

Jätkäsaaren Pysäköinti Oy  
c/o Kantakaupungin Isännöinti Oy  
Kluuvikatu 7  
00100Helsinki

## TÄYDENNYS

14.1.2013

Helsingin kaupunki  
Sijoituspäällikkö Tuomo Mäkinen  
Talous- ja suunnittelukeskus  
Taloussuunnittelu- ja varainhallintaosasto  
PL 20  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

### KAUPUNGIN TAKAUKSEN HAKEMINEN JÄTKÄSAAREN PYSÄKÖINTI OY:N LAINOILLE – TÄYDENNYS HAKEMUKSEEN 26.11.2012

Jätkäsaaren Pysäköinti Oy on hakenut kaupungilta 40 miljoonan euron omavelkaista takausta hakemuksella, joka on päivätty 26.11.2012. Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 7.1.2013 päättäen jättää asian kahdeksi viikoksi pöydälle.

Pysäköintiyhtiön toimittamassa alkuperäisessä takaushakemuksessa oli virhe. Hakemuksessa mainitaan rakentamisen alustavaksi kustannusarvioksi noin 68,8 miljoonaa euroa alv 0%. Todellisuudessa pysäköintilaitoksen ja yhteisväestönsuojan kokonaisinvestointi on kaupunginvaltuuston 15.4.2012 (97 §) hyväksymän hankesuunnitelman mukaan arvonlisäverottomana noin 54,4 milj. euroa. Summa jakautuu seuraavasti: pysäköintilaitos noin 29,9 milj.euroa, vss-varustelu noin 14,5 milj. euroa ja osuus ajo- ja kulkuyhteydestä noin 10 milj. euroa. Edellä mainittujen kustannusten mukaan määritettynä Jätkäsaaren kallion kalliopysäköintilaitoksen autopaikan kustannukseksi arvioidaan muodostuvan arvonlisäverollisena (24 %) noin 55 000 euroa/autopaikka ja väestönsuoja- paikan hinnaksi arviolta noin 2 000 euroa/vss-paikka.

Virheellä ei ole vaikutusta yhtiön hakeman takauksen (40 miljoonaa euroa) suuruuteen. Kokonaisinvestointi on nykyisellä arvonlisäverokannalla (24 %) noin 67,5 milj. euroa. Koska kyse on asukkaiden velvoitepysäköinnistä, yhtiöllä ei ole mahdollisuutta vähentää investointien arvonlisäveroa, vaan vero jää rasittamaan investointia. Haettava takauksen määrä on hallituksen päätöksen mukaisesti noin 60 % kokonaisinvestoinnista eli 40 milj. euroa.

Esitämme, että kaupunginhallituksen esityslistalle ja pöytäkirjaan kokonaiskustannusten määrä oikaistaan, jottei synny ristiriitaa kaupunginvaltuuston 15.4.2012 hyväksymän hankesuunnitelman mukaisten kustannusten kanssa.

JÄTKÄSAAREN PYSÄKÖINTI OY

  
Juhani Ruskeepää  
toimitusjohtaja