



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa harjoitusjäähallin.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - VL-1** Lähivirkistysalue, joka on hoidettava puisto-omaisuus.
 - 2 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Kaupunginosan numero.
 - Korttelin numero.
 - Ohjeellisen tontin numero.
 - Kadun nimi.
 - Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
 - Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasetus.
 - Rakennusala, jolle saa sijoittaa jäähallin. Rakennuksessa on otettava liikuntasali, jonka koko on vähintään 300 k-m².
 - Istutettava puurivi.
 - Katu.
 - Likimääräinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - Pysäköimispaikka.
 - Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.
 - Alueen osa, jossa sijaitsee muinaismuistolaitteita rauhoitettuja ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoituslaitteita. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuuseum kanssa. Alueelle tulee laatia kunnostus- ja hoitosuunnitelma.
 - Rakentamisen alle jäävä osa muinaismuistolain suojelusta linnoitusalueesta. Ennen rakennustyön aloittamista tulee suorittaa tykkien arkeologinen tutkiminen ja lähiympäristön kartoittaminen.
 - Kivimuuri, jonka rakentamisessa on käytettävä paikalla louhittua luonnonkiveä. Kivimuuri tulee rakentaa korttelin puolelle.
 - YU-alueella:**
 - saa asemakaavaan osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa teknisiä tiloja enintään 5 % sallitusta kerrosalasta.
 - tulee jäähallin itäulkisivusta vähintään 1/4 olla ikkunaan.
 - tulee julkisivujen päävärinä käyttää punaruskean tai -keltaisen sävyjä.
 - tulee vesikatkon olla taitekatto ja katemateriaalin tulee olla väriltään tumma eikä se saa olla korkeakiltoinen.
 - tulee rakentaminen suunnitella ja toteuttaa siten, että siitä ei aiheudu vahinkoa johtokujalle sijaitseville päävesijohtoille.
 - tulee LVIS-laitteet sijoittaa Hämeenlinnaväylän puolelle. Laitteiden aiheuttama keskiäänitaso saa olla enintään 45 dB lähimmän asuinrakennuksen seinälinjan kohdalla.
 - VL-alueella:**
 - tulee alueen puusto hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen mallimäinen merkitys säilyy.
 - VL-1-alueella:**
 - tulee alueelle istuttaa puu- ja pensasryhmiä. Puita ei saa istuttaa johtokujalle.
 - saa alueelle rakentaa ulkoilutien.
 - Autopaikkojen vähimmäismäärät:
 - 1 ap/85 k-m².
 - Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.
- DETALJPLANEETEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för idrottsbyggnader. På området får byggas en övningsishall.
 - Område för närrecreation.
 - Område för närrecreation, som ska skötas som parkområde.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Stadsdelsnummer.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktgivande tomt.
 - Namn på gata.
 - Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
 - Högsta höjd för byggnadens vattentak.
 - Byggnadsyta där en ishall får placeras. I byggnaden ska finnas en motionshall, vars storlek är minst 300 m² vy.
 - Trädrad som ska planteras.
 - Gata.
 - Ungefärlig för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
 - Parkeringsplats.
 - Del av område som är reserverad för underjordisk ledning.
 - Del av område med fortifikationsanläggningar från första världskriget som fredats enligt lagen om forminnen. Enligt lagen om forminnen är det förbjudet att gräva i, täcka över, ändra eller på annat sätt röra området. Förhandlingar om åtgärder som rör området ska föras med Helsingfors stadsmuseum. För området ska utarbetas en reparations- och skötselplan.
 - Del av fortifikationsanläggning som fredats enligt lagen om forminnen och som bebyggs. Innan byggnadsarbeten inleds ska konserveringsarkologiska undersökning samt en kartläggning av närmiljön genomföras.
 - Stenmur, som ska byggas av natursten som bryts på platsen. Stenmuren ska byggas på kvarterets sida.
 - På YU-området:
 - får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas tekniska utrymmen högst 5 % av den tilltänka våningsytan.
 - ska av ishallens fasad mot öster minst 1/4 bestå av fönster.
 - ska som fasadernas huvudfärg användas rödbruna eller -gula nyanser.
 - ska vattentak vara brutet tak och takmaterialet ska vara mörkfärgat och det får ej vara högglassigt.
 - ska byggandet planeras och förverkligas så att det inte förorsakar skada på huvudvattenledningarna på ledningsområdet.
 - ska VVS-anläggningarna placeras mot Tavastehusleden. Medelljudnivån får vara högst 45 dB vid den närmaste bostadsbyggnadens vägglinje.
 - På VL-området:
 - ska områdets trädbestånd värdas så att det förblir livskraftigt och vid behov förnyas så att dess landskapsmässiga betydelse bibehålls.
 - På VL-1-området:
 - ska på området planteras träd- och buskgrupper. Träd ska inte planteras på ledningsområdet.
 - får på området byggas friluftsvälg.
 - Minimiantal bilplatser:
 - 1 bp/85 m² vy
 - På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINKI HELSINGFORS

33. kaupunginosa Kaarela Maununneva Puisto ja lähivirkistysalue
Asemakaavan muutos 1:1000
(Muodostuu uusi kortteli 33147)

33 stadsdelen Kärböle Magnuskärr Park och område för närrecreation
Detaljplaneändring 1:1000
(Det nya kvarteret 33147 bildas)

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEÄVDDELNINGEN	
KS/L	6.3.2012	PIRUSTUS	12097
SI/PL		RITNING	
NAHTAVANA	23.3-23.4.2012	PÄÄVÄS	28.2.2012
TLL/PÄSENDI		DATUM	
MUUTETTU		LAATINUT	Eeva-Liisa Hamari
ÄNDRAD		UPPGJORD AV	PIRITÄNTY Elisabet Hautamäki
		RITAD AV	
HYVÄSSYTTY		HYVÄSSYTTY	OLAVI VELTHEIM
GRÄNSAD		TULLUT VOIMAA	STADSPLANECHEF
TRÄTTI KRAFT			