



18.6.2012

Rauno Jarnila
PL 3000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Roihuvuoren ala-asteen koulun perusparannuksen käynnistäminen

HEL 2012-008131 T 10 06 00

Roihuvuoren ala-asteen perusparannuksen hankesuunnitelma 2010

Roihuvuoren ala-asteen kouluun on suunniteltu perusparannus, josta on laadittu 18.3.2010 päivätty hankesuunnitelma. Kiinteistöviraston tilakeskus on pyytänyt hankesuunnitelmasta opetusvirastolta lausunnon keväällä 2010.

Opetuslautakunta on kokouksessaan 31.8.2010 käsitellyt asian ja palauttanut sen opetusviraston uudelleen valmisteltavaksi seuraavin perustein:

- Opetuslautakunta kehottaa hankesuunnitelman laatijoita päivittämään suunnitelman vastaamaan opetuslautakunnan 23.3.2010 tekemää kouluverkkopäätöstä.

- Opetuslautakunta toteaa lisäksi, ettei se voi antaa lausuntoa Roihuvuoren ala-asteen peruskorjauksen hankesuunnitelmasta, ennen kuin opetusvirasto on valmistellut tarveselvityksen uudisrakennusvaihtoehdosta.

- Opetuslautakunta kiirehtii tarveselvityksen tekemistä, koska opetuslautakunnan 23.3.2010 esittämää taloudellisen tarkastelun tekemistä Roihuvuoren ala-asteen peruskorjauksen ja uudisrakennusvaihtoehdon välillä ei voida tehdä, ennen kuin tarveselvitys on tehty.

- Roihuvuoren ala-asteen nykyinen kunto on hyvin huono ja saattaa aiheuttaa terveystarpeita, minkä takia opetuslautakunta pitää Roihuvuoren ala-asteen tilanteen ratkaisemista kiireellisenä.

Opetuslautakunnan päätös 23.3.2010

Opetuslautakunnan kokouksessaan 23.3.2010 tekemässä kouluverkkoa koskevassa päätöksessä esitetään taloudellisen



18.6.2012

tarkastelun tekemistä Roihuvuoren ala-asteen peruskorjauksen tai uusien tilojen rakentamisen (Sinivuokonpolku tai Itä-Helsingin Musiikkiopiston tontti) välillä. Päätöksessä todetaan: "Opetuslautakunta puoltaa tällä hetkellä käytettävissä olevien tietojen perusteella Roihuvuoren ala-asteen nykyisistä tiloista luopumista."

Päätösten taustalla oli oppilasennuste, jonka mukaan Roihuvuoren alueen oppilasmäärä ja sen myötä koulutilojen tarve vähenee tulevina vuosina.

Perusparannuksen vaihtoehtotarkastelu

Kiinteistöviraston tilakeskus on laatinut Roihuvuoren alueen koulutilojen käytöstä useita periaatteellisia vaihtoehtoja ja arvioinut niiden kustannusvaikutuksia. Selvityksissä on verrattu Roihuvuoren ala-asteen rakennusten peruskorjausta nykyiseen käyttöön, ammatillisen opetuksen käyttöön tai muuhun toimintaan. Vaihtoehtoisesti on tutkittu rakennusten purkamista joko kokonaan tai osittain, ja tontin osoittamista muuhun käyttöön. Vaihtoehtoja on esitelty mm. Hankkeiden ohjausryhmässä 2.5.2011. Vaihtoehtotarkastelu ei ole johtanut sellaisiin päätöksiin, joiden mukaan olisi voitu edetä Roihuvuoren ala-asteen rakennusten suunnittelussa.

Tilakeskus on lisäksi selvittänyt keväällä 2012 Roihuvuoren ala-asteen kouluun supistettua perusparannusvaihtoehtoa. Sen mukaan koulun päärakennus peruskorjattaisiin uudella tilaohjelmalla ja ns. piharakennukset (asunnot, terveydenhoitotilat ja wc-tilat) purettaisiin. Piharakennuksia ei ole alun perin suunniteltu opetustiloiksi, joten niiden peruskorjaus tähän käyttöön ei tuottaisi parasta mahdollista lopputulosta. Lisäksi rakennuksissa on sisäilmaongelmia, joiden vuoksi niiden rakenteellinen korjaustarve on suuri. Tontille jäisi piharakennusten purkaminen jälkeen rakennusoikeusreservi myöhemmin toteutettaville mahdollisille koulun lisätiloille tai päiväkodille. Supistetun tilaohjelman mukaisten tilojen on arvioitu tarjoavan opetustilat n. 200 oppilaalle.

Toiminta Roihuvuoren ala-asteen koulussa on jatkunut entisen laajuisena, kuitenkin siten, että osa opetuksesta annetaan koulun pihaan pystytetyissä viipalekoulurakennuksissa (6 luokkaa). Tarve siirtää opetusta väliaikaisesti tiloihin on seurausta koulurakennuksen tilojen huonosta kunnosta.

Roihuvuoren ala-asteen koulun oppilasmäärä ei ole vähentynyt aiemmin ennustetulla tavalla. Nykyisten koulutilojen tarpeellisuus olisikin syytä tutkia uudelleen viimeisimpien oppilasmääräennusteiden perusteella.



18.6.2012

Roihuvuoren ala-asteen koulun perusparannuksen toteutukselle on talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2012-16 varattu määrärahaa vuosina 2014-15. Mikäli rakennuksia edelleen tullaan käyttämään koulutiloina, perusparannusta ei tulisi lykätä suunnitellusta.

Tilakeskus pyytää opetusvirastoa selvittämään Roihuvuoren ja sitä ympäröivien alueiden koulutilojen tarvetta uusimpien oppilasennusteiden perusteella sen selvittämiseksi, tarvitaanko Roihuvuoren ala-asteen koulua edelleen opetustiloina. Lisäksi tilakeskus pyytää opetusvirastolta arviota ehdotuksesta perusparantaa Roihuvuoren ala-asteen koulun päärakennus uudella tilaohjelmalla, joka tarjoaisi opetustilat n. 200 oppilaalle.

Lisätiedot

Anneli Nurmi, projektiarkkitehti, puhelin: 310 86432

anneli.nurmi(a)hel.fi

Irmeli Grundström, hankepäälikkö, puhelin: 310 42319

irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Arto Hiltunen
tilakeskuksen päälikkö