 4.

Varaukset

Tontit 54008/5-7 on varattu Fira Oy:lle ja Pohjola Kiinteistösijoitus Oy:lle vapaarahoitteisten, ilman Hitas-ehtoja toteutettavien vuokra-asuntojen suunnittelua varten.

Tontit 54008/8 ja 54009/2 on varattu Alkuasunnot Oy:lle valtion korkotukemien nuorille tarkoitettujen vuokra-asuntojen suunnittelua varten.

Varaukset ovat voimassa tämän vuoden loppuun. Kaikki varatut tontit on vuokrattu varauksensaajille rakennusluvan hakemista varten.

Kortteleiden 54008 ja 54009 tonteille on aiemmin vuonna 2009 vahvistettu vuokrauserusteet. Tonttien suunnitelmat ovat kuitenkin muuttuneet, joten niillekin tulee vastaavasti vahvistaa uudet



vuokrausperusteet. Tontille 54351/1 ei aiemmin ole vahvistettu vuokrausperusteita.

Ehdotetut vuokrausperusteet

Vuosaaren Rastilan asuinkerrostalotonttien (AK) 54008/5-8 ja 54009/2 vuosivuokra ehdotetaan määriteltäväksi sääntelemättömän vapaarahoitteisen vuokra-asuntotuotannon osalta pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 28 euroa. Valtion korkotuen turvin rakennettavan asuntotuotannon osalta vastaavaksi kerrosneliömetrihinnaksi ehdotetaan 24 euroa.

Vuokraushinnan määrittelyssä on otettu huomioon, että tontit sijaitsevat Rastilan metroaseman ja Vuotien välittömässä läheisyydessä valmiiden palveluiden äärellä. Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi tällöin vapaarahoitteisessa sääntelemättömässä vuokra-asuntotuotannossa noin 2,12 euroa/as-m²/kk ja valtion korkotukemassa asuntotuotannossa noin 1,82 euroa/as-m²/kk.

Vapaarahoitteisille tonteille esitettävä vuokra vastaa nykyarvoltaan noin 530 euron kerrosneliömetrihintaa ja valtion tukemien asuntojen osalta noin 455 euron kerrosneliömetrihintaa. Valtion korkotukemien kohteiden osalta maanvuokrasta perittäisiin 80 % korkotuen aikana.

Meri-Rastilan asuinkerrostalotontin (AK) 54351/1 vuosivuokra ehdotetaan määriteltäväksi pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa. Tontti sijaitsee Meri-Rastilan kerrostaloalueen eteläpuolella Ison Kallahden rannan tuntumassa. Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi tällöin noin 1,89 euroa/as-m²/kk ja arava-alennus huomioon ottaen noin 1,52 euroa/as-m²/kk. Tontille esitettävä vuokra vastaa nykyarvoltaan noin 474 euron kerrosneliömetrihintaa ja arava-alennus huomioiden noin 379 euron kerrosneliömetrihintaa.

Niistä asuntojen ulkopuolisista asuntoja palvelevista tiloista, jotka saa asemakaavamääräysten mukaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, ei perittäisi vuokraa.

Asuinkerrostalotonteille (AK) 54008/5-8 ja 54009/2 asemakaavan edellyttämällä tavalla rakennettavien liike-, toimisto- tai työtilojen osalta vuosivuokra määrättäisiin pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 22 euroa. Siltä osin kuin asemakaava sallii tällaisten tilojen rakentamisen kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi, ei maanvuokraa perittäisi.



Asuntotonttien vuosivuokrasta esitetään perittäväksi 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Kvston 1.10.1980 (asia nro 18) tekemän päätöksen mukaan asuntotontin vuosivuokra on 4 % tontin laskennallisesta hinnasta, mikä määräytyy tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisesti.

Vuokra-ajaksi esitetään kaikkien po. asuntotonttien osalta noin 60 vuotta eli 31.12.2075 päättyvää vuokratuottoa.

Ehdotetut vuokrausperusteet vastaavat tasoltaan lähialueille viime vuosina määritellyjä.

Kaupunginhallituksen vuonna 2010 tekemä päätös osto-oikeusehdon soveltamisesta

Kaupunginhallitus päätti 1.3.2010 (251 §) vahvistaa periaatteet luovutettaessa tontteja vapaarahoitteiseen ja 10 vuoden korkotukilainalla rahoitettavaan vuokra-asuntotuotantoon. Päätöksen mukaan tontit luovutetaan vuokraamalla siten, että vuokralaisella on tonttiin osto-oikeus. Maanvuokra määritetään pitäen perusteena kulloinkin kyseessä olevan alueen sääntelemättömään asuntotuotantoon luovutettavien tonttien hintatasoa ja noudattaen kaupungin tavanomaisia hinnoitteluperiaatteita.

Tontille rakennettavat asunnot on tontin vuokra-aikana pidettävä vapaarahoitteisessa vuokra-asutokäytössä. Vuokralaisen maanvuokrasopimukseen perustuva osto-oikeus on voimassa enintään 5 vuotta maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan alkamisesta. Vuokralaisella on mahdollisuus käyttää osto-oikeutta aikaisintaan, kun tontille rakennettava rakennus on rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksytty käyttöönotettavaksi ja asunnot on otettu vapaarahoitteiseen vuokra-asutokäyttöön. Tontti näin myytäessä on sopimusehdoin varmistettava, että sille rakennetut asunnot pidetään vuokra-asutokäytössä vähintään 10 vuotta rakennuksen käyttöönotosta.

Päätöksen mukaan tontin kauppahinta määräytyy Vuosaaren Rastilan alueelta vapaarahoitteiseen vuokra-asutotuotantoon luovutettavien tonttien osalta käyttäen rakennusoikeuden yksikköhintaa laskettaessa kerrointa 1,1.

Koska tontit 54008/5-7 on varattu vapaarahoitteiseen vuokra-asutotuotantoon, ne on päätöksen mukaisesti tarkoitettu vuokrata pitkäaikaisesti vuokrasopimukseen kirjatuin osto-oikeutta tarkoittavin ehdoin. Tonttien kauppahinta perustuu tällöin hintatasossa 9/2013 (ind.



1894) laskettuna asuinkerrosalan osalta kerrosneliömetrihintaan 587 euroa ja liike-, toimisto- ja työtilojen osalta kerrosneliömetrihintaan 455 euroa.

Tontinluovutuksessa ei noudateta Hitas-sääntelyä.

Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen tonttien vuokrausperusteiksi, kaupunginhallitus päättää täytäntöönpanopäätöksessään tonttien 54008/5, 6 ja 7 vuokrasopimukseen otettavista osto-oikeutta koskevista ehdoista seuraavasti:

Täytäntöönpanopäätös

Kaupunginhallitus päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan sisällyttämään 54. kaupunginosan (Vuosaari, Rastila) korttelin 54008 vapaarahoitteista vuokra-asuntotuotantoa varten vuokrattavien tonttien 5-7 (AK) maanvuokrasopimukseen seuraavat osto-optiota koskevat ehdot:

1

Vuokralaisella on tonttiin osto-oikeus, joka on voimassa enintään viisi vuotta maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan alkamisesta.

Vuokralaisella on mahdollisuus käyttää osto-oikeutta aikaisintaan sen jälkeen, kun tontille rakennettavat rakennukset on rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksytty käyttöön otettaviksi ja asunnot on otettu vapaarahoitteiseen vuokra-asuntokäyttöön.

2

Kauppahinta osto-oikeutta käytettäessä perustuu virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaan 31 euroa/kerrosneliömetri ja kaupantekohetkellä voimassa olevan lainvoimaisen rakennusluvan mukaiseen käytettyyn kerrosalaan. Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun yksikköhinnan mukaan.

Liike-, toimisto- tai työtilojen osalta peritään kauppahintaa, joka perustuu virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaan 24 euroa/kerrosneliömetri ja kaupantekohetkellä voimassa olevan lainvoimaisen rakennusluvan mukaiseen käytettyyn kerrosalaan. Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun yksikköhinnan mukaan.



Kaupungilla on kuitenkin kaikissa tapauksissa oikeus periä vähintään edellä mainittuun yksikköhintaan perustuvaa kauppahintaa, joka saadaan kertomalla edellä mainittu yksikköhinta luvulla 18,94 (9/2013, ind. 1894).

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asemakaavamääräysten mukaan sallittujen asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä kauppahintaa.

3

Mikäli vuokralainen käyttää osto-oikeuttaan, mainitut asunnot on pidettävä joka tapauksessa vapaarahoitteisessa vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta rakennuksen käyttöönotosta.

Hitas-sääntelyä ei noudateta.

4

Muilta osin tontin kaupassa noudatetaan kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja ja tarkentavia kauppahinnan määräytymistä koskevia ehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään tonttien 54008/5-7 vuokrasopimusten osto-oikeutta koskeviin ehtoihin perustuvat lopulliset kiinteistökauppojen kauppakirjat sekä päättämään niiden ehdot.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta_tontit Retkeilijänkatu ja Ramsinniementie
- 2 Otteet asemakaavoista nro 11720 ja 11685
- 3 Tonttijakokartta 54008
- 4 Tonttijakokartta 54009

Tiedoksi; Kunnallisvalitus, valtuusto

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1196

HEL 2013-012162 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

A

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Rastila) asemakaavan muutokseen nro 11685 merkityn korttelin nro 54008 tontit nro 5-8 sekä korttelin nro 54009 tontin nro 2 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Valtion korkotuen turvin vuokra-asuntotuotantona toteutettavien asuinkerrostalotonttien (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 24 euroa.

2

Vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona toteutettavien asuinkerrostalotonttien (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 28 euroa.

3

Tonteille 54008/5-8 ja 54009/2 asemakaavan edellyttämällä tavalla rakennettavien liike-, toimisto- tai työtilojen osalta vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 22 euroa. Siltä osin kuin asemakaava sallii tällaisten tilojen rakentamisen kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi, ei maanvuokraa peritä.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

4

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).



5

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

B

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Meri-Rastila) asemakaavan muutokseen nro 11720 merkityn korttelin nro 54351 tontin nro 1 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa.

Niistä asuntojen ulkopuolisista asuntoja palvelevista tiloista, jotka saa asemakaavamääräysten mukaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, ei peritä vuokraa.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 31.10.2013 § 546

HEL 2013-012162 T 10 01 01 02



Kiinteistökartta K4 T4, L4 P4, K5 T1, Retkeilijänkatu 3, 5, 7a ja 7b (tontit 54008/5-8); kiinteistökartta L4 P4, Retkeilijänkatu 9 (tontti 54009/2); kiinteistökartta K4 T3, Ramsinniementie 12 (tontti 54351/1)

Päätös

A

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Rastila) asemakaavan muutokseen nro 11685 merkityn korttelin 54008 tontit 5-8 sekä korttelin 54009 tontin 2 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Retkeilijänkadun asemakaavan muutokseen nro 11685 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK), jotka toteutetaan valtion korkotukemana vuokra-asuntotuotantona, vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 24 euroa.

2

Retkeilijänkadun asemakaavan muutokseen nro 11685 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK), jotka toteutetaan vapaarahoitteisina vuokra-asuntoina, vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 28 euroa.

3

Asuinkerrostalotonteille 54008/5-8 ja 54009/2 asemakaavan edellyttämällä tavalla rakennettavien liike-, toimisto- tai työtilojen osalta vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 22 euroa. Siltä osin kuin asemakaava sallii tällaisten tilojen rakentamisen kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi, ei maanvuokraa peritä.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

4

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille



rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

5

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

B

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Meri-Rastila) asemakaavan muutokseen nro 11720 merkityn korttelin 54351 tontti 1 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa.

Niistä asuntojen ulkopuolisista asuntoja palvelevista tiloista, jotka saa asemakaavamääräysten mukaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, ei peritä vuokraa.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

C

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan sisällyttämään 54. kaupunginosan (Vuosaari, Rastila) korttelin 54008 vapaarahoitteista vuokra-asuntotuotantoa varten vuokrattavien tonttien 5-7 (AK) maanvuokrasopimuksiin seuraavat osto-optiota koskevat ehdot:

1



Vuokralaisella on tonttiin osto-oikeus, joka on voimassa enintään viisi vuotta maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan alkamisesta.

Vuokralaisella on mahdollisuus käyttää osto-oikeutta aikaisintaan sen jälkeen, kun tontille rakennettavat rakennukset on rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksytty käyttöön otettaviksi ja asunnot on otettu vapaarahoitteiseen vuokra-asuntokäyttöön.

2

Kauppahinta osto-oikeutta käytettäessä perustuu virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaan 31 euroa/kerrosneliömetri ja kaupantekohetkellä voimassa olevan lainvoimaisen rakennusluvan mukaiseen käytettyyn kerrosalaan. Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun yksikköhinnan mukaan.

Liike-, toimisto- tai työtilojen osalta peritään kauppahintaa, joka perustuu virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaan 24 euroa/kerrosneliömetri ja kaupantekohetkellä voimassa olevan lainvoimaisen rakennusluvan mukaiseen käytettyyn kerrosalaan. Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun yksikköhinnan mukaan.

Kaupungilla on kuitenkin kaikissa tapauksissa oikeus periä vähintään edellä mainittuun yksikköhintaan perustuvaa kauppahintaa, joka saadaan kertomalla edellä mainittu yksikköhinta luvulla 18,94 (9/2013, ind. 1894).

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asemakaavamääräysten mukaan sallittujen asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä kauppahintaa.

3

Mikäli vuokralainen käyttää osto-oikeuttaan, mainitut asunnot on pidettävä joka tapauksessa vapaarahoitteisessa vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta rakennuksen käyttöönotosta.

Hitas-sääntelyä ei noudateta.

4

Muilta osin tontin kaupassa noudatetaan kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan



mahdollisesti päättämiä lisäehtoja ja tarkentavia kauppahinnan määräytymistä koskevia ehtoja.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan tekemään korttelin 54008 tonttien 5-7 osto-oikeuteen perustuvat lopulliset kiinteistökauppojen kauppakirjat sekä päättämään niiden ehdot.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Tiina Aitta, kiinteistölakimies, puhelin: 310 73889
tiina.aitta(a)hel.fi



§ 405

Etu-Töölön tontin 416/13 asemakaavan muuttaminen (nro 12176, Nervanderinkatu 13)

HEL 2012-001232 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 13. kaupunginosan (Etu-Töölö) korttelin nro 416 tontin nro 13 asemakaavan muutosehdotuksen 16.4.2013 päivätyn piirustuksen nro 12176 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12176 kartta, päivätty 16.4.2013
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12176 selostus, päivätty 16.4.2013, täydennetty 29.10.2013
- 3 Havainnekuvat
- 4 Vuorovaikutusraportti 16.4.2013, täydennetty 29.10.2013
- 5 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Museovirasto,
kulttuuriympäristön suojelu
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut-
kuntayhtymä/Vesihuolto
Helen Sähköverkko Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 5
Esitysteksti

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 13. kaupunginosan (Etu-Töölö) korttelin nro 416 tontin nro 13 asemakaavan muutosehdotuksen 16.4.2013 päivätyn piirustuksen nro 12176 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos mahdollistaa Museoviraston käytössä olleen entisen koulurakennuksen muuttamisen ja laajentamisen Sibelius-Akatemian käyttöön. Rakennusten suojeleminen ja uudiskäyttö säilyttää alueen kulttuurihistoriallisia arvoja ja tukee valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (RKY 2009, Etu-Töölön kaupunginosa) toteutumista.

Kysymyksessä on 1937 valmistunut, arkkitehti Väinö Vähäkallion suunnittelema, funktionaalista tyyliä edustava koulurakennus, joka ennen Museoviraston aikaa palveli Helsingin Suomalaisen Yhteiskoulun (SYK) tiloina. Asemakaavan muutosehdotuksella rakennus suojellaan ja tontille osoitetaan uutta kerrosalaa 700 k-m2 laajennusosaa varten, jolloin tontin kokonaiskerrosalaksi muodostuu 7200 k-m2.

Asemakaavan toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Esittelijä

Tontti sijaitsee Etu-Töölön kerrostaloalueella osoitteessa Nervanderinkatu 13.

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa tontti kuuluu kerrostalovaltaiseen kulttuurihistoriallisesti ja maisemakulttuurin kannalta arvokkaaseen alueeseen. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 6574 tontti kuuluu virasto- ja museotoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen (YHM). Tontin suurin sallittu kerrosala on 6 500 m2. Kaavaehdotuksessa tontti muutetaan opetustoimintaa palvelevaksi korttelialueeksi ja kerrosala kasvaa 700 k-m:llä.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty tontin omistajan Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy:n aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.



Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen saadut kirjalliset (viisi kappaletta) ja suullisesti esitetyt mielipiteet koskivat aiemmin tuhottujen sisätilojen ennallistamista, louhinnan mahdollisesti aiheuttamia häiriöitä sekä liikennettä. Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että asemakaavamerkintöihin on lisätty vaatimus pyrkimyksestä palauttaa arvokkaita sisätiloja.

Mielipiteet ja niiden vastineet ilmenevät tarkemmin liitteenä olevasta vuorovaikutusraportista.

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 17.5.–17.6.2013. Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin kiinteistöviraston, yleisten töiden lautakunnan, ympäristökeskuksen, pelastuslautakunnan, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) vesihuollon, Helen Sähköverkko Oy:n, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä Museoviraston lausunnot.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa, että pihalle sijoitettavaksi esitetty rakennusala on mahdollinen, mutta uudisrakennuksen suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota ja se tulee toteuttaa mahdollisimman hienovaraisesti siten, että suojeltavan rakennuksen julkisivun suojeluarvoja ei vaaranneta.

Museovirasto toteaa, että esitetty asemakaavamuutos vastaa kulttuuriympäristön osalta aiemmin sovittuja linjauksia ja Sibelius-Akatemian rakennushankkeessa toteutuvaa tilannetta sekä määrittää riittävästi Nervanderinkatu 13:n rakennussuojelun muutoshankkeen valmistumisen jälkeiseen tilanteeseen.

Lausunnoissa ei esitetty muutoksia asemakaavan muutosehdotukseen eikä sitä ole tarpeen muuttaa lausuntojen johdosta. Kaavaselostusta on täydennetty 2. vaihemaakuntakaavan osalta.

Kaavamuutoksesta ei koidu tontin omistajalle kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen edellyttämää merkittävää hyötyä ja maapoliittisia neuvotteluja ei ole siten tarpeen käydä.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvnro

F102012566



27.11.2013

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12176 kartta, päivätty 16.4.2013
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12176 selostus, päivätty 16.4.2013, täydennetty 29.10.2013
- 3 Havainnekuvat
- 4 Vuorovaikutusraportti 16.4.2013, täydennetty 29.10.2013
- 5 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 4
Liite 5
Esitysteksti

Museovirasto,
kulttuuriympäristön suojelu
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut-
kuntayhtymä/Vesihuolto
Helen Sähköverkko Oy

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Pelastuslautakunta
Ympäristökeskus
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1193

HEL 2012-001232 T 10 03 03

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



27.11.2013

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 13. kaupunginosan (Etu-Töölö) korttelin nro 416 tontin nro 13 asemakaavan muutosehdotuksen 16.4.2013 päivätyn piirustuksen nro 12176 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 18.06.2013 § 75

HEL 2012-001232 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien Nervanderinkatu 13 asemakaavan muutosehdotusta nro 12176.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236
katja.seppala(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 11.06.2013 § 182

HEL 2012-001232 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



27.11.2013

eeva.pitkanen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 11.06.2013 § 271

HEL 2012-001232 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos koskee tonttia ja rakennusta. Museoviraston käytössä ollut entinen koulurakennus muutetaan ja laajennetaan Sibelius-Akatemian käyttöön. Rakennus myös suojellaan asemakaavalla. Muutos ei vaikuta yleisiin alueisiin, eikä siitä aiheudu kustannuksia rakennusvirastolle.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.04.2013 § 121

HEL 2012-001232 T 10 03 03

Ksv 0961_6, Nervanderinkatu 13, karttaruutu G3/S3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 16.4.2013 päivätyn 13. kaupunginosan (Etu-Töölö) korttelin 416 tonttia 13 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12176 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.



27.11.2013

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Janne Prokkola, arkkitehti, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi
Mika Kaalikoski, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433
mika.kaalikoski(a)hel.fi
Helena Korjus, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37325
helena.korjus(a)hel.fi
Leena Makkonen, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37262
leena.makkonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 17.10.2012

HEL 2012-001232 T 10 03 03

Rakennusviraston yhteyshenkilönä kaava-asiassa toimivat aluesuunnittelija Anu Kiiskinen ja suunnitteluinsinööri Marko Jylhänlehto.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnokseen.

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi



27.11.2013

Sj/10

§ 406

Käräjäoikeuden lautamiehen valinta

HEL 2013-003275 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Teppo Härköselä vapautuksen käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä
2. valita Juho Kuokkasen uudeksi käräjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Teppo Härkösen eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut
Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättänee

1. myöntää Teppo Härköselä vapautuksen käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä
2. valita Juho Kuokkasen uudeksi käräjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

Teppo Härkönen pyytää 23.10.2013 vapautusta käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä henkilökohtaisten syiden ja työesteiden vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 13.2.2013 (36 §) Teppo Härkösen käräjäoikeuden lautamieheksi toimikaudeksi 2013 - 2016. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi lautamies toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



27.11.2013

Sj/10

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Teppo Härkösen eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut
Helsingin kärjäoikeus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.11.2013 § 1231

HEL 2013-003275 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Teppo Härköselä vapautuksen kärjäoikeuden lautamiehen tehtävästä
2. valita Juho Kuokkasen uudeksi kärjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunginvaltuusto 06.11.2013 § 379

HEL 2013-003275 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



27.11.2013

Sj/10

1. myöntää Merja Korpelalle vapautuksen käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä
2. valita Arto Alajoutsijärven uudeksi käräjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi



§ 407

Kj / Valtuutettu Nuutti Hyttisen aloite korkeampien viranhaltijoiden työmatkaedun toteuttamisesta työsuhdematkalipun muodossa sekä yhteiskäyttöisten sähköautojen hankinnasta virastojen käyttöön

HEL 2013-004580 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Nuutti Hyttisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen olisi merkinnyt asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle. Samalla oli tehtävä mahdolliset muut palautusehdotukset tämän keskustelun aikana.

Julistettuaan keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Nuutti Hyttinen valtuutettu Jussi Halla-ahon kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi seuraavin perustein:

Aloitteessa esitetään sähköautojen hankkimista ylimpien virkamiesten, ei koko ajan liikkeessä olevien kenttätyöntekijöiden käyttöön. Kaupunki on sitoutunut valtuustostrategiassa päästötavoitteiden alentamiseen. Kun pysäköintitiloista on pulaa kantakaupungissa, jossa monet virastot sijaitsevat, ja uusien parkkipaikkojen rakentaminen on kallista, olisi järkevää, että virastojen rajalliset parkkipaikat hyödynnettäisiin mahdollisimman tehokkaasti. Kun lisäksi kaupungin talousnäkymät lähitulevaisuudessa eivät ole erityisen valoisat, olisi tärkeää, että ylimääräisiä kuluja karsitaan myös kaupungin omien viranhaltijien aiheuttamien kustannusten, ei ainoastaan kaupunkilaisten palveluiden osalta. Näiden tavoitteiden kannalta olisi tärkeää, että sekä virastojen parkkipaikoille pysäköitävien, veronmaksajien rahoilla hankittavien autojen lukumäärä että autoista aiheutuvat päästöt minimoitaisiin. Esitän asian palauttamista uudelleenvalmisteltavaksi siten, että nämä tavoitteet huomioidaan.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.



Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken haluaa jatkaa asian käsittelyä, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Nuutti Hyttisen palautusehdotus hyväksytty.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Jatko

Ei-ehdotus: Aloitteessa esitetään sähköautojen hankkimista ylimpien virkamiesten, ei koko ajan liikkeessä olevien kenttätyöntekijöiden käyttöön. Kaupunki on sitoutunut valtuustostrategiassa päästötavoitteiden alentamiseen. Kun pysäköintitiloista on pulaa kantakaupungissa, jossa monet virastot sijaitsevat, ja uusien parkkipaikkojen rakentaminen on kallista, olisi järkevää, että virastojen rajalliset parkkipaikat hyödynnettäisiin mahdollisimman tehokkaasti. Kun lisäksi kaupungin talousnäkymät lähitulevaisuudessa eivät ole erityisen valoisat, olisi tärkeää, että ylimääräisiä kuluja karsitaan myös kaupungin omien viranhoitajien aiheuttamien kustannusten, ei ainoastaan kaupunkilaisten palveluiden osalta. Näiden tavoitteiden kannalta olisi tärkeää, että sekä virastojen parkkipaikoille pysäköitävien, veronmaksajien rahoilla hankittavien autojen lukumäärä että autoista aiheutuvat päästöt minimoitaisiin. Esitän asian palauttamista uudelleenvalmisteltavaksi siten, että nämä tavoitteet huomioidaan.

Jaa-äännet: 41

Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Matti Enroth, Juha Hakola, Eero Heinäluoma, Fatbardhe Hetemaj, Veronika Honkasalo, Terhi Koulumies, Heimo Laaksonen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Sirpa Puhakka, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Tomi Sevander, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Jan Vapaavuori

Ei-äännet: 30

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Jussi Chydenius, Mika Ebeling, Jussi Halla-aho, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Helena Kantola, Emma Kari, Otso Kivekäs, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Otto Lehtipuu, Harri Lindell, Sami Muttilainen, Hannu Oskala, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Anni Sinnemäki, Leo Stranius, Ilkka Taipale, Sanna Vesikansa, Tuulikki Vuorinen, Anna Vuorjoki, Ville Ylikahri



Tyhjä: 11

Yrjö Hakanen, Ville Jalovaara, Arja Karhuvaara, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Silvia Modig, Tom Packalén, Terhi Peltokorpi, Risto Rautava, Pilvi Torsti, Markku Vuorinen

Poissa: 3

Suzan Ikävalko, Jukka Järvinen, Tarja Tenkula

Kaupunginvaltuusto oli päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hyttinen Nuutti valtuustoaloite Kvsto 27.3.2013 asia 15

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Nuutti Hyttisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Nuutti Hyttinen ja 18 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunginhallitus ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin korkeimpien viranhaltijoiden työmatkaedun toteuttamiseksi työsuhdematkalipun muodossa sekä yhteiskäyttöisten sähköautojen hankkimiseksi virastojen käyttöön tarpeen vaatiessa.

Kaupunginhallitus päätti 10.12.2012 virastopäälliköiden ja osastopäälliköiden kokonaispalkkajärjestelmästä 1.1.2013 alkaen. Järjestelmässä mahdollinen autoetu on sisällytetty osaksi kokonaispalkkaa. Autoedun myöntämistä harkitaan tapauskohtaisesti ja päätöksen autoedusta tekee kaupunginjohtaja. Kaupungin työsuhdeautojen hiilidioksidipäästöjen on oltava Khn 31.5.2010 tekemän päätöksen mukaan alle 100 g/km.

Kaupungin työntekijät tekevät työmatkansa itse valitsemallaan tavalla riippumatta mahdollisesta työsuhdeautoedusta. Kaupungin nykyiset autohankintojen hiilidioksidipäästöjä koskevat ohjeet ottavat lisäksi työsuhdeautoa käyttävien kohdalla aloitteen mukaiset ympäristöseikat riittävästi huomioon. Keskushallinnon virkakäyttöön on lähiaikoina tarkoitus hankkia sähköauto. Sähköautoja soveltuvuutta on aiemmin kokeiltu mm. kaupungin pysäköinninvalvonnassa, mutta autojen



akkujen latauskapasiteetti osoittautui kokeilussa riittämättömäksi yhteiskäyttöä ajatellen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hyttinen Nuutti valtuustoaloite Kvsto 27.3.2013 asia 15

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1167

HEL 2013-004580 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Nuutti Hyttisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi



27.11.2013

Kj/12

§ 408

Kj / Valtuutettu Mari Rantasen aloite selvityksestä koiraveron poistamisesta

HEL 2013-004575 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Mari Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Mari Rantasen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Mari Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Mari Rantanen ja 13 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunginhallitus ryhtyy selvittämään koiraveron poistamista Helsingissä.

Khs toteaa, että vaikka järjestyslaki määrää, että koiran ulkoiluttajien on kerättävä koirien jätökset, aiheutuu kaupungille kuitenkin lain noudattamatta jättämisestä seuraavia puhtaanapitokustannuksia. Koiraverosta kerätyt verotulot ovat osa kaupungin veropohjaa, ja näin ollen kerätyillä koiraveroilla on voitu osaltaan kattaa puhtaanapidosta sekä koirapuistojen rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia. Koiraverosta kaupungille kertyvä tuotto on kaupungin saamista eri veromuodoista pienin. Nykyisessä taloudellisessa tilanteessa ei ole perusteltua luopua tästäkään veromuodosta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



27.11.2013

Kj/12

1

Valtuutettu Mari Rantasen aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1168

HEL 2013-004575 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Mari Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi



§ 409

Kj / Valtuutettu Silvia Modigin aloite kuntalaisaloitteiden käsittelyn kehittämisestä

HEL 2013-005226 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Silvia Modigin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Modig Silvia valtuustaloite Kvsto 10.4.2013 asia 13

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Silvia Modigin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Silvia Modig ja 27 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki selvittäisi, miten kuntalaisaloitetta voidaan kehittää niin, että aloitteet tuodaan valtuuston käsiteltäväksi siten, että valtuustolla on mahdollisuus vaikuttaa vastauksen sisältöön. Nykyisin aloitteet tuodaan valtuustolle ainoastaan tiedoksi ja vasta sen jälkeen, kun kaupunginhallituksen on antanut vastauksensa aloitteen tekijälle. Kaupunginhallituksen kokoukset ovat suljettuja, joten vastaus annetaan ilman julkista keskustelua, jolloin kuntalaisen mahdollisuus kiinnittää huomiota tahtomiinsa asioihin on käytännössä nolla.

Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalain 28 §:n 1 momentin mukaan kunnan asukkaalla on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Pykälän 2 momentin mukaan jos valtuuston toimivaltaan kuuluvassa asiassa aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia äänioikeutetuista kunnan asukkaista, asia on otettava valtuustossa



käsiteltäväksi viimeistään kuuden kuukauden kuluessa asian vireilletulosta.

Helsingin kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 25 §:n mukaan kaupunginhallituksen tulee esittää valtuuston tietoon vuosittain viimeistään sen huhtikuussa pidettävässä kokouksessa valtuuston toimivaltaan kuuluvissa asioissa kunnan asukkaan aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Edelleen työjärjestyksen mukaan käsiteltäessä kunnan asukkaan aloitteita sallitaan keskustelu. Kaupunginhallituksen on saatettava käydystä keskustelusta laadittu pöytäkirja kysymyksessä olevien asioiden valmistelussa huomioon otettavaksi. Päätöksentekoa yksittäisten aloitteiden osalta ei toivomusponsia lukuun ottamatta sallita.

Lain mukaan aloite tehdään kunnalle sen toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteet on käsiteltävä aloitteessa tarkoitetun asian vaatimassa järjestyksessä, eli aloite on ohjattava sen viranomaisen käsiteltäväksi, jolle se kunnassa kuuluu. Se toimitellaan tai viranhaltija, jolle asia kulloinkin kuuluu, määräytyy joko lain tai valtuuston johtosäännössä antaman määräyksen (delegointi) perusteella.

Laissa lähtökohtana on, että valtuusto ei tee päätöstä kuin niistä aloitteista, jotka kuuluvat lain tai johtosääntöjen mukaan sen päätettäviin. Aloitteet voivat koskea hyvinkin käytännönläheisiä asioita, jolloin niiden käsitteleminen strategisia päätöksiä tekevässä valtuustossa ei ole luontevaa. Aloitteet voivat luonnollisesti koskea myös periaatteellisesti tai taloudellisesti laajoja ja keskeisiä asioita, jolloin valtuusto on se taho, jolle asia kunnassa kuuluu.

Lisäksi valtuuston käsiteltäväksi toimitetaan aloite, jonka tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan äänioikeutetuista asukkaista. Oikeusministeriön avattua kuntalaisaloitepalvelun verkossa voidaan pitää mahdollisena tällaisten aloitteiden lisääntymistä.

Helsingin kaupunki on liittynyt kuntalaisaloitepalveluun heti sen tultua avatuksi 10.9.2013. Tähän mennessä aloitteita Helsingille on tehty kahdeksan, näistä kolme on jo lähetetty kaupungille, ja viiteen kerätään nimiä.

Valtuustolle on toimitettava aina tiedoksi vähintään kerran vuodessa kaikki sen toimivaltaan kuuluvat aloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet. Tällöin valtuusto voi keskustella aloitteesta ja toimenpiteiden riittävydestä sekä ohjata alaistiaan hallintoa. Valtuuston työjärjestyksen mukaan tämä tapahtuu toimittamalla keskustelupöytäkirjan huomioon otettavaksi valmistelussa taikka toivomusponsin.



Kaupunginhallitus toteaa, että se seuraa aloitepalvelun avaamisen myötä tapahtuvaa aloitteiden lukumäärän kehitystä ja harkitsee sen perusteella mahdollisia muutoksia käsittelyjärjestelmään. Jatkovalmistelun kohteena on muun muassa, tulisiko kaupungin omin määräyksen ottaa käyttöön alempi raja, kuin kaksi prosenttia äänioikeutetuista, niille aloitteille, jotka otettaisiin suoraan valtuuston käsiteltäväksi. Esityksiä asiasta on tarkoitus tehdä keväällä 2014.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Modig Silvia valtuustoaloite Kvsto 10.4.2013 asia 13

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1169

HEL 2013-005226 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Silvia Modigin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi



§ 410

**Kj / Valtuutettu Nina Hurun aloite liikelaitoksien muuttaminen
osakeyhtiöiksi**

HEL 2013-005224 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Nina Hurun aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Nina Hurun aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Nina Hurun aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Nina Huru ja yhdeksän muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että jo olemassa olevia liikelaitoksia, tai sellaiseksi muutettavaksi suunniteltuja, ei edelleen muuteta osakeyhtiöiksi ainakaan kuluva valtuustokauden aikana.

Kaupunginhallitus toteaa, että 1.9.2013 on tullut voimaan kilpailuneutraliteettiin liittyvä kuntalain muutos. Lakimuutoksella kuntalakiin on lisätty ns. yhtiöittämisvelvollisuutta koskevat säännökset.

Yhtiöittämisvelvollisuuden mukaan kunnan on tietyn poikkeuksin annettava osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi toiminta, jota se hoitaa kilpailutilanteessa markkinoilla. Helsingin kaupunki ei siten voi harjoittaa kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvaa toimintaa liikelaitos- tai virastomuodossa, ellei toimintaan sovellu joku kuntalaissa määritellyistä poikkeuksista. Näitä poikkeuksia yhtiöittämisvelvollisuudesta ovat muun muassa satunnainen ylikapasiteetin myynti sekä tukipalvelujen tuottaminen kaupungin tytäryhteisöille.

Kaupungin tulee kuntalain muutoksen johdosta arvioida kaiken harjoittamansa toiminnan osalta, onko kyse toiminnasta



kilpailutilanteessa markkinoilla ja jos on, niin soveltuuko toimintaan joku laissa säädetty poikkeusperuste.

Lain edellyttämät yhtiöittämiset tulee suorittaa siirtymäajan puitteissa vuoden 2014 loppuun mennessä. Lain julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta mukaisten palvelujen (mm. työvoimakoulutus) osalta siirtymäaika on vuoden 2016 loppuun asti.

Kuntalain muutoksen johdosta kaupungin tulee yhtiöittää Helsingin Energia -liikelaitoksen ja Helsingin Satama -liikelaitoksen toiminnot siirtymäajan puitteissa, koska ne toimivat kilpailutilanteessa markkinoilla eikä niihin soveltu laissa tarkoitettu poikkeusperuste. Sen sijaan kaupungin sisäiset toimijat voivat jatkaa lakimuutoksesta huolimatta toimintaansa liikelaitoksina.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Nina Hurun aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1170

HEL 2013-005224 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Nina Hurun aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 411

**Kj / Valtuutettu Dan Koivulaakson aloite ilmastopäästöjen
selvittämiseksi tasapuolisesti myös olemassa olevien
voimalaitosten osalta**

HEL 2013-005936 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Dan Koivulaakson aloitteen loppuun käsitellyksi.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään vastauksen valtuusto edellyttää, että kustannus- sekä päästölaskelmat, johon vastaus pohjautuu julkaistaan. (Dan Koivulaakso)

Käsittely

Julistettuaan keskustelun itse asiassa päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa valtuutettu Dan Koivulaakso oli valtuutettu Thomas Wallgrenin kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään vastauksen valtuusto edellyttää, että kustannus- sekä päästölaskelmat, johon vastaus pohjautuu julkaistaan.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Dan Koivulaakson ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

3 äänestys

JAA-ehdotus: Hyväksyessään vastauksen valtuusto edellyttää, että kustannus- sekä päästölaskelmat, johon vastaus pohjautuu julkaistaan.
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 47

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki,



Jussi Chydenius, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Veronika Honkasalo, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Eija Loukoila, Jape Lovén, Silvia Modig, Sami Mutttilainen, Terhi Mäki, Jarmo Nieminen, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Pertti Villo, Markku Vuorinen, Tuulikki Vuorinen, Anna Vuorjoki

Ei-äännet: 1
Sirpa Asko-Seljavaara

Tyhjä: 35
Hennariikka Andersson, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Fatbardhe Hetemaj, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Arja Karhuvaara, Terhi Koulumies, Heimo Laaksonen, Otto Lehtipuu, Harri Lindell, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Tom Packalén, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Päivi Storgård, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho, Jan Vapaavuori, Ville Ylikahri

Poissa: 2
Eero Heinäluoma, Tarja Tenkula

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt valtuutettu Dan Koivulaakson ehdottaman toivomusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Matti Malinen, konserniyksikön päällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Dan Koivulaakson aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Dan Koivulaakson aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä



Valtuutettu Dan Koivulaakso ja 11 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaikkia vaihtoehtoja hiilidioksidipäästöjen vähentämiseksi olisi tarkasteltava tasapuolisesti. Tällä hetkellä Helsingin Energialla on käynnissä ympäristövaikutusten arviointimenettely biopolttoaineiden käytön lisäämiseksi Helsingin energiantuotannossa, joka sisältää kehitysohjelman toteutusvaihtoehdot. Aloitteessa esitetään, että näiden vaihtoehtojen lisäksi selvitetään myös muita vaihtoehtoja.

Kaupunginhallitus viittaa Helsingin Energian johtokunnan lausuntoon ja toteaa seuraavaa:

Helsingin kaupunginvaltuusto on asettanut Helsingin Energialle tavoitteiksi sähkön ja lämmön tuotannon ja hankinnan hiilidioksidipäästöjen vähentämisen 20 prosentilla vuonna 2020 verrattuna vuoden 1990 tasoon ja uusiutuvan energian osuuden kasvattamisen 20 prosenttiin vuonna 2020. Asetettujen tavoitteiden pohjalta Helsingin Energia on selvittänyt teknistaloudellisesti toteuttamiskelpoisia vaihtoehtoja. Näiden selvitysten ja valintojen pohjalta on tehty Helsingin Energian kehitysohjelma kohti hiilineutraalia tulevaisuutta. Kehitysohjelma ja siinä esitetyt vaihtoehdot on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.1.2012. Helsingin Energia toteuttaa parhaillaan päätöstä selvittämällä valittuja toteutusvaihtoehtoja ja valmistele kehitysohjelmaa kaupunginvaltuuston päätettäväksi vuonna 2015. Käynnissä oleva ympäristövaikutusten arviointimenettely biopolttoaineiden käytön lisäämiseksi Helsingin energiantuotannossa sisältää kehitysohjelman toteutusvaihtoehdot.

Valtuustoaloitteessa esitetään selvittettäväksi mahdollisuutta muuttaa nykyiset Hanasaari B ja Salmisaari B -kivihiilivoimalaitokset 100 prosenttia biomassaa polttaviksi. Helsingin Energian energianhankinnan vaihtoehtoja tulevaisuudessa analysoitiin laajasti ennen kehitysohjelman vaihtoehtojen valintaa. Salmisaaren ja Hanasaaren voimalaitosten muuttaminen täysin biomassaa käyttäviksi voimalaitoksiksi oli myös tarkastelussa mukana. Vaihtoehto suljettiin silloin pois erittäin vaativan toteutettavuuden sekä arvioidun huonon kokonaistaloudellisen lopputuloksen takia.

Hanasaari B ja Salmisaari B -voimalaitosten muuttaminen 100 prosentin biomassalle johtaa laitosten tuotantotehojen olennaiseen pienemiseen, aleneminen on mahdollisesti 20 prosenttia. Tuotantotehon lasku johtaisi energiatehokkaan lämmön ja sähkön yhteistuotannon määrän pienemiseen. Energiatehokkuus heikkenee vähentyneen yhteistuotantolämmön korvautuessa lämpökeskuksien tuotannolla sekä yhteistuotantosähkön korvautuessa sähkömarkkinoilla pääosin lauhdesähköllä. Samalla Helsingin Energian lämmön erillistuotantokapasiteettia täytyy kasvattaa korvaamaan pienentyntä



yhteistuotantotehoa investoimalla uusiin lämpökeskuksiin. Investoimalla olemassa oleviin kivihiilikattiloihin voidaan arvioiden mukaan polttaa pellettiä ilman merkittävää tuotantotehon laskua noin 40 - 50 prosenttia, mikä Hanasaassa ja Salmisaassa riittää vuodelle 2020 asetettujen tavoitteiden saavuttamiseen.

Tällä hetkellä kehitysohjelman vaihtoehdot – Vuosaari C tai Hanasaari ja Salmisaari 40 prosenttia pellettiä – toteuttavat kaupunginvaltuuston vuodelle 2020 asettamat tavoitteet. Näiden molempien vaihtoehtojen kautta on mahdollista kehittää Helsingin Energian energiantuotantoa energiatehokkaasti ja hyvä toimitusvarmuus säilyttäen vähentäen jatkossakin päästöjä ja lisäten uusiutuvien osuutta. Vuosaaren tehtävä investointi mahdollistaisi laajamittaisen ja monipuolisen biomassan polton. Hanasaaren ja Salmisaaren investoinnit 40 prosentin pellettiosuuteen saakka on toteutettavissa voimalaitosten ominaisuuksien ja hyötysuhteen säilyessä nykyisen kaltaisina.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Matti Malinen, konserniyksikön päällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Dan Koivulaakson aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Helsingin Energia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.11.2013 § 1222

HEL 2013-005936 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Dan Koivulaakson aloitteen loppuun käsitellyksi.

11.11.2013 Pöydälle

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Hannu Penttilä

Lisätiedot

Matti Malinen, konserniyksikön päällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi

Helsingin Energian johtokunta 27.08.2013 § 46

HEL 2013-005936 T 00 00 03

Päätös

Johtokunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

Helsingin kaupunginvaltuusto on asettanut Helsingin Energialle tavoitteiksi sähkön ja lämmön tuotannon ja hankinnan hiilidioksidipäästöjen vähentämisen 20 prosentilla vuonna 2020 verrattuna vuoden 1990 tasoon ja uusiutuvan energian osuuden kasvattamisen 20 prosenttiin vuonna 2020. Asetettujen tavoitteiden pohjalta Helsingin Energia on selvittänyt teknistaloudellisesti toteuttamiskelpoisia vaihtoehtoja. Näiden selvitysten ja valintojen pohjalta on tehty Helsingin Energian kehitysohjelma kohti hiilineutraalia tulevaisuutta. Kehitysohjelma ja siinä esitetyt vaihtoehdot on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.1.2012. Helsingin Energia toteuttaa parhaillaan päätöstä selvittämällä valittuja toteutusvaihtoehtoja ja valmistelee kehitysohjelmaa kaupunginvaltuuston päätettäväksi vuonna 2015. Käynnissä oleva ympäristövaikutusten arviointimenettely biopolttoaineiden käytön lisäämiseksi Helsingin energiantuotannossa sisältää kehitysohjelman toteutusvaihtoehdot.

Valtuustoaloitteessa esitetään selvitetäväksi mahdollisuutta muuttaa nykyiset Hanasaari B ja Salmisaari B –kivihiilivoimalaitokset 100 prosenttia biomassaa polttaviksi. Helsingin energianhankinnan vaihtoehtoja tulevaisuudessa analysoitiin laajasti ennen kehitysohjelman vaihtoehtojen valintaa. Salmisaaren ja Hanasaaren voimalaitosten muuttaminen täysin biomassaa käyttäviksi voimalaitoksiksi oli myös tarkastelussa mukana. Vaihtoehto suljettiin silloin pois erittäin vaativan toteutettavuuden sekä arvioidun huonon kokonaistaloudellisen lopputuloksen takia.

Luonteenomaista Helsingin Energian energiantuotannolle ovat suuret volyymit sekä Helsingin asukkaiden lämmöntarpeen tyydyttäminen tehokkaalla yhteistuotannolla. Tämä asettaa monia vaatimuksia mm. polttoaineen hankinnalle ja logistiikalle. Tarvittavat polttoainemäärät ovat erittäin suuria ja niiden saatavuus on pystyttävä varmistamaan jokaisena hetkenä, myös kylmimpinä talvipäivinä. Siirtyminen biopolttoaineen käyttöön muuttaa nykyistä hankintalogistiikkaa



merkittävästi, kun tiivis kaupunkiympäristö asettaa rajoituksia biomassan käsittelylle ja kuljetuksille, jotka pohjautuvat pitkälti autokuljetuksiin. Lisäksi laitoksilla on toimitusvarmuuden takia säilytettävä kivihiilen poltto- ja varastointimahdollisuus. Tämän takia voimalaitostonteilla tarvitaan sekä biopolttoaineiden että kivihiilen varastot.

Tehtyjen selvitysten mukaan Hanasaaren ja Salmisaaren voimalaitosten muuttaminen 100 prosenttia biomassaa polttavaksi on teknisesti toteutettavissa, joskin se on vaativaa. Selvityksissä on todettu, että muun muassa puuhakkeen ja metsätähteen käyttö laajassa mittakaavassa on mahdotonta Hanasaassa ja Salmisaassa sekä polttoainekuljetusten logistiikkarajoitusten että voimalaitostonttien tilarajoitusten takia. Näillä laitoksilla joudutaan siis käyttämään biojalosteita. Ainoaksi kaupallisesti saatavilla olevaksi biopolttoainevaihtoehdoksi jää tässä vaiheessa puupelletti, joka on energiatihedeltään ja varastoitavuudeltaan oleellisesti haketta parempi. Kuitenkin myös pelletin kuljetus ja varastointi 100 prosentin pellettiosuudella vaatii poikkeuksellisia logistiikkajärjestelyjä Helsingin keskustan läheisyydessä.

Helsingin Energian tavoitteena on toimittaa asiakkailleen luotettavasti sähköä, lämpöä ja jäähdytystä. Energian toimitusvarmuus Helsingissä on ollut huippuluokkaa. Hyvässä toimitusvarmuudessa monipuolinen polttoainehankinta ja –käyttö on ollut yksi tärkeä tekijä. Mikäli biomassan osuus nostettaisiin 100 prosenttiin Hanasaaren ja Salmisaaren voimalaitoksilla, se vaatisi joka tapauksessa poikkeuksellisten polttoainehankintajärjestelyjen lisäksi kivihiilen käyttömahdollisuuden säilyttämistä täysimääräisesti varapolttoaineena.

Hanasaari B ja Salmisaari B –voimalaitosten muuttaminen 100 prosentin biomassalle johtaa laitosten tuotantotehojen olennaiseen pienenemiseen, aleneminen on mahdollisesti 20 prosenttia. Tuotantotehon lasku johtaa energiatehokkaan lämmön ja sähkön yhteistuotannon määrän pienenemiseen. Energiatehokkuus heikkenee vähentyneen yhteistuotantolämmön korvautuessa lämpökeskuksien tuotannolla sekä yhteistuotantosähkön korvautuessa sähkömarkkinoilla pääosin lauhdesähköllä. Samalla Helsingin Energian lämmön erillistuotantokapasiteettia täytyy kasvattaa korvaamaan pienentyntä yhteistuotantotehoa investoimalla uusiin lämpökeskuksiin. Investoimalla olemassa oleviin kivihiilikattiloihin voidaan arvioiden mukaan polttaa pellettiä ilman merkittävää tuotantotehon laskua noin 40 - 50 prosenttia, mikä Hanasaassa ja Salmisaassa riittää vuodelle 2020 asetettujen tavoitteiden saavuttamiseen.

Uusi Vuosaari C-voimalaitos ja energiatunneli vaativat merkittävät investoinnit. Kuitenkin myös Hanasaari B ja Salmisaari B –laitosten



muuttaminen 100 prosenttia pellettiä käyttäviksi vaatii suuria investointeja, mukaan lukien uusi lämmöntuotantokapasiteetti. Investointikustannuksia tarkasteltaessa Salmisaari B ja Hanasaari B -laitosten muuttaminen 100 prosentin biomassalle on arvioitu uuden Vuosaari C-laitoksen investointia pienemmäksi. Kokonaiskannattavuudessa täytyy kuitenkin arvioida myös vuosittaisia käyttökustannuksia.

Mikäli Hanasaari B ja Salmisaari B muutetaan 100 prosenttia pellettiä käyttäviksi, Helsingin Energian vuotuinen energiantuotannon kustannus on merkittävästi korkeampi kuin Vuosaari C-laitosvaihtoehdossa. Tämä johtuu useasta tekijästä. Ensinnäkin pelletin polttoainehinta on Vuosaari C:n pääasiassa käyttämää puuhaketta korkeampi. Toiseksi kaukolämpöä joudutaan yhteistuotantolämmön määrän pienenemisen takia tuottamaan enemmän erillisellä lämmöntuotannolla, osin myös raskaalla tai kevyellä polttoöljyllä. Kolmanneksi Hanasaari B ja Salmisaari B -laitosten yhteistuotantosähkön määrän pienenemisen taloudellinen vaikutus on huomattava. Lisäksi käyttö- ja kunnossapitokustannukset ovat pellettikäytössä korkeammat. Alhaisemman investointikustannuksen etu 100 prosentin pellettivaihtoehdossa menetettäisiin korkeampien vuotuisten kustannusten takia, minkä jälkeen 100 prosentin pellettivaihtoehto tulisi selvästi kalliimmaksi.

Tällä hetkellä kehitysohjelman vaihtoehdot - Vuosaari C tai Hanasaari ja Salmisaari 40 prosenttia pellettiä - toteuttavat kaupunginvaltuuston vuodelle 2020 asettamat tavoitteet. Näiden molempien vaihtoehtojen kautta on mahdollista kehittää Helsingin Energian energiantuotantoa energiatehokkaasti ja hyvä toimitusvarmuus säilyttäen vähentäen jatkossakin päästöjä ja lisäten uusiutuvien osuutta. Vuosaaren tehtävä investointi mahdollistaisi laajamittaisen ja monipuolisen biomassan polton. Hanasaaren ja Salmisaaren investoinnit 40 prosentin pellettiosuuteen saakka on toteutettavissa voimalaitosten ominaisuuksien ja hyötysuhteen säilyessä nykyisen kaltaisina.

Kappale 7:

Viimeinen lause muutetaan muotoon:

Investoimalla olemassa oleviin kivihiilikattiloihin voidaan arvioiden mukaan polttaa pellettiä ilman merkittävää tuotantotehon laskua noin 40 - 50 prosenttia, mikä Hanasaareissa ja Salmisaareissa riittää vuodelle 2020 asetettujen tavoitteiden saavuttamiseen.

Käsittely

27.08.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Maria Vuorelma: Kohta 7:



Viimeinen lause muutetaan muotoon:

Investoimalla olemassa oleviin kivihiilikattiloihin voidaan arvioiden mukaan polttaa pellettiä ilman merkittäviä tuotantotehon...

Kannattajat: Mikko Koikkalainen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kohta 7:

Viimeinen lause muutetaan muotoon:

Investoimalla olemassa oleviin kivihiilikattiloihin voidaan arvioiden mukaan polttaa pellettiä ilman merkittäviä tuotantotehon...

Jaa-äänet: 3

Anna-Maria Kantola, Pekka Majuri, Päivi Varjoniemi

Ei-äänet: 4

Piia Häkkinen, Mikko Koikkalainen, Leo Stranius, Maria Vuorelma

Tyhjä: 1

Sami Heistaro

Poissa: 1

Lea Saukkonen

Esittelijä

Toimitusjohtaja
Pekka Manninen

Lisätiedot

Pekka Manninen, Toimitusjohtaja, puhelin: +358 9 617 2000
pekka.manninen(a)helen.fi



§ 412

Kj / Valtuutettu Dan Koivulaakson aloite selvityksen tekemisestä kaksoispalkkiojärjestelmästä

HEL 2013-006986 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Dan Koivulaakson aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen olisi merkinnyt asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle. Samalla oli tehtävä mahdolliset muut palautusehdotukset tämän keskustelun aikana.

Julistettuaan keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Dan Koivulaakso valtuutettu Pekka Saarnion kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi siten, että vastauksessa yksilöidään kenelle osasto- ja muulla päällikkötasolla on, ja kuinka paljon on, maksettu kokous- ja muita palkkioita sellaisesta jäsenyydestä tai edustajana toimimisesta komiteoiden, työryhmien, hallitusten, neuvostojen, vuosikokousten, yhtiökokousten tai muiden kokousten tms. organisaatioiden osalta, joihin virkamies on valittu virka-asemaansa perustuen.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken haluaa jatkaa asian käsittelyä, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Dan Koivulaakson palautusehdotus hyväksytty.

4 äänestys

JAA-ehdotus: Jatko

Ei-ehdotus: Palautetaan valmisteluun siten, että vastauksessa yksilöidään kenelle osasto- ja muulla päällikkötasolla on, ja kuinka paljon on, maksettu kokous- ja muita palkkioita sellaisesta jäsenyydestä tai edustajana toimimisesta komiteoiden, työryhmien, hallitusten, neuvostojen, vuosikokousten, yhtiökokousten tai muiden



kokousten tms. organisaatioiden osalta, joihin virkamies on valittu virka-asemaansa perustuen.

Jaa-äännet: 47

Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Fatbardhe Hetemaj, Rene Hursti, Nuutti Hyttinen, Arja Karhuvaara, Laura Kolbe, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Otto Lehtipuu, Harri Lindell, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Tom Packalén, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Ulla-Marja Urho, Jan Vapaavuori, Pertti Villo, Markku Vuorinen, Tuulikki Vuorinen, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 22

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Yrjö Hakanen, Veronika Honkasalo, Nina Huru, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Eija Loukoila, Silvia Modig, Sami Mutttilainen, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Tuomas Rantanen, Pekka Saarnio, Anni Sinnemäki, Leo Stranius, Pilvi Torsti, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 13

Gunvor Brettschneider, Jussi Chydenius, Jukka Järvinen, Jape Lovén, Terhi Mäki, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Tomi Sevander, Tarja Tenkula, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen

Poissa: 3

Paavo Arhinmäki, Eero Heinäluoma, Marcus Rantala

Kaupunginvaltuusto oli päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

1

Valtuutettu Dan Koivulaakson aloite

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Dan Koivulaakson aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Dan Koivulaakso ja 15 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Helsinki selvittää valtuustolle ja selkeästi yksilöi virkamiehilleen maksamansa (tai kaupunkikonserniin kuuluvien osien maksamat) palkkiot sellaisesta jäsenyydestä tai edustajana toimimisesta komiteoiden, työryhmien, hallitusten, neuvostojen, vuosikokousten, muiden kokousten tms. elimien osalta, joihin heidät on valittu virka-asemaan perustuen.

Kaupunginhallitus toteaa, että se on 13.9.2004, 1119 § päättänyt kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhtiöiden ja säätiöiden hallitusten jäsenten palkkioita koskevista periaatteista. Muodolliset päätökset hallituksen puheenjohtajalle ja jäsenille maksettavista palkkioista tehdään kunkin yhtiön ja säätiön omissa päätöksentekokelemissä kyseisiä periaatteita noudattaen.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaan hallituksen puheenjohtajalle ja jäsenelle maksetaan kultakin kokoukselta kokouspalkkio ja hallituksen puheenjohtajalle puheenjohtajan tehtävän hoidosta lisäksi kuukausittaisina erinä maksettava vuosipalkkio. Palkkioiden määrät on sidottu kaupunginvaltuuston 13.12.1995, 385 § hyväksymään kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosääntöön (viimeisin muutos 12.12.2012, 434 §). Voimassaolevan palkkiosäännön mukainen kokouspalkkio on 200 euroa ja puheenjohtajan vuosipalkkio 2 185 euroa.

Kaupunginhallitus on erikseen päättänyt viranhaltijoille ja työntekijöille maksettavista kokouspalkkioista 23.2.2009, 265 §. Päätöksessä määritellään kokouspalkkiot kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen, muun ratkaisovaltaa käyttävän hallintoelimen sekä toimielimen, jolla ei ole ratkaisovaltaa, kokousten osalta. Kokouspalkkiot koskevat virka-ajan ulkopuolella järjestettäviä kokouksia. Voimassaoleva kokouspalkkio on kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen osalta 54 euroa, muun ratkaisovaltaa käyttävän hallintoelimen osalta 44 euroa ja ilman ratkaisovaltaa olevan toimielimen osalta 35 euroa.

Kaupunginhallitus on 10.5.2010, 592 §, antanut ohjeen tilapäisistä toimielimistä. Ohjeessa tilapäisellä toimielimellä tarkoitetaan komiteaa, ohjaus-, seuranta- tai muuta vastaavaa ryhmää, neuvottelukuntaa, neuvostoa, työryhmää, tilapäistä jaostoa sekä muuta kuin johtosäännössä määrättyä toimikuntaa.



Ohjeessa määritellään tilapäisten toimielinten palkkioihin liittyvät periaatteet. Kaupungin toimielimen asettaman tilapäisen jaoston, toimikunnan, komitean, neuvottelukunnan tai neuvoston sekä ohjaus-, seuranta- tai muun vastaavan ryhmän jäsenelle maksetaan kokouspalkkiota ja korvauksia luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaan. Voimassaolevan palkkiosäännön mukainen kokouspalkkio on puheenjohtajalle 145 euroa ja jäsenelle 125 euroa.

Kaupungin viranhaltijalla tai työntekijällä voi olla sivutoimi. Sivutoimella tarkoitetaan palvelussuhdetta, palkattua työtä ja pysyväisluonteista tehtävää, joista henkilöllä on oikeus kieltäytyä, sekä ammatin, elinkeinon ja liikkeen harjoittamista, jota henkilö tekee päätyönsä lisäksi.

Kaupunginvaltuuston 13.12.1995, 381 § hyväksymän hallintosäännön (viimeisin muutos 19.6.2013, 246 §) 17 §:ssä annetaan sivutoimilupaa koskevat määräykset. Henkilöstökeskus on lisäksi antanut ohjeen sivutoimiluvasta ja -ilmoituksesta 26.11.2012.

Hallintosäännön mukaan sivutoimiluvan myöntämisestä sekä sivutoimen vastaanottamisen ja pitämisen kieltämisestä päättää viraston tai laitoksen päällikkö taikka hänen määräämänsä alaisensa viranhaltijan osalta. Kaupunginhallitus päättää kuitenkin asiasta kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajan osalta sekä kaupunginjohtaja tai apulaiskaupunginjohtaja alaisensa viraston tai laitoksen päällikön osalta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Dan Koivulaakson aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.11.2013 § 1223

HEL 2013-006986 T 00 00 03

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Dan Koivulaakson aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

18.11.2013 Ehdotuksen mukaan äänestyksin

Palautusehdotus:

Sirpa Puhakka: Palautetaan valmisteluun siten, että vastauksessa yksilöidään kenelle osasto- ja muulla päällikkötasolla on, ja kuinka paljon on, maksettu kokous- ja muita palkkioita sellaisesta jäsenyydestä tai edustajana toimimisesta komiteoiden, työryhmien, hallitusten, neuvostojen, vuosikokousten, muiden kokousten tms. elimien osalta, joihin virkamies on valittu virka-asemaansa perustuen.

Kannattajat: Tuuli Kousa

Äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

Ei-ehdotus: Palautetaan valmisteluun siten, että vastauksessa yksilöidään kenelle osasto- ja muulla päällikkötasolla on, ja kuinka paljon on, maksettu kokous- ja muita palkkioita sellaisesta jäsenyydestä tai edustajana toimimisesta komiteoiden, työryhmien, hallitusten, neuvostojen, vuosikokousten, muiden kokousten tms. elimien osalta, joihin virkamies on valittu virka-asemaansa perustuen.

Jaa-äännet: 8

Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Arja Karhuvaara, Tuomas Kurttila, Lasse Männistö, Osku Pajamäki, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Ei-äännet: 5

Jussi Chydenius, Emma Kari, Tuuli Kousa, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka

Tyhjä: 2

Björn Månsson, Pilvi Torsti

Poissa: 0

Äänin 8 - 5 (2 tyhjää) kaupunginhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä ja hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

11.11.2013 Pöydälle



27.11.2013

Kj/16

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi



27.11.2013

Kj/17

§ 413

Kj / Valtuutettu Thomas Wallgrenin aloite selvityksen tilaamisesta reilun verotuksen standardista

HEL 2013-007701 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Thomas Wallgrenin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Thomas Wallgrenin aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Thomas Wallgrenin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Thomas Wallgren ja 19 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki tilaa vapaaehtoisen "reilun verotuksen" ("fair tax") standardin kehittämisestä ja käyttöönotosta selvityksen Tax Justice Networkilta.

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupunki pitää globaalin vastuun strategian mukaisesti tärkeänä veroparatiisien torjuntaa ja välttää yhteistyötä sellaisten yritysten kanssa, joilla on kytkentöjä veroparatiiseihin (Kvsto 26.9.2012, § 259).

Kaupunginhallitukselle laadittiin erillinen veroparatiisiselvitys kuntien ja muiden paikallishallinnon toimijoiden nykyisten oikeusnormien mukaisista mahdollisuuksista välttää yhteistyötä sellaisten yritysten kanssa, joilla on kytkentöjä veroparatiiseihin, sekä keinoista hankkia tietoa yritysten kytkennöistä veroparatiiseihin esim. tilintarkastusten tai maakohtaisten raporttien avulla.

Veroparatiisiselvityksen johtopäätösten mukaan vastuu jäsenvaltiotason toimenpiteistä on jäsenvaltioilla, ei yksittäisillä alueellisilla julkisyhteisöillä, kuten esimerkiksi Helsingin kaupungilla. Veroparatiisien käytön rajoittamisen tai estämisen sekä laittoman



veronkierron torjumisen mahdollistaminen on siis Suomessakin valtion tehtävä. Kaupungilla ei ole nykylainsäädännön puitteissa juurikaan mahdollisuuksia välttää yhteistyötä yritysten kanssa, joilla on kytkentöjä veroparatiiseihin. Helsingin kaupungin ja vastaavasti muiden kuntatoimijoiden tehtäväksi jää lähinnä sen valvominen, että niiden sopimuskumppanit huolehtivat niille lainmukaisessa verotusmenettelyssä määrättyjen verojen maksamisesta. Tätä valvontaa on Helsingin kaupungissa ohjeistettu esimerkiksi kaupunkikonsernin harmaan talouden torjuntaohjeessa (Khs 19.12.2011, 1144 §).

Veroparatiisiselvityksen käsittelyn yhteydessä kaupunginhallitus päätti (4.3.2013, § 247) laatia valtioneuvostolle ja siellä erityisesti verolainsäädännöstä vastaavalle valtiovarainministeriölle ja hankintalainsäädännöstä vastaavalle työ- ja elinkeinoministeriölle Helsingin kaupungin kirjeen. Kirjeessä muun muassa pyydetään hallitusta toteuttamaan tarvittavat selvitykset ja valmistelemaan Helsingin kaupungin ja muiden Suomen kuntien käyttöön tehokas keinovalikoima, jolla kunnat voivat välttää yhteistyötä niiden yritysten kanssa, jotka käytännössä kiertävät verovastuutaan Suomessa kansainvälisten veroparatiisien avulla. Lisäksi hallitusta pyydetään vaikuttamaan hankintalainsäädännön uudistamiseen Euroopan unionissa siten että hankintalainsäädäntö mahdollistaisi nykyistä tehokkaamman puuttumisen veroparatiisikäytäntöjen ongelmiin, esimerkkinä vaikkapa se, että tarjousten ulkopuolelle voitaisiin selkeimmissä tapauksissa sulkea ne yritykset, jotka ovat tehneet yritysjärjestelyjä puhtaasti veronvälttämistarkoituksessa.

Veroparatiisiyhteyksien välttäminen kuuluu keskeisesti markkinoilla tarjoajina tai toimittajina toimivien yritysten yhteiskuntavastuun piiriin ja on osa vastuullista yritystoimintaa. Verovarojen päätymistä veroparatiisivaltioihin vastustavaa ohjeistusta ja siihen liittyviä mahdollisia toimenpiteitä, esimerkiksi vapaaehtoista "reilun verotuksen" standardia, olisi luontevaa pyrkiä ohjaamaan osana yritysten yhteiskuntavastuun edistämistä ja kehittämistä sekä tarvittavien tietojen läpinäkyvyyden lisäämistä. Ottaen huomioon ongelman laajuuden ja kansainvälisen ulottuvuuden, tätä ohjausta tulisi tehdä erityisesti valtion toimesta.

Suomessa on ollut pohdinnassa voitaisiinko tulevaisuudessa edellyttää, että yritykset laatisivat Verohallinnolle raportteja ns. verojalanjäljestään. Raporttien laatiminen nimenomaan Verohallinnolle olisi perusteltua, koska silloin tietoja analysoisivat verotuksen asiantuntijat, joilla olisi käytettävissään myös vertailuaineisto muista vastaavista toimijoista. Toistaiseksi tällaista raportointia koskevaa sääntelyä ei kuitenkaan ole voimassa, joskin yhtiöiden tulee tuloslaskelmissaan eritellä tilikauden tuloverojen ja muiden välittömien verojen yhteissummat. Tietysti yhtiöt



ovat kuitenkin alkaneet viime aikoina julkaista vapaaehtoisesti tietoja omasta verojalanjäljestään osana yhteiskuntavastuuseen liittyvää raportointiaan.

Aloitevastaus on valmisteltu talous- ja suunnittelukeskuksessa yhteistyössä hallintokeskuksen oikeuspalveluiden ja hankintakeskuksen kanssa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Thomas Wallgrenin aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.11.2013 § 1224

HEL 2013-007701 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Thomas Wallgrenin aloitteen loppuun käsitellyksi.

11.11.2013 Pöydälle

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi



§ 414

Ryj / Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloite Kauppatorin myyntikojujen yhtenäisestä ilmeestä

HEL 2013-007694 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloitteen loppuun käsitellyksi.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavat toivomusponnet:

1. Hyväksyessään aloitteeseen annetun vastauksen kaupunginvaltuusto edellyttää, että toritoiminnan kehittämiseksi selvitetään mahdollisuutta sijoittaa Kauppatorille kesäajaksi muitakin kuin telttatyyppejä rakenteita, jotka viedään päivittäin pois, ja kaavoittaa asemakaavaan torialueelle paikkoja, johon yrittäjät voivat sijoittaa myös esimerkiksi korkealaatuisen kiinteämmän ravintola- tai kahvilarakennelman. (Pia Pakarinen)
2. Hyväksyessään aloitevastauksen valtuusto pitää tärkeänä neuvottelujen käymistä myös Kauppatorin käsityöläisten kanssa käsityöläispaikkojen vuokraamisen periaatteista niin, että näillä paikoilla myydään käsin tehtyjä, muita kuin tehdasmaisesti valmistettuja tuotteita. (Yrjö Hakanen)

Käsittely

Julistettuaan keskustelun itse asiassa päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli ehdotettu hyväksyttäväksi seuraavat kaksi toivomusponnista:

Valtuutettu Pia Pakarinen oli valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään aloitteeseen annetun vastauksen kaupunginvaltuusto edellyttää, että toritoiminnan kehittämiseksi selvitetään mahdollisuutta sijoittaa Kauppatorille kesäajaksi muitakin kuin telttatyyppejä rakenteita, jotka viedään päivittäin pois, ja kaavoittaa asemakaavaan torialueelle paikkoja, johon yrittäjät voivat sijoittaa myös esimerkiksi korkealaatuisen kiinteämmän ravintola-



tai kahvilarakennelman.

Valtuutettu Yrjö Hakanen oli valtuutettu Matti Niirasen kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään aloitevastauksen valtuusto pitää tärkeänä neuvottelujen käymistä myös Kauppatorin käsityöläisten kanssa käsityöläispaikkojen vuokraamisen periaatteista niin, että näillä paikoilla myydään käsin tehtyjä, muita kuin tehdasmaisesti valmistettuja tuotteita.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Puheenjohtaja esitti hyväksyttäväksi seuraavan äänestysjärjestyksen: Toivomusponsien hyväksymisestä äänestetään erikseen.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Pia Pakarisen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

5 äänestys

JAA-ehdotus: Hyväksyessään aloitteeseen annetun vastauksen kaupunginvaltuusto edellyttää, että toritoiminnan kehittämiseksi selvitetään mahdollisuutta sijoittaa Kauppatorille kesäajaksi muitakin kuin telttatyyppisiä rakenteita, jotka viedään päivittäin pois, ja kaavoittaa asemakaavaan torialueelle paikkoja, johon yrittäjät voivat sijoittaa myös esimerkiksi korkealaatuisen kiinteämmän ravintola- tai kahvilarakennelman.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 70

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Matti Enroth, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Fatbardhe Hetemaj, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Harri Lindell, Eija Loukoila, Pekka Majuri, Silvia Modig, Seija Muurinen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki



27.11.2013

Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Aura Salla, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Pertti Villo, Markku Vuorinen, Tuulikki Vuorinen

Ei-äännet: 3

Vesa Korkkula, Otto Lehtipuu, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 7

Maija Anttila, Veronika Honkasalo, Sirkku Ingervo, Dan Koivulaakso, Jape Lovén, Sami Mutttilainen, Ville Ylikahri

Poissa: 5

Eero Heinäluoma, Arja Karhuvaara, Jan D Oker-Blom, Marcus Rantala, Jan Vapaavuori

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Yrjö Hakasen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

6 äänestys

JAA-ehdotus: Hyväksyessään aloitevastauksen valtuusto pitää tärkeänä neuvottelujen käymistä myös Kauppatorin käsityöläisten kanssa käsityöläispaikkojen vuokraamisen periaatteista niin, että näillä paikoilla myydään käsin tehtyjä, muita kuin tehdasmaisesti valmistettuja tuotteita.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 62

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Jussi Halla-aho, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Heimo Laaksonen, Harri Lindell, Eija Loukoila, Jape Lovén, Pekka Majuri, Silvia Modig, Sami Mutttilainen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Pertti Villo, Markku Vuorinen, Tuulikki Vuorinen, Anna Vuorjoki



Ei-äänet: 2

Risto Rautava, Aura Salla

Tyhjä: 16

Hennariikka Andersson, Matti Enroth, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Sirkku Ingervo, Terhi Koulumies, Minerva Krohn, Otto Lehtipuu, Seija Muurinen, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Wille Rydman, Tomi Sevander, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho, Ville Ylikahri

Poissa: 5

Eero Heinäluoma, Arja Karhuvaara, Jan D Oker-Blom, Marcus Rantala, Jan Vapaavuori

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Pia Pakarisen sekä valtuutettu Yrjö Hakasen ehdottamat toivomusponnet.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaara ja kahdeksan muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kauppatorin kojut suunnitellaan yhtenäisiksi.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että Kauppatorin yleisilme kaipaa parantamista. Teknisen palvelun lautakunnan esittämä ajatus työryhmän perustamisesta selvittämään ja tekemään tarvittavat ehdotukset Kauppatorin myyntikojujen yhtenäisestä yleisilmeestä on kannatettava. Työryhmän asettamisesta päättää kaupunginjohtaja. Asia valmistellaan erikseen kaupunginjohtajan päätettäväksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035



27.11.2013

kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloite

Tiedoksi; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1174

HEL 2013-007694 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Teknisen palvelun lautakunta 24.10.2013 § 188

HEL 2013-007694 T 00 00 03

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Kauppatorin myyntikojujen yhteisestä ilmeestä. Tukkutori esittää, että suunnittelua hoitamaan perustetaan työryhmä, joka miettii mahdollisen yhtenäisen ilmeen ja sen toteutuksen aikataulun. Työryhmässä tulisi olla jäseniä kaupunkisuunnittelusta, HKR:stä/Starasta sekä Tukkutorilta. Mukana olisi hyvä olla myös käyttäjien edustajana torikauppiaita sekä mahdollinen ulkopuolinen toimija, joka edustaa muotoilu/designaloja.

Ryhmä valtuutettuja pitää Asko-Seljavaaran aloitteessa Helsingin kauppatorin ilmettä sekavana ja suttuisena. Nykyisissä torisäännöissä on määritelty värit toriteltoille. Oranssit teltat kuuluvat syötäville



tuotteille ja valkoinen väri puolestaan ei-syötävälle. Muita varsinaisia rajoituksia teltan kokoa lukuun ottamatta ei ole. Nykytilanteessa kukin toritoimija omistaa ja ylläpitää telttaansa ja tarvittaessa torivalvojat huomauttavat, jos teltta on poikkeuksellisen huonokuntoinen. Kauppatori on kaupungin näyttävimmällä paikalla ja lisäksi Helsingin tärkein matkailunähtävyys suurlinnan ympäristön ohella. Tästä syystä Helsingin Tukkutori pitää myös tärkeänä torin ilmeen kehittämistä. Useissa Eurooppalaisissa kaupungeissa kaupungit ovat rakentaneet merkittäville paikoille hyvin yhtenäisiä kiinteitä myyntikojuja tori- ja matkamuistokauppaa varten. Käytännössä torin ja sen telttojen ilmeeseen vaikuttavat rankat olosuhteet, joissa teltat ovat (useat jopa kesät talvet) jatkuvan kulutuksen ja säiden armoilla. Päivittäin toistuva kokoaminen ja kuljettaminen näkyvät telttojen kunnossa. Kauppatorin vaativat sääolot (tuuli, meri, sateet ja ajoväylän saasteet ja pöly) vaikuttavat muutaman kuukauden aikana jo telttojen väreihin ja kuntoon. Torikauppiaiden mielestä ei ole mahdollista taloudellisista syistä uusia telttoja vuosittain, vaan telttoja käytetään useampi vuosi. Vahvasta kankaasta tehdyt teltat kestävät, mutta väri ja kunto muuttuvat. Monien mielestä torialueiden toisaalta kuuluukin näyttää toreilta ja liian siisti ulkonäkö ei ehkä aina anna oikeaa kuvaa toritoiminnasta. Liian hienot ja kalliit ratkaisut saattavat lisätä myös turhaan kustannuksia ja heikentää toritoiminnan kannattavuutta. Palautteiden perusteella meillä on esitetty, että kauppatorilla voisi olla kiinteitä torimyymälöitä ja/tai kaupunki voisi suunnitella ja määritellä tarkkaan toritelttojen mallin, värit ja kuosit. Jos tähän koko torin ilmeen uusimiseen ryhdytään, tarvitaan ainakin 2 – 3 vuoden siirtymäaika. Alueen yleissuunnitteluun tarvitaan taloudellisia resursseja kaupungilta. Suunnittelua voisi ohjata työryhmä, joka ottaa huomioon torialueen käytön, käyttäjien tarpeet ja sopivuuden kaupunkikuvaan. tavoitteena voisi olla, että torin ”uudistunut ilme” julkaistaisiin itsenäisyyden juhluvuonna 2017.

Käsittely

24.10.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä tarkensi päätösehdotustaan lisäten siihen, esittelijä-kohdan tekstin kokonaisuudessaan.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Taulavuori

Lisätiedot

Timo Taulavuori, toimitusjohtaja, puhelin: 310 32500
timo.taulavuori(a)hel.fi



27.11.2013

Kj/19

§ 415

Ryj / Valtuutettu Pentti Arajärven aloite penkkien asettamisesta Merihaan rantaan

HEL 2013-009001 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Pentti Arajärven aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Pentti Arajärven aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Pentti Arajärven aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Pentti Arajärvi ja 17 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Merihaan rantaan lisätään penkkejä.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että Merihaan Kruununhaan puoleisesta rannasta jouduttiin 2012 poistamaan penkkejä Kulttuurisauna-projektin takia. Saunarakennuksen nurmialueella on muutamia uusia istuimia. Rakennusvirasto on lisäksi palauttanut elokuussa istuimet Merihakaan Hanasaaren puoleiselle rannalle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Pentti Arajärven aloite

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu



Hallintokeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1175

HEL 2013-009001 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Pentti Arajärven aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 10.09.2013 § 372

HEL 2013-009001 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kiinteistövirasto vuokrasi Merihaasta vuonna 2012 Kruunuhaan puoleisen rannan katuviheralueen Kulttuurisauna-projektille, millä oli virallinen Helsinki World Design Capital 2012 status. Rakennusvirasto joutui poistamaan rannalla sijanneet istuimet Kulttuurisaunan rakennustöiden tieltä. Saunarakennuksen nurmialueella on muutamia uusia istuimia rannan vieressä. Rakennusviraston istuimet palautettiin elokuussa Merihakaan Hanasaaren puoleiselle rannalle. Istuimia on yhteensä neljä kappaletta kahdessa ryhmässä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Sini Tiainen, puistovastaava, puhelin: 310 38440
sini.tiainen(a)hel.fi



§ 416

Ryj / Valtuutettu Seppo Kanervan aloite roskalaatikoiden lisäämisestä kaupungin siistimiseksi

HEL 2013-011813 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Seppo Kanervan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Seppo Kanervan aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Seppo Kanervan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Seppo Kanerva ja viisi muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki lisää kaduille roskalaatikoita.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että kantakaupungin alueella kadun puhtaanapito roskien poisto ja roska-astioiden tyhjennys mukaan lukien kuuluu kiinteistöille. Kaupunki voi taloyhtiöiden toiveesta toimittaa roska-astioita katualueelle, mutta tyhjennys on kiinteistön vastuulla. Esikaupunkialueilla kaupunki vastaa talvikunnossapidosta ja puhtaanapidosta.

Kaupunki lisää resurssiensa puitteissa roska-astioita vastuullaan oleville alueille sen mukaan kuin roska-astian tarvetta ilmenee.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Seppo Kanervan aloite

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1176

HEL 2013-011813 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Seppo Kanervan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 22.10.2013 § 428

HEL 2013-011813 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain vastuujakoa noudattaen rakennusviraston vaikutusmahdollisuudet kantakaupungin katualueiden roska-astioiden lisäämiseen ja puhtaanapitoon ovat vähäiset. Katualueen siistiminen on tonttien omistajien vastuulla. Myös roska-astioiden asettaminen ja niiden sijoittelu on tonttien omistajien omassa harkinnassa. Kaupunki voi taloyhtiöiden toiveesta toimittaa roska-astioita katualueelle, mutta niiden tyhjennys on kiinteistön vastuulla.

Tonttien omistajien kadunhoitovelvoitteita esikaupunkialueilla on siirtynyt vaiheittain kaupungin vastuulle alueellisina kokonaisuuksina vuodesta 1995 lukien. Vuoden 2009 kesäkuun alusta lukien kaikilla kantakaupungin ulkopuolisilla alueilla on kiinteistöjen talvihoitoon ja puhtaanapitoon liittyvät velvoitteet siirretty kaupungille.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



27.11.2013

Kj/20

Kaupunki lisää roska-astioita katu- ja puistoalueille toiveiden perusteella ja todettuaan roska-astiapuutteen.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Ari Jääskö, sisustusarkkitehti, puhelin: 310 38289
ari.jaasko(a)hel.fi



§ 417

Kaj / Valtuutettu Johanna Sumuvuoren aloite tilojen väliaikaiskäytöstä

HEL 2012-013149 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Johanna Sumuvuoren aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Johanna Sumuvuoren aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Johanna Sumuvuoren aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Johanna Sumuvuori ja 25 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki laatisi suunnitelman tyhjiillään olevien tilojen väliaikaiskäytön lisäämiseksi ja markkinoimiseksi mahdollisille käyttäjille.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuusto päätti 29.5.2013 palauttaa aloitteen kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaupunki laatii suunnitelman tilapäisesti tyhjiillään olevien tilojen vuokraamiseksi ja tilojen markkinoimiseksi.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että kiinteistöviraston tilakeskus on päivittämässä vuoden 2013 aikana oman ohjeensa "Palvelutilojen käytön ja hallinnan yleiset periaatteet vuonna 2011 - 2013" kaupunginvaltuuston strategiaohjelman 2013 - 2016 ja sen täytäntöönpanopäätöksen perusteella. Ohjeiden tavoitteena on mahdollistaa virastojen ja hallintokuntien poikki ulottuva toimitilaohjelma, jolla pyritään lisäämään tilankäytön tehokkuutta ja säästämään tilakustannuksista. Tässä yhteydessä tilakeskus laatii suunnitelman tilojen väliaikaiskäytön tehostamiseksi.



27.11.2013

Kaupunginhallitus toteaa aloitteessa esitetyn tilojen markkinoinnin osalta, että tilakeskus on valmis lisäämään markkinointia tyhjänä olevien huonetilojen määrän minimoimiseksi. Tilakeskus tulee tarjoamaan näkyvämmiin tiloja myös lyhytaikaiseen käyttöön, mikäli pitkäaikaiseen vuokraukseen ei riitä kysyntää. Internetissä tapahtuvaa markkinointia on joustavasti mahdollista kehittää tähän suuntaan.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Johanna Sumuvuoren aloite

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1177

HEL 2012-013149 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Johanna Sumuvuoren aloitteen loppuun käsitellyksi.

06.05.2013 Ehdotuksen mukaan äänestyksin

29.04.2013 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 19.09.2013 § 461

HEL 2012-013149 T 00 00 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Johanna Sumuvuoren ja 25 muun valtuutetun valtuustoaloitteesta seuraavan lausunnon:

Tilakeskuksen ensisijainen tehtävä on huolehtia palveluhallintokuntien tilatarpeista ja kehittää kaupungin palvelutilaverkkoa yhteistyössä palveluhallintokuntien kanssa.

Tilakeskuksen ylläpitovastuulle tulee tyhjiä tiloja ja rakennuksia, kun hallintokunnat luopuvat tiloista ja rakennuksista, joita ne eivät tarvitse palvelutuotantonsa tarpeisiin. Myös liikelaitoksilta siirtyy niiden toimintaan tarpeettomia rakennuksia tilakeskuksen hallintaan ja ylläpitovastuulle. Tyhjiillään olevia rakennuksia tulee tilakeskuksen hallintaan lisäksi kaupungin maanhankinnan yhteydessä ja ulkoisten vuokralaisten luopuessa vuokraamistaan kaupungin omistamista tiloista ja rakennuksista.

Tyhjentyneen tilan vuokraaminen uudelleen on normaalia vuokraustoimintaa niiden tilojen osalta, joiden käyttötarkoitusta ei ole tarkoitus muuttaa tai joista ei ole tarkoitus luopua. Tilojen ohjaaminen hyötykäyttöön ja käyttöasteen pitäminen mahdollisimman korkeana on tärkeää. Tilakeskus pyrkii toiminnassaan tasapuolisuuteen ja avoimuuteen vuokratessaan tiloja. Maan, kiinteistöjen ja huonetilojen vuokrauksissa kohteiden vuokrat on 1.1.1996 alkaen määritelty käyvän arvon perusteella ja kohteista peritään käypää alentamatonta vuokraa. Vuokrausten yhteydessä annettavien alennusten sijasta toimintojen tukeminen on 1.1.1996 alkaen järjestetty avustusjärjestelmällä, jota hoitaa se hallintokunta, jonka toimialaan tuettava toiminta kuuluu.

Kiinteistötoimen hallinnassa on kaupungin omistamaa palvelu- ja toimitilaa yhteensä noin 2 544 000 huoneistoneliömetriä, josta kaupungin omien toimintojen käytössä on noin 1 885 000 htm² (74 %), ulkopuolisille toimijoille vuokrattua tilaa noin 472 000 htm² (19 %) sekä korjattavana noin 90 000 htm² (3 %) ja muuten tyhjiillään olevaa tilaa noin 100 000 htm² (4 %).

Tyhjiillään olevat tilat ja rakennukset ovat yleensä kohteita, joista on tarkoitus luopua. Sellaisia tyhjiillään olevia tiloja, joissa ei ole meneillään korjaustoimenpiteitä tai joita ei kehitetä jo sovittuun uuteen käyttötarkoitukseen, on noin 100 000 m². Merkittävä osa tyhjiillään olevista tiloista on terveellisuuden ja turvallisuuden kannalta niin huonossa kunnossa, että niitä ei voida ottaa mihinkään käyttöön ilman jonkin asteisia korjaustoimenpiteitä.

Tilakeskus kartoittaa parhaillaan tyhjiillään olevia vaikeasti vuokrattavia palvelutilaverkkoon soveltumattomia kohteita, joista ei lyhyellä



aikavälillä olla luopumassa ja jotka riskittömästi voisivat soveltua aloitteen mukaiseen väliaikaiskäyttöön ilman subventiota. Kartoitusta pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2013 aikana.

Huonetiloja on tyhjänä useasta eri syystä. Yleisimmät tapaukset ovat:

1. Liike- tai toimistohuoneisto on vapautunut vuokralaisen irtisanouduttua

- tilanne on täysin normaali ja koskee koko liikehuoneistomarkkinaa

- terveillä markkinoilla täytyy olla vapaata tilaa, jotta tilan tarvitsijat löytävät kulloisiakin tarpeita vastaavat toimitilat

- tila tarjotaan uudelleen vuokralle

- tyypillinen tila on katutasen liikehuoneisto esim. Heka-Asuntojen yhtiössä

 - * ei tilapäiskäyttöön vuokrattavissa

2. Kerros- tai rivitaloasunto on vapautunut

- asunto vuokrataan uudelleen mahdollisesti kunnostettuna

 - * ei tilapäiskäyttöön vuokrattavissa

3. Omakotitalo on vapautunut

- mikäli rakennus on asemakaavassa pientalotontilla ja muutenkin myytävissä, se myydään

 - * tarjouspyynnön valmistelun aikana rakennuksessa suoritetaan usein erilaisia tutkimuksia, rakenteiden avauksia jne., jotka estävät tai joita haittaa tilojen tilapäinen käyttö

 - * tarjousaikana tilojen on syytä olla tyhjänä, jotta tarjousta valmistelevat saavat rakennuksesta mahdollisimman totuudenmukaisen kuvan

 - * tarjousten käsittelyn ja tarvittavan päätöksenteon aikana tilojen on säilyttävä samassa kunnossa kuin tarjousaikana eli tiloja ei voi luovuttaa muuhun käyttöön

- mikäli rakennus on lähiaikoina jäämässä muun rakentamisen alle ja se on teknisesti peruskorjauskypsä tai se on asemakaavassa poistuva rakennus, se puretaan

 - * rakennusta on ehkä mahdollista hyödyntää purkamisen valmisteluajana

- mikäli rakennus ei ole muun rakentamisen esteenä, on käyttökuntoinen, mutta sitä ei voida myydä esim. asemakaavan



puuttuessa, se voidaan vuokrata uudelleen määräajaksi tai toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella

* vuokrausta voidaan kutsua tilapäiskäytöksi

4. Palvelutila, koulu, päiväkot, nuorisotila on vapautunut vuokralaisen irtisanouduttua

- mikäli huonetilalle ei ole kaupungin omaa tarvetta palvelutilana, se voidaan myydä tai muuttaa rakennuksen käyttötarkoitus joko käyttötarkoituksen muutoksella tai muuttamalla asemakaavaa

* rakennusta on ehkä mahdollista hyödyntää käyttötarkoituksen / asemakaavan muutoksen odotusaikana, mutta muu käyttö vaatii tilapäisen käyttötarkoituksen muutoksen

* mikäli päädytään purkamaan rakennus, on rakennusta ehkä myös mahdollista hyödyntää purkamisen valmisteluaikana

5. Rakennus on tyhjennetty alkavan peruskorjauksen vuoksi

- suunnittelutyön ja kilpailutuksen aikana tiloja on ehkä mahdollista ainakin osittain käyttää

* suunnitteluajan tilapäiskäyttö edellyttää pääsääntöisesti tilapäisen käyttötarkoituksen muutoksen

* tilan on kuitenkin aina täytettävä turvallisuuden ja terveellisuuden vaatimukset

* tilaa, joka on tyhjennetty sisäilmaongelmien vuoksi, ei voida luovuttaa käyttöön korjaustöiden suunnittelun ajaksi

6. Rakennus on tyhjä ja odottaa purkamista

- rakennusta on mahdollista hyödyntää purkamisen valmisteluaikana aikaisemmissa kohdissa mainituin rajoituksin

Huonetilaa ei voi vuokrata kokoontumiskäyttöön, mikäli se ei täytä kokoontumistilan vaatimuksia. Muutenkin omistajan vastuulla on tilojen turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvät lakisääteiset vaatimukset.

Kiinteistön omistajalle huonetilojen lyhytaikainen vuokraaminen jonkin tulevan tapahtuman odotusaikana (esim. korjaussuunnitelmien valmistuminen, rakennus- tai purkuluvan odottaminen, urakoitsijan valintapäätöksen odottaminen) on järkevää, mikäli huonotila on turvallinen ja vuokraus ei aiheuta kustannuksia kaupungille. Näin onkin menetelty. Aloitteessa mainitun Jätkäsaaren lisäksi odotusajan käyttöön tai tilapäiskäyttöön on tälläkin hetkellä vuokrattu tiloja mm.:

- Jätkäsaaren bunkkerista noin 30 000 htm²

- Kyläsaarella entisellä polttolaitoksella noin 15 000 htm²



- Vuosaaren entisellä telakka-alueella noin 3 000 htm²
 - * uuden sataman suunnitteluaikana 1990-luvulla tilapäisvuokraus oli huomattavasti laajempaa
- pientaloja Oranssi Asunnoille asemakaavan muuttamista ja rakennuksen myyntiä odotellessa
- Hernesaassa telakkahalleja noin 33 000 htm²
- Kalasatamassa entinen sataman sosiaalilarakennus 1 100 htm² ja rakennus S1 noin 6 000 htm²
- Kyläsaarenkatu 16, noin 6 000 htm²
- Tamminiementie 6, noin 1 700 htm²
- Sörnäsissä entinen viljamakasiini, noin 2 000 htm²
- Katajanokalla entinen tulli- ja pakkahuone, kylmä varasto-osa, noin 1 500 htm²
- asukasjärjestölle Mellunmäessä noin 600 htm²
- pientaloja taiteilijoille työtiloiksi (mm. Viikki) ja yhdistyksille harrastustiloiksi (mm. Kivihaka)
- Östersundomin alueelta hankittuja pientaloja, kunnes rakennusten tulevaisuus ratkeaa alueen maankäytön suunnitelmien valmistuttua.

Tilapäisiksi katsottavia lyhytaikaisia tai määräaikaisia "odotusajan" sopimuksia on vuodessa keskimäärin 40 kpl, joista aloitteessa tarkoitettuja yritys-, kulttuuri- ja harrastustoimintaan sekä käsityöläisten ja muiden luovien alojen toimintaan alle kymmenen. Rajanveto tilapäisen ja lyhytaikaisen käytön välillä on tosin hankalaa. Luvuissa ei ole mukana 1 - 3 vuorokauden tilaisuudet ja kuvausluvut.

Aikaisemmin vastaavaa odotusajan vuokraustoimintaa on ollut mm. Salmisaassa Nokia Oy:ltä tullessa Tammasaarenlaituri 7:ssä noin 7 000 htm² ja Herttoniemessä Hitsaajankatu 1:n pienteollisuustalossa noin 3 000 htm².

Vastaavaa vuokraustoimintaa on tarkoitus jatkaa.

Vuokrattavissa olevalle tilakannalle on luonteenomaista, että se muuttuu jatkuvasti. Sopimuksia päättyy ja uusia tehdään. Tilan vapauduttua vuokrasopimuksesta harkitaan poikkeuksetta ja tapauskohtaisesti tulevat toimenpiteet: vuokrataanko uudelleen, myydäänkö, peruskorjataanko vai puretaanko. Vuokraukset voivat olla lyhytaikaisia tai toistaiseksi voimassa olevia. Vuokranantajan näkökulmasta tilapäistä vuokrasopimusta ei ole.

Valtuustoaloitteen esitys suunnitelman laatimiseksi kaupungin omistamien tyhjiillään olevien tilojen väliaikaiskäytön lisäämiseksi ja markkinoimiseksi mahdollisille käyttäjille on tavoitteena kannatettava. Kohdekohtaisen suunnitelman laatiminen on mahdollista niiden kohteiden osalta, joissa tilojen tyhjentäminen on suunnitelmallista.



Tällöin tarkoituksena on joko peruskorjata rakennus tai purkaa se. Tyhjänäoloaika pyritään tietenkin minimoimaan.

Tapauksissa, joissa tila tyhjenee esim. ulkopuolisen vuokralaisen irtisanoutumisen vuoksi tai tilojen osoittaututtua käyttökelvottomiksi esim. sisäilmaongelmien vuoksi, on lähes mahdotonta laatia suunnitelmaa tilojen väliaikaiskäytöstä. Tilapäiskäytön mahdollisuudet on arvioitava tapauskohtaisesti.

Tilojen vuokraaminen siten, että vuokralainen vastaa välttämättömistä korjaus- ja muutostöistä sekä ottaa vastuulleen huonetilaan liittyvän talotekniikan ja henkilöturvallisuuden, on onnistunut varsin harvoin. Ongelmalliseksi on osoittautunut epätietoisuus vuokrasuhteen pituudesta ja talotekniikan (LVIS) toimintavarmuus. Esim. vesikaton, ilmanvaihtokoneen tai lämmönvaihtimen uusiminen ovat niin mittavia investointeja, ettei niihin käytännössä ole kohderyhmään kuuluvilla vuokralaisilla taloudellisia edellytyksiä.

Mikäli huonetilan rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta joudutaan muuttamaan, syntyy tilapäisen käytön kynnyskustannukseksi 2000 - 3000 euroa lupakustannukset.

Kiinteistölautakunta toteaa lisäksi, että mikäli tyhjillään olevien tilojen väliaikaiskäyttöä halutaan merkittävästi lisätä, tulee varautua riittäviin henkilöstöresursseihin ja investoimaan tilojen käytettävyyteen väliaikaiskäytön mahdollistamiseksi.

Tilakeskus on valmis lisäämään markkinointia tavoitteena minimoida tyhjänä olevat huonetilat ja tarjoamaan näkyvämmiin tiloja myös lyhytaikaiseen käyttöön, mikäli pitkäaikaiseen vuokraukseen ei riitä kysyntää. Verkossa tapahtuvaa markkinointia on joustavasti mahdollista kehittää tähän suuntaan.

Tilakeskus on päivittämässä vuoden 2013 aikana oman ohjeensa "Palvelutilojen käytön ja hallinnan yleiset periaatteet vuonna 2011 - 2013" kaupunginvaltuuston strategiaohjelman 2013 - 2016 ja kaupunginhallituksen täytäntöönpano-ohjeiden pohjalta. Tässä yhteydessä tilakeskus laatii suunnitelman väliaikaiskäytön tehostamiseksi.

Lautakunta toteaa lopuksi, että tilakeskus on nettobudjetoitu yksikkö, joten se ei voi kustannuksellaan subventoida aloitteen mukaista toimintaa. Mikäli yrittäjiä tai kansalaistoimintaa halutaan tukea esim. tilakustannusten osalta, tulee tuki organisoida po. toimialaan kuuluvan hallintokunnan kautta siten, että hallintokunta varautuu budjetissaan maksamaan tilakeskukselle todellista kustannusperusteista vuokraa.

13.12.2012 Esittelijän ehdotuksesta poiketen



Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Erik Nieminen, kehittämisinsinööri, puhelin: 310 40355
erik.nieminen(a)hel.fi

Kaupunginvaltuusto 29.05.2013 § 227

HEL 2012-013149 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Käsittely

29.05.2013 Palautettiin

Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen olisi merkinnyt asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle. Samalla oli tehtävä mahdolliset muut palautusehdotukset tämän keskustelun aikana.

Julistettuaan keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Johanna Sumuvuori valtuutettu Silvia Modigin kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaupunki laatii suunnitelman tilapäisesti tyhjillään olevien tilojen vuokraamiseksi ja tilojen markkinoimiseksi.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken haluaa jatkaa asian käsittelyä, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Johanna Sumuvuoren palautusehdotus hyväksytty.

9 äänestys

JAA-ehdotus: Jatko

Ei-ehdotus: Ehdotan, että asia palautetaan, jotta kaupunki laatii suunnitelman tilapäisesti tyhjillään olevien tilojen vuokraamiseksi ja tilojen markkinoimiseksi.



Jaa-äännet: 11

Gunvor Brettschneider, Jussi Halla-aho, Fatbardhe Hetemaj, Arja Karhuvaara, Terhi Koulumies, Lasse Männistö, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Aura Salla, Lea Saukkonen, Astrid Thors

Ei-äännet: 63

Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Mika Ebeling, Matti Enroth, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Eero Heinäluoma, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Jessica Karhu, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Essi Kuikka, Timo Laaninen, Harri Lindell, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Petra Malin, Silvia Modig, Elina Moisio, Björn Månsson, Terhi Mäki, Sari Mäkimattila, Antti Möller, Matti Niiranen, Laura Nordström, Hannu Oskala, Pia Pakarinen, Anniina Palm, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Karita Toijonen, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Markku Vuorinen, Anna Vuorjoki, Ville Ylikahri

Tyhjä: 5

Harry Bogomoloff, Juha Hakola, Kauko Koskinen, Seija Muurinen, Ulla-Marja Urho

Poissa: 6

Maija Anttila, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Osku Pajamäki, Pekka Saarnio, Tuomas Tuure

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi.

15.05.2013 Pöydälle

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi



§ 418

**Kaj / Valtuutettu Otso Kivekkään aloite Mechelininkadun
kaksikaistaisuuden ja asukaspysäköinnin selvittämisestä**

HEL 2013-004578 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Otso Kivekkään aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Otso Kivekkään aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Otso Kivekkään aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Otso Kivekäs ja 45 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Mechelininkadun liikennesuunnitelman uuden tarkastelun yhteydessä selvittäisiin myös mahdollisuus rajata Mechelininkatu 1+1 -kaistaiseksi esimerkiksi Hietaniemenkadun ja Sibeliuksenkadun välillä siten, että kadulla voitaisiin sallia asukaspysäköinti.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että liikennesuunnitelman valmisteluun liittyen on kaupunkisuunnitteluvirastossa tehty Mechelininkatua koskeva toimivuustarkastelu, jossa verrattiin autoliikenteen toimivuutta nykyliikennemäärillä ja ennustevuoden 2035 liikennemäärillä kahdessa erilaisessa suunnitelmatilanteessa. Vaihtoehdossa VE1 Mechelininkadulle on rakennettu pyöräkaistat molemmille puolille katua ja se on autoliikenteelle 2 + 2 -kaistainen. Tässä vaihtoehdossa kadunvarren pysäköintipaikat Hietaniemenkadun ja Eteläisen Hesperiankadun välillä joudutaan poistamaan. Vaihtoehdossa VE2 Mechelininkatu on valtuustoaloitteessa esitetyn mukaisesti autoliikenteelle 1 + 1 -kaistainen Hietaniemenkadun ja Sibeliuksenkadun välillä, jolloin kadun molemmille puolille voidaan



rakentaa pysäköintitaskut pyöräkaistojen oikealle puolelle.
Vaihtoehtojen toimivuutta verrattiin tilanteeseen, jossa
Mechelininkadulla on nykyiset kaistajärjestelyt.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi
5.11.2013 Nordenskiöldin aukion ja Mechelininkadun
liikennesuunnitelman vaihtoehdon VE1 mukaisena.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Otso Kivekkään aloite

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1178

HEL 2013-004578 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että
kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Otso Kivekkään
aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 8.10.2013

HEL 2013-004578 T 00 00 03

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa annettuihin lausuntoihin viitaten,
että aloitteessa esitetyn mukaisen, 1+1 -kaistaisen Mechelininkadun

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



toimivuustarkastelu on tehty liikennesuunnittelun yhteydessä toukokuussa 2013. Toimivuustarkastelun perusteella Mechelininkadun muuttaminen 1+1 -kaistaiseksi heikentäisi merkittävästi liikenteen sujuvuutta niin Mechelininkadulla kuin myös lähiympäristön katuverkolla. Siten aloitteessa esitettyä Mechelininkadun rajausta 1+1 -kaistaiseksi ei ole mahdollista toteuttaa.

Edelleen talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että Mechelininkadun liikennesuunnittelussa on kiinnitettävä erityisesti huomiota muutosten myötä mahdollisesti poistuvien asukas- ja asiointipysäköintipaikkojen uudelleensijoittamiseen.

Lisätiedot

Saara Kanto, projekti-insinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 10.09.2013 § 363

HEL 2013-004578 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Mechelininkadun liikennejärjestelyistä järjestettiin 30.5.2013 vuorovaikutustilaisuus, jossa keskusteltiin Mechelininkadun eri liikennejärjestelmävaihtoehdoista ja niiden vaikutuksista liikenne-ennusteisiin. Lisäksi näyttelyssä havainnollistettiin katupuiden elinehtoja ja uusimisperiaatteita. KSV Forum keskustelupalsta internetissä oli avoinna 20.5.-9.6.2013. Vuorovaikutustilaisuudesta ja keskustelukanavasta tiedotettiin laajasti asukkaille. Vuorovaikutustilaisuus oli rakennusviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston yhteistyössä järjestämä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on teettänyt konsultilla toimivuustarkastelun Mechelininkadun 1+1 kaistaistamisesta. Simulointien perusteella Mechelininkadun 1+1 kaistaistamisella olisi merkittävät liikenteen sujuvuutta heikentävät vaikutukset niin Mechelininkadulla kuin myös lähiympäristön katuverkolla.

Yleisten töiden lautakunta on merkinnyt tiedoksi 30.5.2013 vuorovaikutustilaisuuden muistion, keskustelupalstan kannanotot sekä Mechelininkadun toimivuustarkastelun. Rakennusvirasto jatkaa katusuunnittelun tarkistetun ja kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymän liikennesuunnitelman pohjalta.

03.09.2013 Pöydälle

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvnro

F102012566



Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Penelope Sala-Sorsimo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39395
penelope.sala-sorsimo(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 03.09.2013 § 272

HEL 2013-004578 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle esityksen mukaisen lausunnon.

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta palautti Mechelininkadun katusuunnitelman uudelleen valmisteltavaksi kokouksessaan 19.3.2013 edellyttäen asukasvuorovaikutusta ja liikennesuunnitelman uudelleen arviointia. Kaupunkisuunnitteluvirastossa on tämän jälkeen käynnistetty liikennesuunnitelman päivittäminen ja vuorovaikutus. Kaupunkisuunnitteluvirasto järjesti mm. 30.5.2013 Töölön liikenneillan, jossa eniten aikaa käytettiin nimenomaan Mechelininkadun järjestelyihin. Mechelininkadun liikennesuunnitelma on tulossa kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi syksyllä 2013.

Liikennesuunnitelman valmisteluun liittyen kaupunkisuunnitteluvirastossa on tehty Mechelininkatua koskeva toimivuustarkastelu, jossa verrattiin autoliikenteen toimivuutta nykyliikennemäärillä ja ennustevuoden 2035 liikennemäärillä kahdessa erilaisessa suunnitelmatilanteessa. Vaihtoehdossa VE1 Mechelininkadulle on rakennettu pyöräkaistat molemmille puolille katua ja se on autoliikenteelle 2 + 2-kaistainen. Tässä vaihtoehdossa kadunvarren pysäköintipaikat Hietaniemenkadun ja Eteläisen Hesperiankadun välillä joudutaan poistamaan. Vaihtoehdossa VE2 Mechelininkatu on valtuustoaloitteen mukaisesti autoliikenteelle 1 + 1 -kaistainen Hietaniemenkadun ja Sibeliuksenkadun välillä, jolloin kadun molemmille puolille voidaan rakentaa pysäköintitaskut pyöräkaistojen oikealle puolelle. Vaihtoehtojen toimivuutta verrattiin tilanteeseen, jossa Mechelininkadulla on nykyiset kaistajärjestelyt.

Vaihtoehdon VE1 ja nykytilanteen väliset erot ovat autoliikenteen toimivuuden kannalta ruuhka-aikana vähäiset. Etenkin ennusteliikennemäärillä vaihtoehdon VE1 viivytykset ja jononpituudet eri liittymissä kasvavat hieman nykytilanteeseen verrattuna. Mechelininkatua pitkin ajavien autojen matka-ajoissa ei ole kuitenkaan



huomattavaa eroa. Vaihtoehdossa VE1 mikään liittymä ei ylikuormittunut myöskään vuoden 2035 ennusteliikennemäärillä, vaan liittymät välittivät edelleen niihin kohdistuneen liikennekysynnän.

Vaihtoehto VE2 ruuhkautuisi toimivuustarkastelun mukaan voimakkaasti. Liittymien kokonaiskapasiteetti ylittyi useassa liittymässä ruuhka-aikaan jo nykyisillä liikennemäärillä. Mechelininkadun ruuhkautumisen seurauksena osa autoilijoista hakeutuisi vaihtoehtoisille reiteille. Ennustevuoden 2035 tilanteessa myös vaihtoehtoiset reitit ovat hyvin kuormittuneita, joten Mechelininkadulle pyrkiisi ruuhka-aikaan joka tapauksessa enemmän ajoneuvoja kuin katu kykenisi välittämään. Autoilijoiden hakeutuminen uusille reiteille kuormittaisi ympäröivää katuverkkoa ja kasvattaisi autoliikenteen ajosuoritetta noin 1 500 ajoneuvotunnilla ja 7 200 ajokilometrillä vuorokaudessa, jolloin myös onnettomuuksien ja liikenteen aiheuttamien päästöjen määrä kasvaisi. Tämä tarkoittaisi euroiksi muutettuna vuositasolla noin 8 miljoonan euron lisäkustannusta.

Ajokaistojen vähentäminen luonnollisesti heikentää liikenteen sujuvuutta. Toimivuustarkastelun perusteella 1 + 1 -kaistainen vaihtoehto on liikenteenvälityskyvyltään selvästi 2 + 2 -kaistaista heikompi. Autoliikenteen kaistamäärän vähentäminen lisäisi huomattavasti Mechelininkadun autoliikenteen jonoutumista sekä viivytyksiä varsinkin ennustetuilla liikennemäärillä. Mechelininkadun 1 + 1- kaistaistamisella olisi merkittävät liikenteen sujuvuutta heikentävät vaikutukset niin Mechelininkadulla kuin myös lähiympäristön katuverkolla.

Pysäköinnin kieltäminen Hietaniemenkadun ja Eteläisen Hesperiankadun välillä poistaisi noin sata iltä-, yö- ja viikonloppupysäköintiin soveltuvaa pysäköintipaikkaa. Korvaavat asukaspysäköintipaikat on tarkoitus järjestää myöhemmin Mechelininkadun liikennesuunnitelman käsittelyn yhteydessä esitettävällä tavalla.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Mika Kaalikoski, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433
mika.kaalikoski(a)hel.fi



§ 419

Kaj / Valtuutettu Leo Straniuksen aloite Koskelantien bussikaistan pidentämisestä

HEL 2013-004579 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Leo Straniuksen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Leo Straniuksen aloite
- 2 Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) lausunto 12.8.2013

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Leo Straniuksen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Leo Stranius ja 42 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Koskelantielle toteutettaisiin bussikaista itään menevään suuntaan, ja että Koskelantiella Olympiakylän puolella olevaa bussikaistaa pidennettäisiin niin, että se alkaisi Intiankadun risteyksestä.

Kaupunginhallitus viittaa kaupunkisuunnittelulautakunnan lausuntoon ja toteaa, että suurin ongelma joukkoliikenteelle on tällä hetkellä jonottaminen Koskelantien ja Mäkelänselän liittymässä. Kesällä 2013 toteutettujen liittymän kaistajärjestelyjen odotetaan helpottavan tilannetta huomattavasti.

Kaupunginhallitus katsoo, että Koskelantien ja Mäkelänselän liittymän kaistajärjestelyjen vasta tultua käyttöön, on tarkoituksenmukaista seurata niiden vaikutusta bussiliikenteelle. Järjestelyt todennäköisesti lisäävät bussiliikenteen kapasiteettia ja parantavat sen edellytyksiä merkittävästi. Mikäli kuitenkin järjestelyjen myötä bussiliikenteen viiveet tai matka-aikahajonta eivät huomattavasti pienene, on syytä ryhtyä muihin toimenpiteisiin joukkoliikenteen edistämiseksi Koskelantiella.



Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että kaupunkisuunnitteluvirasto tekee jatkossakin yhteistyötä Helsingin seudun liikenne- kuntayhtymän (HSL) kanssa joukkoliikenteen kehittämiskohteiden kartoittamiseksi ja toteuttamiseksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Leo Straniuksen aloite
- 2 Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) lausunto 12.8.2013

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.11.2013 § 1225

HEL 2013-004579 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa Leo Straniuksen aloitteen loppuun käsitellyksi.

11.11.2013 Pöydälle

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 26.9.2013

HEL 2013-004579 T 00 00 03

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa annettuihin lausuntoihin viitaten, että Koskelantien ja Mäkelänkadun liittymäjärjestelyjä ollaan

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



parhaillaan kesällä ja syksyllä 2013 muuttamassa. Tekeillä olevien kaistajärjestelyjen hyödyt tulevat kohdistumaan etenkin joukkoliikenteeseen.

Edelleen talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että on tarkoituksenmukaista seurata nyt tekeillä olevien liittymäjärjestelyjen vaikutuksia Koskelantien joukkoliikenteeseen ennen kuin ryhdytään suunnittelemaan lisäjärjestelyjä. Mikäli seurannan jälkeen todetaan tarve lisäjärjestelyihin, tulee suunnittelu tehdä vuorovaikutteisesti alueen asukkaiden ja yritysten kanssa. Erityisesti tulee selvittää järjestelyiden vaikutukset joukkoliikenteen ohella myös muun liikenteen sujuvuuteen ja asukas- ja asiointipysäköintiin sekä varmistaa mahdollisuudet niiden uudelleensijoittamiselle.

Lisätiedot

Saara Kanto, projekti-insinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.08.2013 § 267

HEL 2013-004579 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Koskelantiellä välillä Mäkelänkatu Intiankatu kulkee seitsemän bussilinjaa (57, 64N, 65A, 65N, 69, 506 ja 518). Suurin osa vuoroista on poikittaislinjojen 57, 69, 506 ja 518 vuoroja. Ruuhka-aikaan Koskelantiellä välillä Intiankatu Koskelantie kulkee keskimäärin 21-23 vuoroa suuntaansa. Lisäksi pitkämatkainen idästä tuleva tilausajoliikenne käyttää Koskelantietä kulkiessaan esimerkiksi Hartwall Areenalle tai messukeskukselle.

Koskelantien varren asuinkorttelit on rakennettu pääosin 1940- ja 1950-luvuilla, jolloin autopaikkoja rakennettiin kiinteistöille vähemmän kuin nykyään. Tämän johdosta pysäköinti on osittain sallittu Koskelantiellä. Etenkin Koskelantien eteläpuolella sijaitsevan Kisakylän alueella ei kohtuullisen matkan etäisyydellä ole Kalervonkatua lukuun ottamatta tonttikatuja, joille voisi pysäköidä. Kokonaisuutena Koskelantien molemmin puolin on puutetta pysäköintipaikoista.

Kaupungin strategiaohjelmaan vuosille 2013-2016 sisältyy, että joukkoliikennettä kehitetään mm. HSL:n runkolinjastosuunnitelman ja poikittaisen joukkoliikenteen kehittämissuunnitelman mukaisesti. Kaupunkisuunnitteluviraston tavoitteena on poikittaisen joukkoliikenteen edistäminen. Viraston sitovana toiminnallisena



tavoitteena vuodelle 2013 on, että joukkoliikenteen osuus poikittaisliikenteessä on yli 21 %. Koskelantien bussiliikenteen sujuvoittaminen tukee Helsingin kaupungin strategista tavoitetta poikittaisen joukkoliikenteen kulkumuoto-osuuden kasvattamiseksi. Poikittaisliikenteessä henkilöauton kulkumuoto-osuus on moninkertaisesti säteittäistä liikennettä suurempi, mutta liikkumisen lisääntymisestä merkittävä osa tapahtuu nimenomaan poikittaissuunnassa. Poikittaisen joukkoliikenteen palvelutasoa onkin parannettava olennaisesti, mikäli suotuista joukkoliikenneosuuden kehitys koko kaupungissa halutaan mahdollistaa.

HSL:ltä saadun tiedon mukaan bussiliikenteen matka-ajat Koskelantiellä vaihtelevat ruuhka- aikana. Aamuruuhkassa Kalervonkadun ja Joukolan puiston välisellä osuudella lännen suuntaan noin puolet busseista käyttää pysäkkien väliseen matkaan 3 minuuttia, mutta 5 %:lla busseista matka-aika on yli 5 minuuttia. Iltapäivällä 5 %:lla busseista matka-aika on yli 4 minuuttia. Idän suuntaan viiveet ovat jonkin verran pienempiä kuin lännen suuntaan. Vaikka bussiliikenne ruuhka-aikoinakin sujuu pääosin nopeasti, joudutaan matka-aikojen hajonnan vuoksi bussien aikatauluissa varautumaan mahdollisiin viipeisiin. HSL:n arvion mukaan tästä aiheutuva liikennöintikustannusten lisä on jopa 500 000 euroa vuodessa. Tosin on otettava huomioon, että millään järjestelyillä tuskin päästään tilanteeseen, jossa matka-aikahajontaa ei olisi ollenkaan.

HSL:n näkemyksen mukaan bussikaistat Koskelantiellä parantaisivat merkittävästi bussiliikenteen luotettavuutta. HSL pitää tärkeämpänä Intiankadun risteyksestä länteen suuntautuvan bussikaistan toteuttamista, mikäli bussikaista molempiin suuntiin ei ole mahdollinen. HSL esittää myös, että bussikaista voisi olla käytössä vain ruuhka-aikaan ja muuna aikana kaistalla voisi olla esimerkiksi pysäköintiä.

Koskelantien ja Mäkelänkadun liittymän kaistajärjestelyjä ollaan parhaillaan kesällä 2013 muuttamassa. Järjestelyjen myötä poikittaisen liikenteen kapasiteettia lisätään. Järjestelyn hyödyt kohdistuvat etenkin joukkoliikenteeseen.

Kaupunkisuunnitteluviraston arvion mukaan suurin ongelma joukkoliikenteelle tällä hetkellä on jonottaminen Koskelantien ja Mäkelänkadun liittymässä. Parhaillaan toteutettavien kaistajärjestelyjen odotetaan helpottavan tilannetta huomattavasti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että on tarkoituksenmukaista seurata Koskelantien ja Mäkelänkadun liittymän kaistajärjestelyjen vaikutusta bussiliikenteelle. Järjestelyt todennäköisesti parantavat bussiliikenteen edellytyksiä merkittävästi. Mikäli kuitenkin järjestelyjen myötä bussiliikenteen viiveet tai matka-aikahajonta eivät



huomattavasti pienene, on syytä ryhtyä muihin toimenpiteisiin joukkoliikenteen edistämiseksi. Tällöin harkittavaksi tulevat mm. Koskelantien bussikaistat, jotka tulisi suunnitella osana koko kaupungin kattavaa järjestelmätasosta bussiliikenteen etuuksien kokonaisuutta. Osa-aikaisten, esimerkiksi vain ruuhkan aikana käytössä olevien, bussikaistojen käyttöönottoa ei kuitenkaan tule ilman painavaa harkintaa tehdä, sillä noin kolme vuotta sitten Helsinki on juuri yhtenäistänyt bussikaistojen voimassaoloajat kokopäiväisiksi tavoitteena saada autoilijat mieltämään ne paremmin ja noudattamaan niitä.

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto tekee jatkuvasti yhteistyötä HSL:n kanssa joukkoliikenteen kehittämiskohteiden kartoittamiseksi ja toteuttamiseksi.

Käsittely

27.08.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Ville Lehmuskoski: Lisätään kappaleen (4) alkuun seuraavat virkkeet: "Kaupungin strategiaohjelmaan vuosille 2013-2016 sisältyy, että joukkoliikennettä kehitetään mm. HSL:n runkolinjastosuunnitelman ja poikittaisen joukkoliikenteen kehittämissuunnitelman mukaisesti. Kaupunkisuunnitteluviraston tavoitteena on poikittaisen joukkoliikenteen edistäminen. Viraston sitovana toiminnallisena tavoitteena vuodelle 2013 on, että joukkoliikenteen osuus poikittaisliikenteessä on yli 21 %."

Kappale (4) kokonaisuudessaan kuuluu seuraavasti: "Kaupungin strategiaohjelmaan vuosille 2013-2016 sisältyy, että joukkoliikennettä kehitetään mm. HSL:n runkolinjastosuunnitelman ja poikittaisen joukkoliikenteen kehittämissuunnitelman mukaisesti. Kaupunkisuunnitteluviraston tavoitteena on poikittaisen joukkoliikenteen edistäminen. Viraston sitovana toiminnallisena tavoitteena vuodelle 2013 on, että joukkoliikenteen osuus poikittaisliikenteessä on yli 21 %. Koskelantien bussiliikenteen sujuvoittaminen tukee Helsingin kaupungin strategista tavoitetta poikittaisen joukkoliikenteen kulkumuoto-osuuden kasvattamiseksi. Poikittaisliikenteessä henkilöauton kulkumuoto-osuus on moninkertaisesti säteittäistä liikennettä suurempi, mutta liikkumisen lisääntymisestä merkittävä osa tapahtuu nimenomaan poikittaissuunnassa. Poikittaisen joukkoliikenteen palvelutasoa onkin parannettava olennaisesti, mikäli suotuisa joukkoliikenneosuuden kehitys koko kaupungissa halutaan mahdollistaa."

20.08.2013 Pöydälle



Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jaakko Heinonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37118
jaakko.heinonen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 13.08.2013 § 315

HEL 2013-004579 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Aloitteen ehdotus Koskelantien kummankin ajosuunnan reunimmaisten kaistojen muuttamiseksi joukkoliikennekaistoiksi on teknisesti helppo ja edullinen toteuttaa. Suppeimmillaan toteuttaminen edellyttäisi opasteiden, liikennemerkkien sekä ajoratamerkintöjen muutoksia ja lisäyksiä.

Kaupunkisuunnitteluviraston tulee yhteistyössä ELY Uusimaan ja Helsingin seudun liikenne kuntayhtymän kanssa selvittää tarkemmin hankkeen tarpeellisuus, hyödyt ja toteutusedellytykset koko liikennejärjestelmän toimivuuden ja joukkoliikenteen kannalta. Mikäli hanke todetaan tarpeelliseksi, tulee kaupunkisuunnitteluviraston laatia hankkeesta liikennejärjestelysuunnitelma. Kaupunkisuunnitteluviraston tulee suunnitelman laatimisen yhteydessä selvittää hankkeen vaikutukset alueen asukas- ja asiointipysäköintiin, sekä vuorovaikuttava suunnitelma Koskelantien varren asukkaiden ja yrittäjien kanssa. Erityisesti suunnittelun yhteydessä tulee selvittää korvaavien pysäköintipaikkojen tarve, sekä mahdollisuudet niiden sijoittamiselle muiden alueen katujen varsille tai tonteille.

Mikäli aloitteen mukainen hanke päätetään toteuttaa, rakennusvirasto osaltaan laatii hyväksyttävän liikennejärjestelysuunnitelman pohjalta katusuunnitelman ja toteuttaa hankkeen talousarviorahoituksen mahdollistamassa aikataulussa.

Yleisten töiden lautakunta kannattaa hanketta edellä esitetyin huomioin.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Jarkko Karttunen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38360

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



27.11.2013

Kj/23

jarkko.karttunen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 420

**Kaj / Valtuutettu Pertti Villon aloite kaupungin ara-vuokra-asuntojen
asukasvalintojen valvonnasta**

HEL 2013-005227 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Pertti Villon aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen olisi merkinnyt asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle. Samalla oli tehtävä mahdolliset muut palautusehdotukset tämän keskustelun aikana.

Julistettuaan keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Nuutti Hyttinen valtuutettu Jussi Halla-Ahon kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi siten, että asunnonjakoprosessia pyritään kehittämään nykyistä läpinäkyvämmäksi, sosiaalista oikeudenmukaisuutta paremmin edistäväksi ja pitkäaikaisasunnottomuutta pyritään ehkäisemään nykyistä tehokkaammin.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken haluaa jatkaa asian käsittelyä, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Nuutti Hyttisen palautusehdotus hyväksytty.

7 äänestys

JAA-ehdotus: Jatko

EI-ehdotus: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että asunnonjakoprosessia pyritään kehittämään nykyistä läpinäkyvämmäksi, sosiaalista oikeudenmukaisuutta paremmin edistäväksi ja pitkäaikaisasunnottomuutta pyritään ehkäisemään nykyistä tehokkaammin.

Jaa-äännet: 48

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Pentti



Arajärvi, Harry Bogomoloff, Matti Enroth, Fatbardhe Hetemaj, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Otto Lehtipuu, Pekka Majuri, Sami Mutttilainen, Seija Muurinen, Terhi Mäki, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Pia Pakarinen, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 16

Mika Ebeling, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Terhi Koulumies, Harri Lindell, Eija Loukoila, Jape Lovén, Mika Raatikainen, Risto Rautava, Pekka Saarnio, Päivi Storgård, Pertti Villo, Tuulikki Vuorinen

Tyhjä: 17

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Yrjö Hakanen, Veronika Honkasalo, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Silvia Modig, Björn Månsson, Jan D Oker-Blom, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Sirpa Puhakka, Sanna Vesikansa, Markku Vuorinen, Anna Vuorjoki

Poissa: 4

Eero Heinäluoma, Tom Packalén, Marcus Rantala, Jan Vapaavuori

Kaupunginvaltuusto oli päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Pertti Villon aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Pertti Villon aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä



Valtuutettu Pertti Villo ja 10 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että asuntolautakunnan roolia tulisi vahvistaa kaupungin ara-vuokra-asuntojen asukasvalintoja tehtäessä.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että Helsingin kaupungin asuntolautakunnan rooli asukasvalintojen hyväksyjänä on Suomessa ainutlaatuinen. Muissa kaupungeissa kunnalliset vuokrataloyhtiöt tekevät asukasvalinnat itse, ja valintoja valvovat kunnan asuntoviranomaiset. Valtion tuella rakennettujen vuokratalojen asukasvalintaa ja vuokratasoa valvotaan kunnissa ARA:n ohjeiden mukaan pääsääntöisesti pistokokein eli vasta jälkikäteen.

Ympäristöministeriössä on syksyllä 2013 käynnistetty valtakunnallinen tutkimushanke, jossa selvitetään ara-vuokra-asuntojen asukasvalintaa ja asukasrakennetta. Tavoitteena on selvittää muun muassa asukkaiden tulotasoon ja varallisuuteen sekä asunnonvaihtomahdollisuuksiin liittyviä asioita. Selvitys valmistuu vuonna 2014.

Helsingin kaupungin vuokra-asunnot välitetään kiinteistöviraston asunto-osastolla. Asukasvalinnat tehdään huolellisen arvioinnin ja harkinnan perustella noudattaen valtion tuella rakennettujen asuntojen käyttöä ja asukasvalintaa koskevaa lakia. Laki edellyttää, että asukasvalinnassa huomioidaan hakijoiden asunnon tarve ja taloudellinen tilanne sekä toisaalta asukasrakenteen tasapainoisuus. Nykyisen käytännön mukaan lautakunta hyväksyy asukasvalinnat siinä vaiheessa kun ne on jo tehty ja pantu täytäntöön.

Kaupunginhallitus katsoo, ettei asuntolautakunnan kokousaikojen puitteissa ole mahdollista tehdä asukasvalintoja tuhansien hakijoiden joukosta jokaiseen asuntoon erikseen, vaan valmisteluprosessissa tulee luottaa kaupungin henkilökunnan ammattiosaamiseen. Asuntojen välitys ja tarveharkinta on tarkoituksenmukaista jatkossakin tehdä kiinteistöviraston asunto-osaston virkatyönä.

Aloitteessa nostetaan esille myös asunnottomuuden kasvu ja asukasvalintojen rooli sen torjumisessa. Asunnottomuuden kasvu on erittäin huolestuttava ilmiö, jonka vähentämiseen tulee pyrkiä vaikuttamaan sekä kiinteistötoimen että sosiaali- ja terveystoimen keinoin. Asunnottomat hakijat kuuluvat asunnon tarveluokituksessa erittäin kiireellisten luokkaan, johon kuuluvat ovat etusijalla kun asuntoja vapautuu. Henkilölle, jolla on uhka joutua asunnottomaksi, voidaan kuitenkin tarjota kaupungin vuokra-asuntoa vain jos hän on sitä hakenut. Lisäksi hakijan toiveiden asunnon sijainnista, koosta ja maksimivuokrasta on vastattava vapautunutta asuntoa. Mikäli hakija ei ole hakenut asuntoa siltä alueelta tai asunnon muut ominaisuudet eivät vastaa hakuehtoja, ei hakemus nouse esille valintaprosessissa.



Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Pertti Villon aloite

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1181

HEL 2013-005227 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Pertti Villon aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 2.10.2013

HEL 2013-005227 T 00 00 03

Valtuustoaloitteessa esitetään, että asuntolautakunnan roolia kaupungin vuokra-asuntojen asukasvalinnassa tulisi vahvistaa. Nykyisen käytännön mukaan lautakunta hyväksyy asukasvalinnat siinä vaiheessa kun ne on jo tehty ja pantu täytäntöön.

Helsingin asuntolautakunnan rooli asukasvalintojen hyväksyjänä on Suomessa ainutlaatuinen. Muissa kaupungeissa kunnalliset vuokratyöyhtiöt tekevät asukasvalinnat itse, ja valintoja valvovat kunnan asuntoviranomaiset. Valtion tuella rakennettujen vuokratilojen asukasvalintaa ja vuokratasoa valvotaan kunnissa ARA:n ohjeiden

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



mukaan pääsääntöisesti pistokokein eli vasta jälkikäteen. Ympäristöministeriössä on syksyllä 2013 aloitettu aiheesta myös valtakunnallinen tutkimushanke, jossa selvitetään ara-vuokra-asuntojen asukasvalintaa ja asukasrakennetta. Tavoitteena on selvittää mm. asukkaiden tulotasoon ja varallisuuteen sekä asunnonvaihtomahdollisuuksiin liittyviä asioita. Selvitys valmistuu vuonna 2014.

Helsingin kaupungin vuokra-asunnot välitetään kiinteistöviraston asunto-osastolla. Asukasvalinnat tehdään huolellisen arvioinnin ja harkinnan perustella noudattaen valtion tuella rakennettujen asuntojen käyttöä ja asukasvalintaa koskevaa lakia. Laki edellyttää, että asukasvalinnassa huomioidaan hakijoiden asunnon tarve ja taloudellinen tilanne sekä toisaalta asukasrakenteen tasapainoisuus. Asuntolautakunnan kokousaikojen puitteissa ei ole mahdollista tehdä asukasvalintoja tuhansien hakijoiden joukosta jokaiseen asuntoon erikseen, vaan valmisteluprosessissa on luotettava kaupungin henkilökunnan ammattiosaamiseen.

Aloitteessa nostetaan esille myös asunnottomuuden kasvu ja asukasvalintojen rooli sen torjumisessa. Asunnottomuuden kasvu on erittäin huolestuttava ilmiö, jonka vähentämiseen tulee pyrkiä vaikuttamaan sekä kiinteistötoimen että sosiaalitoimen keinoin. Asunnottomat hakijat kuuluvat asunnon tarveluokituksessa erittäin kiireellisten luokkaan, johon kuuluvat ovat etusijalla kun asuntoja vapautuu. Henkilölle, jolla on uhka joutua asunnottomaksi, voidaan kuitenkin tarjota kaupungin vuokra-asuntoa vain jos hän on sitä hakenut. Lisäksi hakijan toiveiden asunnon sijainnista, koosta ja maksimivuokrasta on vastattava vapautunutta asuntoa. Mikäli hakija ei ole hakenut asuntoa siltä alueelta tai asunnon muut ominaisuudet eivät vastaa hakuehtoja, ei hakemus nouse esille valintaprosessissa.

Asukasvalintaprosessin läpinäkyvyyden ja selkeyden takaamiseksi on hyvä, että lautakunta käy aiheesta periaatekeskusteluja, mutta asuntojen välitys ja tarveharkinta on tarkoituksenmukaista jatkossakin tehdä kaupungin virkatyönä.

Lisätiedot

Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823
mari.randell(a)hel.fi

Asuntolautakunta 26.09.2013 § 84

HEL 2013-005227 T 00 00 03

Päätös



Lautakunta päätti antaa aloitteesta hallintokeskukselle seuraavan lausunnon:

Aloitteessa kiinnitetään huomio tärkeisiin asioihin

Kirjoituksessaan aloitteen tekijä nostaa esiin kysymyksen tarveharkinnan toteutumisesta asukkaiden valinnassa kaupungin aravavuokra-asuntoihin ja asuntolautakunnan roolin valintoihin liittyvässä päätöksenteossa. Sen lisäksi huomio kohdistuu tärkeään asunto- ja kaupunkipoliittiseen tavoitteeseen, segregaaion torjuntaan asuinalueilla.

Asuntojen välityksessä noudatetaan aravalainsäädäntöä

Asukasvalinta perustuu lainsäädäntöön, ja se toteutetaan lain linjausten mukaan. Valinnan perusteina ovat hakijaruokakunnan asunnontarve, varallisuus ja tulot. Tavoitteeksi on asetettu, että valtion tukemat arava- ja korkotukivuokra-asunnot osoitetaan vuokra-asuntoja eniten tarvitseville ruokakunnille ja samalla pyritään vuokratalon monipuoliseen asukasrakenteeseen ja sosiaalisesti tasapainoiseen asuinalueeseen. Asuntojen välityksessä ei siis voida soveltaa mekaanista tarveharkintaa, koska samalla täytyy kiinnittää huomio talojen ja asuinalueiden kehitykseen asukasrakenteen kannalta. Molemmat edellä mainitut tavoitteet täytyy huomioida haettaessa vapautuvalle asunnolle vuokralaista.

Kaupungin omistajapoliittiset linjaukset täydentävät asunnonvälityksen ohjeistusta

Aravalainsäädännön lisäksi asunnonvälityksessä noudatetaan kaupungin omia ohjeita, joita lain puitteissa voidaan soveltaa. Kiireysluokitusnormistossa on kaupungin omia linjauksia, tavoitteena paikallisten olosuhteiden parempi huomioon ottaminen. Myös asunnonvaihtoista ja muista asukasvalinnan käytännön yksityiskohdista on annettu ohjeet.

Asuntosihteerit tuntevat kysynnän ja alueellisen asukasrakenteen

Asunto-osaston asuntosihteerit tekevät päätöksen tarjouksen antamisesta asunnon hakijalle. Heidän työnsä on jaettu aluevastuuperiaatteella, jolloin sihteereillä on nimikkoyhtiöt. Näin he tuntevat omat alueensa sekä talojen ja asuinalueiden asukasrakenteet. Sama koskee kysyntää. Asunnonhakija hakee useimmiten asuntoa vain tietyistä kaupunginosista, jolloin alueellinen kysyntä tulee sihteerille tutuksi.

Asukasvalinnassa tehdään paljon taustatyötä, joka edellyttää hyvää ammattitaitoa. Sitä tarvitaan hyvän lopputuloksen saavuttamiseksi



tarveharkinnassa ja asukasrakenteiden hallinnassa. Tämän tietotaidon avulla on ehkäisty slummien synty.

Asunnottomien ja muiden erityisryhmien asuttamisessa tehdään hallintokuntien välistä yhteistyötä

Vastuu erilaisista erityisryhmistä on jaettu asuntosihteereille. Käytännössä se tarkoittaa tiivistä yhteistyötä sosiaalityöntekijöiden ja tuettuja asumispalveluja tarjoavien yhteisöjen kanssa. Osa asukasvalinnoista tehdään lausuntojen perusteella, ja taustalla voi olla mm. asunnottomuus, perheen kriisitilanne, lastensuojelulliset tarpeet. Usein myös jatkoasuttaminen tukiasunnosta jää asunto-osaston tehtäväksi. Asukasvalintapäätökset perustuvat hyvään tiedonkulkuun, suunnitteluun ja yhteistyöhön hallintokuntien välillä.

Asunnottomuuden torjunta jo ennalta on asunnonvälityksen tärkeä tavoite. Monet asunnonhakijat ovat tilanteessa, jossa asunnon menettäminen ilman omaa syytä on johtamassa asunnottomuuteen. Tarveharkinnassa tällaiset tapaukset tunnistetaan ja he saavatkin usein asuntotarjouksen. Pitkäaikaisasunnottomat ja muut tukea tarvitsevat asunnottomat ryhmät ovat vakiintuneen työnjaon mukaisesti sosiaalitoimen vastuulla. Sosiaalitoimella on tätä tarkoitusta varten kohtuullisen suuret resurssit omassa käytössään, reilut 3 000 asuntoa. Kaikkiaan sosiaalitoimella on noin 4 500 asuntoa erilaisille asiakasryhmille.

Asuntolautakunnan rooli asukasvalinnassa

Asuntolautakunnan tehtävänä on vahvistaa kaupunginhallituksen määräämien perusteiden mukaisesti asukkaiden valinnat kaupungin omistamiin tai sen määräysvallassa oleviin asuntoihin, sekä osoittaa kaupungin vuokra-asuntoja muiden hallintokuntien käyttöön sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista. Käytännössä asuntolautakunta on hyväksynyt kokouksessaan asuntosihteerien tekemät valintapäätökset jälkikäteen.

Kaupunginhallituksessa vahvistetut asukasvalintaperiaatteet valmistellaan asuntolautakunnassa, jossa käydään keskustelua periaatteellisella tasolla asukasvalinnan linjauksista ja tulkinnoista.

Voisiko asuntolautakunta tehdä asukasvalintapäätökset etukäteen

Hakijarekisterissä on tällä hetkellä noin 26 000 hakemusta. Voimassa oleva lainsäädäntö edellyttää, että hakijoita pitäisi pystyä vertailemaan keskenään asunnontarpeen suhteen. Hakijarekisterin seuraaminen on päivittäistä kokoaikaista työtä. Asuntolautakunnan kokouksessa asiaa ei pystytäkään tekemään. Asuinalueiden asukasrakenteen seuranta perustuu osittain asunto-osaston omaan seurantaan ja tiedonvaihtoon



alueyhtiöiden kanssa, osittain tietokeskuksesta tai muilta tiedontuottajilta saatuun aineistoon. Lisäksi asunnonvälityksen esimies käy säännöllisiä neuvotteluja muiden hallintokuntien kanssa asiakasasuntojen tarjoamisesta vuotuisina kiintiöinä. Kaupunkikonsernin moninaiset tarpeet tulevat huomioiduksi arjen työssä siten, että tasapaino eri tilaajatahojen tarpeiden ja palvelun välillä voidaan saavuttaa.

Läpinäkyvyys on toiminnan tavoitteena

Asunnonvälityksen toiminta on mahdollisimman läpinäkyvää ja avointa kritiikille ja keskustelulle. Sen vuoksi asuntolautakunta saa säännöllisin väliajoin tilastot ja raportit sekä listat toteutuneista asukasvalinnoista. Näin mahdollisuus keskusteluun ja palautteeseen on aina tarjolla. Asuntolautakunta voi myös vaikuttaa asunnonvälityksen linjauksiin ja periaatteisiin omilla esityksillään. Yksittäiset asukasvalintapäätökset kannattaa jatkossakin toteuttaa asunto-osastolla virkamiestyönä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Marjo Tapana, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 34222
marjo.tapana(a)hel.fi



§ 421

Kaj / Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite tyhjien tilojen vuokraamisesta harrastetiloiksi

HEL 2013-006985 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Sami Muttilaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Sami Muttilaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Sami Muttilainen ja 28 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki tutkisi kaikki hallinnassaan olevat tyhjät tilat ja kiinteistöt, ja vuokraisi ne kansalaisjärjestöille tai kaupunkilaisille esimerkiksi harrastetiloiksi kylminä varastotiloina niin, että vuokralainen vastaisi tilan lämmityksestä, sähköstä, vedestä, jätahuollosta ja ylläpidosta, sekä korjauksista.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että kiinteistöviraston tilakeskus on parhaillaan laatimassa suunnitelmaa tyhjiillään olevien tilojen väliaikaiskäytön tehostamisesta sekä kartoittamassa omaan käyttöön soveltumattomia kohteita, joista ei lyhyellä aikavälillä olla luopumassa, ja jotka riskittävästi soveltuisivat aloitteessa kuvattuun käyttöön. Kartoituksen on tarkoitus valmistua vuoden loppuun mennessä.

Syynä tilojen tyhjiillään oloon on usein nimenomaan tilojen heikosta kunnosta johtuvat riskit turvallisuudelle ja terveellisyydelle. Aloitteessa esitetään, että tällaisissa tapauksissa kaupunki lieventäisi linjauksiaan turvallisuuden ja terveellisyyden suhteen. Linjaukset perustuvat lakeihin ja asetuksiin sekä viranomaisvalvontaan. Tilakeskus on tästä syystä pyytänyt hallintokeskuksen oikeuspalveluja laatimaan selvityksen siitä,



voidaanko tällaisia omistajuuteen sisältyviä lakisääteisiä vastuita ulkoistaa, esimerkiksi siirtämällä ylläpitotehtävät ja korjaukset sopimuksella vuokralaisen vastuulle, vuokratason laskemiseksi. Selvityksen on tarkoitus valmistua vuoden vaihteessa.

Kaupunginhallitus toteaa, että tilakeskus tutkii edellä mainituin toimenpitein mahdollisuuksia edistää tyhjillään olevien tilojen hyötykäyttöä. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että selvitysten valmistuttua arvioidaan, onko nykyistä tilojen vuokraustoimintaa mahdollista muuttaa siten, että se palvelisi paremmin muun muassa kansalaisjärjestöjen ja kaupunkilaisten tarpeita.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1

Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus
Kiinteistövirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1182

HEL 2013-006985 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Sami Muttilaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Kiinteistölautakunta 31.10.2013 § 542

HEL 2013-006985 T 00 00 03

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Sami Muttilaisen valtuustoaloitteesta, joka koskee kaupungin tyhjiä tiloja, mukaan lukien purku-uhan alla olevat tilat, tutkimista väliaikaista subventoitua vuokraamista varten, seuraavan lausunnon:

Kiinteistölautakunta antoi kokouksessaan 19.9.2013 valtuutettu Johanna Sumuvuoren ja 25 muun valtuutetun valtuustoaloitteesta koskien tilapäisesti tai muusta syystä tyhjentyneiden tilojen väliaikaiskäyttöä lausunnon, jossa kuvattiin yksityiskohtaisesti tilapäisluonteisen subventoidun vuokraamisen periaatteet sekä, minkälaisia tyhjiillään olevien tiloja kaupungilla on ja miten tällaisia tiloja on jo vuokrattu. Em. lausunto on tämän lausunnon liitteenä. Lisäksi tilakeskus laatii parhaillaan suunnitelmaa tyhjiillään olevien tilojen väliaikaiskäytön tehostamisesta sekä kartoittaa omaan käyttöön soveltumattomia kohteita, joista ei lyhyellä aikavälillä olla luopumassa ja jotka riskittömästi soveltuisivat kuvattuun käyttöön. Kartoituksen on tarkoitus valmistua vuoden loppuun mennessä. Lisäksi kiinteistölautakunta on kuvannut tilakeskuksen edelleenvuokrauksen periaatteita kaupunginvaltuutettu Heikki Takkisen ym. valtuustoaloitteesta, joka koskee koulukiinteistöjen monipuolisen hyötykäytön lisäämistä, 22.8.2013 kokouksessaan antamassaan lausunnossa.

Kuten lausunnoissa on todettu, lautakunta näkee tyhjiillään olevien tilojen ohjaamisen hyötykäyttöön tärkeänä. Kuitenkin syynä tyhjiillään oloon ovat usein nimenomaan riskit turvallisuudelle ja terveellisyydelle. Valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että tällaisissa tapauksissa kaupunki lieventäisi linjauksiaan turvallisuuden ja terveellisyyden suhteen. Linjaukset perustuvat lakeihin ja asetuksiin sekä viranomaisvalvontaan. Tilakeskus on siksi pyytänyt hallintokeskuksen oikeuspalveluita laatimaan selvityksen siitä, voidaanko tällaisia omistajuuteen sisältyviä vastuita ulkoistaa esimerkiksi siirtämällä ylläpitotehtävät ja korjaukset sopimuksella vuokralaisen vastuulle vuokratason laskemiseksi. Selvityksen on tarkoitus valmistua vuoden vaihteessa.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Jarmo Raveala, hankesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 422

Kaj / Valtuutettu Björn Månssonin aloite toimistotilojen muuttamisesta asuintiloiksi

HEL 2013-006982 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Björn Månssonin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Björn Månssonin aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Björn Månssonin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Björn Månsson ja viisi muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki kartoittaisi tyhjät toimistotilat yhteistyössä yksityisen kiinteistösektorin kanssa ja pyrkisi käyttötarkoituksen muutoksin kannustamaan yksityistä sektoria tilojen käyttötarkoituksen muuttamiseen toimistoista asumiskäyttöön.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston hyväksymän strategiaohjelman mukaan Helsinkiä halutaan kehittää elinvoimaisena ja toiminnallisesti monipuolisena kaupunkina. Erityisesti pyritään varmistamaan pienten ja keskisuurten yritysten toimitilojen saatavuus sekä mahdollisuudet tuotannollisen toiminnan säilymiselle ja laajentumiselle. Tavoitteena on, että Helsingin uusi yleiskaava mahdollistaa Helsingissä nopean kasvun mukaisen talouden ja työpaikkojen edellyttämän toimitilatarjonnan vuoteen 2050. Samoin yleiskaavan olisi oltava riittävän joustava, jotta se voi vastata toimitilatarpeiden muutoksiin sekä vaihtoehtoisten sijaintien löytymiseen.

Kaupunginhallitus viittaa saatuun lausuntoon ja toteaa, että nykyisellään Helsingin keskustan tyhjän toimistotilan osuus on 3,3 %, kun se muualla Helsingissä on 9,4 %. Vajaakäyttöasteeseen



vaikuttavat talouskasvu sekä valmistuneen toimistotilan määrä koko pääkaupunkiseudulla. Puhuttaessa toimitilojen vajaakäyttöasteesta tulee ottaa huomioon, että markkinoiden tasapainotilanteessa noin 4-5 % tilakannasta on tyhjänä.

Yleisesti toimitilojen tarvetta vähentää tilojen käytön tehostaminen ja tilatarpeen väheneminen työntekijää kohden. Toimitilojen kysyntä on Helsingissä laskenut osissa kantakaupunkia. Myös suuremmilla kantakaupungin ulkopuolisilla työpaikka- ja yritysalueilla, jotka yleensä ovat entisiä ns. teollisuusalueita, on alkanut näkyä merkkejä muutospaineista tilojen tyhjetessä tai niiden kysynnän heiketessä. Samanaikaisesti on havaittavissa, että yritykset pyrkivät sijoittamaan toimitiloihin mahdollisimman hyvin saavutettaviin paikkoihin ja usein lähelle saman alan työpaikkoja.

Helsingissä nopean väestönkasvun ennakoidaan kuitenkin tarkoittavan talouden kasvua ja työpaikkojen lisääntymistä alueella. Suurin osa tulevaisuuden työpaikoista on todennäköisesti toimitilaa tarvitsevia työpaikkoja ja suurin tilakysyntä kohdistunee juuri toimisto- ja liiketiloihin. Yritysalueiden käyttötarkoituksen muutoksen vaikutukset olisikin arvioitava elinkeinotoimintojen ja yritysten sekä taloudellisten vaikutusten kannalta.

Yleiskaavatyössä on selvitetty Helsingin yritysalueiden kehitystä, toimitilavarantojen määrää sekä kysyntää pitkällä aikavälillä yleiskaavan pohjaksi. Kaupunkisuunnittelulautakunnassa parhaillaan käsiteltävänä olevassa Yleiskaavan visiossa otetaan kantaa kehitettaviin työpaikka-alueisiin ja asumisen ja toimintojen sekoittuneisiin alueisiin.

Kaupunginhallitus katsoo edellä mainitun perusteella, että toimitilojen käytön on järkevää antaa muuttua kysynnän muutoksia vastaavasti kuitenkin niin, että liiketilojen lisääntyvään kysyntään varaudutaan riittävällä toimitilamäärällä. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että Helsingissä säilyy riittävästi elinkeinoelämälle soveltuvia alueita ja kaavavarantoa tulevaisuuden toimitilatarpeita varten.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1

Valtuutettu Björn Månssonin aloite

Tiedoksi: Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu



Hallintokeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1183

HEL 2013-006982 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Björn Månssonin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.09.2013 § 282

HEL 2013-006982 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Nykyisellään Helsingin keskustan tyhjän toimistotilan osuus on 3,3 %, kun se muualla Helsingissä on 9,4 %. Vajaakäyttöasteeseen vaikuttavat talouskasvu sekä valmistuneen toimistotilan määrä koko pääkaupunkiseudulla. Uusi tehokas tila on kysytymppää kuin tekniikaltaan vanhentunut toimitila. Puhuttaessa toimitilojen vajaakäyttöasteesta on lisäksi otettava huomioon, että markkinoiden tasapainotilanteessa noin 4-5 % tilakannasta on tyhjänä.

Helsingiläisten asumispreferensseissä on tapahtunut huomattava muutos yhä useamman suosiessa asumista kantakaupungissa lähiöiden sijasta. Sama ilmiö on nähtävissä eri puolilla maailmaa. Samanaikaisesti toimitilat pyrkivät sijoittumaan mahdollisimman hyvin saavutettaviin paikkoihin ja usein lähelle saman alan työpaikkoja. Niinpä toimitilojen kysyntä on laskenut myös osissa Helsingin kantakaupunkia. Se ei näy tyhjinä toimistorakennuksina, koska kantakaupunki on hyvää aluetta melkein mille käyttömuodolle hyvänsä,



mutta se näkyy asuntojen ja toimitilojen hintasuhteiden muutoksina. Toimitilojen käytön on järkevää antaa muuttua kysynnän muutoksia vastaavasti. Kantakaupunkiin sopivat myös talot, joissa käyttötarkoitus voi muuttua huoneistoittain kysynnän mukaan toimistoista asunnoiksi ja asunnoista toimistoiksi. Keskustan elävöittämisen kannalta olisi hyvä, jos keskustaankin tulisi asuntoja esimerkiksi toimistotalojen ylimpiin kerroksiin. Perinteisten ns. kivijalkakauppojen muuttaminen asunnoiksi ei pääsääntöisesti tue kantakaupungin elävöittämistä. Pienliikkeiden runsaus katutasolla on pyrittävä turvaamaan.

Myös suuremmilla kantakaupungin ulkopuolisilla Helsingin työpaikka- ja yritysalueilla, jotka yleensä ovat entisiä ns. teollisuusalueita, on alkanut näkyä merkkejä muutospaineista tilojen tyhjetessä tai niiden kysynnän heiketessä. Näiden työpaikkojen osalta koko Helsingin seutua tulisi tarkastella kokonaisuutena ja löytää teollisuudelle ja varastoinnille parhaiten sopivat alueet yhteisesti. Koska teollisuus ja varastointi ei useinkaan melu- ja muiden haittojen vuoksi aina sovi asumiseen, mahdollinen teollisuustonttien muuttaminen tulee tehdä suunnitellusti, jolloin on mahdollista suunnitella myös tuleva asuinalue toimivana kokonaisuutena.

Helsinkiä halutaan kehittää toiminnallisesti monipuolisen kaupunkina. Mm. strategiaohjelman tavoitteena on huolehtia työpaikkojen sijoittumisesta eri kaupunginosiin. On toisaalta tärkeää säilyttää riittävä määrä alueita työpaikkojen käytössä, mutta toisaalta ohjata tätä varantoa sijoittumaan yritysten muuttuvien toiveiden mukaan. Kysynnän alueellista vaihtelua kuvaavat parhaiten toimitilojen hintojen ja vuokrien kehitys. On perusteltua antaa kehityksen muovautua kysynnän ja tarjonnan mukaan kuitenkin työpaikkoja lievästi suosien. Strategiaohjelman mukaisesti pyritään erityisesti varmistamaan pienten ja keskisuurten yritysten toimitilojen saatavuus ja myös tuotannollisen toiminnan mahdollisuudet säilyä ja laajentua Helsingissä. Tällöin on erityisen perusteltua kiinnittää huomiota niihin alueisiin, joissa uhkana on rakenteen yksipuolistuminen ja toimintaedellytysten heikentyminen juuri näiden toimijoiden näkökulmasta. Vähäisilläänkin työpaikkakeskittymillä esikaupungeissa voi olla suurta merkitystä myös alueen palvelujen kannalta. Monet asukkaiden palvelut saattavat olla riippuvaisia päivisin alueella työssä käyvistä ihmisistä. Ravintolat ja kahvilat esimerkiksi saattavat elää työpaikkalounaista.

Perusongelma syntyy kun tässä markkinatilanteessa hyvinkin järkevältä tuntuva ratkaisu muuttaa esimerkiksi toimitilakohde asumiseen suhteutetaan pidemmän tähtäimen kaupungin strategiaan tavoitteisiin. Kertaalleen asumiseen kaavoitetut alueet eivät käytännössä muutu takaisin työpaikkakäyttöön. Vaikka esimerkiksi kantakaupungin rakenne on aikanaan mahdollistanut toimistotyöpaikkoja vanhoihin asuintaloihin ja myös toimistojen



muuttamisen takaisin asunnoiksi, esikaupunkialueiden rakennuskannassa ja rakenteessa tällainen joustavuus ei käytännössä ole mahdollista. Pidemmällä tähtäimellä tärkeää toimitilareserviä häviää lopullisesti asunnoiksi muutetuilta alueilta.

Vaikka tyhjät toimitilat saattavat olla osin vanhentunutta tilaa eivätkä sovellu enää uusille käyttäjille, voidaan ajatella kuitenkin kaavan säilyttämistä toimitila- tai liikerakennuskäytössä. Kaavaa voidaan esimerkiksi tehostaa, jolloin vanhentuneen tilan purkaminen tulee taloudellisesti kannattavaksi ja paikalle voidaan rakentaa nykyaikaisia laatuvaatimuksia vastaavaa toimitilaa.

Helsingissä ollaan valmistelemassa uutta yleiskaavaa, jonka kaupunkisuunnittelulautakunnassa 20.11.2012 hyväksytyissä lähtökohdissa ja työohjelmassa on korostettu elinkeinotoiminnan edellytysten parantamista Helsingissä. Niin ikään yleiskaavan vahvoja periaatteita on monipuolisten kaupunginosien luominen, jossa asumiseen yhdistyy myös työpaikkoja ja palveluita.

Yleiskaavatyössä on loppuvuoden 2012 ja 2013 aikana selvitetty Helsingin yritysalueiden kehitystä, toimitilavarantojen määrää sekä kysyntää pitkällä aikavälillä yleiskaavan pohjaksi. Visiossa otetaan kantaa kehitettäviin työpaikka-alueisiin ja asumisen ja toimintojen sekoittuneisiin alueisiin.

Tähän mennessä tyhjiä tilojen ongelma ei ole koskenut Helsingissä liiketiloja, eikä suuressa määrin teollisuus- tai varastotilojakaan. Teollisuus- ja varastotilan vajaakäyttöaste on keväällä 2013 ollut Helsingissä 5,7 %, mikä on lähellä tasapainotilaa. Lähijakelun tilan tarpeen vuoksi logistiikka- ja varastotilan tarve saattaa pääkaupunkiseudulla jopa lisääntyä väestön kasvun takia, vaikka tilojen käyttäjiä siirtyy myös alueen ulkopuolelle uusiin logistiikkakeskuksiin. Liiketilojen vajaakäyttöaste on säilynyt pitkään alhaisena, noin 2,8 %:n tuntumassa. Helsingin keskustassa liiketilojen vajaakäyttöaste on vain 1,5 %, mikä kertoo tilojen suuresta kysynnästä suhteessa tarjontaan.

Liiketilojen asemakaavavaranto on hyvin pieni. Sen sijaan toimisto- ja varastotilojen kaavavarantoja on enemmän. Jatkuva väestönkasvu lisää liiketilojen kysyntää edelleenkin, samoin tavoitteena on muiden työpaikkojen sijoittuminen tulevaisuudessa Helsinkiin. Toimistotilojen tarvetta yleisesti vähentää tilojen käytön tehostaminen ja tilatarpeen väheneminen työntekijää kohden. Kuitenkin varautuminen nopeaan väestönkasvuun Helsingissä tarkoittaa myös taloudellisen kasvun ja työpaikkojen kasvua alueella sekä varautumista siihen riittävällä toimitilamäärällä. Todennäköisesti suurin osa tulevaisuuden



työpaikoista on toimistotilaa tarvitsevia työpaikkoja ja suurin tilakysyntä kohdistuu toimisto- ja liiketilaan.

Vaikka tällä hetkellä toimitila-alueilla on tyhjiä tai vajaakäyttöisiä toimitiloja, on erittäin tärkeää huolehtia, että Helsingissä pysyy riittävästi elinkeinoelämälle soveltuvia alueita ja riittävästi kaavavarantoa tulevaisuuden toimitilar tarpeita varten.

Käsittely

10.09.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti muuttaa asioiden käsittelyjärjestystä siten, että yleiskaavapäällikön asia 1 käsiteltiin puheenjohtajan asian 1 jälkeen.

Vastaehdotus:

Osmo Soininvaara: Muutetaan lausunnon toinen, kolmas ja neljäs kappale kuulumaan seuraavasti:

Helsingiläisten asumispreferensseissä on tapahtunut huomattava muutos yhä useamman suosiessa asumista kantakaupungissa lähiöiden sijasta. Sama ilmiö on nähtävissä eri puolilla maailmaa. Samanaikaisesti toimitilat pyrkivät sijoittumaan mahdollisimman hyvin saavutettaviin paikkoihin ja usein lähelle saman alan työpaikkoja. Niinpä toimitilojen kysyntä on laskenut myös osissa Helsingin kantakaupunkia. Se ei näy tyhjinä toimistorakennuksina, koska kantakaupunki on hyvää aluetta melkein mille käyttömuodolle hyvänsä, mutta se näkyy asuntojen ja toimitilojen hintasuhteiden muutoksina. Toimitilojen käytön on järkevää antaa muuttua kysynnän muutoksia vastaavasti. Kantakaupunkiin sopivat myös talot, joissa käyttötarkoitus voi muuttua huoneistoittain kysynnän mukaan toimistoista asunnoiksi ja asunnoista toimistoiksi. Keskustan elävöittämisen kannalta olisi hyvä, jos keskustaankin tulisi asuntoja esimerkiksi toimistotalojen ylimpiin kerroksiin.

Myös suuremmilla kantakaupungin ulkopuolisilla Helsingin työpaikka- ja yritysalueilla, jotka yleensä ovat entisiä ns. teollisuusalueita, on alkanut näkyä merkkejä muutospaineista tilojen tyhjetessä tai niiden kysynnän heiketessä. Näiden työpaikkojen osalta koko Helsingin seutua tulisi tarkastella kokonaisuutena ja löytää teollisuudelle ja varastoinnille parhaiten sopivat alueet yhteisesti. Koska teollisuus ja varastointi ei useinkaan melu- ja muiden haittojen vuoksi aina sovi asumiseen, mahdollinen teollisuustonttien muuttaminen tulee tehdä suunnitellusti, jolloin on mahdollista suunnitella myös tuleva asuinalue toimivana kokonaisuutena.



Helsinkiä halutaan kehittää toiminnallisesti monipuolisen kaupunkina. Mm. strategiaohjelman tavoitteena on huolehtia työpaikkojen sijoittumisesta eri kaupunginosiin. On toisaalta tärkeää säilyttää riittävä määrä alueita työpaikkojen käytössä, mutta toisaalta ohjata tätä varantoa sijoittumaan yritysten muuttuvien toiveiden mukaan. Kysynnän alueellista vaihtelua kuvaavat parhaiten toimitilojen hintojen ja vuokrien kehitys. On perusteltua antaa kehityksen muovautua kysynnän ja tarjonnan mukaan kuitenkin työpaikkoja lievästi suosien. Strategiaohjelman mukaisesti pyritään erityisesti varmistamaan pienten ja keskisuurten yritysten toimitilojen saatavuus ja myös tuotannollisen toiminnan mahdollisuudet säilyä ja laajentua Helsingissä. Tällöin on erityisen perusteltua kiinnittää huomiota niihin alueisiin, joissa uhkana on rakenteen yksipuolistuminen ja toimintaedellytysten heikentyminen juuri näiden toimijoiden näkökulmasta. Vähäisilläkin työpaikkakeskittymillä esikaupungeissa voi olla suurta merkitystä myös alueen palvelujen kannalta. Monet asukkaiden palvelut saattavat olla riippuvaisia päivisin alueella työssä käyvistä ihmisistä. Ravintolat ja kahvilat esimerkiksi saattavat elää työpaikkalounaista.

Kannattajat: Elina Moisio

Vastaehdotus:

Matti Niiranen: Lisätään lausunnon toisen kappaleen loppuun seuraavaa:

Perinteisten ns. kivijalkakauppojen muuttaminen asunnoiksi ei pääsääntöisesti tue kantakaupungin elävöittämistä. Pienliikkeiden runsaus katutasolla on pyrittävä turvaamaan.

Kannattajat: Hennariikka Andersson

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yksimielisesti ilman äänestystä hyväksyä varapuheenjohtaja Soininvaaran ja jäsen Niirasen vastaehdotukset.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Marja Piimies, yleiskaava-arkkitehti, puhelin: 310 37329
marja.piimies(a)hel.fi
Anne Karlsson, johtava yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37444
anne.karlsson(a)hel.fi



§ 423

Kaj / Valtuutettu Tuomas Rantasen aloite hidasteiden saamisesta Roihuvuoren Vuorenpeikontielle

HEL 2013-007693 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Tuomas Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tuomas Rantasen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Tuomas Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Tuomas Rantanen ja 16 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki selvittäisi mahdollisuudet rakentaa Roihuvuoren Vuorenpeikontielle hidasteet liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että Vuorenpeikontielle on valmisteilla liikennesuunnitelma, jonka laatimisen yhteydessä selvitetään rakenteellisten hidasteiden tarve ja rakentamismahdollisuudet. Tarkoituksena on jatkaa kadun eteläreunan jalkakäytävää kääntöpaikan ohi koululle.

Kadun liikennettä rauhoitetaan ensisijaisesti pysäköinnin sijoittelulla. Jos se ei ole mahdollista, rakenteellisilla hidasteilla.

Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että liikennesuunnittelu tehdään yhteistyössä asukkaiden, läheisen koulun ja muiden toimijoiden kanssa siten, että liikenteen turvallisuuden edistämisen lisäksi otetaan huomioon alueellinen pysäköintipaikkojen tarve.

Esittelijä

Kaupunginhallitus



27.11.2013

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tuomas Rantasen aloite

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhalukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1184

HEL 2013-007693 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Tuomas Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 26.9.2013

HEL 2013-007693 T 00 00 03

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa annettuihin lausuntoihin viitaten, että Vuorenpeikontielle on valmisteilla liikennesuunnitelma, jossa kadun eteläreunan jalkakäytävää jatketaan kääntöpaikan ohi koululle. Rakenteellisten hidasteiden tarve ja rakentamismahdollisuudet selvitetään liikennesuunnitelman laatimisen yhteydessä.

Talous- ja suunnittelukeskus pitää tärkeänä, että liikennesuunnitelma laaditaan alueen asukkaiden ja muiden toimijoiden kanssa vuorovaikutteisesti siten, että liikenneturvallisuuden lisäksi myös alueellinen pysäköintitarve tulee huomioiduksi.

Lisätiedot

Saara Kanto, projekti-insinööri, puhelin: 310 25531

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



saara.kanto(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.09.2013 § 280

HEL 2013-007693 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Vuorenpeikontie on ajoradaltaan noin kuusi metriä leveä ja 260 metriä pitkä katu, jonka liikennemäärä on noin 600 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kadun varrella sijaitsee koulu sekä päiväkotia ja sillä on 40 km/h-nopeusrajoitus. Suurten korkeuserojen takia ajonopeudet saattavat toisinaan nousta. Katu kuitenkin on varsin lyhyt ja pysäköidyt autot rauhoittavat nopeuksia. Suurimmat ongelmat kadulla ovat jalkakäytävien katkonaisuus kääntöpaikalla ja pula pysäköintipaikoista.

Vuorenpeikontielle on valmisteilla liikennesuunnitelma, jossa kadun eteläreunan jalkakäytävää jatketaan kääntöpaikan ohi koululle. Samalla tutkitaan olisiko kääntöpaikan ympäristöön mahdollista lisätä pysäköintipaikkoja. Suunnittelu tehdään yhteistyössä koulun kanssa, jotta rajapinnat remontissa olevan koulun piha-alueiden ja katualueen välillä saataisiin sovitettua parhaiten yhteen. Liikennettä pyritään rauhoittamaan pääosin pysäköinnin sijoittelulla. Kohdissa, joissa tämä ei ole mahdollista, rauhoitetaan liikennettä rakenteellisilla hidasteilla.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Maija Rekola, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132
maiya.rekola(a)hel.fi



§ 424

Stj / Valtuutettu Arja Karhuvaaran aloite ikäihmisten ja muiden riskiryhmien liikunnan lisäämisestä

HEL 2013-004576 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Arja Karhuvaaran aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Arja Karhuvaaran aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Arja Karhuvaaran aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Arja Karhuvaara ja 12 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan yhteistyötä ikäihmisten ja muiden riskiryhmien liikunnan lisäämiseksi, toimintakyvyn parantamiseksi ja sairauksien ehkäisemiseksi.

Kaupunginhallitus toteaa, että sosiaali- ja terveysvirasto ja liikuntavirasto tekevät aloitteessa esitettyä kiinteää yhteistyötä. Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin, joissa on kuvattu käytössä olevia toimintamalleja.

Liikunnalla on tutkitusti merkittäviä myönteisiä fyysisiä, psyykkisiä ja sosiaalisia vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin. Kaupungin yhtenä strategisena tavoitteena on terveyserojen kaventaminen ja hyvinvoinnin tukeminen mm. liikunnan keinoin. Liikunnan poikkihallinnollista järjestämistä ja hyvien käytäntöjen luomista eri virastojen välisenä yhteistyönä on korostettu.

Aloitteessa mainittua seurantaa on järjestetty mm. sosiaali- ja terveysvirastossa, jossa esim. iäkkäiden palvelutarpeita ja kaatumistapaturmia sekä henkilöstön sairauspoissaoloja seurataan tiiviisti.



Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Arja Karhuvaaran aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1185

HEL 2013-004576 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Arja Karhuvaaran aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 20.08.2013 § 271

HEL 2013-004576 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa valtuutettu Arja Karhuvaaran ja 12 muun valtuutetun aloitteesta ikäihmisten ja muiden riskiryhmien liikunnan lisäämiseksi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

"Sosiaali- ja terveystyö ja liikuntavirasto tekevät kiinteää yhteistyötä helsinkiläisten liikunnan ja toimintakyvyn edistämiseksi.



Virastojen yhteishankkeena toteutettu liikuntakaveritoiminta on vapaaehtoistyötä, jossa vapaaehtoiset ovat iäkkäiden ja erityisryhmiin kuuluvien helsinkiläisten kaverina erilaisissa liikuntatapahtumissa. Iäkkäiden helsinkiläisten palveluohjauksessa on otettu huomioon liikuntapalvelujen tarjonta. Kotihoidon palvelupaletissa ja alueellisissa ikäihmisten palveluoppaissa on tiedot seniorien liikuntamahdollisuuksia. Liikuntavirasto tarjoaa senioriliikunnan ryhmiä palvelukeskusten tiloissa. Virastot ovat järjestäneet ryhmämuotoista toimintaa myös erityisryhmille, kuten omaishoitajat ja omaishoidettavat sekä muistisairaat.

Sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut -osaston neljä palvelualueita huolehtivat alueellisen palvelun kokonaisuuksista. Palvelukeskukset tarjoavat tukea omasta hyvinvoinnista huolehtimiseen työttömille ja eläkeläisille. Arviointi- ja kuntoutusyksiköissä tapahtuu sekä sairaalajakson jälkeinen että kotihoidossa olevien asiakkaiden kuntoutus ja toimintakyvyn tukeminen. Sosiaali- ja lähityö sekä kotihoito tukevat iäkkäiden kotona selviytymistä.

Kotihoito tuottaa iäkkäiden, toipilaiden, monisairaiden ja yli 18-vuotiaiden vammaisten terveydentilan ja toimintakyvyn tuen palvelut kotiin. Kotihoidon toimintamalliin kuuluu myös asiakkaiden arkiliikunnan tukeminen ja siihen liittyen oikean ravitsemuksen suunnittelu ja toteutus. Kuntoutuksen osaamiskeskuksen fysioterapeutit ja toimintaterapeutit tekevät kotikäyntejä yhdessä kotihoidon henkilöstön kanssa.

Vuodesta 2007 kotihoidossa on ollut käytössä ns. liikkumissopimus -toimintamalli, joka on kehitetty yhteistyössä Helsingin kaupungin liikuntaviraston kanssa. Liikkumissopimus on kotihoidon työntekijän ja asiakkaan yhdessä tekemä sopimus asiakkaan toimintakyvyn mukaisen arkiliikuttamisen ja liikuntaharjoittelun tukemiseksi. Liikkumissopimuksen sisältö vaihtelee asiakkaan tarpeiden mukaan. Liikuntaviraston tarjoamat senioriliikunnan mahdollisuudet ovat merkittävä osa liikkumissopimusten sisältöä toimintakyvyltään parempikuntoisille kotihoidon asiakkaille. Kotihoidon työntekijöiden valmiuksia tukea asiakkaiden arkiliikuttamista ja hyvää ravitsemusta on lisätty säännöllisellä koulutuksella. Kotihoidon asiakkaiden liikkumissopimuksen otantamittauksen (11/2012) mukaan säännöllisen kotihoidon asiakkaista yli puolella oli voimassa oleva liikkumissopimus.

Sosiaali- ja terveysvirasto on saanut hankerahoitusta Sosiaali- ja terveysministeriöltä Tukevasti kotona -kehittämishakkeelle, joka on terveysasemien ja kotihoidon yhteistyöhanke vuosille 2013 – 2014. Hankkeen tarkoitus on tukea vanhuspalvelulain toimeenpanoa ja samalla painottaa terveysasemien roolia iäkkään väestön toimintakykyä tukevana ja ennaltaehkäisyä tarjoavana toimijana.



Kaupunginsairaala on osa useiden potilasryhmien hoitoketjua ja huolehtii siitä, että potilaat saavat tarvitsemansa hoidon ja kuntoutuksen. Kuntoutuksen osaamiskeskus tuottaa akuuttia jatkohoitoa ja kuntoutusta neurologiaan ja traumakuntoutukseen profiloituneilla sairaalaosastoilla sekä tuottaa neurologian, fysiatrian ja muistisairauksien polikliinisia tutkimus-, hoito- ja kuntoutuspalveluita. Kuntoutuksen osaamiskeskus vastaa lisäksi koko sosiaali- ja terveysvirastossa somaattisten sairauksien lääkinnällisestä kuntoutuksesta, apuvälinepalveluista ja rintamaveteraanien kuntoutuksesta.

Sosiaali- ja terveysvirastossa seurataan iäkkäiden palvelutarpeita ja muun muassa kaatumistapaturmia. Henkilöstön työhyvinvointi- ja työturvallisuusriskejä ennakoidaan ja hallitaan muun muassa seuraamalla tiiviisti henkilöstön sairauspoissaoloja ja puuttumalla niihin jo varhaisessa vaiheessa. Sosiaali- ja terveysviraston henkilöstön sairauslomat ovat huomattavasti vähentyneet vuoden 2011 tasosta.

Terveysvaikutusten arviointi

Liikunta on merkittävä terveyttä edistävä tekijä. Liikkumismahdollisuudet sekä toimintakykyä ylläpitävät ja edistävät palvelut mahdollistavat osaltaan erityisryhmien sekä ikääntyneiden kotona asumisen mahdollisista toimintakyvyn rajoitteista huolimatta."

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Heli Koskisuomaa, toiminnansuunnittelija: 310 28166
heli.koskisuomaa(a)hel.fi

Juha Jolkkonen, osastopäällikkö, puhelin: 310 52482
juha.jolkkonen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 11.06.2013 § 150

HEL 2013-004576 T 00 00 03

Päätös

Terveytensä kannalta riittämättömästi liikkuva kaupunkilainen tarkoittaa suurempaa riskiä sairastua ja siten kasvavia sosiaali- ja terveystaloudellisia kuluja kaupungille. Tästä syystä terveysliikunnan edistäminen tulee nähdä osana helsinkiläisten laajempaa terveyden ja hyvinvoinnin edistämistä. On tärkeää huolehtia terveysnäkökohtien huomioon ottamisesta kaupungin kaikissa toiminnoissa sekä tehdä



laajaa yhteistyötä kaupungissa toimivien eri tahojen kanssa. Liikunnan, terveyden ja hyvinvoinnin rajat hämärtyvät, mikä edellyttää palveluiden tarjoajalta aiempaa laaja-alaisempaa osaamista. Oleellista onkin eri toimialoilla sitoutua niin ennalta ehkäisevän terveysliikunnan kuin kuntouttavan liikunnan kehittämiseen ja resursointiin sekä terveyserojen kaventamiseen.

Helsingin kaupungin uuden strategian mukaan kaupunkilaisten hyvinvointia tuetaan ja terveyseroja kavennetaan entistä enemmän liikunnan keinoin. Liikunnalla on tutkitusti merkittäviä myönteisiä fyysisiä, psyykkisiä ja sosiaalisia vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Turvallinen liikkumiskyky on tärkein edellytys ikääntyneen henkilön elämänlaadun ja päivittäisistä toimista selviytymisen kannalta. Oikeanlainen arkiaktiivisuus ja liikunta tuo hyvää mieltä, virkistää, harjoittaa tasapainoa ja pitää yllä lihasvoimaa.

Liikuntatoimi tuottaa ohjattuja ikääntyneiden liikuntaryhmiä 250 tuntia viikossa. Lisäksi toiminta- ja liikkumiskyvyltään rajoittuneille henkilöille on tarjolla erityisliikunnan ohjattuja liikuntaryhmiä 50 tuntia viikossa. Liikuntavirasto tekee kiinteää yhteistyötä kaupungin eri hallintokuntien kanssa liikuntaryhmien järjestämisessä. Yksi keskeisimmistä yhteistyötahoista on sosiaali- ja terveystoimi. Yhteistyössä toteutettuja, kohdennettuja liikuntaryhmiä järjestetään mm. muistisairaille, omaishoitoperheille sekä toiminta- ja liikkumiskyvyltään rajoittuneille ikääntyneille. Fysioterapian asiakkaille on varattuna vuosittain tietty osuus erityisliikunnan paikoista, mahdollistaen näin asiakaskierron yksilöllisestä kuntoutuksesta yleiseen ryhmäliikuntatoimintaan. Myös suurin osa mielenterveyskuntoutujista ohjautuu ryhmiin sosiaali- ja terveystoimen toimintaterapian kautta. Suuri määrä matalankynnyksen liikuntaryhmiä toteutetaan lähiöliikuntatoimintana, missä on myös pitkät perinteet sosiaali- ja terveystoimen yhteistyöhankkeista.

Liikuntaviraston omaa tarjontaa on täydennetty myös kansanterveys- ja vammaisjärjestöjen kanssa yhteistyössä toteutettujen liikuntaryhmien avulla. Näissä ryhmissä toiminta on myös kaikille avointa matalankynnyksen liikuntatoimintaa ja osallistuminen ei edellytä näissä ryhmissä yhdistykseen liittymistä.

Liikuntatoimi on tehnyt syksystä 2007 asti tiivistä yhteistyötä Liikkumissopimus -toimintamallin osalta kotihoidon kanssa. Helsingin kotihoidossa tehdään asiakkaiden kanssa Liikkumissopimus, joka on asiakkaan ja työntekijän yhdessä tekemä suunnitelma arkiliikunnan tukemisesta. Liikkumissopimus voi sisältää asiakkaan toiminta- ja liikkumiskyvyn tasosta riippuen joko kotiharjoitteluohjelman, ulkoiluapua vapaaehtoistyöntekijän kanssa tai ryhmäliikuntaan osallistumisen.



Liikuntatoimessa on mm. luotu materiaalia kotiharjoittelun tueksi, koulutettu vapaaehtoisia liikuntakavereita ulkoiluavuksi sekä oltu mukana kouluttamassa kotihoidon henkilöstöä toimintamallin käyttöön. Lisäksi liikuntatoimi järjestää liikuntaryhmiä, joihin kotihoidon asiakkaita ohjataan.

Helsingin kaupungin uudessa strategiassa korostetaan liikunnan poikkihallinnollisen järjestämisen vahvistamista ja hyvien käytäntöjen luomista eri virastojen välisenä yhteistyönä. Yksi hyvä käytännön esimerkki on syksyllä 2012 alkanut Aktiivix- liikuntaneuvontahanke, mikä on kohdistettu henkilöille, joilla on todettu II- tyypin diabetes tai riski sairastua siihen tai henkilöille, joilla on painoindeksi yli 30. Hanke on Helsingin kaupungin liikuntaviraston ja terveystieteiden yhteinen kehittämishanke, minkä tavoitteena on kehittää toimiva ja pysyvä palveluketjumalli. Hankkeen avulla vaikutetaan positiivisesti asiakkaiden toimintakykyyn ja fyysiseen aktiivisuuteen. Terveysliikunnan palveluketju antaa mahdollisuuden hankkeen kohderyhmään kuuluville saada täsmennettyä, terveyttä edistävää liikuntaneuvontaa ja löytää itselleen parhaiten soveltuvia liikuntapalveluja. Palveluketju karsii myös päällekkäistä työtä, helpottaa päivittäistä asiakastyötä sekä lisää moniammatillista yhteistyötä eri toimijoiden välillä.

Liikuntatoimessa on nähty yhteistyö sosiaali- ja terveystoimen kanssa erittäin tärkeänä ja toiminnan kehittämisen kannalta oleellisena, jotta palveluja voidaan kohdistaa ja suunnitella sellaisille kohderyhmille, jotka sitä erityisesti tarvitsevat. Liikuntatoimi ei yksistään voi vastata kohderyhmän toiminnan sekä palveluketjumallien kehittämisestä, mutta on valmis jatkamaan ja edelleen kehittämään yhteistyötä sosiaali- ja terveystoimen kanssa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Minna Ekman, liikunnansuunnittelija, puhelin: 310 87932
Saila Hänninen, liikunnansuunnittelija, puhelin: 310 87509



§ 425

**Stj / Valtuutettu Nina Hurun aloite vanhemmuuden vastuun
valistuskampanjasta**

HEL 2013-005225 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Nina Hurun aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Nina Hurun aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Nina Hurun aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Nina Huru ja kahdeksan muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan vanhemmuuden vastuuta koskevan valistuskampanjan järjestämismahdollisuuden kartoittamista.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma (2009 - 2012) on sisältänyt useita monihallintokuntaisia vanhemmuutta tukevia hankkeita: Esim. 4-vuotiaiden päivähoiton ja neuvoloiden yhteinen laaja terveystarkastus sisältää myös vanhempien hyvinvoinnin kartoittamisen. Tukevasti alkuun -vanhempainilta on malli, jossa yhtenä tavoitteena on tukea murrosikään tulevien 6 - 7-luokkalaisten lasten vanhempia. Lisäksi vuonna 2011 toteutettiin ulkomainoskampanja, jossa korostettiin lasten ja vanhempien yhteisen ajan ja harrastamisen merkitystä.

Opetusvirasto sai vuosiksi 2013 - 2014 opetus- ja kulttuuriministeriöltä koulutuksellisen tasa-arvon rahaa mm. vanhemmuutta tukeviin hankkeisiin. Tarkoitus on löytää uusia toimintatapoja kodin ja koulun yhteistyöhön ja vuorovaikutukseen mm. toiminnallisten vanhempainiltojen, vanhempainkoulutoiminnan sekä arviointikeskustelujen kehittämisen avulla.



Hallintokuntarajat ylittävä lapsiperheille suunnattujen sähköisten palvelujen kokonaisuuden kehittämishanke on valmisteilla. Hanke sisältää toimenpiteitä mm. vanhemmille suunnattujen sähköisten palvelujen kehittämiseksi, joiden avulla on mahdollista tarjota aiempaa paremmin sekä vanhemmuutta tukevaa tietoa että palveluja.

Kaupunginhallitus katsoo, että vanhemmuutta tukevien palvelujen toimivuutta on mahdollista arvioida jatkuvasti osana normaalia toimintaa eikä erillisen valistuskampanjan järjestäminen ole tarpeen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Nina Hurun aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1186

HEL 2013-005225 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Nina Hurun aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 18.06.2013 § 247

HEL 2013-005225 T 00 00 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

"Vanhemmuuden tukeminen on sosiaali- ja terveystieteiden yksi perustehtävä. Tukea tarjotaan mm. ammatillisissa keskusteluissa, joita käydään vanhempien kanssa. Sen keskeisiä koko väestöä koskevia muotoja ovat esimerkiksi kaikille ensisynnyttäjille tarjottavat perhevalmennukset ja ikäluokittain sekä neuvoloissa että kouluterveydenhuollossa toteuttavat laajat terveystarkastukset. Tilanteessa, jossa vanhemmat tarvitsevat kohdennettua ja vankempaa vanhemmuuden tukea, on tarjolla mm. kotipalvelua, varhaisen tuen perhetyötä, vauvaperhetyötä ja kasvatus- ja perheneuvolan palveluja. Välillisesti vanhemmuutta tuetaan myös aikuisille suunnatuissa palveluissa, kuten päihde- ja mielenterveyspalveluissa. Sosiaali- ja terveystieteiden tarjoo myös vanhemmuutta korjaavia palveluja kasvatus- ja perheneuvoloissa sekä lastensuojelun palveluissa.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2009–2012 sisälsi useita monihallintokuntaisia vanhemmuutta tukevia hankkeita. Näistä esimerkkeinä 4 –vuotiaiden päivähoito ja neuvoloiden yhteinen laaja terveystarkastus, joka sisältää myös vanhempien hyvinvoinnin kartoittamisen sekä Tukevasti alkuun vanhempainilta –malli 6-7 lk nivelvaiheeseen, jossa yhtenä tavoitteena on tukea murrosikään tulevien lasten vanhempia. Vuonna 2011 toteutettiin myös ulkomainoskampanja, jossa korostettiin lasten ja vanhempien yhteisen ajan ja harrastamisen merkitystä.

Helsingissä on valmisteilla hallintokuntarajat ylittävä lapsiperheille suunnattujen sähköisten palvelujen kokonaisuuden kehittämishanke. Hanke sisältää toimenpiteitä mm. vanhemmille suunnattujen sähköisten palvelujen kehittämiseksi, joiden kautta on mahdollista tarjota aiempaa paremmin sekä vanhemmuutta tukevaa tietoa että palveluja.

Sosiaali- ja terveystieteiden pyrkii jatkuvasti arvioimaan vanhemmuutta tukevien palvelujensa toimivuutta ja parantamaan niitä yhdessä yhteiskumppaneidensa kanssa olemassa olevin resurssein.

Sosiaali- ja terveystieteiden katsoo, ettei erillisten valistuskampanjoiden järjestäminen vanhemmuuden vastuusta ole tarpeen.

Terveysvaikutusten arviointi

Vanhemmat ovat keskeisimmät lastensa hyvinvoinnin turvaajat. Vanhemmuuden tukemisella on merkittäviä terveysvaikutuksia lasten hyvinvoinnille ja kehitykselle."



27.11.2013

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Taina Hussi, kehittämissuunnittelija, puhelin: 310 43830
taina.hussi(a)hel.fi

Opetuslautakunta 28.05.2013 § 82

HEL 2013-005225 T 00 00 03

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Vanhemmuuden tukeminen on perinteisesti aloitettu Suomessa perhevalmennuksella jo ennen vauvan syntymää. Pohja vanhemmuuden vastuuseen liittyvien kysymysten selvittelyyn luodaan jo ennen kouluikää. Koulun ja kodin yhteistyö on koululaisten hyvinvoinnin menestyksen kannalta ensiarvoisen tärkeää. Yhteistyötä on pyritty viime vuosina tiivistämään puolin ja toisin, myös uusia toimintatapoja opettelemalla. Lasten kasvattaminen vastuullisiksi kansalaisiksi tapahtuu vain kaikkien hänen kanssaan toimivien aikuisten johdonmukaisella ja rakentavalla yhteistyöllä.

Helsingin lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman ensimmäisessä vaiheessa luotiin osallistavien vanhempainiltojen mallia. Tätä mallia on tarkoitus edelleen kehittää hyvinvointisuunnitelman toisessa vaiheessa.

Opetusvirasto sai vuosille 2013-2014 opetus- ja kulttuuriministeriöltä koulutuksellisen tasa-arvon rahaa mm. vanhemmuutta tukeviin hankkeisiin. Tarkoitus on löytää uusia toimintatapoja kodin ja koulun yhteistyöhön ja vuorovaikutukseen. Tämä toteutuu esimerkiksi toiminnallisten vanhempainiltojen, vanhempainkoulutoiminnan sekä arviointikeskustelujen kehittämisen avulla.

Opetusvirasto pyrkii jatkossakin säilyttämään hyväksi osoittautuneet yhteistyömuodot huoltajien kanssa ja luomaan uusia, entistä toimivampia yhteistyön muotoja.

Vanhemmuuden tukemisella on merkittäviä terveysvaikutuksia, sillä oikein toimimalla suuri osa syrjäytymiskehityksistä voidaan ehkäistä. Yksittäisten toimenpiteitten vaikutusta on kuitenkin vaikea arvioida.

Käsittely

28.05.2013 Ehdotuksen mukaan

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Keskustelu.

Jäsen Ahva ehdotti, että lisätään esityslistalla 6. merkittyyn kappaleeseen ("Vanhemmuuden tukemisella on..."):

"Opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki järjestää konkreettisen valistuskampanjan vanhemmuuden vastuista."

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Järnala

Lisätiedot

Vesa Nevalainen, oppilashuollon päällikkö, puhelin: 310 86214
vesa.nevalainen(a)hel.fi



§ 426

Stj / Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite hammashoidon palvelujen tehostamisesta

HEL 2013-006983 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että Helsingin kaupunki kiinnittää huomion juuri ennaltaehkäisevän hammashoidon tehostamiseen.
(Tuomo Valokainen)

Käsittely

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa valtuutettu Tuomo Valokainen oli valtuutettu Rene Hurstin kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Helsingin hammashoito ei pysty edelleenkään tarjoamaan aikaa hampaitten tarkistukseen, ennaltaehkäisevään hammaskiven poistoon, eikä ientulehdusten hoitoon, ilman kuukausien jonoja. Muistuttaisin kaupunginhallitusta siitä että juuri ennaltaehkäisevä hammashoito toisi säästöjä.

Kaupunginvaltuusto edellyttää että Helsingin kaupunki kiinnittää huomion juuri ennaltaehkäisevän hammashoidon tehostamiseen.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Tuomo Valokaisen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

8 äänestys

JAA-ehdotus: Helsingin hammashoito ei pysty edelleenkään tarjoamaan aikaa hampaitten tarkistukseen, ennaltaehkäisevään hammaskiven poistoon, eikä ientulehdusten hoitoon, ilman kuukausien jonoja. Muistuttaisin kaupunginhallitusta siitä että juuri



ennaltaehkäisevä hammashoito toisi säästöjä.

Kaupunginvaltuusto edellyttää että Helsingin kaupunki kiinnittää huomion juuri ennaltaehkäisevän hammashoidon tehostamiseen.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 44

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Yrjö Hakanen, Jussi Halla-aho, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Katriina Juva, Jukka Järvinen, Arja Karhuvaara, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Harri Lindell, Eija Loukoila, Jape Lovén, Silvia Modig, Sami Mutttilainen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Terhi Peltokorpi, Sirpa Puhakka, Mika Raatikainen, Nasima Razmyar, Pekka Saarnio, Tomi Sevander, Leo Stranius, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Pertti Villo, Anna Vuorjoki

Ei-äännet: 1

Sirpa Asko-Seljavaara

Tyhjä: 35

Hennariikka Andersson, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Emma Kari, Otso Kivekäs, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Otto Lehtipuu, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Hannu Oskala, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Jukka Relander, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Anni Sinnemäki, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho, Jan Vapaavuori, Tuulikki Vuorinen, Ville Ylikahri

Poissa: 5

Maija Anttila, Eero Heinäluoma, Tom Packalén, Päivi Storgård, Markku Vuorinen

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt valtuutettu Tuomo Valokaisen toivomusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1

Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Tuomo Valokainen ja 11 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan hammashoidon tehostamista siten, että puhelinpalvelu toimii paremmin ja että akuuttihoitoon ja ennaltaehkäisevään hammashoittoon pääsy helpottuu ja nopeutuu.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että suun terveydenhuollon palvelut on viime vuosina kyetty järjestämään terveydenhuoltolain edellyttämässä ns. hoitotakuumääräajoissa. Oman toiminnan lisäksi käytössä on muitakin järjestämistapoja: palveluseteli, ostopalvelut, vuokratyö, palveluhankinta ja lisätyö.

Kiireellistä hammashoittoa annetaan vuoden jokaisena päivänä klo 21.00 asti. Särkypäivystyksen ajanvaraus on päivittäin avoinna klo 8 - 21. Vuonna 2012 tehdyssä ulkopuolisessa selvityksessä todettiin, että ensiapuhoito on toimivaa.

Suun terveydenhuollon keskitetyssä ajanvarauksessa otettiin 15.5.2013 käyttöön yksi puhelinnumero, josta takaisinsoittojärjestelmä toimii hyvin. Kaikille soitetaan takaisin saman päivän aikana. Päivittäin puheluja tulee keskimäärin 1 100. Lisäksi noin 160 potilasta päivässä asioi sähköisesti.

Parhaillaan suunnitellaan käyttöön otettavaksi uutta toimintamallia, jossa potilas on koko ajan samassa hoitohuoneessa ja eri ammattihenkilöt tekevät yhdellä hoitokäynnillä oman erikoisalansa toimenpiteet. Suun terveydenhuolto kehittää aktiivisesti ehkäisevän hoidon toimintatapojaan mm. tehostamalla liikkuvan suunhoidon yksikön Liisun käyttöä eri kohderyhmien palveluihin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus



Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1187

HEL 2013-006983 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 27.8.2013

HEL 2013-006983 T 00 00 03

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että kiireellistä hammashoitoa annetaan Helsingin suun terveydenhuollossa vuoden jokaisena päivänä klo 21.00 asti. Särkypäivystyksen ajanvaraus on päivittäin auki klo 8–21. Hoitoonottokriteerit noudattavat STM:n ja Valviran voimassa olevia linjauksia. Helsingin suun terveydenhuollosta tehtiin ulkoinen selvitys vuonna 2012. Selvityksessä todettiin, että ensiapuhoito toimii yleisesti ottaen potilaan näkökulmasta hyvin. Uusi päivystysasetus allekirjoitetaan STM:ssä elokuussa 2013 ja se tulee voimaan 1.1.2015. Asetuksen vaatimukset otetaan huomioon toimintaa kehitettäessä.

Samalla talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että suun terveydenhuollon keskitetyssä ajanvarauksessa otettiin 15.5.2013 käyttöön yhden puhelinumeron malli. Tällä hetkellä takaisinsoittojärjestelmä toimii hyvin ja kaikille asiakkaille soitetaan takaisin saman päivän aikana. Puhelinpalvelun oheen suun terveydenhuollossa on kehitetty sähköistä asiointia. Viime vuosina suun terveydenhuolto on kyennyt järjestämään palvelut terveydenhuoltolain mukaisissa ns. hoitotakuumääräajoissa.

Lisätiedot

Katja Rimpilä, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Sosiaali- ja terveyslautakunta 20.08.2013 § 269

HEL 2013-006983 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Kiireellistä hammashoitoa annetaan Helsingin suun terveydenhuollossa vuoden jokaisena päivänä klo 21.00 asti. Särkypäivystyksen ajanvaraus on päivittäin auki klo 8–21. Hoitoonottokriteerit noudattavat STM:n ja Valviran voimassa olevia linjauksia. Helsingin suun terveydenhuollosta tehtiin ulkoinen selvitys vuonna 2012. Selvityksessä todettiin, että ensiapuhoito toimii yleisesti ottaen potilaan näkökulmasta hyvin. Uusi päivystysasetus allekirjoitetaan STM:ssä elokuussa 2013 ja se tulee voimaan 1.1.2015. Asetuksen vaatimukset tulee ottaa huomioon toimintaa kehitettäessä.

Suun terveydenhuollon keskitetyssä ajanvarauksessa otettiin 15.5.2013 käyttöön yhden puhelinnumeron malli. Tällä hetkellä takaisinsoittojärjestelmä toimii hyvin ja kaikille soitetaan takaisin saman päivän aikana. Päivittäin puheluita keskitettyyn ajanvaraukseen tulee keskimäärin 1 100. Puhelinpalvelun ohien suun terveydenhuollossa on kehitetty sähköistä asiointia. Keskimäärin 160 potilasta päivässä asioi sähköisesti. Ensimmäinen vastaanottoaika annetaan kuitenkin puhelimitse yksilöllisen hoidon tarpeen arvion perusteella. Poikkeuksena ovat STM:n ns. neuvola-asetuksen mukaiset tietyn ikäisten lasten määräaikaisten terveystarkastukset, joihin kuntia veloitetaan antamaan aika yksilöllisestä hoidon tarpeesta riippumatta. Syksystä alkaen vanhempien on mahdollista varata näitä aikoja sähköisesti 1- ja 3-vuotiaille lapsille.

Ote Terveystieteiden lain 51 §:stä

....Terveystieteiden ammattihenkilön on tehtävä hoidon tarpeen arviointi viimeistään kolmantena arkipäivänä siitä, kun potilas otti yhteyden terveystieteiden keskukseseen, jollei arviota ole voitu tehdä ensimmäisen yhteydenoton aikana. Hoidon tarpeen arvioinnin yhteydessä lääketieteellisesti tai hammaslääketieteellisesti tarpeelliseksi todettu hoito on järjestettävä potilaan terveydentila ja sairauden ennakoitavissa oleva kehitys huomioon ottaen kohtuullisessa ajassa, kuitenkin kolmessa kuukaudessa siitä, kun hoidon tarve on arvioitu. Tämä kolmen kuukauden enimmäisaika voidaan ylittää suun terveydenhuollossa ja perusterveydenhuollon yhteydessä toteutettavassa erikoissairaanhoidossa enintään kolmella kuukaudella, jos lääketieteellisistä, hoidollisista tai muista vastaavista perustelluista



syistä hoidon antamista voidaan lykätä potilaan terveydentilan vaarantumatta.

Viime vuosina suun terveydenhuolto on kyennyt järjestämään palvelut Terveydenhuoltolain mukaisissa ns. hoitotakuumääräajoissa. Oman toiminnan lisäksi käytössä on muitakin järjestämistapoja; palveluseteli, ostopalvelut, vuokratyö ja palveluhankinta. Oma toiminta on viime vuosina sisältänyt myös lisätyömahdollisuuden. Suun terveydenhuollossa tutkitulle potilaalle tehdään yksilöllinen hoitosuunnitelma. Tarvittavat jatkohoitoajat annetaan hammaslääketieteellisesti määritellen. Suuresta kysynnästä johtuen hoitoaikoja joudutaan ajoittain antamaan suhteellisen pitkänkin ajan päähän.

Potilaille on tämän vuoden alusta alkaen myös tarjottu mahdollisuutta hyödyntää STM:n määräaikaisen asetusmuutoksen mahdollistamaa yhteistyöhanketta. Hankkeessa kaupungille hakeutunut potilas saa normaalia korkeamman Kela-korvauksen tutkimuksesta ja ennaltaehkäisevästä hoidosta, mikäli hän valitsee terveystieteidenhammaslääkärin sijaan kaupungille hankehammaslääkäriksi ilmoittautuneen yksityishammaslääkärin.

Suun terveydenhuollossa työskentelee moniin eri ammattiryhmiin kuuluvia työntekijöitä. Vaikka työnjakoa kehitetään, esim. suuhygienisti, joka poistaa hammaskiveä ja hoitaa iensairauksia, ei paikkaa hampaassa olevaa reikää, vaan sen tekee hammaslääkäri omaan osaamisalueeseensa kuuluvana. Parhaillaan suunnitellaan käyttöönotettavaksi uutta toimintamallia, jossa potilas pysyy yhdessä hoituhuoneessa ja eri ammattihenkilöt tulevat tekemään hänelle yhdellä hoitokäynnillä mahdollisimman paljon hoitotoimenpiteitä. Mikäli potilas esim. hammaslääkärin tutkimuksen jälkeen tarvitsee hammaskiven poistoa, siirtyy suuhygienisti ko. hoituhuoneeseen tekemään toimenpiteen, ja näin hammaslääkäri voi ottaa seuraavan potilaan toiseen hoituhuoneeseen. Tarvittavat terveydenedistämisen toimenpiteet tulee potilaan luokse tekemään itsenäisesti työtä tekevä hammashoitaja.

Terveyden edistämisen tavoitetta korostetaan sekä kansallisessa terveystieteissä että Helsingin kaupungin strategioissa. Ehkäisevän hoidon onnistumisella voidaan merkittävästi vähentää tulevaa hoidon tarvetta. Suun terveydenhuolto kehittää ja monipuolistaa aktiivisesti ehkäisevän hoidon toimintatapojaan. Esimerkiksi liikkuvaa suunhoidon yksikköä (LIISU) käytetään koulujen lomakausien aikana mm. leikkipuistoissa tapahtuvaan terveyden edistämiseen sekä asunnottomien ja palvelutalojen asukkaiden hammashoittoon. Kutsuntojen yhteydessä annettavalla suun hoidon informaatiolla ja ohjeistuksella tavoitetaan yhden ikäluokan nuoret miehet kattavasti.



Sosiaalista mediaa hyödynnetään omahoidon opastukseen tehden yhteistyötä muidenkin kuntien kanssa. Yksilötasolla ratkaisevaa on kaksi kertaa päivässä tapahtuva harjaaminen fluorihammastahnalla ja napostelun välttäminen."

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Pirita Salonen, toiminnansuunnittelija, puhelin: 310 42308
pirita.salonen(a)hel.fi
Seija Hiekkanen, johtajahammaslääkäri, puhelin: 310 42247
seija.hiekkanen(a)hel.fi



§ 427

**Stj / Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite psykiatristen
poliklinikoiden toiminnan tehostamisesta**

HEL 2013-006984 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen olisi merkinnyt asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle. Samalla oli tehtävä mahdolliset muut palautusehdotukset tämän keskustelun aikana.

Julistettuaan keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Tuomo Valokainen valtuutettu Jape Lovénin kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi siten, että siitä selviää, miksi psykiatrian poliklinikoilla annettava hoito on rajoitettu tietyn pituiseksi, miksi asiakas siirretään jälleen terveyskeskuksen jonoihin, vaikka tämän oireilu jatkuu. Miksi Hki kaupunki ei järjestä psykopolin asiakkaille ilmaista, kognitiivista terapiaa. Miksi psykiatrian osaamista ei saada terveyskeskuksiin, vaikka sitä ollaan luvattu.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken haluaa jatkaa asian käsittelyä, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Tuomo Valokaisen palautusehdotus hyväksytty.

9 äänestys

JAA-ehdotus: Jatko

EI-ehdotus: Kaupunginvaltuusto edellyttää asian palautusta uudelleen valmisteltavaksi siten että siitä selviää, miksi psykiatrian poliklinikoilla annettava hoito on rajoitettu tietyn pituiseksi, miksi asiakas siirretään jälleen terveyskeskuksen jonoihin, vaikka tämän oireilu jatkuu. Miksi Hki kaupunki ei järjestä psykopolin asiakkaille ilmaista, kognitiivista terapiaa.



Miksi psykiatrian osaamista ei saada terveyskeskuksiin, vaikka sitä ollaan luvattu.

Jaa-äännet: 43

Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Matti Enroth, Fatbardhe Hetemaj, Katriina Juva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Jukka Relander, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho, Jan Vapaavuori, Sanna Vesikansa, Tuulikki Vuorinen, Ville Ylikahri

Ei-äännet: 23

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Yrjö Hakanen, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nuutti Hyttinen, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Jape Lovén, Silvia Modig, Sami Muttalainen, Terhi Mäki, Sara Paavolainen, Sirpa Puhakka, Pekka Saarnio, Tarja Tenkula, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Pertti Villo, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 14

Jussi Halla-aho, Nina Huru, Suzan Ikävalko, Jukka Järvinen, Harri Lindell, Eija Loukoila, Björn Månsson, Tom Packalén, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti

Poissa: 5

Juha Hakola, Eero Heinäluoma, Otto Lehtipuu, Päivi Storgård, Markku Vuorinen

Kaupunginvaltuusto oli päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1

Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Tuomo Valokainen ja 11 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan psykiatristen poliklinikoiden toiminnan tehostamista siten, että saatavilla olisi psykoterapiaa, kognitiivista psykoterapiaa ja muita tärkeitä psykoterapian hoitomuotoja.

Kaupunginhallitus viittaa sosiaali- ja terveyslautakunnan lausuntoon ja toteaa, että potilaan hoito psykiatrian poliklinikalla perustuu moniammatillisen tiimin ja potilaan yhdessä tekemään hoitosuunnitelmaan. Mikäli potilas ei tarvitse moniammatillista osaamista, hänet voidaan ohjata psykoterapiaan joko KELAn kuntoutusvarojen turvin tai hänelle voidaan myöntää palveluseteleillä tai lääkinnällisen kuntoutuksen ostopalveluna toteutettava psykoterapia. Potilaalle annetaan häiriöön sopivan, Käypä hoito -suosituksen mukaisen terapiapätevyyden omaavien sopimusterapeuttien nimilista tai suositellaan joitakin tämän pätevyyden omaavia terapeutteja, mutta potilas itse valitsee sen terapeutin, jonka kanssa hän katsoo haluavansa terapeuttisesti työskennellä. Mikäli potilas ohjataan psykoterapiaan, poliklinikalla ei lopeteta hoitoa tässä vaiheessa.

Jos potilas tarvitsee sairautensa vuoksi moniammatillisen työryhmän hoitoa, hänelle voidaan tarjota psykoterapia myös omana toimintana. Henkilökuntaa on koulutettu mm. kognitiiviseen terapiaan, intersoonalliseen terapiaan ja ryhmä- sekä yksilöterapian yhdistelmään, ns. DKT (dialektinen käyttäytymisterapia) -menetelmään, perheterapiaan ja erilaisiin ryhmäterapiasovellutuksiin.

Valtakunnallisessa mielenterveys- ja päihdeohjelmassa tähdennetään perusterveydenhuollossa annettavien matalakynnyksisten mielenterveys- ja päihdepalvelujen merkitystä. Helsingissä on perusteltua jatkaa terveysasemilla tarjottavien mielenterveyttä tukevien yksilö- ja ryhmähoitojen sisällöllistä kehittämistä ja voimavarojen mukaista lisäämistä ahdistus- ja masennusoireisille henkilöille.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1

Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1188

HEL 2013-006984 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 03.09.2013 § 295

HEL 2013-006984 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Helsingin neljällä psykiatria- ja päihdekeskuksella on kullakin yksi, Eteläisellä keskuksella kaksi alueellista psykiatrian poliklinikkaa. Potilailla on kuitenkin oikeus hakeutua sopivammaksi katsomalleen poliklinikalle, minne hakeudutaan lääkärin läheteellä. Poliklinikat tarjoavat erikoissairaanhoidon taseisia tutkimus-, arviointi- ja hoitajaksoja. Hoitajakset voivat kestää muutamasta konsultaatioluonteisesta käynnistä pitkäaikaiseen hoitosuhteeseen potilaan klinisestä tilasta riippuen. Poliklinikkojen ensikäynneistä 17 % on konsultaatiokäyntejä. Lisäksi uusista potilaista n. 10% jättää ensikäyntiaikansa käyttämättä tai jättäytyy hoidosta sen alkuvaiheessa.

Potilaiden hoito psykiatrian poliklinikalla päättyy silloin, kun erikoissairaanhoidon tarvetta ei enää ole Tällöin potilas ohjataan yhteisessä hoitoneuvottelussa takaisin peruspalvelujen piiriin, eikä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



häntä kehoitetaan etsimään itse itselleen jatkohoitoa. Mikäli potilas haluaa, voi hän tietysti siirtyä myös yksityisen palvelujärjestelmän piiriin.

Potilaan hoito psykiatrian poliklinikalla perustuu moniammatillisen tiimin ja potilaan yhdessä tekemään hoitosuunnitelmaan. Mikäli potilas ei tarvitse moniammatillista osaamista, hänet voidaan ohjata psykoterapiaan joko KELA:n kuntoutusvarojen turvin tai hänelle voidaan myöntää palveluseteleillä tai lääkinnällisen kuntoutuksen ostopalveluna toteutettava psykoterapia. Potilaalle annetaan häiriöönsä sopivan, Käypä hoito-suosituksen mukaisen terapiapätevyyden omaavien sopimusterapeuttien nimilistä tai suositellaan joitakin tämän pätevyyden omaavia terapeutteja, mutta potilas itse valitsee sen terapeutin, jonka kanssa hän katsoo haluavansa terapeuttisesti työskennellä. Mikäli potilas ohjataan psykoterapiaan, ei hoitoa poliklinikalla lopeteta tässä vaiheessa.

Jos potilas tarvitsee sairautensa vuoksi moniammatillisen työryhmän hoitoa, hänelle voidaan tarjota psykoterapia myös omana toimintana. Henkilökuntaa on koulutettu mm. kognitiiviseen terapiaan, intersoonalliseen terapiaan ja ryhmä- sekä yksilöterapian yhdistelmään, ns. DKT (dialektinen käyttäytymisterapia) -menetelmään, perheterapiaan ja erilaisiin ryhmäterapiasovellutuksiin.

Psykoterapia ei hoitosuositusten mukaan kuitenkaan sovellu kaikille potilaille. On myös tekijöitä, jotka estävät psykoterapiasta saatavaa hyötyä. Näille potilaille tarjotaan hoitosuhdehoitoa, mikäli siitä on potilaalle apua.

Psykoterapian saatavuus toteutuu kuitenkin huonosti niiden potilaiden kohdalla, joiden sairauden vaikeusaste ei täytä STM:n erikoissairaanhoidon kriteerejä. Tällainen sairaus voi olla esim. lievä masennus. Nämä tilat voivat aiheuttaa huomattavaa subjektiivista kärsimystä ja alentaa elämänlaatua. Psykiatrian poliklinikoiden henkilökuntaan kuuluu psykiatrisia sairaanhoitajia ja lääkäreitä, joiden tehtävä on konsultoida ja tukea perusterveydenhuoltoa ja osallistua potilaan hoitoon.

Terveysvaikutusten arviointi

Psykoterapia ja psykoterapiasovellukset ovat keskeinen osa monien mielenterveyshäiriöiden hoitoa. Psykoterapian ja muiden psykososiaalisten ja vuorovaikutuksellisten hoitomuotojen tarve arvioidaan yksilöllisesti hoitosuosituksia tukena käyttäen. Valtakunnallisessa Mielenterveys- ja päihdeohjelmassa tähdennetään perusterveydenhuollossa annettavien matalakynnyksisten mielenterveys- ja päihdepalvelujen merkitystä. Helsingissä onkin perusteltua jatkaa terveysasemilla tarjottavien mielenterveyttä tukevien



yksilö- ja ryhmähoitojen sisällöllistä kehittämistä ja voimavarojen mukaista lisäämistä ahdistus- ja masennusoireisille henkilöille. Kaupungin nettisivuilta löytyvät itsehoito-ohjeet tukevat mahdollisuuksia oppia uusia tapoja oirehallinnassa. Tarpeenmukaisella psykoterapeuttisesti suuntautuneella hoidolla ja ohjauksella voidaan vaikuttaa myönteisesti henkilön elämänlaatuun ja toimintakykyyn."

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Tuula Saarela, psykiatria- ja päihdepalvelujen johtaja, puhelin: 310 42690
tuula.saarela(a)hel.fi



§ 428

Stj / Valtuutettu Mari Rantasen aloite terveysasemien akuuttiaikojen keskitetystä ajanvarauksesta

HEL 2013-007690 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Mari Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Mari Rantasen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Mari Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Mari Rantanen ja kahdeksan muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan terveysasemien akuuttiaikojen keskitetyn ajanvarauksen selvittämistä ja koko kaupungin terveysasemien avaamista kaikkien kaupunkilaisten käyttöön.

Kaupunginhallitus toteaa, että terveydenhuoltolakiin perustuen kuntalaisilla on nykyisin mahdollisuus valita se terveysasema, jolla haluaa asioida. Helsingissä noin viisi prosenttia potilaista on valinnut muun kuin oman asuinalueensa terveysaseman.

Kaupunginhallitus katsoo, että terveysasemien toiminnan kehittämisessä on tarpeen selvittää aloitteessa esitettyä akuuttiaikojen keskitetyn ajanvarauksen käyttöönottoa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.11.2013 § 1226

HEL 2013-007690 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Mari Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

11.11.2013 Pöydälle

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 27.8.2013

HEL 2013-007690 T 00 00 03

Suuri osa perusterveydenhuollon päivystyksellisistä potilaista hoidetaan Helsingissä virka-aikana ja ensisijainen yhteydenottopaikka äkillisissä sairauksissa on terveysasema. Terveysasemilla oli vuonna 2012 yhteensä n. 450 000 lääkärikäyntiä ja 415 000 hoitajakäyntiä. Käynneistä reilu puolet oli saman päivän aikana toteutuvia ns. akuuttikäyntejä. Lisäksi terveysasemille soitettiin 290 000 käyntiä korvaavaa hoitopuhelua.

Terveysasemien toimintamalli perustuu terveyslautakunnan päätöksen mukaisesti työpari- ja listautumismalliin. Tavoitteena on ohjata potilas suoraan oikean ammattihenkilön, kuten terveyden-/sairaanhoitajan, fysioterapeutin, päihdetyöntekijän tai lääkärin, vastaanotolle.

Terveysasemille otetaan yhteyttä pääsääntöisesti puhelimitse. Hoidon tarpeen ja kiireellisyyden arvio sekä hoidon toteuttamisen koordinointi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



tapahtuu puhelimesta ensisijaisesti omahoitajan kautta. Kolmasosassa yhteydenottoista hoito tapahtuu jo puhelimesta. Potilaalle voidaan antaa esimerkiksi sairauteen liittyvät hoito-ohjeet. Vastaanottoa tarvitseville potilaille varataan hoidon tarpeen ja kiireellisyyden arvioinnin perusteella akuuttiaika (samalle päivälle) tai kiireetön aika myöhempään ajankohtaan.

Suhteutettuna terveysasemien vuosittaisiin yhteydenottoihin, potilaiden ohjaaminen terveysasemilta keskitettyyn terveyskeskuspäivystykseen on erittäin vähäistä, alle prosentti terveysasemalla asioineista akuuttipotilaista. Keskitettyjen päivystysvastaanottojen käynnit suhteutettuna asukasmäärään eivät ole myöskään viime vuosina lisääntyneet.

Keskitetyn ajanvarauksen järjestämistä Helsingin terveysasemilla on selvitetty aiemmin eri yhteyksissä (mm. Terveyslautakunnan lausunto 8/2010). Keskitetty ajanvaraus lisääisi niidenkin asiakkaiden ohjautumista eri terveysasemille, jotka erityisesti hyötyvät hoidon jatkuvuudesta ja omalääkärin/-hoitajan palvelusta. Suoraan puhelimesta annettu hoito todennäköisesti vähentyisi, koska potilaan aikaisempaa historiaa ei keskitetyssä pisteessä tunnettaisi yhtä hyvin kuin omahoitajan kautta koordinoitussa hoidossa. Keskitetyssä ajanvarauspisteessä ei ole mahdollista toteuttaa välitöntä omalääkärin konsultaatiomahdollisuutta, minkä avulla hoitaja useissa tilanteissa pystyy antamaan tarvittavan avun. Hyvät kokemukset omahoitajan kautta tapahtuvasta hoidon tarpeen arvioinnista eivät tue keskitettyyn ajanvarausjärjestelmään siirtymistä. Asemilla, joissa on ollut lääkäripula tai ruuhkautumista muun syyn vuoksi, on akuuttipotilaita voitu ohjata sopimuksen mukaan myös toisille asemille.

Lisätiedot

Katja Rimpilä, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 20.08.2013 § 270

HEL 2013-007690 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveysvirasto päätti antaa valtuutettu Mari Rantasen ym. terveysasemien akuuttiaikoja koskevaan valtuustoaloitteeseen seuraavan lausunnon:

"Terveystenhuoltolain mukaisesti helsinkiläiset voivat valita terveysasemansa. Valinta on voimassa vuoden kerrallaan, turvaten hoidon jatkuvuutta. Suuri osa perusterveydenhuollon päivystyksellisistä potilaista hoidetaan Helsingissä virka-aikana ja



ensisijainen yhteydenottopaikka äkillisissä sairauksissa on terveysasema. Terveysasemilla oli vuonna 2012 yhteensä n. 450 000 lääkäri- ja 415 000 hoitajakäyntiä. Käynneistä 55–60 % oli saman päivän aikana toteutuvia ns. akuuttikäyntejä. Lisäksi terveysasemille soitettiin 290 000 käyntiä korvaavaa hoitopuhelua.

Terveysasemien nykyinen toimintamalli

Terveysasemien toimintamalli perustuu Terveyslautakunnan (6/2010) päätöksen mukaisesti työpari- ja listautumismalliin. Nykyinen toimintamalli on ollut käytössä kaikilla asemilla noin kaksi vuotta. Toimintamallien myötä tehdyllä toimintakäytäntöjen muutoksilla hoidon tarpeen arviointi sekä akuuttiaikojen saanti terveysasemille on nykyisellään sujuvaa. Tavoitteena on ohjata potilas aina suoraan oikean ammattihenkilön, kuten terveyden-/sairaanhoitajan, fysioterapeutin, päihdetyöntekijän tai lääkärin, vastaanotolle. Potilaiden ohjaus suoraan tarkoituksenmukaisen ammattihenkilön vastaanotolle helpottaa hoitoon pääsyä, tasaa henkilökunnan työmäärää ja parantaa potilaiden saaman hoidon laatua. Näin myös lääkäriajat saadaan riittämään niitä lääketieteellisten syiden vuoksi tarvitseville.

Terveysasemille otetaan yhteyttä pääsääntöisesti puhelimitse. Hoidon tarpeen ja kiireellisyyden arvio sekä hoidon toteuttamisen koordinointi tapahtuu puhelimesta ensisijaisesti omahoitajan kautta. Hoidon tarpeen arvioon puheluita tulee n. 30 000 viikossa eli vuositasolla 1,5 miljoonaa. Terveysasemilla hoitajien ja lääkäreiden viikoittainen vastaanottoaikojen määrä on yhteensä n. 20 000, eli hoidon tarpeen arvion merkitys on erittäin suuri. Toiminta on järjestetty niin, että henkilökunnalla on hyvät konsultointimahdollisuudet. Omalääkärin ja omahoitajan lisäksi voidaan konsultoida mm. fysioterapeuttia, psykiatrista sairaanhoitajaa tai päihdetyöntekijää. Terveysasemilla on erikseen päivystävä(t) hoitaja(t) ja lääkäri(t), joille ohjataan välitöntä hoitoa vaativat potilaat. Päivystävän hoitajan arvioon voidaan hakeutua tarvittaessa myös ilman etukäteistä yhteydenottoa.

Kolmasosassa yhteydenotoista hoito tapahtuu jo puhelimesta. Potilaalle voidaan antaa esimerkiksi sairauteen liittyvät hoito-ohjeet. Vastaanottoa tarvitseville potilaille varataan hoidon tarpeen ja kiireellisyyden arvioinnin perusteella akuuttiaika (samalle päivälle) tai kiireetön aika myöhempään ajankohtaan. Akuuttikäynneistä osa on päivystystoimintaa, jossa hoito tulee antaa 24h kuluessa. Osassa akuuttikäynneistä potilailla on pitkittynyt oireilu, jonka hoitoa ei voida siirtää seuraavaan vapaaseen ei-kiireelliseen aikaan. Tällöin aika varataan 1–3 päivän sisään. Ennen vastaanottoa tehdään usein erilaisia valmisteluja, kuten laboratoriokokeita tai kotona tehtäviä seurantoja. Hoitaja konsultoi näistä tarvittaessa työparilääkäriään. Potilaan aiemman sairaushistorian tuntemuksesta on hyötyä hoitoa



suunniteltaessa. Vastaanottojen jälkeen voidaan tarvita jatkohoitoa, ja hoidon jatkuvuus samassa hoitopisteessä alkaen hoidon tarpeen arviosta jatkuen jatkohoitoon edistää hoidon sujuvuutta ja laatua.

Terveysasemien akuuttiaikojen riittävyys

Suhteutettuna terveysasemien vuosittaisiin yhteydenottoihin, potilaiden ohjaaminen terveysasemilta keskitettyyn terveyskeskuspäivystykseen on erittäin vähäistä. Keskitetyissä terveyskeskuspäivystyspisteissä on tehty otantoja terveysasemilta (25) sinne ohjatuista potilaista. Otannoissa määrät ovat olleet vain muutamia kymmeniä, mikä vastaa alle prosenttia terveysasemalla asioineista akuuttipotilaista. Keskitettyjen päivystysvastaanottojen käynnit suhteutettuna asukasmäärään eivät ole myöskään viime vuosina lisääntyneet. Sekä 2012 että 2011 keskitettyjen päivystysvastaanottojen käyntejä oli 1000 asukasta kohden n. 210. Avosairaanhoidon käyntejä 1000 asukasta kohden on ollut n. 1500.

Terveysasemilla on viikoittain n. 11 000 akuuttikäyntiä. Terveysasemien päiväaikaisen päivystystoiminnan käytäntöjä, työnjakoa ja yhtenäisiä ohjausperiaatteita on kehitetty aktiivisesti useiden vuosien ajan. Toimintaa ohjaavia periaatteita ovat moniammatillinen yhteistyö sekä joustava ja sujuva yhteisvastuullinen potilaan hoito. Tavoitteena on, ettei yhtään terveysasematasoisesti hoidettavissa olevaa päiväaikaista potilasta ohjata terveysasemalta keskitettyyn päivystykseen ilman perusteltua syytä.

Vastanottoaikoja ei jää käyttämättä millään asemalla. Terveysasemilla toteutettavassa "Hyvä Vastaanotto" -toiminnassa on tehty huolellinen selvitys akuuttivastaanoton ja ei-kiireellisen vastaanoton tarpeesta. Akuuttivastaanoton tarpeessa on havaittavissa jonkin verran alueellista vaihtelua sekä selkeää vaihtelua viikonpäivien välillä siten, että kysyntä painottuu erityisesti maanantaipäiviin. Henkilökunnan työpohjat on suunniteltu kaikilla terveysasemilla vastaamaan asemakohtaiseen tarpeeseen. Koska kysyntä ja aikojen tarve ovat kapasiteetin ylärajoilla, osa potilaista otetaan hoitoon myös päivystävän hoitajan kautta. Tällöin hoitaja valmistelee asiat mahdollisimman pitkälle ja konsultoi tarvittaessa omalääkäriä tai päivystävää lääkärä.

Akuuttivastaanottotoimintaa kehitetään edelleen mm. Pihlajamäessä toteutettavassa akuuttivastaanotto -pilotissa. Hoidon tarpeen arviointia ja päivystyshoidon yhtenäisiä periaatteita kehittämään on perustettu myös työryhmä jossa on edustajia päivystyksestä, terveysasemilta sekä muista terveydenhuollon toimintayksiköistä

Akuuttifysioterapia



Viitaten aloitteessa mainittuun selkäkipupotilaiden hoitoon, kaikilla terveysasemilla on käynnistetty vuoden 2012 aikana akuuttifysioterapiatoiminta. Hoidon tarpeen arvion perusteella akuutista tuki- ja liikuntaelinvaivasta (kuten selkäkivusta) kärsivä potilas voidaan ohjata suoraan fysioterapeutille. Viime vuonna suoraan fysioterapeutin vastaanotolle ohjattiin lähes 2000 eri akuuttipotilasta. Tarvittaessa fysioterapeutti voi konsultoida lääkäriä esim. lääkitysasioissa ja potilaista vain alle 4 % tarvitsi jatko-ohjauksen lääkärin vastaanotolle. Toimintamallista on saatu erittäin hyviä tuloksia ja positiivista palautetta niin potilailta kuin henkilökunnalta. Fysioterapeuttien akuuttivastaanottoa jatketaan ja kehitetään edelleen.

Keskitetty ajanvaraus

Keskitetyn ajanvarauksen järjestämistä Helsingin terveysasemilla on selvitetty aiemmin eri yhteyksissä (mm. Terveyslautakunnan lausunto 8/2010). Potilaiden ohjaaminen eri terveysasemille saattaa aiheuttaa epätarkoituksenmukaista matkustamistarvetta, jos oman terveysaseman ajat ovat loppuneet niiden tultua varatuiksi muiden asemien potilaille. Keskitetty ajanvaraus lisäisi niidenkin asiakkaiden ohjautumista eri terveysasemille, jotka erityisesti hyötyvät hoidon jatkuvuudesta ja omalääkärin/-hoitajan palvelusta. Suoraan puhelimesta annettu hoito todennäköisesti vähentyisi, koska potilaan aikaisempaa historiaa ei keskitetyssä pisteessä tunnettaisi yhtä hyvin kuin omahoitajan kautta koordinoitua hoidossa. Keskitetyssä ajanvarauspisteessä ei ole mahdollista toteuttaa välitöntä omalääkärin konsultaatiomahdollisuutta, minkä avulla hoitaja useissa tilanteissa pystyy antamaan tarvittavan avun. Hyvät kokemukset omahoitajan kautta tapahtuvasta hoidon tarpeen arvioinnista eivät tue keskitettyyn ajanvarausjärjestelmään siirtymistä. Asemilla joissa on ollut lääkäripula tai ruuhkautumista muun syyn vuoksi, on akuuttipotilaita voitu ohjata sopimuksen mukaan myös toisille asemille.

Terveysasemien toimintamallia on selvitetty myös muusta kuudesta suuresta kunnasta (Espoo, Kuopio, Oulu, Tampere, Turku, Vantaa). Päiväaikainen äkillisten ja kroonisten sairauksien hoito tapahtuu kaikissa kunnissa omalla terveysasemalla. Tamperetta lukuun ottamatta hoidon tarpeen arvio ja ajanvaraus toteutetaan hoitavan tiimin toimesta kokonaisuudessaan osana hoitoprosessia ja näin aiotaan jatkaa. Tampereella hoidontarpeen arvioon osallistuvat keskitetyn puhelinneuvonnan lisäksi sekä terveysasemien omat sairaanhoitajat. Tampere on siirtynyt 2-3 viime vuoden aikana suuressa osassa terveysasemien toimintaa työparimalliin, jossa yhteydenottoa suoraan omahoitajaan suositaan. VTT:ltä 2010 valmistuneen tutkimusraportin perusteella Tampereella on harkittu siirtymistä kokonaan omahoitajakohtaiseen puhelinpalveluun, mutta mm. puheluiden läpipääsyn vuoksi keskitetty ajanvaraus on ainakin



toistaiseksi säilytetty. Muissa suurissa kunnissa, paitsi Tampereella, läpipääsy on turvattu takaisinsoittoa hyödyntävällä puhelintekniikalla. Turussa tehtiin v. 2000-luvun alussa puolen vuoden kokeilu terveysasemien puhelinpalvelun keskittämisestä. Siitä luovuttiin, koska hoidon tarpeen ja kiireellisyyden arvio ei toteutunut toivotulla tavalla, ja potilaita ohjautui epätarkoituksenmukaisesti lääkäreiden vastaanotoille.

Edellä kuvattu ja aiemmat selvitykset huomioon ottaen sosiaali- ja terveyslautakunta ei esitä keskitetyn ajanvarauksen perustamista. Terveystieteiden mukaisesti kuntalaisilla on mahdollisuus valita jo nyt terveysasema, jolla haluaa asioida. Kehittämällä akuuttivastaanottoja huomioiden sosiaali- ja terveysvirastojen integraatio sekä vielä aiempaa enemmän moniammatillisuuden tuomat mahdollisuudet, voidaan entisestään sujuvoittaa potilaiden ohjautumista tarkoituksenmukaisen sosiaali- tai terveydenhuollon ammattihenkilön vastaanotolle sekä parantaa palvelun laatua.

Terveysvaikutusten arviointi

Omahoitajan kautta tapahtuva hoidon tarpeen ja kiireellisyyden arviointi parantaa potilaiden ohjautumista suoraan tarkoituksenmukaisen terveydenhuollon ammattihenkilön vastaanotolle. Lääkärin antama hoito voidaan paremmin kohdentaa sitä tarvitseville, kun hoitajalla on mahdollisuus välittömästi konsultoida työparilääkärää. Akuuttihoito keskitetyn ajanvarauksen riskinä olisi mm. hoidon jatkuvuuden pirstaloituminen, vastaanottoaikojen riittämättömyys aikojen kohdentuessa nykyistä epätarkoituksenmukaisemmin sekä potilaiden asiointimatkojen hankaloituminen."

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Raija Puustinen, terveysasemien johtajalääkäri, puhelin: 310 42700
raija.puustinen(a)hel.fi
Irmeli Suvanto, kehittämissuunnittelija, puhelin: 310 42681
irmeli.suvanto(a)hel.fi



§ 429

Stj / Valtuutettu Mari Rantasen aloite omaishoidon henkilökohtaisen budjetin käyttöönotosta

HEL 2013-007691 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Mari Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Mari Rantasen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Mari Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Mari Rantanen ja viisi muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan omaishoitoperheiden henkilökohtaisen budjetoinnin selvittämismahdollisuutta vastaamaan paremmin omaishoitajien palvelujen tarvetta.

Kaupunginhallitus viittaa sosiaali- ja terveyslautakunnan lausuntoon ja toteaa, että omaishoitoa kehitetään parhaillaan valtakunnallisesti. Lainsäädäntö ei tällä hetkellä mahdollista henkilökohtaisen budjetin käyttöönottoa sosiaali- ja terveyspalveluissa siten, että kunta antaisi suoraan tietyn rahasumman käytettäväksi. Aloitteessa esitetyn selvityksen tekeminen ei siten ole ajankohtaista.

Henkilökohtaisen budjetin ideaa on käytössä olevia palveluja soveltaen kokeiltu ja kehitetty Helsingin sosiaali- ja terveystoimen vanhuspalveluissa ja vammaispalveluissa. Asiakkaiden on ollut mahdollista valita eri palvelumuotojen välillä ja näin on voitu tarjota yksilöllisiä, tarpeiden ja toiveiden mukaisia palveluja. Asiakas on voinut tehdä yksilöllisiä hankintoja ja valintoja ja esimerkiksi omaishoidon lomitusta on järjestetty ostopalveluna. Lainsäädännön mahdollistamissa puitteissa toimintamallia on tarkoitus laajentaa ja kehittää.



Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Mari Rantasen aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1190

HEL 2013-007691 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Mari Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 03.09.2013 § 294

HEL 2013-007691 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa valtuutettu Mari Rantasen ja viiden muun valtuutetun omaishoitajien henkilökohtaisen budjetin käyttöönoton selvittämistä koskevasta valtuustoaloitteesta seuraavan lausunnon:

”Omaishoitajat ja omaishoidon tuki



Omaishoitajalla tarkoitetaan omaista tai muuta hoidettavalle läheistä henkilöä, joka on tehnyt kunnan kanssa omaishoitosopimuksen. Omaishoidon tuki on lakisääteinen kokonaisuus, joka muodostuu hoitopalkkiosta, tarvittavista palveluista hoidettavalle sekä omaishoitajan tukemisesta. Omaishoitoa kehitetään parhaillaan valtakunnallisesti ja Helsingin kaupunginhallitus antoi 24.6.2013 (§ 753) lausunnon kansallisen omaishoidon kehittämisohjelman valmistelutyöryhmän raportista.

Omaishoidon tuen piirissä olevien määrä on Helsingissä viime vuosina kasvanut. Vuonna 2012 omaishoidon tuen saajia oli yhteensä 3 711, joista vammaispalveluissa 973, kehitysvammahuollossa 583 ja yli 65-vuotiaiden palveluissa 2 155.

Helsingissä omaishoitajia tuetaan eri palvelumuodoilla, joita ovat:

- kotiavustajapalvelu: joiksikin tunneiksi mahdollistamaan omaishoitajan lyhyt poistuminen kotoa
- sijaisomaishoito: omasta tuttavapiiristä oleva henkilö, joka palkataan omaishoitajan vapaan ajaksi
- omaishoidon toimintakeskukset: neljä alueellista toimipistettä
- kotiin ostettavat palvelut omaishoitajan tukemiseksi
- omaishoidettavien päivätoimintaan osallistuminen
- omaishoitajien lakisääteisten vapaiden järjestäminen joko kaupungin omissa tai ostopalveluyksiköissä
- omaishoitajien lakisääteisten vapaapäivien palveluseteli: vanhuspalveluissa on hyväksytty palvelusetelituottajiksi 25 ja vammaispalveluissa neljä ympärivuorokautista lyhytaikaishoitoa tarjoavaa palvelutuottajaa.

Henkilökohtainen budjetti

Henkilökohtaisella budjetilla (HB) tarkoitetaan tarpeenarvioinnin avulla määritettyä rahasummaa, joka myönnetään henkilön itsensä käytettäväksi hoidon, hoivan tai apuvälineiden hankintaan. HB:ssa korostuu henkilön itsemääräämisoikeus ja valinnanvapaus. HB on käytössä sosiaali- ja terveystieteiden järjestämisessä eri tavoin muun muassa Iso-Britanniassa, Hollannissa, Belgiassa, Saksassa, Yhdysvalloissa, Kanadassa ja Australiassa.

Suomalainen sosiaalihuoltoa koskeva lainsäädäntö sisältää vahvan pyrkimyksen asiakaslähtöiseen toimintaan, mutta teknishallinnollista lainsäädäntöperustaa ei HB:lle suomalaisessa lainsäädännössä ole.



Tästä syystä kunnan palveluissa asiakkaalle ei toistaiseksi voida suoraan antaa rahaa tai muuta siihen rinnastettavaa maksuvälinettä käytettäväksi henkilökohtaisena budjettina.

Yksilölliset palvelut

Henkilökohtaisen budjetin ideaa on soveltaen kokeiltu ja kehitetty Helsingin sosiaali- ja terveystoimen vanhuspalveluissa ja vammaispalveluissa. Asiakkaiden on ollut mahdollista valita eri palvelumuotojen välillä ja näin on voitu tarjota yksilöllisiä, tarpeiden ja toiveiden mukaisia palveluja. Rohkaisevia kokemuksia on saatu esimerkiksi vanhusten omaishoidossa ja pienimuotoisesti kehitysvammaisten päivätoiminnoissa. Menetelmänä on käytetty olemassa olevia palvelusetelejä ja maksusitoumuksia, joiden avulla asiakas on voinut tehdä yksilöllisiä hankintoja ja valintoja, esimerkiksi päättää palvelun tuottajan.

Palvelusetelin käyttö on osin alkuvaiheessa ja esimerkiksi vammaisten omaishoidon lomitukseen ja kotiin vietäviin palveluihin ei ole toistaiseksi ilmaantunut tuottajia.

Ostopalvelujen laatu

Valtuustoaloitteessa todetaan, että omaishoitajat toivovat palkkion lisäksi sellaisia lepohetkiä, joiden ajaksi on tarjolla hyvää ja laadukasta sijaishoitoa. Aloitteessa esitetään, että omaishoidettavien vammaisten lasten ja nuorten vanhemmat eivät tällä hetkellä saa riittävän laadukkaita palveluita leponsa ajaksi. Tämän kerrotaan johtuvan siitä, että kaupunki on kilpailuttanut asumis- ja hoitopalvelut, jonka seurauksena palvelun laatu ei ole riittävä. Lisäksi aloitteessa todetaan, että kilpailutus on tämän palvelun kohdalla erittäin huono vaihtoehto, sillä kustannusten muodostuessa 85 %:sti henkilöstökuluista, pystyy palvelun tuottamaan halvemmalla vain vähentämällä henkilökuntaa tai käyttämällä epäpäteviä.

Edellä olevaan liittyen sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa, että kehitysvammaisten ja vammaisten henkilöiden lyhytaikaishoitoa koskevan kilpailutuksen tuloksena sosiaalilautakunta valitsi 20.11.2012 (§ 378) joukon palvelutuottajia, joiden kilpailutuksessa laatutekijöillä oli merkittävä osuus. Arvioitavia laatutekijöitä olivat henkilöstön koulutus, erikoisosaaminen, määrä ja rakenne sekä toimitilat ja oheistoiminnot. Näistä palveluista ei ole saatu valituksia. Omaishoitajaperheet voivat itse valita, minkä tuottajan palveluja he käyttävät. Tyytymättömyydestä pyydetään ilmoittamaan sosiaali- ja terveystoimintaan, jotta epäkohtiin voidaan puuttua.

Aloitteessa todetaan myös, että palvelut ovat tasapäistäviä riippumatta siitä, millainen kunkin perheen palvelutarve on. Tältä osin sosiaali- ja



terveyslautakunta toteaa, että palvelut pyritään aina tuottamaan yksilöllisesti ja joustavasti asiakasta kuunnellen ja jokaiselle asiakkaalle tehdään yksilöllinen palvelusuunnitelma.

Ehdotetun selvityksen tekemisen tarpeellisuus

Edellä esitettyyn viitaten sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa, että maamme lainsäädäntö ei tällä hetkellä mahdollista henkilökohtaisen budjetin käyttöönottoa sosiaali- ja terveystalouksissa siten, että kunta antaisi suoraan asiakkaalle tietyn rahasumman käyttöönsä. Aloitteessa esitetyn selvityksen tekeminen ei siksi ole ajankohtaista. Sen sijaan sosiaali- ja terveystalouksien yksilöllinen, asiakasta osallistava, tarpeenmukainen ja joustava suunnittelu ja toteutus on tärkeää. Sosiaali- ja terveysvirasto kehittää toimintaansa jatkuvasti tähän suuntaan, myös aloitteessa mainituille omaishoitajaperheille.

Terveysvaikutusten arviointi

Omaishoidon tuki mahdollistaa eri tavalla vammaisten sekä ikääntyneiden asumisen kotona toimintakykyä rajoittavista seikoista huolimatta. Yksi keskeisimpiä omaishoidon onnistumisen edellytyksiä on omaishoitajan jaksaminen tehtävässään. Jaksamista voidaan edistää järjestämällä omaishoitajalle yksilölliset, riittävät ja oikea-aikaiset tukipalvelut sekä lakisääteiset vapaat.”

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Merja Jäntti, kehittämiskonsultti, puhelin: 310 43715
merja.jantti(a)hel.fi
Maarit Varis, toiminnansuunnittelija, puhelin: 310 42850
maarit.varis(a)hel.fi



§ 430

Stj /Valtuutettu Tuomas Rantasen aloite käsityöpajatoiminnasta

HEL 2013-007692 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Käsittely

Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen olisi merkinnyt asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle. Samalla oli tehtävä mahdolliset muut palautusehdotukset tämän keskustelun aikana.

Julistettuaan keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Tuomas Rantanen valtuutettu Sami Muttalaisen kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaupunki tekee systemaattisen arvion siitä, mitkä näistä puu- ja betoniveistoksista kannattaa säästää ja toiminnallisen suunnitelman siitä, millä tavoin kunnostus käytännössä oikeasti toteutetaan. Samalla selvitetään, miten tässä kannattaa toimia yhteistyössä kolmannen sektorin toimijoiden kanssa.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken haluaa jatkaa asian käsittelyä, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Tuomas Rantasen palautusehdotus hyväksytty.

10 äänestys

JAA-ehdotus: Jatko

EI-ehdotus: Palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaupunki tekee systemaattisen arvion siitä, mitkä näistä puu- ja betoniveistoksista kannattaa säästää ja toiminnallisen suunnitelman siitä, millä tavoin kunnostus käytännössä oikeasti toteutetaan. Samalla selvitetään, miten tässä kannattaa toimia yhteistyössä kolmannen sektorin toimijoiden kanssa.

Jaa-äännet: 3

Risto Rautava, Ulla-Marja Urho, Jan Vapaavuori



Ei-äänet: 76

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Matti Enroth, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Fatbardhe Hetemaj, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Katriina Juva, Jukka Järvinen, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Otto Lehtipuu, Harri Lindell, Eija Loukoila, Jape Lovén, Pekka Majuri, Silvia Modig, Sami Mutttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Aura Salla, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Pertti Villo, Tuulikki Vuorinen, Anna Vuorjoki, Ville Ylikahri

Tyhjä: 3

Sirpa Asko-Seljavaara, Jan D Oker-Blom, Marcus Rantala

Poissa: 3

Eero Heinäluoma, Päivi Storgård, Markku Vuorinen

Kaupunginvaltuusto oli päättänyt palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tuomas Rantasen aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Tuomas Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu Tuomas Rantanen ja 59 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan lakkautetun käsityöpajatoiminnan uudelleen käynnistämistä esimerkiksi eri hallintokuntien yhteishankkeena sekä



käsityöpajassa valmistettujen leikki- ja koirapuistoihin sijoitettujen puutuotteiden kunnostamista.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että vuonna 2010 valmistuneen konsulttiselvityksen ja sosiaalivirastossa tehdyn kannattavuustarkastelun perustella käsityöpaja lakkautettiin 1.8.2011 lukien ja sen toimintoja yhdistettiin osittain työhönkuntoutusyksikköön.

Veistosten valmistus on ammattityötä ja se vaatii paljon ohjaajaresursseja. Käsityöpajatoimintana se ei ole kannattavaa. Työhönkuntoutusyksikköä on kehitetty kuntoutuksellisen toiminnan suuntaan, mikä on samalla merkinnyt tuotannollisen toiminnan vähentämistä. Nykyisiä pieniä puuveistoksia pystytään kunnostamaan Pakilan työkeskuksessa. Viheralueiden ylläpidon yhteydessä rakennusvirastolla on mahdollisuus järjestää veistosperinteelle jatkuvuutta. Staran rakennustekniikan konepajalla on puutyöyksikkö, joka on erikoistunut mm. mittatilaustuotteiden, kalusteiden sekä erilaisten puurakenteiden tekemiseen ja korjaamiseen sekä erikoispuusepän töihin. Yksikkö voi pienessä määrin muun toiminnan salliessa toteuttaa yksittäisiä käsityöpajatoiminnan hankkeita.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tuomas Rantasen aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1191

HEL 2013-007692 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Tuomas Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Teknisen palvelun lautakunta 26.09.2013 § 168

HEL 2013-007692 T 00 00 03

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki selvittää lakkautetun käsityöpajatoiminnan uudelleen käynnistämistä esim. eri hallintokuntien yhteishankkeena sekä käsityöpajan tekemien leikki- ja koirapuistoissa olevien puutuotteiden kunnostamista.

Käsityöpaja perustettiin vuonna 1991 rakennusviraston silloisen ympäristötuotannon osastolle tukityöllistettyjen ja työkuntoutettavien työpaikaksi. Myöhemmin toiminta siirrettiin rakennusvirastosta sosiaalivirastoon, jossa se lakkautettiin vuonna 2011.

Stara on nettobudjetoitu virasto, jonka lähes koko toiminta perustuu kaupungin virastojen ja laitosten toimeksiantoihin. Nykyiset toimitilat sekä henkilö- ja koneresurssit on suunniteltu palvelemaan nykyisiä asiakkaita ja heidän tarpeitaan eivätkä ne mahdollista esitetyn mukaista käsityöpajatoimintaa. Myöskään toiminnan laajentaminen ei nykyisessä taloudellisessa tilanteessa Staran tulostavoitteet huomioiden ole mahdollista.

Staran rakennustekniikan konepajalla on puutyöyksikkö, joka on erikoistunut mm. mittatilaustuotteiden, kalusteiden sekä erilaisten puurakenteiden tekemiseen ja korjaamiseen sekä erikoispuusepän töihin. Staran rakennustekniikka voi pienissä määrin muun toiminnan salliessa toteuttaa yksittäisiä käsityöpajatoiminnan piiriin kuuluvia hankkeita. Nämä työt toteutettaisiin jo olemassa olevalla työvoimalla.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi



Talous- ja suunnittelukeskus 27.8.2013

HEL 2013-007692 T 00 00 03

Aloitteessa esitetään mm., että kaupunki selvittää, millä keinoin käsityöpajan veistoksia voitaisiin kunnostaa, pitää kaupunkitilassa ja tehdä lisää. Myös käsityöpajatoiminnan käynnistämistä uudelleen esimerkiksi hallintokuntien yhteishankkeena esitetään.

Käsityöpaja siirtyi kaupunginvaltuuston päätöksellä rakennusvirastosta sosiaaliviraston Työhönkuntoutusyksikköön 1.1.2009. Keväällä 2010 valmistui ulkopuolisen konsulttiyhtiön selvitys, jossa tarkasteltiin sosiaaliviraston pitkäaikaistyöttömien ja osatyökykyisten työhönkuntoutukseen liittyviä työkeskus- ja työpajatoimintoja sekä opetusviraston nuorten työpajatoimintoja. Konsulttiselvityksessä suositeltiin mm. seuraavaa: "Käsityöpaja on toiminnan sisällön näkökulmasta vahvasti vaativiin erikoistuotteisiin painottunut. Sen asema osana valmentavaa ja kuntouttavaa toimintaa on epäselvä. Tämän vuoksi tulisi harkita Käsityöpajan toiminnan lakkauttamista itsenäisenä toimintana ja sen sulauttamista osaksi työhönkuntoutuksen muuta toimintaa."

Kuntouttava työtoiminta tuli lainsäädäntömuutoksen myötä 1.1.2010 alkaen velvoittavaksi myös yli 25-vuotiaille. Työhönkuntoutusyksikköä on kehitetty kuntoutuksellisen toiminnan suuntaan, mikä samalla on merkinnyt tuotannollisen toiminnan vähentämistä.

Mm. edellä kuvatuista syistä ja kustannussyistä sosiaalivirasto on katsonut tarkoituksenmukaiseksi lakkauttaa Käsityöpajan alayksikön ja on yhdistänyt toimintoja osittain Työhönkuntoutusyksikköön 1.8.2011 lukien.

Yhteistyömahdollisuudet nykyisten puuveistosten kunnostamiseksi voidaan selvittää.

Lisätiedot

Katja Rimpilä, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 20.08.2013 § 324

HEL 2013-007692 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:



Käsityöpaja siirtyi kaupunginvaltuuston päätöksellä rakennusvirastosta osaksi sosiaaliviraston työhönkuntoutusyksikköä 1.1.2009. Siirron jälkeen toteutettiin talous- ja suunnittelukeskuksen johdolla ulkopuolinen konsulttiselvitys. Sen tuloksena käsityöpaja lakkautettiin 1.8.2011.

Rakennusvirasto käytti käsityöpajan tuotteita kaupungin yleisillä alueilla, erityisesti puistoissa. Käsityöpajan toteuttamat, sijoituspaikkaansa kommentoivat veistokset tuottavat iloa kaupunkilaisille ja vahvistavat alueellista identiteettiä ja ympäristön arvostusta. Leikkialueiden ja koira-aitausten puiset eläinhahmot ja kilpikonna-aiheiset ajoesteet ovat kaikkien helsinkiläisten tuntemia.

Yhteistyö toimintansa päättäneen käsityöpajan kanssa oli hedelmällistä. Rakennusviraston tilaamien uusien tuotteiden ja kunnostustöiden yhteenlaskettu arvo oli tuolloin vuositasolla noin 100 000 euroa.

Käsityöpaja kehitti ja ylläpiti suomalaista käsityöperinnettä. Pajan tuotteiden valmistus ja huolto vaatii erikoisosaamista, joka käsityöpajassa hallittiin. Ilman kunnostusta veistokset, leikkivälineet ja ajoesteet rapistuvat ja ne joudutaan poistamaan. Rakennusvirasto ottaa huomioon tämän veistosperinteen jatkumisen takaamisen ja ylläpidon järjestämisen järjestäessään viheralueiden ylläpitoa.

Kaupungin organisaatiossa veistosten huollon järjestämisestä vastaavia tahoja voivat olla sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskus, Uusix-verstaat ja Staran puutyöpaja.

Veistostuotannon käynnistäminen puolestaan vaatii joko käsityöpajan uudelleen käynnistämisen tai toiminnaltaan vastaavaan pajan synnyttämisen. Edellä mainitut tahot ovat avainasemassa harkittaessa käsityöpajan uudelleen perustamista.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa valtuustoaloitteen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

20.08.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Muutetaan päätösehdotuksen viidennen kappaleen kolmas virke kuulumaan seuraavasti: "Ilman kunnostusta veistokset, leikkivälineet ja ajoesteet rapistuvat ja ne joudutaan poistamaan."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot



Ari Jääskö, sisustusarkkitehti, puhelin: 310 38289
ari.jaasko(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 20.08.2013 § 272

HEL 2013-007692 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Taustaa

Käsityöpaja siirtyi kaupunginvaltuuston päätöksellä rakennusvirastosta sosiaaliviraston työhönkuntoutusyksikköön 1.1.2009. Siirron jälkeen toteutettiin talous- ja suunnittelukeskuksen johdolla ulkopuolinen konsulttiselvitys, jossa tarkasteltiin sosiaaliviraston pitkäaikaistyöttömien ja osatyökykyisten työhönkuntoutukseen liittyviä työkeskus- ja työpajatoimintoja sekä opetusviraston nuorten työpajatoimintoja. Käsityöpajan toiminnasta Ramboll Oy:n tekemässä konsulttiselvityksessä suositellaan seuraavaa: "Käsityöpaja on toiminnan sisällön näkökulmasta vahvasti vaativiin erikoistuotteisiin painottunut. Sen asema osana valmentavaa ja kuntouttavaa toimintaa on epäselvä. Tämän vuoksi tulisi harkita Käsityöpajan toiminnan lakkauttamista itsenäisenä toimintana ja sen sulauttamista osaksi työhönkuntoutuksen muuta toimintaa."

Konsulttiselvityksen jälkeen sosiaalivirasto tutki tarkemmin mm. toiminnan taloudellista kannattavuutta, tuotevalikoimaa, työtehtävien vaativuutta sekä henkilöstön ja työntekijäasiakkaiden määrää. Selvityksen perusteella sosiaalivirasto katsoi tarkoituksenmukaiseksi lakkauttaa Käsityöpajan 1.8.2011 lukien ja yhdistää toimintoja osittain työhönkuntoutusyksikköön (sosiaalijohtajan päätös 7.1.2011).

Toiminnan sopivuus kuntouttavaksi työtoiminnaksi

Käsityöpajan työtehtävät muodostuivat seuraavista kokonaisuuksista: uusien puuveistosten plastinen veistäminen ja näyttelytyöt (45 %), vanhojen pajatuotteiden huolto ja kunnostus (40 %) sekä betoni- ja metallityöt (15 %). Plastinen veistäminen ja näyttelytyöt olivat vaativia työtehtäviä, joita tekivät vain ammattipuusepät. Korjaustöitä tekivät työllistetyt ja kuntouttavassa työtoiminnassa olevat henkilöt, joilla oli jo kokemusta puutöistä.

Käsityöpajassa tehtyjen veistostöiden ei voida katsoa kuuluvan sosiaali- ja terveysviraston ydintehtäviin. Työhönkuntoutusyksikön tehtävänä on kuntouttavien sosiaalipalveluiden järjestäminen.



Perustehtävänä ei ole tuotannollinen toiminta, vaan tuotanto kytkeytyy aina osatyökyisten ja vaikeasti työllistyvien kuntoutumiseen. Käsityöpajan työtehtävät eivät sovellu kuntouttavia työllistymispalveluja tarvitseville ammattitaidottomille asiakkaille, koska tehtävät työt vaatisivat erityistä ammattitaitoa.

Taloudelliset edellytykset

Käsityöpajan toiminnan kulut vuonna 2010 olivat 559 000 euroa ja tulot 223 000 euroa, joten alijäämäksi muodostui 336 000 euroa vuodessa. Edellisen vuoden alijäämä oli 281 000 euroa.

Työntekijäasiakkaita työpajalla oli vuonna 2010 yhteensä 24 henkilöä, joista puolet oli kuntouttavassa työtoiminnassa ja puolet työelämävalmennuksessa. Kerrallaan pajalle mahtui kuusi työntekijäasiakasta. Käsityöpajan toimintapäivän hinta vuonna 2010 oli 277 euroa/päivä. Työhönkuntoutusyksikön keskimääräistä toimintapäivän hinta vuonna 2010 oli 64 euroa/päivä.

Jos Käsityöpaja käynnistettäisiin alkuperäisessä muodossaan uudelleen, toiminnan kulut tulisivat olemaan arviolta 600 000 euroa vuodessa. Käsityöpajatoiminnan kuluja ei pystyttäisi kattamaan myyntituloilla, joten sosiaalipalveluna siitä tulisi kallista verrattuna olemassa olevaan palveluun.

Puuveistosten kunnostus

Rakennusvirasto vastaa puistokalusteidensa huoltamisesta ja kunnostamisesta. Sosiaali- ja terveysviraston Pakilan työkeskus pystyy huoltamaan pienempiä puuveistoksia. Tilan puutteen takia Pakilan työkeskuksessa ei voida toteuttaa suurten puuveistosten, kuten isojen ulkoleikkivälineiden, korjausta. Korjattavaksi on saatu toistaiseksi muutama lahonnut veistos, joiden kunnostaminen on työläämpää ja kalliimpaa kuin uuden vastaavan tekeminen.

Käsityöpajan käynnistäminen yhteistyöhankkeena

Sosiaali- ja terveyslautakunnan mielestä yhteistyön tekeminen muiden hallintokuntien kanssa nykyisten puuveistosten kunnostustöiden osalta on kannatettavaa. Puuveistosten valmistusvastuuta lautakunta ei näe tarkoituksenmukaiseksi ottaa sosiaali- ja terveysviraston vastuulle. Puuveistosten valmistaminen ei kuulu viraston ydintehtäviin. Käsityöpajatoiminta ei sovellu asiakkaiden kannalta kuntouttavana työtoimintana tehtäväksi työksi. Veistosten valmistus on ammattityötä ja vaatii paljon ohjaajaresursseja. Käsityöpajatoiminnan kuluja ei pystyttäisi kattamaan myyntituloilla, joten sosiaalipalveluna siitä tulisi kallista verrattuna olemassa olevaan palveluun."



Käsittely

20.08.2013 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Marko Rosenholm: Poistetaan lauseet:

(5) "Käsityöpajassa tehtyjen veistostöiden ei voida katsoa kuuluvan sosiaali- ja terveystoimiston ydintehtäviin."

(10) "Puuveistosten valmistusvastuuta lautakunta ei näe tarkoituksenmukaiseksi ottaa sosiaali- ja terveystoimiston vastuulle. Puuveistosten valmistaminen ei kuulu toimiston ydintehtäviin."

Kannattajat: Hannu Tuominen

Sosiaali- ja terveystoimikunnan päätös syntyi seuraavan äänestyksen jälkeen:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Jäsen Marko Rosenholmin tekemä ja jäsen Hannu Tuomisen kannattama vastaehdotus

"Poistetaan lauseet:

(5) "Käsityöpajassa tehtyjen veistostöiden ei voida katsoa kuuluvan sosiaali- ja terveystoimiston ydintehtäviin."

(10) "Puuveistosten valmistusvastuuta lautakunta ei näe tarkoituksenmukaiseksi ottaa sosiaali- ja terveystoimiston vastuulle. Puuveistosten valmistaminen ei kuulu toimiston ydintehtäviin."

Jaa-äännet: 7

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Jouko Malinen, Seija Muurinen, Tuomas Nurmela, Tuula Salo, Markku Vuorinen

Ei-äännet: 3

Laura Nordström, Marko Rosenholm, Hannu Tuominen

Tyhjä: 3

Joonas Leppänen, Mikael Sjövall, Anna Vuorjoki

Poissa: 0

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Leila Palviainen, nuorten palvelujen ja aikuissosiaalityön johtaja, puhelin: 310 58283
leila.palviainen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.11.2013

Kj/34

Leena Luhtasela, työllistymisen tuen päällikkö, puhelin: 310 32501
leena.luhtasela(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



§ 431

Sj / Valtuutettu René Hurstin aloite Veikko ja Lahja Hurstin muistomerkistä Hakaniemeen tai Harjutorin puistoon

HEL 2013-007689 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Käsittely

Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen olisi merkinnyt asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle. Samalla oli tehtävä mahdolliset muut palautusehdotukset tämän keskustelun aikana.

Julistettuaan keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Rene Hursti valtuutettu Ilkka Taipaleen kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaupunki esittää muistomerkille paikan.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken haluaa jatkaa asian käsittelyä, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Rene Hurstin palautusehdotus hyväksytty.

11 äänestys

JAA-ehdotus: Jatko

EI-ehdotus: Palautetaan asia uudelleen valmisteluun siten, että kaupunki esittää muistomerkille paikan.

Jaa-äännet: 27

Harry Bogomoloff, Matti Enroth, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Tuuli Kousa, Otto Lehtipuu, Björn Månsson, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Jukka Relander, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Johanna Sydänmaa, Jan Vapaavuori, Sanna Vesikansa, Ville Ylikahri



Ei-äänet: 34

Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Jussi Halla-aho, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Katriina Juva, Jukka Järvinen, Heimo Laaksonen, Harri Lindell, Eija Loukoila, Jape Lovén, Pekka Majuri, Sami Mutttilainen, Terhi Mäki, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Tom Packalén, Pia Pakarinen, Mika Raatikainen, Nasima Razmyar, Pekka Saarnio, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Pertti Villo, Tuulikki Vuorinen

Tyhjä: 14

Zahra Abdulla, Hennariikka Andersson, Pentti Arajärvi, Gunvor Brettschneider, Suzan Ikävalko, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Minerva Krohn, Silvia Modig, Sirpa Puhakka, Tuomas Rantanen, Leo Stranius, Pilvi Torsti, Anna Vuorjoki

Poissa: 10

Sirpa Asko-Seljavaara, Eero Heinäluoma, Veronika Honkasalo, Arja Karhuvaara, Terhi Koulumies, Seija Muurinen, Risto Rautava, Päivi Storgård, Ulla-Marja Urho, Markku Vuorinen

Kaupunginvaltuusto oli päättänyt palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Rene Hurstin aloite

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu René Hurstin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Valtuutettu René Hursti ja viisitoista muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan patsashanketta, jolla kunnioitettaisiin sosiaalineuvos Veikko Hurstin ja hänen puolisonsa Lahja Hurstin pyyteetöntä työtä köyhien, vähävaraisten ja asunnottomien auttamiseksi.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunki on vastaanottanut henkilömuistomerkkejä lahjoituksina, jolloin lahjoittajataho on vastannut hankkeen kustannuksista. Kaupungin vakiintuneena linjana on toisaalta



ollut, että kaupunki ei ole rahoittanut sellaisia henkilömuistomerkkejä, joista tulee osa taidemuseon hallinnoimaa kokoelmaa. Taidemuseon lausunnossa todetaan vielä, että jos muistomerkkin pystyttäminen etenee lahjoitushankkeena, ja kyse on taideteoksesta tai muistomerkistä, jossa on taiteellisia elementtejä, niin taidemuseo tulee ottamaan kantaa muistomerkkin sijoitukseen ja ulkomuotoon. Taidemuseo voi tarvittaessa toimia myös hankkeen koordinaattorina.

Kaupunginmuseon lausunnossa todetaan, että Veikko ja Lahja Hurstin urauurtava auttamistyö ansaitsisi tulla esiintuoduksi myös kaupunkitilassa. Kaupunginmuseo hallinnoi perinteisiä muistomerkkejä ja -laattoja ja kaupunginmuseo voi opastaa ja neuvoa tällaisen hankkeen toteuttamisessa. Kaupunginmuseolla ei ole kuitenkaan määrärahoja uusien muistomerkkien tai laattojen toteuttamiseen. Kaupunginhallitus toteaa näin ollen, että ehdotetun patsashankkeen toteuttaminen tai muistolaatan asettaminen edellyttävät ulkopuolista rahoitusta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Rene Hurstin aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1192

HEL 2013-007689 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu René Hurstin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 21.10.2013

HEL 2013-007689 T 00 00 03

Helsingin kaupungin hallintokeskus on pyytänyt kaupunginmuseota antamaan lausuntonsa kaupunginvaltuutettu Rene Hurstin ja kaupunginvaltuutettu Harri Lindellin ja neljäntoista muun valtuutetun tekemästä aloitteesta, jossa esitetään Helsingin kaupungin käynnistävän toimet, joilla selvitetään mahdollisuudet muistomerkin tai patsaan toteuttamiseksi Hakaniemeen tai Harjutorin puistoon. Muistomerkillä haluttaisiin nostaa esiin Veikko ja Lahja Hurstin elämäntyö Helsingin vähäosaisten parissa.

Kaupungin taidemuseon johtokunta on elokuussa 2013 ottanut kantaa muistomerkkihankkeeseen ilmoittamalla yksiselitteisesti, ettei Helsingin kaupunki kustanna henkilömuistomerkkejä. Kaupungin taidemuseo on taho, joka hallinnoi ja hoitaa kaupungin julkisia veistoksia ja muistomerkkejä. Taidemuseon hallinnassa olevat henkilömuistomerkit ovatkin tulleet lahjoituksina asiaa ajaneilta yhdistyksiltä tai järjestöiltä. Helsingin kaupunginmuseo hallinnoi puolestaan muistolaattoja ja muita muistomerkkejä. Uusien muistomerkkien tai laattojen teettämiseen ja asettamiseen ei kaupunginmuseolla tällä hetkellä ole määrärahoja.

Edellä mainittuun viitaten kaupungin rahoituksella patsashanketta Veikko ja Lahja Hurstin elämäntyön kunniaksi ei kaupungin voimassa olevien käytäntöjen mukaan ole mahdollista toteuttaa. Yksityisin varoin toteutettaviin, taiteellisia elementtejä sisältävien muistomerkkien sijoitukseen ja ulkomuotoa koskeviin kysymyksiin on kuitenkin mahdollista saada taidemuseon ohjausta ja apua, kuten taidemuseon johtokunnan lausunnossa todetaan. Samaan tapaan kaupunginmuseo antaa neuvoja muistolaattoihin liittyvissä kysymyksissä, mikäli yksityinen taho tai esimerkiksi kaupungin muu virasto haluaa asettaa muistolaatan kertomaan tärkeäksi kokemastaan kohteesta, tapahtumasta tai henkilöstä.

Nyt esillä oleva muistomerkkihankke haluaa nostaa esiin Veikko ja Lahja Hurstin pitkän elämäntyön kaikkein heikoimmassa olevien ihmisten auttajina ja puolustajina. Jo 1960-luvun lopulla Hurstit näkivät monien yhteiskunnasta syrjäytyneiden hädän ja avuntarpeen. Omien vaikeiden elämäntilanteidensa antamalla ymmärryksellä he ymmärsivät, että jokainen elämäntilanteesta riippumatta tarvitsee inhimillistä kohtelua ja ravintoa niin ruumiille kuin sielulle. Jalkautumalla suoraan kadulle



ihmisten keskele ja aloittamalla ruokajakelun vuonna 1967 he löysivät auttamistavan, joka on tavoittanut monia niistäkin, jotka ovat jääneet yhteiskunnan virallisten verkostojen ulkopuolelle ja hylkäämiksi. Viisitoista vuotta jatkuneen työn jälkeen vuonna 1983 perustettiin yhdistys Veikko ja Lahja Hurstin Laupeudentyö ry avustustoimintaa hoitamaan. Nykyisin ruokajakeluita järjestetään Helsinginkadulla kahdesti viikossa, vaatejakelua kerran viikossa. Ruokapaketteja lähetetään tarvitseville postitse perinteisesti joulun aikaan ja myös ympäri vuoden. Ruokaa viedään tarvittaessa suoraan myös esimerkiksi hoitokoteihin. Lisäksi toimintaan kuuluvat Itsenäisyyspäivän juhla ja Joulujuhla, joissa ilmaista ruokaa ja ohjelmia on varattu jopa tuhansille kävijöille. Heikki Hursti on jatkanut avustustoimintaa vanhempiensa viitoittamalla tiellä.

Veikko ja Lahja Hurstin tekemä auttamistyö on tunnustettu monin eri tavoin. Presidentti Mauno Koivisto myönsi vuonna 1986 Veikko Hurstille ja Lahja Hurstille Pro Benignitate Humana –mitalin eli Mitalin inhimillisestä auliudesta. Mitali myönnetään ihmisrakkauden palveluksessa suoritetusta menestyksellisestä ja epäitsekästä toiminnasta suomalaiselle tai ulkomaalaiselle henkilölle. Mitalin myöntää tasavallan presidentti. Vuonna 1993 Hursti valittiin vuoden uusmaalaiseksi ja vuonna 1995 Hurstille myönnettiin kultainen Helsinki-mitali. Helsinki-mitali myönnetään tunnustuksena pitkäaikaisesta ansiokkaasta toiminnasta Helsingin kaupungin hyväksi. Veikko Hursti sai myös sosiaalineuvoksen arvonimen vuonna 2000.

Edellä mainittuun viitaten kaupunginmuseo katsoo, että erilaisten henkilökohtaisten ansiomerkkien muodossa annettujen tunnustusten lisäksi Veikko ja Lahja Hurstin urauurtava auttamistyö ansaitsee tulla esiintuoduksi myös kaupunkitilassa. Patsashankkeeseen Helsingin kaupungin ei ole mahdollista ryhtyä, mutta muistolaatan asettamiselle ei ole estettä, mikäli rahoittaja löytyy. Hurstien tekemä työ on kiistämättä monin tavoin tukenut kaupungin palvelujen ja verkostojen, ehkä eniten sosiaaliviraston toimintaa. Mikäli muistolaattahanke kaupungilla saadaan käynnistettyä, voi kaupunginmuseo antaa panoksensa opastamalla ja neuvomalla käytännön toimissa. Muistomerkkialoitteessa esillä olleet sijoituspaikat Hakaniemi ja Harjutorin puisto voisivat olla sopivia kohteita myös muistolaattaa ajatellen. Toivottavaa on, että muistolaatta saataisiin kertomaan ja muistuttamaan ohikulkijoita Veikko ja Lahja Hurstin mittaamattoman arvokkaasta auttamistyöstä sellaiseen ympäristöön, jossa he ovat tuoneet lukuisten kovaosaisten elämään helpotusta ja inhimillistä lämpöä.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi



Taidemuseon johtokunta 09.08.2013 § 42

HEL 2013-007689 T 00 00 03

Päätös

Taidemuseon johtokunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Valtuutettu Rene Hurstin ja muiden allekirjoittamassa aloitteessa esitetään, että Helsingin kaupunki käynnistäisi toimet jolla selvitettäisiin mahdollisuudet toteuttaa muistomerkki (patsashanke) joko Hakaniemeen tai Harjutorille. Muistomerkin aiheena olisi Veikko ja Lahja Hurstin elämäntyö.

Voimassaoleva käytäntö on, että Helsingin kaupunki ei kustanna henkilömuistomerkkejä. Henkilömuistomerkit on otettu vastaan lahjoituksina asiaa ajaneilta yhdistyksiltä tai järjestöiltä. Nämä yhdistykset tai järjestöt ovat myös joko rahoittaneet teoksen tai hankkineet sille rahoituksen.

Mikäli hanke etenee ja mikäli muistomerkki on taideteos tai muistomerkkiin sisältyy taiteellisia elementtejä, taidemuseo ottaa kantaa tehtäviensä mukaisesti hanketta koskeviin kysymyksiin, kuten muistomerkin sijoitukseen ja ulkomuotoon. Taideteoshankkeen edetessä taidemuseo voi myös olla hankkeen koordinaattorina kun sitä toteutetaan yhteistyönä kaupungin eri toimijoiden kanssa. Perinteisiä muistomerkkejä ja muistolaattoja puolestaan hallinnoi Helsingin kaupunginmuseo.

Lausunto hallintokeskukselle 25.9.2013 mennessä.

Esittelijä

va. taidemuseon johtaja
Erja Pusa

Lisätiedot

Elina Leskelä, intendentti, puhelin: 310 87043
elina.leskela(a)hel.fi
Klas Fontell, suunnittelija/arkkitehti, puhelin: 310 87047
klas.fontell(a)hel.fi



§ 432

Kaupunginvaltuuston kokouksessa jätettiin seuraavat kuusi aloitetta

HEL 2013-015160, 2013-015159, 2013-015161, 2013-015157, 2013-015156, 2013-015158

Päätös

1. Valtuutettu Pentti Arajärven ym. aloite yritysten yhteiskuntavastuun huomioon ottamisesta
2. Valtuutettu Laura Kolben ym. aloite pienyrittäjille suunnatun starttilainarahaston perustamisesta
3. Valtuutettu Sami Muttilaisen ym. aloite Talin golfkentän muuttamisesta asumiskäyttöön
4. Valtuutettu Seija Muurisen ym. aloite selvityksen tekemisestä palliatiivisen ja saattohoidon yksikön lisätarpeesta
5. Valtuutettu Pia Pakarisen ym. aloite palveluseteli käyttöönotosta helsinkiläisten koulujen iltapäivätoiminnassa
6. Valtuutettu René Hurstin ym. aloite lämpimän pukukopin saamisesta Violanpuistoon

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



§ 397

Namnupprop, laglighet och beslutförhet

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade konstatera att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Behandling

Namnupprop och förhinder

Ordföranden konstaterade att förhinder för detta sammanträde har anmälts av de ledamöter som är antecknade som frånvarande på närvarolistan och att de ersättare som framgår av listan har kallats i deras ställe.

Laglighet och beslutförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och stadsfullmäktiges arbetsordning förutsätter. Enligt namnuppropet är minst två tredjedelar av ledamöterna närvarande. På grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Bilagor

1 Läsnaololista



27.11.2013

Pj/2

§ 398

Val av protokolljusterare

Beslut

På förslag av ordföranden valdes ledamöterna Suzan Ikävalko och Tuomo Valokainen till protokolljusterare med ledamöterna Dan Koivulaakso och Arja Karhuvaara som ersättare.



27.11.2013

Kj/3

§ 399

Organisationsförändring för stadskansliets näringslivsavdelning inklusive personalförflyttning

HEL 2013-013409 T 00 01 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna att den operativa verksamheten kring stadsmarknadsföring inklusive personal överförs från ekonomi- och planeringscentralens avdelning näringslivsservicen, fr.o.m. ingången av år 2014 stadskansliets näringslivsavdelning, till Helsingin Matkailu Oy, som ägs av staden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Nyrki Tuominen, näringslivschef, telefon: 310 36255
nyrki.tuominen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Yhtiöön siirtyvät henkilöt 2014
- 2 Helsingin Matkailu Oy_tasekirja 2012

Utdrag

Utdrag

Helsingin Matkailu Oy
Vastaanottajat

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto
Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna att den operativa verksamheten kring stadsmarknadsföring inklusive personal överförs från ekonomi- och planeringscentralens avdelning näringslivsservicen, fr.o.m. ingången av år 2014 stadskansliets näringslivsavdelning, till Helsingin Matkailu Oy, som ägs av staden.

Sammandrag

Den nya näringslivsavdelningens organisation förändras så att den svarar mot förändringar som inträffat i omvärlden och förbättrar stadens näringspolitiska organisations funktionsförmåga när det gäller att trygga stadens konkurrenskraft i den internationella konkurrensen om företag, investeringar och kunnigt folk.



Näringslivsavdelningen får fyra enheter på byrånivå, konkurrenskraftsutveckling, stadsmarknadsföring, företagstjänster och sysselsättningstjänster. Till avdelningens verksamhet hänförs sig ett marknadsföringsbolag som till hundra procent är i stadens ägo. Bolaget bildas på så sätt att nuvarande Helsingin Matkailu Oy:s verksamhetsområde kompletteras och namnet ändras.

Tjugotre anställda som annars skulle förflyttas till näringslivsavdelningen och vara kvar i stadens tjänst förflyttas till bolaget med nuvarande lön. En person förflyttas från bolaget och blir anställd hos staden. Dessutom förflyttas två visstidsvikarier till bolaget. De anslag för löner och övriga personalutgifter som staden sparar genom att anställningar försvinner används för köp av tjänster från bolaget. Det är meningen att bolaget ska öka antalet externa partnerskap och antalet gemensamma åtgärder med extern finansiering.

Föredraganden

Bakgrund

Näringslivsservicen kom till år 1997 på det sättet att några anställda sammanfördes till en basgrupp i form av en projektgrupp och att ett nätverk av kontaktpersoner från de viktigaste förvaltningarna bildades. Dessa fick till uppgift att verkställa ett näringspolitiskt program utarbetat under ledning av föregångaren till ekonomi- och planeringscentralens utvecklingsavdelning och att effektivisera stadens näringspolitiska åtgärder efter den djupa recessionen. Näringslivsservicen hade formen av en projektgrupp till år 2000, då den blev permanent.

Näringspolitikens ökande betydelse i stadens verksamhet och strategier ledde år 2006 till att turist- och kongressbyrån överfördes från stadskansliets allmänna avdelning till näringslivsservicen. Därefter överfördes evenemangsproduktionen från stadskansliets informationsbyrå till en ny evenemangsenhet vid näringslivsservicen.

Helsingin Matkailu Oy registrerades år 1963 och var periodvis ett bolag som marknadsförde turism gemensamt för flera organisationer i turistbranschen och kommunerna i huvudstadsregionen. Verksamheten lades ner år 2002, ägarstrukturen ändrades så att bolaget till hundra procent kom i stadens ägo, och samarbetet med turist- och kongressbyrån togs upp igen år 2004.

Helsingin Matkailu Oy, som för närvarande är stödbolag för turist- och kongressbyrån, har ett avtal med staden om att bolaget ska producera marknadsföringstjänster och vidta marknadsföringsåtgärder i samarbete med företag och aktörer i branschen.



Helsingin Matkailu Oy har nu tjugo anställda, omsättningen var 1,7 mn euro år 2012, och bolaget marknadsför Helsingfors som turiststad och sköter bl.a. turistinformationen på flygplatsen som ett projekt gemensamt för kommunerna i huvudstadsregionen.

Stadsstyrelsens koncernsektion behandlade 7.6.2010 möjligheten att av Helsingin Matkailu Oy bilda ett nytt bolag gemensamt för turistväsendet och evenemangsproduktionen. Vissa delar av andra förvaltningars evenemangsproduktion skulle också hänföras till bolaget. Stadsstyrelsen beslutade 14.6.2010 på förslag av koncernsektionen uppmana ekonomi- och planeringscentralen att utreda behovet av att effektivisera samarbetet med de enheter inom stadskoncernen som har en direkt beröringspunkt med turist- och evenemangsfunktionerna, likaså behovet av att samordna detta samarbete effektivare.

Hur organisationsförändringen beretts

Näringslivsservicen påbörjade processen med att ändra sin egen strategi och organisation hösten 2011, och sommaren 2012 inleddes ett sådant förfarande som baserar sig på lagen om samarbete mellan kommunala arbetsgivare och arbetstagare.

Ett primärt mål var att som en del av näringslivsservicens egen organisationsförändring effektivisera stadsmarknadsföringen som helhet, likaså bolaget och dess operativa verksamhet.

Hösten 2012 blev näringslivsservicens egen organisationsförändring en del av den organisationsreform som omfattar hela centralförvaltningen och som träder i kraft vid ingången av år 2014.

Grunder för organisationsförändringen

Den näringspolitiska organisationen måste ha ett klarare, mer kundorienterat, kostnadseffektivare och strategiskt enhetligare grepp, vilket beror på att staden har interna förvaltningsöverskridande verksamhetsmodeller av en ny typ, på att huvudstadsregionen har gemensamma projekthelheter och samarbetsformer som blir allt mer krävande och på att strategiska konkurrenskraftsprogram som omfattar hela regionen ska verkställas.

På grund av en ökande storlek på EU-finansierade multinationella projekt och motsvarande projekt som helt finansieras externt måste stadens näringspolitiska verktyg både klara förändringstakten och fungera lika bra som de mest relevanta motsvarande konkurrentorganisationernas.

Syftet med organisationsförändringen är att skapa en effektivare avdelning som kan påverka större helheter och vars olika delar ger



synergieffekter, främjar ett förvaltningsöverskridande sätt att tänka och möjliggör effektivare partnerskap med såväl företag som offentliga aktörer.

Fördelarna med att ett nytt marknadsföringsbolag bildas är att stadsmarknadsföringen särskilt på det operativa planet blir mer heltäckande vad staden som helhet beträffar, att det blir mer samarbete mellan företag, andra sammanslutningar, stadens förvaltningar och andra offentliga aktörer och att synergieffekterna och kostnadseffektiviteten kan ökas när stadens näringspolitik utvecklas.

Åtgärder som organisationsförändringen kräver

Det nya marknadsföringsbolag som bildas med Helsingin Matkailu Oy som bas har till uppgift att på det operativa planet för enheten stadsmarknadsföring och andra enheter vidta åtgärder som gäller marknadsföring och evenemang av marknadsföringskaraktär och att bygga upp ett fungerande samarbete, också finansieringsmässigt, med sådana som inte hör till stadens organisation. Staden ansvarar som beställare för riktlinjerna och strategin för verksamheten, medan bolaget genom att det tillhandahåller marknadsföringstjänster och andra tjänster ser till att tjänsteproduktionen är kostnadseffektiv och kundorienterad, att samarbetet med företag ökar och att fler partnerskap uppstår.

Den nya organisationsmodellen innebär att tjugotre personer som nu är i stadens tjänst förflyttas till bolaget. Dessutom förflyttas två visstidsvikarier till bolaget. En person som är anställd hos bolaget får ett arbetsavtal hos staden.

Personalen fördelas mellan staden och bolaget med tanke på en effektiv och konsekvent skötsel av uppgiftshelheterna. Personalförflyttningen sker enligt principerna för överlåtelse av rörelse. De rättigheter och skyldigheter och till dem anslutna anställningsförmåner som arbetsgivaren har med anledning av de anställningsförhållanden som gäller vid tiden för överlåtelsen övergår på den nya arbetsgivaren.

Vilka som enligt planerna ska förflyttas från bolaget till staden och vice versa framgår av bilaga 1.

Näringslivsservicens budgetstruktur förändras till en stor del i samband med organisationsförändringen eftersom de uppgifter som överförs på bolaget börjar finansieras utifrån ett avtal om tjänsteköp.

Bolaget



Det är vad bolaget beträffar ändamålsenligt att det vid en extraordinarie bolagsstämma fattas beslut om ändring av bolagsnamnet och verksamhetsområdet, vilka ska framgå av bolagsordningen. Syftet med ändringarna är att det ska stå klart att bolaget är stadens marknadsföringsbolag. Bolaget bereder en revidering av det ramavtal som bolaget träffat med staden, likaså ett nytt, på ramavtalet baserat avtal om marknadsföringstjänster som bolaget ska producera för staden. Det nya avtalet ska träffas för två år och löpa ut vid utgången av år 2015. Uppgiften att för stadens räkning godkänna ett ramavtal och på detta baserade tjänsteavtal sköts av verkschefen vid ekonomi- och planeringscentralen. Efter ingången av år 2014 sköts uppgiften av verkschefen vid stadskansliet.

Bolagets bokslutsuppgifter för år 2012 utgör bilaga 2.

Om stadsfullmäktige godkänner förslaget kommer stadsstyrelsen vid verkställigheten att uppmana Helsingin Matkailu Oy

- att med anledning av organisationsförändringen förflytta de anställda som är angivna i förteckningen i en bilaga och göra detta i samarbete med näringslivsservicen
- att ändra bolagsordningen på det sätt som organisationsförändringen kräver
- att i samarbete med näringslivsservicen revidera det ramavtal som bolaget träffat med staden och utarbeta ett tjänsteavtal baserat på ramavtalet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Nyrki Tuominen, näringslivschef, telefon: 310 36255
nyrki.tuominen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Yhtiöön siirtyvät henkilöt 2014
- 2 Helsingin Matkailu Oy_tasekirja 2012

Utdrag

Utdrag
Helsingin Matkailu Oy
Vastaanottajat

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto
Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Elinkeinopalvelu



Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1165

HEL 2013-013409 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä talous- ja suunnittelukeskuksen elinkeinopalvelun, vuoden 2014 alusta kaupunginkanslian elinkeino-osaston, kaupunkimarkkinointiin liittyvän operatiivisen toiminnan ja siihen liittyvän henkilöstön siirtämisen kaupungin omistamalle Helsingin Matkailu Oy:lle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Nyrki Tuominen, elinkeinopäällikkö, puhelin: 310 36255
nyrki.tuominen(a)hel.fi

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 28.10.2013 § 153

HEL 2013-013409 T 00 01 00

Päätös

Konsernijaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättäisi seuraavaa:

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä talous- ja suunnittelukeskuksen elinkeinopalvelun, vuoden 2014 alusta kaupunginkanslian elinkeino-osaston, kaupunkimarkkinointiin liittyvän operatiivisen toiminnan ja siihen liittyvän henkilöstön siirtämisen kaupungin omistamalle Helsingin Matkailu Oy:lle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Nyrki Tuominen, elinkeinopäällikkö, puhelin: 310 36255
nyrki.tuominen(a)hel.fi



§ 400

Projektplan för första byggfasen av Fiskehamnens kvartersgård

HEL 2012-012973 T 10 06 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna projektplanen för första byggfasen av Fiskehamnens kvartersgård, daterad 14.9.2012, utgående från att projektet får omfatta högst 4 125 m² bruttoyta och byggkostnaderna får uppgå till högst 14 170 000 euro exklusive mervärdesskatt i kostnadsnivån för maj 2012.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kalasataman korttelitalo, 1. vaiheen hankesuunnitelma 14.9.2012
- 2 Kalasataman korttelitalo, tarveselvitys

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna projektplanen för första byggfasen av Fiskehamnens kvartersgård, daterad 14.9.2012, utgående från att projektet får omfatta högst 4 125 m² bruttoyta och byggkostnaderna får uppgå till högst 14 170 000 euro exklusive mervärdesskatt i kostnadsnivån för maj 2012.

Sammandrag

Fiskehamnens kvartersgård byggs på en tomt i stadens ägo på adressen Polarigatan 1, 00540 Helsingfors, på Sörnäsuddens detaljplaneområde i stadsdelen Sörnäs. Tomten som har anvisats för kvartersgården anges i detaljplanen som ett kvartersområde för byggnader för närservice (YL). Kvartersgården kommer att bilda en enhetlig verksamhetshelhet för barn i 1–15 års ålder. Huset byggs i två faser. Den aktuella projektplanen omfattar den första byggfasens lokaler för årskurserna 1 och 2 inom den grundläggande utbildningen och för ett daghem för 105 barn.

Projektplanen finns som bilaga 1 och behovsutredningen för projektet som bilaga 2.

Föredraganden



Projektets innehåll

Projektet har som mål att bygga ett stadsbildsmässigt högkvalitativt hus för en skola och ett daghem på tomten som har reserverats för ändamålet i det nya området Fiskehamnen på Sörnäsudden. Staden ordnade en tävling om kvartersgården för inbjudna arkitekter år 2010. Lokalcentralen beställde projektet av JKMM Arkkitehdit Oy som lämnade in det vinnande bidraget i arkitekttävlingen. Tävlingsbidraget har varit utgångspunkt för behovsutredningen och projektplanen.

Behovsutredningen för första byggfasen av Fiskehamnens kvartersgård, bilaga 2, har godkänts av både utbildningsnämnden och socialnämnden.

Tomten 10586, Gåsisen, som har reserverats för Fiskehamnens kvartersgård har byggrätt på sammanlagt 10 000 m² vy. Tomten gränsar i norr till ett kvartersområde för bilplatser med beteckningen LPA som ingår i projektet. Kvartersgårdens parkering, personalens cykelplatser och ett serviceområde ska anläggas där.

Kvarteret hör till det område på Sörnäsudden där grundberedningsarbetena är färdiga. Innan byggandet inleds ska utfyllnader utföras på tomten och anslutningar till det lokala sopsugsystemet i Fiskehamnen byggas. Lokalcentralen ska ansöka om särskild finansiering för dessa.

Kalasataman peruskoulu kommer att ligga i det nuvarande elevupptagningsområdet för Aleksis Kiven peruskoulu i stordistrikt 3 och daghemmet i daghemsområdet Berghäll–Ulrikasborg–Estnäs i Berghälls distrikt. Antalet finskspråkiga barn i daghemsåldern ökar i området med 770 åren 2011–2021 och antalet nödvändiga tilläggsplatser inom dagvården beräknas uppgå till cirka 460.

Kvartersgården byggs i två faser. I första fasen byggs ett daghem (105 daghemsplatser), årskurserna 1 och 2 inom den grundläggande utbildningen (minst 150 elevplatser) och i enlighet med kvartersgårdens slutliga omfattning en gymnastiksal, skyddsrum och ett kök.

Kvartersgården tjänar Fiskehamnens område. Målet är att bygga en offentlig servicebyggnad som är stadsbildsmässigt högkvalitativ, energieffektiv och modifierbar. Det funktionella målet är att stärka den interaktiva inlärningen, inlärningskunskaperna och kunskaperna i att arbeta tillsammans och att aktivt delta. Förskoleundervisningen sammanjämkas med både skol- och daghemsfunktionerna. På kvällar och veckoslut erbjuder kvartersgården möjligheter till hobby- och fritidsaktiviteter för invånarna i området. Med verksamhetskonceptet strävar man efter aktiv gemenskapsanda.



Tävlingsbidraget omfattade hela kvartersområdet. Avsikten är att årskurserna 3–9 beaktas i andra byggfasen för kvartersgården. Tidtabellen för andra byggfasen preciseras senare. Andra byggfasen ska kunna genomföras så att den inte stör den första byggfasens funktioner. Andra fasen ingår inte i investeringsprogrammet för de följande tio åren i 2014 års budget godkänd av stadsstyrelsen.

Projektets omfattning

Byggnadens bruttoyta uppgår till 4 125 m² och lägenhetsytan till sammanlagt 3 275 m². Skolans andel av ytan är 2 240 m² lägenhetsyta och daghemmets andel 1 035 m² lägenhetsyta.

Kostnader

Enligt lokalcentralens kostnadskalkyl uppgår byggkostnaderna för projektet till 14 170 000 euro, dvs. 3 435 euro/m² bruttoyta, exklusive mervärdesskatt. Kostnaderna anges i prisnivån för maj 2012.

Inverkan på hyran

För socialverket och utbildningsverket är Fiskehamnens kvartersgård ett hyresobjekt som byggs av fastighetskontorets lokalcentral. Fastighetskontorets lokalcentral har beräknat hyran för objektet, exklusive mervärdesskatt, enligt följande:

Daghemmet

kapitalhyra	20,35 euro/m ² lägenhetsyta i månaden
underhållshyra	3,72 euro/m ² lägenhetsyta i månaden (i 2012 års nivå), dvs.
sammanlagt	24,07 euro/m ² lägenhetsyta i månaden

Av hyreskostnaderna för daghemmet har kostnader på 440 000 euro för de lokaler som tjänar andra byggfasen för skolan avdragits.

Skolan

kapitalhyra	21,22 euro/m ² lägenhetsyta i månaden
underhållshyra	3,72 euro/m ² lägenhetsyta i månaden (i 2012 års nivå), dvs.
sammanlagt	24,94 euro/m ² lägenhetsyta i månaden

Kapitalhyrorna innehåller tomtarrende på 1,65 euro/m² lägenhetsyta i månaden.



Den kalkylmässiga ytan som hyran för social- och hälsovårdsverket baserar sig på uppgår till 1 035 m² lägenhetsyta. Månadshyran uppgår till 24 912 euro och årshyran till 298 977 euro.

Den kalkylmässiga ytan som hyran för utbildningsverket baserar sig på uppgår till 2 240 m² lägenhetsyta. Månadshyran uppgår till 55 866 euro och årshyran till 670 477 euro.

Genomförande av projektet, tidtabell

Projektet ingår i byggprogrammet för husbyggnadsprojekt för åren 2012–2017 och förverkligas åren 2014–2015.

Fastighetskontorets lokalcentral ansvarar för genomförandet av projektet och för underhållet av fastigheten och beställer byggherreuppgifterna av den byggherrekonstult som vinner konkurrensutsättningen.

Ekonomi- och planeringscentralens utlåtande

Ekonomi- och planeringscentralen tillstyrker på vissa villkor att projektplanen godkänns enligt förslaget. Projektet ingår i 2014 års budget godkänd av stadsstyrelsen och i det investeringsprogram för de följande tio åren som ingår i denna. Enligt budgeten och investeringsprogrammet ska projektet genomföras åren 2014–2015. Byggekostnaderna för projektet beräknas uppgå till 14,17 miljoner euro i enlighet med projektplanen.

I utlåtandet hänvisar man också till det av stadsfullmäktige godkända strategiprogrammet för 2013–2016, enligt vilket den sammanlagda ytan för lokalerna i stadens egen bruk inte får öka under strategiperioden. Under strategiperioden ska man kunna anvisa lokaler som ska tas ur bruk i samma omfattning som nya lokaler byggs. Dessutom förpliktar strategiprogrammet till att möjligheterna till sambruk av lokalerna och lokalanvändningsgraden ska förbättras. Detta ska utbildningsverket och barnomsorgsverket beakta genom att göra det möjligt att hyra ut lokalerna när de inte är i deras eget bruk.

Utlåtandet i sin helhet ingår i beslutshistorien.

Förslaget stämmer överens med fastighetsnämndens framställning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor



- 1 Kalasataman korttelitalo, 1. vaiheen hankesuunnitelma 14.9.2012
- 2 Kalasataman korttelitalo, tarveselvitys

Tiedoksi; Kunnallisvalitus, valtuusto

Kiinteistölautakunta
Opetuslautakunta
Varhaiskasvatuslautakunta
Talous- ja suunnittelukeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1195

HEL 2012-012973 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 14.9.2012 päivätyn Kalasataman korttelitalon 1. vaiheen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 4 125 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 14 170 000 euroa toukokuun 2012 kustannustasossa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 19.9.2013

HEL 2012-012973 T 10 06 00

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että Kalasataman korttelitalon ensimmäisen vaiheen uudisrakennushankkeeseen sisältyy koulu- ja lasten päiväkotirakennus. Kouluosaan sisältyy yhteensä 150 tilapaikkaa (vuosiluokat 1-2) ja päiväkotiin yhteensä 105 tilapaikkaa. Hankkeen laajuus on yhteensä 4 125 brm² ja huoneistoala on yhteensä 3 275 htm². Tästä päiväkodin osuus on 1 035 htm² ja koulun 2 240 htm². Korttelitalo on suunniteltu Kalasataman tontille nro 10586, jolla on rakennusoikeutta yhteensä 10 000 kem².



Myöhemmin toteutettavassa korttelitalon toisessa vaiheessa rakennetaan tilat vuosiluokille 3–9. Ensimmäisen vaiheen kustannuksia nostavat myös korttelitalon koulun toista vaihetta palvelevat tilat ja toiminnot, jotka rakennetaan ensi vaiheessa kokonaisuudessaan. Näitä ovat: liikuntasali, osa teknisistä tiloista, väestönsuojatilat, keittiö sekä liittyminen alueelliseen jäteputkijärjestelmään.

Koulu sijoittuu nykyisen Aleksis Kiven peruskoulun oppilaaksiottoalueelle, jonka ennustettu lisäpaikkatarve vuoteen 2017 mennessä on 203 ja vuoteen 2022 mennessä on 674. Päiväkoti sijoittuu Kallion peruspiirin päiväkotialueelle Kallio - Ullanlinna - Vironniemi, jonka arvioitu suomenkielisten päivähoitopaikkojen lisäpaikkatarve vuosina 2011–2017 on 460 päivähoitopaikkaa.

Tilakeskuksen laatiman kustannusennusteen mukaan hankkeen rakennuskustannukset ovat arvonlisäverottomana 14,17 milj. euroa eli 3 435 euroa/brm². Kustannukset ovat toukokuun 2012 hintatasossa. Rakentaminen on ajoitettu vuosille 2014–2015.

Koulun pääomavuokraksi kiinteistöviraston tilakeskus on arvioinut 21,22 euroa /htm²/kk ja ylläpitovuokraksi 3,72 euroa /htm²/kk eli yhteensä 24,94 euroa /htm²/kk (alv 0 %). Päiväkodin pääomavuokraksi kiinteistöviraston tilakeskus on arvioinut 20,35 euroa /htm²/kk ja ylläpitovuokraksi 3,72 euroa /htm²/kk eli yhteensä 24,07 euroa /htm²/kk (alv 0 %). Pääomavuokrat sisältävät tontin vuokraa 1,65 euroa/htm²/kk. Kohteen jatkosuunnittelussa pyritään vielä löytämään taloudellisia teknisiä ratkaisuja vuokratason laskemiseksi.

Varhaiskasvatusvirastolle kohdistuva kuukausivuokra on 24 912 euroa eli 237,3 euroa/kk/tilapaikka ja vuosivuokra 298 977 euroa. Sosiaalilautakunta on hyväksynyt vuokran.

Laskennallisesti opetusviraston vuokranmaksupinta-ala kohteessa on 2 240 htm². Kuukausivuokra on 55 866 euroa/kk euroa ja vuosivuokra 670 477 euroa. Myös opetuslautakunta on hyväksynyt vuokran.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 24.4.2013 strategiaohjelman vuosille 2013–2016, jonka mukaan kaupungin omassa käytössä olevien toimitilojen kokonaispinta-ala ei saa kasvaa strategiakauden aikana. Strategiakaudella tulee pystyä osoittamaan uusien tilojen verran käytöstä poistuvaa tilaa. Lisäksi strategiaohjelma velvoittaa parantamaan tilojen yhteiskäyttömahdollisuuksia ja tilankäytön tehokkuutta. Nämä tulee opetusviraston sekä varhaiskasvatusviraston ottaa huomioon käytön aikana mahdollistamalla tilojen ulosvuokraus silloin kun ne eivät ole omassa käytössä.

Hanke sisältyy kiinteistölautakunnan vuoden 2014 talousarvioehdotuksen talonrakentamisohjelmaan sekä valmisteilla



27.11.2013

olevan talousarvion 10-vuotisen investointiohjelman luonnokseen talonrakentamishankkeista. Molemmissa hanke on esitetty rakennettavaksi vuosina 2014–2015 ja rakennuskustannuksiltaan 14,17 milj. euron suuruiseksi.

Talous- ja suunnittelukeskus puoltaa hankesuunnitelman hyväksymistä esityksen mukaisena, ehdolla että hanke sisältyy syksyllä päätettävään 10 -vuoden investointiohjelmahan ja sen vuotuisen investointiraamiin. Lisäksi talous- ja suunnittelukeskus edellyttää, että vuotuisten vuokratilakustannusten nousu ei ylitä opetustoimelle annettavaa talousarviotaamia.

Lisätiedot

Otto Virenus, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 70869
otto.virenus(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 19.12.2012 § 700

HEL 2012-012973 T 10 06 00

Päätös

Lautakunta päätti

- esittää kaupunginhallitukselle 14.9.2012 päivätyn Kalasataman korttelitalon 1. vaiheen hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 4 125 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 14 170 000 euroa toukokuun 2012 kustannustasossa.
- oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen jatkamaan hankkeen suunnittelua.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Erja Erra, projektiarkkitehti, puhelin: 310 39997
erja.erra(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 04.12.2012 § 392

HEL 2012-012973 T 10 06 00

Päätös



27.11.2013

Sosiaalilautakunta päätti lausuntonaan kiinteistöviraston tilakeskukselle omalta osaltaan puoltaa Kalasataman Korttelitalon uudisrakennuksen hankesuunnitelmaa.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Sirkka Könkkölä-Viitasalo, suunnittelija, puhelin: 310 42545
sirkka.konkkola(a)hel.fi

Opetuslautakunta 20.11.2012 § 198

HEL 2012-012973 T 10 06 00

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon kiinteistöviraston tilakeskukselle liitettäväksi hankesuunnitelmaan toimitettaessa sitä edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi:

Kalasataman korttelitalon 1 vaiheen 14.9.2012 päivättyhankesuunnitelma koostuu tekstiosasta ja liitteistä 1-6. Hankesuunnitelmassa viitataan kustannusarvion pohjana olleeseen tekniseen liitteeseen numero 7, jota ei kuitenkaan ole sisällytetty lausunnon kohteena olevaan hankesuunnitelmaan. Liitteen 7 sisältöön otetaan kantaa seuraavissa suunnitteluvaiheissa.

Hankesuunnitelman viitesuunnitelmat vastaavat hyvin pitkälle asetettuja toiminnallisia tavoitteita. Luonnossuunnittelussa tulee kuitenkin kiinnittää erityistä huomiota opetus-, oppilashuolto-, terapia-, vaate- ja wc-tilojen ratkaisujen toimivuuteen ja terveysvaikutuksiin tavoitteena oppilaiden ja henkilökunnan hyvinvointi.

Koko hankkeen arvioidut kustannukset olivat tarveselvityksessä 13,23 miljoonaa euroa ja hankesuunnitelmassa 14,17 miljoonaa euroa. Tämä selittyy kahdella asialla: bruttoalan kasvamisella ja hankkeeseen liitetyn LPA-alueen kustannuksilla.

Hankkeen hyötyala on pysynyt tarveselvityksen mukaisena. Bruttoala on kasvanut 225 brm². Tarveselvityksen viitesuunnitelmista laskettu bruttoala oli 3 900 brm²; hankesuunnitelmasta laskettu bruttoala puolestaan on 4 125 brm². Kasvu johtuu rakentamisen vaihteellisuudesta; bruttoalaan laskettavia koko rakennusta palvelevia teknisiä tiloja ei ole tarkoituksenmukaista jakaa kahtia vaan toteuttaa ne jo 1. vaiheessa.



Alustava vuokra-arvio ylittää tarveselvityksen mukaisen yhteenlasketun pääoma- ja ylläpitovuokran 22,45 euroa/htm2/kk, jota opetuslautakunta lausunnossaan 22.11.2011 piti poikkeuksellisen kalliina.

Hankesuunnitelmassa arvioitu koulun vuokra 24,94 euroa/htm2/kk perustuu arvioituun neliöhintaan 3 435 euroa/brm2 (alv 0 %) sekä todelliseen tontinvuokraan 1,65 euroa, joka on 1,13 euroa enemmän kuin tarveselvityksen vuokraan oli oletettu. Oikealla tontinvuokralla korotettu tarveselvitysvaiheen vuokra-arvio on 23,58 euroa/htm2/kk. Lisäksi koulun vuokraa on kasvattanut osaltaan myös 1. vaiheessa koulun 2. vaihetta varten rakennettavien osien (mm. väestönsuoja- ja tekniset tilat) kustannuksen laskeminen kokonaan koulun vuokraan.

Opetuslautakunta hyväksyy esitetyn vuokra-arvion edellyttäen, että jatkosuunnittelussa pyritään löytämään taloudellisempia teknisiä ratkaisuja ja että koko rakennuksen vuokrat tarkistetaan toisen vaiheen suunnittelun yhteydessä.

Opetuslautakunta toteaa olevansa huolestunut alueen koulutilojen valmistumisen aikataulusta.

Käsittely

20.11.2012 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi



§ 401

Projektplan för renovering i Helsingfors stadsteaters byggnad

HEL 2013-008838 T 10 06 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna projektplanen 6.6.2013 för renovering i Helsingfors stadsteaters byggnad. Projektet får omfatta högst 27 260 m² bruttoyta, och byggkostnaderna får uppgå till högst 56 000 000 euro exklusive mervärdesskatt i kostnadsnivån för april 2013.

Projektet ska finansieras med ett lån som upptas av Helsingfors teaterstiftelse.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att det i anslutning till lösningarna med tillfälliga lokaler utreds hur synergi med andra lokalprojekt inom staden kan uppnås bäst - exempelvis med Söderviks gasklocka eller Docksstrandens maskinverkstad. (Tuomas Rantanen)

Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Tuomas Rantanen understödd av ledamoten Hannu Oskala under diskussionen hade föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att det i anslutning till lösningarna med tillfälliga lokaler utreds hur synergi med andra lokalprojekt inom staden kan uppnås bäst - exempelvis med Söderviks gasklocka eller Docksstrandens maskinverkstad.

Redogörelsen befanns vara riktig.

På förslag av ordföranden godkände stadsfullmäktige först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Tuomas Rantanens förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämman röstar nej.

1 omröstningen



JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter att det i anslutning till lösningarna med tillfälliga lokaler utreds hur synergi med andra lokalprojekt inom staden kan uppnås bäst - exempelvis med Söderviks gasklocka eller Docksstrandens maskinverkstad.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 52

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Harry Bogomoloff, Jussi Chydenius, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Eero Heinäluoma, Veronika Honkasalo, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Otto Lehtipuu, Eija Loukoila, Jape Lovén, Sami Mutttilainen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Markku Vuorinen, Tuulikki Vuorinen, Anna Vuorjoki, Ville Ylikahri

Blanka: 31

Hennariikka Andersson, Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Fatbardhe Hetemaj, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Helena Kantola, Arja Karhuvaara, Terhi Koulumies, Harri Lindell, Pekka Majuri, Silvia Modig, Seija Muurinen, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Jaana Pelkonen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Tomi Sevander, Päivi Storgård, Ulla-Marja Urho, Jan Vapaavuori

Frånvarande: 2

Paavo Arhinmäki, Tarja Tenkula

Stadsfullmäktige hade godkänt ledamoten Tuomas Rantanens förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Hanksuunnitelma 6.6.2013
- 2 Kustannusarvio (HKA) 5.6.2013
- 3 Helsingin teatterisäätiön hyväksyminen 18.6.2013



Utdrag

Utdrag

Helsingin teatterisäätiö

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar godkänna projektplanen 6.6.2013 för renovering i Helsingfors stadsteaters byggnad. Projektet får omfatta högst 27 260 m² bruttoyta, och byggkostnaderna får uppgå till högst 56 000 000 euro exklusive mervärdesskatt i kostnadsnivån för april 2013.

Projektet ska finansieras med ett lån som upptas av Helsingfors teaterstiftelse.

Sammandrag

Den ursprungliga delen av Helsingfors stadsteaters byggnad är nästan femtio år gammal. Trots årliga reparationer och andra underhållsåtgärder stör ökande skador på de installationstekniska systemen verksamheten och kan i värsta fall orsaka långvariga hinder för verksamhet.

Förhållandena i fråga om inomhusluften är delvis bristfälliga, bl.a. är temperaturhanteringen ett problem sommartid i en del av lokalerna.

Eltekniken är delvis föråldrad, och dålig tillgång på reservdelar försvårar reparationsarbeten. Utomhus- och inomhusbelysningen är delvis bristfällig.

De installationstekniska systemen uppfyller inte dagens krav vad verkningsgraden och energieffektiviteten beträffar.

Byggnadsstommen är huvudsakligen i gott skick. Fasaderna är utsatta för väder och vind och dessutom för luftföroreningar, men enligt tillståndsbedömningen är de i relativt gott skick.

Behovet av byggnadstekniska reparationer och ändringar har i det aktuella renoveringsprojektet främst att göra med ett behov av utrymme för installationstekniska system och med ett av installationsarbeten föranlett behov av att återuppföra eller byta ut konstruktioner.

Användarens behov av funktionella ändringar är i huvudsak förknippat med brister i rumsdistributionen och med ett behov av förbättringar när det gäller köks- och serveringstjänster och -utrustning.

Projektplanen utgör bilaga 1. De tekniska beskrivningar som hör till projektplanen har sammanställts till en separat bilaga, och denna är tillgänglig på fastighetskontorets lokalcentral.



Föredraganden

Allmänt om projektet

Den ursprungliga delen av Helsingfors stadsteaters byggnad är nästan femtio år gammal. Trots årliga reparationer och andra underhållsåtgärder stör ökande skador på de installationstekniska systemen verksamheten och kan i värsta fall orsaka långvariga hinder för verksamhet.

Förhållandena i fråga om inomhusluften är delvis bristfälliga, bl.a. är temperaturhanteringen ett problem sommartid i en del av lokalerna.

Eltekniken är delvis föråldrad, och dålig tillgång på reservdelar försvårar reparationsarbeten. Utomhus- och inomhusbelysningen är delvis bristfällig.

De installationstekniska systemen uppfyller inte dagens krav vad verkningsgraden och energieffektiviteten beträffar.

Byggnadsstommen är huvudsakligen i gott skick. Fasaderna är utsatta för väder och vind och dessutom för luftföroreningar, men enligt tillståndsbedömningen är de i relativt gott skick.

Lokala fuktskador har upptäckts i källarlokalerna närmast marken.

Behovet av byggnadstekniska reparationer och ändringar har i det aktuella renoveringsprojektet främst att göra med ett behov av utrymme för installationstekniska system och med ett av installationsarbeten föranlett behov av att återuppföra eller byta ut konstruktioner.

Teaterbyggnaden är en offentlig byggnad öppen för allmänheten, men det finns brister i brandsäkerhetssystemen. Lokalerna för publiken och personalen uppfyller inte dagens bestämmelser om tillgänglighet.

Det finns inga toaletter för publiken på de plan där parketten och läktaren vid stora scenen är belägna.

Användarens behov av funktionella ändringar är i huvudsak förknippat med brister i rumsdistributionen och med ett behov av förbättringar när det gäller köks- och serveringstjänster och -utrustning.

De uppträdande har inget gym, och de nuvarande repetitionslokalerna är bristfälliga i fråga om både dimensioner och förhållanden. Det finns bara ett konferensrum i byggnaden. Köken för personalrestaurangen och kaféet vid stora scenen är underdimensionerade i relation till nyttjandegraden.

Vad området utanför byggnaden beträffar finns det ett behov av bättre belysning och större möjligheter till parkering och cykeluppställning.



Kostnader och inverkan på driftsekonomin

Enligt en kostnadsprognos utarbetad av fastighetskontorets lokalcentral uppgår byggkostnaderna till 56 000 000 euro exklusive moms i kostnadsnivån för april 2013. Beloppet motsvarar 2 054 euro/m² bruttoyta.

Inverkan på hyran

Byggnaden hyrs av Helsingfors stadsteater. Renoveringen genomförs av fastighetskontorets lokalcentral, men projektet finansieras med ett lån som upptas av Helsingfors teaterstiftelse. Lokalcentralen beräknar utifrån kostnaderna för projektet att hyran blir följande (exklusive moms):

Den nuvarande kapitalhyran uppgår till 8,71 euro/m² lägenhetsyta/månad, närmare bestämt till 178 978,85 euro/månad. Om staden finansierade projektet skulle kapitalhyran efter renoveringen uppgå till 18,60 euro/m² lägenhetsyta/månad. Det sammanlagda beloppet är då 445 042 euro/månad. Hyreskostnaderna har beräknats utifrån en ränta på 3 %. I och med att projektet finansieras med ett lån som upptas av Helsingfors teaterstiftelse beror kapitalkostnaderna anknutna till renoveringen på lånevillkoren.

Det blir kalkylmässigt en lägenhetsyta (hyresyta) på 23 927 m².

Helsingfors stadsteater står följaktligen inte bara för kostnaderna för underhåll av byggnaden utan också för de nuvarande kapitalkostnaderna och för kapitalkostnaderna orsakade av renoveringen.

Temporära lokaler

Helsingfors stadsteater har ca 260 fastanställda. Det är meningen att personalen ska arbeta under hela den tid renoveringen pågår. Byggnaden kan inte användas under renoveringen, vilket betyder att teatern behöver temporära lokaler för sin verksamhet.

Möjligheterna till temporära lokaler har ännu inte kunnat kartläggas ordentligt. Kostnaderna har inte heller kunnat beräknas.

Genomförande och tidsplan

Enligt stadsstyrelsens förslag till budget för år 2014 och ekonomiplan för åren 2014–2016 ska projektet finansieras med ett lån som upptas av Helsingfors teaterstiftelse.

Om det krävs att staden går i borgen för renoveringslånet föreläggs stadsfullmäktige saken separat.



Det har enligt projektplanen planerats att byggandet ska inledas våren 2015 och arbetet slutföras vintern 2017.

Fastighetskontorets lokalcentral genomför projektet och beställer byggherreuppgifterna hos en byggherre konsult som utses genom konkurrensutsättning.

Förslaget är i överensstämmelse med fastighetsnämndens framställning utom vad finansieringen beträffar. Stadsstyrelsen har beslutat föreslå att Helsingfors teaterstiftelse ska finansiera projektet med ett lån. Frågan om temporära lokaler ska avgöras separat.

Framställningen om att projektplanen ska godkännas baserar sig på samarbete med ekonomi- och planeringscentralen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Hankesuunnitelma 6.6.2013
- 2 Kustannusarvio (HKA) 5.6.2013
- 3 Helsingin teatterisäätiön hyväksyminen 18.6.2013

Utdrag

Utdrag

Helsingin teatterisäätiö

Bilagor till utdrag

Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Kiinteistölautakunta
Talous- ja suunnittelukeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 18.11.2013 § 1230

HEL 2013-008838 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 6.6.2013 päivätyn Helsingin kaupunginteatterin peruskorjauksen hankesuunnitelman siten, että



hankkeen enimmäislaajuus on 27 260 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 56 000 000 euroa huhtikuun 2013 kustannustasossa.

Hanke tulee rahoittaa Helsingin teatterisäätiön lainarahoituksella.

11.11.2013 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 27.06.2013 § 349

HEL 2013-008838 T 10 06 00

Kiinteistökartta G3 T4, Ensi linja 2

Päätös

Lautakunta päätti

- esittää kaupunginhallitukselle 6.6.2013 päivätyn Helsingin kaupunginteatterin peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 27?260 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 56?000?000 euroa huhtikuun 2013 kustannustasossa.

- oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen jatkamaan hankkeen suunnittelua.

Kiinteistölautakunta katsoo, että kaupunginteatterin väistötilavaihtoehtoja pohdittaessa tulisi selvittää Suvilahden kaasukellojen muutenkin edessä olevan ja jo teknisesti suunnitellun remontin yhdistäminen asiaan. Muuratun kaasukellon korjaaminen teatteritilaksi palvelisi kaupunginteatteria ja olisi rakennuksen jatkokäyttöäkin ajatellen perusteltu investointi. Metallisen kaasukellon sisälle sijoitettavat tukitilat olisivat myös Suvilahden kehittyvän toiminnan kannalta hyödyllisiä.

Käsittely

27.06.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Arto Hiltunen: Muutan esitystäni seuraavasti:



Päätösehdotukseen lisätään uusi viimeinen kappale.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Pekka Talonpoika, projektinjohtaja, puhelin: 310 31832
pekka.talonpoika(a)hel.fi
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi



§ 402

Godkännande av en tomteaffär på basis av en anbudstävling (Västra hamnen, Utterhällen, tomterna 20028/4 - 27)

HEL 2013-013390 T 10 01 01 01

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag

A

bemyndiga fastighetsnämnden att på basis av resultatet i en anbudstävling sälja de i detaljplaneändringen nr 11030 angivna normativa detaljplanetomterna 4–27, eller de tomter som bildas av dessa, i kvarteret nr 20028 i 20 stadsdelen (Västra hamnen) till Lemminkäinen Talo Oy eller till de bostadsaktiebolag som bolaget bildar eller till förmån för de bostadsaktiebolag som bildas och i övrigt på följande villkor:

1

Tomterna säljs i enlighet med den områdesindelning som framgår mer i detalj av anbudsbegäran och föravtalet, vilka finns som bilagorna 1 och 2, i högst tre faser.

Den tomt eller de tomter som bildas av området A (tomterna 20028/18–25) med byggrätt på minst 3 013 m² vy ska köpas senast 30.9.2014.

Den tomt eller de tomter som bildas av området B (tomterna 20028/11–17 och 26) med byggrätt på minst 3 013 m² vy ska köpas senast 30.9.2016.

Den tomt eller de tomter som bildas av området C (tomterna 20028/4–10 och 27) med byggrätt på minst 3 013 m² vy ska köpas senast 30.9.2018.

2

Försäljningspriset för den tomt eller de tomter som bildas av området bestäms på basis av det fasta à-pris för byggrätten (1 250 euro/m² vy) som byggherren anger i sitt köpeanbud och den byggrätt (3 013 m² vy) som anges i detaljplanen för den tomt eller de tomter som bildas av området, utgående från att det slutliga försäljningspriset för den tomt eller de tomter som bildas av området minst uppgår till byggrättens volym (3 013 m² vy) multiplicerat med à-priset för byggrätten ovan.



Samma à-pris för byggrätten gäller för alla tomter. Å-priset för byggrätten är 1 250 euro/m² vy.

Hur tomternas försäljningspris bildas beskrivs mer i detalj i föravtalets punkt 6 som behandlar fastighetsaffärens tidsfrister och försäljningspriset.

Byggherren har betalat nio hundra tusen (900 000) euro i handpenning till stadens bankkonto nr FI93 2001 1800 2050 59/Nordea (beteckning To 5699). Handpenningen har betalats som garanti för tomtköpet och räknas som en del av tomternas slutliga försäljningspris.

Om staden (fastighetsnämnden) på motiverade grunder beviljar förlängning av de ovannämnda tidsfristerna för tomtöverlåtelse är byggherren skyldig att från och med första dagen efter att den ursprungliga tidsfristen gått ut till köpslutet betala en årlig ränta på 3 % på det försäljningspris som bestäms enligt motiveringarna ovan. Räntan bestäms på basis av det försäljningspris för tomten som man har kännedom om vid köpslutet.

Ägande- och besittningsrätten till tomten eller tomterna i fråga övergår till köparen (byggherren) i och med att köpebrevet undertecknas och köpesumman för tomterna och den eventuella räntan ovan i sin helhet har blivit betalda vid köpslutet.

Staden har rätt att av köparen ta ut tilläggsköpeskilling för tomterna på de villkor som anges i föravtalet.

3

I övrigt gäller stadens vedertagna villkor och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tilläggsvillkor för den slutliga fastighetsaffären för tomterna. Tilläggsvillkoren baserar sig till exempel på den gällande detaljplanen och bestämmelserna i denna, på anbudsbegäran och på föravtalet för fastighetsaffären.

B

godkänna att ett föravtal om fastighetsaffären mellan staden och Lemminkäinen Talo Oy, undertecknat 17.10.2013, som i nuläget ensidigt förpliktar byggherren ändras så att det även förpliktar staden, bemyndiga fastighetsnämnden att senare vid behov göra små ändringar, justeringar och preciseringar i föravtalet och bemyndiga fastighetsnämnden att på basis av föravtalet underteckna de slutliga köpebrevet för fastighetsaffären i fråga om tomterna 20028/4–27 som ska säljas och godkänna villkoren i dessa.

Behandling



Förslag om förkastande:

Yrjö Hakanen: Stadsfullmäktige förkastar förslaget och uppmanar stadsstyrelsen att utreda möjligheterna att ingå långfristiga arrendeavtal.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Tarjouspyyntö 2.5.2013
- 2 Kiinteistökaupan esisopimus 17.10.2013

Utdrag

Utdrag
Ostaja

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

A

bemyndiga fastighetsnämnden att på basis av resultatet i en anbudstävling sälja de i detaljplaneändringen nr 11030 angivna normativa detaljplanetomterna 4–27, eller de tomter som bildas av dessa, i kvarteret nr 20028 i 20 stadsdelen (Västra hamnen) till Lemminkäinen Talo Oy eller till de bostadsaktiebolag som bolaget bildar eller till förmån för de bostadsaktiebolag som bildas och i övrigt på följande villkor:

1

Tomterna säljs i enlighet med den områdesindelning som framgår mer i detalj av anbudsbegäran och föravtalet, vilka finns som bilagorna 1 och 2, i högst tre faser.

Den tomt eller de tomter som bildas av området A (tomterna 20028/18–25) med byggrätt på minst 3 013 m² vy ska köpas senast 30.9.2014.

Den tomt eller de tomter som bildas av området B (tomterna 20028/11–17 och 26) med byggrätt på minst 3 013 m² vy ska köpas senast 30.9.2016.



Den tomt eller de tomter som bildas av området C (tomterna 20028/4–10 och 27) med byggrätt på minst 3 013 m² vy ska köpas senast 30.9.2018.

2

Försäljningspriset för den tomt eller de tomter som bildas av området bestäms på basis av det fasta å-pris för byggrätten (1 250 euro/m² vy) som byggherren anger i sitt köpeanbud och den byggrätt (3 013 m² vy) som anges i detaljplanen för den tomt eller de tomter som bildas av området, utgående från att det slutliga försäljningspriset för den tomt eller de tomter som bildas av området minst uppgår till byggrättens volym (3 013 m² vy) multiplicerat med å-priset för byggrätten ovan.

Samma å-pris för byggrätten gäller för alla tomter. Å-priset för byggrätten är 1 250 euro/m² vy.

Hur tomternas försäljningspris bildas beskrivs mer i detalj i föravtalets punkt 6 som behandlar fastighetsaffärens tidsfrister och försäljningspriset.

Byggherren har betalat nio hundra tusen (900 000) euro i handpenning till stadens bankkonto nr FI93 2001 1800 2050 59/Nordea (beteckning To 5699). Handpenningen har betalats som garanti för tomtköpet och räknas som en del av tomternas slutliga försäljningspris.

Om staden (fastighetsnämnden) på motiverade grunder beviljar förlängning av de ovannämnda tidsfristerna för tomtöverlåtelse är byggherren skyldig att från och med första dagen efter att den ursprungliga tidsfristen gått ut till köpslutet betala en årlig ränta på 3 % på det försäljningspris som bestäms enligt motiveringarna ovan. Räntan bestäms på basis av det försäljningspris för tomten som man har kännedom om vid köpslutet.

Ägande- och besittningsrätten till tomten eller tomterna i fråga övergår till köparen (byggherren) i och med att köpebrevet undertecknas och köpesumman för tomterna och den eventuella räntan ovan i sin helhet har blivit betalda vid köpslutet.

Staden har rätt att av köparen ta ut tilläggsköpeskilling för tomterna på de villkor som anges i föravtalet.

3

I övrigt gäller stadens vedertagna villkor och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tilläggsvillkor för den slutliga fastighetsaffären för tomterna. Tilläggsvillkoren baserar sig till exempel på den gällande detaljplanen och bestämmelserna i denna, på anbudsbegäran och på föravtalet för fastighetsaffären.



B

godkänna att ett föravtal om fastighetsaffären mellan staden och Lemminkäinen Talo Oy, undertecknat 17.10.2013, som i nuläget ensidigt förpliktar byggherren ändras så att det även förpliktar staden, bemyndiga fastighetsnämnden att senare vid behov göra små ändringar, justeringar och preciseringar i föravtalet och bemyndiga fastighetsnämnden att på basis av föravtalet underteckna de slutliga köpebrev för fastighetsaffären i fråga om tomterna 20028/4–27 som ska säljas och godkänna villkoren i dessa.

Sammandrag

Stadsstyrelsen beslutade 7.4.2008 (508 §) reservera tomterna för bostadshus (A) i kvarteret nr 20028 för överlåtelse för fritt finansierad bostadsproduktion utan hitasvillkor genom en anbudstävling.

Fastighetsnämnden bemyndigade på basis av reserveringen fastighetskontoret att ordna en anbudstävling om tomterna i enlighet med den bifogade anbudsbegäran och att med tävlingens vinnare underteckna ett föravtal om fastighetsaffären som ensidigt förpliktar byggherren.

Anbudstävlingen gällde överlåtelse av kvarteret nr 20028 till en projekterare eller en projekterargrupp. Anbudstävlingen var öppen för alla och det var möjligt även för grupper att lämna in anbud. Det ska byggas högklassiga fritt finansierade ägarbostäder utan hitasvillkor på tomterna. Högst en tredjedel av bostäderna får dock förverkligas som fritt finansierade hyresbostäder.

Enligt tävlingens villkor föreslogs det att tomterna ska överlåtas till den anbudsgivare eller anbudsgivargrupp som anger det högsta å-priset för byggrätten i sitt köpeanbud. Det slutliga priset för tomterna bestäms utifrån det av vinnaren angivna fasta å-priset för byggrätten och byggrätten på tomterna i detaljplanen. Den sammanlagda bostadsbyggrätten på tomterna uppgår enligt detaljplanen till cirka 9 039 m² vy, vilket också är minimivolymen för byggrätten när försäljningspriset för tomterna bestäms.

Lemminkäinen Talo Oy lämnade in det högsta godtagbara anbudet om tomterna som ska säljas. Enligt anbudet uppgår å-priset för byggrätten till 1 250 euro/m² vy vid tomtöverlåtelsen. Eftersom anbudet var högst är det meningen att överlåta tomterna till bolaget. Anbudet innebär en köpesumma på mer än 10 miljoner euro, minst cirka 11,3 miljoner euro, och grunderna för affären ska därför föreläggas stadsfullmäktige.

Efter att tävlingen blivit avgjord har staden och Lemminkäinen Talo Oy sinsemellan ingått ett föravtal om fastighetsaffären i fråga om



tomtköpet och om hur tomterna ska bebyggas. Föravtalet förpliktar ensidigt köparen tills stadsfullmäktige har godkänt föravtalet och beslutet om tomtaffären har vunnit laga kraft. Det föreslås nu att stadsfullmäktige ska godkänna föravtalet om fastighetsaffären och de försäljningsgrunder för tomterna 20028/4–27 som bygger på anbudstävlingens resultat.

Föredraganden

Reserveringsbeslutet och anbudstävlingen

Stadsstyrelsen beslutade 7.4.2008 (508 §) reservera tomterna för bostadshus (A) i kvarteret nr 20028 för överlåtelse för fritt finansierad bostadsproduktion utan hitasvillkor genom en anbudstävling.

Fastighetsnämnden bemyndigade på basis av reserveringen fastighetskontoret att ordna en anbudstävling om tomterna i enlighet med den bifogade anbudsbegäran och att med tävlingens vinnare underteckna ett föravtal om fastighetsaffären som ensidigt förpliktar byggherren.

Innehållet i och villkoren för anbudstävlingen

Objekt

Anbudstävlingen gällde försäljning av tomterna 20028/4–27 anvisade för byggande av stadssmåhus i detaljplanen till en projekterare eller en projekterargrupp. Den sammanlagda bostadsbyggrätten på tomterna som ska säljas uppgår enligt detaljplanen till cirka 9 039 m² vy. Anbudstävlingen var den andra för Busholmen och den första för stadssmåhus (s.k. townhouse).

På de tomter som föreslås bli sålda ska det byggas högklassiga fritt finansierade ägarbostäder utan hitasvillkor. Högst en tredjedel av bostäderna får dock genomföras som fritt finansierade hyresbostäder. Inom den oreglerade produktionen av ägarbostäder ska minst 70 % av bostadsytan genomföras som familjebostäder (två eller fler sovrum). Den genomsnittliga ytan på dessa bostäder ska vara minst 80 m² lägenhetsyta.

Anbudspriset som beslutsgrund

Köpeanbudstävlingen var öppen för alla och det var möjligt även för grupper att lämna in anbud. Anbudstävlingen baserade sig på köpeanbud för det fasta à-priset för byggrätten på de tomter som ska säljas och den anbudsgivare eller anbudsgivargrupp som lämnar in det högsta anbudet skulle vinna tävlingen. Meningen var att samma à-pris skulle gälla för alla tomter som ska säljas och därför kunde anbudsgivarna inte lämna in olika priser för olika tomter. Anbudet skulle



gälla för alla tomter och anbudsgivaren skulle förbinda sig till att bebygga alla tomter. Inte heller villkorliga anbud godkändes.

Det slutliga priset för tomterna bestäms utifrån det av vinnaren angivna fasta å-priset för byggrätten och den i detaljplanen angivna byggrätten på tomterna, 9 039 m² vy. Staden har rätt att av köparen ta ut en tilläggsköpeskilling för tomterna om den byggrättsvolym på tomterna som framgår av det lagakraftvunna bygglovets är större än i detaljplanen, men försäljningspriset bestäms minst på basis av byggrättens volym i detaljplanen.

Minimikraven för deltagare

Eftersom det är fråga om överlåtelse av en stor områdeshelhet i ett stadsbildsmässigt betydande område förutsattes det att anbudsgivaren ska ha tillräckliga tekniska kunskaper, erfarenhet och ekonomiska och andra förutsättningar för byggande till sitt förfogande för att kunna genomföra det omfattande och byggnadstekniskt utmanande projektet i ett centralt beläget område.

Utgångspunkterna för planeringen

Enligt villkoren ska tomterna till de stadsbildsmässiga lösningarnas del planeras och byggas i enlighet med de referensplaner som hade bifogats anbudsbegäran som en tävlingshandling. Byggherren är dessutom skyldig att låta fastighetskontorets tomtavdelning i förväg godkänna huvudplaneraren för projektet och att förelägga fastighetskontorets tomtavdelning de slutliga bygglovsplanerna innan den ansöker om bygglov för tomterna.

Besittningsform

Enligt tävlingsvillkoren ska byggandet på tomterna förverkligas i form av bostadsaktiebolag. Det ska bildas högst tre bostadsaktiebolag för besittning av de hus som byggs på tomterna, om inte annat särskilt avtalas med staden.

Fasindelningen för byggandet och fastighetsaffären

Tomterna ska bebyggas och fastighetsaffären ingås i högst tre faser i enlighet med den genomförandeordning och de tidsfrister som anges i anbudsbegäran.

Kvarteret nr 20028 har i anbudsbegäran indelats i tre områden (A–C) som alla har byggrätt på minst 3 013 m² vy, vilket anvisas i detaljplanen. Tomternas byggordning har bestämts i förväg.

Byggandet inleds i Gräsvikens riktning (nordost) och fortskrider i riktningen mot Drumsö (sydväst). Byggarbetena på tomterna ska



inledas så att man först bebygger tomterna 20028/18–25 (området A), därefter tomterna 20028/11–17 och 26 (området B) och sist tomterna 20028/4–10 och 27 (området C). Byggnadsordningen kan vid behov ändras om ändringarna bidrar till utbyggnaden av området och om ändringarna kan anses som fördelaktiga för staden. Härigenom får man nödvändig flexibilitet i kvarterets byggtidtabell.

Byggherren är skyldig att förverkliga minst den byggrätt (3 013 m² vy) som anges i detaljplanen för den tomt eller de tomter som bildas av området i fråga och att följa tidsfristerna nedan:

1. Byggandet på den tomt eller de tomter som bildas av området A ska inledas senast 31.3.2015.
2. Byggandet på den tomt eller de tomter som bildas av området B ska inledas senast 31.1.2017.
3. Byggandet på den tomt eller de tomter som bildas av området C ska inledas senast 31.1.2019.

Husen ska bli färdiga inom två år efter att fastighetsaffären för området i fråga (A–C) har ingåtts. Bebyggandet av kvarteret nr 20028 tar härigenom högst cirka sex år och de sista husen ska bli färdiga senast 30.9.2020. Staden kan på motiverade grunder bevilja förlängning av tidsfristerna. Grunden för dröjsmålet anses som motiverad bara om dröjsmålet inte beror på byggherren.

Tomten eller tomterna i området A ska enligt villkoren köpas senast 30.9.2014, tomten eller tomterna i området B senast 30.9.2016 och tomten eller tomterna i området C senast 31.1.2017.

Staden kan på motiverade grunder bevilja förlängning av tidsfristerna för tomtköpen ovan. I detta fall ska man dessutom komma överens om förlängning av tidsfristerna för när byggandet i områdena ska inledas.

Om byggherren försummar sina förpliktelser i föravtalet eller i bilagorna till detta har staden rätt att utan påföljder avhålla sig från att överlåta tomterna tills byggherren har vidtagit åtgärder för att avhjälpa sin försummelse eller förseelse.

Anbuden

Anbudstävlingen ordnades 5.5–13.9.2013. Innan den bestämda tiden gick ut lämnade fyra olika köparkandidater köpeanbud för de tomter som ska säljas. Köpeanbuden varierade mellan 513 euro/m² vy och 1 250 euro/m² vy. Vissa förslag var villkorliga och blev därför förkastade.



Byggbolaget Lemminkäinen Talo Oy lämnade in anbudet med det högsta å-priset för byggrätten, 1 250 euro/m² vy, i enlighet med anbudsbegäran. Anbudet kan till sitt pris anses som godtagbart med beaktande av de faktorer som påverkat prisbildningen för tomterna och som framgår bland annat av anbudsbegäran, såsom de referensplaner som styr byggandet, grundläggningsförhållandena för byggnaderna och de krav som hänför sig till ytorna i de bostäder som ska byggas på tomterna.

Anbudet kan till sitt pris anses som godtagbart även med hänsyn till de övriga inkomna anbuden i köpeanbudstävlingen eftersom anbudet inte kan anses som särskilt högt eller icke trovärdigt i jämförelse med de övriga anbuden. Anbudsgivaren uppfyller även de i anbudsbegäran förutsatta allmänna behörighetskraven.

Fastighetsnämnden ansåg därför att tomterna i enlighet med anbudsbegäran ska överlåtas till Lemminkäinen Talo Oy, som lämnade in det högsta anbudet, med den förutsättningen att stadsfullmäktige godkänner försäljningsgrunderna och föravtalet om den fastighetsaffär som villkorligt ingåtts.

Nämnden beslutade härigenom välja Lemminkäinen Talo Oy, som vann anbudstävlingen, till köpare och projekterare på det villkor att stadsfullmäktige godkänner försäljningsgrunderna för de tomter som ska säljas och bemyndigar nämnden att för stadens del godkänna det föravtal om fastighetsaffären som i nuläget ensidigt förpliktar byggherren.

Godkännande av föravtalet om fastighetsaffären och försäljningsgrunderna för tomterna 20028/4–27

Staden och köparen har sinsemellan ingått ett föravtal om fastighetsaffären i fråga om köp och bebyggande av tomterna. I avtalet har man utöver villkoren för fastighetsaffären kommit överens om rättigheterna och förpliktelserna mellan staden och byggherren och om principerna för byggandet av området i enlighet med anbudsbegäran.

Föravtalet har för byggherrens del trätt i kraft när byggherren har undertecknat föravtalet, gett staden en godtagbar garanti för att följa villkoren i föravtalet och betalat handpenningen som garanti för att köpa tomterna.

Föravtalet förbinder ensidigt köparen tills stadsfullmäktige har godkänt föravtalet och detta beslut har vunnit laga kraft.

På basis av å-priset och avtalsvillkoren blir totalförsäljningspriset minst cirka 11,3 miljoner euro, vilket innebär att affären i fråga om priset ska föreläggas stadsfullmäktige. Stadsfullmäktige föreläggs därför i enlighet



med anbudet det fasta à-priset för byggrätten, 1 250 euro/m² vy, som ligger till grund för det villkorligt godkända föravtalet och det på basis av detta villkorligt undertecknade föravtalet.

Eftersom föravtalet i fortsättningen kan preciseras till exempel i fråga om individualisering av tomterna, föreslås det samtidigt att fastighetsnämnden beviljas rätt att vid behov göra små ändringar, justeringar och preciseringar i föravtalet.

Det föreslås dessutom att nämnden ska bemyndigas att vid den aktuella tidpunkten i enlighet med föravtalet ingå de slutliga affärerna på tillbörliga villkor.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Tarjouspyyntö 2.5.2013
- 2 Kiinteistökaupan esisopimus 17.10.2013

Utdrag

Utdrag
Ostaja

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Kiinteistölautakunta
Talous- ja suunnittelukeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 18.11.2013 § 1228

HEL 2013-013390 T 10 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

A

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin nro 20028 asemakaavan muutoksen nro 11030 mukaiset



ohjeelliset kaavatontit nro 4–27 tai niistä muodostettavat tontit ostotarjouskilpailun tuloksen perusteella Lemminkäinen Talo Oy:lle tai tämän perustamille asunto-osakeyhtiöille taikka perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun ja muuten seuraavin ehdoin:

1

Tontit myydään liitteinä 1 ja 2 olevista tarjouspyynnöstä ja esisopimuksesta tarkemmin ilmenevän aluejaottelun mukaisesti enintään kolmessa vaiheessa.

A-alueesta (tontit 20028/18–25) muodostettava tontti / tontit, joka sisältää rakennusoikeutta vähintään 3 013 k-m², on ostettava viimeistään 30.9.2014.

B-alueesta (tontit 20028/11–17 ja 26) muodostettava tontti / tontit, joka sisältää rakennusoikeutta vähintään 3 013 k-m², on ostettava viimeistään 30.9.2016.

C-alueesta (tontit 20028/4–10 ja 27) muodostettava tontti / tontit, joka sisältää rakennusoikeutta vähintään 3 013 k-m², on ostettava viimeistään 30.9.2018.

2

Kustakin alueesta muodostettavan tontin / tonttien kauppahinta määräytyy rakennuttajan ostotarjouksessaan ilmoittaman kiinteän rakennusoikeuden yksikköhinnan (1 250 euroa / k-m²) ja alueesta muodostettavan tontin / tonttien asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden (3 013 k-m²) mukaan siten, että kustakin alueesta muodostettavan tontin / tonttien lopullinen kauppahinta on vähintäänkin alueesta muodostettavan tontin / tonttien asemakaavassa osoitettu rakennusoikeuden määrä (3 013 k-m²) kerrottuna edellä mainitulla rakennusoikeuden yksikköhinnalla.

Kaikkien tonttien osalta käytetään samaa rakennusoikeuden yksikköhintaa. Rakennusoikeuden yksikköhinta on 1 250 euroa / k-m².

Tonttien kauppahinnan tarkempi muodostuminen on määritelty esisopimuksen kohdassa ”6. Kiinteistökauppojen määräajat ja kauppahinta”.

Rakennuttaja on maksanut käsirahan yhdeksänsataatuhatta (900 000) euroa kaupungin pankkitilille nro FI93 2001 1800 2050 59 / Nordea (maksutunnus To 5699). Käsiraha on maksettu tonttien ostamisen vakuudeksi ja se lasketaan osaksi tonttien lopullista kauppahintaa.

Mikäli kaupunki (kiinteistölautakunta) perustellusta syystä myöntää edellä esitettyihin tonttien luovuttamisen määräaikoihin pidennystä,



rakennuttaja on velvollinen suorittamaan edellä esitetyin perustein määräytyvälle kauppahinnalle korkoa 3 prosentin vuotuisen koron mukaan alkuperäistä määräaikaa seuraavasta päivästä kaupan tekemiseen asti. Po. korko lasketaan kaupantekohetkellä tiedossa olevan tontin kauppahinnan perusteella.

Kulloinkin kyseessä olevien tonttien omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle (rakennuttajalle) kauppakirjan allekirjoituksin, kun tonttien kauppahinta ja mahdollinen edellä mainittu korko on kaupantekotilaisuudessa kokonaisuudessaan maksettu.

Kaupungilla on oikeus periä tonteista lisäkauppahintaa ostajalta esisopimuksessa mainituin ehdoin.

3

Muilta osin tonttien lopullisissa kiinteistökaupoissa noudatetaan kaupungin tavanomaisesti noudattamia ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Lisäehdot perustuvat esimerkiksi voimassa olevaan asemakaavaan ja sen määräyksiin, tarjouspyyntöön sekä kiinteistökaupan esisopimukseen.

B

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä kaupungin ja Lemminkäinen Talo Oy:n välisen 17.10.2013 allekirjoitetun rakennuttajaa nyt yksipuolisesti velvoittavan kiinteistökaupan esisopimuksen myös kaupunkia sitovaksi, oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään esisopimukseen myöhemmin tarvittaessa vähäisiä muutoksia, korjauksia ja tarkennuksia sekä oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään esisopimuksen perusteella lopulliset kauppakirjat myytävistä tonteista 20028/4-27 ja hyväksymään lopullisten kauppakirjojen ehdot.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 31.10.2013 § 548

HEL 2013-013390 T 10 01 01 01

Kiinteistökartta G2 P3, P4, R3 ja R4, Saukonkari

Päätös

A



Lautakunta päätti ostotarjouskilpailun perusteella valita Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20028 asuinrakennustonttien (A) 4–27 ostajaksi ja toteuttajaksi myytävistä tonteista korkeimman ostotarjouksen tehneen Lemminkäinen Talo Oy:n (Y-tunnus 0112448-6) ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy myytävien tonttien myyntiperusteet sekä oikeuttaa lautakunnan hyväksymään kaupungin osalta liitteenä nro 1 olevan rakennuttajaa yksipuolisesti velvoittavan kiinteistökaupan esisopimuksen.

B

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan myymään Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20028 asemakaavan muutoksen nro 11030 mukaiset ohjeelliset kaavatontit 4–27 tai niistä muodostettavat tontit ostotarjouskilpailun perusteella Lemminkäinen Talo Oy:lle tai tämän perustamille asunto-osakeyhtiöille taikka perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun ja muuten seuraavin ehdoin:

1

Tontit myydään esisopimuksesta ja tarjouspyynnöstä tarkemmin ilmenevän aluejaottelun mukaisesti enintään kolmessa vaiheessa.

A-alueesta (tontit 20028/18–25) muodostettava tontti / tontit, joka sisältää rakennusoikeutta vähintään 3 013 k-m², on ostettava viimeistään 30.9.2014.

B-alueesta (tontit 20028/11–17 ja 26) muodostettava tontti / tontit, joka sisältää rakennusoikeutta vähintään 3 013 k-m², on ostettava viimeistään 30.9.2016.

C-alueesta (tontit 20028/4–10 ja 27) muodostettava tontti / tontit, joka sisältää rakennusoikeutta vähintään 3 013 k-m², on ostettava viimeistään 30.9.2018.

2

Kustakin alueesta muodostettavan tontin / tonttien kauppahinta määräytyy rakennuttajan ostotarjouksessaan ilmoittaman kiinteän rakennusoikeuden yksikköhinnan (1 250 euroa / k-m²) ja alueesta muodostettavan tontin / tonttien asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden (3 013 k-m²) mukaan siten, että kustakin alueesta muodostettavan tontin / tonttien lopullinen kauppahinta on vähintäänkin alueesta muodostettavan tontin / tonttien asemakaavassa osoitettu rakennusoikeuden määrä (3 013 k-m²) kerrottuna edellä mainitulla rakennusoikeuden yksikköhinnalla.



Kaikkien tonttien osalta käytetään samaa rakennusoikeuden yksikköhintaa. Rakennusoikeuden yksikköhinta on 1 250 euroa / k-m².

Tonttien kauppahinnan tarkempi muodostuminen on määritelty liitteenä nro 1 olevan esisopimuksen kohdassa ”6. Kiinteistökauppojen määrääjät ja kauppahinta”.

Rakennuttaja on maksanut käsirahan yhdeksänsataatuhatta (900 000) euroa kaupungin pankkitilille nro FI93 2001 1800 2050 59 / Nordea (maksutunnus To 5699). Käsiraha on maksettu tonttien ostamisen vakuudeksi ja se lasketaan osaksi tonttien lopullista kauppahintaa.

Mikäli kaupunki (kiinteistölautakunta) perustellusta syystä myöntää edellä esitettyihin tonttien luovuttamisen määräaikoihin pidennystä, rakennuttaja on velvollinen suorittamaan edellä esitetyin perustein määräytyvälle kauppahinnalle korkoa 3 prosentin vuotuisen koron mukaan alkuperäistä määräaikaa seuraavasta päivästä kaupan tekemiseen asti. Po. korko lasketaan kaupantekohetkellä tiedossa olevan tontin kauppahinnan perusteella.

Kulloinkin kyseessä olevien tonttien omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle (rakennuttajalle) kauppakirjan allekirjoituksin, kun tonttien kauppahinta ja mahdollinen edellä mainittu korko on kaupantekotilaisuudessa kokonaisuudessaan maksettu.

Kaupungilla on oikeus periä tonteista lisäkauppahintaa ostajalta esisopimuksessa mainituin ehdoin.

3

Muilta osin tonttien lopullisissa kiinteistökaupoissa noudatetaan kaupungin tavanomaisesti noudattamia ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Lisäehdot perustuvat esimerkiksi voimassa olevaan asemakaavaan ja sen määräyksiin, tarjouspyyntöön sekä kiinteistökaupan esisopimukseen.

C

Lautakunta päätti myös esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan hyväksymään kaupungin ja Lemminkäinen Talo Oy:n välinen liitteen nro 1 mukainen 17.10.2013 allekirjoitettu rakennuttajaa yksipuolisesti velvoittava kiinteistökaupan esisopimus sekä tekemään esisopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, korjauksia ja tarkennuksia sekä tekemään esisopimuksen perusteella lopulliset kauppakirjat myytävistä tonteista 20028/4-27 sekä hyväksymään lopullisten kauppakirjojen ehdot.

D



Lautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston hallinto-osaston tekemään tarvittaessa esisopimukseen vähäisiä muutoksia, korjauksia ja tarkennuksia, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tonttien myyntiperusteet sekä kiinteistökaupan esisopimuksen.

E

Lopuksi lautakunta päätti todeta, etteivät muut kyseessä olevassa tarjouskilpailussa saadut ostotarjoukset anna aiheutta toimenpiteisiin.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi



§ 403

Arrendegrunder för en tomt avsedd att utarrenderas till Fastighets Ab Auroraborg (Bortre Tölö, tomten 14486/49, Tölögatan 49)

HEL 2013-005967 T 10 01 01 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bemyndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2075 utarrendera tomten nr 49 i kvarteret nr 14486 i 14 stadsdelen (Bortre Tölö) på följande villkor:

1

Årsarrendet för tomten 14486/49 (AKE) bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 42 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta i fråga om fritt finansierade hyresbostäder utan reglering.

Affärs-, butiks- och utställningslokaler eller andra lokaler där allmänheten betjänas och eventuella kontorslokaler eller motsvarande lokaler på bostadstomten beaktas på samma sätt som bostäder då arrendet bestäms.

Bostadskomplement som byggs utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

Arrendet bestäms utifrån våningsytan i huset på tomten.

2

I övrigt gäller i tillämpliga delar sedvanliga arrendevillkor för bostadstomter och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tilläggsvillkor.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

1 Liitekartta, vuokrattava tontti 14486-49

Utdrag

Utdrag
Kiinteistö Oy Auroranlinna

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6
Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar bemyndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2075 utarrendera tomten nr 49 i kvarteret nr 14486 i 14 stadsdelen (Bortre Tölö) på följande villkor:

1

Årsarrendet för tomten 14486/49 (AKe) bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 42 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta i fråga om fritt finansierade hyresbostäder utan reglering.

Affärs-, butiks- och utställningslokaler eller andra lokaler där allmänheten betjänas och eventuella kontorslokaler eller motsvarande lokaler på bostadstomten beaktas på samma sätt som bostäder då arrendet bestäms.

Bostadskomplement som byggs utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

Arrendet bestäms utifrån våningsytan i huset på tomten.

2

I övrigt gäller i tillämpliga delar sedvanliga arrendevillkor för bostadstomter och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tilläggsvillkor.

Sammandrag

Stadsstyrelsen beslutade 3.6.2013 (667 §) sälja bostadshuset på tomten 14486/49 vid Tölögatan 49 till Fastighets Ab Auroraborg. Huset hade varit i trafikverkets besittning. Det övertogs av köparen 1.9.2013.

Fastighetsnämnden beslutade 5.9.2013 utarrendera tomten till Fastighets Ab Auroraborg för 30 år fr.o.m. 1.9.2013. Avsikten är att arrendetiden ska förlängas till 31.12.2075 så snart stadsfullmäktige har godkänt arrendegrunder för tomten.

Eftersom det är tänkt att arrendetiden ska förlängas till 31.12.2075 bör arrendegrunder bestämmas för tomten med tanke på ett långfristigt arrendeavtal.

Det är meningen att bostäderna på tomten oberoende av ägarbytet ska förbli fritt finansierade hyresbostäder. De hyrs främst ut till anställda vid trafikverket och andra anställda hos staden.

Föredraganden



Detaljplane- och tomtuppgifter

Tomten 14486/49 i Bortre Tölö är i den gällande detaljplanen kvartersområde för flervåningshus (AKe). Affärs- och kontorslokaler o.d. får finnas endast i första våningen i gathuset. Byggrätten omfattar enligt detaljplanen 4 230 m² vy, och det högsta tillåtna antalet våningar är sex.

En karta över tomten utgör bilaga.

Våningsyta i huset på tomten

Arrendet för tomten har beräknats utifrån de interna arrenden som trafikverket betalat och utifrån den byggda våningsytan på sammanlagt 6 200 m². Arrendet bör också vid den aktuella utarrenderingen basera sig på den byggda våningsytan.

Arrendegrunder

Årsarrendet för tomten föreslås bli bestämt så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 42 euro/m² bostadsvåningsyta i fråga om fritt finansierade hyresbostäder utan reglering.

Priset per kvadratmeter våningsyta uppgår i prisnivån 7/2013 (index 1 891) till 794 euro. Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna blir då 3,18 euro/m² bostadsvåningsyta i månaden.

Affärs-, butiks- och utställningslokaler eller andra lokaler där allmänheten betjänas och eventuella kontorslokaler eller motsvarande lokaler på tomten beaktas på samma sätt som bostäder då arrendet bestäms.

Bostadskomplement som byggs utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

I övrigt gäller i tillämpliga delar sedvanliga arrendevillkor för bostadstomter och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tilläggsvillkor.

Då de aktuella arrendegrunderna övervägts har en jämförelse gjorts med priserna i arrendegrunder anknutna till fritt finansierade hyresbostäder i nya projektområden i innerstaden. Det har dessutom beaktats att tomten är belägen i ett område med hög status i innerstaden, att det är fråga om en färdig miljö, att trafikförbindelserna är goda och att avståndet till stadskärnan är kort.



Enligt ett beslut som stadsfullmäktige fattade 1.10.1980 (ärende 18) ska årsarrendet för bostadstomter motsvara 4 % av det kalkylmässiga tomtpriset.

Tomten föreslås bli utarrenderad till 31.12.2075. Arrendetiden kan anses vara tillräckligt lång med tanke på att t.ex. tomter på Busholmen i Västra hamnen i regel utarrenderas för ca 60 år.

Förslaget är i överensstämmelse med fastighetsnämndens framställning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

1 Liitekartta, vuokrattava tontti 14486-49

Utdrag

Utdrag
Kiinteistölautakunta

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto

För kännedom

Kiinteistölautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 18.11.2013 § 1229

HEL 2013-005967 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 14486 tontin 49) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin (AKe) 14486/49 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100



vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana sääntelemättömien vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osalta 42 euroa.

Asuntotontille toteutettavista liike-, myymälä-, näyttely- tai muista asiakaspalvelutiloista sekä mahdollisista toimisto- ja muista vastaavista tiloista peritään asuntokerrosalaa vastaavaa vuokraa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Vuokraa määriteltäessä perusteena käytetään tontilla sijaitsevan rakennuksen kerrosalaa.

2

Muuten noudatetaan soveltuvien osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 05.09.2013 § 445

HEL 2013-005967 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta G3 S4, Töölönkatu 49

Päätös

A

Lautakunta päätti vuokrata Kiinteistö Oy Auroranlinnalle (Y-tunnus 0689784-0) Helsingin kaupungin 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 14486 tontin 49 (91-14-486-49, os. Töölönkatu 49, pinta-ala 1 411 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.9.2013 - 31.8.2043 alla olevin sekä liitteestä nro 2 ilmenevin ehdoin:

1

Tammikuun 1. päivästä 2015 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 10 416 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen



kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

Vuokra maksetaan vuosittain neljässä yhtä suuressa erässä. Eräpäivät ovat 1.3., 15.4., 15.7. ja 15.10.

Kalenterivuodelta (1.1. - 31.12.) perittävä vuokra on 31.12.2014 saakka 196 967 euroa, jolloin vuokra-ajalta 1.9.2013 - 31.12.2014 perittävä vuokra on 262 623 euroa.

Vuokranantajalla on oikeus korottaa sen lisäksi, mitä vuokrasopimuksessa on mainittu, tontin maanvuokraa, mikäli vuokra-alueelle toteutetaan asuin-, liike- tai niihin verrattavaa tilaa enemmän kuin 6 200 k-m²².

(A1114-13)

Samalla lautakunta päätti merkitä tonttia 14486/49 koskevat sisäiset vuokraukset (V4114-3 ja V4114-4, sopimusnumero 16570) päättymään 31.8.2013 sekä todeta, että edellä mainittujen sisäisten vuokrausten perusteella mahdollisesti peritty vuokra tullaan palauttamaan vuokralaiselle, mikäli sitä on peritty 31.8.2013 jälkeiseltä ajalta.

Lopuksi lautakunta päätti, että tontin 14486/49 vuokrasopimus allekirjoitetaan vasta, kun vuokra-alueella sijaitsevan rakennuksen kauppaa koskeva sopimus on Kiinteistö Oy Auroranlinnan ja Helsingin kaupungin liikennelaitoksen välillä allekirjoitettu.

B

Samalla lautakunta päätti jatkaa tontin 14486/49 vuokrasopimuksen vuokra-aikaa ja oikeuttaa kiinteistöviraston hallinto-osaston tekemään muutkin mahdollisesti tarvittavat muutokset vuokrasopimukseen myöhemmin tehtävän kaupunginvaltuuston tontin vuokrauserusteita koskevan päätöksen mukaisesti.

C

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 14486 tontin 49 (91-14-486-49, os. Töölönkatu 49, pinta-ala 1 411 m²) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin (AKe) 14486/49 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100



vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana sääntelemättömien vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osalta 42 euroa.

Asuntotontille toteutettavista liike-, myymälä-, näyttely- tai muista asiakaspalvelutiloista sekä mahdollisista toimisto- ja muista vastaavista tiloista peritään asuntokerrosalaa vastaavaa vuokraa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2

Muuten noudatetaan soveltuvien osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi



§ 404

Arrendegrunder för bostadstomter i Rastböle i Nordsjö (tomterna 54008/5-8, 54009/2 och 54351/1)

HEL 2013-012162 T 10 01 01 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag

A

bemyndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2075 utarrendera tomterna nr 5–8 i kvarteret nr 54008 och tomten nr 2 i kvarteret nr 54009 i 54 stadsdelen (Nordsjö, Rastböle), vilka upptas i detaljplaneändringen nr 11685, på följande villkor:

1

Årsarrendet för tomterna för flervåningshus (AK) för produktion av hyresbostäder med statens räntestöd bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 24 euro per kvadratmeter våningsyta.

2

Årsarrendet för tomterna för flervåningshus (AK) för produktion av fritt finansierade hyresbostäder bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 28 euro per kvadratmeter våningsyta.

3

Årsarrendet för tomterna 54008/5-8 och 54009/2 i fråga om affärs-, kontors- eller arbetslokaler som byggs i enlighet med detaljplanen bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 22 euro per kvadratmeter våningsyta. De lokaler som enligt detaljplanen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

Bostadskomplement som byggs utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

4

I fråga om bostadstomterna tas 80 % av årsarrendet ut så länge ett statligt bostadslån som beviljats för byggande av bostadshus på tomten inte har återbetalats i sin helhet eller så länge staten betalar



räntegottgörelse (räntestöd) för ett lån som beviljats för detta byggande.

5

I övrigt gäller sedvanliga arrendevillkor för bostadstomter och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tilläggsvillkor.

B

bemyndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2075 utarrendera tomten nr 1 i kvarteret nr 54351 i 54 stadsdelen (Nordsjö, Havs-Rastböle), vilken upptas i detaljplaneändringen nr 11720, på följande villkor:

1

Årsarrendet för tomten bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 25 euro per kvadratmeter våningsyta.

Bostadskomplement som enligt detaljplanebestämmelserna får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

2

I fråga om bostadstomterna tas 80 % av årsarrendet ut så länge ett statligt bostadslån som beviljats för byggande av bostadshus på tomten inte har återbetalats i sin helhet eller så länge staten betalar räntegottgörelse (räntestöd) för ett lån som beviljats för detta byggande.

3

I övrigt gäller sedvanliga arrendevillkor för bostadstomter och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tilläggsvillkor.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Sijaintikartta_tontit Retkeilijänkatu ja Ramsinniementie
- 2 Otteet asemakaavoista nro 11720 ja 11685
- 3 Tonttijakokartta 54008
- 4 Tonttijakokartta 54009



Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

A

bemyndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2075 utarrendera tomterna nr 5–8 i kvarteret nr 54008 och tomten nr 2 i kvarteret nr 54009 i 54 stadsdelen (Nordsjö, Rastböle), vilka upptas i detaljplaneändringen nr 11685, på följande villkor:

1

Årsarrendet för tomterna för flervåningshus (AK) för produktion av hyresbostäder med statens räntestöd bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 24 euro per kvadratmeter våningsyta.

2

Årsarrendet för tomterna för flervåningshus (AK) för produktion av fritt finansierade hyresbostäder bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 28 euro per kvadratmeter våningsyta.

3

Årsarrendet för tomterna 54008/5-8 och 54009/2 i fråga om affärs-, kontors- eller arbetslokaler som byggs i enlighet med detaljplanen bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 22 euro per kvadratmeter våningsyta. De lokaler som enligt detaljplanen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

Bostadskomplement som byggs utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

4

I fråga om bostadstomterna tas 80 % av årsarrendet ut så länge ett statligt bostadslån som beviljats för byggande av bostadshus på tomten inte har återbetalats i sin helhet eller så länge staten betalar räntegottgörelse (räntestöd) för ett lån som beviljats för detta byggande.

5

I övrigt gäller sedvanliga arrendevillkor för bostadstomter och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tilläggsvillkor.



B

bemyndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2075 utarrendera tomten nr 1 i kvarteret nr 54351 i 54 stadsdelen (Nordsjö, Havs-Rastböle), vilken upptas i detaljplaneändringen nr 11720, på följande villkor:

1

Årsarrendet för tomten bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 25 euro per kvadratmeter våningsyta.

Bostadskomplement som enligt detaljplanebestämmelserna får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

2

I fråga om bostadstomterna tas 80 % av årsarrendet ut så länge ett statligt bostadslån som beviljats för byggande av bostadshus på tomten inte har återbetalats i sin helhet eller så länge staten betalar räntegottgörelse (räntestöd) för ett lån som beviljats för detta byggande.

3

I övrigt gäller sedvanliga arrendevillkor för bostadstomter och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tillägsvillkor.

Föredraganden

Detaljplane-, tomt- och markuppgifter

Rastböle, tomterna 54008/5–8 och 54009/2

Detaljplaneändringen nr 11685 för kvarteren vid Vandrargatan godkändes i stadsfullmäktige 24.9.2008 och den vann laga kraft 7.11.2008. Tomterna för flervåningshus (AK) 54008/5–8 och 54009/2 ligger mellan Rastböle metrostation och Vandrargatan vid goda trafikförbindelser och färdiga tjänster. Tomterna i kvarteret 54008 anvisas bostadsbyggrätt om totalt 4 550 m² vy och utöver det ska i kvarteret byggas minst 600 m² vy affärs-, kontors- och arbetslokaler. Den del som överskrider det här talet får byggas utöver våningsytan. Kvarteret 5400/9 anvisas bostadsbyggrätt om 1 150 m² vy och byggrätt om 150 m² vy för arbetsplatser med motsvarande bestämmelser.

Byggrätterna för de registrerade tomterna i den med stöd av detaljplanen utarbetade tomtindelningen fördelas enligt följande:



Tomten 54008/5 (489 m², Vandrargatan 3): 1 138 m² vy + 150 m² vy.

Tomten 54008/6 (572 m², Vandrargatan 5): 1 137 m² vy + 150 m² vy.

Tomten 54008/7 (649 m², Vandrargatan 7a): 1 138 m² vy + 150 m² vy.

Tomten 54008/8 (632 m², Vandrargatan 7b): 1 287 m² vy + 150 m² vy.

Tomten 54009/2 (1 062 m², Vandrargatan 9): 1 300 m² vy + 150 m² vy.

Enligt detaljplanebeskrivningen täcks området delvis av ett lager av utfyllnadsjord, vars höjdläge i huvudsak följer Vandrargatans nivå. Tjockleken på utfyllnadsjorden är 0–2 meter och det finns inga uppgifter om dess konsistens. I södra delen av tomterna finns en bergvägg vars nedre del är i nivå med leden för gång- och cykeltrafik norr om metrobanan. Bergets huvudsakliga stenart är skiffrig amfibolit, som är besvärlig i fråga om dess brytningsegenskaper.

Havs-Rastböle, tomten 54351/1

Detaljplanen Ramsöstranden III och detaljplaneändringen nr 11720 i Nordsjö godkändes i stadsfullmäktige 2.3.2011 och den vann laga kraft 15.4.2011. På detaljplaneområdet finns bland annat tomten för flervåningshus (AK) 54351/1 som enligt detaljplanen har en bygggrätt om 4 150 m² vy. Tomtens yta är cirka 8 228 m² och dess ungefärliga tomtexploateringsgrad är 0,49. Tomten har ännu inte registrerats.

Enligt detaljplanebeskrivningen är merparten av området bergigt eller täckt av grov mineraljord, där berggrunden ligger nära markytan.

En lägeskarta utgör bilaga 1, utdrag ur detaljplanekartorna bilaga 2 och tomtindelningsskator över kvarteren 54008 och 54009 bilagorna 3 och 4.

Reserveringar

Tomterna 54008/5–7 har reserverats för Fira Oy och Pohjola Kiinteistösihtit Oy för planering av fritt finansierade hyresbostäder utan hitasvillkor.

Tomterna 54008/8 och 54009/2 har reserverats för Alkuasunnot Oy för planering av för ungdomar avsedda hyresbostäder med statens räntestöd.

Reserveringarna gäller till utgången av år 2013. Alla reserverade tomter har utarrenderats till reserveringstagarna för ansökan om bygglov.

För tomterna i kvarteren 54008 och 54009 har arrendegrunder fastställts tidigare år 2009. Planerna för tomterna har dock ändrats,



varför nya arrendegrunder ska fastställas också för dem. För tomten 54351/1 har arrendegrunder inte fastställts tidigare.

Förslag till arrendegrunder

Årsarrendet för tomterna för flervåningshus (AK) 54008/5–8 och 54009/2 i Rastböle i Nordsjö i fråga om oreglerad fritt finansierad hyresbostadsproduktion föreslås bli bestämt så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 28 euro per kvadratmeter våningsyta. I fråga om bostadsproduktion med statens räntestöd föreslås det motsvarande kvadratmeterpriset 24 euro.

Vid bestämningen av arrendepriset har det beaktats att tomterna ligger i Rastböle metrostations och Norvägens omedelbara närhet vid färdiga tjänster. Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna är då cirka 2,12 euro/kvadratmeter bostadsyta i månaden i fråga om oreglerad fritt finansierad hyresbostadsproduktion och 1,82 euro/kvadratmeter bostadsyta i månaden i fråga om bostadsproduktion med statligt räntestöd.

Hyran som föreslås för de fritt finansierade tomterna motsvarar i nuvärdet ett kvadratmeterpris på cirka 530 euro och i fråga om bostäderna med statligt stöd ett kvadratmeterpris på cirka 455 euro. I fråga om objekten för vilka staten betalar räntestöd tas 80 % av arrendet ut under den tid som räntestöd betalas.

Årsarrendet för tomten för flervåningshus (AK) 54351/1 i Havs-Rastböle föreslås bli bestämt så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 25 euro per kvadratmeter våningsyta. Tomten ligger söder om flervåningshusområdet i Havs-Rastböle i närheten av Stora Kallviks strand. Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna är då cirka 1,89 euro/kvadratmeter bostadsyta i månaden och med beaktande av aravanedsättningen cirka 1,52 euro/kvadratmeter bostadsyta i månaden. Arrendet som föreslås för tomten motsvarar i nuvärdet cirka 474 euro per kvadratmeter och med beaktande av aravanedsättningen cirka 379 euro per kvadratmeter.

Bostadskomplement som enligt detaljplanebestämmelserna får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan föreslås inte bli beaktade då arrendet bestäms.

Årsarrendet för tomterna för flervåningshus (AK) 54008/5–8 och 54009/2 i fråga om affärs-, kontors- och arbetslokaler som byggs i enlighet med detaljplanen föreslås bli bestämt så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 22 euro per kvadratmeter våningsyta. De lokaler av den här



27.11.2013

typen som enligt detaljplanen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan föreslås inte bli beaktade då arrendet bestäms.

I fråga om bostadstomterna föreslås det att 80 % av årsarrendet tas ut så länge ett statligt bostadslån som beviljats för byggande av bostadshus på tomten inte har återbetalats i sin helhet eller så länge staten betalar räntegottgörelse (räntestöd) för ett lån som beviljats för detta byggande.

Enligt Stges beslut 1.10.1980 (ärende nr 18) är årsarrendet för en bostadstomt 4 % av tomtens kalkylmässiga pris, som bestäms enligt tomtens huvudsakliga användningssyfte.

Arrendetiden som föreslås i fråga om alla nämnda bostadstomter är cirka 60 år, dvs. en arrendeperiod som utgår 31.12.2075.

De föreslagna arrendegrunderna motsvarar till nivån de som fastställts för närliggande områden under de senaste åren.

Stadsstyrelsens beslut år 2010 om tillämpning av villkor för köprätt

Stadsstyrelsen beslutade 1.3.2010 (251 §) bestyrka principerna som tillämpas vid överlåtelse av tomter för fritt finansierad hyresbostadsproduktion och hyresbostadsproduktion med 10 års räntestödslån. Enligt beslutet överläts tomterna genom utarrendering så att arrendetagaren har köprätt på tomten. Arrendet bestäms utifrån prisnivån för tomter som överläts för oreglerad bostadsproduktion i ifrågavarande område och i överensstämmelse med stadens sedvanliga principer för prissättning.

Bostäderna som byggs på tomten ska under tomtens arrendetid hållas i fritt finansierat hyresbostadsbruk. Arrendetagarens köprätt som grundar sig på markarrendeavtalet gäller i högst 5 år efter att arrendetiden som fastställs i markarrendeavtalet har börjat. Arrendetagaren kan använda köprätten tidigast då huset som byggs på tomten har godkänts för ibruktagande av byggnadstillsynsmyndigheten och bostäderna har tagits i bruk som fritt finansierade hyresbostäder. Då tomten säljs på det här sättet ska det genom avtalsvillkor säkras att de bostäder som byggs på tomten hålls i hyresbostadsbruk i minst 10 år efter att huset tagits i bruk.

I enlighet med beslutet bestäms tomtens köpesumma i fråga om tomterna som överläts för fritt finansierad produktion av hyresbostäder i Rastböle i Nordsjö så att koefficienten 1,1 används vid uträkningen av priset per enhet för byggrätten.

Eftersom tomterna 54008/5–7 har reserverats för fritt finansierad hyresbostadsproduktion är det i enlighet med beslutet meningen att



tomterna hyrs ut långfristigt på de i hyresavtalet antecknade villkoren som innebär köprätt. Räknat i prisnivån 9/2013 (index 1894) grundar sig tomternas köpesumma då i fråga om bostadsvåningsyta på priset 587 euro per kvadratmeter och i fråga om affärs-, kontors- och arbetslokaler på priset 455 euro per kvadratmeter.

Hitasregleringen följs inte vid tomtöverlåtelsen.

Om stadsfullmäktige godkänner stadsstyrelsens förslag till arrendegrunder för tomterna, beslutar stadsstyrelsen i sitt verkställighetsbeslut om villkoren som gäller köprätt i arrendavtalen för tomterna 54008/5, 6 och 7 det följande:

Verkställighetsbeslut

Stadsstyrelsen beslutar bemyndiga fastighetsnämnden att i arrendavtalen för tomterna 5–7 (AK) som utarrenderas för fritt finansierad produktion av hyresbostäder i kvarteret 54008 i 54 stadsdelen (Nordsjö, Rastböle) inkludera följande villkor som gäller en köption:

1

Arrendetagaren har köprätt till tomten, och den gäller högst fem år från början av arrendetiden i arrendavtalet.

Arrendetagaren kan använda köprätten tidigast då husen som byggs på tomten har godkänts för ibruktage av byggnadstillsynsmyndigheten och bostäderna har tagits i bruk som fritt finansierade hyresbostäder.

2

Köpesumman vid användning av köprätten bestäms så poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 31 euro per kvadratmeter och grundar sig på den utnyttjade våningsytan i enlighet med det vid köptillfället gällande lagenliga bygglovet. Köpesumman bestäms enligt det ovannämnda priset per enhet, korrigerat med poängtalet för det vid köptillfället senast publicerade levnadskostnadsindexet.

I fråga om affärs-, kontors- och arbetslokaler tas det ut en köpesumma som bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 24 euro per kvadratmeter och grundar sig på den utnyttjade våningsytan i enlighet med det vid köptillfället gällande lagenliga bygglovet. Köpesumman bestäms enligt det ovannämnda priset per enhet, korrigerat med poängtalet för det vid köptillfället senast publicerade levnadskostnadsindexet.



Staden har dock i alla händelser rätt att ta ut en köpesumma som lägst grundar sig på det ovannämnda priset per enhet och som fås genom att multiplicera det ovannämnda priset per enhet med 18,94 (9/2013, index 1894).

Bostadskomplement som enligt detaljplanebestämmelserna får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då köpesumman bestäms.

3

Om arrendetagaren använder sin köprätt ska bostäderna i alla händelser hållas i fritt finansierat hyresbostadsbruk i minst 10 år efter att huset tagits i bruk.

Hitasregleringen följs inte.

4

I övrigt gäller för tomtaffären stadens normala villkor vid fastighetsköp och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tillägsvillkor och preciserande villkor om hur köpesumman fastställs.

Stadsstyrelsen beslutar samtidigt bemyndiga fastighetsnämnden att upprätta fastighetsaffärernas slutliga köpehandlingar som grundar sig på villkoren om köprätt i arrendeavtalen för tomterna 54008/5–7 och besluta om villkoren i dem.

Förslaget följer fastighetsnämndens förslag.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Sijaintikartta_tontit Retkeilijänkatu ja Ramsinniementie
- 2 Otteet asemakaavoista nro 11720 ja 11685
- 3 Tonttijakokartta 54008
- 4 Tonttijakokartta 54009

Tiedoksi; Kunnallisvalitus, valtuusto

Kiinteistölautakunta

Beslutshistoria

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1196

HEL 2013-012162 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

A

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Rastila) asemakaavan muutokseen nro 11685 merkityn korttelin nro 54008 tontit nro 5-8 sekä korttelin nro 54009 tontin nro 2 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Valtion korkotuen turvin vuokra-asuntotuotantona toteutettavien asuinkerrostalotonttien (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 24 euroa.

2

Vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona toteutettavien asuinkerrostalotonttien (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 28 euroa.

3

Tonteille 54008/5-8 ja 54009/2 asemakaavan edellyttämällä tavalla rakennettavien liike-, toimisto- tai työtilojen osalta vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 22 euroa. Siltä osin kuin asemakaava sallii tällaisten tilojen rakentamisen kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi, ei maanvuokraa peritä.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

4

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).



5

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

B

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Meri-Rastila) asemakaavan muutokseen nro 11720 merkityn korttelin nro 54351 tontin nro 1 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa.

Niistä asuntojen ulkopuolisista asuntoja palvelevista tiloista, jotka saa asemakaavamääräysten mukaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, ei peritä vuokraa.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 31.10.2013 § 546

HEL 2013-012162 T 10 01 01 02



Kiinteistökartta K4 T4, L4 P4, K5 T1, Retkeilijänkatu 3, 5, 7a ja 7b (tontit 54008/5-8); kiinteistökartta L4 P4, Retkeilijänkatu 9 (tontti 54009/2); kiinteistökartta K4 T3, Ramsinniementie 12 (tontti 54351/1)

Päätös

A

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Rastila) asemakaavan muutokseen nro 11685 merkityn korttelin 54008 tontit 5-8 sekä korttelin 54009 tontin 2 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Retkeilijänkadun asemakaavan muutokseen nro 11685 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK), jotka toteutetaan valtion korkotukemana vuokra-asuntotuotantona, vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 24 euroa.

2

Retkeilijänkadun asemakaavan muutokseen nro 11685 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK), jotka toteutetaan vapaarahoitteisina vuokra-asuntoina, vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 28 euroa.

3

Asuinkerrostalotonteille 54008/5-8 ja 54009/2 asemakaavan edellyttämällä tavalla rakennettavien liike-, toimisto- tai työtilojen osalta vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 22 euroa. Siltä osin kuin asemakaava sallii tällaisten tilojen rakentamisen kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi, ei maanvuokraa peritä.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

4

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille



rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

5

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

B

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 54. kaupunginosan (Vuosaari, Meri-Rastila) asemakaavan muutokseen nro 11720 merkityn korttelin 54351 tontti 1 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa.

Niistä asuntojen ulkopuolisista asuntoja palvelevista tiloista, jotka saa asemakaavamääräysten mukaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, ei peritä vuokraa.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

C

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan sisällyttämään 54. kaupunginosan (Vuosaari, Rastila) korttelin 54008 vapaarahoitteista vuokra-asuntotuotantoa varten vuokrattavien tonttien 5-7 (AK) maanvuokrasopimuksiin seuraavat osto-optiota koskevat ehdot:

1



Vuokralaisella on tonttiin osto-oikeus, joka on voimassa enintään viisi vuotta maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan alkamisesta.

Vuokralaisella on mahdollisuus käyttää osto-oikeutta aikaisintaan sen jälkeen, kun tontille rakennettavat rakennukset on rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksytty käyttöön otettaviksi ja asunnot on otettu vapaarahoitteiseen vuokra-asuntokäyttöön.

2

Kauppahinta osto-oikeutta käytettäessä perustuu virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaan 31 euroa/kerrosneliömetri ja kaupantekohetkellä voimassa olevan lainvoimaisen rakennusluvan mukaiseen käytettyyn kerrosalaan. Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun yksikköhinnan mukaan.

Liike-, toimisto- tai työtilojen osalta peritään kauppahintaa, joka perustuu virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaan 24 euroa/kerrosneliömetri ja kaupantekohetkellä voimassa olevan lainvoimaisen rakennusluvan mukaiseen käytettyyn kerrosalaan. Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun yksikköhinnan mukaan.

Kaupungilla on kuitenkin kaikissa tapauksissa oikeus periä vähintään edellä mainittuun yksikköhintaan perustuvaa kauppahintaa, joka saadaan kertomalla edellä mainittu yksikköhinta luvulla 18,94 (9/2013, ind. 1894).

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asemakaavamääräysten mukaan sallittujen asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä kauppahintaa.

3

Mikäli vuokralainen käyttää osto-oikeuttaan, mainitut asunnot on pidettävä joka tapauksessa vapaarahoitteisessa vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta rakennuksen käyttöönotosta.

Hitas-sääntelyä ei noudateta.

4

Muilta osin tontin kaupassa noudatetaan kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan



mahdollisesti päättämiä lisäehtoja ja tarkentavia kauppahinnan määräytymistä koskevia ehtoja.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan tekemään korttelin 54008 tonttien 5-7 osto-oikeuteen perustuvat lopulliset kiinteistökauppojen kauppakirjat sekä päättämään niiden ehdot.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Tiina Aitta, kiinteistölakimies, puhelin: 310 73889
tiina.aitta(a)hel.fi



§ 405

Detaljplaneändring för tomten 416/13 i Främre Tölö (nr 12176, Nervandergatan 13)

HEL 2012-001232 T 10 03 03

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkänna detaljplaneändring för tomten nr 13 i kvarteret nr 416 i 13 stadsdelen (Främre Tölö) enligt ritning nr 12176, daterad 16.4.2013, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12176 kartta, päivätty 16.4.2013
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12176 selostus, päivätty 16.4.2013, täydennetty 29.10.2013
- 3 Havainnekuvat
- 4 Vuorovaikutusraportti 16.4.2013, täydennetty 29.10.2013
- 5 Osa päätöshistoriaa

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Museovirasto,
kulttuuriympäristön suojelu
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut-
kuntayhtymä/Vesihuolto
Helen Sähköverkko Oy

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 4
Bilaga 5
Förslagstext

Beslutsförslag



Stadsstyrelsen beslutar godkänna detaljplaneändring för tomten nr 13 i kvarteret nr 416 i 13 stadsdelen (Främre Tölö) enligt ritning nr 12176, daterad 16.4.2013, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Sammandrag

Detaljplaneändringen gör det möjligt att ändra och utvidga den förra skolbyggnaden som varit i Museiverkets användning för att användas av Sibelius-Akademien. Ett skydd av byggnaden och en nyanvändning bevarar områdets kulturhistoriska värden och stöder genomförandet av de riksomfattande målen för områdesanvändningen (RKY 2009, stadsdelen Främre Tölö).

Det är fråga om en skolbyggnad uppförd år 1937 som representerar den funktionella stilen och är ritad av arkitekt Väinö Vähäkallio. Innan Museiverket fanns i byggnaden verkade Helsingin Suomalainen Yhteiskoulu (SYK) där. Genom förslaget till detaljplaneändring skyddas byggnaden och tomten blir anvisad 700 m² ny våningsyta för en tillbyggnad, varvid tomtens totala våningsyta uppgår till 7 200 m².

Genomförandet av detaljplanen medför inga kostnader för staden.

Föredraganden

Tomten ligger i ett område med flervåningshus i Främre Tölö, vid Nervandergatan 13.

Enligt Generalplan 2002 för Helsingfors hör tomten till ett område dominerat av flervåningshus vilket är värdefullt ur kulturhistorisk och landskapskulturell synvinkel. Den nu utarbetade detaljplaneändringen följer generalplanen.

Enligt den gällande detaljplanen nr 6574 hör tomten till ett kvartersområde för byggnader för ämbetsverks- och museiverksamhet (YHM). Tomtens största tillåtna våningsyta är 6 500 m². I detaljplaneförslaget ändras tomten till ett kvartersområde för undervisningsbyggnader och våningsytan växer med 700 m².

Planeringsfaser och växelverkan

Planläggningsarbetet har initierats av tomtens ägare, Helsingfors Universitetsfastigheter Ab.

Deltagande och växelverkan har ordnats enligt det bifogade programmet för deltagande och bedömning.

De skriftliga (fem stycken) och muntliga åsikter som kommit in med anledning av beredningen av detaljplaneändringen gällde återställande



av tidigare förstörda interiörer, möjliga störningar orsakade av sprängning samt trafik. Åsikterna har beaktats i planlägningsarbetet sålunda att man i detaljplanebeteckningarna lagt till ett krav om att de värdefulla interiörerna om möjligt ska återställas.

Åsikterna och svaren på dessa framgår noggrannare av den bifogade rapporten om växelverkan.

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 17.5–17.6.2013. Det gjordes inga anmärkningar mot förslaget.

Fastighetskontoret, nämnden för allmänna arbeten, miljöcentralen, räddningsnämnden, vattentjänsterna vid samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), Helen Elnät Ab, Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland samt Museiverket gav utlåtande om förslaget till detaljplaneändring.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland konstaterar att den byggnadsyta som föreslås på gården är möjlig, men att man bör fästa speciell uppmärksamhet vid planeringen av nybygget och att det bör genomföras så finkänsligt som möjligt, så att skyddsvärdena på fasaden på den byggnad som ska skyddas inte äventyras.

Museiverket konstaterar att förslaget till detaljplaneändring vad kulturmiljön beträffar motsvarar tidigare överenskomna riktlinjer och Sibelius-Akademins situation som förverkligas i byggnadsprojektet samt i tillräcklig grad anger läget för byggnadsskyddet vid Nervandergatan 13 efter att ändringsprojektet blivit klart.

I utlåtandena föreslogs inga ändringar i förslaget till detaljplaneändring och förslaget behöver inte ändras med anledning av utlåtandena. Detaljplanebeskrivningen har kompletterats gällande 2 etapplandskapsplanen.

Detaljplaneändringen ger inte tomtägaren en sådan betydlig ekonomisk nytta som avses i stadsstyrelsens markpolitiska beslut 9.2.2004 och det är därför inte nödvändigt att föra markpolitiska förhandlingar.

Beslutsförslaget följer stadsplaneringsnämndens förslag.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12176 kartta, päivätty 16.4.2013



27.11.2013

- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12176 selostus, päivätty 16.4.2013, täydennetty 29.10.2013
- 3 Havainnekuvat
- 4 Vuorovaikutusraportti 16.4.2013, täydennetty 29.10.2013
- 5 Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial

- 1 Ilmakuva

Utdrag

Utdrag

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Museovirasto,
kulttuuriympäristön suojelu
Helsingin seudun
ympäristöpalvelut-
kuntayhtymä/Vesihuolto
Helen Sähköverkko Oy

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 4
Bilaga 5
Förslagstext

För kännedom

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Pelastuslautakunta
Ympäristökeskus
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1193

HEL 2012-001232 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:



Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 13. kaupunginosan (Etu-Töölö) korttelin nro 416 tontin nro 13 asemakaavan muutosehdotuksen 16.4.2013 päivätyn piirustuksen nro 12176 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 18.06.2013 § 75

HEL 2012-001232 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti todeta, että sillä ei ole huomautettavaa pelastustoimen osalta koskien Nervanderinkatu 13 asemakaavan muutosehdotusta nro 12176.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236
katja.seppala(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 11.06.2013 § 182

HEL 2012-001232 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi



Yleisten töiden lautakunta 11.06.2013 § 271

HEL 2012-001232 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos koskee tonttia ja rakennusta. Museoviraston käytössä ollut entinen koulurakennus muutetaan ja laajennetaan Sibelius-Akatemian käyttöön. Rakennus myös suojellaan asemakaavalla. Muutos ei vaikuta yleisiin alueisiin, eikä siitä aiheudu kustannuksia rakennusvirastolle.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.04.2013 § 121

HEL 2012-001232 T 10 03 03

Ksv 0961_6, Nervanderinkatu 13, karttaruutu G3/S3

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 16.4.2013 päivätyn 13. kaupunginosan (Etu-Töölö) korttelin 416 tonttia 13 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12176 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.



27.11.2013

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Janne Prokkola, arkkitehti, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi
Mika Kaalikoski, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433
mika.kaalikoski(a)hel.fi
Helena Korjus, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37325
helena.korjus(a)hel.fi
Leena Makkonen, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37262
leena.makkonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 17.10.2012

HEL 2012-001232 T 10 03 03

Rakennusviraston yhteyshenkilönä kaava-asiassa toimivat aluesuunnittelija Anu Kiiskinen ja suunnitteluinsinööri Marko Jylhänlehto.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnokseen.

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi



27.11.2013

Sj/10

§ 406

Val av nämndeman vid tingsrätten

HEL 2013-003275 T 00 01 06

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag

1. bevilja Teppo Härkönen befrielse från uppdraget som nämndeman vid tingsrätten
2. välja Juho Kuokkanen till ny nämndeman vid tingsrätten för den mandattid som utgår med år 2016.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningssekreterare, telefon: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Teppo Härkösen eronpyyntö

Utdrag

Utdrag
Päätöksessä mainitut
Helsingin käräjäoikeus

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Teppo Härkönen befrielse från uppdraget som nämndeman vid tingsrätten
2. välja Juho Kuokkanen till ny nämndeman vid tingsrätten för den mandattid som utgår med år 2016.

Föredraganden

Teppo Härkönen anholder 23.10.2013 om befrielse från uppdraget som nämndeman vid tingsrätten av personliga skäl och på grund av arbetsuppgifter.

Stadsfullmäktige valde 13.2.2013 (36 §) Teppo Härkönen till nämndeman vid tingsrätten för mandattiden 2013–2016.



27.11.2013

Sj/10

Stadsfullmäktige bör nu välja en ny nämndeman för den återstående mandattiden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningssekreterare, telefon: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

1 Teppo Härkösen eronpyyntö

Utdrag

Utdrag
Päätöksessä mainitut
Helsingin kärjäoikeus

Bilagor till utdrag
Kunnallisvalitus, valtuusto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 18.11.2013 § 1231

HEL 2013-003275 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Teppo Härköselä vapautuksen kärjäoikeuden lautamiehen tehtävästä
2. valita Juho Kuokkasen uudeksi kärjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Stadsfullmäktige 06.11.2013 § 379



HEL 2013-003275 T 00 01 06

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag

1. bevilja Merja Korpela befrielse från uppdraget som nämndeman vid tingsrätten
2. välja Arto Alajoutsijärvi till ny nämndeman vid tingsrätten för den mandattid som utgår med år 2016.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningssekreterare, telefon: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi



§ 407

Kj / Den av ledamoten Nuutti Hyttinen väckta motionen om arbetsreseförmån för de högsta tjänstemännen i form av en tjänstebiljett och anskaffande av elbilar för sambruk vid förvaltningarna

HEL 2013-004580 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Nuutti Hyttinen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Behandling

Efter att diskussion hade förts i ärendet, konstaterade ordföranden att det under diskussionen hade framställts ett understött förslag, vars godkännande hade inneburit att behandlingen av ärendet avbryts. Ordföranden uppmanade därför de följande talarna att inskränka sina yttranden till frågan om återremiss av ärendet till stadsstyrelsen. Eventuella förslag till återremiss på andra grunder skulle framställas under denna diskussion.

Efter att ha förklarat diskussionen om återremiss avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Nuutti Hyttinen understödd av ledamoten Jussi Halla-aho under diskussionen hade föreslagit att ärendet skulle återremitteras till stadsstyrelsen för ny beredning med följande motivering:

I motionen föreslås det att elbilar ska anskaffas för de högsta tjänstemännens bruk, inte för sådana fältarbetare som hela tiden är i svang. Staden har i fullmäktigestrategin förbundit sig att sänka utsläppsmålen. Då det råder brist på parkeringsplatser i innerstaden, där många ämbetsverk är belägna, och det är dyrt att anlägga nya parkeringsplatser, vore det förnuftigt att utnyttja deras begränsade parkeringsplatser så effektivt som möjligt. Då dessutom stadens ekonomiska utsikter i den närmaste framtiden inte är särskilt ljusa, vore det viktigt att minska de extra kostnader som stadens egna tjänsteinnehavare orsakar, inte bara sådana som gäller service för stadsborna. Med tanke på dessa mål vore det viktigt att antalet bilar som parkeras på ämbetsverkens parkeringsplatser och som anskaffas med skattebetalarnas medel liksom också utsläppen från bilarna minimeras. Jag föreslår att ärendet återremitteras för ny beredning utgående från att dessa mål beaktas.

Redogörelsen befanns vara riktig.



Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som vill fortsätta behandlingen av ärendet röstar ja; vinner nej, har ledamoten Nuutti Hyttinens förslag om återremiss godkänts.

2 omröstningen

JA-förslag: Fortsättning

NEJ-förslag: I motionen föreslås det att elbilar ska anskaffas för de högsta tjänstemännens bruk, inte för sådana fältarbetare som hela tiden är i svang. Staden har i fullmäktigestrategin förbundit sig att sänka utsläppsmålen. Då det råder brist på parkeringsplatser i innerstaden, där många ämbetsverk är belägna, och det är dyrt att anlägga nya parkeringsplatser, vore det förnuftigt att utnyttja deras begränsade parkeringsplatser så effektivt som möjligt. Då dessutom stadens ekonomiska utsikter i den närmaste framtiden inte är särskilt ljusa, vore det viktigt att minska de extra kostnader som stadens egna tjänsteinnehavare orsakar, inte bara sådana som gäller service för stadsborna. Med tanke på dessa mål vore det viktigt att antalet bilar som parkeras på ämbetsverkens parkeringsplatser och som anskaffas med skattebetalarnas medel liksom också utsläppen från bilarna minimeras. Jag föreslår att ärendet återremitteras för ny beredning utgående från att dessa mål beaktas.

Ja-röster: 41

Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Matti Enroth, Juha Hakola, Eero Heinäluoma, Fatbardhe Hetemaj, Veronika Honkasalo, Terhi Koulumies, Heimo Laaksonen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Sirpa Puhakka, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Tomi Sevander, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Jan Vapaavuori

Nej-röster: 30

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Jussi Chydenius, Mika Ebeling, Jussi Halla-aho, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Helena Kantola, Emma Kari, Otso Kivekäs, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Otto Lehtipuu, Harri Lindell, Sami Muttilainen, Hannu Oskala, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Anni Sinnemäki, Leo Stranius, Ilkka Taipale, Sanna Vesikansa, Tuulikki Vuorinen, Anna Vuorjoki, Ville Ylikahri



Blanka: 11

Yrjö Hakanen, Ville Jalovaara, Arja Karhuvaara, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Silvia Modig, Tom Packalén, Terhi Peltokorpi, Risto Rautava, Pilvi Torsti, Markku Vuorinen

Frånvarande: 3

Suzan Ikävalko, Jukka Järvinen, Tarja Tenkula

Stadsfullmäktige hade beslutat fortsätta behandlingen av ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Juha Viljakainen, projektchef, telefon: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Hyttinen Nuutti valtuustoaloite Kvsto 27.3.2013 asia 15

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Nuutti Hyttinen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Nuutti Hyttinen och 18 andra ledamöter föreslår i sin motion att stadsstyrelsen ska vidta nödvändiga åtgärder för att ge arbetsreseförmånen för de högsta tjänstemännen i form av en tjänstebiljett och för anskaffande av elbilar för sambruk inom förvaltningarna vid behov.

Stadsstyrelsen beslutade 10.12.2012 om ett totallönesystem för verkscheferna och avdelningscheferna från 1.1.2013. I systemet ingår en eventuell bilförmån som en del av totallönen. Frågan om beviljande av bilförmån prövas från fall till fall och stadsdirektören fattar beslut om bilförmånen. Koldioxidutsläppen hos stadens tjänstebilar ska enligt stadsstyrelsens beslut 31.5.2010 vara under 100 g/km.

Stadens anställda gör sina arbetsresor på det sätt de själva valt oberoende av en eventuell tjänstebilsförmån. Stadens nuvarande anvisningar om koldioxidutsläppen vid anskaffandet av bilar beaktar dessutom tillräckligt väl miljöaspekterna som nämns i motionen när det gäller dem som använder tjänstebil. Det är meningen att en elbil inom kort ska anskaffas för centralförvaltningens tjänstebruk. Elbilarnas lämplighet har tidigare prövats bl.a. inom stadens parkeringsövervakning, men laddningskapaciteten hos bilbatterierna visade sig vid försöket vara otillräcklig med tanke på sambruk.



27.11.2013

Kj/11

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Juha Viljakainen, projektchef, telefon: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Hyttinen Nuutti valtuustaloite Kvsto 27.3.2013 asia 15

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1167

HEL 2013-004580 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Nuutti Hyttisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäälikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi



27.11.2013

Kj/12

§ 408

Kj / Den av ledamoten Mari Rantanen väckta motionen om en utredning om slopande av hundskatten

HEL 2013-004575 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Mari Rantanen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Ari Hietamäki, ledande planerare, telefon: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Mari Rantasen aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Mari Rantanen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Mari Rantanen och 13 andra ledamöter föreslår i sin motion att stadsstyrelsen börjar utreda möjligheten att slopa hundskatten i Helsingfors.

Stadsstyrelsen konstaterar att fastän ordningslagen föreskriver att den som rastar en hund ska samla upp dess avföring, uppkommer det ändå renhållningskostnader för staden då lagen inte följs. De skatteintäkter som kommer in via hundskatten är en del av stadens skattebas, och på så sätt har man med hundskatten kunnat täcka de kostnader som uppkommer på grund av renhållningen och anläggningen av hundparker. De intäkter staden får av hundskatten är det minsta av det staden får från olika skatteformer. I det nuvarande ekonomiska läget är det inte motiverat att avstå från denna form av skatt heller.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Ari Hietamäki, ledande planerare, telefon: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi



27.11.2013

Kj/12

Bilagor

1 Valtuutettu Mari Rantasen aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1168

HEL 2013-004575 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Mari Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi



§ 409

Kj / Den av ledamoten Silvia Modig väckta motionen om utveckling av invånarinitiativet

HEL 2013-005226 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Silvia Modig väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Antti Peltonen, stf. chef för beslutsberedningsenheten, telefon: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Bilagor

1 Modig Silvia valtuustoaloite Kvsto 10.4.2013 asia 13

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Silvia Modig väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Silvia Modig och 27 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden ska utreda hur invånarinitiativet kan utvecklas så att initiativen tas upp till behandling i stadsfullmäktige utgående från att fullmäktige har möjlighet att påverka svarets innehåll. Enligt nuvarande praxis tillkännages initiativen till stadsfullmäktige först efter att stadsstyrelsen har gett sitt svar till initiativtagaren. Stadsstyrelsens sammanträden är icke-offentliga och därför ges svaret utan offentlig diskussion och invånaren har i praktiken inga möjligheter att fästa uppmärksamhet vid de frågor som han anser vara viktiga.

Stadsstyrelsen konstaterar att kommuninvånarna enligt 28 § 1 mom. i kommunallagen har rätt att komma med initiativ till kommunen i frågor som gäller kommunens verksamhet. Initiativtagarna ska informeras om de åtgärder som vidtagits med anledning av ett initiativ. Fullmäktige ska minst en gång om året underrättas om de initiativ som har tagits i frågor som hör till fullmäktiges befogenhet och om de åtgärder som har vidtagits med anledning av initiativen.

Om antalet initiativtagare i en fråga som hör till fullmäktiges befogenhet motsvarar minst två procent av kommunens röstberättigade invånare,



ska frågan enligt 2 mom. i samma paragraf tas upp till behandling i fullmäktige inom sex månader efter att den väcktes.

Enligt 25 § arbetsordningen för Helsingfors stadsfullmäktige ska stadsstyrelsen årligen senast vid ett sammanträde i april underrätta fullmäktige om de initiativ som kommuninvånare har tagit i frågor som hör till fullmäktiges befogenhet och om de åtgärder som har vidtagits med anledning av initiativen.

Enligt arbetsordningen ska vid behandlingen av kommuninvånarnas initiativ diskussion tillåtas. Protokollet över diskussionen ska tillhandahållas av stadsstyrelsen för beaktande vid beredningen av de ifrågavarande ärendena. Beslut om enskilda initiativ tillåts inte utom i fråga om hemställningsklämmor.

Enligt lagen kan initiativ till kommunen tas i frågor som gäller kommunens verksamhet. Initiativen ska behandlas i den ordning som den i initiativet upptagna frågan förutsätter. Initiativet ska alltså styras till behandling vid den myndighet som har ansvaret över frågan. Det organ eller den tjänsteinnehavare som ansvarar för frågan bestäms med stöd av antingen lagen eller en bestämmelse utfärdad av stadsfullmäktige (delegering) i instruktionen för förvaltningen i fråga.

Lagen utgår från att fullmäktige inte fattar beslut i andra än de initiativ som med stöd av lagen eller instruktioner hör till dess ansvar. Initiativen kan gälla mycket praktiska frågor och därför är det inte naturligt att behandla dem i fullmäktige som fattar strategiska beslut. Initiativen kan förstås gälla även principiella eller omfattande ekonomiska frågor och i detta fall hör frågan till stadsfullmäktige inom kommunförvaltningen.

Dessutom ska sådana frågor där antalet initiativtagare motsvarar minst två procent av kommunens röstberättigade invånare behandlas i fullmäktige. I och med att justitieministeriet öppnar en webbtjänst för invånarinitiativ kommer antalet dylika initiativ eventuellt att öka.

Helsingfors stad började utnyttja invånarinitiativtjänsten genast efter att tjänsten öppnades 10.9.2013. Hittills har åtta initiativ till Helsingfors stad tagits och tre av dem har redan skickats till staden. Underteckningar samlas in för fem initiativ.

Fullmäktige ska minst en gång om året underrättas om de initiativ som har tagits i frågor som hör till fullmäktiges befogenhet och om de åtgärder som har vidtagits med anledning av initiativen. Då kan stadsfullmäktige diskutera om initiativen och åtgärdernas tillräcklighet och styra förvaltningen som lyder under fullmäktige. Enligt arbetsordningen för stadsfullmäktige sker detta genom att sända protokollet över diskussionen till beredarna för beaktande eller genom hemställningsklämmor.



Stadsstyrelsen konstaterar att stadsstyrelsen följer upp hur antalet initiativ utvecklas till följd av att initiativtjänsten har tagits i bruk och överväger eventuella ändringar i behandlingssystemet på basis av utvecklingen. Under den fortsatta beredningen fästs uppmärksamhet bland annat vid frågan om staden genom eget beslut ska sänka gränsen från två procent av de röstberättigade invånarna i fråga om de initiativ som direkt tas upp till behandling i stadsfullmäktige. Avsikten är att lägga fram förslag i frågan våren 2014.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Antti Peltonen, stf. chef för beslutsberedningsenheten, telefon: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Bilagor

1 Modig Silvia valtuustoaloite Kvsto 10.4.2013 asia 13

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1169

HEL 2013-005226 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Silvia Modigin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Antti Peltonen, vs. päätösvalmisteluysikön päällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi



§ 410

Kj / Den av ledamoten Nina Huru väckta motionen om ändring av affärsverk till aktiebolag

HEL 2013-005224 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Nina Huru väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Atte Malmström, koncernjurist, telefon: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Nina Hurun aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Nina Huru väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Nina Huru och 9 andra ledamöter föreslår i sin motion att redan existerande affärsverk och enheter som planeras bli sådana inte framledes ska omvandlas till aktiebolag, åtminstone inte under innevarande fullmäktigeperiod.

Stadsstyrelsen konstaterar att en ändring i kommunallagen som gäller konkurrensneutralitet trädde i kraft 1.9.2013. Genom lagändringen har det i kommunallagen lagts till stadganden om s.k. bolagiseringsplikt.

Enligt bolagiseringsplikten ska kommunen, när den sköter uppgifter i ett konkurrensläge på marknaden, på några undantag när överföra skötseln av uppgifterna till ett aktiebolag, ett andelslag, en förening eller en stiftelse. Helsingfors stad kan således inte sköta verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden i affärsverks- eller ämbetsverksform, om inte verksamheten omfattas av de undantag som nämns i kommunallagen. Dessa undantag från bolagiseringsplikten är bland annat försäljning av temporär överkapacitet samt stödtjänster som produceras för stadens dottersammanslutningar.

Staden bör med anledning av ändringen i kommunallagen bedöma i fråga om all verksamhet den utövar huruvida det är fråga om



verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden och, då så är fallet, om något av de undantag lagen medger kan tillämpas.

De bolagiseringar lagen föreskriver bör genomföras inom en övergångstid, fram till slutet av 2014. För tjänster som faller under lagen om offentlig arbetskrafts- och företagsservice (bl.a. arbetskraftsutbildning) sträcker sig övergångstiden till slutet av 2016.

Med anledning av ändringen i kommunallagen bör staden bolagisera verksamheten vid affärsverken Helsingfors Energi och Helsingfors Hamn inom övergångstiden, då de verkar i ett konkurrensläge på marknaden och inget av undantagen i lagen kan tillämpas på dem. Stadens interna aktörer kan däremot fortsätta sin verksamhet som affärsverk trots lagändringen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Atte Malmström, koncernjurist, telefon: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Nina Hurun aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1170

HEL 2013-005224 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Nina Hurun aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi



§ 411

Kj / Den av ledamoten Dan Koivulaakso väckta motionen om en jämlik utredning av klimatutsläppen även för de befintliga kraftverken

HEL 2013-005936 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Dan Koivulaakso väckta motionen vara slutligt behandlad.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att de kostnads- och utsläppskalkyler som svaret grundar sig på publiceras. (Dan Koivulaakso)

Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Dan Koivulaakso understödd av ledamoten Thomas Wallgren under diskussionen hade föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att de kostnads- och utsläppskalkyler som svaret grundar sig på publiceras.

Redogörelsen befanns vara riktig.

På förslag av ordföranden godkände stadsfullmäktige först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Dan Koivulaaksos förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämman röstar nej.

3 omröstningen

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter att de kostnads- och utsläppskalkyler som svaret grundar sig på publiceras.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 47

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Paavo Arhinmäki, Jussi Chydenius, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Veronika Honkasalo,



Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Eija Loukoila, Jape Lovén, Silvia Modig, Sami Muttilainen, Terhi Mäki, Jarmo Nieminen, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Pertti Villo, Markku Vuorinen, Tuulikki Vuorinen, Anna Vuorjoki

Nej-röster: 1
Sirpa Asko-Seljavaara

Blanka: 35
Hennariikka Andersson, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Fatbardhe Hetemaj, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Arja Karhuvaara, Terhi Koulumies, Heimo Laaksonen, Otto Lehtipuu, Harri Lindell, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Tom Packalén, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Päivi Storgård, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho, Jan Vapaavuori, Ville Ylikahri

Frånvarande: 2
Eero Heinäluoma, Tarja Tenkula

Stadsfullmäktige hade godkänt ledamoten Dan Koivulaaksos förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Matti Malinen, chef för koncernenheten, telefon: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Dan Koivulaakson aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Dan Koivulaakso väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden



Ledamoten Dan Koivulaakso och 11 andra ledamöter föreslår i sin motion att alla alternativ för att minska på koldioxidutsläppen ska granskas jämlikt. För närvarande utför Helsingfors Energi en miljökonsekvensbedömning i syfte att öka användningen av biobränslen inom energiproduktionen i Helsingfors. Där ingår alternativ för att genomföra ett utvecklingsprogram. I motionen föreslås det att även andra alternativ utöver dessa ska utredas.

Stadsstyrelsen hänvisar till ett utlåtande från direktionen för Helsingfors Energi och konstaterar följande:

Helsingfors stadsfullmäktige har uppställt som mål för Helsingfors Energi att koldioxidutsläppen vid produktionen och upphandlingen av el och värme ska ha minskat med 20 % år 2020 jämfört med nivån år 1990 och andelen förnybar energi ökat till 20 % år 2020. Helsingfors Energi har utgående från de uppställda målen utrett alternativ som är teknisk-ekonomiskt genomförbara. Utgående från dessa utredningar och val har Helsingfors Energi utarbetat ett utvecklingsprogram med sikte på en kolneutral framtid. Utvecklingsprogrammet och de utvecklingsalternativ som framläggs i det godkändes i stadsfullmäktige 18.1.2012. Helsingfors Energi genomför för tillfället beslutet genom att utreda de valda genomförandealternativen och bereder ett utvecklingsprogram som ska föreläggas stadsfullmäktige år 2015. Det pågående förfarandet med en miljökonsekvensbedömning i syfte att öka användningen av biobränslen inom energiproduktionen i Helsingfors omfattar alternativen att genomföra utvecklingsprogrammet.

I fullmäktigemotionen föreslås en utredning av möjligheten att ändra de nuvarande kolkraftverken Hanaholmen B och Sundholmen B så att de till 100 % bränner biomassa. Man gjorde en grundlig analys av energiförsörjningen i framtiden i Helsingfors innan man valde ut alternativen för utvecklingsprogrammet. Att ändra kraftverken på Sundholmen och Hanaholmen till kraftverk som helt använder sig av biomassa fanns också med i granskningen. Alternativet uteslöts då det skulle vara mycket krävande att genomföra och ge ett totalekonomiskt svagt slutresultat.

En ändring av kraftverken Hanaholmen B och Sundholmen B så att de till 100 % bränner biomassa leder till att produktivitetseffekten hos anläggningarna sjunker väsentligt, eventuellt med 20 %. Att produktivitetseffekten sjunker skulle leda till att mängden samproducerad energieffektiv el och värme minskar. Energieffektiviteten försvagas då den minskade samproducerade värmen ersätts med värme producerad i värmecentraler och den samproducerade elektriciteten ersätts med i huvudsak kondensel på elmarknaden. Samtidigt blir man tvungen att öka Helsingfors Energis



separata värmeproduktionskapacitet för att ersätta den minskade samproduktionseffekten genom att investera i nya värmecentraler. Genom att investera i de befintliga stenkolspannorna kan man uppskattningsvis bränna pelletter till 40–50 % utan att produktionen märkbart minskar, vilket räcker för att Hanaholmen och Sundholmen ska uppnå de mål som uppställts för år 2020.

De nuvarande alternativen i utvecklingsprogrammet – Nordsjö C eller Hanaholmen och Sundholmen 40 % pelletter – förverkligar de mål stadsfullmäktige ställt upp för år 2020. Genom dessa bägge alternativ är det möjligt att utveckla energiproduktionen vid Helsingfors Energi energieffektivt och bevara en god driftsäkerhet samt även i fortsättningen minska utsläppen och öka andelen förnybart. En investering i Nordsjö skulle möjliggöra en omfattande och mångsidig bränning av biomassa. En investering i Hanaholmen och Sundholmen för en andel pelletter upp till 40 % är genomförbar och bevarar kraftverkens egenskaper och verkningsgrad på nuvarande nivå.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Matti Malinen, chef för koncernenheten, telefon: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Dan Koivulaakson aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Helsingin Energia

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 18.11.2013 § 1222

HEL 2013-005936 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Dan Koivulaakson aloitteen loppuun käsitellyksi.

11.11.2013 Pöydälle

Esittelijä



vs. kaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Matti Malinen, konserniyksikön päällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi

Helsingin Energian johtokunta 27.08.2013 § 46

HEL 2013-005936 T 00 00 03

Päätös

Johtokunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

Helsingin kaupunginvaltuusto on asettanut Helsingin Energialle tavoitteiksi sähkön ja lämmön tuotannon ja hankinnan hiilidioksidipäästöjen vähentämisen 20 prosentilla vuonna 2020 verrattuna vuoden 1990 tasoon ja uusiutuvan energian osuuden kasvattamisen 20 prosenttiin vuonna 2020. Asetettujen tavoitteiden pohjalta Helsingin Energia on selvittänyt teknistaloudellisesti toteuttamiskelpoisia vaihtoehtoja. Näiden selvitysten ja valintojen pohjalta on tehty Helsingin Energian kehitysohjelma kohti hiilineutraalia tulevaisuutta. Kehitysohjelma ja siinä esitetyt vaihtoehdot on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.1.2012. Helsingin Energia toteuttaa parhaillaan päätöstä selvittämällä valittuja toteutusvaihtoehtoja ja valmistelee kehitysohjelmaa kaupunginvaltuuston päätettäväksi vuonna 2015. Käynnissä oleva ympäristövaikutusten arviointimenettely biopolttoaineiden käytön lisäämiseksi Helsingin energiantuotannossa sisältää kehitysohjelman toteutusvaihtoehdot.

Valtuustoaloitteessa esitetään selvitettäväksi mahdollisuutta muuttaa nykyiset Hanasaari B ja Salmisaari B –kivihiilivoimalaitokset 100 prosenttia biomassaa polttaviksi. Helenin energianhankinnan vaihtoehtoja tulevaisuudessa analysoitiin laajasti ennen kehitysohjelman vaihtoehtojen valintaa. Salmisaaren ja Hanasaaren voimalaitosten muuttaminen täysin biomassaa käyttäviksi voimalaitoksiksi oli myös tarkastelussa mukana. Vaihtoehto suljettiin silloin pois erittäin vaativan toteutettavuuden sekä arvioidun huonon kokonaistaloudellisen lopputuloksen takia.

Luonteenomaista Helsingin Energian energiantuotannolle ovat suuret volyymit sekä Helsingin asukkaiden lämmöntarpeen tyydyttäminen tehokkaalla yhteistuotannolla. Tämä asettaa monia vaatimuksia mm. polttoaineen hankinnalle ja logistiikalle. Tarvittavat polttoainemäärät ovat erittäin suuria ja niiden saatavuus on pystyttävä varmistamaan jokaisena hetkenä, myös kylmimpinä talvipäivinä. Siirtyminen



biopolttoaineen käyttöön muuttaa nykyistä hankintalogistiikkaa merkittävästi, kun tiivis kaupunkiympäristö asettaa rajoituksia biomassan käsittelylle ja kuljetuksille, jotka pohjautuvat pitkälti autokuljetuksiin. Lisäksi laitoksilla on toimitusvarmuuden takia säilytettävä kivihiilen poltto- ja varastointimahdollisuus. Tämän takia voimalaitostonteilla tarvitaan sekä biopolttoaineiden että kivihiilen varastot.

Tehtyjen selvitysten mukaan Hanasaaren ja Salmisaaren voimalaitosten muuttaminen 100 prosenttia biomassaa polttavaksi on teknisesti toteutettavissa, joskin se on vaativaa. Selvityksissä on todettu, että muun muassa puuhakkeen ja metsätähteen käyttö laajassa mittakaavassa on mahdotonta Hanasaassa ja Salmisaassa sekä polttoainekuljetusten logistiikkarajoitusten että voimalaitostonttien tilarajoitusten takia. Näillä laitoksilla joudutaan siis käyttämään biojalosteita. Ainoaksi kaupallisesti saatavilla olevaksi biopolttoainevaihtoehtoksi jää tässä vaiheessa puupelletti, joka on energiatihedeltään ja varastoitavuudeltaan oleellisesti haketta parempi. Kuitenkin myös pelletin kuljetus ja varastointi 100 prosentin pellettiosuudella vaatii poikkeuksellisia logistiikkajärjestelyjä Helsingin keskustan läheisyydessä.

Helsingin Energian tavoitteena on toimittaa asiakkailleen luotettavasti sähköä, lämpöä ja jäähdytystä. Energian toimitusvarmuus Helsingissä on ollut huippuluokkaa. Hyvässä toimitusvarmuudessa monipuolinen polttoainehankinta ja –käyttö on ollut yksi tärkeä tekijä. Mikäli biomassan osuus nostettaisiin 100 prosenttiin Hanasaaren ja Salmisaaren voimalaitoksilla, se vaatisi joka tapauksessa poikkeuksellisten polttoainehankintajärjestelyjen lisäksi kivihiilen käyttömahdollisuuden säilyttämistä täysimääräisesti varapolttolaitoksina.

Hanasaari B ja Salmisaari B –voimalaitosten muuttaminen 100 prosentin biomassalle johtaa laitosten tuotantotehojen olennaiseen pienenemiseen, aleneminen on mahdollisesti 20 prosenttia. Tuotantotehon lasku johtaa energiatehokkaan lämmön ja sähkön yhteistuotannon määrän pienenemiseen. Energiatehokkuus heikkenee vähentyneen yhteistuotantolämmön korvautuessa lämpökeskuksien tuotannolla sekä yhteistuotantosähkön korvautuessa sähkömarkkinoilla pääosin lauhdesähköllä. Samalla Helsingin Energian lämmön erillistuotantokapasiteettia täytyy kasvattaa korvaamaan pienentyntä yhteistuotantotehoa investoimalla uusiin lämpökeskuksiin. Investoimalla olemassa oleviin kivihiilikattiloihin voidaan arvioiden mukaan polttaa pellettiä ilman merkittävää tuotantotehon laskua noin 40 - 50 prosenttia, mikä Hanasaassa ja Salmisaassa riittää vuodelle 2020 asetettujen tavoitteiden saavuttamiseen.



Uusi Vuosaari C-voimalaitos ja energiatunneli vaativat merkittävät investoinnit. Kuitenkin myös Hanasaari B ja Salmisaari B –laitosten muuttaminen 100 prosenttia pellettiä käyttäviksi vaatii suuria investointeja, mukaan lukien uusi lämmöntuotantokapasiteetti. Investointikustannuksia tarkasteltaessa Salmisaari B ja Hanasaari B -laitosten muuttaminen 100 prosentin biomassalle on arvioitu uuden Vuosaari C-laitoksen investointia pienemmäksi. Kokonaiskannattavuudessa täytyy kuitenkin arvioida myös vuosittaisia käyttökustannuksia.

Mikäli Hanasaari B ja Salmisaari B muutetaan 100 prosenttia pellettiä käyttäviksi, Helsingin Energian vuotuinen energiantuotannon kustannus on merkittävästi korkeampi kuin Vuosaari C-laitosvaihtoehdossa. Tämä johtuu useasta tekijästä. Ensinnäkin pelletin polttoainehinta on Vuosaari C:n pääasiassa käyttämää puuhaketta korkeampi. Toiseksi kaukolämpöä joudutaan yhteistuotantolämmön määrän pienenemisen takia tuottamaan enemmän erillisellä lämmöntuotannolla, osin myös raskaalla tai kevyellä polttoöljyllä. Kolmanneksi Hanasaari B ja Salmisaari B –laitosten yhteistuotantosähkön määrän pienentymisen taloudellinen vaikutus on huomattava. Lisäksi käyttö- ja kunnossapitokustannukset ovat pellettikäytössä korkeammat. Alhaisemman investointikustannuksen etu 100 prosentin pellettivaihtoehdossa menetettäisiin korkeampien vuotuisten kustannusten takia, minkä jälkeen 100 prosentin pellettivaihtoehto tulisi selvästi kalliimmaksi.

Tällä hetkellä kehitysohjelman vaihtoehdot - Vuosaari C tai Hanasaari ja Salmisaari 40 prosenttia pellettiä - toteuttavat kaupunginvaltuuston vuodelle 2020 asettamat tavoitteet. Näiden molempien vaihtoehtojen kautta on mahdollista kehittää Helsingin Energian energiantuotantoa energiatehokkaasti ja hyvä toimitusvarmuus säilyttäen vähentäen jatkossakin päästöjä ja lisäten uusiutuvien osuutta. Vuosaareen tehtävä investointi mahdollistaisi laajamittaisen ja monipuolisen biomassan polton. Hanasaaren ja Salmisaaren investoinnit 40 prosentin pellettiosuuteen saakka on toteutettavissa voimalaitosten ominaisuuksien ja hyötysuhteen säilyessä nykyisen kaltaisina.

Kappale 7:

Viimeinen lause muutetaan muotoon:

Investoimalla olemassa oleviin kivihiilikattiloihin voidaan arvioiden mukaan polttaa pellettiä ilman merkittävää tuotantotehon laskua noin 40 - 50 prosenttia, mikä Hanasaaressa ja Salmisaaressa riittää vuodelle 2020 asetettujen tavoitteiden saavuttamiseen.

Käsittely

27.08.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen



Vastaehdotus:

Maria Vuorelma: Kohta 7:

Viimeinen lause muutetaan muotoon:

Investoimalla olemassa oleviin kivihiilikattiloihin voidaan arvioiden mukaan polttaa pellettiä ilman merkittäviä tuotantotehon...

Kannattajat: Mikko Koikkalainen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kohta 7:

Viimeinen lause muutetaan muotoon:

Investoimalla olemassa oleviin kivihiilikattiloihin voidaan arvioiden mukaan polttaa pellettiä ilman merkittäviä tuotantotehon...

Jaa-äänet: 3

Anna-Maria Kantola, Pekka Majuri, Päivi Varjoniemi

Ei-äänet: 4

Piia Häkkinen, Mikko Koikkalainen, Leo Stranius, Maria Vuorelma

Tyhjä: 1

Sami Heistaro

Poissa: 1

Lea Saukkonen

Esittelijä

Toimitusjohtaja
Pekka Manninen

Lisätiedot

Pekka Manninen, Toimitusjohtaja, puhelin: +358 9 617 2000
pekka.manninen(a)helen.fi



§ 412

Kj / Den av ledamoten Dan Koivulaakso väckta motionen om en utredning om systemet med dubbelarvode

HEL 2013-006986 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Dan Koivulaakso väckta motionen vara slutligt behandlad.

Behandling

Efter att diskussion hade förts i ärendet, konstaterade ordföranden att det under diskussionen hade framställts ett understött förslag, vars godkännande hade inneburit att behandlingen av ärendet avbryts. Ordföranden uppmanade därför de följande talarna att inskränka sina yttranden till frågan om återremiss av ärendet till stadsstyrelsen. Eventuella förslag till återremiss på andra grunder skulle framställas under denna diskussion.

Efter att ha förklarat diskussionen om återremiss avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Dan Koivulaakso understödd av ledamoten Pekka Saarnio under diskussionen hade föreslagit att ärendet skulle återremitteras till stadsstyrelsen för ny beredning utgående från att det i svaret specificeras till vilka avdelningschefer och andra chefer och till vilka belopp det har betalats mötesarvoden och andra arvoden för sådana medlemskap eller företrädaruppdrag i kommittéer, arbetsgrupper, styrelser, råd, årsstämmor, bolagsstämmor eller andra möten eller liknande organisationer som tjänsteinnehavaren har valts till på basis av sin tjänsteställning.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som vill fortsätta behandlingen av ärendet röstar ja; vinner nej, har ledamoten Dan Koivulaaksos förslag om återremiss godkänts.

4 omröstningen

JA-förslag: Fortsättning

NEJ-förslag: Ärendet återremitteras för ny beredning utgående från att det i svaret specificeras till vilka avdelningschefer och andra chefer och till vilka belopp det har betalats mötesarvoden och andra arvoden för sådana medlemskap eller företrädaruppdrag i kommittéer,



arbetsgrupper, styrelser, råd, årsstämmor, bolagsstämmor eller andra möten eller liknande organisationer som tjänsteinnehavaren har valts till på basis av sin tjänsteställning.

Ja-röster: 47

Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Fatbardhe Hetemaj, Rene Hursti, Nuutti Hyttinen, Arja Karhuvaara, Laura Kolbe, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Otto Lehtipuu, Harri Lindell, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Tom Packalén, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Ulla-Marja Urho, Jan Vapaavuori, Pertti Villo, Markku Vuorinen, Tuulikki Vuorinen, Ville Ylikahri

Nej-röster: 22

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Yrjö Hakanen, Veronika Honkasalo, Nina Huru, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Eija Loukoila, Silvia Modig, Sami Muttilainen, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Tuomas Rantanen, Pekka Saarnio, Anni Sinnemäki, Leo Stranius, Pilvi Torsti, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Blanka: 13

Gunvor Brettschneider, Jussi Chydenius, Jukka Järvinen, Jape Lovén, Terhi Mäki, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Tomi Sevander, Tarja Tenkula, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen

Frånvarande: 3

Paavo Arhinmäki, Eero Heinäluoma, Marcus Rantala

Stadsfullmäktige hade beslutat fortsätta behandlingen av ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Atte Malmström, koncernjurist, telefon: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Dan Koivulaakson aloite

Beslutsförslag



Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Dan Koivulaakso väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Dan Koivulaakso och 15 andra ledamöter föreslår i sin motion att Helsingfors stad ska förelägga stadsfullmäktige en utredning med tydligt individualiserade uppgifter om de arvoden som staden (eller organ inom stadskoncernen) betalar tjänstemännen för ledamots- och representantsupdrag i kommittéer, arbetsgrupper, styrelser, råd, årsstämmor och övriga sammanträden och organ till vilka de har blivit valda på basis av sin tjänsteställning.

Stadsstyrelsen konstaterar att stadsstyrelsen 13.9.2004 (1119 §) har fastställt principerna för arvoden för ledamöterna i styrelserna för dotterbolagen och stiftelserna inom stadskoncernen. De formella besluten om arvoden för ordföranden och ledamöterna fattas av de beslutfattande organen för varje bolag och stiftelse i enlighet med principerna i fråga.

Enligt stadsstyrelsens beslut betalas ordföranden och ledamöterna i en styrelse sammanträdesarvode för varje sammanträde. Styrelsens ordförande får dessutom ett särskilt årsarvode i månatliga belopp för skötsel av ordförandeskapet. Arvodesbeloppen är bundna till arvodesstadgan, godkänd av stadsfullmäktige 13.12.1995 (385 §) och senast uppdaterad 12.12.2012 (434 §). Enligt den gällande arvodesstadgan är sammanträdesarvodet 200 euro och ordförandens årsarvode 2 185 euro.

Stadsstyrelsen har 23.2.2009 (265 §) särskilt beslutat om sammanträdesarvodena för tjänsteinnehavare och anställda. I beslutet fastställs sammanträdesarvodena i fråga om stadsfullmäktiges och stadsstyrelsens sammanträden, sammanträden för övriga förvaltningsorgan med beslutanderätt och sammanträden för organ som inte har beslutanderätt. Sammanträdesarvodena gäller för de sammanträden som hålls utanför tjänstetiden. Det gällande sammanträdesarvodet för stadsfullmäktiges och stadsstyrelsens sammanträden är 54 euro, för sammanträden för övriga förvaltningsorgan med beslutanderätt 44 euro och för sammanträden för organ som inte har beslutanderätt 35 euro.

Stadsstyrelsen har 10.5.2010 (592 §) utfärdat anvisningar om tillfälliga organ. Med tillfälliga organ avses i anvisningen en kommitté, en styrgrupp, en uppföljningsgrupp eller motsvarande, en delegation, ett råd, en arbetsgrupp, en tillfällig sektion och andra kommissioner än de som fastställs i instruktionen.



I anvisningarna fastställs principerna för arvodena för tillfälliga organ. Ledamöterna i tillfälliga sektioner, kommissioner, kommittéer, delegationer och råd och ledamöterna i tillfälliga styrgrupper, uppföljningsgrupper och motsvarande betalas sammanträdesarvode och ersättningar enligt arvodesstadgan för förtroendevalda. Enligt den gällande arvodesstadgan får ordföranden 145 euro i sammanträdesarvode och ledamöterna får 125 euro.

Stadens tjänsteinnehavare och anställda kan inneha en bisyssla. Med bisyssla avses ett anställningsförhållande, avlönat arbete och uppgifter av permanent karaktär som personen har rätt att avsäga sig samt yrke, näring och rörelse som utövas vid sidan om huvudsysslan.

I 17 § i förvaltningsstadgan, godkänd av stadsfullmäktige 13.12.1995 (381 §) och senast uppdaterad 19.6.2013 (246 §), anges bestämmelserna om bisysslotillstånd. Personalcentralen har dessutom 26.11.2012 utfärdat anvisningar om bisysslotillstånd och om anmälan om en bisyssla.

Enligt förvaltningsstadgan beslutar verkschefen i fråga eller den som han förordnat om beviljande av bisysslotillstånd och om förbud att ta emot och att inneha en bisyssla när det gäller en underställd tjänsteinnehavare. Stadsstyrelsen fattar dock beslutet när det gäller stadsdirektören och biträdande stadsdirektörerna, och stadsdirektören eller biträdande stadsdirektören i fråga fattar beslutet när det gäller chefen för en underställd förvaltning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Atte Malmström, koncernjurist, telefon: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Dan Koivulaakson aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 18.11.2013 § 1223

HEL 2013-006986 T 00 00 03

Päätös



Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Dan Koivulaakson aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

18.11.2013 Ehdotuksen mukaan äänestyksin

Palautusehdotus:

Sirpa Puhakka: Palautetaan valmisteluun siten, että vastauksessa yksilöidään kenelle osasto- ja muulla päällikkötasolla on, ja kuinka paljon on, maksettu kokous- ja muita palkkioita sellaisesta jäsenyydestä tai edustajana toimimisesta komiteoiden, työryhmien, hallitusten, neuvostojen, vuosikokousten, muiden kokousten tms. elimien osalta, joihin virkamies on valittu virka-asemaansa perustuen.

Kannattajat: Tuuli Kousa

Äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

Ei-ehdotus: Palautetaan valmisteluun siten, että vastauksessa yksilöidään kenelle osasto- ja muulla päällikkötasolla on, ja kuinka paljon on, maksettu kokous- ja muita palkkioita sellaisesta jäsenyydestä tai edustajana toimimisesta komiteoiden, työryhmien, hallitusten, neuvostojen, vuosikokousten, muiden kokousten tms. elimien osalta, joihin virkamies on valittu virka-asemaansa perustuen.

Jaa-äännet: 8

Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Arja Karhuvaara, Tuomas Kurttila, Lasse Männistö, Osku Pajamäki, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Ei-äännet: 5

Jussi Chydenius, Emma Kari, Tuuli Kousa, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka

Tyhjä: 2

Björn Månsson, Pilvi Torsti

Poissa: 0

Äänin 8 - 5 (2 tyhjää) kaupunginhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä ja hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

11.11.2013 Pöydälle



27.11.2013

Kj/16

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi



§ 413

Kj / Den av ledamoten Thomas Wallgren väckta motionen om en utredning om en standard för rättvis beskattning

HEL 2013-007701 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Thomas Wallgren väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Atte Malmström, koncernjurist, telefon: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Thomas Wallgrenin aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Thomas Wallgren väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Thomas Wallgren och 19 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden beställer en utredning om utveckling och ibruktagande av en standard för frivillig "rättvis beskattning" ("fair tax") av Tax Justice Network.

Stadsstyrelsen konstaterar att Helsingfors stad i enlighet med strategin för globalt ansvar anser det viktigt att avvärja skatteparadis och undvika samarbete med företag som har kopplingar till skatteparadis (Stge 26.9.2012, § 259).

Stadsstyrelsen förelades en separat skatteparadisutredning om de möjligheter som kommuner och andra aktörer inom lokalförvaltningen enligt rättsnormerna kan utnyttja för att undvika samarbete med sådana företag som har kopplingar till skatteparadis och om olika sätt för att få information om företagens kopplingar till skatteparadis t.ex. med hjälp av räkenskapsgranskningar eller rapporter per land.

Enligt slutsatserna i skatteparadisutredningen ligger ansvaret för åtgärder på medlemsstatsnivån hos medlemsstaterna, inte hos separata lokala offentliga sammanslutningar, såsom Helsingfors stad.



Att göra det möjligt att begränsa eller förhindra användning av skatteparadis och bekämpa olagligt skattefusk är alltså statens uppgift även i Finland. Staden har enligt den gällande lagstiftningen få möjligheter att undvika samarbete med företag som har kopplingar till skatteparadis. Helsingfors stads och likaså andra kommunaktörers uppgift är närmast att se till att deras avtalspartner betalar de skatter som de påförs enligt det lagenliga beskattningsförfarandet. Anvisningar angående den här tillsynen inom Helsingfors stad finns till exempel i stadskoncernens anvisningar för bekämpning av den grå ekonomin (Stn 19.12.2011, 1144 §).

I samband med behandlingen av skatteparadisutredningen beslutade stadsstyrelsen (4.3.2013, § 247) att utarbeta en skrivelse från Helsingfors stad till statsrådet och där särskilt till finansministeriet som ansvarar för skattelagstiftningen och till arbets- och näringsministeriet som ansvarar för upphandlingslagstiftningen. I skrivelsen ingår bland annat en begäran till regeringen att genomföra de behövliga utredningarna och bereda ett effektivt åtgärdssortiment för Helsingfors stad och de andra kommunerna i Finland, med hjälp av vilket kommunerna kan undvika samarbete med sådana företag som i praktiken kringgår sin skatteplikt i Finland med hjälp av skatteparadis. Dessutom begärs det att regeringen ska påverka förnyandet av upphandlingslagstiftningen i Europeiska unionen så att det med stöd av upphandlingslagstiftningen är möjligt att effektivare än nuförtiden ingripa mot problem i skatteparadisförfaranden, exempelvis så att företag som gjort företagsarrangemang endast i syfte att undvika skatter i de tydligaste fallen kan lämnas utanför anbudsgivningen.

Att undvika skatteparadiskopplingar är en viktig komponent i samhällsansvaret hos företag som fungerar på marknaden som anbudsgivare eller leverantörer och en del av ansvarsfull företagsverksamhet. Det ter sig naturligt att försöka styra anvisningar och eventuella åtgärder som hänför sig till dem, exempelvis en frivillig standard för "rättvis beskattning" som en del av främjandet och utvecklandet av företagens samhällsansvar och förbättrandet av transparensen i den behövliga informationen. Med beaktande av problemets omfattning och internationella aspekter, bör den här styrningen utföras särskilt på den statliga nivån.

I Finland har funnits tankar om att i framtiden införa en modell som förutsätter att företagen utarbetar rapporter för Skatteförvaltningen om sitt s.k. skattefotspår. Det är grundat att utarbeta rapporter särskilt för Skatteförvaltningen eftersom uppgifterna då analyseras av skatteexperter med tillgång till jämförelsematerial av andra motsvarande aktörer. Tills vidare finns dock ingen gällande reglering om dylika rapporter, trots att företagen i sina resultaträkningar ska specificera de sammanlagda summorna för inkomstskatter och andra



direkta skatter under räkenskapsperioden. Vissa bolag har dock under den senaste tiden frivilligt börjat publicera uppgifter om sitt skattefotspår som en del av rapporteringen som hänför sig till samhällsansvaret.

Motionssvaret har utarbetats på ekonomi- och planeringscentralen i samverkan med förvaltningscentralens rättstjänst och anskaffningscentralen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Atte Malmström, koncernjurist, telefon: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Thomas Wallgrenin aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 18.11.2013 § 1224

HEL 2013-007701 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Thomas Wallgrenin aloitteen loppuun käsitellyksi.

11.11.2013 Pöydälle

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi



§ 414

Ryj / Den av ledamoten Sirpa Asko-Seljavaara väckta motionen om ett enhetligt utseende på Salutorgets försäljningsstånd

HEL 2013-007694 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Sirpa Asko-Seljavaara väckta motionen vara slutlig behandlad.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningsklämmor:

1. Stadsfullmäktige förutsätter att det i syfte att utveckla torgverksamheten utreds om det är möjligt att för sommaren placera också andra konstruktioner på Salutorget än sådana som är av tälttyp och som förs bort dagligen och att i detaljplanen för torgområdet planlägga platser dit företagare kan förlägga exempelvis en högklassig, fastare restaurang- eller kafékonstruktion. (Pia Pakarinen)
2. Stadsfullmäktige anser det viktigt att förhandlingar inleds även med Salutorgets hantverkare om principerna för uthyrning av hantverkarplatser, så att det på de här platserna säljs handgjorda produkter som inte är tillverkade fabriksmässigt. (Yrjö Hakanen)

Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att följande två hemställningsklämmor hade föreslagits under diskussionen:

Ledamoten Pia Pakarinen understödd av ledamoten Sirpa Asko-Seljavaara hade föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att det i syfte att utveckla torgverksamheten utreds om det är möjligt att för sommaren placera också andra konstruktioner på Salutorget än sådana som är av tälttyp och som förs bort dagligen och att i detaljplanen för torgområdet planlägga platser dit företagare kan förlägga exempelvis en högklassig, fastare restaurang- eller kafékonstruktion.

Ledamoten Yrjö Hakanen understödd av ledamoten Matti Niiranen hade föreslagit följande hemställningskläm:



Stadsfullmäktige anser det viktigt att förhandlingar inleds även med Salutorgets hantverkare om principerna för uthyrning av hantverkarplatser, så att det på de här platserna säljs handgjorda produkter som inte är tillverkade fabriksmässigt.

Redogörelsen befanns vara riktig.

På förslag av ordföranden godkände stadsfullmäktige först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

Ordföranden föreslog och fullmäktige godkände följande omröstningsförfarande: Vardera hemställningsklämman tas särskilt upp till omröstning.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Pia Pakarinens förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämman röstar nej.

5 omröstningen

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter att det i syfte att utveckla torgverksamheten utreds om det är möjligt att för sommaren placera också andra konstruktioner på Salutorget än sådana som är av tälttyp och som förs bort dagligen och att i detaljplanen för torgområdet planlägga platser dit företagare kan förlägga exempelvis en högklassig, fastare restaurang- eller kafékonstruktion.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 70

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Matti Enroth, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Fatbardhe Hetemaj, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Harri Lindell, Eija Loukoila, Pekka Majuri, Silvia Modig, Seija Muurinen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Aura Salla, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Pertti Villo, Markku Vuorinen, Tuulikki Vuorinen



Nej-röster: 3

Vesa Korkkula, Otto Lehtipuu, Anna Vuorjoki

Blanka: 7

Maija Anttila, Veronika Honkasalo, Sirkku Ingervo, Dan Koivulaakso, Jape Lovén, Sami Mutttilainen, Ville Ylikahri

Frånvarande: 5

Eero Heinäluoma, Arja Karhuvaara, Jan D Oker-Blom, Marcus Rantala, Jan Vapaavuori

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Yrjö Hakanens förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämman röstar nej.

6 omröstningen

JA-förslag: Stadsfullmäktige anser det viktigt att förhandlingar inleds även med Salutorgets hantverkare om principerna för uthyrning av hantverkarplatser, så att det på de här platserna säljs handgjorda produkter som inte är tillverkade fabriksmässigt.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 62

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Jussi Halla-aho, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Heimo Laaksonen, Harri Lindell, Eija Loukoila, Jape Lovén, Pekka Majuri, Silvia Modig, Sami Mutttilainen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Pekka Saarnio, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Pertti Villo, Markku Vuorinen, Tuulikki Vuorinen, Anna Vuorjoki

Nej-röster: 2

Risto Rautava, Aura Salla

Blanka: 16

Hennariikka Andersson, Matti Enroth, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Sirkku Ingervo, Terhi Koulumies, Minerva Krohn, Otto Lehtipuu, Seija Muurinen, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Wille



Rydman, Tomi Sevander, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho, Ville Ylikahri

Frånvarande: 5

Eero Heinäluoma, Arja Karhuvaara, Jan D Oker-Blom, Marcus Rantala, Jan Vapaavuori

Stadsfullmäktige hade godkänt ledamoten Pia Pakarinens och ledamoten Yrjö Hakanens förslag till hemställningsklämmar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Sirpa Asko-Seljavaara väckta motionen vara slutlig behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaara och 8 andra ledamöter föreslår i sin motion att stånden på Salutorget ska planeras så att de blir enhetliga.

Stadsstyrelsen hänvisar till ett inkommet utlåtande och konstaterar att Salutorgets allmänna image behöver förbättras. Förslaget från nämnden för tekniska tjänster om en arbetsgrupp med uppgift att utreda och ge behövliga förslag till ett enhetligare allmänt utseende på försäljningsständen på Salutorget bör understödjas. Stadsdirektören fattar beslut om att tillsätta arbetsgruppen. Ärendet bereds separat och föreläggs stadsdirektören.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloite

Tiedoksi; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus



Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1174

HEL 2013-007694 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Teknisen palvelun lautakunta 24.10.2013 § 188

HEL 2013-007694 T 00 00 03

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Kauppatorin myyntikojujen yhteisestä ilmeestä. Tukkutori esittää, että suunnittelua hoitamaan perustetaan työryhmä, joka miettii mahdollisen yhtenäisen ilmeen ja sen toteutuksen aikataulun. Työryhmässä tulisi olla jäseniä kaupunkisuunnittelusta, HKR:stä/Starasta sekä Tukkutorilta. Mukana olisi hyvä olla myös käyttäjien edustajana torikauppiaita sekä mahdollinen ulkopuolinen toimija, joka edustaa muotoilu/designaloja.

Ryhmä valtuutettuja pitää Asko-Seljavaaran aloitteessa Helsingin kauppatorin ilmettä sekavana ja suttuisena. Nykyisissä torisäännöissä on määriteltä värit toriteltoille. Oranssit teltat kuuluvat syötäville tuotteille ja valkoinen väri puolestaan ei-syötäville. Muita varsinaisia rajoituksia teltan kokoa lukuun ottamatta ei ole. Nykytilanteessa kukin toritoimija omistaa ja ylläpitää telttaansa ja tarvittaessa torivalvojat huomauttavat, jos teltta on poikkeuksellisen huonokuntoinen. Kauppatori on kaupungin näyttävimmällä paikalla ja lisäksi Helsingin tärkein matkailunähtävyys suuren kirkon ympäristön ohella. Tästä syystä Helsingin Tukkutori pitää myös tärkeänä torin ilmeen kehittämistä. Useissa Eurooppalaisissa kaupungeissa kaupungit ovat rakentaneet merkittäville paikoille hyvin yhtenäisiä kiinteitä myyntikojuja tori- ja matkamuistokauppaa varten.



Käytännössä torin ja sen telttojen ilmeeseen vaikuttavat rankat olosuhteet, joissa teltat ovat (useat jopa kesät talvet) jatkuvan kulutuksen ja säiden armoilla. Päivittäin toistuva kokoaminen ja kuljettaminen näkyvät telttojen kunnossa. Kauppatorin vaativat sääolot (tuuli, meri, sateet ja ajoväylän saasteet ja pöly) vaikuttavat muutaman kuukauden aikana jo telttojen väreihin ja kuntoon. Torikauppiaiden mielestä ei ole mahdollista taloudellisista syistä uusia telttoja vuosittain, vaan telttoja käytetään useampi vuosi. Vahvasta kankaasta tehdyt teltat kestävät, mutta väri ja kunto muuttuvat.

Monien mielestä torialueiden toisaalta kuuluukin näyttää toreilta ja liian siisti ulkonäkö ei ehkä aina anna oikeaa kuvaa toritoiminnasta. liian hienot ja kalliit ratkaisut saattavat lisätä myös turhaan kustannuksia ja heikentää toritoiminnan kannattavuutta. Palautteiden perusteella meille on esitetty, että kauppatorilla voisi olla kiinteitä torimyymälöitä ja/tai kaupunki voisi suunnitteluttaa ja määritellä tarkkaan toritelttojen mallin, värit ja kuosit. Jos tähän koko torin ilmeen uusimiseen ryhdytään, tarvitaan ainakin 2 – 3 vuoden siirtymäaika. Alueen yleissuunnitteluun tarvitaan taloudellisia resursseja kaupungilta. Suunnittelua voisi ohjata työryhmä, joka ottaa huomioon torialueen käytön, käyttäjien tarpeet ja sopivuuden kaupunkikuvaan. tavoitteena voisi olla, että torin ”uudistunut ilme” julkaistaisiin itsenäisyyden juhlavuonna 2017.

Käsittely

24.10.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä tarkensi päätösehdotustaan lisäten siihen, esittelijä-kohdan tekstin kokonaisuudessaan.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Taulavuori

Lisätiedot

Timo Taulavuori, toimitusjohtaja, puhelin: 310 32500
timo.taulavuori(a)hel.fi



27.11.2013

Kj/19

§ 415

Ryj / Den av ledamoten Pentti Arajärvi väckta motionen om nya bänkar vid Havshagens strand

HEL 2013-009001 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Pentti Arajärvi väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Pentti Arajärven aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Pentti Arajärvi väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Pentti Arajärvi och 17 andra ledamöter föreslår i sin motion att fler bänkar ska sättas ut vid Havshagens strand.

Stadsstyrelsen hänvisar till ett inkommet utlåtande och konstaterar att man 2012 på grund av projektet med Kulturbastun var tvungen att avlägsna bänkar från Havshagens strand mot Kronohagen. På bastubyggnadens gräsområde finns några nya sittplatser. Byggnadskontoret har dessutom i augusti återinrättat sittplatserna vid Havshagens strand mot Hanaholmen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Pentti Arajärven aloite

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Hallintokeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1175

HEL 2013-009001 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Pentti Arajärven aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 10.09.2013 § 372

HEL 2013-009001 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kiinteistövirasto vuokrasi Merihaasta vuonna 2012 Kruunuhaan puoleisen rannan katuviheralueen Kulttuurisauna-projektille, millä oli virallinen Helsinki World Design Capital 2012 status. Rakennusvirasto joutui poistamaan rannalla sijanneet istuimet Kulttuurisaunan rakennustöiden tieltä. Saunarakennuksen nurmialueella on muutamia uusia istuimia rannan vieressä. Rakennusviraston istuimet palautettiin elokuussa Merihakaan Hanasaaren puoleiselle rannalle. Istuimia on yhteensä neljä kappaletta kahdessa ryhmässä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Sini Tiainen, puistovastaava, puhelin: 310 38440
sini.tiainen(a)hel.fi



27.11.2013

Kj/20

§ 416

Ryj / Den av ledamoten Seppo Kanerva väckta motionen om fler papperskorgar för en snyggare stad

HEL 2013-011813 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Seppo Kanerva väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Seppo Kanervan aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Seppo Kanerva väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Seppo Kanerva och 5 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden ska placera ut fler papperskorgar på gatorna.

Stadsstyrelsen hänvisar till ett inkommet utlåtande och konstaterar att renhållningen av gatorna, avlägsnandet av sopor och tömningen av sopkärl inom innerstadens område hör till fastigheterna. Staden kan enligt önskemål från fastighetsbolagen placera ut sopkärl på gatuområdet, men tömningen är på fastighetens ansvar. Inom ytterstadsområdena svarar staden för vinterunderhållet och renhållningen.

Staden ställer inom ramen för sina resurser ut fler sopkärl på de områden den ansvarar för efter hand som behovet av sopkärl blir uppenbart.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi



Bilagor

1 Valtuutettu Seppo Kanervan aloite

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1176

HEL 2013-011813 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Seppo Kanervan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 22.10.2013 § 428

HEL 2013-011813 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain vastuujakoa noudattaen rakennusviraston vaikutusmahdollisuudet kantakaupungin katualueiden roska-astioiden lisäämiseen ja puhtaanapitoon ovat vähäiset. Katualueen siistiminen on tonttien omistajien vastuulla. Myös roska-astioiden asettaminen ja niiden sijoittelu on tonttien omistajien omassa harkinnassa. Kaupunki voi taloyhtiöiden toiveesta toimittaa roska-astioita katualueelle, mutta niiden tyhjennys on kiinteistön vastuulla.

Tonttien omistajien kadunhoitovelvoitteita esikaupunkialueilla on siirtynyt vaiheittain kaupungin vastuulle alueellisina kokonaisuuksina



vuodesta 1995 lukien. Vuoden 2009 kesäkuun alusta lukien kaikilla kantakaupungin ulkopuolisilla alueilla on kiinteistöjen talvihoitoon ja puhtaanapitoon liittyvät velvoitteet siirretty kaupungille.

Kaupunki lisää roska-astioita katu- ja puistoalueille toiveiden perusteella ja todettuaan roska-astiapuutteen.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Ari Jääskö, sisustusarkkitehti, puhelin: 310 38289
ari.jaasko(a)hel.fi



§ 417

Kaj / Den av ledamoten Johanna Sumuvuori väckta motionen om tillfällig användning av lokaler

HEL 2012-013149 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Johanna Sumuvuori väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Johanna Sumuvuoren aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Johanna Sumuvuori väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Johanna Sumuvuori och 25 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden ska utarbeta en plan för ökad tillfällig användning av lokaler som står tomma och för marknadsföring av dessa lokaler hos potentiella användare.

Stadsstyrelsen konstaterar att stadsfullmäktige 29.5.2013 beslutade återremittera motionen till stadsstyrelsen för ny beredning utgående från att staden utarbetar en plan för uthyrning och marknadsföring av tillfälligt tomma lokaler.

Stadsstyrelsen hänvisar till utlåtandena som kommit in och konstaterar att fastighetskontorets lokalcentral under år 2013 uppdaterar sina egna anvisningar "allmänna principer för användning och disposition av servicelokaler åren 2011–2013" utifrån stadsfullmäktiges strategiprogram 2013–2016 och dess verkställighetsbeslut. Målet med anvisningarna är att göra det möjligt att ta fram ett lokalprogram som sträcker sig över verks- och förvaltningsgränser med syftet att öka effektiviteten i användningen av lokaler och spara lokalkostnader. I det här sammanhanget utarbetar lokalcentralen en plan för effektivisering av tillfällig användning av lokaler.



Stadsstyrelsen konstaterar i fråga om den marknadsföring av lokaler som nämns i motionen att lokalcentralen är färdig att öka marknadsföringen för att minimera antalet tomma lokaler. Lokalcentralen kommer att synligare erbjuda lokaler även för kortvarigt bruk, om det inte finns efterfrågan på långvarig hyrning. Marknadsföringen på internet kan smidigt utvecklas i den här riktningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Johanna Sumuvuoren aloite

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1177

HEL 2012-013149 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Johanna Sumuvuoren aloitteen loppuun käsitellyksi.

06.05.2013 Ehdotuksen mukaan äänestyksin

29.04.2013 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 19.09.2013 § 461

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



HEL 2012-013149 T 00 00 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Johanna Sumuvuoren ja 25 muun valtuutetun valtuustoaloitteesta seuraavan lausunnon:

Tilakeskuksen ensisijainen tehtävä on huolehtia palveluhallintokuntien tilatarpeista ja kehittää kaupungin palvelutilaverkkoa yhteistyössä palveluhallintokuntien kanssa.

Tilakeskuksen ylläpitovastuulle tulee tyhjiä tiloja ja rakennuksia, kun hallintokunnat luopuvat tiloista ja rakennuksista, joita ne eivät tarvitse palvelutuotantonsa tarpeisiin. Myös liikelaitoksilta siirtyy niiden toimintaan tarpeettomia rakennuksia tilakeskuksen hallintaan ja ylläpitovastuulle. Tyhjiillään olevia rakennuksia tulee tilakeskuksen hallintaan lisäksi kaupungin maanhankinnan yhteydessä ja ulkoisten vuokralaisten luopuessa vuokraamistaan kaupungin omistamista tiloista ja rakennuksista.

Tyhjentyneen tilan vuokraaminen uudelleen on normaalia vuokraustoimintaa niiden tilojen osalta, joiden käyttötarkoitusta ei ole tarkoitus muuttaa tai joista ei ole tarkoitus luopua. Tilojen ohjaaminen hyötykäyttöön ja käyttöasteen pitäminen mahdollisimman korkeana on tärkeää. Tilakeskus pyrkii toiminnassaan tasapuolisuuteen ja avoimuuteen vuokratessaan tiloja. Maan, kiinteistöjen ja huonetilojen vuokrauksissa kohteiden vuokrat on 1.1.1996 alkaen määriteltä käyvän arvon perusteella ja kohteista peritään käypää alentamatonta vuokraa. Vuokrausten yhteydessä annettavien alennusten sijasta toimintojen tukeminen on 1.1.1996 alkaen järjestetty avustusjärjestelmällä, jota hoitaa se hallintokunta, jonka toimialaan tuettava toiminta kuuluu.

Kiinteistötoimen hallinnassa on kaupungin omistamaa palvelu- ja toimitilaa yhteensä noin 2 544 000 huoneistoneliömetriä, josta kaupungin omien toimintojen käytössä on noin 1 885 000 htm² (74 %), ulkopuolisille toimijoille vuokrattua tilaa noin 472 000 htm² (19 %) sekä korjattavana noin 90 000 htm² (3 %) ja muuten tyhjiillään olevaa tilaa noin 100 000 htm² (4 %).

Tyhjiillään olevat tilat ja rakennukset ovat yleensä kohteita, joista on tarkoitus luopua. Sellaisia tyhjiillään olevia tiloja, joissa ei ole meneillään korjaustoimenpiteitä tai joita ei kehitetä jo sovittuun uuteen käyttötarkoitukseen, on noin 100 000 m². Merkittävä osa tyhjiillään olevista tiloista on terveellisyys- ja turvallisuuden kannalta niin huonossa kunnossa, että niitä ei voida ottaa mihinkään käyttöön ilman jonkin asteisia korjaustoimenpiteitä.



Tilakeskus kartoittaa parhaillaan tyhjiillään olevia vaikeasti vuokrattavia palvelutilaverkkoon soveltumattomia kohteita, joista ei lyhyellä aikavälillä olla luopumassa ja jotka riskittömästi voisivat soveltua aloitteen mukaiseen väliaikaiskäyttöön ilman subventiota. Kartoitus pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2013 aikana.

Huonetiloja on tyhjänä useasta eri syystä. Yleisimmät tapaukset ovat:

1. Liike- tai toimistohuoneisto on vapautunut vuokralaisen irtisanouduttua

- tilanne on täysin normaali ja koskee koko liikehuoneistomarkkinaa

- terveillä markkinoilla täytyy olla vapaata tilaa, jotta tilan tarvitsijat löytävät kulloisiakin tarpeita vastaavat toimitilat

- tila tarjotaan uudelleen vuokralle

- tyypillinen tila on katutasen liikehuoneisto esim. Heka-Asuntojen yhtiössä

* ei tilapäiskäyttöön vuokrattavissa

2. Kerros- tai rivitaloasunto on vapautunut

- asunto vuokrataan uudelleen mahdollisesti kunnostettuna

* ei tilapäiskäyttöön vuokrattavissa

3. Omakotitalo on vapautunut

- mikäli rakennus on asemakaavassa pientalotontilla ja muutenkin myytävissä, se myydään

* tarjouspyynnön valmistelun aikana rakennuksessa suoritetaan usein erilaisia tutkimuksia, rakenteiden avauksia jne., jotka estävät tai joita haittaa tilojen tilapäinen käyttö

* tarjousaikana tilojen on syytä olla tyhjänä, jotta tarjousta valmistelevat saavat rakennuksesta mahdollisimman totuudenmukaisen kuvan

* tarjousten käsittelyn ja tarvittavan päätöksenteon aikana tilojen on säilyttävä samassa kunnossa kuin tarjousaikana eli tiloja ei voi luovuttaa muuhun käyttöön

- mikäli rakennus on lähiaikoina jäämässä muun rakentamisen alle ja se on teknisesti peruskorjauskypsä tai se on asemakaavassa poistuva rakennus, se puretaan

* rakennusta on ehkä mahdollista hyödyntää purkamisen valmisteluajana



- mikäli rakennus ei ole muun rakentamisen esteenä, on käyttökuntoinen, mutta sitä ei voida myydä esim. asemakaavan puuttuessa, se voidaan vuokrata uudelleen määräajaksi tai toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella

* vuokrausta voidaan kutsua tilapäiskäytöksi

4. Palvelutila, koulu, päiväkot, nuorisotila on vapautunut vuokralaisen irtisanouduttua

- mikäli huonetilalle ei ole kaupungin omaa tarvetta palvelutilana, se voidaan myydä tai muuttaa rakennuksen käyttötarkoitus joko käyttötarkoituksen muutoksella tai muuttamalla asemakaavaa

* rakennusta on ehkä mahdollista hyödyntää käyttötarkoituksen / asemakaavan muutoksen odotusaikana, mutta muu käyttö vaatii tilapäisen käyttötarkoituksen muutoksen

* mikäli päädytään purkamaan rakennus, on rakennusta ehkä myös mahdollista hyödyntää purkamisen valmisteluaikana

5. Rakennus on tyhjennetty alkavan peruskorjauksen vuoksi

- suunnittelutyön ja kilpailutuksen aikana tiloja on ehkä mahdollista ainakin osittain käyttää

* suunnitteluajan tilapäiskäyttö edellyttää pääsääntöisesti tilapäisen käyttötarkoituksen muutoksen

* tilan on kuitenkin aina täytettävä turvallisuuden ja terveellisuuden vaatimukset

* tilaa, joka on tyhjennetty sisäilmaongelmien vuoksi, ei voida luovuttaa käyttöön korjaustöiden suunnittelun ajaksi

6. Rakennus on tyhjä ja odottaa purkamista

- rakennusta on mahdollista hyödyntää purkamisen valmisteluaikana aikaisemmissa kohdissa mainituin rajoituksin

Huonetilaa ei voi vuokrata kokoontumiskäyttöön, mikäli se ei täytä kokoontumistilan vaatimuksia. Muutenkin omistajan vastuulla on tilojen turvallisuuteen ja terveellisyteen liittyvät lakisääteiset vaatimukset.

Kiinteistön omistajalle huonetilojen lyhytaikainen vuokraaminen jonkin tulevan tapahtuman odotusaikana (esim. korjaussuunnitelmien valmistuminen, rakennus- tai purkuluvan odottaminen, urakoitsijan valintapäätöksen odottaminen) on järkevää, mikäli huonotila on turvallinen ja vuokraus ei aiheuta kustannuksia kaupungille. Näin onkin menetelty. Aloitteessa mainitun Jätkäsaaren lisäksi odotusajan käyttöön tai tilapäiskäyttöön on tälläkin hetkellä vuokrattu tiloja mm.:



- Jätkäsaaren bunkkerista noin 30 000 htm²
- Kyläsaarella entisellä polttolaitoksella noin 15 000 htm²
- Vuosaaren entisellä telakka-alueella noin 3 000 htm²
 - * uuden sataman suunnitteluaikana 1990-luvulla tilapäisvuokraus oli huomattavasti laajempaa
- pientaloja Oranssi Asunnoille asemakaavan muuttamista ja rakennuksen myyntiä odotellessa
- Hernesaarella telakkahalleja noin 33 000 htm²
- Kalasatamassa entinen sataman sosiaalitalarakennus 1 100 htm² ja rakennus S1 noin 6 000 htm²
- Kyläsaarenkatu 16, noin 6 000 htm²
- Tamminiementie 6, noin 1 700 htm²
- Sörnäsissä entinen viljamakasiini, noin 2 000 htm²
- Katajanokalla entinen tulli- ja pakkahuone, kylmä varasto-osa, noin 1 500 htm²
- asukasjärjestölle Mellunmäessä noin 600 htm²
- pientaloja taiteilijoille työtiloiksi (mm. Viikki) ja yhdistyksille harrastustiloiksi (mm. Kivihaka)
- Östersundomin alueelta hankittuja pientaloja, kunnes rakennusten tulevaisuus ratkeaa alueen maankäytön suunnitelmien valmistuttua.

Tilapäisiksi katsottavia lyhytaikaisia tai määräaikaisia "odotusajan" sopimuksia on vuodessa keskimäärin 40 kpl, joista aloitteessa tarkoitettuja yritys-, kulttuuri- ja harrastustoimintaan sekä käsityöläisten ja muiden luovien alojen toimintaan alle kymmenen. Rajanveto tilapäisen ja lyhytaikaisen käytön välillä on tosin hankalaa. Luvuissa ei ole mukana 1 - 3 vuorokauden tilaisuudet ja kuvausluvut.

Aikaisemmin vastaavaa odotusajan vuokraustoimintaa on ollut mm. Salmisaarella Nokia Oy:ltä tullessa Tammasaarenlaituri 7:ssä noin 7 000 htm² ja Herttoniemessä Hitsaajankatu 1:n pienteollisuustalossa noin 3 000 htm².

Vastaavaa vuokraustoimintaa on tarkoitus jatkaa.

Vuokrattavissa olevalle tilakannalle on luonteenomaista, että se muuttuu jatkuvasti. Sopimuksia päättyy ja uusia tehdään. Tilan vapauduttua vuokrasopimuksesta harkitaan poikkeuksetta ja tapauskohtaisesti tulevat toimenpiteet: vuokrataanko uudelleen, myydäänkö, peruskorjataanko vai puretaanko. Vuokraukset voivat olla lyhytaikaisia tai toistaiseksi voimassa olevia. Vuokranantajan näkökulmasta tilapäistä vuokrasopimusta ei ole.

Valtuustoaloitteen esitys suunnitelman laatimiseksi kaupungin omistamien tyhjillään olevien tilojen väliaikaiskäytön lisäämiseksi ja markkinoimiseksi mahdollisille käyttäjille on tavoitteena kannatettava. Kohdekohtaisen suunnitelman laatiminen on mahdollista niiden



kohteiden osalta, joissa tilojen tyhjentäminen on suunnitelmallista. Tällöin tarkoituksena on joko peruskorjata rakennus tai purkaa se. Tyhjänäoloaika pyritään tietenkin minimoimaan.

Tapauksissa, joissa tila tyhjenee esim. ulkopuolisen vuokralaisen irtisanoutumisen vuoksi tai tilojen osoittauduttua käyttökelvottomiksi esim. sisäilmaongelmien vuoksi, on lähes mahdotonta laatia suunnitelmaa tilojen väliaikaiskäytöstä. Tilapäiskäytön mahdollisuudet on arvioitava tapauskohtaisesti.

Tilojen vuokraaminen siten, että vuokralainen vastaa välttämättömistä korjaus- ja muutostöistä sekä ottaa vastuulleen huonetilaan liittyvän talotekniikan ja henkilöturvallisuuden, on onnistunut varsin harvoin. Ongelmalliseksi on osoittautunut epätietoisuus vuokrasuhteen pituudesta ja talotekniikan (LVIS) toimintavarmuus. Esim. vesikaton, ilmanvaihtokoneen tai lämmönvaihtimen uusiminen ovat niin mittavia investointeja, ettei niihin käytännössä ole kohderyhmään kuuluvilla vuokralaisilla taloudellisia edellytyksiä.

Mikäli huonetilan rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta joudutaan muuttamaan, syntyy tilapäisen käytön kynnyskustannukseksi 2000 - 3000 euroa lupakustannukset.

Kiinteistölautakunta toteaa lisäksi, että mikäli tyhjillään olevien tilojen väliaikaiskäyttöä halutaan merkittävästi lisätä, tulee varautua riittäviin henkilöstöresursseihin ja investoimaan tilojen käytettävyyteen väliaikaiskäytön mahdollistamiseksi.

Tilakeskus on valmis lisäämään markkinointia tavoitteena minimoida tyhjänä olevat huonetilat ja tarjoamaan näkyvämmiin tiloja myös lyhytaikaiseen käyttöön, mikäli pitkäaikaiseen vuokraukseen ei riitä kysyntää. Verkossa tapahtuvaa markkinointia on joustavasti mahdollista kehittää tähän suuntaan.

Tilakeskus on päivittämässä vuoden 2013 aikana oman ohjeensa "Palvelutilojen käytön ja hallinnan yleiset periaatteet vuonna 2011 - 2013" kaupunginvaltuuston strategiaohjelman 2013 - 2016 ja kaupunginhallituksen täytäntöönpano-ohjeiden pohjalta. Tässä yhteydessä tilakeskus laatii suunnitelman väliaikaiskäytön tehostamiseksi.

Lautakunta toteaa lopuksi, että tilakeskus on nettobudjetoitu yksikkö, joten se ei voi kustannuksellaan subventoida aloitteen mukaista toimintaa. Mikäli yrittäjiä tai kansalaistoimintaa halutaan tukea esim. tilakustannusten osalta, tulee tuki organisoida po. toimialaan kuuluvan hallintokunnan kautta siten, että hallintokunta varautuu budjetissaan maksamaan tilakeskukselle todellista kustannusperusteista vuokraa.



13.12.2012 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Erik Nieminen, kehittämisinsinööri, puhelin: 310 40355
erik.nieminen(a)hel.fi

Stadsfullmäktige 29.05.2013 § 227

HEL 2012-013149 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade återremittera ärendet för ny beredning.

Behandling

Efter att diskussion hade förts i ärendet, konstaterade ordföranden att det under diskussionen hade framställts ett understött förslag, vars godkännande hade inneburit att behandlingen av ärendet avbryts. Ordföranden uppmanade därför de följande talarna att inskränka sina yttranden till frågan om återremiss av ärendet till stadsstyrelsen. Eventuella förslag till återremiss på andra grunder skulle framställas under denna diskussion.

Efter att ha förklarat diskussionen om återremiss avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Johanna Sumuvuori understödd av ledamoten Silvia Modig under diskussionen hade föreslagit att ärendet skulle återremitteras till stadsstyrelsen för ny beredning utgående från att staden utarbetar en plan för uthyrning och marknadsföring av tillfälligt tomma lokaler.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som vill fortsätta behandlingen av ärendet röstar ja; vinner nej, har ledamoten Johanna Sumuvuoris förslag om återremiss godkänts.

9 omröstningen

JA-förslag: Försättning

NEJ-förslag: Ärendet återremitteras för ny beredning utgående från att staden utarbetar en plan för uthyrning och marknadsföring av tillfälligt tomma lokaler.



Ja-röster: 11

Gunvor Brettschneider, Jussi Halla-aho, Fatbardhe Hetemaj, Arja Karhuvaara, Terhi Koulumies, Lasse Männistö, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Aura Salla, Lea Saukkonen, Astrid Thors

Nej-röster: 63

Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Mika Ebeling, Matti Enroth, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Eero Heinäluoma, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Jessica Karhu, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Essi Kuikka, Timo Laaninen, Harri Lindell, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Hannele Luukkainen, Pekka Majuri, Petra Malin, Silvia Modig, Elina Moisio, Björn Månsson, Terhi Mäki, Sari Mäkimattila, Antti Möller, Matti Niiranen, Laura Nordström, Hannu Oskala, Pia Pakarinen, Anniina Palm, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Karita Toijonen, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Markku Vuorinen, Anna Vuorjoki, Ville Ylikahri

Blanka: 5

Harry Bogomoloff, Juha Hakola, Kauko Koskinen, Seija Muurinen, Ulla-Marja Urho

Frånvarande: 6

Maija Anttila, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Osku Pajamäki, Pekka Saarnio, Tuomas Tuure

Stadsfullmäktige hade beslutat återremittera ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning.

15.05.2013 Bordlades

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, stf. biträdande stadssekreterare, telefon: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi



§ 418

Kaj / Den av ledamoten Otso Kivekäs väckta motionen om utredning av möjligheten med bara två körfält och med boendeparkering på Mechelingatan

HEL 2013-004578 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Otso Kivekäs väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Otso Kivekkään aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Otso Kivekäs väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Otso Kivekäs och 45 andra ledamöter föreslår i sin motion att man i samband med den nya granskningen av trafikplanen för Mechelingatan även ska utreda möjligheten att begränsa antalet körfält på Mechelingatan till 1+1 till exempel mellan Sanduddsgatan och Sibeliussgatan så att boendeparkering kan tillåtas längs gatan.

Stadsstyrelsen hänvisar till ett inkommet utlåtande och konstaterar att man i anslutning till beredningen av trafikplanen vid stadsplaneringskontoret utfört en funktionsgranskning för Mechelingatan, i vilken man jämförde funktionaliteten hos trafiken så att man ställde dagens trafikmängd mot den förutspådda mängden år 2035 i två olika plansituationer. I alternativet VE1 har det byggts cykelkörfält på bägge sidorna av Mechelingatan och den har 2+2 körfält för biltrafik. I detta fall blir man tvungen att avlägsna gatuparkeringen mellan Sanduddsgatan och Södra Hesperiegatan. I alternativ VE2 har Mechelingatan 1+1 körfält för biltrafik mellan Sanduddsgatan och Sibeliussgatan i enlighet med fullmäktigemotionen, och då går det att bygga parkeringsfickor till höger om cykelkörfälten på



bägge sidorna av gatan. Alternativens funktionalitet jämfördes med en situation där Mechelingatan har de nuvarande körfältsarrangemangen.

Stadsstyrelsen konstaterar att stadsplaneringsnämnden 5.11.2013 godkände trafikplanen för Nordenskiöldsplatsen och Mechelingatan enligt alternativ VE1.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Otso Kivekkään aloite

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1178

HEL 2013-004578 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Otso Kivekkään aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 8.10.2013

HEL 2013-004578 T 00 00 03

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa annettuihin lausuntoihin viitaten, että aloitteessa esitetyn mukaisen, 1+1 -kaistaisen Mechelininkadun toimivuustarkastelu on tehty liikennesuunnittelun yhteydessä



toukokuussa 2013. Toimivuustarkastelun perusteella Mechelininkadun muuttaminen 1+1 -kaistaiseksi heikentäisi merkittävästi liikenteen sujuvuutta niin Mechelininkadulla kuin myös lähiympäristön katuverkolla. Siten aloitteessa esitettyä Mechelininkadun rajausta 1+1 -kaistaiseksi ei ole mahdollista toteuttaa.

Edelleen talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että Mechelininkadun liikennesuunnittelussa on kiinnitettävä erityisesti huomiota muutosten myötä mahdollisesti poistuvien asukas- ja asiointipysäköintipaikkojen uudelleensijoittamiseen.

Lisätiedot

Saara Kanto, projekti-insinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 10.09.2013 § 363

HEL 2013-004578 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Mechelininkadun liikennejärjestelyistä järjestettiin 30.5.2013 vuorovaikutustilaisuus, jossa keskusteltiin Mechelininkadun eri liikennejärjestelmävaihtoehdoista ja niiden vaikutuksista liikenne-ennusteisiin. Lisäksi näyttelyssä havainnollistettiin katupuiden elinehtoja ja uusimisperiaatteita. KSV Forum keskustelupalsta internetissä oli avoinna 20.5.-9.6.2013. Vuorovaikutustilaisuudesta ja keskustelukanavasta tiedotettiin laajasti asukkaille. Vuorovaikutustilaisuus oli rakennusviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston yhteistyössä järjestämä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on teettänyt konsultilla toimivuustarkastelun Mechelininkadun 1+1 kaistaistamisesta. Simulointien perusteella Mechelininkadun 1+1 kaistaistamisella olisi merkittävät liikenteen sujuvuutta heikentävät vaikutukset niin Mechelininkadulla kuin myös lähiympäristön katuverkolla.

Yleisten töiden lautakunta on merkinnyt tiedoksi 30.5.2013 vuorovaikutustilaisuuden muistion, keskustelupalstan kannanotot sekä Mechelininkadun toimivuustarkastelun. Rakennusvirasto jatkaa katusuunnittelun tarkistetun ja kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymän liikennesuunnitelman pohjalta.

03.09.2013 Pöydälle

Esittelijä



osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Penelope Sala-Sorsimo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39395
penelope.sala-sorsimo(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 03.09.2013 § 272

HEL 2013-004578 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle esityksen mukaisen lausunnon.

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta palautti Mechelininkadun katusuunnitelman uudelleen valmisteltavaksi kokouksessaan 19.3.2013 edellyttäen asukasvuorovaikutusta ja liikennesuunnitelman uudelleen arviointia. Kaupunkisuunnitteluvirastossa on tämän jälkeen käynnistetty liikennesuunnitelman päivittäminen ja vuorovaikutus. Kaupunkisuunnitteluvirasto järjesti mm. 30.5.2013 Töölön liikenneillan, jossa eniten aikaa käytettiin nimenomaan Mechelininkadun järjestelyihin. Mechelininkadun liikennesuunnitelma on tulossa kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi syksyllä 2013.

Liikennesuunnitelman valmisteluun liittyen kaupunkisuunnitteluvirastossa on tehty Mechelininkatua koskeva toimivuustarkastelu, jossa verrattiin autoliikenteen toimivuutta nykyliikennemäärillä ja ennustevuoden 2035 liikennemäärillä kahdessa erilaisessa suunnitelmatilanteessa. Vaihtoehdossa VE1 Mechelininkadulle on rakennettu pyöräkaistat molemmille puolille katua ja se on autoliikenteelle 2 + 2- kaistainen. Tässä vaihtoehdossa kadunvarren pysäköintipaikat Hietaniemenkadun ja Eteläisen Hesperiankadun välillä joudutaan poistamaan. Vaihtoehdossa VE2 Mechelininkatu on valtuustoaloitteen mukaisesti autoliikenteelle 1 + 1 - kaistainen Hietaniemenkadun ja Sibeliuksenkadun välillä, jolloin kadun molemmille puolille voidaan rakentaa pysäköintitaskut pyöräkaistojen oikealle puolelle. Vaihtoehtojen toimivuutta verrattiin tilanteeseen, jossa Mechelininkadulla on nykyiset kaistajärjestelyt.

Vaihtoehdon VE1 ja nykytilanteen väliset erot ovat autoliikenteen toimivuuden kannalta ruuhka-aikana vähäiset. Etenkin ennusteliikennemäärillä vaihtoehdon VE1 viivytykset ja jononpituudet eri liittymissä kasvavat hieman nykytilanteeseen verrattuna. Mechelininkatua pitkin ajavien autojen matka-ajoissa ei ole kuitenkaan



huomattavaa eroa. Vaihtoehdossa VE1 mikään liittymä ei ylikuormittunut myöskään vuoden 2035 ennusteliikennemäärillä, vaan liittymät välittivät edelleen niihin kohdistuneen liikennekysynnän.

Vaihtoehto VE2 ruuhkautuisi toimivuustarkastelun mukaan voimakkaasti. Liittymien kokonaiskapasiteetti ylittyi useassa liittymässä ruuhka-aikaan jo nykyisillä liikennemäärillä. Mechelininkadun ruuhkautumisen seurauksena osa autoilijoista hakeutuisi vaihtoehtoisille reiteille. Ennustevuoden 2035 tilanteessa myös vaihtoehtoiset reitit ovat hyvin kuormittuneita, joten Mechelininkadulle pyrkiisi ruuhka-aikaan joka tapauksessa enemmän ajoneuvoja kuin katu kykenisi välittämään. Autoilijoiden hakeutuminen uusille reiteille kuormittaisi ympäröivää katuverkkoa ja kasvattaisi autoliikenteen ajosuoritetta noin 1 500 ajoneuvotunnilla ja 7 200 ajokilometrillä vuorokaudessa, jolloin myös onnettomuuksien ja liikenteen aiheuttamien päästöjen määrä kasvaisi. Tämä tarkoittaisi euroiksi muutettuna vuositasolla noin 8 miljoonan euron lisäkustannusta.

Ajokaistojen vähentäminen luonnollisesti heikentää liikenteen sujuvuutta. Toimivuustarkastelun perusteella 1 + 1 -kaistainen vaihtoehto on liikenteenvälityskyvyltään selvästi 2 + 2 -kaistaista heikompi. Autoliikenteen kaistamäärän vähentäminen lisäisi huomattavasti Mechelininkadun autoliikenteen jonoutumista sekä viivytyksiä varsinkin ennustetuilla liikennemäärillä. Mechelininkadun 1 + 1- kaistaistamisella olisi merkittävät liikenteen sujuvuutta heikentävät vaikutukset niin Mechelininkadulla kuin myös lähiympäristön katuverkolla.

Pysäköinnin kieltäminen Hietaniemenkadun ja Eteläisen Hesperiankadun välillä poistaisi noin sata iltä-, yö- ja viikonloppupysäköintiin soveltuvaa pysäköintipaikkaa. Korvaavat asukaspysäköintipaikat on tarkoitus järjestää myöhemmin Mechelininkadun liikennesuunnitelman käsittelyn yhteydessä esitettävällä tavalla.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Mika Kaalikoski, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433
mika.kaalikoski(a)hel.fi



§ 419

Kaj / Den av ledamoten Leo Stranius väckta motionen om förlängning av busskörfältet på Forsbyvägen

HEL 2013-004579 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Leo Stranius väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Leo Straniuksen aloite
- 2 Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) lausunto 12.8.2013

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Leo Stranius väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Leo Stranius och 42 andra ledamöter föreslår i sin motion att ett busskörfält ska anläggas i östlig riktning på Forsbyvägen och att busskörfältet på Olympiabyns sida av Forsbyvägen ska förlängas så att det börjar i korsningen med Indragatan.

Stadsstyrelsen hänvisar till stadsplaneringsnämndens utlåtande och konstaterar att det största problemet inom kollektivtrafiken för närvarande är köandet vid Forsbyvägens och Backasgatans anslutning. De körfältsarrangemang som gjorts i anslutningen sommaren 2013 väntas avhjälpa situationen märkbart.

Stadsstyrelsen anser att då körfältsarrangemangen vid Forsbyvägens och Backasgatans anslutning just tagits i bruk är det ändamålsenligt att följa med deras inverkan på busstrafiken. Arrangemangen ökar förmodligen busstrafikens kapacitet och förbättrar dess förutsättningar märkbart. Om ändå dröjsmålen och skillnaderna i restiderna inom busstrafiken inte minskar betydligt trots arrangemangen, är det skäl att vidta andra åtgärder för att främja kollektivtrafiken på Forsbyvägen.



Stadsstyrelsen anser det viktigt att stadsplaneringskontoret även i fortsättningen har samarbete med samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT), när det gäller att kartlägga och genomföra utvecklingsmålen inom kollektivtrafiken.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Leo Straniuksen aloite
- 2 Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) lausunto 12.8.2013

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 18.11.2013 § 1225

HEL 2013-004579 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa Leo Straniuksen aloitteen loppuun käsitellyksi.

11.11.2013 Pöydälle

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 26.9.2013

HEL 2013-004579 T 00 00 03

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa annettuihin lausuntoihin viitaten, että Koskelantien ja Mäkelänkadun liittymäjärjestelyjä ollaan



parhaillaan kesällä ja syksyllä 2013 muuttamassa. Tekeillä olevien kaistajärjestelyjen hyödyt tulevat kohdistumaan etenkin joukkoliikenteeseen.

Edelleen talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että on tarkoituksenmukaista seurata nyt tekeillä olevien liittymäjärjestelyjen vaikutuksia Koskelantien joukkoliikenteeseen ennen kuin ryhdytään suunnittelemaan lisäjärjestelyjä. Mikäli seurannan jälkeen todetaan tarve lisäjärjestelyihin, tulee suunnittelu tehdä vuorovaikutteisesti alueen asukkaiden ja yritysten kanssa. Erityisesti tulee selvittää järjestelyiden vaikutukset joukkoliikenteen ohella myös muun liikenteen sujuvuuteen ja asukas- ja asiointipysäköintiin sekä varmistaa mahdollisuudet niiden uudelleensijoittamiselle.

Lisätiedot

Saara Kanto, projekti-insinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.08.2013 § 267

HEL 2013-004579 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Koskelantiellä välillä Mäkelänkatu Intiankatu kulkee seitsemän bussilinjaa (57, 64N, 65A, 65N, 69, 506 ja 518). Suurin osa vuoroista on poikittaislinjojen 57, 69, 506 ja 518 vuoroja. Ruuhka-aikaan Koskelantiellä välillä Intiankatu Koskelantie kulkee keskimäärin 21-23 vuoroa suuntaansa. Lisäksi pitkämatkainen idästä tuleva tilausajoliikenne käyttää Koskelantietä kulkiessaan esimerkiksi Hartwall Areenalle tai messukeskukselle.

Koskelantien varren asuinkorttelit on rakennettu pääosin 1940- ja 1950-luvuilla, jolloin autopaikkoja rakennettiin kiinteistöille vähemmän kuin nykyään. Tämän johdosta pysäköinti on osittain sallittu Koskelantiellä. Etenkin Koskelantien eteläpuolella sijaitsevan Kisakylän alueella ei kohtuullisen matkan etäisyydellä ole Kalervonkatua lukuun ottamatta tonttikatuja, joille voisi pysäköidä. Kokonaisuutena Koskelantien molemmin puolin on puutetta pysäköintipaikoista.

Kaupungin strategiaohjelmaan vuosille 2013-2016 sisältyy, että joukkoliikennettä kehitetään mm. HSL:n runkolinjastosuunnitelman ja poikittaisen joukkoliikenteen kehittämissuunnitelman mukaisesti. Kaupunkisuunnitteluviraston tavoitteena on poikittaisen joukkoliikenteen edistäminen. Viraston sitovana toiminnallisena



tavoitteena vuodelle 2013 on, että joukkoliikenteen osuus poikittaisliikenteessä on yli 21 %. Koskelantien bussiliikenteen sujuvoittaminen tukee Helsingin kaupungin strategista tavoitetta poikittaisen joukkoliikenteen kulkumuoto-osuuden kasvattamiseksi. Poikittaisliikenteessä henkilöauton kulkumuoto-osuus on moninkertaisesti säteittäistä liikennettä suurempi, mutta liikkumisen lisääntymisestä merkittävä osa tapahtuu nimenomaan poikittaissuunnassa. Poikittaisen joukkoliikenteen palvelutasoa onkin parannettava olennaisesti, mikäli suotuista joukkoliikenneosuuden kehitys koko kaupungissa halutaan mahdollistaa.

HSL:ltä saadun tiedon mukaan bussiliikenteen matka-ajat Koskelantiellä vaihtelevat ruuhka- aikana. Aamuruuhkassa Kalervonkadun ja Joukolan puiston välisellä osuudella lännen suuntaan noin puolet busseista käyttää pysäkkien väliseen matkaan 3 minuuttia, mutta 5 %:lla busseista matka-aika on yli 5 minuuttia. Iltapäivällä 5 %:lla busseista matka-aika on yli 4 minuuttia. Idän suuntaan viiveet ovat jonkin verran pienempiä kuin lännen suuntaan. Vaikka bussiliikenne ruuhka-aikoinakin sujuu pääosin nopeasti, joudutaan matka-aikojen hajonnan vuoksi bussien aikatauluissa varautumaan mahdollisiin viipeisiin. HSL:n arvion mukaan tästä aiheutuva liikennöintikustannusten lisä on jopa 500 000 euroa vuodessa. Tosin on otettava huomioon, että millään järjestelyillä tuskin päästään tilanteeseen, jossa matka-aikahajontaa ei olisi ollenkaan.

HSL:n näkemyksen mukaan bussikaistat Koskelantiellä parantaisivat merkittävästi bussiliikenteen luotettavuutta. HSL pitää tärkeämpänä Intiankadun risteyksestä länteen suuntautuvan bussikaistan toteuttamista, mikäli bussikaista molempiin suuntiin ei ole mahdollinen. HSL esittää myös, että bussikaista voisi olla käytössä vain ruuhka-aikaan ja muuna aikana kaistalla voisi olla esimerkiksi pysäköintiä.

Koskelantien ja Mäkelänkadun liittymän kaistajärjestelyjä ollaan parhaillaan kesällä 2013 muuttamassa. Järjestelyjen myötä poikittaisen liikenteen kapasiteettia lisätään. Järjestelyn hyödyt kohdistuvat etenkin joukkoliikenteeseen.

Kaupunkisuunnitteluviraston arvion mukaan suurin ongelma joukkoliikenteelle tällä hetkellä on jonottaminen Koskelantien ja Mäkelänkadun liittymässä. Parhaillaan toteutettavien kaistajärjestelyjen odotetaan helpottavan tilannetta huomattavasti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että on tarkoituksenmukaista seurata Koskelantien ja Mäkelänkadun liittymän kaistajärjestelyjen vaikutusta bussiliikenteelle. Järjestelyt todennäköisesti parantavat bussiliikenteen edellytyksiä merkittävästi. Mikäli kuitenkin järjestelyjen myötä bussiliikenteen viiveet tai matka-aikahajonta eivät



huomattavasti pienene, on syytä ryhtyä muihin toimenpiteisiin joukkoliikenteen edistämiseksi. Tällöin harkittavaksi tulevat mm. Koskelantien bussikaistat, jotka tulisi suunnitella osana koko kaupungin kattavaa järjestelmätasosta bussiliikenteen etuuksien kokonaisuutta. Osa-aikaisten, esimerkiksi vain ruuhkan aikana käytössä olevien, bussikaistojen käyttöönottoa ei kuitenkaan tule ilman painavaa harkintaa tehdä, sillä noin kolme vuotta sitten Helsinki on juuri yhtenäistänyt bussikaistojen voimassaoloajat kokopäiväisiksi tavoitteena saada autoilijat mieltämään ne paremmin ja noudattamaan niitä.

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto tekee jatkuvasti yhteistyötä HSL:n kanssa joukkoliikenteen kehittämiskohteiden kartoittamiseksi ja toteuttamiseksi.

Käsittely

27.08.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Ville Lehmuskoski: Lisätään kappaleen (4) alkuun seuraavat virkkeet: "Kaupungin strategiaohjelmaan vuosille 2013-2016 sisältyy, että joukkoliikennettä kehitetään mm. HSL:n runkolinjastosuunnitelman ja poikittaisen joukkoliikenteen kehittämissuunnitelman mukaisesti. Kaupunkisuunnitteluviraston tavoitteena on poikittaisen joukkoliikenteen edistäminen. Viraston sitovana toiminnallisena tavoitteena vuodelle 2013 on, että joukkoliikenteen osuus poikittaisliikenteessä on yli 21 %."

Kappale (4) kokonaisuudessaan kuuluu seuraavasti: "Kaupungin strategiaohjelmaan vuosille 2013-2016 sisältyy, että joukkoliikennettä kehitetään mm. HSL:n runkolinjastosuunnitelman ja poikittaisen joukkoliikenteen kehittämissuunnitelman mukaisesti. Kaupunkisuunnitteluviraston tavoitteena on poikittaisen joukkoliikenteen edistäminen. Viraston sitovana toiminnallisena tavoitteena vuodelle 2013 on, että joukkoliikenteen osuus poikittaisliikenteessä on yli 21 %. Koskelantien bussiliikenteen sujuvoittaminen tukee Helsingin kaupungin strategista tavoitetta poikittaisen joukkoliikenteen kulkumuoto-osuuden kasvattamiseksi. Poikittaisliikenteessä henkilöauton kulkumuoto-osuus on moninkertaisesti säteittäistä liikennettä suurempi, mutta liikkumisen lisääntymisestä merkittävä osa tapahtuu nimenomaan poikittaissuunnassa. Poikittaisen joukkoliikenteen palvelutasoa onkin parannettava olennaisesti, mikäli suotuisa joukkoliikenneosuuden kehitys koko kaupungissa halutaan mahdollistaa."

20.08.2013 Pöydälle



Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jaakko Heinonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37118
jaakko.heinonen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 13.08.2013 § 315

HEL 2013-004579 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Aloitteen ehdotus Koskelantien kummankin ajosuunnan reunimmaisten kaistojen muuttamiseksi joukkoliikennekaistoiksi on teknisesti helppo ja edullinen toteuttaa. Suppeimmillaan toteuttaminen edellyttäisi opasteiden, liikennemerkkien sekä ajoratamerkintöjen muutoksia ja lisäyksiä.

Kaupunkisuunnitteluviraston tulee yhteistyössä ELY Uusimaan ja Helsingin seudun liikenne kuntayhtymän kanssa selvittää tarkemmin hankkeen tarpeellisuus, hyödyt ja toteutusedellytykset koko liikennejärjestelmän toimivuuden ja joukkoliikenteen kannalta. Mikäli hanke todetaan tarpeelliseksi, tulee kaupunkisuunnitteluviraston laatia hankkeesta liikennejärjestelysuunnitelma. Kaupunkisuunnitteluviraston tulee suunnitelman laatimisen yhteydessä selvittää hankkeen vaikutukset alueen asukas- ja asiointipysäköintiin, sekä vuorovaikuttava suunnitelma Koskelantien varren asukkaiden ja yrittäjien kanssa. Erityisesti suunnittelun yhteydessä tulee selvittää korvaavien pysäköintipaikkojen tarve, sekä mahdollisuudet niiden sijoittamiselle muiden alueen katujen varsille tai tonteille.

Mikäli aloitteen mukainen hanke päätetään toteuttaa, rakennusvirasto osaltaan laatii hyväksyttävän liikennejärjestelysuunnitelman pohjalta katusuunnitelman ja toteuttaa hankkeen talousarviorahoituksen mahdollistamassa aikataulussa.

Yleisten töiden lautakunta kannattaa hanketta edellä esitetyin huomioin.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Jarkko Karttunen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38360

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



27.11.2013

Kj/23

jarkko.karttunen(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



§ 420

Kaj / Den av ledamoten Pertti Villo väckta motionen om övervakning av valet av boende till stadens ara-hyresbostäder

HEL 2013-005227 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Pertti Villo väckta motionen vara slutligt behandlad.

Behandling

Efter att diskussion hade förts i ärendet, konstaterade ordföranden att det under diskussionen hade framställts ett understött förslag, vars godkännande hade inneburit att behandlingen av ärendet avbryts. Ordföranden uppmanade därför de följande talarna att inskränka sina yttranden till frågan om återremiss av ärendet till stadsstyrelsen. Eventuella förslag till återremiss på andra grunder skulle framställas under denna diskussion.

Efter att ha förklarat diskussionen om återremiss avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Nuutti Hyttinen understödd av ledamoten Jussi Halla-aho under diskussionen hade föreslagit att ärendet skulle återremitteras till stadsstyrelsen för ny beredning så att bostadsfördelningsprocessen utvecklas i fråga om transparens, främjande av social rättvisa och förebyggande av långtidsbostadslöshet i jämförelse med nuläget.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som vill fortsätta behandlingen av ärendet röstar ja; vinner nej, har ledamoten Nuutti Hyttinens förslag om återremiss godkänts.

7 omröstningen

JA-förslag: Fortsättning

NEJ-förslag: Ärendet återremitteras för ny beredning så att bostadsfördelningsprocessen utvecklas i fråga om transparens, främjande av social rättvisa och förebyggande av långtidsbostadslöshet i jämförelse med nuläget.

Ja-röster: 48

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Pentti Arajärvi, Harry Bogomoloff, Matti Enroth, Fatbardhe Hetemaj, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Arja



Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Otto Lehtipuu, Pekka Majuri, Sami Mutttilainen, Seija Muurinen, Terhi Mäki, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Pia Pakarinen, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Ville Ylikahri

Nej-röster: 16

Mika Ebeling, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Terhi Koulumies, Harri Lindell, Eija Loukoila, Jape Lovén, Mika Raatikainen, Risto Rautava, Pekka Saarnio, Päivi Storgård, Pertti Villo, Tuulikki Vuorinen

Blanka: 17

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Yrjö Hakanen, Veronika Honkasalo, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Silvia Modig, Björn Månsson, Jan D Oker-Blom, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Sirpa Puhakka, Sanna Vesikansa, Markku Vuorinen, Anna Vuorjoki

Frånvarande: 4

Eero Heinäluoma, Tom Packalén, Marcus Rantala, Jan Vapaavuori

Stadsfullmäktige hade beslutat fortsätta behandlingen av ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Pertti Villon aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Pertti Villo väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Pertti Villo och 10 andra ledamöter föreslår i sin motion att bostadsnämndens roll ska stärkas vid valet av boende till stadens arahyresbostäder.



Stadsstyrelsen hänvisar till inkomna utlåtanden och konstaterar att rollen hos Helsingfors stads bostadsnämnd vid godkännandet av valet av boende är unik i Finland. I de övriga städerna gör de kommunala hyreshusbolagen boendevalen själva, och valen övervakas av kommunens bostadsmyndigheter. Valet av boende och hyresnivån i hyreshus byggda med statsstöd övervakas i kommunerna enligt ARA:s instruktioner, huvudsakligen genom stickprov, alltså först i efterhand.

Miljöministeriet har under hösten 2013 startat ett riksomfattande forskningsprojekt, där man reder ut valet av boende till ara-bostäderna och boendestrukturen i dessa. Målet är bl.a. att ta reda på sådant som hänför sig till de boendes inkomstnivå och förmögenhet och till möjligheten att byta bostad. Utredningen blir klar år 2014.

Helsingfors stads hyresbostäder förmedlas på fastighetskontorets bostadsavdelning. Valet av boende sker på basis av noggrann bedömning och prövning där man följer den lag som gäller användningen av bostäder byggda med statsstöd och valet av boende till dessa. Lagen förutsätter att man vid valet av boende beaktar behovet av bostad och den ekonomiska situationen hos de sökande samt å andra sidan att invånarstrukturen balanseras. Enligt rådande praxis godkänner nämnden valet av boende när de redan är gjorda och verkställda.

Stadsstyrelsen anser att det inte är möjligt inom ramen för bostadsnämndens sammanträdestider att välja boende bland tusentals sökande för varje enskild bostad i taget, utan man bör i valprocessen lita på yrkeskunnandet hos stadens tjänstemän. Det är mest ändamålsenligt att förmedlingen av hyresbostäder och behovsprövningen också i framtiden sker i form av ett tjänsteuppdrag på fastighetskontorets bostadsavdelning.

Motionen framhåller även den ökade bostadslösheten och den roll som valet av boende har för att bekämpa denna. Att bostadslösheten ökar är ett mycket bekymmersamt fenomen, vars minskning man bör försöka påverka med medel både inom fastighetsväsendet och social- och hälsovårdsväsendet. De bostadslösa sökandena hör inom behovsklassificeringen till den mycket brådskande klassen, och de står främst när bostäder blir lediga. De som hotas av bostadslöshet kan emellertid erbjudas en kommunal hyresbostad enbart om de ansökt om den. Dessutom bör den bostad som blir ledig motsvara den sökandes önskemål om bostadens läge, storlek och maximala hyra. Om den sökande inte har ansökt om en bostad inom området i fråga eller bostadens övriga egenskaper inte motsvarar sökvillkoren, kommer ansökan inte fram i urvalsprocessen.

Föredragande

Stadsstyrelsen



Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Pertti Villon aloite

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1181

HEL 2013-005227 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Pertti Villon aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 2.10.2013

HEL 2013-005227 T 00 00 03

Valtuustoaloitteessa esitetään, että asuntolautakunnan roolia kaupungin vuokra-asuntojen asukasvalinnassa tulisi vahvistaa. Nykyisen käytännön mukaan lautakunta hyväksyy asukasvalinnat siinä vaiheessa kun ne on jo tehty ja pantu täytäntöön.

Helsingin asuntolautakunnan rooli asukasvalintojen hyväksyjänä on Suomessa ainutlaatuinen. Muissa kaupungeissa kunnalliset vuokratiloyhtiöt tekevät asukasvalinnat itse, ja valintoja valvovat kunnan asuntoviranomaiset. Valtion tuella rakennettujen vuokratilojen asukasvalintaa ja vuokratasoa valvotaan kunnissa ARA:n ohjeiden mukaan pääsääntöisesti pistokokein eli vasta jälkikäteen. Ympäristöministeriössä on syksyllä 2013 aloitettu aiheesta myös



valtakunnallinen tutkimushanke, jossa selvitetään ara-vuokra-asuntojen asukasvalintaa ja asukasrakennetta. Tavoitteena on selvittää mm. asukkaiden tulotasoon ja varallisuuteen sekä asunnonvaihtomahdollisuuksiin liittyviä asioita. Selvitys valmistuu vuonna 2014.

Helsingin kaupungin vuokra-asunnot välitetään kiinteistöviraston asunto-osastolla. Asukasvalinnat tehdään huolellisen arvioinnin ja harkinnan perustella noudattaen valtion tuella rakennettujen asuntojen käyttöä ja asukasvalintaa koskevaa lakia. Laki edellyttää, että asukasvalinnassa huomioidaan hakijoiden asunnon tarve ja taloudellinen tilanne sekä toisaalta asukasrakenteen tasapainoisuus. Asuntolautakunnan kokousaikojen puitteissa ei ole mahdollista tehdä asukasvalintoja tuhansien hakijoiden joukosta jokaiseen asuntoon erikseen, vaan valmisteluprosessissa on luotettava kaupungin henkilökunnan ammattiosaamiseen.

Aloitteessa nostetaan esille myös asunnottomuuden kasvu ja asukasvalintojen rooli sen torjumisessa. Asunnottomuuden kasvu on erittäin huolestuttava ilmiö, jonka vähentämiseen tulee pyrkiä vaikuttamaan sekä kiinteistötoimen että sosiaalitoimen keinoin. Asunnottomat hakijat kuuluvat asunnon tarveluokituksessa erittäin kiireellisten luokkaan, johon kuuluvat ovat etusijalla kun asuntoja vapautuu. Henkilölle, jolla on uhka joutua asunnottomaksi, voidaan kuitenkin tarjota kaupungin vuokra-asuntoa vain jos hän on sitä hakenut. Lisäksi hakijan toiveiden asunnon sijainnista, koosta ja maksimivuokrasta on vastattava vapautunutta asuntoa. Mikäli hakija ei ole hakenut asuntoa siltä alueelta tai asunnon muut ominaisuudet eivät vastaa hakuehtoja, ei hakemus nouse esille valintaprosessissa.

Asukasvalintaprosessin läpinäkyvyyden ja selkeyden takaamiseksi on hyvä, että lautakunta käy aiheesta periaatekeskusteluja, mutta asuntojen välitys ja tarveharkinta on tarkoituksenmukaista jatkossakin tehdä kaupungin virkatyönä.

Lisätiedot

Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823
mari.randell(a)hel.fi

Asuntolautakunta 26.09.2013 § 84

HEL 2013-005227 T 00 00 03

Päätös

Lautakunta päätti antaa aloitteesta hallintokeskukselle seuraavan lausunnon:



Aloitteessa kiinnitetään huomio tärkeisiin asioihin

Kirjoituksessaan aloitteen tekijä nostaa esiin kysymyksen tarveharkinnan toteutumisesta asukkaiden valinnassa kaupungin aravavuokra-asuntoihin ja asuntolautakunnan roolin valintoihin liittyvässä päätöksenteossa. Sen lisäksi huomio kohdistuu tärkeään asunto- ja kaupunkipoliittiseen tavoitteeseen, segregaaion torjuntaan asuinalueilla.

Asuntojen välityksessä noudatetaan aravalainsäädäntöä

Asukasvalinta perustuu lainsäädäntöön, ja se toteutetaan lain linjausten mukaan. Valinnan perusteina ovat hakijaruokakunnan asunnontarve, varallisuus ja tulot. Tavoitteeksi on asetettu, että valtion tukemat arava- ja korkotukivuokra-asunnot osoitetaan vuokra-asuntoja eniten tarvitseville ruokakunnille ja samalla pyritään vuokratalon monipuoliseen asukasrakenteeseen ja sosiaalisesti tasapainoiseen asuinalueeseen. Asuntojen välityksessä ei siis voida soveltaa mekaanista tarveharkintaa, koska samalla täytyy kiinnittää huomio talojen ja asuinalueiden kehitykseen asukasrakenteen kannalta. Molemmat edellä mainitut tavoitteet täytyy huomioida haettaessa vapautuvalle asunnolle vuokralaista.

Kaupungin omistajapoliittiset linjaukset täydentävät asunnonvälityksen ohjeistusta

Aravalainsäädännön lisäksi asunnonvälityksessä noudatetaan kaupungin omia ohjeita, joita lain puitteissa voidaan soveltaa. Kiireysluokitusnormistossa on kaupungin omia linjauksia, tavoitteena paikallisten olosuhteiden parempi huomioon ottaminen. Myös asunnonvaihtoista ja muista asukasvalinnan käytännön yksityiskohdista on annettu ohjeet.

Asuntosihteerit tuntevat kysynnän ja alueellisen asukasrakenteen

Asunto-osaston asuntosihteerit tekevät päätöksen tarjouksen antamisesta asunnon hakijalle. Heidän työnsä on jaettu aluevastuuperiaatteella, jolloin sihteeillä on nimikkoyhtiöt. Näin he tuntevat omat alueensa sekä talojen ja asuinalueiden asukasrakenteet. Sama koskee kysyntää. Asunnonhakija hakee useimmiten asuntoa vain tietyistä kaupunginosista, jolloin alueellinen kysyntä tulee sihteerille tutuksi.

Asukasvalinnassa tehdään paljon taustatyötä, joka edellyttää hyvää ammattitaitoa. Sitä tarvitaan hyvän lopputuloksen saavuttamiseksi tarveharkinnassa ja asukasrakenteiden hallinnassa. Tämän tietotaidon avulla on ehkäisty slummien synty.



Asunnottomien ja muiden erityisryhmien asuttamisessa tehdään hallintokuntien välistä yhteistyötä

Vastuu erilaisista erityisryhmistä on jaettu asuntosihteereille. Käytännössä se tarkoittaa tiivistä yhteistyötä sosiaalityöntekijöiden ja tuettuja asumispalveluja tarjoavien yhteisöjen kanssa. Osa asukasvalinnoista tehdään lausuntojen perusteella, ja taustalla voi olla mm. asunnottomuus, perheen kriisitilanne, lastensuojelulliset tarpeet. Usein myös jatkoasuttaminen tukiasunnosta jää asunto-osaston tehtäväksi. Asukasvalintapäätökset perustuvat hyvään tiedonkulkuun, suunnitteluun ja yhteistyöhön hallintokuntien välillä.

Asunnottomuuden torjunta jo ennalta on asunnonvälityksen tärkeä tavoite. Monet asunnonhakijat ovat tilanteessa, jossa asunnon menettäminen ilman omaa syytä on johtamassa asunnottomuuteen. Tarveharkinnassa tällaiset tapaukset tunnistetaan ja he saavatkin usein asuntotarjouksen. Pitkäaikaisasunnottomat ja muut tukea tarvitsevat asunnottomat ryhmät ovat vakiintuneen työnjaon mukaisesti sosiaalitoimen vastuulla. Sosiaalitoimella on tätä tarkoitusta varten kohtuullisen suuret resurssit omassa käytössään, reilut 3 000 asuntoa. Kaikkiaan sosiaalitoimella on noin 4 500 asuntoa erilaisille asiakasryhmille.

Asuntolautakunnan rooli asukasvalinnassa

Asuntolautakunnan tehtävänä on vahvistaa kaupunginhallituksen määrittämien perusteiden mukaisesti asukkaiden valinnat kaupungin omistamiin tai sen määräysvallassa oleviin asuntoihin, sekä osoittaa kaupungin vuokra-asuntoja muiden hallintokuntien käyttöön sekä hyväksyä perusteet, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista. Käytännössä asuntolautakunta on hyväksynyt kokouksessaan asuntosihteerien tekemät valintapäätökset jälkikäteen.

Kaupunginhallituksessa vahvistetut asukasvalintaperiaatteet valmistellaan asuntolautakunnassa, jossa käydään keskustelua periaatteellisella tasolla asukasvalinnan linjauksista ja tulkinnoista.

Voisiko asuntolautakunta tehdä asukasvalintapäätökset etukäteen

Hakijarekisterissä on tällä hetkellä noin 26 000 hakemusta. Voimassa oleva lainsäädäntö edellyttää, että hakijoita pitäisi pystyä vertailemaan keskenään asunnontarpeen suhteen. Hakijarekisterin seuraaminen on päivittäistä kokoaikaista työtä. Asuntolautakunnan kokouksessa asiaa ei pystytä tekemään. Asuinalueiden asukasrakenteen seuranta perustuu osittain asunto-osaston omaan seurantaan ja tiedonvaihtoon alueyhtiöiden kanssa, osittain tietokeskuksesta tai muilta tiedontuottajilta saatuun aineistoon. Lisäksi asunnonvälityksen esimies käy säännöllisiä neuvotteluja muiden hallintokuntien kanssa



asiakasasuntojen tarjoamisesta vuotuisina kiintiöinä.
Kaupunkikonsernin moninaiset tarpeet tulevat huomioiduksi arjen
työssä siten, että tasapaino eri tilaajatahojen tarpeiden ja palvelun
välillä voidaan saavuttaa.

Läpinäkyvyys on toiminnan tavoitteena

Asunnonvälityksen toiminta on mahdollisimman läpinäkyvää ja avointa
kritiikille ja keskustelulle. Sen vuoksi asuntolautakunta saa säännöllisin
väliajoin tilastot ja raportit sekä listat toteutuneista asukasvalinnoista.
Näin mahdollisuus keskusteluun ja palautteeseen on aina tarjolla.
Asuntolautakunta voi myös vaikuttaa asunnonvälityksen linjauksiin ja
periaatteisiin omilla esityksillään. Yksittäiset asukasvalintapäätökset
kannattaa jatkossakin toteuttaa asunto-osastolla virkamiestyönä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Markku Leijo

Lisätiedot

Marjo Tapana, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 34222
marjo.tapana(a)hel.fi



§ 421

Kaj / Den av ledamoten Sami Muttilainen väckta motionen om uthyrning av tomma lokaler som hobbylokaler

HEL 2013-006985 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av Sami Muttilainen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av Sami Muttilainen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Sami Muttilainen och 28 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden ska undersöka alla de tomma lokaler och fastigheter den förvaltar och hyra ut dem som till exempel hobbylokaler till medborgarorganisationer eller stadsbor i form av kalla utrymmen så att hyresgästen svarar för uppvärmning, el, vatten, sophantering och underhåll och för reparationer.

Stadsstyrelsen hänvisar till ett inkommet utlåtande och konstaterar att fastighetskontorets lokalcentral just nu håller på att göra upp en plan för att effektivisera tillfällig användning av lokaler som står tomma och kartlägga objekt som är olämpliga för eget bruk, som man inte under en snar framtid kommer att avstå från och som riskfritt skulle lämpa sig för den användning som förslås i motionen. Det är meningen att kartläggningen ska bli klar före utgången av året.

Orsaken till att lokaler står tomma är ofta uttryckligen de säkerhets- och hälsorisker som uppkommer på grund av lokalernas dåliga skick. I motionen föreslås det att staden i sådana fall lättar på sina riktlinjer när det gäller säkerhet och hälsa. Riktlinjerna baserar sig på lagar och förordningar samt myndighetsövervakning. Lokalcentralen har av denna anledning bett förvaltningscentralens rättstjänst göra en



utredning om huruvida det går att överföra ett sådant lagstadgat ansvar som ingår i ägarskapet till andra, till exempel genom avtal flytta över underhållet och reparationerna på hyresgästens ansvar, i syfte att sänka hyresnivån. Det är meningen att utredningen ska bli klar vid årsskiftet.

Stadsstyrelsen konstaterar att lokalcentralen undersöker möjligheter att med ovan nämnda åtgärder främja en nyttig användning av tomma lokaler. Stadsstyrelsen anser det vara viktigt att man efter att utredningarna blivit klara bedömer om det är möjligt att ändra den nuvarande uthyrningen av lokaler på så sätt att den bättre tjänar behoven hos medborgarorganisationer och stadsbor.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus
Kiinteistövirasto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1182

HEL 2013-006985 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Sami Muttilaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi



Kiinteistölautakunta 31.10.2013 § 542

HEL 2013-006985 T 00 00 03

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Sami Muttilaisen valtuustoaloitteesta, joka koskee kaupungin tyhjiä tiloja, mukaan lukien purku-uhan alla olevat tilat, tutkimista väliaikaista subventoitua vuokraamista varten, seuraavan lausunnon:

Kiinteistölautakunta antoi kokouksessaan 19.9.2013 valtuutettu Johanna Sumuvuoren ja 25 muun valtuutetun valtuustoaloitteesta koskien tilapäisesti tai muusta syystä tyhjentyneiden tilojen väliaikaiskäyttöä lausunnon, jossa kuvattiin yksityiskohtaisesti tilapäisluonteisen subventoidun vuokraamisen periaatteet sekä, minkälaisia tyhjiillään olevien tiloja kaupungilla on ja miten tällaisia tiloja on jo vuokrattu. Em. lausunto on tämän lausunnon liitteenä. Lisäksi tilakeskus laatii parhaillaan suunnitelmaa tyhjiillään olevien tilojen väliaikaiskäytön tehostamisesta sekä kartoittaa omaan käyttöön soveltumattomia kohteita, joista ei lyhyellä aikavälillä olla luopumassa ja jotka riskittömästi soveltuisivat kuvattuun käyttöön. Kartoituksen on tarkoitus valmistua vuoden loppuun mennessä. Lisäksi kiinteistölautakunta on kuvannut tilakeskuksen edelleenvuokrauksen periaatteita kaupunginvaltuutettu Heikki Takkisen ym. valtuustoaloitteesta, joka koskee koulukiinteistöjen monipuolisen hyötykäytön lisäämistä, 22.8.2013 kokouksessaan antamassaan lausunnossa.

Kuten lausunnoissa on todettu, lautakunta näkee tyhjiillään olevien tilojen ohjaamisen hyötykäyttöön tärkeänä. Kuitenkin syynä tyhjiillään oloon ovat usein nimenomaan riskit turvallisuudelle ja terveellisyydelle. Valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että tällaisissa tapauksissa kaupunki lieventäisi linjauksiaan turvallisuuden ja terveellisyyden suhteen. Linjaukset perustuvat lakeihin ja asetuksiin sekä viranomaisvalvontaan. Tilakeskus on siksi pyytänyt hallintokeskuksen oikeuspalveluita laatimaan selvityksen siitä, voidaanko tällaisia omistajuuteen sisältyviä vastuita ulkoistaa esimerkiksi siirtämällä ylläpitotehtävät ja korjaukset sopimuksella vuokralaisen vastuulle vuokratason laskemiseksi. Selvityksen on tarkoitus valmistua vuoden vaihteessa.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Jarmo Raveala, hankesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi



§ 422

Kaj / Den av ledamoten Björn Månsson väckta motionen om omvandling av kontorsutrymmen till bostäder

HEL 2013-006982 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Björn Månsson väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Björn Månssonin aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Björn Månsson väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Björn Månsson och 5 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden i samråd med den privata fastighetssektorn ska kartlägga beståndet av tomma kontorsfastigheter och genom att ändra detaljplaner uppmuntra den privata sektorn att omvandla kontorsutrymmen till bostäder.

Stadsstyrelsen framhåller att ett av målen i det av stadsfullmäktige godkända strategiprogrammet är att Helsingfors ska utvecklas som en livskraftig stad med mångsidig verksamhet. Tillgång på lokaler för små och medelstora företag och möjligheter att bevara och utvidga produktionsverksamhet ska särskilt säkras. Målet är att den nya generalplanen för Helsingfors ska resultera i att det år 2050 finns ett sådant utbud av lokaler som krävs med tanke på en snabb tillväxt i Helsingfors i fråga om ekonomi och arbetstillfällen. Generalplanen bör vara tillräckligt flexibel för att kunna möta förändringar i behovet av lokaler och göra det möjligt att hitta alternativa lägen.

Stadsstyrelsen hänvisar till ett utlåtande och påpekar att andelen tomma kontorslokaler för närvarande är 3,3 % i Helsingfors centrum medan den är 9,4 % i andra delar av Helsingfors. Graden av ineffektiv



användning påverkas av den ekonomiska tillväxten och mängden kontorsyta som byggs i huvudstadsregionen som helhet. När man talar om graden av ineffektiv lokalanvändning måste man beakta att ca 4–5 % av lokalerna står tomma i ett läge när marknaden är i balans.

Allmänt taget blir behovet av kontorslokaler mindre när lokalerna används effektivare och behovet av yta per anställd minskar. Efterfrågan på lokaler har minskat i delar av Helsingfors innerstad. Också i större arbetsplats- och företagsområden utanför innerstaden – det är i allmänhet fråga om gamla industriområden – har det börjat synas tecken på ett behov av förändringar när lokaler blir tomma och efterfrågan svagare. Samtidigt är det uppenbart att företagen vill ha sina lokaler på så lättillgängliga platser som möjligt, ofta nära företag i samma bransch.

Den snabba befolkningsökningen i Helsingfors väntas innebära en ekonomisk tillväxt och en ökning i antalet jobb. Största delen av de framtida jobben är troligen sådana som kräver kontorslokaler, och efterfrågan antas bli störst just när det gäller kontors- och affärslokaler. Verkningarna av en ändrad användning i företagsområden bör därför bedömas utifrån hur näringslivsverksamheten, företagen och ekonomin påverkas.

Utvecklingen i företagsområdena i Helsingfors, storleken på lokalreserven och efterfrågan på lång sikt har under generalplanarbetet utretts som underlag för generalplanen. Visionen för generalplanen behandlas nu av stadsplaneringsnämnden. Arbetsplatsområden som ska utvecklas och områden där boende och verksamhet blandas ingår i visionen.

Stadsstyrelsen anser med tanke på det ovanstående det vara förnuftigt att användningen av kontorslokaler får förändras i enlighet med förändringar i efterfrågan. Mängden affärslokaler bör dock räcka till för en ökande efterfrågan. Stadsstyrelsen understryker att det i Helsingfors bör finnas tillräckligt med områden lämpliga för näringslivet och en planlagd reserv för framtida behov av lokaler.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1

Valtuutettu Björn Månssonin aloite

Tiedoksi: Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Hallintokeskus

Beslutshistoria

Stadsstyrelse 11.11.2013 § 1183

HEL 2013-006982 T 00 00 03

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade föreslå att stadsfullmäktige ska besluta följande:

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Björn Månsson väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

stadsdirektör
Jussi Pajunen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.09.2013 § 282

HEL 2013-006982 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Nykyisellään Helsingin keskustan tyhjän toimitilatilanteen osuus on 3,3 %, kun se muualla Helsingissä on 9,4 %. Vajaakäyttöasteeseen vaikuttavat talouskasvu sekä valmistuneen toimitilatilanteen määrä koko pääkaupunkiseudulla. Uusi tehokas tila on kysyntä kuin tekniikaltaan vanhentunut toimitila. Puhuttaessa toimitilojen vajaakäyttöasteesta on lisäksi otettava huomioon, että markkinoiden tasapainotilanteessa noin 4-5 % tilakannasta on tyhjänä.

Helsingiläisten asumispreferensseissä on tapahtunut huomattava muutos yhä useamman suosiessa asumista kantakaupungissa lähiöiden sijasta. Sama ilmiö on nähtävissä eri puolilla maailmaa. Samanaikaisesti toimitilat pyrkivät sijoittumaan mahdollisimman hyvin saavutettaviin paikkoihin ja usein lähelle saman alan työpaikkoja. Niinpä toimitilojen kysyntä on laskenut myös osissa Helsingin kantakaupunkia. Se ei näy tyhjinä toimitorakennuksina, koska kantakaupunki on hyvää aluetta melkein mille käyttömuodolle hyvänsä,



mutta se näkyy asuntojen ja toimitilojen hintasuhteiden muutoksina. Toimitilojen käytön on järkevää antaa muuttua kysynnän muutoksia vastaavasti. Kantakaupunkiin sopivat myös talot, joissa käyttötarkoitus voi muuttua huoneistoittain kysynnän mukaan toimistoista asunnoiksi ja asunnoista toimistoiksi. Keskustan elävöittämisen kannalta olisi hyvä, jos keskustaankin tulisi asuntoja esimerkiksi toimistotalojen ylimpiin kerroksiin. Perinteisten ns. kivijalkakauppojen muuttaminen asunnoiksi ei pääsääntöisesti tue kantakaupungin elävöittämistä. Pienliikkeiden runsaus katutasolla on pyrittävä turvaamaan.

Myös suuremmilla kantakaupungin ulkopuolisilla Helsingin työpaikka- ja yritysalueilla, jotka yleensä ovat entisiä ns. teollisuusalueita, on alkanut näkyä merkkejä muutospaineista tilojen tyhjetessä tai niiden kysynnän heiketessä. Näiden työpaikkojen osalta koko Helsingin seutua tulisi tarkastella kokonaisuutena ja löytää teollisuudelle ja varastoinnille parhaiten sopivat alueet yhteisesti. Koska teollisuus ja varastointi ei useinkaan melu- ja muiden haittojen vuoksi aina sovi asumiseen, mahdollinen teollisuustonttien muuttaminen tulee tehdä suunnitellusti, jolloin on mahdollista suunnitella myös tuleva asuinalue toimivana kokonaisuutena.

Helsinkiä halutaan kehittää toiminnallisesti monipuolisen kaupunkina. Mm. strategiaohjelman tavoitteena on huolehtia työpaikkojen sijoittumisesta eri kaupunginosiin. On toisaalta tärkeää säilyttää riittävä määrä alueita työpaikkojen käytössä, mutta toisaalta ohjata tätä varantoa sijoittumaan yritysten muuttuvien toiveiden mukaan. Kysynnän alueellista vaihtelua kuvaavat parhaiten toimitilojen hintojen ja vuokrien kehitys. On perusteltua antaa kehityksen muovautua kysynnän ja tarjonnan mukaan kuitenkin työpaikkoja lievästi suosien. Strategiaohjelman mukaisesti pyritään erityisesti varmistamaan pienten ja keskisuurten yritysten toimitilojen saatavuus ja myös tuotannollisen toiminnan mahdollisuudet säilyä ja laajentua Helsingissä. Tällöin on erityisen perusteltua kiinnittää huomiota niihin alueisiin, joissa uhkana on rakenteen yksipuolistuminen ja toimintaedellytysten heikentyminen juuri näiden toimijoiden näkökulmasta. Vähäisilläänkin työpaikkakeskittymillä esikaupungeissa voi olla suurta merkitystä myös alueen palvelujen kannalta. Monet asukkaiden palvelut saattavat olla riippuvaisia päivisin alueella työssä käyvistä ihmisistä. Ravintolat ja kahvilat esimerkiksi saattavat elää työpaikkalounaista.

Perusongelma syntyy kun tässä markkinatilanteessa hyvinkin järkevältä tuntuva ratkaisu muuttaa esimerkiksi toimitilakohde asumiseen suhteutetaan pidemmän tähtäimen kaupungin strategiaan tavoitteisiin. Kertaalleen asumiseen kaavoitetut alueet eivät käytännössä muutu takaisin työpaikkakäyttöön. Vaikka esimerkiksi kantakaupungin rakenne on aikanaan mahdollistanut toimistotyöpaikkoja vanhoihin asuintaloihin ja myös toimistojen



muuttamisen takaisin asunnoiksi, esikaupunkialueiden rakennuskannassa ja rakenteessa tällainen joustavuus ei käytännössä ole mahdollista. Pidemmällä tähtäimellä tärkeää toimitilareserviä häviää lopullisesti asunnoiksi muutetuilta alueilta.

Vaikka tyhjät toimitilat saattavat olla osin vanhentunutta tilaa eivätkä sovellu enää uusille käyttäjille, voidaan ajatella kuitenkin kaavan säilyttämistä toimitila- tai liikerakennuskäytössä. Kaavaa voidaan esimerkiksi tehostaa, jolloin vanhentuneen tilan purkaminen tulee taloudellisesti kannattavaksi ja paikalle voidaan rakentaa nykyaikaisia laatuvaatimuksia vastaavaa toimitilaa.

Helsingissä ollaan valmistelemassa uutta yleiskaavaa, jonka kaupunkisuunnittelulautakunnassa 20.11.2012 hyväksytyissä lähtökohdissa ja työohjelmassa on korostettu elinkeinotoiminnan edellytysten parantamista Helsingissä. Niin ikään yleiskaavan vahvoja periaatteita on monipuolisten kaupunginosien luominen, jossa asumiseen yhdistyy myös työpaikkoja ja palveluita.

Yleiskaavatyössä on loppuvuoden 2012 ja 2013 aikana selvitetty Helsingin yritysalueiden kehitystä, toimitilavarantojen määrää sekä kysyntää pitkällä aikavälillä yleiskaavan pohjaksi. Visiossa otetaan kantaa kehitettäviin työpaikka-alueisiin ja asumisen ja toimintojen sekoittuneisiin alueisiin.

Tähän mennessä tyhjen tilojen ongelma ei ole koskenut Helsingissä liiketiloja, eikä suuressa määrin teollisuus- tai varastotilojakaan. Teollisuus- ja varastotilan vajaakäyttöaste on keväällä 2013 ollut Helsingissä 5,7 %, mikä on lähellä tasapainotilaa. Lähijakelun tilan tarpeen vuoksi logistiikka- ja varastotilan tarve saattaa pääkaupunkiseudulla jopa lisääntyä väestön kasvun takia, vaikka tilojen käyttäjiä siirtyy myös alueen ulkopuolelle uusiin logistiikkakeskuksiin. Liiketilojen vajaakäyttöaste on säilynyt pitkään alhaisena, noin 2,8 %:n tuntumassa. Helsingin keskustassa liiketilojen vajaakäyttöaste on vain 1,5 %, mikä kertoo tilojen suuresta kysynnästä suhteessa tarjontaan.

Liiketilojen asemakaavavaranto on hyvin pieni. Sen sijaan toimisto- ja varastotilojen kaavavarantoja on enemmän. Jatkuva väestönkasvu lisää liiketilojen kysyntää edelleenkin, samoin tavoitteena on muiden työpaikkojen sijoittuminen tulevaisuudessa Helsinkiin. Toimistotilojen tarvetta yleisesti vähentää tilojen käytön tehostaminen ja tilatarpeen väheneminen työntekijää kohden. Kuitenkin varautuminen nopeaan väestönkasvuun Helsingissä tarkoittaa myös taloudellisen kasvun ja työpaikkojen kasvua alueella sekä varautumista siihen riittävällä toimitilamäärällä. Todennäköisesti suurin osa tulevaisuuden



työpaikoista on toimitilaa tarvitsevia työpaikkoja ja suurin tilakysyntä kohdistuu toimisto- ja liiketilaan.

Vaikka tällä hetkellä toimitila-alueilla on tyhjiä tai vajaakäyttöisiä toimitiloja, on erittäin tärkeää huolehtia, että Helsingissä pysyy riittävästi elinkeinoelämälle soveltuvia alueita ja riittävästi kaavavarantoa tulevaisuuden toimitilar tarpeita varten.

Käsittely

10.09.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti muuttaa asioiden käsittelyjärjestystä siten, että yleiskaavapäällikön asia 1 käsiteltiin puheenjohtajan asian 1 jälkeen.

Vastaehdotus:

Osmo Soininvaara: Muutetaan lausunnon toinen, kolmas ja neljäs kappale kuulumaan seuraavasti:

Helsingiläisten asumispreferensseissä on tapahtunut huomattava muutos yhä useamman suosiessa asumista kantakaupungissa lähiöiden sijasta. Sama ilmiö on nähtävissä eri puolilla maailmaa. Samanaikaisesti toimitilat pyrkivät sijoittumaan mahdollisimman hyvin saavutettaviin paikkoihin ja usein lähelle saman alan työpaikkoja. Niinpä toimitilojen kysyntä on laskenut myös osissa Helsingin kantakaupunkia. Se ei näy tyhjinä toimistorakennuksina, koska kantakaupunki on hyvää aluetta melkein mille käyttömuodolle hyvänsä, mutta se näkyy asuntojen ja toimitilojen hintasuhteiden muutoksina. Toimitilojen käytön on järkevää antaa muuttua kysynnän muutoksia vastaavasti. Kantakaupunkiin sopivat myös talot, joissa käyttötarkoitus voi muuttua huoneistoittain kysynnän mukaan toimistoista asunnoiksi ja asunnoista toimistoiksi. Keskustan elävöittämisen kannalta olisi hyvä, jos keskustaankin tulisi asuntoja esimerkiksi toimistotalojen ylimpiin kerroksiin.

Myös suuremmilla kantakaupungin ulkopuolisilla Helsingin työpaikka- ja yritysalueilla, jotka yleensä ovat entisiä ns. teollisuusalueita, on alkanut näkyä merkkejä muutospaineista tilojen tyhjetessä tai niiden kysynnän heiketessä. Näiden työpaikkojen osalta koko Helsingin seutua tulisi tarkastella kokonaisuutena ja löytää teollisuudelle ja varastoinnille parhaiten sopivat alueet yhteisesti. Koska teollisuus ja varastointi ei useinkaan melu- ja muiden haittojen vuoksi aina sovi asumiseen, mahdollinen teollisuustonttien muuttaminen tulee tehdä suunnitellusti, jolloin on mahdollista suunnitella myös tuleva asuinalue toimivana kokonaisuutena.



Helsinkiä halutaan kehittää toiminnallisesti monipuolisen kaupunkina. Mm. strategiaohjelman tavoitteena on huolehtia työpaikkojen sijoittumisesta eri kaupunginosiin. On toisaalta tärkeää säilyttää riittävä määrä alueita työpaikkojen käytössä, mutta toisaalta ohjata tätä varantoa sijoittumaan yritysten muuttuvien toiveiden mukaan. Kysynnän alueellista vaihtelua kuvaavat parhaiten toimitilojen hintojen ja vuokrien kehitys. On perusteltua antaa kehityksen muovautua kysynnän ja tarjonnan mukaan kuitenkin työpaikkoja lievästi suosien. Strategiaohjelman mukaisesti pyritään erityisesti varmistamaan pienten ja keskisuurten yritysten toimitilojen saatavuus ja myös tuotannollisen toiminnan mahdollisuudet säilyä ja laajentua Helsingissä. Tällöin on erityisen perusteltua kiinnittää huomiota niihin alueisiin, joissa uhkana on rakenteen yksipuolistuminen ja toimintaedellytysten heikentyminen juuri näiden toimijoiden näkökulmasta. Vähäisilläänkin työpaikkakeskittymillä esikaupungeissa voi olla suurta merkitystä myös alueen palvelujen kannalta. Monet asukkaiden palvelut saattavat olla riippuvaisia päivisin alueella työssä käyvistä ihmisistä. Ravintolat ja kahvilat esimerkiksi saattavat elää työpaikkalounaista.

Kannattajat: Elina Moisio

Vastaehdotus:

Matti Niiranen: Lisätään lausunnon toisen kappaleen loppuun seuraavaa:

Perinteisten ns. kivijalkakauppojen muuttaminen asunnoiksi ei pääsääntöisesti tue kantakaupungin elävöittämistä. Pienliikkeiden runsaus katutasolla on pyrittävä turvaamaan.

Kannattajat: Hennariikka Andersson

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yksimielisesti ilman äänestystä hyväksyä varapuheenjohtaja Soininvaaran ja jäsen Niirasan vastaehdotukset.

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Marja Piimies, yleiskaava-arkkitehti, puhelin: 310 37329
marja.piimies(a)hel.fi
Anne Karlsson, johtava yleiskaava-suunnittelija, puhelin: 310 37444
anne.karlsson(a)hel.fi



27.11.2013

Kj/27

§ 423

Kaj / Den av ledamoten Tuomas Rantanen väckta motionen om farthinder på Bergtrollsvägen i Kasberget

HEL 2013-007693 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Tuomas Rantanen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Tuomas Rantasen aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Tuomas Rantanen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Tuomas Rantanen och 16 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden ska utreda möjligheten att bygga farthinder för att förbättra trafiksäkerheten på Bergtrollsvägen i Kasberget.

Stadsstyrelsen hänvisar till inkomna utlåtanden och konstaterar att man håller på och bereder en trafikplan för Bergtrollsvägen, i vilken man utreder behovet av farthinderkonstruktioner och möjligheterna att bygga sådana. Man har för avsikt att förlänga trottoaren på gatans södra kant förbi vändplatsen fram till skolan.

Trafiken på gatan lugnas i första hand genom placeringen av parkeringen. Om detta inte är möjligt byggs det farthinder.

Stadsstyrelsen anser det vara viktigt att trafikplaneringen sker i samarbete med invånarna, den närbelägna skolan och övriga aktörer sålunda att man förutom att främja trafiksäkerheten även beaktar behovet av parkeringsplatser inom området.

Föredragande

Stadsstyrelsen



27.11.2013

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Tuomas Rantasen aloite

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhalukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1184

HEL 2013-007693 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Tuomas Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 26.9.2013

HEL 2013-007693 T 00 00 03

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa annettuihin lausuntoihin viitaten, että Vuorenpeikontielle on valmisteilla liikennesuunnitelma, jossa kadun eteläreunan jalkakäytävää jatketaan kääntöpaikan ohi koululle. Rakenteellisten hidasteiden tarve ja rakentamismahdollisuudet selvitetään liikennesuunnitelman laatimisen yhteydessä.

Talous- ja suunnittelukeskus pitää tärkeänä, että liikennesuunnitelma laaditaan alueen asukkaiden ja muiden toimijoiden kanssa vuorovaikutteisesti siten, että liikenneturvallisuuden lisäksi myös alueellinen pysäköintitarve tulee huomioiduksi.

Lisätiedot

Saara Kanto, projekti-insinööri, puhelin: 310 25531

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



saara.kanto(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.09.2013 § 280

HEL 2013-007693 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Vuorenpeikontie on ajoradaltaan noin kuusi metriä leveä ja 260 metriä pitkä katu, jonka liikennemäärä on noin 600 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kadun varrella sijaitsee koulu sekä päiväkotia ja sillä on 40 km/h-nopeusrajoitus. Suurten korkeuserojen takia ajonopeudet saattavat toisinaan nousta. Katu kuitenkin on varsin lyhyt ja pysäköidyt autot rauhoittavat nopeuksia. Suurimmat ongelmat kadulla ovat jalkakäytävien katkonaisuus kääntöpaikalla ja pula pysäköintipaikoista.

Vuorenpeikontielle on valmisteilla liikennesuunnitelma, jossa kadun eteläreunan jalkakäytävää jatketaan kääntöpaikan ohi koululle. Samalla tutkitaan olisiko kääntöpaikan ympäristöön mahdollista lisätä pysäköintipaikkoja. Suunnittelu tehdään yhteistyössä koulun kanssa, jotta rajapinnat remontissa olevan koulun piha-alueiden ja katualueen välillä saataisiin sovitettua parhaiten yhteen. Liikennettä pyritään rauhoittamaan pääosin pysäköinnin sijoittelulla. Kohdissa, joissa tämä ei ole mahdollista, rauhoitetaan liikennettä rakenteellisilla hidasteilla.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Maija Rekola, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132
maiya.rekola(a)hel.fi



§ 424

Stj / Den av ledamoten Arja Karhuvaara väckta motionen om ökad motion för äldre och övriga riskgrupper

HEL 2013-004576 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Arja Karhuvaara väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Arja Karhuvaaran aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Arja Karhuvaara väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Arja Karhuvaara och 12 andra ledamöter föreslår i sin motion samarbete för att öka motionen bland äldre och i övriga riskgrupper, förbättra deras funktionsförmåga och förebygga sjukdomar hos dem.

Stadsstyrelsen konstaterar att social- och hälsovårdsverket och idrottsverket har just ett sådant tätt samarbete som föreslås i motionen. Stadsstyrelsen hänvisar till inkomna utlåtanden, i vilka man beskrivit de verksamhetsmodeller som används.

Motion har påvisade betydande positiva fysiska, psykiska och sociala effekter på människans hälsa och välbefinnande. Ett av stadens strategiska mål är att minska skillnaderna i hälsa och stödja välbefinnandet bl.a. genom motion. Man har betonat möjligheterna att ordna motion över förvaltningsgränserna och att skapa ett samarbete med god praxis mellan förvaltningarna.

Sådan uppföljning som nämns i motionen har ordnats bl.a. vid social- och hälsovårdsverket, där man t.ex. noggrant följer servicebehoven och fallolyckorna hos äldre samt personalens sjukfrånvaro.



Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Arja Karhuvaaran aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1185

HEL 2013-004576 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Arja Karhuvaaran aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 20.08.2013 § 271

HEL 2013-004576 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa valtuutettu Arja Karhuvaaran ja 12 muun valtuutetun aloitteesta ikäihmisten ja muiden riskiryhmien liikunnan lisäämiseksi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

"Sosiaali- ja terveystyö ja liikuntavirasto tekevät kiinteää yhteistyötä helsinkiläisten liikunnan ja toimintakyvyn edistämiseksi.



Virastojen yhteishankkeena toteutettu liikuntakaveritoiminta on vapaaehtoistyötä, jossa vapaaehtoiset ovat iäkkäiden ja erityisryhmiin kuuluvien helsinkiläisten kaverina erilaisissa liikuntatapahtumissa. Iäkkäiden helsinkiläisten palveluohjauksessa on otettu huomioon liikuntapalvelujen tarjonta. Kotihoidon palvelupaletissa ja alueellisissa ikäihmisten palveluoppaissa on tiedot seniorien liikuntamahdollisuuksia. Liikuntavirasto tarjoaa senioriliikunnan ryhmiä palvelukeskusten tiloissa. Virastot ovat järjestäneet ryhmämuotoista toimintaa myös erityisryhmille, kuten omaishoitajat ja omaishoidettavat sekä muistisairaat.

Sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut -osaston neljä palvelualueita huolehtivat alueellisen palvelun kokonaisuuksista. Palvelukeskukset tarjoavat tukea omasta hyvinvoinnista huolehtimiseen työttömille ja eläkeläisille. Arviointi- ja kuntoutusyksiköissä tapahtuu sekä sairaalajakson jälkeinen että kotihoidossa olevien asiakkaiden kuntoutus ja toimintakyvyn tukeminen. Sosiaali- ja lähityö sekä kotihoito tukevat iäkkäiden kotona selviytymistä.

Kotihoito tuottaa iäkkäiden, toipilaiden, monisairaiden ja yli 18-vuotiaiden vammaisten terveydentilan ja toimintakyvyn tuen palvelut kotiin. Kotihoidon toimintamalliin kuuluu myös asiakkaiden arkiliikunnan tukeminen ja siihen liittyen oikean ravitsemuksen suunnittelu ja toteutus. Kuntoutuksen osaamiskeskuksen fysioterapeutit ja toimintaterapeutit tekevät kotikäyntejä yhdessä kotihoidon henkilöstön kanssa.

Vuodesta 2007 kotihoidossa on ollut käytössä ns. liikkumissopimus -toimintamalli, joka on kehitetty yhteistyössä Helsingin kaupungin liikuntaviraston kanssa. Liikkumissopimus on kotihoidon työntekijän ja asiakkaan yhdessä tekemä sopimus asiakkaan toimintakyvyn mukaisen arkiliikuttamisen ja liikuntaharjoittelun tukemiseksi. Liikkumissopimuksen sisältö vaihtelee asiakkaan tarpeiden mukaan. Liikuntaviraston tarjoamat senioriliikunnan mahdollisuudet ovat merkittävä osa liikkumissopimusten sisältöä toimintakyvyltään parempikuntoisille kotihoidon asiakkaille. Kotihoidon työntekijöiden valmiuksia tukea asiakkaiden arkiliikuttamista ja hyvää ravitsemusta on lisätty säännöllisellä koulutuksella. Kotihoidon asiakkaiden liikkumissopimuksen otantamittauksen (11/2012) mukaan säännöllisen kotihoidon asiakkaista yli puolella oli voimassa oleva liikkumissopimus.

Sosiaali- ja terveysvirasto on saanut hankerahoitusta Sosiaali- ja terveysministeriöltä Tukevasti kotona -kehittämishakkeelle, joka on terveysasemien ja kotihoidon yhteistyöhanke vuosille 2013 – 2014. Hankkeen tarkoitus on tukea vanhuspalvelulain toimeenpanoa ja samalla painottaa terveysasemien roolia iäkkään väestön toimintakykyä tukevana ja ennaltaehkäisyä tarjoavana toimijana.



Kaupunginsairaala on osa useiden potilasryhmien hoitoketjua ja huolehtii siitä, että potilaat saavat tarvitsemansa hoidon ja kuntoutuksen. Kuntoutuksen osaamiskeskus tuottaa akuuttia jatkohoitoa ja kuntoutusta neurologiaan ja traumakuntoutukseen profiloituneilla sairaalaosastoilla sekä tuottaa neurologian, fysiatrian ja muistisairauksien polikliinisia tutkimus-, hoito- ja kuntoutuspalveluita. Kuntoutuksen osaamiskeskus vastaa lisäksi koko sosiaali- ja terveysvirastossa somaattisten sairauksien lääkinnällisestä kuntoutuksesta, apuvälinepalveluista ja rintamaveteraanien kuntoutuksesta.

Sosiaali- ja terveysvirastossa seurataan iäkkäiden palvelutarpeita ja muun muassa kaatumistapaturmia. Henkilöstön työhyvinvointi- ja työturvallisuusriskejä ennakoidaan ja hallitaan muun muassa seuraamalla tiiviisti henkilöstön sairauspoissaoloja ja puuttumalla niihin jo varhaisessa vaiheessa. Sosiaali- ja terveysviraston henkilöstön sairauslomat ovat huomattavasti vähentyneet vuoden 2011 tasosta.

Terveysvaikutusten arviointi

Liikunta on merkittävä terveyttä edistävä tekijä. Liikkumismahdollisuudet sekä toimintakykyä ylläpitävät ja edistävät palvelut mahdollistavat osaltaan erityisryhmien sekä ikääntyneiden kotona asumisen mahdollisista toimintakyvyn rajoitteista huolimatta."

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Heli Koskisuola, toiminnansuunnittelija: 310 28166
heli.koskisuola(a)hel.fi

Juha Jolkkonen, osastopäällikkö, puhelin: 310 52482
juha.jolkkonen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 11.06.2013 § 150

HEL 2013-004576 T 00 00 03

Päätös

Terveytensä kannalta riittämättömästi liikkuva kaupunkilainen tarkoittaa suurempaa riskiä sairastua ja siten kasvavia sosiaali- ja terveystaloudellisia kuluja kaupungille. Tästä syystä terveysliikunnan edistäminen tulee nähdä osana helsinkiläisten laajempaa terveyden ja hyvinvoinnin edistämistä. On tärkeää huolehtia terveysnäkökohtien huomioon ottamisesta kaupungin kaikissa toiminnoissa sekä tehdä



laajaa yhteistyötä kaupungissa toimivien eri tahojen kanssa. Liikunnan, terveyden ja hyvinvoinnin rajat hämärtyvät, mikä edellyttää palveluiden tarjoajalta aiempaa laaja-alaisempaa osaamista. Oleellista onkin eri toimialoilla sitoutua niin ennalta ehkäisevän terveysliikunnan kuin kuntouttavan liikunnan kehittämiseen ja resursointiin sekä terveyserojen kaventamiseen.

Helsingin kaupungin uuden strategian mukaan kaupunkilaisten hyvinvointia tuetaan ja terveyseroja kavennetaan entistä enemmän liikunnan keinoin. Liikunnalla on tutkitusti merkittäviä myönteisiä fyysisiä, psyykkisiä ja sosiaalisia vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Turvallinen liikkumiskyky on tärkein edellytys ikääntyneen henkilön elämänlaadun ja päivittäisistä toimista selviytymisen kannalta. Oikeanlainen arkiaktiivisuus ja liikunta tuo hyvää mieltä, virkistää, harjoittaa tasapainoa ja pitää yllä lihasvoimaa.

Liikuntatoimi tuottaa ohjattuja ikääntyneiden liikuntaryhmiä 250 tuntia viikossa. Lisäksi toiminta- ja liikkumiskyvyltään rajoittuneille henkilöille on tarjolla erityisliikunnan ohjattuja liikuntaryhmiä 50 tuntia viikossa. Liikuntavirasto tekee kiinteää yhteistyötä kaupungin eri hallintokuntien kanssa liikuntaryhmien järjestämisessä. Yksi keskeisimmistä yhteistyötahoista on sosiaali- ja terveystoimi. Yhteistyössä toteutettuja, kohdennettuja liikuntaryhmiä järjestetään mm. muistisairaille, omaishoitoperheille sekä toiminta- ja liikkumiskyvyltään rajoittuneille ikääntyneille. Fysioterapian asiakkaille on varattuna vuosittain tietty osuus erityisliikunnan paikoista, mahdollistaen näin asiakaskierron yksilöllisestä kuntoutuksesta yleiseen ryhmäliikuntatoimintaan. Myös suurin osa mielenterveyskuntoutujista ohjautuu ryhmiin sosiaali- ja terveystoimen toimintaterapian kautta. Suuri määrä matalankynnyksen liikuntaryhmiä toteutetaan lähiöliikuntatoimintana, missä on myös pitkät perinteet sosiaali- ja terveystoimen yhteistyöhankkeista.

Liikuntaviraston omaa tarjontaa on täydennetty myös kansanterveys- ja vammaisjärjestöjen kanssa yhteistyössä toteutettujen liikuntaryhmien avulla. Näissä ryhmissä toiminta on myös kaikille avointa matalankynnyksen liikuntatoimintaa ja osallistuminen ei edellytä näissä ryhmissä yhdistykseen liittymistä.

Liikuntatoimi on tehnyt syksystä 2007 asti tiivistä yhteistyötä Liikkumissopimus -toimintamallin osalta kotihoidon kanssa. Helsingin kotihoidossa tehdään asiakkaiden kanssa Liikkumissopimus, joka on asiakkaan ja työntekijän yhdessä tekemä suunnitelma arkiliikunnan tukemisesta. Liikkumissopimus voi sisältää asiakkaan toiminta- ja liikkumiskyvyn tasosta riippuen joko kotiharjoitteluohjelman, ulkoiluapua vapaaehtoistyöntekijän kanssa tai ryhmäliikuntaan osallistumisen.



Liikuntatoimessa on mm. luotu materiaalia kotiharjoittelun tueksi, koulutettu vapaaehtoisia liikuntakavereita ulkoiluavuksi sekä oltu mukana kouluttamassa kotihoidon henkilöstöä toimintamallin käyttöön. Lisäksi liikuntatoimi järjestää liikuntaryhmiä, joihin kotihoidon asiakkaita ohjataan.

Helsingin kaupungin uudessa strategiassa korostetaan liikunnan poikkihallinnollisen järjestämisen vahvistamista ja hyvien käytäntöjen luomista eri virastojen välisenä yhteistyönä. Yksi hyvä käytännön esimerkki on syksyllä 2012 alkanut Aktiivix- liikuntaneuvontahanke, mikä on kohdistettu henkilöille, joilla on todettu II- tyypin diabetes tai riski sairastua siihen tai henkilöille, joilla on painoindeksi yli 30. Hanke on Helsingin kaupungin liikuntaviraston ja terveystieteiden yhteinen kehittämishanke, minkä tavoitteena on kehittää toimiva ja pysyvä palveluketjumalli. Hankkeen avulla vaikutetaan positiivisesti asiakkaiden toimintakykyyn ja fyysiseen aktiivisuuteen. Terveysliikunnan palveluketju antaa mahdollisuuden hankeen kohderyhmään kuuluville saada täsmennettyä, terveyttä edistävää liikuntaneuvontaa ja löytää itselleen parhaiten soveltuvia liikuntapalveluja. Palveluketju karsii myös päällekkäistä työtä, helpottaa päivittäistä asiakastyötä sekä lisää moniammatillista yhteistyötä eri toimijoiden välillä.

Liikuntatoimessa on nähty yhteistyö sosiaali- ja terveystoimen kanssa erittäin tärkeänä ja toiminnan kehittämisen kannalta oleellisena, jotta palveluja voidaan kohdistaa ja suunnitella sellaisille kohderyhmille, jotka sitä erityisesti tarvitsevat. Liikuntatoimi ei yksistään voi vastata kohderyhmän toiminnan sekä palveluketjumallien kehittämisestä, mutta on valmis jatkamaan ja edelleen kehittämään yhteistyötä sosiaali- ja terveystoimen kanssa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Minna Ekman, liikunnansuunnittelija, puhelin: 310 87932
Saila Hänninen, liikunnansuunnittelija, puhelin: 310 87509



§ 425

**Stj / Den av ledamoten Nina Huru väckta motionen om en
upplysningskampanj för föräldrarnas ansvar**

HEL 2013-005225 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Nina Huru väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Nina Hurun aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Nina Huru väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Nina Huru och 8 andra ledamöter föreslår i sin motion att möjligheten att ordna en upplysningskampanj om ansvarsfullt föräldraskap ska kartläggas.

Stadsstyrelsen hänvisar till inkomna utlåtanden och konstaterar att det i välfärdsplanen för barn och unga (2009–2012) har ingått flera projekt över förvaltningsgränserna som stött föräldraskapet. Till exempel den omfattande gemensamma hälsoundersökningen av 4-åringar inom dagvården och på rådgivningsbyråerna innehåller också en kartläggning av föräldrarnas välmående. Föräldrakvällen En stadig början är en modell där ett mål är att stöda föräldrarna till barn i årskurserna 6–7 som kommer in i puberteten. Dessutom genomfördes det år 2011 en kampanj med utomhusreklam där man framhöll betydelsen av gemensam tid och gemensamma hobbyer mellan barnen och föräldrarna.

Utbildningsverket fick för åren 2013–2014 pengar för jämlik utbildning från undervisnings- och kulturministeriet bl.a. för projekt som stöder föräldraskapet. Det är meningen att finna nya verksamhetsformer för samarbete och växelverkan mellan hem och skola, bl.a. med hjälp av



utvecklande av funktionella föräldrakvällar, föräldraskolverksamhet och utvärderingssamtal.

Ett förvaltningsöverskridande utvecklingsprojekt gällande en helhet av elektroniska tjänster riktade till barnfamiljer är under arbete. Projektet innehåller åtgärder bl.a. för att utveckla elektroniska tjänster riktade till föräldrarna, med vilkas hjälp man bättre kan erbjuda information som både stöder föräldraskapet och ger service.

Stadsstyrelsen anser att det är möjligt att fortgående utvärdera servicen som stöder föräldraskapet som en del av den normala verksamheten och att det inte är nödvändigt att ordna någon särskild upplysningskampanj.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Nina Hurun aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1186

HEL 2013-005225 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Nina Hurun aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi



Sosiaali- ja terveyslautakunta 18.06.2013 § 247

HEL 2013-005225 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

"Vanhemmuuden tukeminen on sosiaali- ja terveystieteiden yksi perustehtävä. Tukea tarjotaan mm. ammatillisissa keskusteluissa, joita käydään vanhempien kanssa. Sen keskeisiä koko väestöä koskevia muotoja ovat esimerkiksi kaikille ensisynnyttäjille tarjottavat perhevalmennukset ja ikäluokittain sekä neuvoloissa että kouluterveydenhuollossa toteuttavat laajat terveystarkastukset. Tilanteessa, jossa vanhemmat tarvitsevat kohdennettua ja vankempaa vanhemmuuden tukea, on tarjolla mm. kotipalvelua, varhaisen tuen perhetyötä, vauvaperhetyötä ja kasvatus- ja perheneuvolan palveluja. Välillisesti vanhemmuutta tuetaan myös aikuisille suunnatuissa palveluissa, kuten päihde- ja mielenterveyspalveluissa. Sosiaali- ja terveystieteiden tarjoaa myös vanhemmuutta korjaavia palveluja kasvatus- ja perheneuvoloissa sekä lastensuojelun palveluissa.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2009–2012 sisälsi useita monihallintokuntaisia vanhemmuutta tukevia hankkeita. Näistä esimerkkeinä 4 –vuotiaiden päivähoidon ja neuvoloiden yhteinen laaja terveystarkastus, joka sisältää myös vanhempien hyvinvoinnin kartoittamisen sekä Tukevasti alkuun vanhempainilta –malli 6-7 lk nivelvaiheeseen, jossa yhtenä tavoitteena on tukea murrosikään tulevien lasten vanhempia. Vuonna 2011 toteutettiin myös ulkomainoskampanja, jossa korostettiin lasten ja vanhempien yhteisen ajan ja harrastamisen merkitystä.

Helsingissä on valmisteilla hallintokuntarajat ylittävä lapsiperheille suunnattujen sähköisten palvelujen kokonaisuuden kehittämishanke. Hanke sisältää toimenpiteitä mm. vanhemmille suunnattujen sähköisten palvelujen kehittämiseksi, joiden kautta on mahdollista tarjota aiempaa paremmin sekä vanhemmuutta tukevaa tietoa että palveluja.

Sosiaali- ja terveystieteiden pyrkii jatkuvasti arvioimaan vanhemmuutta tukevien palvelujensa toimivuutta ja parantamaan niitä yhdessä yhteiskumppaneidensa kanssa olemassa olevin resurssein.

Sosiaali- ja terveystieteiden katsoo, ettei erillisten valistuskampanjoiden järjestäminen vanhemmuuden vastuusta ole tarpeen.

Terveysvaikutusten arviointi



Vanhemmat ovat keskeisimmät lastensa hyvinvoinnin turvaajat. Vanhemmuuden tukemisella on merkittäviä terveysvaikutuksia lasten hyvinvoinnille ja kehitykselle."

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Taina Hussi, kehittämissuunnittelija, puhelin: 310 43830
taina.hussi(a)hel.fi

Opetuslautakunta 28.05.2013 § 82

HEL 2013-005225 T 00 00 03

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Vanhemmuuden tukeminen on perinteisesti aloitettu Suomessa perhevalmennuksella jo ennen vauvan syntymää. Pohja vanhemmuuden vastuuseen liittyvien kysymysten selvittelyyn luodaan jo ennen kouluikää. Koulun ja kodin yhteistyö on koululaisten hyvinvoinnin menestyksen kannalta ensiarvoisen tärkeää. Yhteistyötä on pyritty viime vuosina tiivistämään puolin ja toisin, myös uusia toimintatapoja opettelemalla. Lasten kasvattaminen vastuullisiksi kansalaisiksi tapahtuu vain kaikkien hänen kanssaan toimivien aikuisten johdonmukaisella ja rakentavalla yhteistyöllä.

Helsingin lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman ensimmäisessä vaiheessa luotiin osallistavien vanhempainiltojen mallia. Tätä mallia on tarkoitus edelleen kehittää hyvinvointisuunnitelman toisessa vaiheessa.

Opetusvirasto sai vuosille 2013-2014 opetus- ja kulttuuriministeriöltä koulutuksellisen tasa-arvon rahaa mm. vanhemmuutta tukeviin hankkeisiin. Tarkoitus on löytää uusia toimintatapoja kodin ja koulun yhteistyöhön ja vuorovaikutukseen. Tämä toteutuu esimerkiksi toiminnallisten vanhempainiltojen, vanhempainkoulutoiminnan sekä arviointikeskustelujen kehittämisen avulla.

Opetusvirasto pyrkii jatkossakin säilyttämään hyväksi osoittautuneet yhteistyömuodot huoltajien kanssa ja luomaan uusia, entistä toimivampia yhteistyön muotoja.

Vanhemmuuden tukemisella on merkittäviä terveysvaikutuksia, sillä oikein toimimalla suuri osa syrjäytymiskehityksistä voidaan ehkäistä. Yksittäisten toimenpiteitten vaikutusta on kuitenkin vaikea arvioida.



Käsittely

28.05.2013 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Jäsen Ahva ehdotti, että lisätään esityslistalla 6. merkittyyn kappaleeseen ("Vanhemmuuden tukemisella on..."):

"Opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki järjestää konkreettisen valistuskampanjan vanhemmuuden vastuista."

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Järnala

Lisätiedot

Vesa Nevalainen, oppilashuollon päällikkö, puhelin: 310 86214
vesa.nevalainen(a)hel.fi



§ 426

**Stj / Den av ledamoten Tuomo Valokainen väckta motionen om
effektivisering av tandvårdstjänsterna**

HEL 2013-006983 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Tuomo Valokainen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden fäster
avseende vid en effektivisering av just den
förebyggande tandvården. (Tuomo Valokainen)

Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Tuomas Valokainen understödd av ledamoten René Hursti under diskussionen hade föreslagit följande hemställningskläm:

Tandvården i Helsingfors kan fortfarande inte erbjuda tider för tandkontroll, förebyggande borttagning av tandsten eller behandling av tandköttinflammationer utan månadslånga köer. Jag vill påminna stadsstyrelsen om att just förebyggande tandvård innebär besparingar. Stadsfullmäktige förutsätter att staden fäster avseende vid en effektivisering av just den förebyggande tandvården.

8 omröstningen

JA-förslag: Tandvården i Helsingfors kan fortfarande inte erbjuda tider för tandkontroll, förebyggande borttagning av tandsten eller behandling av tandköttinflammationer utan månadslånga köer. Jag vill påminna stadsstyrelsen om att just förebyggande tandvård innebär besparingar. Stadsfullmäktige förutsätter att staden fäster avseende vid en effektivisering av just den förebyggande tandvården.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 44

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Yrjö Hakanen, Jussi Halla-aho, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Katriina Juva, Jukka Järvinen,



Arja Karhuvaara, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Harri Lindell, Eija Loukoila, Jape Lovén, Silvia Modig, Sami Mutttilainen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Jan D Oker-Blom, Sara Paavolainen, Terhi Peltokorpi, Sirpa Puhakka, Mika Raatikainen, Nasima Razmyar, Pekka Saarnio, Tomi Sevander, Leo Stranius, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Pertti Villo, Anna Vuorjoki

Nej-röster: 1
Sirpa Asko-Seljavaara

Blanka: 35
Hennariikka Andersson, Mika Ebeling, Matti Enroth, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Emma Kari, Otso Kivekäs, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Otto Lehtipuu, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Hannu Oskala, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Jukka Relander, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Anni Sinnemäki, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho, Jan Vapaavuori, Tuulikki Vuorinen, Ville Ylikahri

Frånvarande: 5
Maija Anttila, Eero Heinäluoma, Tom Packalén, Päivi Storgård, Markku Vuorinen

Stadsfullmäktige hade godkänt ledamoten Tuomo Valokainens förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Tuomo Valokainen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Tuomo Valokainen och 11 andra ledamöter föreslår i sin motion att tandvården ska göras effektivare genom att telefon tjänsten



fås att fungera bättre och att det blir lättare och snabbare att komma till akutvård och förebyggande tandvård.

Stadsstyrelsen hänvisar till inkomna utlåtanden och konstaterar att man under de senaste åren försökt ordna mun- och tandvårdstjänsterna inom de gränser som hälso- och sjukvårdslagen föreskriver för den s.k. vårdgarantin. Utöver den egna verksamheten finns det andra sätt att ordna den: servicesedel, köpta tjänster, inhyrt arbete, upphandling av tjänster och tilläggsarbete.

Brådskande tandvård ges varje dag under året fram till kl. 21.
Tidsbeställningen inom värkjournen är öppen dagligen kl. 8–21.

I en utomstående utredning som utfördes år 2012 konstaterades det att akutvården fungerar.

Inom den centraliserade tidsbeställningen inom mun- och tandvården togs 15.5.2013 i bruk ett telefonnummer från vilket systemet med återuppringning fungerar fint. Man ringer tillbaka till alla inom samma dag. Det kommer i medeltal 1 100 samtal dagligen. Dessutom uträttar ca 160 patienter per dag sina ärenden elektroniskt.

För närvarande planerar man att ta i bruk en ny verksamhetsmodell, där patienten hela tiden är i samma vårdrum och olika yrkesutbildade anställda utför sina specialåtgärder under ett och samma vårdbesök. Inom mun- och tandvården utvecklas metoderna inom den preventiva vården aktivt genom att man effektiviserar användningen av den mobila munvårdsenheten Liisu för tjänster för olika grupper av patienter.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1187

HEL 2013-006983 T 00 00 03



Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 27.8.2013

HEL 2013-006983 T 00 00 03

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että kiireellistä hammashoitoa annetaan Helsingin suun terveydenhuollossa vuoden jokaisena päivänä klo 21.00 asti. Särkypäivystyksen ajanvaraus on päivittäin auki klo 8–21. Hoitoonottokriteerit noudattavat STM:n ja Valviran voimassa olevia linjauksia. Helsingin suun terveydenhuollosta tehtiin ulkoinen selvitys vuonna 2012. Selvityksessä todettiin, että ensiapuhoito toimii yleisesti ottaen potilaan näkökulmasta hyvin. Uusi päivystysasetus allekirjoitetaan STM:ssä elokuussa 2013 ja se tulee voimaan 1.1.2015. Asetuksen vaatimukset otetaan huomioon toimintaa kehitettäessä.

Samalla talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että suun terveydenhuollon keskitetyssä ajanvarauksessa otettiin 15.5.2013 käyttöön yhden puhelinnumeron malli. Tällä hetkellä takaisinsoittojärjestelmä toimii hyvin ja kaikille asiakkaille soitetaan takaisin saman päivän aikana. Puhelinpalvelun oheen suun terveydenhuollossa on kehitetty sähköistä asiointia. Viime vuosina suun terveydenhuolto on kyennyt järjestämään palvelut terveydenhuoltolain mukaisissa ns. hoitotakuumääräajoissa.

Lisätiedot

Katja Rimpilä, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 20.08.2013 § 269

HEL 2013-006983 T 00 00 03

Päätös



Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Kiireellistä hammashoitoa annetaan Helsingin suun terveydenhuollossa vuoden jokaisena päivänä klo 21.00 asti. Särkypäivystyksen ajanvaraus on päivittäin auki klo 8–21. Hoitoonottokriteerit noudattavat STM:n ja Valviran voimassa olevia linjauksia. Helsingin suun terveydenhuollosta tehtiin ulkoinen selvitys vuonna 2012. Selvityksessä todettiin, että ensiapuhoito toimii yleisesti ottaen potilaan näkökulmasta hyvin. Uusi päivystysasetus allekirjoitetaan STM:ssä elokuussa 2013 ja se tulee voimaan 1.1.2015. Asetuksen vaatimukset tulee ottaa huomioon toimintaa kehitettäessä.

Suun terveydenhuollon keskitetyssä ajanvarauksessa otettiin 15.5.2013 käyttöön yhden puhelinnumeron malli. Tällä hetkellä takaisinsoittojärjestelmä toimii hyvin ja kaikille soitetaan takaisin saman päivän aikana. Päivittäin puheluita keskitettyyn ajanvaraukseen tulee keskimäärin 1 100. Puhelinpalvelun oheen suun terveydenhuollossa on kehitetty sähköistä asiointia. Keskimäärin 160 potilasta päivässä asioi sähköisesti. Ensimmäinen vastaanottoaika annetaan kuitenkin puhelimitse yksilöllisen hoidon tarpeen arvion perusteella. Poikkeuksena ovat STM:n ns. neuvola-asetuksen mukaiset tietyt ikäisten lasten määräaikaisten terveystarkastukset, joihin kuntia veloitetaan antamaan aika yksilöllisestä hoidon tarpeesta riippumatta. Syksystä alkaen vanhempien on mahdollista varata näitä aikoja sähköisesti 1- ja 3-vuotiaille lapsille.

Ote Terveystieteiden lain 51 §:stä

....Terveystieteiden ammattihenkilön on tehtävä hoidon tarpeen arviointi viimeistään kolmantena arkipäivänä siitä, kun potilas otti yhteyden terveystieteiden keskukseseen, jollei arviota ole voitu tehdä ensimmäisen yhteydenoton aikana. Hoidon tarpeen arvioinnin yhteydessä lääketieteellisesti tai hammaslääketieteellisesti tarpeelliseksi todettu hoito on järjestettävä potilaan terveydentila ja sairauden ennakoitavissa oleva kehitys huomioon ottaen kohtuullisessa ajassa, kuitenkin kolmessa kuukaudessa siitä, kun hoidon tarve on arvioitu. Tämä kolmen kuukauden enimmäisaika voidaan ylittää suun terveydenhuollossa ja perusterveydenhuollon yhteydessä toteutettavassa erikoissairaanhoidossa enintään kolmella kuukaudella, jos lääketieteellisistä, hoidollisista tai muista vastaavista perustelluista syistä hoidon antamista voidaan lykätä potilaan terveydentilan vaarantumatta.

Viime vuosina suun terveydenhuolto on kyennyt järjestämään palvelut Terveystieteiden lain mukaisissa ns. hoitotakuumääräajoissa. Oman toiminnan lisäksi käytössä on muitakin järjestämistapoja; palveluseteli,



ostopalvelut, vuokratyö ja palveluhankinta. Oma toiminta on viime vuosina sisältänyt myös lisätyömahdollisuuden. Suun terveydenhuollossa tutkitulle potilaalle tehdään yksilöllinen hoitosuunnitelma. Tarvittavat jatkohoitoajat annetaan hammaslääketieteellisesti määritellen. Suuresta kysynnästä johtuen hoitoaikoja joudutaan ajoittain antamaan suhteellisen pitkänkin ajan päähän.

Potilaille on tämän vuoden alusta alkaen myös tarjottu mahdollisuutta hyödyntää STM:n määräaikaisen asetusmuutoksen mahdollistamaa yhteistyöhanketta. Hankkeessa kaupungille hakeutunut potilas saa normaalia korkeamman Kela-korvauksen tutkimuksesta ja ennaltaehkäisevästä hoidosta, mikäli hän valitsee terveystieteidenhammaslääkärin sijaan kaupungille hankehammaslääkäriksi ilmoittautuneen yksityishammaslääkärin.

Suun terveydenhuollossa työskentelee moniin eri ammattiryhmiin kuuluvia työntekijöitä. Vaikka työnjakoa kehitetään, esim. suuhygienisti, joka poistaa hammaskiveä ja hoitaa iensairauksia, ei paikkaa hampaassa olevaa reikää, vaan sen tekee hammaslääkäri omaan osaamisalueeseensa kuuluvana. Parhaillaan suunnitellaan käyttöönotettavaksi uutta toimintamallia, jossa potilas pysyy yhdessä hoituhuoneessa ja eri ammattihenkilöt tulevat tekemään hänelle yhdellä hoitokäynnillä mahdollisimman paljon hoitotoimenpiteitä. Mikäli potilas esim. hammaslääkärin tutkimuksen jälkeen tarvitsee hammaskiven poistoa, siirtyy suuhygienisti ko. hoituhuoneeseen tekemään toimenpiteen, ja näin hammaslääkäri voi ottaa seuraavan potilaan toiseen hoituhuoneeseen. Tarvittavat terveydenedistämisen toimenpiteet tulee potilaan luokse tekemään itsenäisesti työtä tekevä hammashoitaja.

Terveyden edistämisen tavoitetta korostetaan sekä kansallisessa terveystieteissä että Helsingin kaupungin strategioissa. Ehkäisevän hoidon onnistumisella voidaan merkittävästi vähentää tulevaa hoidon tarvetta. Suun terveydenhuolto kehittää ja monipuolistaa aktiivisesti ehkäisevän hoidon toimintatapojaan. Esimerkiksi liikkuvaa suunhoidon yksikköä (LIISU) käytetään koulujen lomakausien aikana mm. leikkipuistoissa tapahtuvaan terveyden edistämiseen sekä asunnottomien ja palvelutalojen asukkaiden hammashoittoon. Kutsuntojen yhteydessä annettavalla suun hoidon informaatiolla ja ohjeistuksella tavoitetaan yhden ikäluokan nuoret miehet kattavasti. Sosiaalista mediaa hyödynnetään omahoidon opastukseen tehden yhteistyötä muidenkin kuntien kanssa. Yksilötasolla ratkaisevaa on kaksi kertaa päivässä tapahtuva harjaaminen fluorihammastahnalla ja napostelun välttäminen."

Esittelijä



27.11.2013

Kj/30

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Pirita Salonen, toiminnansuunnittelija, puhelin: 310 42308
pirita.salonen(a)hel.fi
Seija Hiekkanen, johtajahammaslääkäri, puhelin: 310 42247
seija.hiekkanen(a)hel.fi



§ 427

Stj / Den av ledamoten Tuomo Valokainen väckta motionen om effektivisering av verksamheten på de psykiatriska poliklinikerna

HEL 2013-006984 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Tuomo Valokainen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Behandling

Efter att diskussion hade förts i ärendet, konstaterade ordföranden att det under diskussionen hade framställts ett understött förslag, vars godkännande hade inneburit att behandlingen av ärendet avbryts. Ordföranden uppmanade därför de följande talarna att inskränka sina yttranden till frågan om återremiss av ärendet till stadsstyrelsen. Eventuella förslag till återremiss på andra grunder skulle framställas under denna diskussion.

Efter att ha förklarat diskussionen om återremiss avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Tuomo Valokainen understödd av ledamoten Jape Lovén under diskussionen hade föreslagit att ärendet skulle återremitteras till stadsstyrelsen för ny beredning utgående från att det ska utredas varför vården vid de psykiatriska poliklinikerna är tidsbegränsad och varför klienten återflyttas till hälsovårdscentralens köer, trots att symtomen fortsätter. Varför ordnar staden inte gratis, kognitiv terapi för de psykiatriska poliklinikernas klienter? Varför går det inte att få psykiatriskt kunnande till hälsostationerna, trots att sådant utlovats?

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som vill fortsätta behandlingen av ärendet röstar ja; vinner nej, har ledamoten Tuomo Valokainens förslag om återremiss godkänts.

9 omröstningen

JA-förslag: Försättning

NEJ-förslag: Ärendet återremitteras för ny beredning utgående från att det ska utredas varför vården vid de psykiatriska poliklinikerna är tidsbegränsad och varför klienten återflyttas till hälsovårdscentralens köer, trots att symtomen fortsätter. Varför ordnar staden inte gratis, kognitiv terapi för de psykiatriska poliklinikernas klienter? Varför går det



inte att få psykiatriskt kunnande till hälsostationerna, trots att sådant utlovats?

Ja-röster: 43

Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Matti Enroth, Fatbardhe Hetemaj, Katriina Juva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Jukka Relander, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho, Jan Vapaavuori, Sanna Vesikansa, Tuulikki Vuorinen, Ville Ylikahri

Nej-röster: 23

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Yrjö Hakanen, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nuutti Hyttinen, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Jape Lovén, Silvia Modig, Sami Muttalainen, Terhi Mäki, Sara Paavolainen, Sirpa Puhakka, Pekka Saarnio, Tarja Tenkula, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Pertti Villo, Anna Vuorjoki

Blanka: 14

Jussi Halla-aho, Nina Huru, Suzan Ikävalko, Jukka Järvinen, Harri Lindell, Eija Loukoila, Björn Månsson, Tom Packalén, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti

Frånvarande: 5

Juha Hakola, Eero Heinäluoma, Otto Lehtipuu, Päivi Storgård, Markku Vuorinen

Stadsfullmäktige hade beslutat fortsätta behandlingen av ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

1

Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite

Beslutsförslag



Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Tuomo Valokainen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Tuomo Valokainen och 11 andra ledamöter föreslår i sin motion att verksamheten vid de psykiatriska poliklinikerna ska effektivieras på så sätt att man kan få psykoterapi, kognitiv psykoterapi och övriga viktiga vårdformer vid poliklinikerna.

Stadsstyrelsen hänvisar till social- och hälsovårdsnämndens utlåtande och konstaterar att vården av en patient på en psykiatrisk klinik baserar sig på en vårdplan som ett multiprofessionellt team och patienten gjort upp tillsammans. En patient som inte behöver multiprofessionellt kunnande kan anvisas till psykoterapi antingen med FPA:s rehabiliteringsmedel eller också beviljas psykoterapi som ges genom servicesedel eller som köpt medicinsk rehabiliteringstjänst. Patienten får en förteckning över terapeuter som är lämpade för störningen enligt rekommendationen God medicinsk praxis och man rekommenderar några terapeuter som har denna kompetens, men patienterna väljer själva den terapeut med vilken de anser sig vilja arbeta terapeutiskt. Om patienten hänvisas till psykoterapi avslutas inte vården vid polikliniken i detta läge.

En patient som på grund av sin sjukdom behöver vård av en multiprofessionell arbetsgrupp kan även erbjudas psykoterapi i stadens egen regi. Personalen är utbildad för bl. a. kognitiv terapi, interpersonell terapi samt en kombination av gruppterapi och individuell terapi, den s.k. DBT-metoden (dialektisk beteendeterapi), familjeterapi och olika tillämpningar av gruppterapi.

Det riksomfattande programmet för mental- och missbrukarvård riktar in sig på betydelsen av mental- och missbrukarvårdstjänster med låg tröskel inom bashälsovården. I Helsingfors är det motiverat att fortsätta utvecklingen av innehållet i den på hälsostationerna tillgängliga individuella vård och gruppvård som stöder den mentala hälsan hos personer med ångest- och depressionssymtom och att öka denna vård inom ramen för resurserna.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

1

Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite



Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1188

HEL 2013-006984 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 03.09.2013 § 295

HEL 2013-006984 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Helsingin neljällä psykiatria- ja päihdekeskuksella on kullakin yksi, Eteläisellä keskuksella kaksi alueellista psykiatrian poliklinikkaa. Potilailla on kuitenkin oikeus hakeutua sopivammaksi katsomalleen poliklinikalle, minne hakeudutaan lääkärin läheteellä. Poliklinikat tarjoavat erikoissairaanhoidon taseisia tutkimus-, arviointi- ja hoitajaksoja. Hoitajakset voivat kestää muutamasta konsultaatioluonteisesta käynnistä pitkäaikaiseen hoitosuhteeseen potilaan klinisestä tilasta riippuen. Poliklinikkojen ensikäynneistä 17 % on konsultaatiokäyntejä. Lisäksi uusista potilaista n. 10% jättää ensikäyntiaikansa käyttämättä tai jättäytyy hoidosta sen alkuvaiheessa.

Potilaiden hoito psykiatrian poliklinikalla päättyy silloin, kun erikoissairaanhoidon tarvetta ei enää ole Tällöin potilas ohjataan yhteisessä hoitoneuvottelussa takaisin peruspalvelujen piiriin, eikä



häntä kehoitetaan etsimään itse itselleen jatkohoitoa. Mikäli potilas haluaa, voi hän tietysti siirtyä myös yksityisen palvelujärjestelmän piiriin.

Potilaan hoito psykiatrian poliklinikalla perustuu moniammatillisen tiimin ja potilaan yhdessä tekemään hoitosuunnitelmaan. Mikäli potilas ei tarvitse moniammatillista osaamista, hänet voidaan ohjata psykoterapiaan joko KELA:n kuntoutusvarojen turvin tai hänelle voidaan myöntää palvelusetelillä tai lääkinnällisen kuntoutuksen ostopalveluna toteutettava psykoterapia. Potilaalle annetaan häiriöönsä sopivan, Käypä hoito-suosituksen mukaisen terapiapätevyyden omaavien sopimusterapeuttien nimilistä tai suositellaan joitakin tämän pätevyyden omaavia terapeutteja, mutta potilas itse valitsee sen terapeutin, jonka kanssa hän katsoo haluavansa terapeuttisesti työskennellä. Mikäli potilas ohjataan psykoterapiaan, ei hoitoa poliklinikalla lopeteta tässä vaiheessa.

Jos potilas tarvitsee sairautensa vuoksi moniammatillisen työryhmän hoitoa, hänelle voidaan tarjota psykoterapia myös omana toimintana. Henkilökuntaa on koulutettu mm. kognitiiviseen terapiaan, intersoonalliseen terapiaan ja ryhmä- sekä yksilöterapian yhdistelmään, ns. DKT (dialektinen käyttäytymisterapia) -menetelmään, perheterapiaan ja erilaisiin ryhmäterapiasovellutuksiin.

Psykoterapia ei hoitosuositusten mukaan kuitenkaan sovellu kaikille potilaille. On myös tekijöitä, jotka estävät psykoterapiasta saatavaa hyötyä. Näille potilaille tarjotaan hoitosuhdehoitoa, mikäli siitä on potilaalle apua.

Psykoterapian saatavuus toteutuu kuitenkin huonosti niiden potilaiden kohdalla, joiden sairauden vaikeusaste ei täytä STM:n erikoissairaanhoidon kriteerejä. Tällainen sairaus voi olla esim. lievä masennus. Nämä tilat voivat aiheuttaa huomattavaa subjektiivista kärsimystä ja alentaa elämänlaatua. Psykiatrian poliklinikoiden henkilökuntaan kuuluu psykiatrisia sairaanhoitajia ja lääkäreitä, joiden tehtävä on konsultoida ja tukea perusterveydenhuoltoa ja osallistua potilaan hoitoon.

Terveysvaikutusten arviointi

Psykoterapia ja psykoterapiasovellukset ovat keskeinen osa monien mielenterveyshäiriöiden hoitoa. Psykoterapian ja muiden psykososiaalisten ja vuorovaikutuksellisten hoitomuotojen tarve arvioidaan yksilöllisesti hoitosuosituksia tukena käyttäen. Valtakunnallisessa Mielenterveys- ja päihdeohjelmassa tähdennetään perusterveydenhuollossa annettavien matalakynnyksisten mielenterveys- ja päihdepalvelujen merkitystä. Helsingissä onkin perusteltua jatkaa terveysasemilla tarjottavien mielenterveyttä tukevien



yksilö- ja ryhmähoitojen sisällöllistä kehittämistä ja voimavarojen mukaista lisäämistä ahdistus- ja masennusoireisille henkilöille. Kaupungin nettisivuilta löytyvät itsehoito-ohjeet tukevat mahdollisuuksia oppia uusia tapoja oirehallinnassa. Tarpeenmukaisella psykoterapeuttisesti suuntautuneella hoidolla ja ohjauksella voidaan vaikuttaa myönteisesti henkilön elämänlaatuun ja toimintakykyyn."

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Tuula Saarela, psykiatria- ja päihdepalvelujen johtaja, puhelin: 310 42690
tuula.saarela(a)hel.fi



§ 428

Stj / Den av ledamoten Mari Rantanen väckta motionen om centraliserad reservering av akuttider på hälsostationerna

HEL 2013-007690 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Mari Rantanen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Mari Rantasen aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Mari Rantanen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Mari Rantanen och 8 andra ledamöter föreslår i sin motion att det ska utredas om reserveringen av akuttider på hälsostationerna kan centraliseras och att det ska bli möjligt för alla stadsbor att anlita samtliga hälsostationer i hela staden.

Stadsstyrelsen konstaterar att enligt hälso- och sjukvårdslagen är det redan nu möjligt för kommuninvånarna att välja den hälsostation där de vill gå. I Helsingfors har cirka fem procent av patienterna valt en annan hälsostation än den som finns inom det egna området.

Stadsstyrelsen anser det vara behövt att vid utvecklingen av verksamheten på hälsocentralerna utreda införande av den centraliserade reservering av akuttider som föreslås i motionen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi



Bilagor

1 Valtuutettu Mari Rantasen aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 18.11.2013 § 1226

HEL 2013-007690 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Mari Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

11.11.2013 Pöydälle

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 27.8.2013

HEL 2013-007690 T 00 00 03

Suuri osa perusterveydenhuollon päivystyksellisistä potilaista hoidetaan Helsingissä virka-aikana ja ensisijainen yhteydenottopaikka äkillisissä sairauksissa on terveysasema. Terveysasemilla oli vuonna 2012 yhteensä n. 450 000 lääkärikäyntiä ja 415 000 hoitajakäyntiä. Käynneistä reilu puolet oli saman päivän aikana toteutuvia ns. akuuttikäyntejä. Lisäksi terveysasemille soitettiin 290 000 käyntiä korvaavaa hoitopuhelua.

Terveysasemien toimintamalli perustuu terveyslautakunnan päätöksen mukaisesti työpari- ja listautumismalliin. Tavoitteena on ohjata potilas suoraan oikean ammattihenkilön, kuten terveyden-/sairaanhoitajan, fysioterapeutin, päihdetyöntekijän tai lääkärin, vastaanotolle.



Terveysasemille otetaan yhteyttä pääsääntöisesti puhelimitse. Hoidon tarpeen ja kiireellisyyden arvio sekä hoidon toteuttamisen koordinointi tapahtuu puhelimesta ensisijaisesti omahoitajan kautta. Kolmasosassa yhteydenottoista hoito tapahtuu jo puhelimesta. Potilaalle voidaan antaa esimerkiksi sairauteen liittyvät hoito-ohjeet. Vastaanottoa tarvitseville potilaille varataan hoidon tarpeen ja kiireellisyyden arvioinnin perusteella akuuttiaika (samalle päivälle) tai kiireetön aika myöhempään ajankohtaan.

Suhteutettuna terveysasemien vuosittaisiin yhteydenottoihin, potilaiden ohjaaminen terveysasemilta keskitettyyn terveyskeskuspäivystykseen on erittäin vähäistä, alle prosentti terveysasemalla asioineista akuuttipotilaista. Keskitettyjen päivystysvastaanottojen käynnit suhteutettuna asukasmäärään eivät ole myöskään viime vuosina lisääntyneet.

Keskitetyn ajanvarauksen järjestämistä Helsingin terveysasemilla on selvitetty aiemmin eri yhteyksissä (mm. Terveyslautakunnan lausunto 8/2010). Keskitetty ajanvaraus lisäisi niidenkin asiakkaiden ohjautumista eri terveysasemille, jotka erityisesti hyötyvät hoidon jatkuvuudesta ja omalääkärin/-hoitajan palvelusta. Suoraan puhelimesta annettu hoito todennäköisesti vähentyisi, koska potilaan aikaisempaa historiaa ei keskitetyssä pisteessä tunnettaisi yhtä hyvin kuin omahoitajan kautta koordinoitussa hoidossa. Keskitetyssä ajanvarauspisteessä ei ole mahdollista toteuttaa välitöntä omalääkärin konsultaatiomahdollisuutta, minkä avulla hoitaja useissa tilanteissa pystyy antamaan tarvittavan avun. Hyvät kokemukset omahoitajan kautta tapahtuvasta hoidon tarpeen arvioinnista eivät tue keskitettyyn ajanvarausjärjestelmään siirtymistä. Asemilla, joissa on ollut lääkäripula tai ruuhkautumista muun syyn vuoksi, on akuuttipotilaita voitu ohjata sopimuksen mukaan myös toisille asemille.

Lisätiedot

Katja Rimpilä, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 20.08.2013 § 270

HEL 2013-007690 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveystoimi päätti antaa valtuutettu Mari Rantasen ym. terveysasemien akuuttiaikoja koskevaan valtuustoaloitteeseen seuraavan lausunnon:

"Terveystoimien mukaisesti helsinkiläiset voivat valita terveysasemansa. Valinta on voimassa vuoden kerrallaan, turvaten



hoidon jatkuvuutta. Suuri osa perusterveydenhuollon päivystyksellisistä potilaista hoidetaan Helsingissä virka-aikana ja ensisijainen yhteydenottoaika äkillisissä sairauksissa on terveysasema. Terveysasemilla oli vuonna 2012 yhteensä n. 450 000 lääkäri- ja 415 000 hoitajakäyntiä. Käynneistä 55–60 % oli saman päivän aikana toteutuvia ns. akuuttikäyntejä. Lisäksi terveysasemille soitettiin 290 000 käyntiä korvaavaa hoitopuhelua.

Terveysasemien nykyinen toimintamalli

Terveysasemien toimintamalli perustuu Terveyslautakunnan (6/2010) päätöksen mukaisesti työpari- ja listautumismalliin. Nykyinen toimintamalli on ollut käytössä kaikilla asemilla noin kaksi vuotta. Toimintamallien myötä tehdyllä toimintakäytäntöjen muutoksilla hoidon tarpeen arviointi sekä akuuttiaikojen saanti terveysasemille on nykyisellään sujuvaa. Tavoitteena on ohjata potilas aina suoraan oikean ammattihenkilön, kuten terveyden-/sairaanhoitajan, fysioterapeutin, päihdetyöntekijän tai lääkärin, vastaanotolle. Potilaiden ohjaus suoraan tarkoituksenmukaisen ammattihenkilön vastaanotolle helpottaa hoitoon pääsyä, tasaa henkilökunnan työmäärää ja parantaa potilaiden saaman hoidon laatua. Näin myös lääkäriajat saadaan riittämään niitä lääketieteellisten syiden vuoksi tarvitseville.

Terveysasemille otetaan yhteyttä pääsääntöisesti puhelimitse. Hoidon tarpeen ja kiireellisyyden arvio sekä hoidon toteuttamisen koordinointi tapahtuu puhelimesta ensisijaisesti omahoitajan kautta. Hoidon tarpeen arvioon puheluita tulee n. 30 000 viikossa eli vuositasolla 1,5 miljoonaa. Terveysasemilla hoitajien ja lääkäreiden viikoittainen vastaanottoaikojen määrä on yhteensä n. 20 000, eli hoidon tarpeen arvion merkitys on erittäin suuri. Toiminta on järjestetty niin, että henkilökunnalla on hyvät konsultointimahdollisuudet. Omalääkärin ja omahoitajan lisäksi voidaan konsultoida mm. fysioterapeuttia, psykiatrista sairaanhoitajaa tai päihdetyöntekijää. Terveysasemilla on erikseen päivystävä(t) hoitaja(t) ja lääkäri(t), joille ohjataan välitöntä hoitoa vaativat potilaat. Päivystävän hoitajan arvioon voidaan hakeutua tarvittaessa myös ilman etukäteistä yhteydenottoa.

Kolmasosassa yhteydenotoista hoito tapahtuu jo puhelimesta. Potilaalle voidaan antaa esimerkiksi sairauteen liittyvät hoito-ohjeet. Vastaanottoa tarvitseville potilaille varataan hoidon tarpeen ja kiireellisyyden arvioinnin perusteella akuuttiaika (samalle päivälle) tai kiireetön aika myöhempään ajankohtaan. Akuuttikäynneistä osa on päivystystoimintaa, jossa hoito tulee antaa 24h kuluessa. Osassa akuuttikäynneistä potilailla on pitkittynyt oireilu, jonka hoitoa ei voida siirtää seuraavaan vapaaseen ei-kiireelliseen aikaan. Tällöin aika varataan 1–3 päivän sisään. Ennen vastaanottoa tehdään usein erilaisia valmisteluja, kuten laboratoriokokeita tai kotona tehtäviä



seurantoja. Hoitaja konsultoi näistä tarvittaessa työparilääkäriään. Potilaan aiemman sairaushistorian tuntemuksesta on hyötyä hoitoa suunniteltaessa. Vastaanottojen jälkeen voidaan tarvita jatkohoitoa, ja hoidon jatkuvuus samassa hoitopisteessä alkaen hoidon tarpeen arviosta jatkuen jatkohoitoon edistää hoidon sujuvuutta ja laatua.

Terveysasemien akuuttiaikojen riittävyys

Suhteutettuna terveysasemien vuosittaisiin yhteydenottoihin, potilaiden ohjaaminen terveysasemilta keskitettyyn terveyskeskuspäivystykseen on erittäin vähäistä. Keskitetyissä terveyskeskuspäivystyspisteissä on tehty otantoja terveysasemilta (25) sinne ohjatuista potilaista. Otannoissa määrät ovat olleet vain muutamia kymmeniä, mikä vastaa alle prosenttia terveysasemalla asioineista akuuttipotilaista. Keskitettyjen päivystysvastaanottojen käynnit suhteutettuna asukasmäärään eivät ole myöskään viime vuosina lisääntyneet. Sekä 2012 että 2011 keskitettyjen päivystysvastaanottojen käyntejä oli 1000 asukasta kohden n. 210. Avosairaanhoidon käyntejä 1000 asukasta kohden on ollut n. 1500.

Terveysasemilla on viikoittain n. 11 000 akuuttikäyntiä. Terveysasemien päiväaikaisen päivystystoiminnan käytäntöjä, työnjakoa ja yhtenäisiä ohjausperiaatteita on kehitetty aktiivisesti useiden vuosien ajan. Toimintaa ohjaavia periaatteita ovat moniammatillinen yhteistyö sekä joustava ja sujuva yhteisvastuullinen potilaan hoito. Tavoitteena on, ettei yhtään terveysasematasoisesti hoidettavissa olevaa päiväaikaista potilasta ohjata terveysasemalta keskitettyyn päivystykseen ilman perusteltua syytä.

Vastanottoaikoja ei jää käyttämättä millään asemalla. Terveysasemilla toteutettavassa "Hyvä Vastaanotto" -toiminnassa on tehty huolellinen selvitys akuuttivastaanoton ja ei-kiireellisen vastaanoton tarpeesta. Akuuttivastaanoton tarpeessa on havaittavissa jonkin verran alueellista vaihtelua sekä selkeää vaihtelua viikonpäivien välillä siten, että kysyntä painottuu erityisesti maanantaipäiviin. Henkilökunnan työpohjat on suunniteltu kaikilla terveysasemilla vastaamaan asemakohtaiseen tarpeeseen. Koska kysyntä ja aikojen tarve ovat kapasiteetin ylärajoilla, osa potilaista otetaan hoitoon myös päivystävän hoitajan kautta. Tällöin hoitaja valmistelee asiat mahdollisimman pitkälle ja konsultoi tarvittaessa omalääkäriä tai päivystävää lääkäriä.

Akuuttivastaanottotoimintaa kehitetään edelleen mm. Pihlajamäessä toteutettavassa akuuttivastaanotto -pilotissa. Hoidon tarpeen arviointia ja päivystyshoidon yhtenäisiä periaatteita kehittämään on perustettu myös työryhmä jossa on edustajia päivystyksestä, terveysasemilta sekä muista terveydenhuollon toimintayksiköistä

Akuuttifysioterapia



Viitaten aloitteessa mainittuun selkäkipupotilaiden hoitoon, kaikilla terveysasemilla on käynnistetty vuoden 2012 aikana akuuttifysioterapiatoiminta. Hoidon tarpeen arvion perusteella akuutista tuki- ja liikuntaelinvaivasta (kuten selkäkivusta) kärsivä potilas voidaan ohjata suoraan fysioterapeutille. Viime vuonna suoraan fysioterapeutin vastaanotolle ohjattiin lähes 2000 eri akuuttipotilasta. Tarvittaessa fysioterapeutti voi konsultoida lääkäriä esim. lääkitysasioissa ja potilaista vain alle 4 % tarvitsi jatko-ohjauksen lääkärin vastaanotolle. Toimintamallista on saatu erittäin hyviä tuloksia ja positiivista palautetta niin potilailta kuin henkilökunnalta. Fysioterapeuttien akuuttivastaanottoa jatketaan ja kehitetään edelleen.

Keskitetty ajanvaraus

Keskitetyn ajanvarauksen järjestämistä Helsingin terveysasemilla on selvitetty aiemmin eri yhteyksissä (mm. Terveyslautakunnan lausunto 8/2010). Potilaiden ohjaaminen eri terveysasemille saattaa aiheuttaa epätarkoituksenmukaista matkustamistarvetta, jos oman terveysaseman ajat ovat loppuneet niiden tultua varatuiksi muiden asemien potilaille. Keskitetty ajanvaraus lisäisi niidenkin asiakkaiden ohjautumista eri terveysasemille, jotka erityisesti hyötyvät hoidon jatkuvuudesta ja omalääkärin/-hoitajan palvelusta. Suoraan puhelimesta annettu hoito todennäköisesti vähentyisi, koska potilaan aikaisempaa historiaa ei keskitetyssä pisteessä tunnettaisi yhtä hyvin kuin omahoitajan kautta koordinoitua hoidossa. Keskitetyssä ajanvarauspisteessä ei ole mahdollista toteuttaa välitöntä omalääkärin konsultaatiomahdollisuutta, minkä avulla hoitaja useissa tilanteissa pystyy antamaan tarvittavan avun. Hyvät kokemukset omahoitajan kautta tapahtuvasta hoidon tarpeen arvioinnista eivät tue keskitettyyn ajanvarausjärjestelmään siirtymistä. Asemilla joissa on ollut lääkäripula tai ruuhkautumista muun syyn vuoksi, on akuuttipotilaita voitu ohjata sopimuksen mukaan myös toisille asemille.

Terveysasemien toimintamallia on selvitetty myös muusta kuudesta suuresta kunnasta (Espoo, Kuopio, Oulu, Tampere, Turku, Vantaa). Päiväaikainen äkillisten ja kroonisten sairauksien hoito tapahtuu kaikissa kunnissa omalla terveysasemalla. Tamperetta lukuun ottamatta hoidon tarpeen arvio ja ajanvaraus toteutetaan hoitavan tiimin toimesta kokonaisuudessaan osana hoitoprosessia ja näin aiotaan jatkaa. Tampereella hoidontarpeen arvioon osallistuvat keskitetyn puhelinneuvonnan lisäksi sekä terveysasemien omat sairaanhoitajat. Tampere on siirtynyt 2-3 viime vuoden aikana suuressa osassa terveysasemien toimintaa työparimalliin, jossa yhteydenottoa suoraan omahoitajaan suositaan. VTT:ltä 2010 valmistuneen tutkimusraportin perusteella Tampereella on harkittu siirtymistä kokonaan omahoitajakohtaiseen puhelinpalveluun, mutta mm. puheluiden läpikäynnin vuoksi keskitetty ajanvaraus on ainakin



toistaiseksi säilytetty. Muissa suurissa kunnissa, paitsi Tampereella, läpipääsy on turvattu takaisinsoittoa hyödyntävällä puhelintekniikalla. Turussa tehtiin v. 2000-luvun alussa puolen vuoden kokeilu terveysasemien puhelinpalvelun keskittämisestä. Siitä luovuttiin, koska hoidon tarpeen ja kiireellisyyden arvio ei toteutunut toivotulla tavalla, ja potilaita ohjautui epätarkoituksenmukaisesti lääkäreiden vastaanotoille.

Edellä kuvattu ja aiemmat selvitykset huomioon ottaen sosiaali- ja terveyslautakunta ei esitä keskitetyn ajanvarauksen perustamista. Terveystieteiden mukaisesti kuntalaisilla on mahdollisuus valita jo nyt terveysasema, jolla haluaa asioida. Kehittämällä akuuttivastaanottoja huomioiden sosiaali- ja terveysvirastojen integraatio sekä vielä aiempaa enemmän moniammatillisuuden tuomat mahdollisuudet, voidaan entisestään sujuvoittaa potilaiden ohjautumista tarkoituksenmukaisen sosiaali- tai terveydenhuollon ammattihenkilön vastaanotolle sekä parantaa palvelun laatua.

Terveysvaikutusten arviointi

Omahoitajan kautta tapahtuva hoidon tarpeen ja kiireellisyyden arviointi parantaa potilaiden ohjautumista suoraan tarkoituksenmukaisen terveydenhuollon ammattihenkilön vastaanotolle. Lääkäriin antama hoito voidaan paremmin kohdentaa sitä tarvitseville, kun hoitajalla on mahdollisuus välittömästi konsultoida työparilääkärinä. Akuuttihoitoon keskitetyn ajanvarauksen riskinä olisi mm. hoidon jatkuvuuden pirstaloituminen, vastaanottoaikojen riittämättömyys aikojen kohdentuessa nykyistä epätarkoituksenmukaisemmin sekä potilaiden asiointimatkojen hankaloituminen."

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Raija Puustinen, terveysasemien johtajalääkäri, puhelin: 310 42700
raiya.puustinen(a)hel.fi
Irmeli Suvanto, kehittämissuunnittelija, puhelin: 310 42681
irmeli.suvanto(a)hel.fi



§ 429

Stj / Den av ledamoten Mari Rantanen väckta motionen om en personlig budget inom närståendevården

HEL 2013-007691 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Mari Rantanen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Mari Rantasen aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten Mari Rantanen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten Mari Rantanen och 5 andra ledamöter föreslår i sin motion att man ska utreda möjligheten till en personlig budgetering för familjer med närståendevård så att denna bättre svarar mot närståendevårdarnas behov av tjänster.

Stadsstyrelsen hänvisar till ett utlåtande från social- och hälsovårdsnämnden och konstaterar att närståendevården för närvarande utvecklas på ett riksomfattande plan. Lagstiftningen gör det inte för tillfället möjligt att ta i bruk en personlig budget inom social- och hälsovården på så sätt att kommunen direkt ger en viss penningssumma att användas. Det är sålunda inte aktuellt med en sådan utredning som föreslås i motionen.

Idén med en personlig budget har redan prövats och utvecklats med tillämpning av befintliga tjänster inom äldreomsorgen och handikappservicen vid Helsingfors social- och hälsovårdsväsen. Det har varit möjligt för klienterna att välja mellan olika serviceformer och sålunda har man kunnat erbjuda individuella tjänster enligt behov och önskemål. Klienten har kunnat göra individuella anskaffningar och val och t.ex. avlösarverksamheten inom närståendevården har ordnats



som en köpt tjänst. Man har för avsikt att utvidga och utveckla verksamhetsmodellen inom de ramar lagen ger.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Mari Rantasen aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1190

HEL 2013-007691 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Mari Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 03.09.2013 § 294

HEL 2013-007691 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa valtuutettu Mari Rantasen ja viiden muun valtuutetun omaishoitajien henkilökohtaisen budjetin käyttöönoton selvittämistä koskevasta valtuustoaloitteesta seuraavan lausunnon:



"Omaishoitajat ja omaishoidon tuki

Omaishoitajalla tarkoitetaan omaista tai muuta hoidettavalle läheistä henkilöä, joka on tehnyt kunnan kanssa omaishoitosopimuksen. Omaishoidon tuki on lakisääteinen kokonaisuus, joka muodostuu hoitopalkkiosta, tarvittavista palveluista hoidettavalle sekä omaishoitajan tukemisesta. Omaishoittoa kehitetään parhaillaan valtakunnallisesti ja Helsingin kaupunginhallitus antoi 24.6.2013 (§ 753) lausunnon kansallisen omaishoidon kehittämisohjelman valmistelutyöryhmän raportista.

Omaishoidon tuen piirissä olevien määrä on Helsingissä viime vuosina kasvanut. Vuonna 2012 omaishoidon tuen saajia oli yhteensä 3 711, joista vammaispalveluissa 973, kehitysvammahuollossa 583 ja yli 65-vuotiaiden palveluissa 2 155.

Helsingissä omaishoitajia tuetaan eri palvelumuodoilla, joita ovat:

- kotiaivustajapalvelu: joiksikin tunneiksi mahdollistamaan omaishoitajan lyhyt poistuminen kotoa
- sijaisomaishoito: omasta tuttavapiiristä oleva henkilö, joka palkataan omaishoitajan vapaan ajaksi
- omaishoidon toimintakeskukset: neljä alueellista toimipistettä
- kotiin ostettavat palvelut omaishoitajan tukemiseksi
- omaishoidettavien päivätoimintaan osallistuminen
- omaishoitajien lakisääteisten vapaiden järjestäminen joko kaupungin omissa tai ostopalveluyksiköissä
- omaishoitajien lakisääteisten vapaapäivien palveluseteli: vanhuspalveluissa on hyväksytty palvelusetelituottajiksi 25 ja vammaispalveluissa neljä ympärivuorokautista lyhytaikaishoitoa tarjoavaa palvelutuottajaa.

Henkilökohtainen budjetti

Henkilökohtaisella budjetilla (HB) tarkoitetaan tarpeenarvioinnin avulla määritettyä rahasummaa, joka myönnetään henkilön itsensä käytettäväksi hoidon, hoivan tai apuvälineiden hankintaan. HB:ssa korostuu henkilön itsemääräämisoikeus ja valinnanvapaus. HB on käytössä sosiaali- ja terveystieteiden järjestämisessä eri tavoin muun muassa Iso-Britanniassa, Hollannissa, Belgiassa, Saksassa, Yhdysvalloissa, Kanadassa ja Australiassa.

Suomalainen sosiaalihuoltoa koskeva lainsäädäntö sisältää vahvan pyrkimyksen asiakaslähtöiseen toimintaan, mutta teknishallinnollista



lainsäädäntöperustaa ei HB:lle suomalaisessa lainsäädännössä ole. Tästä syystä kunnan palveluissa asiakkaalle ei toistaiseksi voida suoraan antaa rahaa tai muuta siihen rinnastettavaa maksuvälinettä käytettäväksi henkilökohtaisena budjettina.

Yksilölliset palvelut

Henkilökohtaisen budjetin ideaa on soveltaen kokeiltu ja kehitetty Helsingin sosiaali- ja terveystoimen vanhuspalveluissa ja vammaispalveluissa. Asiakkaiden on ollut mahdollista valita eri palvelumuotojen välillä ja näin on voitu tarjota yksilöllisiä, tarpeiden ja toiveiden mukaisia palveluja. Rohkaisevia kokemuksia on saatu esimerkiksi vanhusten omaishoidossa ja pienimuotoisesti kehitysvammaisten päivätoiminnoissa. Menetelmänä on käytetty olemassa olevia palvelusetelejä ja maksusitoumuksia, joiden avulla asiakas on voinut tehdä yksilöllisiä hankintoja ja valintoja, esimerkiksi päättää palvelun tuottajan.

Palvelusetelin käyttö on osin alkuvaiheessa ja esimerkiksi vammaisten omaishoidon lomitukseen ja kotiin vietäviin palveluihin ei ole toistaiseksi ilmaantunut tuottajia.

Ostopalvelujen laatu

Valtuustoaloitteessa todetaan, että omaishoitajat toivovat palkkion lisäksi sellaisia lepohetkiä, joiden ajaksi on tarjolla hyvää ja laadukasta sijaishoitoa. Aloitteessa esitetään, että omaishoidettavien vammaisten lasten ja nuorten vanhemmat eivät tällä hetkellä saa riittävän laadukkaita palveluita leponsa ajaksi. Tämän kerrotaan johtuvan siitä, että kaupunki on kilpailuttanut asumis- ja hoitopalvelut, jonka seurauksena palvelun laatu ei ole riittävä. Lisäksi aloitteessa todetaan, että kilpailutus on tämän palvelun kohdalla erittäin huono vaihtoehto, sillä kustannusten muodostuessa 85 %:sti henkilöstökuluista, pystyy palvelun tuottamaan halvemmalla vain vähentämällä henkilökuntaa tai käyttämällä epäpäteviä.

Edellä olevaan liittyen sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa, että kehitysvammaisten ja vammaisten henkilöiden lyhytaikaishoitoa koskevan kilpailutuksen tuloksena sosiaalilautakunta valitsi 20.11.2012 (§ 378) joukon palvelutuottajia, joiden kilpailutuksessa laatutekijöillä oli merkittävä osuus. Arvioitavia laatutekijöitä olivat henkilöstön koulutus, erikoisosaaminen, määrä ja rakenne sekä toimitilat ja oheistoiminnot. Näistä palveluista ei ole saatu valituksia. Omaishoitajaperheet voivat itse valita, minkä tuottajan palveluja he käyttävät. Tyytymättömyydestä pyydetään ilmoittamaan sosiaali- ja terveystoimintaan, jotta epäkohtiin voidaan puuttua.



Aloitteessa todetaan myös, että palvelut ovat tasapäistäviä riippumatta siitä, millainen kunkin perheen palvelutarve on. Tältä osin sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa, että palvelut pyritään aina tuottamaan yksilöllisesti ja joustavasti asiakasta kuunnellen ja jokaiselle asiakkaalle tehdään yksilöllinen palvelusuunnitelma.

Ehdotetun selvityksen tekemisen tarpeellisuus

Edellä esitettyyn viitaten sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa, että maamme lainsäädäntö ei tällä hetkellä mahdollista henkilökohtaisen budjetin käyttöönottoa sosiaali- ja terveyspalveluissa siten, että kunta antaisi suoraan asiakkaalle tietyn rahasumman käyttöönsä. Aloitteessa esitetyn selvityksen tekeminen ei siksi ole ajankohtaista. Sen sijaan sosiaali- ja terveyspalvelujen yksilöllinen, asiakasta osallistava, tarpeenmukainen ja joustava suunnittelu ja toteutus on tärkeää. Sosiaali- ja terveysvirasto kehittää toimintaansa jatkuvasti tähän suuntaan, myös aloitteessa mainituille omaishoitajaperheille.

Terveysvaikutusten arviointi

Omaishoidon tuki mahdollistaa eri tavalla vammaisten sekä ikääntyneiden asumisen kotona toimintakykyä rajoittavista seikoista huolimatta. Yksi keskeisimpiä omaishoidon onnistumisen edellytyksiä on omaishoitajan jaksaminen tehtävässään. Jaksamista voidaan edistää järjestämällä omaishoitajalle yksilölliset, riittävät ja oikea-aikaiset tukipalvelut sekä lakisääteiset vapaat.”

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Merja Jäntti, kehittämiskonsultti, puhelin: 310 43715
merja.jantti(a)hel.fi

Maarit Varis, toiminnansuunnittelija, puhelin: 310 42850
maarit.varis(a)hel.fi



§ 430

**Stj / Den av ledamoten Tuomas Rantanen väckta motionen om
snickeriverkstadens verksamhet**

HEL 2013-007692 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade återremittera ärendet för ny beredning.

Behandling

Efter att diskussion hade förts i ärendet, konstaterade ordföranden att det under diskussionen hade framställts ett understött förslag, vars godkännande hade inneburit att behandlingen av ärendet avbryts. Ordföranden uppmanade därför de följande talarna att inskränka sina yttranden till frågan om återremiss av ärendet till stadsstyrelsen. Eventuella förslag till återremiss på andra grunder skulle framställas under denna diskussion.

Efter att ha förklarat diskussionen om återremiss avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Tuomas Rantanen understödd av ledamoten Sami Mutttilainen under diskussionen hade föreslagit att ärendet skulle återremitteras till stadsstyrelsen för ny beredning utgående från att staden gör en systematisk bedömning om vilka av dessa trä- och betongskulpturer som är värda att spara och en verksamhetsplan över hur istandsättningen i praktiken riktigt ska genomföras. Samtidigt utreds det hur det i sammanhanget lönar sig att verka i samråd med aktörer inom den tredje sektorn.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som vill fortsätta behandlingen av ärendet röstar ja; vinner nej, har ledamoten Tuomas Rantanens förslag om återremiss godkänts.

10 omröstningen

JA-förslag: Försättning

NEJ-förslag: Ärendet återremitteras för ny beredning utgående från att staden gör en systematisk bedömning om vilka av dessa trä- och betongskulpturer som är värda att spara och en verksamhetsplan över hur istandsättningen i praktiken riktigt ska genomföras. Samtidigt utreds det hur det i sammanhanget lönar sig att verka i samråd med aktörer inom den tredje sektorn.



Ja-röster: 3

Risto Rautava, Ulla-Marja Urho, Jan Vapaavuori

Nej-röster: 76

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Harry Bogomoloff, Gunvor Brettschneider, Mika Ebeling, Matti Enroth, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Fatbardhe Hetemaj, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Katriina Juva, Jukka Järvinen, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Otto Lehtipuu, Harri Lindell, Eija Loukoila, Jape Lovén, Pekka Majuri, Silvia Modig, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Tom Packalén, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Saarnio, Aura Salla, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Pertti Villo, Tuulikki Vuorinen, Anna Vuorjoki, Ville Ylikahri

Blanka: 3

Sirpa Asko-Seljavaara, Jan D Oker-Blom, Marcus Rantala

Frånvarande: 3

Eero Heinäluoma, Päivi Storgård, Markku Vuorinen

Stadsfullmäktige hade beslutat återremittera motionen till stadsstyrelsen för ny beredning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Tuomas Rantasen aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av Tuomas Rantanen väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden



Ledamoten Tuomas Rantanen och 59 andra ledamöter föreslår i sin motion att den nedlagda verksamheten med en verkstad för snickeri och hantverk ska återupptas, t.ex. som ett samprojekt mellan olika förvaltningar, och att de i verkstaden tillverkade träprodukter som är placerade i lek- och hundparker ska iståndsättas.

Stadsstyrelsen hänvisar till inkomna utlåtanden och konstaterar att snickeriverkstaden lades ned 1.8.2011 på basis av en konsultutredning från år 2010 och en lönsamhetsgranskning utförd av socialverket och att verksamheten delvis överfördes till enheten för arbetsrehabilitering.

Att tillverka skulpturer är ett yrkesarbete och kräver mycket handledarresurser. Det är inte lönande som verksamhet i en snickeriverkstad. Enheten för arbetsrehabilitering har utvecklats med inriktning på rehabiliterande verksamhet, vilket samtidigt inneburit att man minskat på den produktiva verksamheten. Befintliga mindre träföremål kan iståndsättas vid arbetscentralen i Baggböle. I samband med underhållet av grönområden är det möjligt för byggnadskontoret att fortsätta med snickeritraditionen. Vid Staras byggnadstekniska verkstad finns en enhet för arbete i trä som specialiserat sig bl.a. på att tillverka och reparera måttbeställda produkter, möbler och olika träkonstruktioner samt på specialsnickeri. Enheten kan i liten skala, då den övriga verksamheten tillåter det, utföra en del enskilda projekt av snickeriverkstadskaraktär.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Tuomas Rantasen aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1191

HEL 2013-007692 T 00 00 03

Päätös



Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Tuomas Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Teknisen palvelun lautakunta 26.09.2013 § 168

HEL 2013-007692 T 00 00 03

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki selvittää lakkautetun käsityöpajatoiminnan uudelleen käynnistämistä esim. eri hallintokuntien yhteishankkeena sekä käsityöpajan tekemien leikki- ja koirapuistoissa olevien puutuotteiden kunnostamista.

Käsityöpaja perustettiin vuonna 1991 rakennusviraston silloisen ympäristötuotannon osastolle tukityöllistettyjen ja työ kuntoutettavien työpaikaksi. Myöhemmin toiminta siirrettiin rakennusvirastosta sosiaalivirastoon, jossa se lakkautettiin vuonna 2011.

Stara on nettobudjetoitu virasto, jonka lähes koko toiminta perustuu kaupungin virastojen ja laitosten toimeksiantoihin. Nykyiset toimitilat sekä henkilö- ja koneresurssit on suunniteltu palvelemaan nykyisiä asiakkaita ja heidän tarpeitaan eivätkä ne mahdollista esitetyn mukaista käsityöpajatoimintaa. Myöskään toiminnan laajentaminen ei nykyisessä taloudellisessa tilanteessa Staran tulostavoitteet huomioiden ole mahdollista.

Staran rakennustekniikan konepajalla on puutyöyksikkö, joka on erikoistunut mm. mittatilaustuotteiden, kalusteiden sekä erilaisten puurakenteiden tekemiseen ja korjaamiseen sekä erikoispuusepän töihin. Staran rakennustekniikka voi pienissä määrin muun toiminnan salliessa toteuttaa yksittäisiä käsityöpajatoiminnan piiriin kuuluvia hankkeita. Nämä työt toteutettaisiin jo olemassa olevalla työvoimalla.

Esittelijä

toimitusjohtaja



27.11.2013

Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 27.8.2013

HEL 2013-007692 T 00 00 03

Aloitteessa esitetään mm., että kaupunki selvittää, millä keinoin käsityöpajan veistoksia voitaisiin kunnostaa, pitää kaupunkitilassa ja tehdä lisää. Myös käsityöpajatoiminnan käynnistämistä uudelleen esimerkiksi hallintokuntien yhteishankkeena esitetään.

Käsityöpaja siirtyi kaupunginvaltuuston päätöksellä rakennusvirastosta sosiaaliviraston Työhönkuntoutusyksikköön 1.1.2009. Keväällä 2010 valmistui ulkopuolisen konsulttiyhtiön selvitys, jossa tarkasteltiin sosiaaliviraston pitkäaikaistyöttömien ja osatyökykyisten työhönkuntoutukseen liittyviä työkeskus- ja työpajatoimintoja sekä opetusviraston nuorten työpajatoimintoja. Konsulttiselvityksessä suositeltiin mm. seuraavaa: "Käsityöpaja on toiminnan sisällön näkökulmasta vahvasti vaativiin erikoistuotteisiin painottunut. Sen asema osana valmentavaa ja kuntouttavaa toimintaa on epäselvä. Tämän vuoksi tulisi harkita Käsityöpajan toiminnan lakkauttamista itsenäisenä toimintana ja sen sulauttamista osaksi työhönkuntoutuksen muuta toimintaa."

Kuntouttava työtoiminta tuli lainsäädäntömuutoksen myötä 1.1.2010 alkaen velvoittavaksi myös yli 25-vuotiaille. Työhönkuntoutusyksikköä on kehitetty kuntoutuksellisen toiminnan suuntaan, mikä samalla on merkinnyt tuotannollisen toiminnan vähentämistä.

Mm. edellä kuvatuista syistä ja kustannussyistä sosiaalivirasto on katsonut tarkoituksenmukaiseksi lakkauttaa Käsityöpajan alayksikön ja on yhdistänyt toimintoja osittain Työhönkuntoutusyksikköön 1.8.2011 lukien.

Yhteistyömahdollisuudet nykyisten puuveistosten kunnostamiseksi voidaan selvittää.

Lisätiedot

Katja Rimpilä, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 20.08.2013 § 324

HEL 2013-007692 T 00 00 03



Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Käsityöpaja siirtyi kaupunginvaltuuston päätöksellä rakennusvirastosta osaksi sosiaaliviraston työhönkuntoutusyksikköä 1.1.2009. Siirron jälkeen toteutettiin talous- ja suunnittelukeskuksen johdolla ulkopuolinen konsulttiselvitys. Sen tuloksena käsityöpaja lakkautettiin 1.8.2011.

Rakennusvirasto käytti käsityöpajan tuotteita kaupungin yleisillä alueilla, erityisesti puistoissa. Käsityöpajan toteuttamat, sijoituspaikkaansa kommentoivat veistokset tuottavat iloa kaupunkilaisille ja vahvistavat alueellista identiteettiä ja ympäristön arvostusta. Leikkialueiden ja koira-aitausten puiset eläinhahmot ja kilpikonna-aiheiset ajoesteet ovat kaikkien helsinkiläisten tuntemia.

Yhteistyö toimintansa päättäneen käsityöpajan kanssa oli hedelmällistä. Rakennusviraston tilaamien uusien tuotteiden ja kunnostustöiden yhteenlaskettu arvo oli tuolloin vuositasolla noin 100 000 euroa.

Käsityöpaja kehitti ja ylläpiti suomalaista käsityöperinnettä. Pajan tuotteiden valmistus ja huolto vaatii erikoisosaamista, joka käsityöpajassa hallittiin. Ilman kunnostusta veistokset, leikkivälineet ja ajoesteet rapistuvat ja ne joudutaan poistamaan. Rakennusvirasto ottaa huomioon tämän veistosperinteen jatkumisen takaamisen ja ylläpidon järjestämisen järjestäessään viheralueiden ylläpitoa.

Kaupungin organisaatiossa veistosten huollon järjestämisestä vastaavia tahoja voivat olla sosiaali- ja terveysviraston Pakilan työkeskus, Uusix-verstaat ja Staran puutyöpaja.

Veistostuotannon käynnistäminen puolestaan vaatii joko käsityöpajan uudelleen käynnistämisen tai toiminnaltaan vastaavaan pajan synnyttämisen. Edellä mainitut tahot ovat avainasemassa harkittaessa käsityöpajan uudelleen perustamista.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa valtuustoaloitteen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Käsittely

20.08.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Muutetaan päätösehdotuksen viidennen kappaleen kolmas virke kuulumaan seuraavasti: "Ilman kunnostusta veistokset, leikkivälineet ja ajoesteet rapistuvat ja ne joudutaan poistamaan."



27.11.2013

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Ari Jääskö, sisustusarkkitehti, puhelin: 310 38289
ari.jaasko(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 20.08.2013 § 272

HEL 2013-007692 T 00 00 03

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Taustaa

Käsityöpaja siirtyi kaupunginvaltuuston päätöksellä rakennusvirastosta sosiaaliviraston työhönkuntoutusyksikköön 1.1.2009. Siirron jälkeen toteutettiin talous- ja suunnittelukeskuksen johdolla ulkopuolinen konsulttiselvitys, jossa tarkasteltiin sosiaaliviraston pitkäaikaistyöttömien ja osatyökykyisten työhönkuntoutukseen liittyviä työkeskus- ja työpajatoimintoja sekä opetusviraston nuorten työpajatoimintoja. Käsityöpajan toiminnasta Ramboll Oy:n tekemässä konsulttiselvityksessä suositellaan seuraavaa: "Käsityöpaja on toiminnan sisällön näkökulmasta vahvasti vaativiin erikoistuotteisiin painottunut. Sen asema osana valmentavaa ja kuntouttavaa toimintaa on epäselvä. Tämän vuoksi tulisi harkita Käsityöpajan toiminnan lakkauttamista itsenäisenä toimintana ja sen sulauttamista osaksi työhönkuntoutuksen muuta toimintaa."

Konsulttiselvityksen jälkeen sosiaalivirasto tutki tarkemmin mm. toiminnan taloudellista kannattavuutta, tuotevalikoimaa, työtehtävien vaativuutta sekä henkilöstön ja työntekijäasiakkaiden määrää. Selvityksen perusteella sosiaalivirasto katsoi tarkoituksenmukaiseksi lakkauttaa Käsityöpajan 1.8.2011 lukien ja yhdistää toimintoja osittain työhönkuntoutusyksikköön (sosiaalijohtajan päätös 7.1.2011).

Toiminnan sopivuus kuntouttavaksi työtoiminnaksi

Käsityöpajan työtehtävät muodostuivat seuraavista kokonaisuuksista: uusien puuveistosten plastinen veistäminen ja näyttelytyöt (45 %), vanhojen pajatuotteiden huolto ja kunnostus (40 %) sekä betoni- ja metallityöt (15 %). Plastinen veistäminen ja näyttelytyöt olivat vaativia työtehtäviä, joita tekivät vain ammattipuusepät. Korjaustöitä tekivät työllistetyt ja kuntouttavassa työtoiminnassa olevat henkilöt, joilla oli jo kokemusta puutoista.



Käsityöpajassa tehtyjen veistostöiden ei voida katsoa kuuluvan sosiaali- ja terveystalouden ydintehtäviin. Työnohjeistuksen tehtävänä on kuntouttavien sosiaalipalveluiden järjestäminen. Perustehtävänä ei ole tuotannollinen toiminta, vaan tuotanto kytkeytyy aina osatyökyisten ja vaikeasti työllistyvien kuntoutumiseen. Käsityöpajan työtehtävät eivät sovellu kuntouttavia työllistymispalveluja tarvitseville ammattitaidottomille asiakkaille, koska tehtävät työt vaatisivat erityistä ammattitaitoa.

Taloudelliset edellytykset

Käsityöpajan toiminnan kulut vuonna 2010 olivat 559 000 euroa ja tulot 223 000 euroa, joten alijäämäksi muodostui 336 000 euroa vuodessa. Edellisen vuoden alijäämä oli 281 000 euroa.

Työntekijäasiakkaita työpajalla oli vuonna 2010 yhteensä 24 henkilöä, joista puolet oli kuntouttavassa työtoiminnassa ja puolet työelämävalmennuksessa. Kerrallaan pajalle mahtui kuusi työntekijäasiakasta. Käsityöpajan toimintapäivän hinta vuonna 2010 oli 277 euroa/päivä. Työnohjeistuksen keskimääräistä toimintapäivän hinta vuonna 2010 oli 64 euroa/päivä.

Jos Käsityöpaja käynnistettäisiin alkuperäisessä muodossaan uudelleen, toiminnan kulut tulisivat olemaan arviolta 600 000 euroa vuodessa. Käsityöpajatoiminnan kuluja ei pystyttäisi kattamaan myyntituloilla, joten sosiaalipalveluna siitä tulisi kallista verrattuna olemassa olevaan palveluun.

Puuveistosten kunnostus

Rakennusvirasto vastaa puistokalusteidensa huoltamisesta ja kunnostamisesta. Sosiaali- ja terveystalouden Pakilan työkeskus pystyy huoltamaan pienempiä puuveistoksia. Tilan puutteen takia Pakilan työkeskuksessa ei voida toteuttaa suurten puuveistosten, kuten isojen ulkoleikkivälineiden, korjausta. Korjattavaksi on saatu toistaiseksi muutama lahonnut veistos, joiden kunnostaminen on työläämpää ja kalliimpaa kuin uuden vastaavan tekeminen.

Käsityöpajan käynnistäminen yhteistyöhankkeena

Sosiaali- ja terveystalouden mielestä yhteistyön tekeminen muiden hallintokuntien kanssa nykyisten puuveistosten kunnostustöiden osalta on kannatettavaa. Puuveistosten valmistusvastuuta lautakunta ei näe tarkoituksenmukaiseksi ottaa sosiaali- ja terveystalouden vastuulle. Puuveistosten valmistaminen ei kuulu viraston ydintehtäviin. Käsityöpajatoiminta ei sovellu asiakkaiden kannalta kuntouttavana työtoimintana tehtäväksi työksi. Veistosten valmistus on ammattityötä ja vaatii paljon ohjaajaresursseja. Käsityöpajatoiminnan kuluja ei



pystyttäisi kattamaan myyntituloilla, joten sosiaalipalveluna siitä tulisi kallista verrattuna olemassa olevaan palveluun."

Käsittely

20.08.2013 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Marko Rosenholm: Poistetaan lauseet:

(5) "Käsityöpajassa tehtyjen veistostöiden ei voida katsoa kuuluvan sosiaali- ja terveystieteiden ydintöihin."

(10) "Puuveistosten valmistusvastuuta lautakunta ei näe tarkoituksenmukaiseksi ottaa sosiaali- ja terveystieteiden vastuulle. Puuveistosten valmistaminen ei kuulu tieteiden ydintöihin."

Kannattajat: Hannu Tuominen

Sosiaali- ja terveystieteiden päätös syntyi seuraavan äänestyksen jälkeen:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Jäsen Marko Rosenholmin tekemä ja jäsen Hannu Tuominen kannattama vastaehdotus

"Poistetaan lauseet:

(5) "Käsityöpajassa tehtyjen veistostöiden ei voida katsoa kuuluvan sosiaali- ja terveystieteiden ydintöihin."

(10) "Puuveistosten valmistusvastuuta lautakunta ei näe tarkoituksenmukaiseksi ottaa sosiaali- ja terveystieteiden vastuulle. Puuveistosten valmistaminen ei kuulu tieteiden ydintöihin."

Jaa-äännet: 7

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Jouko Malinen, Seija Muurinen, Tuomas Nurmela, Tuula Salo, Markku Vuorinen

Ei-äännet: 3

Laura Nordström, Marko Rosenholm, Hannu Tuominen

Tyhjä: 3

Joonas Leppänen, Mikael Sjövall, Anna Vuorjoki

Poissa: 0

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola



27.11.2013

Kj/34

Lisätiedot

Leila Palviainen, nuorten palvelujen ja aikuissosiaalityön johtaja, puhelin: 310 58283
leila.palviainen(a)hel.fi

Leena Luhtasela, työllistymisen tuen päällikkö, puhelin: 310 32501
leena.luhtasela(a)hel.fi



§ 431

Sj / Den av ledamoten René Hursti väckta motionen om ett minnesmärke över Veikko och Lahja Hursti i Hagnäs eller i parken vid Åstorget

HEL 2013-007689 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade återremittera ärendet för ny beredning.

Behandling

Efter att diskussion hade förts i ärendet, konstaterade ordföranden att det under diskussionen hade framställts ett understött förslag, vars godkännande hade inneburit att behandlingen av ärendet avbryts. Ordföranden uppmanade därför de följande talarna att inskränka sina yttranden till frågan om återremiss av ärendet till stadsstyrelsen. Eventuella förslag till återremiss på andra grunder skulle framställas under denna diskussion.

Efter att ha förklarat diskussionen om återremiss avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten René Hursti understödd av ledamoten Ilkka Taipale under diskussionen hade föreslagit att ärendet skulle återremitteras till stadsstyrelsen för ny beredning utgående från att staden anvisar en plats för ett minnesmärke.

Redogörelsen befanns vara riktig.

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som vill fortsätta behandlingen av ärendet röstar ja; vinner nej, har ledamoten René Hurstis förslag om återremiss godkänts.

11 omröstningen

JA-förslag: Försättning

NEJ-förslag: Ärendet återremitteras för ny beredning utgående från att staden anvisar en plats för ett minnesmärke.

Ja-röster: 27

Harry Bogomoloff, Matti Enroth, Juha Hakola, Fatbardhe Hetemaj, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Tuuli Kousa, Otto Lehtipuu, Björn Månsson, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Jukka Relander, Laura Rissanen, Wille Rydman, Aura Salla, Johanna Sydänmaa, Jan Vapaavuori, Sanna Vesikansa, Ville Ylikahri



Nej-röster: 34

Outi Alanko-Kahiluoto, Maija Anttila, Mika Ebeling, Yrjö Hakanen, Jussi Halla-aho, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Katriina Juva, Jukka Järvinen, Heimo Laaksonen, Harri Lindell, Eija Loukoila, Jape Lovén, Pekka Majuri, Sami Mutttilainen, Terhi Mäki, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Tom Packalén, Pia Pakarinen, Mika Raatikainen, Nasima Razmyar, Pekka Saarnio, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Ilkka Taipale, Tarja Tenkula, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Pertti Villo, Tuulikki Vuorinen

Blanka: 14

Zahra Abdulla, Hennariikka Andersson, Pentti Arajärvi, Gunvor Brettschneider, Suzan Ikävalko, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Minerva Krohn, Silvia Modig, Sirpa Puhakka, Tuomas Rantanen, Leo Stranius, Pilvi Torsti, Anna Vuorjoki

Frånvarande: 10

Sirpa Asko-Seljavaara, Eero Heinäluoma, Veronika Honkasalo, Arja Karhuvaara, Terhi Koulumies, Seija Muurinen, Risto Rautava, Päivi Storgård, Ulla-Marja Urho, Markku Vuorinen

Stadsfullmäktige hade beslutat återremittera motionen till stadsstyrelsen för ny beredning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Rene Hurstin aloite

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar anse den av ledamoten René Hursti väckta motionen vara slutligt behandlad.

Föredraganden

Ledamoten René Hursti och 15 andra ledamöter föreslår i sin motion ett statyprojekt, där man hedrar det osjälviska arbete Veikko Hursti och hans maka Lahja utförde för att hjälpa fattiga, mindre bemedlade och bostadslösa.

Stadsstyrelsen konstaterar att staden har mottagit personminnesmärken som donationer, där donatorn svarat för kostnaderna för projektet. Stadens vedertagna linje har å andra sidan



varit att staden inte finansierat sådana personminnesmärken som blir en del av de samlingar konstmuseet administrerar. Konstmuseet konstaterar i sitt utlåtande att om resandet av minnesmärket fortskrider som ett donationsprojekt och det är fråga om ett konstverk eller minnesmärke med konstnärliga element, så ska konstmuseet ta ställning till placeringen av konstverket och dess utseende. Konstmuseet kan vid behov även fungera som koordinator för projektet.

Stadsmuseet konstaterar i sitt utlåtande att Veikko och Lahja Hurstis banbrytande hjälparbete förtjänar att lyftas fram även i stadsrummet. Stadsmuseet administrerar traditionella minnesmärken och -plattor och stadsmuseet kan vägleda och ge råd vid genomförandet av ett sådant här projekt. Stadsmuseet har dock inte medel för nya minnesmärken och -plattor. Stadsstyrelsen konstaterar därmed att det krävs utomstående finansiering för att det föreslagna statyprojektet ska kunna genomföras eller en minnesplatta sättas upp.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Rene Hurstin aloite

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Hallintokeskus

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.11.2013 § 1192

HEL 2013-007689 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu René Hurstin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 21.10.2013

HEL 2013-007689 T 00 00 03

Helsingin kaupungin hallintokeskus on pyytänyt kaupunginmuseota antamaan lausuntonsa kaupunginvaltuutettu Rene Hurstin ja kaupunginvaltuutettu Harri Lindellin ja neljäntoista muun valtuutetun tekemästä aloitteesta, jossa esitetään Helsingin kaupungin käynnistävän toimet, joilla selvitetään mahdollisuudet muistomerkin tai patsaan toteuttamiseksi Hakaniemeen tai Harjutorin puistoon. Muistomerkillä haluttaisiin nostaa esiin Veikko ja Lahja Hurstin elämäntyö Helsingin vähäosaisten parissa.

Kaupungin taidemuseon johtokunta on elokuussa 2013 ottanut kantaa muistomerkkihankkeeseen ilmoittamalla yksiselitteisesti, ettei Helsingin kaupunki kustanna henkilömuistomerkkejä. Kaupungin taidemuseo on taho, joka hallinnoi ja hoitaa kaupungin julkisia veistoksia ja muistomerkkejä. Taidemuseon hallinnassa olevat henkilömuistomerkit ovatkin tulleet lahjoituksina asiaa ajaneilta yhdistyksiltä tai järjestöiltä. Helsingin kaupunginmuseo hallinnoi puolestaan muistolaattoja ja muita muistomerkkejä. Uusien muistomerkkien tai laattojen teettämiseen ja asettamiseen ei kaupunginmuseolla tällä hetkellä ole määrärahoja.

Edellä mainittuun viitaten kaupungin rahoituksella patsashanketta Veikko ja Lahja Hurstin elämäntyön kunniaksi ei kaupungin voimassa olevien käytäntöjen mukaan ole mahdollista toteuttaa. Yksityisin varoin toteutettaviin, taiteellisia elementtejä sisältävien muistomerkkien sijoitukseen ja ulkomuotoa koskeviin kysymyksiin on kuitenkin mahdollista saada taidemuseon ohjausta ja apua, kuten taidemuseon johtokunnan lausunnossa todetaan. Samaan tapaan kaupunginmuseo antaa neuvoja muistolaattoihin liittyvissä kysymyksissä, mikäli yksityinen taho tai esimerkiksi kaupungin muu virasto haluaa asettaa muistolaatan kertomaan tärkeäksi kokemastaan kohteesta, tapahtumasta tai henkilöstä.

Nyt esillä oleva muistomerkkihankke haluaa nostaa esiin Veikko ja Lahja Hurstin pitkän elämäntyön kaikkein heikoimmassa olevien ihmisten auttajina ja puolustajina. Jo 1960-luvun lopulla Hurstit näkivät monien yhteiskunnasta syrjäytyneiden hädän ja avuntarpeen. Omien vaikeiden elämäntilanteidensa antamalla ymmärryksellä he ymmärsivät, että jokainen elämäntilanteesta riippumatta tarvitsee inhimillistä kohtelua ja ravintoa niin ruumiille kuin sielulle. Jalkautumalla suoraan kadulle



ihmisten keskele ja aloittamalla ruokajakelun vuonna 1967 he löysivät auttamistavan, joka on tavoittanut monia niistäkin, jotka ovat jääneet yhteiskunnan virallisten verkostojen ulkopuolelle ja hylkäämiksi. Viisitoista vuotta jatkuneen työn jälkeen vuonna 1983 perustettiin yhdistys Veikko ja Lahja Hurstin Laupeudentyö ry avustustoimintaa hoitamaan. Nykyisin ruokajakeluita järjestetään Helsinginkadulla kahdesti viikossa, vaatejakelua kerran viikossa. Ruokapaketteja lähetetään tarvitseville postitse perinteisesti joulun aikaan ja myös ympäri vuoden. Ruokaa viedään tarvittaessa suoraan myös esimerkiksi hoitokoteihin. Lisäksi toimintaan kuuluvat Itsenäisyyspäivän juhla ja Joulujuhla, joissa ilmaista ruokaa ja ohjelmia on varattu jopa tuhansille kävijöille. Heikki Hursti on jatkanut avustustoimintaa vanhempiensa viitoittamalla tiellä.

Veikko ja Lahja Hurstin tekemä auttamistyö on tunnustettu monin eri tavoin. Presidentti Mauno Koivisto myönsi vuonna 1986 Veikko Hurstille ja Lahja Hurstille Pro Benignitate Humana –mitalin eli Mitalin inhimillisestä auliudesta. Mitali myönnetään ihmisrakkauden palveluksessa suoritetusta menestyksellisestä ja epäitsekästä toiminnasta suomalaiselle tai ulkomaalaiselle henkilölle. Mitalin myöntää tasavallan presidentti. Vuonna 1993 Hursti valittiin vuoden uusmaalaiseksi ja vuonna 1995 Hurstille myönnettiin kultainen Helsinki-mitali. Helsinki-mitali myönnetään tunnustuksena pitkäaikaisesta ansiokkaasta toiminnasta Helsingin kaupungin hyväksi. Veikko Hursti sai myös sosiaalineuvoksen arvonimen vuonna 2000.

Edellä mainittuun viitaten kaupunginmuseo katsoo, että erilaisten henkilökohtaisten ansiomerkkien muodossa annettujen tunnustusten lisäksi Veikko ja Lahja Hurstin urauurtava auttamistyö ansaitsee tulla esiintuoduksi myös kaupunkitilassa. Patsashankkeeseen Helsingin kaupungin ei ole mahdollista ryhtyä, mutta muistolaatan asettamiselle ei ole estettä, mikäli rahoittaja löytyy. Hurstien tekemä työ on kiistämättä monin tavoin tukenut kaupungin palvelujen ja verkostojen, ehkä eniten sosiaaliviraston toimintaa. Mikäli muistolaattahanke kaupungilla saadaan käynnistettyä, voi kaupunginmuseo antaa panoksensa opastamalla ja neuvomalla käytännön toimitissa. Muistomerkkialoitteessa esillä olleet sijoituspaikat Hakaniemi ja Harjutorin puisto voisivat olla sopivia kohteita myös muistolaattaa ajatellen. Toivottavaa on, että muistolaatta saataisiin kertomaan ja muistuttamaan ohikulkijoita Veikko ja Lahja Hurstin mittaamattoman arvokkaasta auttamistyöstä sellaiseen ympäristöön, jossa he ovat tuoneet lukuisten kovaosaisten elämään helpotusta ja inhimillistä lämpöä.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi



Taidemuseon johtokunta 09.08.2013 § 42

HEL 2013-007689 T 00 00 03

Päätös

Taidemuseon johtokunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Valtuutettu Rene Hurstin ja muiden allekirjoittamassa aloitteessa esitetään, että Helsingin kaupunki käynnistäisi toimet jolla selvitetäisiin mahdollisuudet toteuttaa muistomerkki (patsashanke) joko Hakaniemeen tai Harjutorille. Muistomerkkin aiheena olisi Veikko ja Lahja Hurstin elämäntyö.

Voimassaoleva käytäntö on, että Helsingin kaupunki ei kustanna henkilömuistomerkkejä. Henkilömuistomerkit on otettu vastaan lahjoituksina asiaa ajaneilta yhdistyksiltä tai järjestöiltä. Nämä yhdistykset tai järjestöt ovat myös joko rahoittaneet teoksen tai hankkineet sille rahoituksen.

Mikäli hanke etenee ja mikäli muistomerkki on taideteos tai muistomerkkiin sisältyy taiteellisia elementtejä, taidemuseo ottaa kantaa tehtäviensä mukaisesti hanketta koskeviin kysymyksiin, kuten muistomerkkin sijoitukseen ja ulkomuotoon. Taideteoshankkeen edetessä taidemuseo voi myös olla hankkeen koordinaattorina kun sitä toteutetaan yhteistyönä kaupungin eri toimijoiden kanssa. Perinteisiä muistomerkkejä ja muistolaattoja puolestaan hallinnoi Helsingin kaupunginmuseo.

Lausunto hallintokeskukselle 25.9.2013 mennessä.

Esittelijä

va. taidemuseon johtaja
Erja Pusa

Lisätiedot

Elina Leskelä, intendentti, puhelin: 310 87043
elina.leskela(a)hel.fi
Klas Fontell, suunnittelija/arkkitehti, puhelin: 310 87047
klas.fontell(a)hel.fi



27.11.2013

§ 432

Vid stadsfullmäktiges sammanträde inlämnades följande sex motioner

HEL 2013-015160, 2013-015159, 2013-015161, 2013-015157, 2013-015156, 2013-015158

Beslut

1. Motion av ledamoten Pentti Arajärvi m.fl. om beaktande av företagens sociala ansvar
2. Motion av ledamoten Laura Kolbe m.fl. om en fond för startlån till småföretagare
3. Motion av ledamoten Sami Muttillainen m.fl. om ändring av Tali golfbana till bostadsområde
4. Motion av ledamoten Seija Muurinen m.fl. om en utredning om behovet av en ny enhet för palliativ vård
5. Motion av ledamoten Pia Pakarinen m.fl. om införande av servicesedlar i Helsingforsskolornas eftermiddagsverksamhet
6. Motion av ledamoten René Hursti m.fl. om en varm omklädningshytt till Violaparken

Stadsfullmäktige beslutade remittera motionerna till stadsstyrelsen för beredning.



27.11.2013

HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO

HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE

Mari Puoskari
puheenjohtaja
ordförande
397 - 412, 421 - 432 §

Harry Bogomoloff
puheenjohtaja
ordförande
413 - 420 §

Antti Peltonen
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare
397 - 407, 413 - 432 §

Sari-Anna Pennanen
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare
408 - 425 §

Pöytäkirja tarkastettu

Protokollet justerat

Suzan Ikävalko

Tuomo Valokainen

Dan Koivulaakso

Arja Karhuvaara

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin
kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 05.12.2013 ja asianosaista



27.11.2013

koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Protokollet har hållits offentligt framlagt på Helsingfors stads registratorskontor (Norra esplanaden 11-13) 05.12.2013 och det beslut som gäller vederbörande har postats därpåföljande arbetsdag.

Antti Peltonen
vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö
stf. chef för beslutsberedningsenheten



27.11.2013

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 397, 398 ja 407 - 432 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 399 - 404 ja 406 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä



27.11.2013

- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta



27.11.2013

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 405 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia



27.11.2013

- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava



27.11.2013

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: 09 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



27.11.2013

1

FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

397, 398 och 407 - 432 § i protokollet

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning.

Tillämpat lagrum: 91 § i kommunallagen

2

BESVÄRSANVISNING

399 - 404 och 406 § i protokollet

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag



27.11.2013

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inter redan tidigare har tillställts myndigheten



27.11.2013

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 90 euro för behandlingen av ärendet.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postadress: PB10

00099 HELSINGFORS STAD

Faxnummer: (09) 655 783

Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor

Norra esplanaden 11-13

Telefonnummer: (09) 310 13700 (Allmän förvaltning, Energi och Hamnen)

(09) 310 13701 (Stadsplanerings- och fastighetsväsendet)

(09) 310 13702 (Byggnads- och miljöväsendet)

(09) 310 13703 (Bildnings- och personalväsendet)

(09) 310 13704 (Social- och hälsovårdsväsendet)

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00

3

BESVÄRSANVISNING

405 § i protokollet

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

I ett beslut som gäller godkännande av generalplan, detaljplan och byggnadsordning får ändring genom kommunalbesvär sökas

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna
- av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde



27.11.2013

- av förbundet på landskapsnivå och en kommun för vars område den markanvändning som anges i detaljplanen har konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

En kommunmedlem, en part och andra med rätt att anföra besvär anses har fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.



27.11.2013

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 90 euro för behandlingen av ärendet.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
Faxnummer: (09) 655 783
Besöksadress: Norra esplanaden 11–13
Telefonnummer: (09) 310 13701



27.11.2013

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566