



5.6.2012, täydennetty 12.12.2012

**TAPULIKAUPUNKI, HATUNTEKIJÄNKUJA 1–11
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12133**

Hankenro 0742_19
HEL 2011-002463 (Kslk 2010-392)

SISÄLLYS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 25.10.–12.11.2010

Viranomaisyhteistyö
– Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

Mielipidekirjeet
– Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet

**Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan
muutosluonnos nähtävillä 13.9.–3.10.2011**

Viranomaisyhteistyö
– Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

Mielipidekirjeet
– Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet

Yhteenvedo yleisötilaisuudesta 26.9.2011

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 3.8.–3.9.2012

Muistutukset
– Muistutuksia ei tehty

Lausunnot
– Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet

LIITE Yleisötilaisuuden muistio 26.9.2011



5.6.2012, täydennetty 12.12.2012

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internet-versiossa.

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 25.10.–12.11.2010

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Tapulikaupungin kirjastossa 25.10.–12.11.2010 sekä viraston internetsivuilla.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä Helsingin kaupungin rakennusviraston, ympäristökeskuksen, kiinteistöviraston tonttiosaston ja rakennusvalvontaviraston kanssa.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yhteensä viisi mielipidekirjettä (**Koillis-Helsingin Yrittäjät ry, Tapulikaupunki-Seura ry, Tapulin Huolto Oy, Mi1, Mi2**). Mi1:n mielipiteellä oli yhteensä 12 allekirjoittajaa. Mielipiteet keskittyivät tiettyihin asioihin/teemoihin. Mielipiteet ja niiden vastineet on seuraavassa referoitu ko. asioiden/teemojen mukaisesti.

Uuteen asumiseen liittyvät liikennejärjestelyt ja pysäköinti.

Useassa mielipiteessä tuotiin esiin, että ajoyhteyttä uudelle rivitalotontille tulisi tutkia Ruiskupolun ja Palovartijantien sijaan Hatuntekijänkujan kautta. Ruiskupolku tulisi säilyttää kevyen liikenteen väylänä. Ruiskupolun ja Palovartijantien mitoitus ei kestäisi turvallisesti uuden asuminen tuottamaa ajoneuvoliikennettä. Palovartijantielle ollaan jo osoittamassa lisää asumisen tuottamaa liikennettä vireillä olevassa asemakaavan muutoksessa nro 11965. Yhdessä mielipiteessä ehdotettiin ajoa uudelle rivitalotontille Ruiskupolun sijasta Palovartijantien länsipäädystä Sikalanmetsän eteläreunan läpi. Koillis-Helsingin Yrittäjät ry lausui, että alueilla on varmistettava pysäköintipaikkojen riittävyys.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566



5.6.2012, täydennetty 12.12.2012

Vastine

Kaavahankkeen lähtökohtana olevassa Tapulikaupungin täydennysrakentamisen yleissuunnitelmassa ajoyhteys rivitalotontille oli osoitettu Ruiskupolun kautta. Jatkosuunnittelussa tutkittiin sekä yleissuunnitelman mukaisia, että mielipiteissä esitettyjä vaihtoehtoisia liikennejärjestelyjä. Ajoyhteys Hatuntekijänkujan päädyistä uusille rakennuspaikoille osoittautui jatkosuunnittelussa parhaaksi suunnitteluratkaisuksi, joten kaavamuutos on laadittu sen mukaisesti. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 7.2.2012 asuintonttien autopaikkamäärien uudet laskentaohjeet. Jotta alueen nykyisiä ja tulevia asukkaita kohdellaan tasapuolisesti, varataan kaavamuutoksessa pysäköintipaikkoja alueella käytetyn laskentavan mukaisesti, yli uuden laskentaohjeen minimimitoituksen.

Puistoalueiden ja rakentaminen ja alueen virkistysalueiden mitoitus

Rivitalotontiksi muutettava nykyinen leikki- ja ulko-oleskelutilojen AH-korttelialue on alueen asukkaille puistoa vastaava yhteisalue ja tärkeä lähivirkistysalue, eikä rakentamaton tontti. Tontin muuttaminen rivitaloasumiseen koettiin käsittämättömäksi ja useat asukkaat vastustavat suunnittelua. Mielipiteissä todettiin, että kaavamuutoksella supistetaan alueen puisto- ja lähivirkistysalueita perusteettomasti. Alue on tärkeä mm. lintujen ja oravien tarkkailuun, pulkkailuun, hiihtoon, koulumatkoihin ja lenkkeilyyn. Tapulikaupungin kerrostaloalueella ei ole riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Vastine

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 28.9.2006 hyväksymässä Tapulikaupungin alueen täydennysrakentamisen yleissuunnitelmassa ja suunnitteluperiaatteissa on esitetty alueen täydennysrakentamiseen soveltuvat alueet sekä viheralue- ja kevyen liikenteen verkosto. AH-tontti 40125/3 on yksi yleissuunnitelmassa osoitetuista mahdollisista täydennysrakentamisalueista. Viheralueita on alueella jatkossakin riittävästi. Asuintontiksi muutettava leikki- ja ulko-oleskelutilaa ympäröivillä asuintaloilla on omat rakennetut korttelipihansa. Maankäyttö on suunniteltu siten, että suurin osa nykyisestä puustosta voidaan säilyttää. Rivitalotontin etelälaidalle osoitetaan kevyelle liikenteelle osoitettu katualue, joten autoliikenteestä eristetty kulkuyhteys alueen läpi säilyy.

Kaava-alueen rajaus on liian suppea

Kaava-alue on rajattu liian suppeaksi, eikä se muodosta riittävästi suunnittelullista kokonaisuutta. Kaavamuutos olisi pitänyt käsitellä yhdessä viereisen, vireillä olevan asemakaavamuutoksen nro 11965 kanssa, jot-



5.6.2012, täydennetty 12.12.2012

ta asukkaat saisivat oikean kuvan puistojen supistumisesta. Koska toisellekin puolelle puistoa ollaan rakentamassa kerrostaloja, tulisi puiston itäpuoli säästää rakentamiselta.

Vastine

Suunnittelun edetessä kaavamuutosaluetta on laajennettu SATOliving Oy:n jättämän uuden kaavamuutoshakemuksen perusteella kaikille Hattunkijänkujaan rajautuville tonteille. Tapulikaupungin täydennysrakentamista on toteutettu osa-alueittain laadittavilla asemakaavan muutoksilla, jotka on tehty kaupunkisuunnittelulautakunnan 28.9.2006 hyväksymän Tapulikaupungin alueen täydennysrakentamisen yleissuunnitelman ja suunnitteluperiaatteiden pohjalta. Nyt kyseessä oleva kaavamuutos on neljäs yleissuunnitelman pohjalta Tapulikaupunkiin laadittu kaavamuutos. Käsiteltävän kaavamuutosalueen tontit ovat yksityisomistuksessa. Kun kaavamuutos 11965 käynnistettiin viereisille tonteille (osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetty osallisille 13.2.2009) ei tonttien omistajat olleet tehneet aloitetta nyt käsiteltävänä olevien tonttien kaavamuutoshakemuksen valmistelun käynnistämiseksi. Tontin 40125/3 omistaja (Tapulin Huolto Oy) jätti kaavamuutoshakemuksen 22.3.2010 ja tontin 40125/1 omistaja (SATOliving Oy) haki kaavamuutosta 1.4.2011, joten niiden käsittelyä ei ollut tarkoituksenmukaista sisällyttää jo vireillä olevaan kaavamuutokseen nro 11965.

Paikannimet

Alueen asukkaat eivät käytä Sikalanmetsästä nimitystä "Sikalanmäki".

Vastine

Sikalanmetsän/Sikalanmäen alue ei sisälly käsiteltävään kaavamuutosalueeseen. Kyseisen alueen nimeämisasiaa on käsitelty toisessa viireillä olevassa kaavamuutoksessa nro 11965.

Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 13.9.–3.10.2011

Kaavamuutosalueen laajennuttua (uuden hakemuksen pohjalta) tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa, kaupungintalon ilmoitustaululla ja Tapulikaupungin kirjastossa 13.9.–3.10.2011 sekä viraston internetsivuilla. Luonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 26.9.2011.



5.6.2012, täydennetty 12.12.2012

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä Helsingin kaupungin rakennusviraston, ympäristökeskuksen, rakennusvalvontaviraston ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa.

Ympäristökeskus ilmoittaa (3.10.2011), että kaavaselostuksessa tulee osoittaa meluntorjuntatoimien riittävyys. Ympäristökeskuksella ei ole muuta huomautettavaa tässä vaiheessa valmiina olevan kaava-aineiston pohjalta.

Vastine

Meluntorjunnan osalta valmistui 7.2.2012 Akukon Oy:n laatima liikennemeluselvytys, johon pohjautuen asemakaavan muutosehdotus ja kaavaselostus on laadittu. Ympäristökeskuksen ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä/vesihuolto ilmoittaa (4.10.2011) ettei asemakaavan muutosehdotuksesta ole tässä vaiheessa huomautettavaa.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Uusittua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja asemakaavan muutosluonnosta koskevia mielipidekirjeitä saatiin yhteensä kolme (**Tapuli-kaupunki-Seura ry, Tapulin Huolto Oy ja Mi3**). Mi3:n mielipiteellä oli yhteensä 35 allekirjoittajaa. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty yleisötilaisuudessa ja puhelimitse. Mielipiteet keskittyivät osin samoihin asioihin/teemoihin kuin ensimmäisessä osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa. Mielipiteet ja niiden vastineet on seuraavassa referoitu ko. asioiden/teemojen mukaisesti.

Ei huomautettavaa

Tapulin Huolto Oy:n hallitus lausuu (3.10.2011) ettei sillä ole huomautettavaa esitettyyn asemakaavamuutoshankkeeseen.

Uuteen asumiseen liittyvät liikennejärjestelyt

Kaavaluonnoksessa esitetty ajoyhteys uudisrakentamiselle todettiin useassa mielipiteessä paremmaksi vaihtoehdoksi, kuin aiemmin esillä ollut reitti Ruiskupolun kautta. Uuden rivitalotontin jätetilat tulee sijoittaa mahdollisimman lähelle Hatuntekijänkujaan siten, että ajomatka ja käänösten määrä minimoidaan.



5.6.2012, täydennetty 12.12.2012

Vastine

Saadut mielipiteet on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Rivitalotontin jätetilaksi osoitetun talousrakennuksen sijoittamisessa on huomioitu lisäksi myös riittävä etäisyys ympäröivistä rakennuksista.

Puistoalueiden rakentaminen ja alueen virkistysalueiden mitoitus

Nykyinen AH-tontti, jota ollaan muuttamassa rivitalotontiksi, on mielipiteiden mukaan asukkaiden lähivirkistysaluetta, eikä rakennustontti. Alueella ei ole kaavamutosten jälkeen riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Vastine

Mielipiteeseen on vastattu edellä ensimmäisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen mielipiteiden vastineissa.

Kaava-alueen rajausta on liian suppea

Kaava-alue rajautuu alueeseen, joka sisältyy vireillä olevaan asemakaavan muutokseen 11965, josta on tehty kolme valitusta hallinto-oikeuteen. Koska valitukseen annettavalla ratkaisulla saattaa olla vaikutusta nyt vireillä olevaan asemakaavaan, ei kaavamutosta tulisi viedä kaupunkisuunnittelulautakuntaan ennen kuin hallinto-oikeus on ratkaissut valitukset.

Vastine

Mielipiteeseen on vastattu edellä ensimmäisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen mielipiteiden vastineissa. Hallinto-oikeus on hylännyt tehdyt valitukset, mutta asian käsittely jatkuu Korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Alueen asemakaavan muutoksia laaditaan osittain kaupunkisuunnittelulautakunnan 28.9.2006 hyväksymän Tapulikaupungin alueen täydennysrakentamisen yleissuunnitelman ja suunnitteluperiaatteiden pohjalta. Asemakaavan muutoksia voidaan käsitellä kaupunkisuunnittelulautakunnassa, vaikka lähialueen tonteilla on vireillä toisia kaavamutoksia ja niihin liittyviä valituksia.

Uusi asuinrakentaminen sijoittuu liian ahtaasti

Tapulikaupunki-Seura ry:n mielipiteen mukaan uuden Paloletkunpolun ja Ruiskupolun kulma tulisi jättää vapaaksi rakentamisesta. Kohta tulisi liikenteellisesti ja kaupunkinäköyksen kannalta liian ahtaaksi, jos uusi ri-



5.6.2012, täydennetty 12.12.2012

vitalo ulottuu viereisen talon edustalle saakka. Rakennusten linjat eivät mielipiteen mukaan saa kohdata. Mielipiteessä todetaan myös, että Hatuntekijänkuja 7–9:n lännenpuoleinen talo on hyvin lähellä tontin rajaa. Kaavoituksen ratkaisut tulee tehdä siten, että erityisesti tontin länsiosan viihtyisyys paranee.

Vastine

Uusi asuinrakennus täydentää rakennettua ympäristöä sekä tuo elävyyttä ja vaihtelevuutta 1970–1980-lukujen elementtikerrostalojen keskelle. Rivitalo muodostaa uuden ryhdikkään reunan Ruiskupolun ja Sikalanmäen itäreunalle rajaten samalla itäpuolelleen suojaisan pihapiirin kerrostaloalueen keskelle. Uuden asuinrakennuksen eteläreunan etäisyys lähimpiin naapuritaloihin on yli 16 metriä. Paloletkunpoluksi nimetty uusi kevyen liikenteen reitti risteää 90 asteen kulmassa Ruiskupolun kevyen liikenteen reittiin. Näkymiä hallitusti rajaamalla luodaan kaupunkimaista katutilaa ja hillitään rakenteellisesti asuinalueen läpi liikkuvien polkupyörien ajonopeuksia.

Uusi asuinrakentaminen huonontaa nykyisten talojen asumisolaja

Mi3:n mielipiteessä, jonka oli allekirjoittanut yhteensä 35 henkilöä, kiinnitettiin huomiota kaavamutoksen tuottamiin mahdollisiin haittavaikutuksiin nykyisille asukkaille: Allekirjoittajien mielestä SATOliving Oy:n omistamaan Hatuntekijäntie 7–9:ään tehtävät muutokset ja remontit aiheuttavat päivittäiseen elämään häiriötä ja lisäkuluja kuten vuokrankorotuksia nykyisille asukkaille. Mielipiteessä epäillään, että Hatuntekijäntie 7–9:n A-rapussa sijaitsevat asukkaiden yhteistilat menetetään muutostöiden yhteydessä. Kerrostaloihin tulevien lisätilojen ja hissien pelätään aiheuttavan nykyisiin asuntoihin melu- ja hajuhaittoja, vesivaurio-ym. riskejä sekä ennalta arvaamattomia negatiivisia tekijöitä, jotka havaitaan vasta remontin jälkeen. Myös uuden rivitalotontin roskasuojasta epäillään aiheuttavan hajuhaittoja alueen nykyisille asukkaille. SATOliving Oy:n kiinteistössä on mielipiteen allekirjoittajien mielestä ollut normaalia enemmän sosiaalisia ongelmia, joiden pelätään lisääntyvän asukasluvun kasvaessa ja kaupunkirakenteen tiivistyessä. Muutostöiden epäillään aiheuttavan myös nykyisten asukkaiden poismuuttoa, joka mielipiteiden antajien mukaan huonontaa asukasjakautumaa. Muutosten pelätään aiheuttavan negatiivisen kierteen, joka lisää häiriöitä ja ongelmia myös lähiympäristössä ja koko kaupunginosassa.

Vastine

Mi3:n mielipiteet on toimitettu tiedoksi yhtiön isännöitsijälle ja SATOliving Oy:lle, koska esilletuodut asiat remontin aiheuttamista häiriöistä ja



5.6.2012, täydennetty 12.12.2012

lisäkuluista ovat pääosin yhtiön omaan päätöksentekoon liittyviä asioita. Yhteis-, varasto- ym. tilojen riittävyys on kaavamääräyksissä turvattu sallimalla tilojen sijoittaminen rakennusten ensimmäiseen kerrokseen asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Lisäksi kullekin asuintontille saa sijoittaa talousrakennuksen, johon voi sijoittaa yhteistiloja ja varastoja. Harraste-, kokoontumis- tai vastaavia tiloja tulee rakentaa vähintään 1 % tontin asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. Kaavamuutoksessa määrätään, ettei jätehuollon laitteita saa sijoittaa pihamaalle. Lisätilojen ja hissien mahdollisesti aiheuttamia häiriöitä ehkäistään rakennuslupavaiheessa määriteltävillä rakennatkoisilla. Työmaan toteuttajan vastuulle kuuluvat mahdolliset haju-, vesivaurio- ym. riskit eivät liity asemakaavan muutosvaiheeseen. Lisäkerroksen rakentamisen yhteydessä rakennukset varustetaan hisseillä, joilla on myönteinen vaikutus myös nykyisten asuntojen asumisoloihin. Asemakaavan muutoksen ja Tapulikaupungin täydennysrakentamisen yleissuunnitelman tavoitteena on Tapulikaupungin asuntokannan täydentäminen ja monipuolistaminen ikääntyvän väestön asumistarpeisiin vastaavalla kerrostaloasumisella sekä lapsiperheille soveltuvalla tiiviillä ja matalalla pientalovaltaisella asuinrakentamisella. Eri-ikäisten väestöryhmien asumismahdollisuuksia parantamalla monipuolistetaan samalla myös sosiaalista väestöpohjaa.

Yhteenveto yleisötilaisuudesta

Yleisötilaisuus pidettiin Tapulikaupungin kirjastossa 26.9.2011. Tilaisuudessa kerrottiin suunnittelun lähtökohdista ja esiteltiin kaavaluonnosta. Tilaisuuteen osallistui kaupungin edustajien lisäksi 9 henkilöä. Keskustelua käytiin pääasiassa edellä mielipidekirjeissä esitetyistä teemoista. Keskustelutilaisuuden muistio on vuorovaikutusraportin liitteenä.

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 3.8.–3.9.2012

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 3.8.–3.9.2012.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin kiinteistölautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan, ympäristökeskuksen, Helsingin Energia -liikelaitoksen ja Helen Sähköverkko Oy:n sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) lausunnot. Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia. Helsingin Yrittäjät - Koillis-Helsinki ry ilmoitti (20.6.2012), ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.



5.6.2012, täydennetty 12.12.2012

Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet

Helsingin Energia -liikelaitoksella (7.9.2012), **Helen Sähköverkko Oy:llä** (13.8.2012) ja **ympäristökeskuksella** (22.8.2012) ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

Kiinteistölautakunta pitää (23.8.2012) asemakaavan muutosehdotusta perusteltuna ja kerrosluvun nostamista myönteisenä. Kaavamuutosalue on pääosin yksityisomistuksessa. Kaupunki omistaa Hatuntekijänkujan ja Hattupolun katualueen. Yksityisille maanomistajille ei aiheudu kaavamuutoksen johdosta kaupunginhallituksen 9.2.2004 (172 §) tekemän maapoliittisen päätöksen mukaista merkittävää hyötyä, joten mainitun päätöksen mukaisia neuvotteluja ei ole syytä käydä. Kiinteistölautakunnalla ei ole huomauttamista muutosehdotuksen johdosta.

HSY toteaa (22.8.2012), että alueita palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Pelastuslautakunnan lausunnon (21.8.2012) mukaan tontin 40125/1 asuinrakennusten kerrosmäärän lisääntyessä tulee huomioida, että tontilla on riittävät pelastustiejärjestelyt asunnoista poistumisen järjestämiseksi.

Vastine

Pelastustiejärjestelyt on tutkittu kaavasuunnittelun yhteydessä. Asiat otetaan myös jatkossa huomioon ja niitä koskevat tarkemmat suunnitteluratkaisut tehdään rakennusten toteutussuunnittelun yhteydessä.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnossa (14.8.2012) todetaan, että asemakaavan muutosehdotuksesta aiheutuisi rakennusvirastolle noin 85 000 euron investointikustannukset, jotka syntyisivät Paloletkunpolun rakentamisesta Hattupolun ja Ruiskupolun väliin. Paloletkunpolulle varattu 3 metrin tila on lausunnon mukaan katualueeksi täysin riittämätön. Yleisten töiden lautakunta esittää, että jalankululle ja pyöräilylle varatun katualueen sijaan asemakaavaan merkitään rasiiteena tonteille yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa. Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Vastine

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuvia investointikustannuksia on tarkistettu lausunnossa esitetyiltä osin. Kaavamuutoksessa jalankululle



5.6.2012, täydennetty 12.12.2012

ja pyöräilylle varattava katualue (Paloletkunpolku) on reittinä pääosaltaan jo olemassa, eikä sen käytössä tai huollossa ole ilmennyt ongelmia. Nykyisellä kerrostalojen leikki- ja ulko-oleskelutilojen korttelialueella sijaitseva kulkureitti on ainoa pääsytie viereisellä tontilla 40125/5 sijaitsevan kerrostalon pääoville. Lisäksi reittiä käytetään kuljettaessa kerrostaloalueen läpi aseman tai puiston suuntaan. Uuden rivitalotontin 40189/3 ajoneuvoliikenne ei tule Paloletkunpolulle, joten kulkureitin käyttö- ja huoltojärjestelyjä ei voitaisi turvata riittävästi asuintontille rasisiteella sijoitettuna. Reitin leveys on nykyisten tontinrajojen mukainen, eikä viereisten asuintonttien rajamuutoksiin ole ollut halukkuutta. Hiekkapintaisen läpikulkureitin reunoilla on siihen rajautuvilla kerrostalotontteilla ympäristön kannalta tärkeää kasvillisuutta, jota jouduttaisiin katualuetta levennettäessä poistamaan.



ASUKASTILAISUUS Hatuntekijänkuja 1-11

Paikka: Tapulikaupungin kirjasto
Aika: ma 26.9.2011 klo 17 - 18

Paikalla kaupunkisuunnitteluvirastosta:

Elias Rainio, arkkitehti
Jaakko Heinonen, insinööri, liikennesuunnittelu
Maija Mattila, vuorovaikutussuunnittelija, tilaisuuden puheenjohtaja
Marja Leino, suunnitteluavustaja, tilaisuuden sihteeri

Muita osallistujia: 9 henkilöä edellä mainittujen lisäksi

Tilaisuuden kulku

Maija Mattila avasi tilaisuuden, toivotti osalliset tervetulleiksi ja esitteli kaupungin edustajat tilaisuudessa. Elias Rainio kertoi suunnitelmasta.

Tilaisuudessa esitetyjä mielipiteitä ja kysymyksiä

- Kuinka kauan suunnittelu kestää? Milloin rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi?
- Miten ja milloin suunnitteluun voi vaikuttaa? Miten voi valittaa? Onko olemassa joku lomake, jonka voi täyttää ja johon voi kerätä nimiä?
- Tehdäänkö suunnitelmia yhdessä Saton kanssa?
- Kuinka monta uutta asuntoa tulee?
- Toivottiin, ettei asemakaavan muutosta vietäisi kaupunkisuunnittelulautakuntaan ennen kuin hallinto-oikeus ratkaisee kaavasta nro 11965 tehdyn valituksen.
- Välittääkö kaupunki viihtyisyydestä? Miksi kaikki paikat täytyy rakentaa täyteen?
- Tuleeko rivitaloon omistusasuntoja vai vuokra-asuntoja?
- Jääkö Sikalanpuisto puistoksi?
- Sikalanpuiston metsä on huonokuntoista. Huonot puut tulisi kaataa, lisäksi puut varjosivat asuntoja. Vesi valuu mäkeä pitkin, maasto ei ime vettä.



Yleisiä kommentteja:

- Korotetuksi ehdotettuihin rakennuksiin ei pidä tulla lisää asukkaita, sillä siellä on nykyin sosiaalisia ongelmia.
- Hatuntekijänkuja 3-5 piha ei ole viihtyisä, joten lapset leikkivät siinä hiekkakentällä, johon rivitaloa on suunniteltu.
- Haluttiin myös tietää järjestääkö Sato väistöasunnon mahdollisen remontin ajaksi.
- Kauanko hissien ja kattohuoneistojen tekeminen kestää?