



5.11.2012

Kaupunginhallitus

## Suutarila, Sarastustien alueen asemakaavan muutosehdotuksesta annetut lausunnot (nro 12108)

HEL 2011-004819 T 10 03 03

Ksv 0742\_26

40. kaupunginosan (Suutarila, Siltämäki) korttelin 40045 tonttia 13 ja 40046 tonttia 1 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 6.3.2012 asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutoksessa yksityisomistuksessa olevalle liiketontille osoitteessa Pohjantähdentie 59 (40045/13) ja asuintontille osoitteessa Sarastustie 3 (40046/1) suunnitellaan uutta pientalotyypistä asuntorakentamista. Nykyiset rakennukset puretaan tonteilta. Kokonaiskerrosala kaavamuuosalueella on 1 027 k-m<sup>2</sup>, josta uutta asuinkerrosalaa on 812 k-m<sup>2</sup>. Erityistä huomiota kiinnitetään Suutarilantieltä kantautuvan liikennemelun torjuntaan.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 30.3.–30.4.2012.

Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa pelastuslautakunta, kiinteistövirasto, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, ympäristökeskus ja yleisten töiden lautakunta.

Pelastuslautakunnalla ja kiinteistövirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta. Kiinteistövirasto toteaa, että yksityisille maanomistajille ei aiheudu kaavamuuoksen johdosta kaupunginhallituksen 9.2.2004 (172 §) tekemän maapoliittisen päätöksen mukaista merkittävää hyötyä, joten mainitun päätöksen mukaisia neuvotteluja ei ole syytä käydä.

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus. Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.



5.11.2012

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa: Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon: Asemakaavan muutoksessa osoitetaan uutta pientalotyyppistä asuntorakentamista yksityisomistuksessa oleville tonteille. Rakennusvirasto huomauttaa, että tontille 40045/13 tulee osoittaa kohdat, josta voidaan tehdä ajoyhteys tontille. Asemakaavan muutoksesta ei aiheudu muutoksia katu- ja puistoalueille eikä siitä synny kustannuksia rakennusvirastolle. Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

#### Kaupunkisuunnitteluvirasto

Tontti 40045/13 on pinta-alaltaan yli 1 800 m<sup>2</sup> ja sille voidaan rakentaa 4-8 asuntoa, joille tarpeellisten liittymien määrä ja sijainti on kiinni tontille tulevasta suunnitteluratkaisusta. Haluttaessa tontti voidaan myös jakaa omakotitonteiksi. Tonttiliittymien määrä ja sijainti on tarkoituksenmukaista ratkaista rakennuslupavaiheessa. Liittymäkielto ei ole perusteltu tonttikadulla.

#### Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo, etteivät lausunnot anna aihetta muuttaa asemakaavan muutosehdotusta.

#### Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen ei liity maankäytösopimusmenettelyä

#### Lisätiedot

Johanna Mutanen, arkkitehti, puhelin: 310 37299  
johanna.mutanen(a)hel.fi

#### KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO

Tuomas Rajajärvi  
virastopäällikkö

Olavi Veltheim  
asemakaavapäällikkö

#### Liitteet

- [Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12108 kartta, päivätty 6.3.2012](#)
- [Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12108 selostus, päivätty 6.3.2012, täydennetty 5.11.2012](#)

22.5.2012

800/00/02/022/2011

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-004819

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommet	
25. 05. 2012	
Dnro/Dnr	HEL 2011-004819
Töhtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

### LAUSUNTO SARASTUSTIEN ALUEEN TONTTIEN 40045/13 JA 40046/1 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12108)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 40. kaupunginosan (Suutarila, Siltämäki) korttelin 40045 tonttia 12 ja korttelin 40046 tontin 1, koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 6.3.2012 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

" Kaavamuutosehdotuksessa on esitetty tonteille pientalotyypistä asuinrakentamista. Rakennusten sijoittelua tontille on ohjattu merkitsemällä tontille suhteellisen tiukat rakennusalat. Asuntorakentamista on myös ryhmitelty siten, että rakentaminen suojaa tonttien edullisiin ilmansuuntiin avautuvia piha-alueita Suutarilantien liikenteen melulta.  
Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa talousrakennustilaa enintään 25 k-m<sup>2</sup>/asunto niille varatuille rakennusaloille. "

#### Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoon seuraavaa:

Alueita palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.



Tuomo Heinonen  
osastonjohtaja  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

## Heinonen Jaana M

---

**Lähettäjä:** Sulkko Katja käyttäjän Ksv Kaupunkisuunnitteluvirasto puolesta  
**Lähetetty:** 25. toukokuuta 2012 14:44  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Kopio:** Mutanen Johanna  
**Aihe:** VL: HSYn lausunto Sarastustie  
**Liitteet:** HSYn lausunto\_Sarastustie\_800\_2011.pdf

---

**Lähettäjä:** Huotari Merja [<mailto:Merja.Huotari@hsy.fi>]  
**Lähetetty:** 25. toukokuuta 2012 13:03  
**Vastaanottaja:** Ksv Kaupunkisuunnitteluvirasto  
**Aihe:** HSYn lausunto Sarastustie

Tiedoksi

Merja Huotari  
sihteeri  
Vesihuolto  
Laki- ja hallintopalvelut  
PL 300, 00066 HSY  
050 318 1133, (09) 1561 3633  
etunimi.sukunimi@hsy.fi  
www.hsy.fi