

Kunnallisaloite Helsingin kaupungille

ASUMISEN HINTAA ON ALENNETTAVA

Helsingiläisten tuloista menee yhä enemmän asumiseen. Pelkistä seiniä joutuu maksamaan niin paljon, että muuhun ei jää tarpeeksi rahaa. Kaupungin vuokra-asuntojen on viime aikoina ollut lähes 25 000 hakemusta.

HELSENGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR
Saspinut/Inkommit
25. 10. 2012
Hel 2012 - 014019
Dato/Datum
Tehtävä/Ärend
Oppgittelse
100704

Vuokra-asuntotuotanto on kaupungille käytännössä riskitön ja pidemmällä aikavälillä itse itsensä rahoittava tapa lisätä vuokra-asuntoja. Vuokralaiset maksavat vuokrillaan niin talojen rakennuslainat kuin käyttökulut ja peruskorjaukset.

Helsingin kaupunki ei kuitenkaan rakenna itse asuntoja eikä sen rakennuttamia vuokra-asuntojakaan ole tehty kuin muutama sata vuodessa. Suurin osa uusista asunnoista on rakennusliikkeille ja rahoittajille voittoa tavoittelevaa tuotantoa, jonka vuokrat ja hinnat ovat kaupungin vuokra-asuntoja kalliimpia. Lisäksi kaupunki perii asuntojen tonttimaasta markkinaehtoisia vuokria, joita on viime vuosina alettu nostaa jopa moninkertaiseksi.

Hyvät kaupunginhallituksen ja valtuuston jäsenet, me kuntalaiset pyydämme mahdollisuutta asua omakustannushintaan. Kaupungin oman asuntotuotannon lisääminen ei rasita kunnan taloutta, mutta kuntalaisten elämän laatua sillä voidaan parantaa tuntuvasti. Rakennustoiminta tarjoaisi myös lisää työpaikkoja.

Aloite edullisista vuokra-asunnoista

Me allekirjoittaneen helsinkiläiset esitämme, että kaupungin omien vuokra-asuntojen rakennuttamista lisätään nopeasti. Vuositasolla tulee pyrkiä yli tuhannen kunnallisen vuokra-asunnon rakennuttamiseen valtion ja kaupungin pitkäaikaisin edullisin lainoin. Tähän on osoitettava riittävästi hyviä tontteja.

Helsingin on ryhdyttävä itse rakentamaan vuokra-asuntoja perustamalla tähän tarkoitukseen voittoa tavoittelemattoman kunnallisen liikelaitoksen tai rakennusyhtiön.

Lisäksi esitämme, että kaupungin tonttien vuokrien määräytymisperusteet muutetaan niin, että tonttivuokrat eivät nouse kohtuuttomasti.

Nimi

Osoite

Adressi n. 500 nimeä

Henkilötiedot peitetty