

15.2.2013

1556/10/106/1060/2010

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-004091

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommet	
21. 02. 2013	
Dnro/Dnr	HEL 2011-004091
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

LAUSUNTO TULLIVUORENTIEN ETELÄPUOLEISEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA NRO 12170

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 38. kaupunginosan (Malmi, Ala-Malmi, Malmin lentokenttä) korttelia 38152 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta numero 12170.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 27.11.2012 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden asuinalueen rakentamisen Tullivuorentien eteläpuolelle. Uusi alue sijoittuu Longinojan itä- ja länsipuolelle. Longinojan länsipuoli on kerrostalovaltainen ja itäpuoli pientalovaltainen. Longinojan varteen on muodostettu noin 70 metriä leveä virkistysalue, jonka läpi kulkee useita kevyen liikenteen reittejä. Itäpuoliselle alueelle on syksyllä 2011 rakennettu uusi päiväkotikoti, jonka pihan eteläpuolelle on kaavassa varattu pienehkö pallokenttä ja lähiliikuntapaikka. Alueen koko on 10,1 ha ja uutta asuinkerrosalaa alueelle on osoitettu noin 25 800 k-m², josta pientalojen osuus on 13 400 k-m² ja kerrostalojen osuus 12 400 k-m². Lisäksi päiväkotitontille on osoitettu kerrosalaa 1 600 k-m². Uusia asukkaita alueelle tulee noin 600–700."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Jätehuolto

HSY pyytää kaavaan varausta paperin kierrätyspisteelle.

Lisätietoja asiasta antaa projekti-insinööri Suvi Anttonen puh. 09 - 1561 2436

Vesihuolto

Uusi kaava aiheuttaa vesijohdon ja jätevesivesiviemärin siirtoja. Kaupunkisuunnitteluviraston laatiman selvityksen mukaan johtosiirtojen kustannukset ovat yhteensä 600 000 €.

15.2.2013

1556/10/106/1060/2010

Kaavamuutoksesta aiheutuu myös jätevesiviemäriin, vesijohdon ja hulevesiviemäriin uudisrakentamista. Uudisrakentamisen kustannuksiksi kaupunkisuunnitteluvirasto on arvioinut noin 120 000 €.
Kustannukset tarkentuvat rakennussuunnittelun yhteydessä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.



Raimo Inkinen
toimitusjohtaja
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

UUDELY/335/07.01/2012

8.2.2013

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10, 00099 Helsingin kaupunki

Viite Ksv/HEL 2011-004091

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
12. 02. 2013	
Dnro/Dnr	HEL 2011-004091
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiiftsklass	

Lausunto Helsingin Malmin Tullivuoren eteläpuolisen alueen asemakaavan muutosehdotuksesta, 12170

Asemakaavan muutos tekee mahdolliseksi uuden asuinalueen rakentamisen Tullivuorentien eteläpuolelle, Longinojan itä- ja länsipuolelle.

Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava 2002. Osalle alueesta kohdistuu merkintä, jonka mukaan yleiskaava osoittaa eri maankäyttömuodot ja niiden väliset suhteet. Niiden sijainti ja rajaukset ratkaistaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Yleiskaava 2002 ei ole voimassa Malmin lentokentän osalta.

Yleiskaavassa on osoitettu suunnittelualueelle maakuntakaavan mukaiset seudulliset viher-/ekologiset yhteydet.

Asemakaavaselostuksessa on todettu seudullisesti tärkeiden ulkoilureittien säilyvän. ELY -keskus tuo esiin, että vaikutusten arvioissa on otettava kantaa myös siihen, onko reiteillä merkitystä ekologisina yhteyksinä ja jos on, säilyvätkö asemakaavaratkaisussa edellytykset niiden toimimiseen sellaisina.

Hulevedet ja tulvat

Hulevesien pidättäminen ja vaikutusten minimointi Longinojan vesitaseeseen on huomioitu hyvin. Pidättämiselle on varattu riittävästi alueita.

Longinojan tulvien osalta mitoitus on tehty keskimäärin kerran 50 vuodessa toistuvan 3 tunnin rankkasateen perusteella. Uusilla asuinrakennuksilla mitoitavana tulvatilanteena käytetään yleisesti keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvaa tulvatilannetta. Lisäksi on otettava huomioon siltojen/rumpujen tms. tukkeutumisesta ym. mahdollisista erityiseseikoista johtuva varmuusvara, jonka voidaan tapauskohtaisesti arvioida olevan 0,5-1 metriä. Asuinrakennusten ym. haavoittuvien kohteiden rakenteet on sijoitettava sellaiselle korkeustasolle, ettei tulvavesi aiheuta niille vahinkoa.

Alueelle toteutettava kevyenliikenteen väylän ylitys siltoineen ei saa rajoittaa Longinojan virtausta. Virtaavalle vedelle on varattava riittävästi tilaa myös tulvan noustessa uoman ulkopuolelle.

Muinaismuistot

Selostuksessa mainitaan päiväkodin pihalla sijaitsevasta linnoituslaitteen osasta, joka on merkitty sm –merkinnällä kaavakarttaan. Kaavamääräyksistä puuttuva merkinnän selitys on lisättävä niihin.

Muutoin Uudenmaan ELY –keskus katsoo kaavan täyttävän hyvin sille maankäyttö- ja rakennuslaissa asetetut vaatimukset.

Yksikön päällikkö

Rolf Nyström

Alueidenkäyttöpäällikkö

Brita Dahlqvist-Solin

Yleis- ja elinkaarisuunnittelu/ Risto Seppänen

8.2.2013

1 (1)

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
14. 02. 2013	
Dnro/Dnr	HEL 2011-004091
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

Ksv /HEL 2011 - 004091

MALMI, TULLIVUORENTIEN ETELÄPUOLEISEN ALUEEN ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUS (NRO 12170)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy



Risto Harjanne
toimitusjohtaja