



**Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto yhtiön perustamiseksi
Laajasalon Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräysjärjestelmän
toteuttamista varten**

HEL 2013-000046 T 00 00 00

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että Kruunuvuorenrannan, Borgströminmäen ja Gunillankallion uusille asunto- ja toimitila-alueille on suunnitteilla putkikeräysjärjestelmä, jonka piiriin tulisi enintään 12 300 asukasta ja 1 100 työpaikkaa. Alueen yksityiset maanomistajat ja kiinteistöjen luovutuksensaajat veloitetaan maankäyttö- ja luovutussopimuksissa liittymään alueelliseen järjestelmään.

Selvitysten perusteella putkikeräysjärjestelmällä voidaan perinteiseen jätteiden keräysjärjestelmään verrattuna mm. vähentää jäteautoliikenteen määrää alueella noin 80 - 90 %, parantaa palvelutasoa ja viihtyisyyttä, vähentää merkittävästi jätehuoneiden määrää sekä parantaa alueen imagoarvoa.

Kiinteistölautakunta esittää, että alueelle perustettaisiin Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy, jonka tehtävänä on omistaa, toteuttaa, hallinnoida ja ylläpitää Kruunuvuorenrannan uudella asunto- ja toimitila-alueella alueellista jätteen putkikeräysjärjestelmää sekä tuottaa omakustannusperusteisia jätteen keräyspalveluja osakkeenomistajilleen.

Aikaisemmin Jätkäsaaren ja Kalasataman putkikeräysjärjestelmien toteuttamispäätösten valmistelun yhteydessä on varmistettu Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän (HSY) kanssa, että putkikeräysjärjestelmät sopivat pääkaupunkiseudun jätehuoltoratkaisuihin. Uudessa 1.5.2012 voimaan tulleessa jätelaissa on otettu huomioon myös alueelliset jätteiden putkikeräysjärjestelmät.

Kruunuvuorenrannan putkikeräysjärjestelmän investoinniksi arvioidaan muodostuvan noin 30,5 milj. euroa (alv 0 %), josta putkikeräysjärjestelmän yleisten osien osuus on noin 13,4 milj. euroa (alv 0 %) ja kiinteistökohtaisten järjestelmän osien osuus noin 17,1 milj. euroa (alv 0 %). Kokonaiskustannus tarkoittaa kiinteistöinvestointikustannuksena laskennallisesti keskimäärin noin 56 euroa/k-m² eli noin 67 euroa/huoneistoneliometri.

Perustettavaksi esitetystä Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:stä kaupungin on tarkoitus merkitä jätteyhtiön ainoa äänioikeutettu osake ja hallinnoida sen perusteella jätteyhtiötä ainakin Kruunuvuoren alueen ja putkikeräysjärjestelmän rakentamisajan. Lisäksi kaupungin tulisi merkitä Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n 33 250 äänioikeudetonta osaketta, jotka vastaavat kaupungin ensi vaiheen kaavailtujen ja jätteen putkikeräysjärjestelmään liitettävien julkisten



rakennusten rakennusoikeuden arvioitua määrää alueella. Kaupungin tulisi maksaa osakkeiden merkintämaksuina pääoman suorituksina jäteyhtiölle ensi vaiheessa 370 000 euroa. Kaupungin osakemerkintähintana näin suorittama summa on noin 20 % siitä kokonaiskustannuksesta, joka nyt arvioidaan kaupungille muodostuvan, kun kaikki yleiset rakennukset liitetään järjestelmään. Kaupunki suorittaisi loppuosuuden yhtiölle lisäpääomansuorituksena, kun liittymiskustannukset ovat lopullisesti selvillä ja maksaisi vuonna 2013 tai 2014 yhtiön erikseen ilmoittamana ajankohtana yhtiön ilmoittaman suuruisen pääomasuorituksen yhtiön vapaaseen omaan pääomaan, enintään kuitenkin 1 500 000 euroa. Jäteyhtiö käyttää näitä varoja toiminnan aloitusvaiheen kustannusten kattamiseen. Kruunuvuoren jäteyhtiö toimisi samoin periaattein kuin Jätkäsaaren ja Kalasataman alueilla jo toimivat vastaavat yhtiöt.

Perustettava jäteyhtiö joutuu ottamaan merkittäviä rahoituslaitoslainoja järjestelmän toteuttamiseen, koska toteuttaminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat hyvin etupainotteisia alueiden asunto- ja toimitilarakentamiseen ja tontinluovutuksensaajilta saataviin osakemerkintä- ja pääomasuorituksiin nähden. Yhtiöllä ei ole lainojen vakuudeksi käypää omaisuutta, joten Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n lainojen vakuutena tulisi olla kaupungin 9 000 000 euron suuruinen omavelkainen takaus.

Talous- ja suunnittelukeskuksen mielestä jätteen putkikeräyksen järjestäminen Kruunuvuorenrantaan sekä Borgströminmäen ja Gunillankallion uusille asunto- ja toimitila-alueille on perusteltua. Toimintaa varten kaupungin tulisi kiinteistölautakunnan esityksen mukaisesti perustaa em. omakustannusperiaatteella toimiva yhtiö.

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy yhtiön perustamista koskevan ehdotuksen, kaupunginhallituksen tulisi täytäntöönpanopäätöksessään päättää merkitä yhtiön ainoan (1) äänioikeutettu osake ja 33 250 äänioikeudetonta osaketta yhteensä 370 000 euron merkintähintaan, josta 5 000 euroa kirjataan yhtiön osakepääomaan ja loput yhtiön vapaaseen omaan pääomaan ja oikeuttaa talous- ja suunnittelukeskus maksamaan merkintähinta vuoden 2013 talousarvion kohdasta 8 22 19, Arvopaperit, Khn käytettäväksi. Loput kaupungin maksettavaksi tulevat enintään 1 500 000 euron pääoma-suoritukset ajoittuvat vuosille 2013 ja 2014. Vuonna 2013 mahdollisesti maksettava osuus voidaan rahoittaa myös vuoden 2013 talousarvion kohdasta 8 22 19. Mikäli vuodelle 2014 jää maksuosuutta, tulisi tarvittava ottaa huomioon vuoden 2014 talousarvion valmistelussa.

Lisäksi talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että jäteyhtiön joutuessa ottamaan merkittäviä rahoituslaitoslainoja järjestelmän toteuttamisen



investointien etupainotteisuuden vuoksi, tulisi kaupungin myöntää Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n lainojen vakuudeksi 9 000 000 euron suuruinen omavelkainen takaus.

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa lopuksi, että perustettavan yhtiön hallinto tulee järjestää tarkoituksenmukaisimmalla tavalla ottaen huomioon mm. asiaan liittyvät ostopalvelusopimusta koskevat verohallinnon ohjeet.

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäälikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 20
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
talousjasuunnittelukeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
HELSINKI 17
www.hel.fi/taske

Puhelin

+358 9 310 2505

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566