



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YSA-1 Sosiaalitoita ja terveydenhuoltoa palvelevien asuinrakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen.

LPA Autopaikkojen korttelialue, jolle tulee sijoittaa tontin 38320/7 autopaikat. Ajo tonteille 38320/6 ja 7 sallitaan. Alueelle saa rakentaa tarvittavia kunnallisteknisiä johtoja.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Tontin osa, jossa on oltava puita ja pensaita.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YSA-1 korttelialueella:
 - tulee rakennusten julkisivujen olla pääasiassa paikalla tehtyjä vaaleita tiilipintaisia ja/tai rapattuja.
 - parvekkeet tulee lasittaa asuinviihtyvyyden lisäämiseksi.
 - asunnot tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmavaihdolla. Tuloilman sisäänottoa ei tule sijoittaa niille julkisivuille, joille on annettu ääneneristävyydsmääräys.

- korttelialueilla tontteja ei saa aidata.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
 - 1 ap / 250 k-m2.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för bostadsbyggnader för social verksamhet och hälsovård, på vilket får placeras ett servicecentrum för äldre med tillhörande bostäder.

Kvartersområde för bilplatser, på vilket tomtens 38320/7 bilplatser ska placeras. Körförbindelse till tomter 38320/6 och 7 är tillåten. På området får byggas nödvändiga kommunaltekniska ledningar.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst 35 dBA mot denna sida av byggnadsytan.

Del av tomt där det ska finnas träd och buskar.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

På YSA-1 kvartersområdet:
 - ska byggnadernas fasadytor huvudsakligen utföras på platsen av ljusst murat tegel och/eller ljus puts.
 - balkongerna ska inglasas för att öka boendetrivsln.
 - ska bostäderna förses med maskinell till- och frånluftsventilation. Tilluftsintaget får inte placeras på sådana fasader som har getts ljudisoleringbeteckning.

- på kvartersområden får tomter inte inhägnas.

Minimiantalet bilplatserna:
 - 1 bp / 250 m2 vy.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



**HELSINKI
HELSINGFORS**

38. kaupunginosa Malmi, Ala-Malmi
Kortteli 38320 tontti 7
Yleinen pysäköintialue

Asemakaavan muutos 1:1000

38 stadsdelen Malm, Nedre Malm
Kvarteret 38320 tomten 7
Område för allmän parkering

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN		12143	
KSLK	PIIRUSTUS				
STPLN	RITNING				
NÄHTÄVÄNÄ	PÄIVÄYS	25.9.2012			
TILL PÅSEENDE	DATUM				
MUUTETTU	LAATINUT	Eeva-Liisa Hamari			
ÄNDRAD	UPPGJORD AV				
	PIIRTÄNYT	Elisabet Hautamäki			
	RITAD AV				
HYVÄKSYTTY					
GODKÄND					
TULLUT VOIMAAN					
TRÄTT I KRAFT					
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ		OLAVI VELTHEIM	
		STADSPLANECHEF			