

28.2.2013

Helsingin kaupunki
Hallintokeskus

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HEKASUNTO STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
05.03.2013	
Dnro/Dnr	HEL 2012-000918
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	00 00 02

 heka

Vuokralaisdemokratiatyöryhmän raportti ja ehdotus vuokralaisdemokratiasäännöksi

Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) haluaa tuoda esille seuraavat näkökohdat.

Näkemyksemme mukaan on tarpeellista muuttaa hallitusten asukasjäsenten ehdokasvalintaa siten, että ehdokkaita valitaan 4 varsinaista ja 2 varajäsentä etusijajärjestykseen asetettuna. Tämä vähentää asukaskokousten koollekutsumisen tarvetta tilanteessa, jossa asukas muuttaa pois tai estyy pysyvästi toimimasta hallituksen jäsenenä.


Alueellisten työmaatoimikuntien tehtävien selkeyttäminen ja samassa yhteydessä näiden nimeäminen alueyhtiön hallituksen valiokunnaksi yhdenmukaistaa työmaatoimikuntien roolia Hekassa. On hyvä kuitenkin täsmentää, että kyseiset toimikunnat eivät ole vuokralaisdemokratiasäännön tai yhteishallintolain mukaisia toimielimiä, vuokralaisdemokratiasääntö ainoastaan määrittelee kuinka ehdokkaat asukasjäseniksi työmaatoimikuntiin valitaan.

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n omalle työmaatoimikunnalle ei ole tarvetta. Hankkeet käsitellään alueellisissa toimielimissä ennen Hekan päätettäväksi tuomista ja tässä yhteydessä asukkailla on mahdollisuus päästä vaikuttamaan asioihin. Asukkaiden edustus on sekä alueellisessa työmaatoimikunnassa että alueyhtiön hallituksessa.

Asukkaiden vaikutusmahdollisuus uudistuotantoon on Helsingin kaupungissa järjestetty tehokkaasti kaavoituksen yhteydessä. Asukkaille järjestetään tiedotustilaisuuksia ja kaava-suunnitelmat ovat laajasti nähtävillä. Erillistä vaikutusmahdollisuutta Hekan vuokralaisdemokratiatoiminnan kautta ei ole tarvetta järjestää. Uudistuotanto toteutetaan Hekassa Att:n johdolla, Heka ja Att pyrkivät tiedottamaan uudishankkeista säännöllisesti osallistamalla vuokralaisneuvottelukunnan kokouksiin.

Vuokralaistoimielinten ja hallitusten toimikauden yhtenäistäminen selkeyttää valintakokouksien aikataulua ja vähentää valinnoista aiheutuvan hallinnon määrää. Lisäksi hallitusten toimikauden pidentäminen yhdestä vuodesta useammaksi parantaa hallitusten jäsenten mahdollisuutta perehtyä hallitustyöskentelyyn.

Helsingin kaupungin asunnot Oy


Jaana Närö
toimitusjohtaja

Toimitusjohtajien kokouksen lausunto 14.2.2013

Helsingin kaupungin asunnot Oy on pyytänyt 31.1.2013 lausuntoa Hekan alueyhtiöiden toimitusjohtajien kokoukselta vuokralaisdemokratiatyöryhmän raportista 31.12.2012 ja työryhmän ehdotuksesta vuokralaisdemokratiasäännöksi 25.2.2013 mennessä.

Toimitusjohtajien kokous toteaa, että vuokralaisdemokratiatyöryhmän raporttia tulisi avata ja täsmentää siltä osin, mikä asia koskee Helsingin kaupungin asunnot Oy:n, alueyhtiöiden ja korkotukiyhtiöiden vuokralaisdemokratiaa.

Toimitusjohtajien kokous esittää, että myöhemmin kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi ja hyväksyttäväksi tulevan vuokralaisdemokratiasäännön tulee sisältää vain periaatteellisesti merkittäviä linjauksia, jotka kestävät aikaa ja toimintakentän muutoksia. Vuokralaisdemokratiasäännön tulisi olla mahdollisimman selkeä eikä johtaa ristiriitaisiin johtopäätöksiin.

Työmaatoimikunnan nimi on muutettu työryhmätyöskentelyssä alueyhtiön hallituksen työvaliokunnaksi. Työryhmän raportin mukaisesti valiokunnille ei tule myöntää hankinta- tai muita päätöksentekovaltuuksia, koska päätökset osakeyhtiössä tekee hallitus ja/tai toimitusjohtaja, sekä tarvittaessa yhtiökokous.

Toimitusjohtajien kokous tukee työryhmän näkökantaa, että välitöntä asukasdemokratiaa edustavat parhaiten asukkaiden kokousten valitsevat talotoimikunnat. Vuokralaisdemokratian perusta ja työ tapahtuu talotoimikunnissa ja vuokranmäärityksyksiköissä. Talotoimikuntien merkitystä toimitusjohtajien kokous on pitänyt tärkeänä myös 24.5.2012 päivätyssä lausunnossaan.

Toimitusjohtajien kokous katsoo kuten työryhmäkin, että erillisiä vuokralaistoimikunnan työvaliokuntia ei tule perustaa, koska vuokralaisdemokratiatoimielimiä on lukuisia jo voimassa olevassa vuokralaisdemokratiasäännössä. (s. 33). Toimitusjohtajien kokous katsoo myös, että erillisiä riidanratkaisuelimiä ei tule perustaa (raportti sivu 44, kohta 4.17).

Alueyhtiöiden toimitusjohtajien kokous esittää, että vuokralaisdemokratiasäännön tultua hyväksytyksi, perustettavaan menettelytapaohjetta koskevaan työryhmään nimetään myös toimitusjohtajien kokouksen valitsema edustus.

Muilta osin toimitusjohtajien kokouksella ei ole huomauttamista työryhmän ehdotukseen vuokralaisdemokratiasäännön muuttamisesta. Työryhmä on arvioinut vuokralaisdemokratiasääntöä perusteellisesti ja eri näkökulmat laajasti huomioon ottaen. Annettu raportti on erittäin hyvin perusteltu ja seikkaperäinen, ja siitä tulevat hyvin esille muutostarpeet vuokralaisdemokratiasäännön päivittämiseksi.

Helsingissä 14.2.2013

Hekan alueyhtiöiden toimitusjohtajien kokouksen puolesta



Vesa Jurmu, puheenjohtaja