



15.2.2013

209/00/02/022/2012

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-005429

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Sagpunut/Inkommit	
18. 02. 2013	
Dnr/Dnr	HEL 2011-005429
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsclass	

LAUSUNTO MAUNULAN KUUSIKKOPOLUN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunula) kortteleita 28214, 28219, 28221, 28270, 28271 sekä puisto-, ja katualueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta numero 12154.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 27.11.2012 päätöksessä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien asuinrakennusten sijoittamisen Maunulan yhteiskoulun pohjoispuolelle. Samalla korttelin 28270 kerrostalot Metsäpurontien varressa ja Maunulan yhteiskoulu suojellaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan 1950-luvun Maunulan aluekokonaisuuden osana. Koululle on osoitettu lisärakentamismahdollisuuksia. Kuusikkotietä on jatkettu 100 m pohjoiseen."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoon seuraavaa:

Alueita palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Kaavan muutos ei aiheuta niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFÖRNS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Säpönum/Inkomst:	
14. 02. 2013	
Dnro/Dnr	HEL 2011-005429
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

Ksv /HEL 2011 - 005429

MAUNULAN KUUSIKKOPOLUN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUS (NRO 12154)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy



Risto Harjanne
toimitusjohtaja



7.2.2013

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10, 00099 Helsingin kaupunki

Viite Ksv/HEL 2011-005429

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
11.02.2013	
Dnro/Dnr	HEZ 2011-005429
Tehtäväalue	10 03 03
Uppgiftsklass	

Lausunto Helsingin Maunulan Kuusikkopolun ympäristön asemakaavan muutosehdotuksesta, 12154

Asemakaavan muutos tekee mahdolliseksi uusien asuinrakennusten sijoittamisen Maunulan yhteiskoulun pohjoispuolelle. Kerrostalot Metsäpurontien varressa ja Maunulan yhteiskoulu suojellaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan aluekokonaisuuden osana. Koululle on osoitettu lisärakentamismahdollisuus.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava 2002, jossa alue on kerrostalovaltaista aluetta. Länsipuoli on merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.

Osa suunnittelualueesta kuuluu valtakunnallisesti merkittävään Maunulan 1950-luvun asuinalueeseen (www.rky.fi). Kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun näkökulmasta rakennusten ja ympäristön suojelutavoitteet on määritelty perustellusti ja huomioitu kaavassa pääosin hyvin. Valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön kuuluva Maunulan yhteiskoulu on suojeltu sr-1-määräyksellä. Suojelumääräyksestä huolimatta koulun vuonna 1957 suunnitelleen arkkitehti Jorma Järven niin ikään suunnittelemaa vuonna 1961 valmistunutta lisäsiipeä on mahdollista leventää 8 metriä. Rakennussuojelun näkökulmasta laajentamiselle ei ole esitetty perusteita. Laajentamismahdollisuutta tulee perustella myös siitä näkökulmasta, vaarantaako laajennus suojelutavoitteita siiven leventämisestä johtuvien mittasuhteiden muuttumisen ja uuden julkisivun rakentamisen vuoksi.

Muutoin Uudenmaan ELY -keskus katsoo kaavan täyttävän hyvin sille maankäyttö- ja rakennuslaissa asetetut vaatimukset.

Yksikön päällikkö


Rolf Nyström

Alueidenkäyttöpäällikkö


Brita Dahlqvist-Solin

TIEDOKSI

Henrik Wager